



## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

3780 Edény, István király útja 52.  
Telefon: 06 48/524-100 Fax: 48/524-104  
E-mail: [jegyzo@edeleny.hu](mailto:jegyzo@edeleny.hu)

### **AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ**

**„AZ ÉMOP-3.1.2/A-09-2F-2011-0009 AZONOSÍTÓSZÁMÚ EDELÉNY BELVÁROSÁNAK  
ÉRTÉKNÖVELŐ ÉS FUNKCIÓERŐSÍTŐ FEJLESZTÉSE (I. ÜTEM) CÍMŰ PROJEKT KERETÉBEN AZ  
EDELÉNY POLGÁRMESTERI HIVATAL ÁTALAKÍTÁSA ÉS FELÚJÍTÁSA”**

**TÁRGYÚ NYÍLT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN**

**2013.**

**I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**II. MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS KÖVETELMÉNYSPECIFIKÁCIÓ**

**III. SZERZŐDÉSTERVEZET**

**IV. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE**

**V. NYILATKOZATMINTÁK**

**VI. KIVITELI TERVEK, ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS (KÜLÖN CSATOLVA)**

## ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

### A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

#### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

##### I.1) Név , cím és kapcsolattartási pont(ok)

<b>Hivatalos</b> Edelény Város Önkormányzata		<b>név:</b>	
<b>Postai</b> István király útja 52.		<b>cím:</b>	
<b>Város/Község</b> Edelény	<b>Postai</b> 3780	<b>irányítószám:</b>	<b>Ország:</b> Magyarország
<b>Kapcsolattartási</b> Jegyző <b>Címzett:</b> Vártás József		<b>pont(ok):</b>	<b>Telefon:</b> +3648524100
<b>E-mail:</b> jegyzo@edeleny.hu		<b>Fax:</b> +3648524105	
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános A felhasználói oldal címe (URL):		<b>(adott</b> címe (URL):	<b>esetben)</b> www.edeleny.hu

További információ a következő címen szerezhető be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.1 mellékletet)

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be:

<input type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok)
<input checked="" type="checkbox"/> Egyéb <i>(töltse ki az A.II mellékletet)</i>
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:
<input checked="" type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok)
<input type="checkbox"/> Egyéb <i>(töltse ki az A.III mellékletet)</i>

### I.2.) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató
<input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb

### I.3.) FŐ TEVÉKENYSÉG

#### I.3.1) KLASSZIKUS AJÁNLATKÉRŐK

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb <i>(nevezze meg):</i>
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

#### I.3.2) KÖZSZOLGÁLTATÓ AJÁNLATKÉRŐK

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb <i>(nevezze meg):</i>
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

**I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében**

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést:  igen  nem

*(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)*

**II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA****II.1) MEGHATÁROZÁS****II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:**

ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0009 projekt keretében a Polgármesteri Hivatal épületének felújítása

**II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye**  
*(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)*

<input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás	<input type="checkbox"/> Árubeszerzés	<input type="checkbox"/> Szolgáltatás megrendelés
<input checked="" type="checkbox"/> Kivitelezés <input type="checkbox"/> Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/> Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően  <input type="checkbox"/> Építési koncesszió	<input type="checkbox"/> Adásvétel <input type="checkbox"/> Lízing <input type="checkbox"/> Bérlet <input type="checkbox"/> Részletvétel <input type="checkbox"/> Ezek kombinációja	Szolgáltatási kategória száma: <i>(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)</i>  <input type="checkbox"/> Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

3780 Edelény, István király útja 52.

NUTS-kód: HU311

**II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk**

A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul

**II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)**

<input type="checkbox"/> Keretmegállapodás több ajánlattevővel A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma <b>VAGY</b> <i>(adott esetben)</i> maximális létszáma	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodás egy ajánlattevővel												
<b>A keretmegállapodás időtartama:</b> Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok) ban:													
<b>A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke</b> <i>(csak számokkal)</i> Becsült érték áfa nélkül: Pénznem: <b>VAGY:</b> és között Pénznem: A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága <i>(ha ismert):</i>													
<b>II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya</b> ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0009 projekt keretében a Polgármesteri Hivatal épületének felújítása													
<b>II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)</b>  <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="text-align: center;"><b>Fő szójegyzék</b></td> <td style="text-align: center;"><b>Kiegészítő szójegyzék</b></td> <td style="text-align: right;"><i>(adott esetben)</i></td> </tr> <tr> <td><b>Fő tárgy</b></td> <td style="text-align: center;">45210000-2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>További tárgy(ak)</b></td> <td colspan="3" style="text-align: center;">45211360-0</td> </tr> </table>			<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Kiegészítő szójegyzék</b>	<i>(adott esetben)</i>	<b>Fő tárgy</b>	45210000-2			<b>További tárgy(ak)</b>	45211360-0		
	<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Kiegészítő szójegyzék</b>	<i>(adott esetben)</i>										
<b>Fő tárgy</b>	45210000-2												
<b>További tárgy(ak)</b>	45211360-0												
<b>II.1.7) Részekre történő ajánlattétel</b> <i>(a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)</i> <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <i>(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):</i>													
<input type="checkbox"/> egy részre	<input type="checkbox"/> egy vagy több részre	<input type="checkbox"/> valamennyi részre											
<b>II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk</b> Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem													

## II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG

<b>II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték</b> <i>(valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)</i>					
<b>A hivatal</b>	<b>épületének</b>	<b>jelenlegi</b>	<b>összes bruttó</b>	<b>területe</b>	<b>1571,481 m<sup>2</sup></b>
<b>Felújítás</b>	<b>és</b>	<b>rekonstrukció</b>	<b>963,609</b>	<b>m<sup>2</sup>-en</b>	<b>történik</b>
<b>Új</b>	<b>építés,</b>	<b>bővítés</b>	<b>948,841</b>	<b>bruttó</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>A hivatal teljes bruttó területe a felújítás után 1912,45 m<sup>2</sup></b> <i>(adott esetben, csak számokkal)</i> Becsült érték áfa nélkül: Pénznem: <b>VAGY:</b>					

és között Pénznem:

**II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)**

Vételi jog (opció): [ ] igen [x] nem

(Igen válasz esetén) A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

**II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)**

A szerződés meghosszabbítható: [ ] igen [x] nem

A lehetséges meghosszabbítások száma (ha ismert): vagy: és között

(ha ismert) Az árubeszerezésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése: hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

**II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS HATÁRIDEJE**

A (tervezett) időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés 2013/05/20 (év/hó/nap)

Befejezés 2013/12/16 (év/hó/nap)

**III. SZAKASZ : JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK**

**III.1) A SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK**

**III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)**

- jótállási biztosíték: a nettó vállalkozói díj 5 %-a
- A jótállási biztosíték teljesíthető Ajánlattevő választása szerint a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján. A jótállási biztosíték a kivitelezés befejezését (sikeres átadás-átvétel) követően 12 hónapig álljon Ajánlatkérő rendelkezésére.
- késedelmi kötbér mértéke: 50 000 Ft/nap (legfeljebb 20 nap időtartamra, ezt meghaladó késedelem esetén meghiúsulás)
- meghiúsulási kötbér: az egyösszegű nettó vállalkozói díj 10%-a

**III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)**

A vállalkozói díj 85%-a központi hazai, valamint európai uniós támogatásból, 15%-a saját forrásból kerül finanszírozásra. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 130.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint történik, tekintettel a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14.§-ban meghatározott rendelkezésekre is, a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet szerinti szállítói finanszírozási formának megfelelően. A teljesítés

a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A §-ában foglaltaknak megfelelően, banki átutalással, magyar forintban történik.

Az általános forgalmi adó (a továbbiakban: Áfa) megfizetésének kötelezettsége, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján Ajánlatkérőt terheli

Ajánlattevőként szerződő fél a műszaki ellenőr által igazolt feladat teljesítésével, a megrendelő által kiállított teljesítés igazolás alapján nyújthatja be:

- az előleg számlát az építési napló megnyitását követő 8 napon belül
- az 1. részszámlát az építési beruházás(áfa nélküli szerződéses érték) 25%-át elérő készültsége esetén
- a 2. részszámlát az építési beruházás(áfa nélküli szerződéses érték) 50%-át elérő készültsége esetén
- a 3. részszámlát az építési beruházás(áfa nélküli szerződéses érték) 75%-át elérő készültsége esetén
- a végszámlát az építési beruházás műszaki átadás-átvételéről készített jegyzőkönyv lezárását követően

Ajánlattevőként szerződő fél a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1) bekezdés b-e pontja alapján jogosult a szerződés – támogatási szerződés terhére - elszámolható összege (nettó vállalkozói díj) 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésére, abban az esetben ha a folyósítandó szállítói előleg összegének megfelelő mértékű, az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújt. Az előleg visszafizetési biztosíték a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerint nyújtható.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdése értelmében a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1b) bekezdésében foglalt szállítói finanszírozás alkalmazása esetén Vállalkozó a jelen szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül az előleg biztosítéknyújtás kötelezettsége alól.

Ajánlatkérő a Kbt. 131.§ (1) bekezdésben foglaltakat megfelelően alkalmazza. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

### **III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)**

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítés érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

### **III.1.4) Egyéb különleges feltételek (adott esetben) [ ] igen [x] nem**

(Igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

## **III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK**

**III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)**



Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennállnak a Kbt. 56. § (1) bekezdés a.)-k.) pontjaiban felsorolt kizáró okok, és az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az a gazdasági szereplő, akivel szemben fennállnak a Kbt. 56. § (2) bekezdésében foglalt kizáró okok.

**Megkövetelt igazolási mód:**

Az ajánlattevőnek az ajánlatában, nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontját a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában csak a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. §-ában foglalt kizáró okok hiányáról. Ajánlattevő nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá. Az ajánlatkérő - a magyarországi letelepedésű ajánlattevők esetében – felhívja a figyelmet a Közbeszerzési Hatóság által közzétett (KÉ. 2012. évi 58. szám, 2012. május 23.) „A közbeszerzési eljárás során benyújtandó, kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában“ tárgyú útmutató előírásaira.

### III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)

<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>P.1) A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének a) pontja alapján ajánlattevő csatolja valamennyi – jelen eljárást megindító felhívás feladásánál nem régebbi keltezésű – számlavezető pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatát, az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszszámított 24 hónap vonatkozásában - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, - az alábbi tartalommal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mióta vezeti az ügyfél pénzforgalmi számláját,</li> <li>- a számlanyitás időpontja,</li> <li>- a vezetett pénzforgalmi számlaszámok megjelölése,</li> </ul> <p>az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónap időtartamban - illetve, ha a számlanyitás</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:</p> <p>P1) számlavezető pénzügyi nyilatkozata alapján, bármely pénzügyi intézménynél vezetett számláján az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 24 hónapban 15 napot meghaladó sorban állás volt.</p>
--	--

<p>ennél későbbi időpontban történt, akkor a számlanyitás időpontjától - volt-e 15 napot meghaladó sorban állás valamelyik vezetett számláján. (A „sorban állás” kifejezés alatt az ajánlatkérő a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott forgalmat érti.)</p> <p>P2) Ajánlattevőnek a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdésének b) pontja alapján csatolnia kell az eljárást megindító felhívás feladásától számított utolsó 3 lezárt üzleti év számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának egyszerű másolatban történő benyújtásával (ha a letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét), amennyiben a beszámoló a céginformációs szolgáltató honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgáltató honlapján.</p> <p>Ha az ajánlattevő a Korm. rendelet 14.(1) b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, úgy a közbeszerzés tárgya szerinti árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.</p> <p>P3) Ajánlattevőnek a Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pontja, illetőleg a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdésének c) pontja alapján az ajánlattevőnek csatolnia kell az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 3 teljes pénzügyileg lezárt üzleti év teljes, valamint jelen közbeszerzés tárgyára (magasépítési tárgyú) vonatkozó – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek a forgalmi adatok rendelkezésre állnak.</p> <p>Az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55.§-ában és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet II. fejezetében foglaltak szerint kell eljárni.</p>	<p>P2) mérleg szerinti eredménye az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó 3 lezárt üzleti év bármelyikében negatív volt. Amennyiben az ajánlattevő azért nem rendelkezik beszámolóval az ajánlatkérő által előírt teljes időszakra vonatkozóan, mert az időszak kezdete után kezdte meg a működését, úgy összesen nettó 120 000 000 HUF a közbeszerzés tárgya (magasépítési munkák) szerinti nettó árbevétellel kell rendelkeznie. (A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (2)bekezdés);</p> <p>P3) eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 3 teljes pénzügyileg lezárt üzleti évben nem rendelkezik évenként legalább nettó 170 000 000 HUF teljes árbevétellel, valamint a közbeszerzés tárgya szerinti(magasépítési tárgyú) évente legalább 100 000 000 HUF nettó árbevétellel.</p>
--	---

<b>III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)</b>	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>M1) A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 15.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladását megelőző öt év (60 hónap) során teljesített tárgy szerinti (magasépítési tárgyú) beruházásokról szóló referenciák ismertetése a Kr. 16. § (5) bekezdésének megfelelően.</p> <p>M2) Azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, képzettségük ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe a Kr. 15.§ (2) bekezdés e) pontja alapján. A szakemberek bemutatása során a képzettséget alátámasztó önéletrajz, a szakemberek végzettségét igazoló dokumentumok csatolandók. A bemutatott szakemberek esetében csatolandó a rendelkezésre állást igazoló, az adott szakember által aláírt nyilatkozat, mely szerint a szerződés teljesítése során rendelkezésre áll majd. Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásakor nyilatkoznia kell egyfelől arról, hogy az általa bemutatott szakembereket mely pozícióra kívánja megajánlani, másfelől arról, hogy nyertessége esetén az általa megajánlott szakemberek, az előírt vonatkozó jogosultságok tekintetében kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fognak, illetve azt a szerződés teljesítése során fenntartják.</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő ha nem rendelkezik:</p> <p>M1.1) az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben (60 hónap) befejezett (műszaki átadás-átvétellel lezárt) legalább 1 db, nettó 150 millió Ft értékű Európai Unió társfinanszírozással megvalósult magasépítési referenciával.</p> <p>M1.2) az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben befejezett (műszaki átadás-átvétellel lezárt) legalább 1 db olyan, legalább nettó 150 M Ft értékű magasépítési referenciával, mely az 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 9. pontja szerinti közhasználatú funkciójú építmény építésére (kivitelezés, bővítés, felújítás) vonatkozik.</p> <p>M2) legalább 1 fő építés-vezetővel (felelős műszaki vezető) felsőfokú építő- illetve építész-mérnöki végzettséggel, legalább 5 éves építés-vezetői tapasztalattal, valamint a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti FMV-Ép/A/B/C kódú felelős műszaki vezetői jogosultsággal.</p>
<b>III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)</b>	
<p>A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott [ ] <b>igen</b> [x] <b>nem</b></p>	
<p>A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott [ ] <b>igen</b> [x] <b>nem</b></p>	

### III. 3) SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉSÉRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

<p><b>III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk</b>  A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem  <i>(Igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:</i></p>
<p><b>III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek</b>  A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét  <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem</p>

## IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

<b>IV.1.1) Az eljárás fajtája</b>	
Klasszikus ajánlatkérők	Közszolgáltató ajánlatkérők
A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:	A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:
<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt <input type="checkbox"/> Meghívásos <input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása: <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása: <input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása: <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos	<input type="checkbox"/> Nyílt <input type="checkbox"/> Meghívásos <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
<b>IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma</b> <i>(meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)</i>	
A gazdasági szereplők tervezett száma	

<p><b>VAGY:</b></p> <p>Tervezett minimum és ( <i>adott esetben</i> ) maximális létszáma</p> <p>A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:</p> <p><b>IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)</b></p> <p>Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem</p>
---

#### IV. 2) ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

<p><b>IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás</p> <p><b>VAGY</b></p> <p><input type="checkbox"/> Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszenpontok alapján</p>
<p><b>IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b></p> <p>Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem</p> <p>(Igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:</p>

#### IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

<p><b>IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)</b></p>
<p><b>IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem</b> (Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)</p> <p><input type="checkbox"/> Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás</p> <p>A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)</p> <p>A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)</p> <p><input type="checkbox"/> Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)</p> <p>A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)</p> <p>A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)</p> <p>A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)</p> <p>A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)</p>
<p><b>IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (adott esetben)</b></p> <p>A dokumentáció beszerzésének határideje</p>

<p>Dátum: 2013/04/16 (év/hó/nap) Időpont: 10:30</p>
<p>A dokumentációért fizetni kell <input checked="" type="checkbox"/> <b>igen</b> <input type="checkbox"/> <b>nem</b>  <i>(Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: 127 000 Pénznem: HUF</i>  A fizetés feltételei és módja:  A dokumentáció fenti nettó 100 000 Ft + Áfa ellenértékét az ajánlatkérő nevében eljáró Perfekt-Tender Kft. Otp Bank Nyrt. által vezetett 11784009-20602367 számú számlájára kell átutalni, vagy ugyanazon számlára befizetni, vagy ugyanazon számlára befizetni, a megjegyzés rovatban kérjük, tüntessék fel: „ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0009 projekt - Hivatal”</p>
<p><b>IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő</b></p> <p>Dátum: 2013/04/16 (év/hó/nap) Időpont: 10:30</p>
<p><b>IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)</b>  Dátum: (év/hó/nap)</p>
<p><b>IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók</b></p> <p><input type="checkbox"/> Az EU bármely hivatalos nyelve  <input type="checkbox"/> Az EU következő hivatalos nyelve(i):  <input type="checkbox"/> Egyéb:  <input checked="" type="checkbox"/> Magyar</p>
<p><b>IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén)</b>  -ig (év /hó/nap )  <b>VAGY</b>  Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)</p>
<p><b>IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei</b></p> <p>Dátum: 2013/04/16 (év/hó/nap) Időpont: 10:30  Hely: Edelény Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal István király útja 52. tárgyaló  Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek <input checked="" type="checkbox"/> <b>igen</b> <input type="checkbox"/> <b>nem</b>  <i>(igen válasz esetén)</i> További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:  Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 62. § (2) bekezdésében meghatározott személyek vehetnek részt.</p>

## V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

<p><b>V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (adott esetben)</b>  A közbeszerzés ismétlődő jellegű <input type="checkbox"/> <b>igen</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>nem</b></p>
---

(Igen válasz esetén) A további hirdetémények közzétételének tervezett ideje:

## V.2) Európai Unió alapokra vonatkozó információk

**A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos**

igen  nem

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0009 Edelény belvárosának értéknövelő és funkcióerősítő fejlesztése (I. ütem)

## V.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)

**V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:** (ha az eljárás tárgyalásos)

**V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele?** (adott esetben)  igen  nem

**V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk:** (adott esetben)

A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele. A dokumentáció 100 000 Ft + ÁFA ellenértékét az ajánlatkérő nevében eljáró Perfekt-Tender Kft. Otp Bank Nyrt. által vezetett 11784009-20602367 számú számlájára kell átutalni, vagy ugyanazon számlára befizetni, a megjegyzés rovatban kérjük, tüntessék fel: ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0009 projekt - Hivatal". Az ajánlattétel feltétele a dokumentáció megvásárlása (ajánlattevők vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozó részéről), a dokumentáció másra nem ruházható át. A dokumentáció átvételének feltétele az írásos igénylés elektronikus úton történő megküldése az ajánlatkérő nevében eljáró részére. Az igénylés tartalmazza az igénylő cég megnevezését, székhelyét (számla kiállítási címet), a kapcsolattartó nevét, telefonszámát, faxszámát, email címét és postai megkérés esetén postacímét, valamint az ellenérték megfizetését igazoló okiratot. A dokumentáció elektronikus úton, teljes terjedelemben, egységes szerkezetben kerül megküldésre.

**V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

**V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:**

**V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak**

igen  nem

**Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:**

III.2.2. pont és III.2.3. pont

**V.3.5) Az ajánlati biztosítékre vonatkozó előírások: (adott esetben)**

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti. Az ajánlati biztosíték összegét ajánlattevő ajánlatkérő számlájára „ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0009 - Polgármesteri Hivatal” megjelöléssel köteles befizetni vagy az ajánlati kötöttség lejártáig bankgaranciával vagy biztosítási kötvénnyel teljesíteni. A bankgarancia és biztosítási kötvény érvényességének az ajánlati kötöttség végéig kell érvényben maradnia. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 59. § (5) illetve (7) bekezdése szerint kerül visszafizetésre. Az ajánlati biztosítékot az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kell az ajánlatkérő rendelkezésre bocsátani. A befizetést, átutalást igazoló dokumentumot, bankgarancia levelet vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényt ajánlattevő - befűzés nélkül - köteles az ajánlat eredeti példányához zárt borítékban csatolni. Az ajánlati biztosíték összegszerűen meghatározott mértéke: 2 000 000 HUF, azaz kettőmillió forint. Ajánlatkérő számlaszáma: 12037805-00113009-03600001.

**V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra: [ ] igen [x] nem****V.4) Egyéb információk:**

- 1./ Ajánlatkérő az eljárásban tartalékkeret képzését írja elő, mértéke a nettó vállalkozói díj 5%-a. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges - esetlegesen előre nem látható, a tervekben nem szereplő - munkák ellenértékének elszámolására használható fel, kizárólag a műszaki ellenőr által igazolt tartalommal és mértékig.
- 2./ Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében helyszíni bejárást tart 2013. április 4. napján, 11 óra 30 perces kezdettel. A találkozás helyszíne: 3780 Edelény, István király útja 52. Polgármesteri Hivatal előtt
- 3./ Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciumi megállapodást) legalább az alábbiak szerint tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetve aki a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért kifizető kezesként együttes és egyetemleges felelősséget vállalnak, illetve szerepelni kell benne, hogy a teljesítést milyen százalékos arányban osztják meg a felek egymás között, tartalmazza a vezető konzorciumi tag megjelölését, aki felel a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés végrehajtásáért, a kifizetéseket is beleértve. A megállapodásnak az ajánlat benyújtásának napján érvényesnek és hatályosnak kell lennie, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függhet felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy illetve hatóság jóváhagyásától. A közös ajánlattevők képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők tételes megjelölését.
- 4./ Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban és elektronikus adathordozón (CD-n vagy DVD-n, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file-ban) kell benyújtani. Az ajánlattevőnek a beárazott költségvetést elektronikus úton is be kell nyújtania, úgy hogy a CD-re írt ajánlata mellett a beárazott költségvetés pdf és szerkeszthető (microsoft excel) formátumban is szerepeljen. Az ajánlatot zárt csomagolásban kell benyújtani, a csomagoláson a dokumentációban megadottakat kell feltüntetni.
- 5./ Az ajánlatkérő kiköti, hogy személyesen ajánlatokat leadni csak munkanapokon 9.00–12.00 óráig lehetséges azzal, hogy az ajánlattételi határidő lejártának napján az ajánlatoknak 10.30 óráig be kell érkeznie. Az ajánlat postai megküldése esetén az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának napján 10.30 óráig be kell érkeznie. Az ajánlat beadási módja megválasztásának minden következményét az



<p>ajánlattevő</p> <p>6./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az ajánlattevő nyilatkozatát az eljárást megindító felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt. 60.§ (3) bekezdése), és nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e (Kbt. 60.§ (5) bekezdése).</p> <p>7./ A dokumentációban található szerződéstervezet elfogadása az ajánlat érvényességi feltétele.</p> <p>8./ A nem a kért valutanemben rendelkezésre álló adatok vonatkozásában az átszámítás alapját az MNB által, az eljárást megindító felhívás megküldésének napján közzétett deviza középárfolyamok képezik. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, akkor az átszámítás alapját az adott devizára az ajánlattevő letelepedése szerinti ország központi bankja által az eljárást megindító felhívás feladásának napján érvényes devizaárfolyamon számított euró ellenérték képezi.</p> <p>9./ Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő(k), a bemutatott alvállalkozó(k), alkalmasság igazolásához igénybe vett gazdasági szereplő képviselőjére (cégjegyzésére) jogosult személy aláírási címpéldányát vagy ezzel egyenértékű okmányát (a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintát) másolatban. Amennyiben az előzőekben felsoroltak a közbeszerzési eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére munkavállalójukat képviselői joggal ruháznak fel, az ajánlathoz csatolni kell ezen meghatalmazás eredeti példányát is.</p> <p>10./ Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevő(k), alvállalkozók, ajánlatban nyilatkozatot tevő egyéb szervezet(ek) adatait a <a href="http://www.e-cegjegyzek.hu">www.e-cegjegyzek.hu</a> weboldalon ellenőrzi. Abban az esetben, ha a cégkivonat a fenti útvonalon nem érhető el, akkor az ajánlatba csatolandó az ajánlattevő(k), alvállalkozó(k) és kapacitást biztosító szervezet(ek) esetében az ajánlattételi határidő lejártánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat egyszerű másolata. Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, a benyújtott változásbejegyzési kérelem egyszerű másolati példányát is csatolandó.</p> <p>11./ A Kbt. 36. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a dokumentumok egyszerű másolatban benyújthatók, kivéve, ha az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban vagy a dokumentációban másképp rendelkezik.</p> <p>12./ Az ajánlatkérő III.2.3. pontjában a műszaki szakmai alkalmasság körében előírt alkalmassági feltételeknél olyan referencia munkát/munkákat fogad el, ahol az előírt feladatot maga az ajánlattevő, vagy az ajánlattevő oldalán a referencia igazolásához igénybevett azon szervezet, aki a referencia tekintetében kiírt alkalmassági követelmény igazolásában részt vesz maga végzett el ténylegesen. Ezért a referencia teljesítések bemutatásánál meg kell adni a saját teljesítés mértékét százalékban.</p> <p>13./ Az ajánlatkérő az ajánlattevők számára előírja, hogy tájékozódjanak a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a neve és címe (elérhetősége), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat, a közbeszerzési dokumentációban található.</p> <p>14./ Az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.</p> <p>15./ Az ajánlatban meg kell jelölni</p> <p>a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,</p> <p>b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát,</p>	<p>köteles</p> <p>viselni!</p>
---	--------------------------------

amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni. Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 26. §-ban foglaltakra is!

16./ Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben:

a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy

b) ha az alkalmassági követelmény korábbi építési beruházások teljesítésére vonatkozik, az ajánlattevő nyilatkozik arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során azt a szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során, vagy

c) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során - az a) pontban foglaltakon túl - akkor is, ha az ajánlattevő az ajánlatában benyújtja az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát, amelyben e más szervezet az ajánlattevő fizetése képtelensége esetére kezességet vállal az ajánlatkérő mindazon kárának megtérítésére, amely az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben érte, és amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.

17. Ajánlattevő nyertessége esetén köteles tárgyi projekt kivitelezési munkáihoz tartozó sávos megvalósítási és pénzügyi ütemtervet legkésőbb a szerződéskötés időpontjára Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

18./ Ajánlattevő a kivitelezési munka végzésére a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen közbeszerzési tárgyra is kell kiterjesztenie. A biztosítás értékének 90 millió Ft/ év és 30 millió Ft/káresemény értéket le kell fednie. Az erre vonatkozó nyilatkozatot Ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell.

19./ A közbeszerzési eljárás nyelve magyar. Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés, írásbeli és szóbeli cselekmény magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Ajánlatkérő a fentiekre tekintettel idegen vagy részben idegen nyelvű okiratokat, nyilatkozatokat nem fogad el. Abban az esetben, amennyiben a nyilatkozat vagy okirat egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, az Ajánlattevő által készített vagy készített fordítást kell csatolni közvetlenül a nyilatkozat vagy okirat után, melynek szöveghűségét cégszerű aláírással kell igazolni. Amennyiben a fordítás nem felel meg az alapnyilatkozatnak, alapokiratnak, akkor az hamis nyilatkozattételnek minősül.

20./ Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 80.§ -ban foglaltakra.

21./ Ahol a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tesz meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, ott Ajánlatkérő a Kbt. 123.§ (7)bekezdésben foglaltak szerint az azzal egyenértékű eszközök, berendezések, stb. megajánlását is elfogadja.

22./ Az alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak).

23./ Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 124. § (4) bekezdését, azaz, az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatkérő az ajánlatok bírálati szempont szerinti értékelése alapján a

következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köt szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.

24./ Az eljárást megindító felhívás és a dokumentáció közötti eltérés esetében az ajánlattételi felhívásban foglaltak az irányadóak.

25./ A felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. rendelkezései az irányadóak.

26./ A Kbt. 2. § - ra tekintettel ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevőnek az írásban megvalósuló papír alapú kommunikáció tekintetében azok legalább 50%-át újrahasznosított papíron kell megvalósítania, egyebekben törekednie kell az elektronikus kommunikációra.

27./ ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 28.§-ában és 55.§-ában foglaltakra, miszerint:

- Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban
- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja”.

- Ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen. Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből [Kbt. 28.§].

28./ A beruházásra rendelkezésre álló forrás összege 156 000 000 Ft + Áfa

**V.5) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK IDŐPONTJA: 2013/03/26 (év/hó/nap)**

## A. MELLÉKLET

### További címek és kapcsolattartási pontok

#### I) További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be

<b>Hivatalos</b> Perfekt-Tender Kft.		<b>név:</b>	
<b>Postai</b> 1535 Budapest, Pf. 904.		<b>cím:</b>	
<b>Város/Község</b> Órbottyán	<b>Postai</b> 2162	<b>irányítószám:</b>	<b>Ország:</b> HU
<b>Kapcsolattartási</b>		<b>pont(ok):</b>	<b>Telefon:</b> +36 30-632-4395
<b>Címzett:</b>			
<b>E-mail:</b> kalapos@perfekt-tender.hu, kovacs.anita@perfekt-tender.hu		<b>Fax:</b> +36 28-200-210	
<b>Internetcím (URL):</b>			

## II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok beszerezhetők

<b>Hivatalos</b> Perfekt-Tender Kft.			<b>név:</b>
<b>Postai</b> József Attila u. 9198			<b>cím:</b>
<b>Város/Község</b> Órbottyán	<b>Postai</b> 2162	<b>irányítószám:</b>	<b>Ország:</b> HU
<b>Kapcsolattartási</b>		<b>pont(ok):</b>	<b>Telefon:</b> +36 30-632-4395
<b>Címzett:</b>			
<b>E-mail:</b> kalapos@perfekt-tender.hu, kovacs.anita@perfekt-tender.hu			<b>Fax:</b> +36 28-200-210
<b>Internetcím (URL):</b>			

## III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

<b>Hivatalos név:</b>		
<b>Postai cím:</b>		
<b>Város/Község</b>	<b>Postai irányítószám:</b>	<b>Ország:</b>
<b>Kapcsolattartási</b>		<b>pont(ok):</b>
<b>Címzett:</b>		<b>Telefon:</b>
<b>E-mail:</b>		<b>Fax:</b>
<b>Internetcím (URL):</b>		

## IV) A MÁSIK AJÁNLATKÉRŐ CÍMEI, AMELY NEVÉBEN AZ AJÁNLATKÉRŐ A BESZERZÉST VÉGZI

<b>Hivatalos név:</b>		
<b>Postai cím:</b>		
<b>Város/Község</b>	<b>Postai irányítószám:</b>	<b>Ország:</b>

----- (Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerint több példányban is használható) -----

-----

## II. MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS KÖVETELMÉNYSPECIFIKÁCIÓ

### Általános ismertetés

#### Jelenlegi állapot

A Polgármesteri Hivatal egy a II. világháború előtt épült épület több ütemű bővítésével érte el jelenlegi formáját. Bár a ház kívülről látszólagos összképet mutat, azonban elemezve a kialakult alaprajzi struktúrát, jól érzékelhető a 60-as, 70-es évek bővítésének adhoc jellege, gazdaságtalan és sok esetben ésszerűtlen kialakítása. Az épületben a rendelkezésre álló helyeket véletlenszerűen kitöltő funkciók, az egész hivatal működését nehezen érthetővé és átláthatóvá teszi az idelátogató ügyfelek számára. A rendszerváltás óta bekövetkezett szemléletváltás az ügyfélbarát ügykezelés a jelenlegi alaprajzi kontúrok mellett elképzelhetetlen. Az eredeti épület építészeti minőségét a silány és rossz ízlésű bővítések teljesen elrontották, amihez szorosan párosul az is, hogy egy rendkívül gazdaságtalanul működtethető, üzemeltethető nagy alapterületű hivatalról beszélhetünk. Az épületben a legnagyobb probléma, hogy méltatlan és méltánytalan ügyfélforgalmi terek, alulméretezett, majd sok esetben túlméretezett irodai egységek kerültek egymás mellé. Alapvető hiányossága a háznak, hogy nincsen olyan többfunkciós területe, ami a mai körülmények között természetes velejárója egy polgármesteri hivatalnak. A funkcionális problémák mellett a műszaki állapot sem megfelelő. Az egyetlen jelentős felújítás a tetőszerkezet héjalásának cseréje volt. Az épület mozgássérültek fogadására alkalmatlan.

#### Tervezett állapot

A tervezés szempontjából az alábbi szempontokat tartottuk kiemelten fontosnak: a felújítás, illetve bővítés után az épület színvonalasabb működését biztosítani lehessen, az ügyfélbarát kiszolgálás tereit megteremtjük, többfunkciós teret (házasságkötés, testületi ülés, tanácsterem, konferencia, kiállítás) hozunk létre, melynek segítségével a hivatali épület szorosabban tud kapcsolódni a városi életbe is, a bővítés és átalakítás során egy gazdaságos, tömör, jól üzemeltethető épületet hozunk létre.

A fentiek alapján tervezői döntésünk az volt, hogy a bővítések utolsó ütemét elbontva, az U alaprajzú beépítést, zárt udvaros beépítéssel kiegészítve, egy körbejárható és funkcionálisan tagolt és átlátható közlekedési rendszerű épületet tervezünk. Az így kialakított épület lehetővé teszi azt, hogy a polgármesteri hivatalhoz tartozó parkolás nagyobb felületet kapjon, illetve városrendezési szempontból is fontos új feltárási út indítását is segítse.

A földszinten kerültek elhelyezésre a mindennapi ügyfélforgalomhoz szorosan kapcsolódó, korszerű ügyfélforgalmi terek és irodák a hatósági osztállyal együtt, valamint a reprezentációs programokra (házasságkötés, testületi ülés, tanácsterem, konferencia, kiállítás) alkalmas díszterem. Az egyes funkció zónák szakaszolhatók, a nyitvatartás és a látogatási időkhöz igazodva. A pincében került elhelyezésre a teljes irattár. Az egész épület mozgássérültek számára akadálymentesítetten lett megtervezve. A tervezett műszaki beavatkozások során fokozottan vettük figyelembe az épület gazdaságos üzemeltetését, energiatakarékos működését is.

## Tartószerkezeti ismertetés

### 1. A meglévő épületek tartószerkezetei

A meglévő épületegyüttes lényegileg három részből áll:

- a régi (valószínűsíthetően az 1930-as években épült) épületszárnyból,
- az 1970-es és 1980-as években három ütemben készült bővítmenyből, valamint
- a kis alapterületű kerti épületből.

Az építészeti tervek szerint a régi épületszárny, valamint a bővítmenynek az 1970-es évek során, az I. ütemben épült része a rekonstrukció után is megmarad.

A bővítésnek az 1970-es években elkészült II., és az 1980-as évek második felében elkészült III. ütemét, valamint a kerti épületet az építészeti terv elbontani tervezi.

#### 1.1 A régi épületszárny tartószerkezetei

AZ „L” alaprajzú, kb. 14,70x28,50 m befoglaló idomú épületszárny részben alápincézett, földszint – I. emelet – padlás felépítésű.

A kis alapterületű pince az épület főbejáratnál lévő része alatt található. A pince feletti födém egy része az épületrész földszinti padlóvonalánál mintegy 70 cm-rel magasabban helyezkedik el.

Az épület az építés idején hagyományosnak mondható tartószerkezetekkel:

- beton sávalapokkal,
- kisméretű, égetett agyagtégglából készült falazatokkal,
- a pince nagyobb része és a földszint felett acélgerendás (un. „poroszsüveg”) födémekkel,
- egy kis pincerész fölött monolit vasbeton födémmel,
- az emelet felett borított gerendás fafödémmel,
- és hagyományos faszerkezetű magastetővel épült.

Az István király úti főbejárattól jobbra, a pince udvari oldalán elvégzett alapfeltárásban kiszélesedés nélküli alaptesteket tártak fel.

Az általunk készített szerkezeti feltárásokban, ill. a málló vakolatú homlokzatokon jól látható, hogy az acél- és a fagerendás födémek magasságában is vasbeton koszorúkat is készítettek.

A pince feletti poroszsüveg födém egyes szakaszait orrtéglával, más szakaszait orrtégla nélkül falazták. A födém alsó síkját vakolatlanul hagyták, s csak egyes területeken meszelték.

A földszint feletti födém orrtéglával készült, s a födém alsó felületét síkra vakolták.

A feltárt helyeken a nyílások felett egyszeres, vagy kétszeres téglaboltíveket találtunk.

Az épület tartószerkezetein több építési hiba, illetve károsodás is megfigyelhető:

- Legszenvedelmesebb, hogy az utcai homlokzatokon számos, alapsüllyedésre utaló repedés található a lábazon, a parapeteken, valamint az ablakok sarkaiból indulóan. A bejárattól jobbra elhelyezkedő – „A” jelű – végfal tetején a téglafugákból lépcsős vonal mentén kipergett a habarcs, s a téglák között cm távosságú repedés alakult ki.
- A homlokzatok vakolata több helyen táska, számos kisebb-nagyobb területen lemállott a vakolat. A téglafugák habarcskitöltése hiányos, a habarcs minősége változó. Az udvari homlokzat – „4” jelű fal – földszinti szakaszán egy téglasort megvéstek.
- A pincefalak egyes szakaszain nedvesedés nyomai figyelhető meg. A gondnok elmondása szerint a nedvesség összefüggésbe hozható a tavalyi nagy árvízzel is.
- A pince feletti földem orrtégla nélkül falazott acélgerendái erősen korrodáltak, egy-két orrtéglával falazott gerendáról leverték az orrtéglát – itt is erős korrózió indult meg.
- A feltárásokban, illetve a homlokzaton láthatóvá vált helyeken gyenge minőségű: cementhiányos, rossz szerszerkezetű, könnyen kaparható betonokat találtunk.
- Az elektromos vezetékeket több helyen a téglafalazatokba, illetve a vasbeton koszorúkba vésték be.
- A padlástérben a zárófödém feltárására nem volt mód, de a földemen ugrálva, a földem mozgásából a szerkezet alulméretezettségére következtettünk.
- Szokatlan megoldásként a tetőhéjazat felújításakor a palafedést nem bontották el, hanem a kettős hódfarkú cserépfedést a palafedés fölé rakták. Ez vitatható épületszerkezeti megoldásokat eredményezett, és a fedélszerkezet, valamint a vele egyesített fagerendás zárófödém többletterhelését okozta.

Az épületszárny – a felsorolt hibák és károsodások ellenére – jelenleg betölti funkcióját, és megfelelően szolgálja a Polgármesteri Hivatal céljait.

## 1.2 A 70-es és 80-as években épült épületszárny tartószerkezetei

Az 1970-es és 80-as években készült bővítések során három, hasonló építészeti kialakítású és szerkezeti felépítésű épületrészt építettek.

### 2.21 A bővítés I. ütemében épült épületrész

Az 1970-es évek elején, a bővítés I. ütemében készült alapincézetlen épületrész földszint – I. emelet – padlástér felépítésű.

A közel téglalap alaprajzú, kb. 8,20x18,00 m befoglaló méretű épületszárny a régi épülettől a lépcsőház „11” jelű határoló faláig terjed.

A hosszfőfalas szerkezetű épületrész kéttraktusos kialakítású. A keskenyebb, 1,70 m szélességű traktus a folyosókat, a szélesebb 3,80 m széles traktus az irodákat tartalmazza.

Az épületrész alapozása beton sávalap. A függőleges tartószerkezetek téglafalalak. A homlokzati falak vastagsága 38 cm, a középfőfal 25 cm vastag.

A födémek vasbetongerendás födémek, az épületrészt hagyományos fa tetőszerkezet fedi le.

#### 2.22 A bővítés II. ütemében épült épületrész

Az 1970-es évek második felében, a telek délnyugati sarkán épült, kb. 8,20x17,00 m-es épületrész szerkezeti kialakítása az I. ütemben épült épületrészhez hasonló.

Az I. ütemben épült épületrészhez kapcsolódó lépcsőház egyes szerkezeteit – pl. az utcai homlokzat koszorúgerendáját – dilatáció nélkül, a régi épület falába szakszerűtlenül bevéssé alakították ki.

#### 2.23 A bővítés III. ütemében épült épületrész

Az 1980-as években épült, kb. 7,10x19,20 m alapterületű épületrész építészeti kialakítása és szerkezeti felépítése is hasonló a két előző épületrészhez. Az épületrész építésekor a II. épületrész csatlakozó szerkezeteit is kis mértékben átépítették.

Az épületrész 1986. május 12-én kelt engedélyezési tervei rendelkezésre állnak.

A homlokzati falak alatt 70 cm, a középfőfal alatt 60 cm vastag csömöszölt beton sávalapok készültek. Az alapozási mélység: 2,55 m.

A homlokzati falak egyes szakaszai itt is 38 cm vastagok, más falszakaszokat 40 cm vastag gázszilikát téglából falaztak. A középfőfal 30 cm vastag – valószínűsíthetően szintén gázszilikát téglából épült.

A födémek „E” gerendás födémek, EB 60/19-es béléstestek felhasználásával.

A tetőszerkezet főállás-mellékállás szerkezetű kétállószerű fa fedélszerkezet. A székoszlopokat a vasbetongerendás zárófödémre támasztották.

Az udvari homlokzat főfalában utólagosan ablaknyílást váltottak ki.

Egyes fal- és födémszakaszon a szerkezetek teherbírását nem befolyásoló hajszálrepedések figyelhetőek meg.

### 1.3 A kerti épület tartószerkezetei

Az alárendelt jelentőségű, földszintes épület sávalapokkal, kisméretű téglából készült falazatokkal és hullámpalával fedett fa tetőszerkezettel épült.

A 4,10x14,21 m alapterületű, raktárat tartalmazó kerti épületet a rekonstrukció építészeti terve elbontani írja elő.



## 2. A rekonstrukció tartószerkezetei

Az épületegyüttes rekonstrukciója egyes épületszárnyak elbontásából, a megmaradó épületszárny kismértékű átalakításából és egy új épületszárny építéséből áll.

### 2.1 Az elbontandó épületrészek

Az építészeti terv az 1970-es évek végén, a bővítés II. ütemében, valamint az 1980-as évek végén, a bővítés III. ütemében épült épületrészeket, valamint a kerti épületet elbontani írja elő.

Az egyszerű szerkezetű kerti épület – a balesetvédelmi rendszabályok betartásával – szabadon elbontható.

A bővítés épületrészei csak bontási kiviteli terv alapján bonthatóak.

Különös gondossággal kell végezni a bővítés I. ütemében készült épületrésszel határos lépcsőház bontását, mert itt a bontandó szerkezeteket a megmaradó szerkezetekkel összeépítették.

### 2.2 A régi épületszárny átalakításai

Az épületegyüttes rekonstrukciója során a megmaradó régi épületszárnyban az alábbi tartószerkezeti változtatásokat kell végrehajtani:

- Az udvari – „5” és „6” jelű – homlokzati falak fölötti tetőszakaszokat el kell bontani, és helyükön új, az építészeti terveknek megfelelő hagyományos fa ácsszerkezetet kell építeni. Az új tetőszerkezet építésekor a záró fafödémet egyes helyeken meg kell erősíteni.
- A pince feleslegessé váló szakaszait tömedékelni szükséges.
- Elbontandók az „5” jelű homlokzat egyes szerkezetei (előlépcső, erkély) is.
- A pince feletti födém magasabban fekvő szakaszát el kell bontani és helyén 15 cm vastag, alul-felül sík, monolit vasbeton födémlemez építendő.
- Az „1”, „2”, „3” és „4” jelű főfalakban az építészeti okokból számos nyílást kell kiváltani. A nyílaskiváltások a falakba kétoldról bevéselt acél kerettel készülnek. A keretlábakat beton podesztra kell állítani az előre felhegesztett 250x250x10mm-es acél talplemezzel. Talplemezek rögzítése 4 db M10 betondűbel. A kereteket utólagosan körbe kell betonozni.

A zárófödém fagerendáinak alulméretezettsége miatt a padlást le kell zárni, s ott anyagot raktározni még ideiglenesen sem szabad.

### 2.3 Új épületszárny építése

Az új, részben alapincézett épületszárny földszint – I. emelet – padlástér felépítésű. A közel „L” alaprajzú épületszárny a régi épület alapincézett szakaszához pincével, az 1970-es években épült, pince nélküli épületrészhez alapincézetlen épületrésszel csatlakozik.

Az új épületszárny a meglévő épületszárnyaktól eldilatálva, azoktól szerkezetileg függetlenül készül.

Az épületszárny nyugati oldalán – az épülettel összeépítve – mozgássérült rámpa, előlépcső és kerékpártároló épül.

Az épületszárny alapozása az alapincézett részen 30 cm vastag vasbeton lemezalap, az alapincézetlen részen beton sáv, illetve beton tömbalap. Az alaplemezbe a lift számára kb. 110 cm mély süllyesztéket kell készíteni.

A sávalapok tetején – a pince feletti földem magasságában – vasbeton koszorúgerenda készül. Az alapincézetlen rész földszinti aljzata 25 cm vastag vasbeton aljzat, mely a pinceföldemmel azonos szinten épül. A 25 cm vastag, a pillérek tengelyében erősebben vasalt aljzat köti be a pillérek alatti tömbalapokat a sávalapok koszorúiba.

A pincével határos szakasztól indulóan a beton sávalapok alsó síkja „lépcsőzve” éri el a régi épület alapozási síkját.

A pince függőleges tartószerkezetei általában 30 cm vastag zsalukő falak – a felszerkezet pillérei alatt vasbeton pillérekkel erősítve.

A lift és a lépcsőház határoló falai 20 cm vastag monolit vasbeton falak. 20 cm vastag vasbeton fal épül a pince meglévő épülettel határos szakaszán is.

A felszerkezet függőleges tartószerkezetei 20 cm vastag vasbeton falak, D= 30 átmérőjű vasbeton oszlopok és jellemzően 30x30 cm keresztmetszetű vasbeton pillérek. A 30 cm vastag Porotherm falak csak kitöltő, térelhatároló szerepet töltenek be.

A földemek 25 cm vastag, alul-felül sík egy-, ill. kétirányban teherviselő monolit vasbeton lemezek. A földemlemezek együttdolgoznak a velük monolitikusan együtt betonozott vasbeton gerendákkal.

Az épületet – a vasbeton záróföldemre támaszkodóan – főállás-mellékállás szerkezetű hagyományos fa fedélszerkezet fedi le. A fűrészelt fa szerkezeti elemek hagyományos ács-jellegű kapcsolatokkal, ill. átmenő csavarok segítségével csatlakoznak.

Az épületszárny vízszintes merevségét a lépcsőházi vasbeton „doboz”, valamint csatlakozó épületszárnyakkal határos vasbeton falak biztosítják.

## **Épületszerkezeti leírás**

### Bontások, ütemezés

A Polgármesteri hivatal folyamatos működése nem biztosítható a kivitelezés teljes időtartama alatt, így a funkciókat ki kell telepíteni az épületből a kivitelezés teljes vagy részleges idejére. Amennyiben ettől eltérő megoldást javasol a Kivitelező, azt mindenképpen egyeztetni szükséges a Tervezőkkel is. Az Organizációs tervet a kiürített épületre javasoljuk elkészíteni.

A telken van több kisebb épület is, ezek elbontásra kerülnek az alapozásukkal együtt. Elbontandó a garázsor szélső elemének kiálló traktusa, valamint az U alakú főépület nyugati szárnya. A megmaradó épületrészben a jelenlegi főbejáratnál elbontandó a földem, és megszűnik a pince is. A meglévő,

megmaradó terekben a padlórétegrendet vissza kell bontani a tervek szerint, hogy az új, korszerű padlórétegrend kialakítható legyen.

A meglévő magastető héjalása nemrég felújításra került, ennek cseréje nem indokolt a teljes felületen, azonban egyes helyeken új szerkezet épül a meglévő, bontott cserepezés fogadására. A főlépcsőház mindkét oldalán lévő konytolások elbontásra kerülnek, így a tető geometriája egyszerűbbé válik a meglévő épületrészre. Az új épületrészrel egy zárt belső udvar alakul ki az épületben az új és a régi L alakú szárnyak által keretezve.

A tartószerkezeti beavatkozásokról, a bontások szakszerű végzéséről a Statikai műleírás ír részletesen és az Építész bontási tervek mutatják a részletes bontásokat.

A gépészeti rendszerek is elbontanók, helyettük új, korszerűbb rendszerek kerülnek kialakításra a Gépészeti kiviteli tervek szerint.

A jelenlegi parkoló és belső udvar is elbontandó a terveken jelölt rétegvastagságban, helyükön új parkoló és kert épül.

Az épületet határoló két utca: az István király utca és a Deák Ferenc utca felújítása is egy időben történik az épület felújításával, de az nem része jelen tervdokumentációnak.

### Falazatok

A meglévő épület falazata nagyméretű tömör téglából falazottak kb. 41-43 cm vastagságban. Az épület energetikai megfelelőségének érdekében és energiatakarékos működése miatt 10 cm vastag hőszigetelő vakolati rendszerrel (BAUMIT hőszigetelő vakolatrendszer) látjuk el, az ablakok közötti sávokban 8 cm vastagságban. Az új külső falazatok 30 cm vastag Porotherm falazóblokkal készülnek szintén hőszigetelő vakolati rendszerrel 10 cm vastagságban. Az új pillérek és a liftmag is mon. vasbetonból készül. Az új- és meglévő épületrész határán az új alaptettek is mon. vasbetonból készülnek.

### Belső válaszfalak

A megmaradó épületrészben egyes részeken új válaszfalak épülnek, míg egyes helyeken megtartottuk a meglévő téglaválaszfalakat. Az új válaszfalak minden esetben Porotherm kerámia elemes téglából készülnek, kétoldali vakolással, festéssel, ill. burkolással. A válaszfalakat a vb szerkezetekre kell állítani, felül ki kell ékelni, az egymást metsző falsávoknál a kapcsolódást csorbázással kell kialakítani. A válaszfalakat polifoam csíkkal kell eldilatálni a padó rétegrendjétől a teljes kerületen.

### Födémek

A megmaradó épületrészben a közbenső födém előregyártott E-gerendás, béléstestű, a záró pedig részben fagerendás födém. Mindkét szinten vb koszorú készült. A meglévő zárófödém felső síkját ellátjuk a megfelelő méretű hőszigeteléssel a rétegrendi kiírás szerint. Az új épületrészre egy, ill. kétirányban teherhordó, 20-25 cm vastag monolit vasbeton födémeket terveztünk kialakítani. A födémlemezek együtt dolgoznak a velük monolitikusan együtt betonozott vasbeton gerendákkal.

### Lépcsők, rámpák

A meglévő épület egyik lépcsőházát megszüntettük, a keleti szárnyban megtartottuk a meglévőt. Az új épületrész északnyugati sarkában egy új lépcsőházi magot terveztünk, mely levezet a pinceszintre is. Szerkezete monolit vasbeton. A külső lépcsők, rámpák is mon. vasbeton szerkezetűek a hozzájuk kapcsolódó mellvédfallal együtt.

### Tetőszerkezet, fedések

A meglévő fa tetőszerkezet egy része elbontásra kerül az átalakítás mértékének megfelelően. Az új vb. födém felett részben 25° és 32° hajlásszögű, hagyományos főállás-mellékállás szerkezetű magastető, részben pedig alacsony hajlásszögű – 6% lejtésű - fa szerkezetű, állókorcos fémfedésű (PREFA) tetőzet készül. A vízvezetést csüngőeresz kialakítással függesztett lefolyócsővel terveztük. Héjalás: Az új tetőszerkezet héjalása a magastető szakaszon kettős cserépfedés, az alacsony tetőrészeknél állókorcos, fémlemez fedéssel készül. A párkánylefedések, attikafalak lefedése, az ereszcatornák és a lefolyócsövek

anyaga festett alumíniumlemez (PREFA). (A lefolyócsövek a tervezett csatlakozó terepszint alatt, a kavicságyban futó drénezésbe terveztük vezetni, amit a külső csatornába kötjük be.

### Bádogozás, fémfedések

Állókorcos fémlemez fedés (pl. PREFA) készül az alacsony hajlásszögű tetőszakaszokon. A fedés alatt teljes deszkázat készül, rajta kiegyenlítő szőnyeggel. A lejtést a szarufák adják a deszkázat alatt. A fémfedés fefut a csatlakozó falfelületekre 20 cm magasságig, a csatlakozásoknál a vízzárást UV-álló szilikon kittel kell megoldani. A felületek dilatációját az állókorcok adják.

A függőeresz csatornák és az ejtőcsövek is a fedéssel azonos anyagból készülnek, 70-90 cm távolságú kiosztással. A bádogozás részleteit, a falcsatlakozásokat, a különböző ereszkialakításokat a csomópontok mutatják. Amennyiben az ott ábrázolt műszaki megoldásoktól a Kivitelező el kíván térni, azt minden esetben egyeztetni szükséges mind a műszaki ellenőrrel, mind a Tervezőkkel.

### Szigetelések

#### Vízszigetelések

A terület árvíz szempontjából veszélyeztetett, talajvízzel kell számolni. Ennek megfelelően az épület pinceszinti szerkezeteit talajvíznyomás elleni vízszigeteléssel kell ellátni.

Erre 2 réteg modifikált bitumenes vagtaglemez alkalmazunk a méretezett vb lemezalap alatt a rétegrendi kiírás szerint. Ez a szigetelőlemez réteg felfut a függőleges, szigetelőstartó zsalukő falakra is a tervek szerint.

Az épületben új padló rétegrend készül a megfelelő szerkezeti síkok kialakítása után. A kétrétegű, min. 3 mm vastag bitumenes lemez talajvíz elleni szigetelőréteg a vb. aljzatra kerül annak felületi kellősítése után. A szigetelésre ezután kerül egy 5 cm vtg szerelőbeton a vb lemezalap fogadására és a szigetelés megvédésére. Mindkét réteget felületfolytonosan kell ragasztani a teljes felületen, a lemezeket 10-15 cm-es átfedéssel kell egymásra illeszteni. A lemezeket fel kell hajtani a meglévő falazatok belső síkjára 15 cm magasan azok felületének kellősítése után és a lemezrétegeket a gyártói utasítások szerint kell csatlakoztatni, toldani. A szigetelést a szigetelőstartó falra is teljes felületen kell ragasztani annak kellősítése után. Az alapincézetlen épületrészben talajnedvesség elleni szigetelés készül 1 rtg bitumenes lemezzel, rajta Dörken lemez felületvédelemmel. A meglévő, megmaradó földszinti födémszerkezeten – a régi padlórétegrend visszabontása után – 1 rtg bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelést terveztünk a felület kellősítése után, az új padlórétegrend elhelyezés előtt.

A vizes helyiségekben az aljzatbetonon, a burkolati réteg ágyazata alatt, kent bevonatszigetelést kell alkalmazni a használati víz ellen. A szigetelést a függőleges felületekre is fel kell vinni, általában 30 cm magasságig. A mosdók mögött a mosdók síkja fölé kell felmenni 10 cm-rel. A szigetelést a sarkokban az ott elhelyezett hajlaterősítő rugalmas szalagra kell felkenni a felületfolytonosság érdekében.

#### Hőszigetelések, akusztikai szigetelések, tömítések

A homlokzatokon mindenhol 10 cm vastag PS hab hőszigetelés készül, ill. az ablakok közötti felületeken ez 8 cm vastagságú. A táblákat felületfolytonosan kell a felületre felrakni ragasztással és dűbeles rögzítéssel. A szigetelés ráta a tokszerkezetre a nyílászárók körül 3 centiméter. A meglévő és az új zárófödém felett 15-20 cm vastag közetgyapot hőszigetelés készül a rétegrendkiírás szerint, a tetőfelületek tengelyvonalán körben az egész tetőtérben 1 m széles járható (18 mm vtg OSB lap) járófelülettel.

Az új épületrész födémein a padló úsztatott rétegrenddel kerül kialakításra. Az új vb. födémre expandált PS hab hőszigetelés kerül a rétegrendi kiírások szerint. Az új padló rétegrendek kialakításánál az aljzatbeton és a falcsatlakozások közé minden esetben 2 cm vastag habosított polietilén szegélyszalagot kell

beépíteni a kopógóhangok terjedésének megakadályozására a helyiségek teljes kerületén. A meglévő épületben is készül új rétegrend a régi visszabontása után. Az eltérő anyagok látszó csatlakozásánál tartósan rugalmas kitöltéseket kell alkalmazni mind a belső, mind a külső térben.

#### Nyílászárók, nyílaskiváltások

**Külső nyílászárók:** A meglévő külső nyílászárók kapcsolt gerébtoktos fa nyílászárók. Az összes meglévő nyílászáró elbontásra kerül és új hőszigetelésű üvegezésű műanyag nyílászáró kerül a helyükre fehér színben, illetve a bejárati portálszerkezetek fém szerkezetű nyílászárókból kell készülnenek. A nyílászárók műszaki követelményeit a nyílászáró konszignáció tartalmazza részletesen.

**Belső nyílászárók:** Az összes – jellemzően fa szerkezetű - meglévő nyílászáró kibontásra kerül. Az új alkalmazott nyílászárók utólagosan beépített, acél tokszerkezetű, faforgács betétes, laminált felületű ajtók lesznek, fém vasalatokkal a konszignációs kiírás szerint.

#### Tűzgátló ajtók

Néhány helyiségre minősített tűzgátló ajtó kerül beépítésre a Tűzvédelmi tervfejezet leírása szerint. Ezek az előírás szerinti tűzállósági határértékűek, méretük a tervekről leolvashatók, a részletes előírásaikat a konszignáció tartalmazza.

Az új kerámia válaszfalakba és a meglévőkbe is Porotherm áthidalókat kell beépíteni a nyílások kiváltására. Egyes helyeken fém kiváltások készülnek a statikai tervek szerint, illetve az új épületrészben több helyen monolit vb gerenda áthidalók készülnek a födémekkel együtt a nagyobb fesztávok áthidalására, ezekről a Statikai tervek rendelkeznek részletesen.

#### Bútorzat

Az ügyfélszolgálat és az irodák bútorzata, bútorozása új, laminált felülettel készülő faforgács anyagú szerkezetek. A pincszinti raktárhelyiség acélszerkezetű polcos kialakítású. A díszterem berendezései, az egyéb helyiségek egyéb bútorozása és azok műszaki paraméterei, mind a bútorkonszignációs fejezet részei. Az egyes elemek részletterveit is a konszignáció tartalmazza.

#### Falburkolatok, aljzatok, padlóburkolatok

**Homlokzatburkolatok:** A meglévő és az új épülettömeg - a lábazattal együtt - fehér és homok szín kombinációjára vakolt színezett vakolattal készül.

**Belső burkolatok:** A meglévő épületrész iroda helyiségeinek burkolati rétegrendje is felújításra kerül, az új épületrész irodahelyiségei laminált padlóburkolatot kapnak. A falak teljes felületen vakoltak és fehér színre, diszperzites festékekkel festettek. A vizesblokkokban a padlón 15/15 cm-es greslap, a falakon csempe burkolat készül fehér színben, 2,10 m magasságig 15/15 cm-es lapmérettel. Az elemek 1 lábazati sorral, matt törtfehér színnel, törtfehér fugázóanyaggal. A burkolt helyiségeket az építész burkolati tervek mutatják. A WC-blokkban a WC-k hátfala is burkolt. A pozitív éleken eloxált alu élvédő profilokat kell használni (pl. Schlüter, vagy vele műszakilag egyenértékű).

A közlekedőterekben az akadálymentesítési előírások szerint alakítottunk ki a burkolatbanvezető sávokat. A pontos geometriáról a Burkolati tervek rendelkeznek részletesen.

#### Szegélyek, lábazatok

A belső falakon azokban a helyiségekben, ahol greslap burkolat van, 15 cm magas greslap lábazat készül. A laminált parkettával burkolt helyiségekben szegélyléc lábazat készül (MDF profil, laminált felülettel). A díszteremben is laminált szegélyléc készül a szalagparketta burkolathoz.

A homlokzatokon a lábazat XPS habból készül, vakolr felülettel, lábazati vakolóanyaggal, a homlokzati

rajzokon jelölt színben és a csomóponti rajzokon ábrázolt kialakításban. A meglévő épület lábazatán a lábazati falazatot ki kell szellőztetni. Ehhez szükséges, hogy a lábazati szigetelés és a homlokzati szigetelés között min. 1-1,5 cm széles légrést kell hagyni, valamint a lábazati szigetelés felragasztásánál ügyelni kell arra, hogy a felület ne legyen telibe ragasztva a kiszellőzés biztosítása érdekében.

#### Álmennyezetek, gipszkarton burkolatok

Az épületben kétféle álmennyezet készül: a meglévő épületérsz folyosóin táblás, épített gipszkarton álmennyezet, függesztett bordarendszerrel, az irodákban 8 cm vastag, 1 rétegű táblás gipszkarton álmennyezeti tér készül, 1 réteg gipszkarton borítással. Ez a tér alkalmas a vezetékvezetés fogadására. A folyosókon és a vizesblokkokban is álmennyezet készül, azonos kivitelben, de eltérő magasságokban. Az álmennyezet CW profilú tartószerkezetre szerelt kivitelű. Az álmennyezeti síkokról az Álmennyezeti terv rendelkezik részletesen. A földszinti ügyfélszolgálat belső udvarán kialakított konzol alján a fedett rész fölött STO-ventec épített kültéri álmennyezet készül acél profilú vázra szerelve, függesztve.

#### Felületképzések

##### Belső felületek

A vakolt felületeken kétrétegű glettelés és kétrétegű diszperzites festés készül. A monolit vb födémekek a kizsaluzás után glettelést és festést kapnak ott, ahol nem készül almenyezet, a meglévő, megmaradó falazatok vakolatjavítás után ugyancsak 2 rétegű gletteléssel és 2 rétegű festéssel készülnek. A vizes helyiségekben gres burkolat készül 2,10 m magasságig, fölötte festéssel az előbbieket szerint. A mennyezeteken a gipszkarton lemezek kétrétegű gletteléssel és festéssel készülnek.

##### Külső felületek

Mind a meglévő, mind az új külső falazatokon hőszigetelő vakolati rendszer készül a rétegrendi kiírások szerint és a homlokzati tervlapokon megjelölt színben. A hőszigetelő táblákra az üvegszövet háló felragasztása után egy alapozó vakolat készül, és erre kerül a színezett vékonyvakolat.

#### Lift

Az épületben jelenleg nincs lift. Az átalakítás során egy darab Schindler 3300 típusú lift kerül be az épületbe az új lépcsőház mellé.

#### Környezetalakítás

A meglévő földszinti padlószint változatlan marad, az épület földszinti padlószintjét vesszük a  $\pm 0,00$  m szintnek. A jelenlegi terepszint megközelítőleg 1 méterrel alacsonyabban található a  $\pm 0,00$  m szinthez képest. Az épület körüli terepszinteket jellemzően megtartjuk. Az épület körül sajtoltbeton térkőburkolatot terveztünk a rétegrendi kiírások szerint. Ebből készül a parkoló burkolata is és a telken belül kialakított füves területet szegélyező járda is. A belső udvarban készül szilárd burkolat, füvesítés és valamennyi kavicssterítés is, melyek pontos kialakításáról a kertterv rendelkezik.

#### Akadálymentesítés

A tervezés során maximálisan figyelembe vettük a középületekre vonatkozó akadálymentesítési előírásokat, így készültek a burkolati tervek, a színezések, az információs rendszerek és a vizesblokkok is.

#### **Organizáció és balesetvédelem**

A kivitelezés során a vonatkozó balesetvédelmi rendeletek és előírások maradéktalanul betartandók! A Biztonság- és egészségvédelmi terve előírásait be kell tartani.

A Biztonság- és egészségvédelmi tervfejezetben leírtakat a kivitelező köteles betartani.

Az építési anyagszállítás, a törmelék szállítása és a konténeres tárolása valamint a beépítési munka nem

akadályozhatja az épület működését.

Az gyalogosforgalmat az építés ideje alatt az épület mellől biztonságosan el kell terelni. A veszélyes építési illetve felvonulási vagy hulladék leszóródási övezetbe eső területet úgy kell lezárni, hogy oda idegenek ne juthassanak be. A lezárt illetve a lehatárolt veszélyes területet jól észrevehetően elhelyezett figyelmeztető táblákkal kell ellátni!

A lezáráshoz közterület használati engedélyt és forgalomtechnikai engedélyt kell a Kivitelezőnek a vonatkozó időszakra beszerezni.

A konténerek a Megrendelő által meghatározott helyen tárolhatók.

A kivitelezés csak felelős műszaki vezető irányítása mellett végezhető!

A kivitelezésnél kizárólag bevizsgált és megfelelő ÉME, ETA vagy CE minősítéssel rendelkező I. osztályú anyagok építhetők be. Az anyagok minőségi és megfelelőségi bizonylatait a beépítés előtt az építési naplóhoz csatolni kell. A kivitelezés során, a tervtől eltérő állapot észlelése esetén, a Tervező és a Megrendelő értesítendő! A szerkezetek gyártása előtt a méretek a helyszínen ellenőrizendők! A profilokat és anyagokat (ablakszín) előzetesen a Megrendelő részére be kell mutatni és azt jóvá kell hagyatni. A kivitelezés során keletkező építési/bontási hulladék kezelése és elszállítása a 45/2004.(VII.26) BM-KvVM együttes rendelet előírásainak betartásával történhet.

A munka befejezésével piperetakarítást, a munkavégzés területén napi takarítás kell végezni.

A kiviteli tervek részletes felmérések alapján készültek, azonban az építkezés jellegének megfelelően adódhatnak jelentős méretpontatlanságok, szerkezeti eltérések, egyedi helyek. Tekintettel erre, a kivitelezőnek folyamatos és gondos ellenőrzés mellett kell végeznie a kivitelezést, és minden érdemi eltérésnél értesítenie kell a tervezőt és a műszaki ellenőrt, a szükséges módosítások egyeztetése céljából. Csak olyan kivitelező, alvállalkozó dolgozhat az épületen, akinek a rekonstrukciós munkákról kellő tapasztalata, referenciája van.

**Jelen műszaki leírás nem teljes körű, csak a kiviteli műszaki leírások kivonata, amely összefoglalja a lényeges bontási- és építési munkákat, illetve a közbeszerzéshez nyújt segítséget.**

**III. SZERZŐDÉSTERVEZET****ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS  
TERVEZET**

amely létrejött egyrészről:

**Edelény Város Önkormányzata** (székhely: 3780 Edelény, István király útja 52., adószám: 15725596-2-05, pénzforgalmi számlaszám: 12037805-00113009-03600001., képviselő: Molnár Oszkár polgármester) mint, **Megrendelő**

(a továbbiakban: *Megrendelő*)

másrészről:

..... (székhely: ....., adószám:  
....., pénzforgalmi számlaszám: ....., képviselő: .....,  
.....) mint, **Vállalkozó**

(a továbbiakban: *Vállalkozó*)

(Megrendelő és Vállalkozó együttesen: *Felek*, közülük valamelyik pedig: *Fél*)

között az alábbi napon, helyen, feltételek szerint:

***Preambulum***

*Megrendelő, mint ajánlatkérő a 2013. március 29-én 4729/2013 iktatószámmon megjelent ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-„2011-0009 projekt keretében a Polgármesteri Hivatal épületének felújítása” tárgyú ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján nyílt nemzeti közbeszerzési eljárást indított, mely eljárásban Vállalkozó érvényes ajánlatot tett. A közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) során a Megrendelő számára legkedvezőbb érvényes ajánlatot a Vállalkozó tette. Felek rögzítik, hogy az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentáció valamint Vállalkozó ajánlata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, abban az esetben is, ha azok fizikailag a szerződéshez nem kerültek csatolásra.*

*Felek az ajánlattételi felhívásban, ajánlati dokumentációban és mellékleteiben, az esetleges kiegészítő tájékoztatásokban, valamint az ajánlatban és annak mellékleteiben rögzített feltételeknek megfelelően jelen vállalkozási szerződést (továbbiakban: szerződés) kötik.*

*A megjelölt dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a Megrendelő számára kedvezőbb rendelkezés az irányadó.*

**1. A szerződés tárgya, hatálya:**

- 1.1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az „ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0009 azonosítószámú Edelény belvárosának értéknövelő és funkcióerősítő fejlesztése (I. ütem) című projekt keretében az Edelény Polgármesteri Hivatal átalakítása és felújítása” tárgyú építési beruházás (a továbbiakban: építési beruházás) elvégzését. Vállalkozó kötelezettsége a sikeres átadás-átvételi eljárást követően a használatba vételi engedély beszerzése. Az építési beruházást Vállalkozó a 3780 Edelény, 155/1 hrsz alatt felvett, a természetben 3780 Edelény, István király útja 52. szám alatt található



helyszínen köteles elvégezni. Az építési beruházás részletes műszaki tartalmát a lefolytatott közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációja tartalmazza.

**1.2.** Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés annak mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba és hatálya legkésőbb 2013. december 16. napjáig tart.

## **2. Az építési beruházáshoz szükséges engedélyek, dokumentációk**

**2.1.** Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésbe foglalt kötelezettségének teljesítéséhez az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (2) bekezdésébe foglalt feltételeknek megfelel.

**2.2.** Megrendelő úgy nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás hatósági engedélyköteles tevékenység.

**2.3.** Megrendelő kijelenti, hogy az építési beruházás lefolytatásához szükséges építési engedéllyel rendelkezik, melyet a tervekkel és az árazatlan költségvetéssel együtt a közbeszerzési eljárás során Vállalkozó rendelkezésére bocsátott.

**2.4.** Vállalkozó úgy nyilatkozik, hogy a szükséges engedélyeket, terveket, költségvetést megkapta, azok tartalmát ismeri, továbbá az átadott iratok alapján az építési beruházás megkezdhető.

## **3. Az építési beruházás ütemezése**

**3.1.** Megrendelő az építési területet, az építési beruházás megkezdéséhez szükséges állapotban legkésőbb a szerződés megkötésétől számított 8. napjáig köteles Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

a) Amennyiben Megrendelő a szerződés jelen pontjában meghatározott határidőt megelőzően kívánja átadni az építési területet, úgy erre a Vállalkozóval történő megállapodás esetén van lehetősége.

b) Felek az építési terület átadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel melyben rögzítik az átadás-átvételi eljárás során tapasztalt körülményeket, valamint az építési terület állapotát. Vállalkozó jogosult és köteles az építési terület átvételekor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit a jegyzőkönyvben rögzíteni és Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.

**3.2.** Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a teljes körűen és hiánytalanul elvégzett építési beruházást legkésőbb 2013. december 16. napjáig köteles átadni Megrendelő részére, a jelen szerződésben meghatározott műszaki átadás-átvételi eljárás keretében, a lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv egyidejű átadásával.

## **4. A szerződés műszaki tartalma:**

Az építési beruházás teljes műszaki tartalmát a Megrendelő által kiadott iratok és műszaki dokumentáció, kivitelezési tervdokumentációk – tervrajzok, műszaki leírások terviratok költségvetési kiírások, és a Vállalkozó tételes ajánlati költségvetése, a Megrendelő által az ajánlattevők részéről feltett kérdések és arra adott válaszok határozzák meg. Felek rögzítik, hogy ahol az előzőekben megjelölt dokumentumokon belül, illetve a dokumentumok között eltérés, ellentmondás merül fel, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb értelmezést tekintik irányadónak.

## 5. A szerződés teljesítése

- 5.1.** Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt építési beruházás oszthatatlan.
- 5.2.** Vállalkozó a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy csak és kizárólag I. osztályú minőségű munkát ismer el teljesítésként, értékcsökkent minőségű munkát nem vesz át.
- 5.3.** Vállalkozó úgy nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben megvizsgálta.
- 5.4.** Vállalkozó köteles biztosítani az építési beruházás elvégzéséhez szükséges munkaerőt, anyagokat, egyéb szerkezeteket, gépeket, berendezéseket és minden olyan egyéb feltételt, mely az építési beruházás kivitelezéséhez szükséges.
- 5.5.** Megrendelő köteles megbízott műszaki ellenőre (a továbbiakban: műszaki ellenőr) útján az építési beruházás kivitelezését folyamatosan ellenőrizni, amennyiben szükséges a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a műszaki ellenőr ellenőrzési jogát szabadon gyakorolhassa, továbbá köteles a Megrendelő által a költségvetésben meghatározott, vagy azzal egyenértékű anyagokat felhasználni, az elrendelt változtatásokat, módosításokat – amennyiben azok többletköltséggel nem járnak – elvégezni.
- 5.6.** A műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 16. § (3) bekezdésében meghatározott tevékenységeket látja el. Vállalkozó köteles a műszaki ellenőr ezen tevékenységek ellátásában vele jóhiszeműen együttműködni, részére a kormányrendeletben meghatározott feladatai ellátásához szükséges minden tájékoztatást megadni.
- 5.7.** A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket – a pótmunka kivételével – Vállalkozónak a műszaki ellenőrrel minden esetben, a tervezővel szükség szerint kell egyeztetni. Az elfogadott módosításokat a Vállalkozónak kell minden esetben a megvalósulási tervekre átvezetni.
- 5.8.** Vállalkozó köteles a munkaterületet őriztetni. Az építési anyagok be- és kiszállítását Vállalkozó köteles ellenőrizni. A munkaterületen történő bármely károkozásért a Megrendelőt felelősség nem terheli.
- 5.9.** A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal az építési engedélyezési eljárásban a próba- és szükség esetén megelőző feltárást írt elő. Ennek alapján Megrendelő a földmunkák elvégzésének idejére szakfelügyelet biztosítására szerződést kötött a BAZ Megyei Múzeumi Igazgatósággal. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tereprendezési, alapozás és pince kialakításának földmunkáit a szakfelügyelet mellett végezheti. Pozitív feltárás esetén a Megyei Múzeumi Igazgatóság elvégzi a terület megelőző feltárását is.
- 5.10.** Vállalkozó köteles a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, valamint intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatáskörrel és hatóságok részt vehessenek.

- 5.11.** Megrendelő kérésére Vállalkozó köteles az építőanyagok épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, illetve a berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, valamint márkaazonosítását igazolni.
- 5.12.** A gázhálózat kiépítéséhez a gázszolgáltató kivitelezésre vonatkozó engedélyének beszerzése Vállalkozó feladata.
- 5.13.** Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását, ártalmatlanítását, továbbá a teljesítés során igénybevett, beépítésre nem kerülő berendezéseket, építményeket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg. Az építési beruházás során keletkezett hulladékot a Vállalkozó a hatályos jogszabályokban – különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben – foglaltak szerint végzi. A bontott anyagok esetleges további felhasználásáról Műszaki ellenőr rendelkezik.
- 5.14.** Az épület a közüzemi hálózathoz a kivitelezés idejére kikötésre kerül. Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szükséges ideiglenes energia vételezés megoldása és költsége.
- 5.15.** Az építési beruházás kivitelezése során használt külső-belső útvonalakat folyamatos tisztántartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 5.16.** Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során és azzal összefüggésben harmadik személyeknek okozott kárért közvetlenül helytállni, illetve harmadik személyeket kártalanítani.
- 5.17.** A befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt – az eltakarásra, befedésre irányuló munkálatok megkezdése előtt legalább 2 munkanappal korábban telefonon, írásban történő megerősítéssel (faxon vagy e-mailben) – értesíteni és lehetővé tenni a műszaki ellenőr számára, hogy azokat megvizsgálja. Ha a műszaki ellenőr ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- 5.18.** Megrendelő a bontási munkáknál a még hasznosítható bontott anyagokra igényt tart. Ezeket a bontás során az építési naplóban rögzíti. Vállalkozó kötelezettsége a Megrendelő által megjelölt anyagokat a hasznosítási célnak megfelelő gondossággal kibontani és Edelény város közigazgatási határain belül a Megrendelő által megjelölt depónia helyszínen elhelyezni.
- 5.19.** A szerződéskötéskor előre nem látható, de a szerződés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges, időközben felmerült feladatok, esetlegesen elvégzendő pótmunkák elvégzésére – amennyiben azok szükségességét műszaki ellenőr előzetesen igazolta – kizárólag Megrendelő előzetes megrendelése alapján kerülhet sor, a tartalékkeret mértékéig.
- 5.20.** Megrendelő jogosult Vállalkozó teljesítési segédeinek leváltását követelni, amennyiben ezt a szerződésszerű teljesítés érdekében szükségesnek tartja. Vállalkozó köteles – Megrendelő erre irányuló kérésére – a Megrendelő által megjelölt teljesítési segédeit haladéktalanul, de legkésőbb a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, tekintettel a Kbt. 128.§ előírásaira is.
- 5.21.** Amennyiben Vállalkozó olyan körülményről szerez tudomást, amely akadályozza a szerződésszerű teljesítést, köteles a Megrendelőt haladéktalanul szóban és írásban értesíteni a késedelem

tényéről, okáról és annak várható időtartamáról. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét Vállalkozó viseli.

**5.22.** Megrendelő a szerződés tekintetében a Ptk. 316. § (1) bekezdése szerinti jogát fenntartja.

## **6. Alvállalkozó igénybevétele**

**6.1.** Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni, amennyiben azt ajánlatában jelezte. Vállalkozó, úgy nyilatkozik, hogy nem járul hozzá, hogy alvállalkozói további alvállalkozót vegyenek igénybe. Az alvállalkozók által elvégzett munkáért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Megrendelő ezúton hívja fel Vállalkozó figyelmét a Kbt. 128.§ (1)-(3) bekezdésben foglaltakra.

**6.2.** Vállalkozó köteles esetleges alvállalkozóit tájékoztatni, hogy a közöttük fennálló szerződés közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódik, továbbá arról is, hogy a szerződés és ennek teljesítése az Art. 36/A. §-a alá tartozik. Amennyiben a fenti kötelezettségét elmulasztja, annak esetleges következményei Vállalkozót terhelik.

## **7. Teljesítésigazolás:**

**7.1.** Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 57. §-a szerinti szakmai teljesítésigazolásra Megrendelő az ENTERV Kft. megbízott képviselőjét jelöli ki.

**7.2.** Az építési beruházás 8.4.3.-8.4.6. pontjai szerinti készültségi fokáról, valamint az építési beruházás teljes kivitelezéséről Felek teljesítésigazolást állítanak ki.

**7.3.** A teljesítésigazolás dokumentuma a Vállalkozó és a műszaki ellenőr által felvett jegyzőkönyv. A jegyzőkönyvet a műszaki ellenőr köteles teljesítésigazolási záradékkal ellátni, amennyiben a teljesítés a szerződésnek megfelel.

## **8. A vállalkozói díj és a fizetési feltételek:**

**8.1.** Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért Vállalkozót összesen ..... Ft + Áfa azaz bruttó ..... Ft ..... forint. vállalkozási díj illeti meg. Felek rögzítik, hogy az elkülönített tartalékkeret összege: ..... Ft + Áfa, azaz bruttó ..... Ft ..... forint.

**8.2.** Az általános forgalmi adó (a továbbiakban: Áfa) megfizetésének kötelezettsége, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megrendelőt terheli. Felek kijelentik, hogy belföldön nyilvántartásba vett Áfa alanyok, és egyiküknek sincs az Áfa törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.

**8.3.** A vállalkozói díj tartalmazza az építési beruházás megvalósításának teljes költségét, a tervezői művezetési költség kivételével.

a) A vállalkozói díj tartalmazza különösen az anyagköltségeket, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), bérköltséget, az átadási,

beüzemelési, használatbavételi és birtokbaadási eljárás költségeit, az átadási-megvalósulási dokumentáció készítésének költségét, bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak stb.) a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a tartalék anyagok és alkatrészek költségeit, minden – a szerződés tárgyának rendeltetészerű használatát biztosító megvalósításához szükséges – munka ellenértékét az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, az esetleges kártalanítás költségeit.

b) Vállalkozó a vállalkozói díjon felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet.

- 8.4.** Szerződő felek rögzítik, hogy a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1) bekezdés b-e pontja alapján a Vállalkozó jogosult jelen szerződés – támogatási szerződés terhére - elszámolható összege (nettó vállalkozói díj) 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés finanszírozásában és annak keretében nyújtott szállítói előleg folyósításában a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) mint támogató, és a képviseletében a NORDA Észak-magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft., mint Közreműködő Szervezet (KSZ) vesz részt.
- 8.5.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az NFÜ a szállítói előleg kifizetését független, az NFÜ által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. Az ellenőrzés megállapításai a Vállalkozó nézve kötelező erővel bírnak.
- 8.6.** Vállalkozó köteles az igénybejelentése alapján folyósítandó szállítói előleg összegének megfelelő mértékű, az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújtani. Szállítói előleg biztosítékként gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet Vállalkozó – cégjegyzésre jogosult – vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása, valamint garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható. Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 8.7.** Vállalkozó a biztosítékot a szállítói előleg – külön előlegbekérő okiratban történő – igénylésével köteles közvetlenül a KSZ részére benyújtani a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. Szállítói előleg kizárólag a NFÜ által rendelkezésre bocsátott okirat minta alapján benyújtott biztosíték ellenében folyósítható.
- 8.8.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szerződésszegő magatartása esetében a biztosítékot a KSZ jogosult azonnali hatállyal lehívni.
- 8.9.** Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos észrevételeit a KSZ-nek. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.
- 8.10.** A Vállalkozó köteles a folyósított szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és annak általa hitelesített másolati példányát a KSZ részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni.
- 8.11.** A szállítói előleg jóváhagyott összegét a KSZ köteles az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítani a Vállalkozó részére.

- 8.12.** Vállalkozó köteles a részére folyósított szállítói előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a KSZ a szállítói előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot a szállítói előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén a szállítói előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására.
- 8.13.** Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdése értelmében a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1b) bekezdésében foglalt szállítói finanszírozás alkalmazása esetén Vállalkozó a jelen szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül az előleg biztosítéknyújtás kötelezettsége alól.
- 8.14.** A vállalkozói díj megfizetésére Felek az alábbi ütemezésben állapodnak meg:
- Vállalkozó az előleg számlát az építési napló megnyitását követő 8 napon belül állíthatja ki Megrendelő részére.
  - az 1. részszámlát az építési beruházás(áfa nélküli szerződéses érték) 25%-át elérő készülsége esetén
  - a 2. részszámlát az építési beruházás(áfa nélküli szerződéses érték) 50%-át elérő készülsége esetén
  - a 3. részszámlát az építési beruházás(áfa nélküli szerződéses érték) 75%-át elérő készülsége esetén
  - Vállalkozó az építési beruházás műszaki átadás-átvételéről készített jegyzőkönyv lezárását követően jogosult kiállítani végszámlát.
- 8.15.** Vállalkozó kizárólag a teljesítésigazolással ellátott jegyzőkönyv birtokában és az abban szereplő tartalommal jogosult számlát kiállítani. A teljesítésigazolással ellátott jegyzőkönyv a számla elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 8.16.** Amennyiben a számla nem felel meg a jogszabályokban rögzített követelményeknek, illetve tartalmilag, alakilag hibás, avagy a teljesítésigazolással ellátott jegyzőkönyv nem képezi a számla mellékletét, Megrendelő a számla befogadását megtagadja, és a számlát Vállalkozó részére visszaküldi.
- 8.17.** Megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni Vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 8.18.** Jelen szerződés összegének finanszírozása 85,000000%-ban központi hazai, valamint európai uniós támogatásból valósul meg. Ezért a Megrendelő a Vállalkozó által nyújtott szolgáltatások díját, a szolgáltatás maradéktalan, teljesítési igazolással igazolt teljesítését követően benyújtott számla ellenében, a következő módon téríti meg. A Megrendelő a Vállalkozó számlájának kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a számla 15,000000%-át, valamint az ÁFA összegét átutalja a Vállalkozó ..... Bank Zrt.-nél vezetett ..... számú számlájára. A fennmaradó összeg, melyet támogatás fedez a Közreműködő Szervezet útján kerül kiegyenlítésre. A Támogatást a Megrendelő hiánytalanul beérkezett Kifizetési Kérelme alapján a megfelelő dokumentáció benyújtását követő 30 napon belül a Vállalkozó ..... Bank Zrt.-nél vezetett ..... számlájára a Közreműködő Szervezet átutalja, szállítói finanszírozás konstrukcióban. Az elszámolható költségen felüli rész finanszírozása teljes egészében a Megrendelőt terheli. A Vállalkozónak az elszámolható és a nem elszámolható költségeket külön-külön kell leszámláznia.

- 8.19.** Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerint teljesítendő kifizetésekre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § alkalmazása kötelező.
- 8.20.** A Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontja értelmében a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; valamint a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Felek rögzítik, hogy a szerződés Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti felmondása esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult (Kbt. 125. § (6) bekezdés).

## **9. Felelősségbiztosítás**

- 9.1.** Vállalkozó felelősséggel tartozik az építési beruházás szerződésszerű és jogszabályi követelményeknek megfelelő teljesítéséért az építési terület átvételétől kezdődően, az építési beruházás Megrendelő részére történő átadásának napjáig.
- 9.2.** Vállalkozót helytállási kötelezettség terheli mindazon kárért amely harmadik személyeknél az építési beruházásból eredően, annak kivitelezése során felmerül.
- 9.3.** A fenti kötelezettségek biztosítása érdekében Vállalkozó a szerződés megkötéséig köteles az alvállalkozói felelősségét is magába foglaló építési-szerelési, felelősségbiztosításra szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a szerződés teljesítésére, legalább 30 MFt/kár, valamint 90 MFt/év keretösszeg erejéig.

## **10. Építési napló**

- 10.1.** Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételének napján építési naplót nyitni és azt az építési beruházás ideje alatt folyamatosan vezetni.
- 10.2.** Felek az építési naplót a jelen szerződés teljesítése alatt a Kormányrendelet 25-27. §-ban meghatározott módon folyamatosan vezetik, az építési naplót az építkezés helyszínén őrzik.

## **11. Műszaki átadás-átvételi eljárás**

- 11.1.** Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben megállapított befejezési határidőhöz képest a teljes kivitelezés tekintetében műszaki előteljesítésére jogosult.
- 11.2.** Vállalkozó köteles írásban közölni Megrendelővel az építési munkálatok befejezésére vonatkozó kötelezettségeinek teljesítését (készre jelentés), és annak keltétől számított 15 napon belüli időpontra ajánlatot tenni Megrendelőnek az átadás-átvétel időpontjára. Az átadás-átvétel konkrét időpontját a felek közösen állapítják meg.
- 11.3.** Az átadás-átvétel során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy az építési beruházás a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, valamint a hatósági előírásoknak, továbbá az esetlegesen menetközben elrendelt Megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen, I. osztályú minőségben elkészült.

- 11.4.** Az átadás-átvétel során Vállalkozó felelős műszaki vezetője a műszaki ellenőr és Megrendelő kijelölt képviselője az építési helyszínt közösen bejárják, ennek során megtekintik a készre jelentett építési munkálatokat és arról három példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.
- 11.5.** A jegyzőkönyv tartalmazza a felek bármelyike által a teljesítéssel összefüggésben lényegesnek tartott körülményt, de különösen az átadás-átvétel kezdetének és befejezésének időpontját, a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét, a Megrendelő észrevételeit, a jogszabályban előírt nyilatkozatokat, a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt és a résztvevők aláírását.
- 11.6.** Az átadás-átvétel során esetlegesen felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, esetén az eljárás jegyzőkönyv tartalmazza azok megnevezését, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket. Jelentősebb hibát vagy hiányosságot tartalmazó tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető, melyet Vállalkozónak alá kell írnia.
- 11.7.** Az esetleges hibák, hiányok esetén az átadás-átvételtől számított 8 munkanapon belül Megrendelő közli Vállalkozóval arra vonatkozó döntését, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy élni kíván a jelen szerződésben meghatározott hibásteljesítési kötbér igényével, azzal, hogy a kötbér érvényesítése nem zárja ki további biztosítékok egyidejű érvényesítését. A Megrendelő döntését az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni.
- 11.8.** Amennyiben Megrendelő a hibák, hiányok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.
- 11.9.** A mennyiségi és minőségi hibák kijavítását követően Vállalkozó műszaki vezetője és a műszaki ellenőr ismételten átadás-átvételi eljárást tartanak. A felek a jegyzőkönyv vezetésére vonatkozó fenti előírásokat az ismételt átadás-átvételi eljárásra vonatkozóan is alkalmazzák.
- 11.10.** A szerződés teljesítését az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása jelenti. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának a Felek azt tekintik, ha az építési munkálatokat Megrendelő elfogadja, és ezen tény az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.
- 11.11.** Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó teljesítését elfogadja, úgy a Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Megrendelőnek 3 példány átadási dokumentációt. (papír alapon, valamint elektronikus adathordozón).
- 11.12.** Az átadási dokumentáció tartalmazza a megvalósulási tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
- sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv;
  - beépített anyagok műbizonylata;
  - tervezői és kivitelezői nyilatkozat;
  - építési napló másolata;
  - a közreműködő alvállalkozók listája;
  - építési hulladék jogszabályok szerinti elhelyezéséről, nyilvántartásáról szóló okmányok eredeti példányai, valamint a hulladékkezelési tervében foglaltak betartásáról szóló nyilatkozat;
  - üzemeltetési, használati előírások, feltételek könyve;
  - jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum.



## 12. Jótállási biztosíték és a jótállási igény érvényesítése

- 12.1.** Vállalkozó jótállási biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 126.§ (6) bekezdés szerinti formában, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, a teljes vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegben. A jótállási biztosítékot Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított 12 hónapig köteles rendelkezésre tartani.
- 12.2.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozóival kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 12.3.** A jótállási biztosíték, rendelkezésre állásának igazolása a végszámla kifizetésének feltétele.
- 12.4.** Vállalkozót a szerződés teljesítésétől számított 12 hónap jótállási kötelezettség terheli
- a) valamennyi, a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat eléréséért;
- b) hogy az általa létrehozott épület minősége, a felhasznált anyagok, a létesítmény szerkezete a kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, valamint, hogy az a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;
- c) az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzéséért, a vonatkozó szabványok és előírások betartásáért.
- 12.5.** Amennyiben az épület, vagy annak egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő az épület, illetve az érintett épületrészt illetően meghosszabbodik azzal az időtartammal, amely alatt az a rendeltetésszerű használatra ismételten alkalmassá nem vált.
- 12.6.** Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.
- 12.7.** A jótállási idő alatt fellépő hiányosságot, hibát Megrendelő köteles haladéktalanul a Vállalkozó tudomására hozni, a Vállalkozó pedig köteles 72 órán belül intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni, illetve a kiküszöböléshez szükséges lépéseket megtenni.
- 12.8.** Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket 5 napon belül nem teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.
- 12.9.** Konstruktív hiba esetén Vállalkozó köteles Megrendelő kérésére az épület mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak tekinthetők és hasonló meghibásodásuk vélelmezhető.

## 13. Kötőbér

- 13.1.** Késedelmi kötbér

Amennyiben Vállalkozó neki felróhatóan késedelmesen teljesít, Megrendelő 50 000 Ft/késedelmes nap összegű kötbérre jogosult, legfeljebb 20 napig. A Megrendelő a jelen szerződés 1.2. pontja szerinti teljesítési határidő eredménytelen elteltével jogosult késedelmi kötbérre.

### 13.2. Meghiúsulási kötbér

Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó késedelme a 20 napot meghaladja, úgy a jelen szerződést a Felek meghiúsultnak tekintik. A szerződés meghiúsulása esetén Vállalkozó az egyösszegű nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegű kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

13.3. A kötbérek, a felmerülésükkor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek és a Vállalkozó által kiállított végszámra ellenértékéből azonnal levonásra kerülnek úgy, hogy azokat a Vállalkozó, az általa kiállított számlában levonásba helyezi. Megrendelő a kötbérigényét a beszámításon kívül jogosult más módon is érvényesíteni.

## 14. A szerződés módosítása, megszüntetése

14.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés rendes felmondással nem, azonban közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

14.2. Megrendelő köteles jelen szerződést felmondani a Kbt. 125.§ (5) bekezdésében foglaltak bekövetkezése esetén. Valamint felhívja a figyelmet a Kbt. 125. (4) bekezdésben foglaltakra.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kiegészítése, módosítása előzetes egyeztetést követően csak írásban érvényes, figyelemmel a Kbt. 132. §-ában foglaltakra. Amennyiben a jelen szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelen, vagy azzá válik, az a jelen szerződés egészére nem hat ki. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.

14.3. Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó:

- ellen a Cégléleletben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
- 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
- a szerződés (rész)teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (rész)teljesítésével -- érdekkörében felmerült okból – hatvan napos késedelemben esik;
- érdekkörében felmerült okból következik be a projekt meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
- részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a KSZ felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
- a szállítói előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;
- valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.
- a szerződés kötelező mellékleteit határidőre nem biztosítja,
- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e

szervezésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok.

## 15. Együttműködés

- 15.1.** Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében, vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 15.2.** Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően Felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a szerződés teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. Felek a fentiekben túlmenően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan további tényről, adatról, körülményről is, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 15.3.** Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben tett nyilatkozataik, és az annak alapján teljesített adatszolgáltatásaik kizárólag az alább kijelölt kapcsolattartók részére történő megküldéssel tekinthetők szabályosan megküldöttnek, határidőben megtettnek:

Megrendelő részéről:

.....  
Tel.: .....  
Mobil: .....  
Fax: .....  
e-mail: .....

Vállalkozó részéről:

.....  
Tel.: .....  
Mobil: .....  
Fax: .....  
e-mail: .....

Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változást a Felek nem tekintik szerződésmódosításnak.

- 15.4.** Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- 15.5.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a szerződést és annak teljesítését ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton – Megrendelő erre irányuló felhívása esetén – jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő ezirányú kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

## 16. Titoktartási kötelezettség

- 16.1.** Vállalkozónak átadott tervek, dokumentáció, egyéb iratok Megrendelő és a tervező kifejezett hozzájárulása nélkül nem adhatóak tovább, valamint a szerződésen kívül nem használhatóak fel.
- 16.2.** Felek kötelezettséget vállalnak a másik fél által üzleti titoknak minősített vagy annak tekinthető – a szerződés teljesítése során kapott és szerzett – információk, adatok megőrzésére. Üzleti titoknak minősül többek között a felek tulajdonát képező minden jogi oltalom alá eső szellemi alkotás, a felek üzletmenetére, üzleti kapcsolataira, gazdálkodására vonatkozó információ, illetve minden egyéb olyan információ, amit a felek üzleti titoknak minősítenek. Az üzleti titkot képező információkat a felek jelen jogviszony megszűnését követően sem jogosultak harmadik személy tudomására hozni, vagy bármely módon a másik fél érdekei ellen felhasználni. Az információkat Vállalkozó, a jelen szerződés teljesítésén kívül, a saját céljaira nem használhatja fel. A felek vállalják továbbá, hogy a titoktartási kötelezettséget teljesítési segédeikkel is betartatják.

## 17. Tartalékkeret felhasználása

- 17.1.** Felek megállapodnak, hogy összhangban a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltakkal pótmunka alatt az alábbiakat értik: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet).
- 17.2.** Felek megállapodnak, hogy összhangban a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltakkal többletmunka alatt az alábbiakat értik: a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel.
- 17.3.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés átalányáras szerződés, ennek értelmében keretében többletmunka nem, csak pótmunka számolható el.
- 17.4.** Vállalkozó kijelenti, hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja, a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti Megrendelővel szemben.
- 17.5.** Felek megállapodnak, hogy a felmerült pótmunka értékét az alábbiak szerint állapítják meg:
- Vállalkozó ajánlatában szereplő tételes költségvetésében szereplő, és annak megfeleltethető tétel esetén az abban szereplő ár;
  - Vállalkozó ajánlatában nem szereplő tétel esetén TERC által megállapítható ár;
  - Vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő által megállapított ár.
  - Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az igazságügyi szakértő díját Vállalkozó viseli.
- 17.6.** A tartalékkeret felhasználható amennyiben:
- Megrendelőtől és Vállalkozótól független harmadik személy (pl.: eljáró hatóság) felróható késedelme esetén, amelyre tekintettel Megrendelő és/vagy Vállalkozó a szerződés szerinti kötelezettséget a műszaki tartalomnak megfelelő módon teljesíteni nem képes, abban az esetben, ha az igazolhatóan a szerződés aláírását követően következett be.
  - A felek gondos eljárása ellenére a műszaki tartalom (beleértve a költségvetést is) olyan hibája vagy hiányossága esetén, amelynek kiküszöbölése nélkül az eredeti szerződéses feltételek teljesítése nem lehetséges.
  - Vis maior esetén, amennyiben az annak eredményeképpen kialakult pótmunka értéke nem

haladja meg a Kbt.-ben meghatározott mértékét.

## 18. Záró rendelkezések

- 18.1.** Felek megállapodnak abban, hogy – amennyiben jelen szerződés eltérően nem rendelkezik – a Felek által egymás felé intézett értesítéseket írásba kell foglalni, és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, vagy a másik Fél jelen szerződésben megjelölt címére címzett, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni. Amennyiben a tértivevényes levél kézbesítésének kétszeri megkísérlése eredményeként a levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a Felek a felmondó levelet kézbesítettnek tekintik a másodszori kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon.
- 18.2.** Felek kijelentik, hogy jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, üzleti képességük a szerződés megkötésére kiterjed, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. Felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
- 18.3.** Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során keletkező valamennyi, szerzői jogi oltalom alá eső mű tekintetében Megrendelőt mind időbeni, mind földrajzi érelemben kizárólagos felhasználási jog illeti meg.
- 18.4.** Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni.
- 18.5.** Felek megállapodnak abban, hogy bármely, a szerződésben nem szabályozott kérdésben a Ptk., és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseinek a figyelembe vételével járnak el, azzal, hogy figyelembe veszik a részvételi felhívás, az ajánlati felhívás és mellékletei, a kiviteli dokumentáció, az ajánlat és a tárgyalás során felvett jegyzőkönyvek vonatkozó rendelkezéseit, megállapításait.
- 18.6.** Megrendelő a szerződést – az üzleti titokká nyilvánított részek kivételével – a Kbt. 31. § (1) bekezdés e) pontja szerint a saját honlapján közzéteszi.
- 18.7.** Jelen Szerződés 4 (azaz négy) eredeti példányban készült, melyből 2-2 (kettő-kettő) példány a Megrendelőnél, illetve a Vállalkozónál marad.
- 18.8.** Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.
- 18.9.** Szerződés mellékletei:
- a) a preambulumban rögzített teljes közbeszerzési dokumentáció
  - b) sávós megvalósítási és pénzügyi ütemterv
  - c) építési engedély
  - d) teljesítés igazolás minta

Edelény, 2013.....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

**Ellenjegyzés:**

**TELJESÍTÉSI IGAZOLÁSI JEGYZŐKÖNYV**

1. Alulírott Molnár Oszkár polgármester Edelény Város Önkormányzata, mint Megrendelő (a továbbiakban „Megrendelő”) képviselőként ezennel igazolom, hogy a ..... (székhelye: ....., képviseli: .....), mint Vállalkozó (a továbbiakban „Vállalkozó”) a Megrendelő és a Vállalkozó között 2013. ....-n „**ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0009** azonosító számú **Edelény belvárosának értéknövelő és funkcióerősítő fejlesztése**” projekt keretében a „ .....” tárgyában létrejött Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban „Vállalkozási Szerződés”) alapján a Vállalkozási Szerződés .... pontja szerinti kivitelezési ütemhez kapcsolódó alábbi feladatait szerződésszerűen teljesítette.
2. A teljesítés műszaki tartalma: [\*]
3. A fentiekre tekintettel Vállalkozó a 2013. [\*]-én kelt Vállalkozási Szerződés ..... pontjában és annak alpontjaiban rögzítetteknek megfelelően a mai nappal [\*] HUF, azaz [\*] HUF + összegről számlát kibocsátani jogosult, melyet a Megrendelő a Vállalkozó által a szerződésben megadott bankszámlára történő átutalással teljesít.
4. Jelen Teljesítés Igazolás a benyújtott számla kötelező mellékletét képezi.

Kelt: [\*]

.....

**Megrendelő**  
**Edelény Város Önkormányzata**  
Képviseli:  
Molnár Oszkár  
polgármester

.....

**Vállalkozó**  
.....  
Képviseli:  
.....  
.....

.....

Műszaki ellenőr  
Kamarai névjegyzékszám: [\*]

## IV. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA

### 1. ÁLTALÁNOS GYAKORLATI ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTÉTELHEZ

*[Ezen útmutató kizárólag a jelen közbeszerzési eljárásra vonatkozólag tartalmaz segédletet.]*

Az ajánlatkérőnek jelen dokumentáció kiadásával az a célja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) alapelveinek, és rendelkezéseinek figyelembe vételével minél inkább elősegítse az ajánlattevők részére a sikeres ajánlattétel lehetőségét. Ezen cél elérése érdekében az ajánlattételi felhívás előírásai mellett a dokumentáció is eligazítást nyújt a közbeszerzési eljárásban részt venni kívánó ajánlattevők részére.

Az ajánlatkérő ennek érdekében felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattételi felhívást és a jelen dokumentációt figyelmesen tanulmányozzák át, és az ajánlatukat e dokumentumokban foglalt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően készítsék el!

#### Ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő neve:	Edelény Város Önkormányzata
Ajánlatkérő címe:	3780 Edelény, István király útja 52.
Ajánlatkérő telefonszáma:	06 48/524-100
Ajánlatkérő telefaxszáma:	06 48/524-104
Ajánlatkérő e-mail címe:	<a href="mailto:jegyzo@edeleny.hu">jegyzo@edeleny.hu</a>

#### Döntés az eljárás megindításáról

Az Ajánlatkérő, Edelény Város Önkormányzata döntött arról, hogy a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 6.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti ajánlatkérőként lefolytatja a „Az ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0009 azonosítószámú Edelény belvárosának értéknövelő és funkcióerősítő fejlesztése (I. ütem) című projekt keretében az Edelény Polgármesteri Hivatal átalakítása és felújítása” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárást.

#### A közbeszerzés tárgya

Vállalkozói szerződés építési beruházás tárgyában

#### Részajánlattétel lehetősége

Ajánlatkérő a Kbt. 46.§ (3) bekezdésének megfelelően megvizsgálta a közbeszerzést abból a szempontból, hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel biztosítását.

Ennek alapján részajánlat-tételi lehetőség nem biztosított.

#### Szerződéses biztosítékok

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban megjelölt szerződéses biztosítékokat írja elő, a felhívásban és a szerződéstervezetben meghatározott részletes szabályok szerint.



## Az ajánlatok elbírálásának szempontja

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.  
(Ajánlati ár nettó Ft)

### Hiánypótlás

A hiánypótlás célja, hogy növelje az eljárás eredményességének esélyét, mindazonáltal az ajánlattevőknek ajánlatukat az ajánlattételi határidőre oly módon kell elkészíteniük, hogy az megfeleljen az ajánlatkérő előírásainak.

Az ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban a hiánypótlást a Kbt. 67. §-a alapján biztosítja.

A hiánypótlási felhívásban megjelölt hiányosságokat az ajánlattevőknek az abban megjelölt határidőn belül kell teljesíteni. Az ajánlatkérő a hiánypótlási határidő lejártát követően teljesített hiánypótlást nem köteles elfogadni. A hiánypótlási felhívást – amennyiben hiánypótlás szükséges - ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőnek közvetlenül és egyidejűleg megküldi.

Ajánlattevőknek lehetőségük van a hiánypótlási felhívásban nem szereplő hiányokat is pótolni (önkéntes hiánypótlás), azonban az ajánlattevők által észlelt hiányok pótlására is csak az ajánlatkérő által meghatározott hiánypótlási határidő leteltéig van lehetősége.

A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlatnak a Kbt. 67. § (7) bekezdése szerinti módosítását.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a hiánypótlásnak nem az a célja, hogy ajánlattevők ezen lehetőségre alapozva a hiánypótlás keretében állítsák össze ajánlatukat. Ajánlattevőknek ugyanis elsősorban az ajánlat benyújtása során kell a megfelelő gondossággal úgy eljárniuk, hogy az ajánlattételi felhívásnak, a jelen dokumentációnak, valamint a Kbt. rendelkezéseinek mindenben megfelelő ajánlatot nyújtsanak be.

### Kiegészítő tájékoztatás

A Kbt. 45.§-ban foglalt gazdasági szereplők az ajánlattétellel összefüggésben írásban kiegészítő tájékoztatást kérhetnek az ajánlatkérőtől az ajánlattételi felhívásban, illetőleg dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban. Az írásbeli kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi felhívás a) pontjában meghatározott elérhetőségekre – levélben vagy telefaxon, és egyidejűleg szerkeszthető elektronikus formátumban [jegyzo@edeleny.hu](mailto:jegyzo@edeleny.hu), a [kalapos@perfekt-tender.hu](mailto:kalapos@perfekt-tender.hu) és a [kovacs.anita@perfekt-tender.hu](mailto:kovacs.anita@perfekt-tender.hu) e-mail címekre megküldve – kell eljuttatni.

Az ajánlatkérő hangsúlyozni kívánja, hogy a kiegészítő tájékoztatás kizárólag írásban kérhető, így nem áll módjában szóban felvilágosítást adni az eljárással kapcsolatban.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kiegészítő tájékoztatás – szükséges esetben – az ajánlattételi felhívásban, illetőleg dokumentációban foglaltakat értelmezi, kiegészíti, erre figyelemmel az ajánlattevőknek az ajánlat összeállításánál a kiegészítő tájékoztatásban foglaltakra is figyelemmel kell lenniük. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártá előtt (a Kbt. 122. § (5) bekezdése alapján) ésszerű időben köteles megadni.

Ajánlattevő a Kbt. 54.§ (1) bekezdés szerinti követelményekről történő tájékozódással kapcsolatban az alábbi szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét adja meg:

- OMMF: 1024 Budapest, Margit krt. 85., levélcím: 1399 Bp. 62. Pf. 639, tel: 06-1-346-9400, fax: 06-1-346-9417, zöld szám: 06-80-204-292, a területi kirendeltségek elérhetősége a [www.ommf.gov.hu](http://www.ommf.gov.hu) internet-címen található
- ÁNTSZ: 1097 Budapest, Gyáli út 2-6., levélcím: 1437 Budapest, Pf. 839. tel.: 06-1-476-1100, fax: 06-1-476-1390, zöld szám: 06-80-204-264, a megyei és városi intézetek elérhetősége a [www.antsz.hu](http://www.antsz.hu) internet-címen található
- MBFH: H-1145 Budapest, Columbus u. 17-23. Tel.: +36-1-301-2900. Fax: +36-1-301-2903, a területileg illetékes bányakapitányságok elérhetősége a [www.ommf.hu](http://www.ommf.hu) internet-címen található
- Nemzeti Adó- és Vámhivatal: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2. telefon: 06-1-428-5100, [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)  
Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség: H-1016 Budapest, Mészáros u. 58/A., Telefon: +36-1-224-91-00, Fax: +36-1-224-92-62.

---

## 2. AZ AJÁNLATHOZ CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOK

---

### Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok

Az ajánlathoz csatolandó igazolások egyszerű másolatban is benyújthatók; az ajánlattevő, alvállalkozója, valamint erőforrás szervezet nyilatkozatait eredetiben szükséges benyújtani.

- Tartalomjegyzék

- Felolvasólap

- Teljességi nyilatkozat

- Nyilatkozat arra vonatkozólag, hogy a kis-és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint ajánlattevő mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül

- Kizáró okok fenn nem állásáról szóló nyilatkozatok

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésének ~~k~~) pontja szerinti kizáró okok fennállnak.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56.§ (2) bekezdése szerinti kizáró okok fennállnak.

- Nyilatkozatok alvállalkozó, erőforrást nyújtó szervezet igénybevételeről

Az ajánlatban meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe,

b) az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a részét (részeit) és százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni,

c) az ajánlattevő részére erőforrást nyújtó szervezetet, és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági minimum követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik, továbbá

**Pénzügyi és gazdasági alkalmasság:**

P1) A Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pontja, illetőleg a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlattevőnek csatolnia kell valamennyi számlavezető pénzügyi intézménye által kiállított igazolását arra vonatkozóan, hogy a számláján az ajánlattételi felhívás feladását megelőző 24 hónapban sorban állás volt-e.

P2) A Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pontja, illetőleg a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdésének b) pontja alapján az ajánlattevőnek csatolnia ajánlati felhívás feladását megelőző utolsó 3 lezárt üzleti év számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának egyszerű másolatban történő benyújtásával (ha a letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét), amennyiben a beszámoló a céginformációs szoltálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szoltálat honlapján.

Ha az ajánlattevő a Korm. rendelet 14.(1) b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdet meg működését, úgy a közbeszerzés tárgya szerinti árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.

P3) A Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pontja, illetőleg a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdésének c) pontja alapján az ajánlattevőnek csatolnia kell az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 3 teljes pénzügyileg lezárt üzleti év teljes, valamint jelen közbeszerzés tárgyára (magasépítési tárgyú) vonatkozó – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek a forgalmi adatok rendelkezésre állnak.

**Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:**

M1) A Kr. 15.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év (60 hónap) során teljesített tárgy szerinti – magasépítés - beruházásokról szóló referenciák ismertetése, a Korm. rendelet 16. § (5) bekezdésének megfelelően az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet referencia teljesítéséről szóló nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

A referencia igazolásnak/nyilatkozatnak minimálisan a következőket kell tartalmaznia:

- a szerződést kötő másik fél (szerződő partner) nevét, referenciát adó személy nevét és elérhetőségét
- az elvégzett munkák nevesítését (a beruházás rövid leírását az alkalmassági minimumkövetelménynek megfelelően részletezett tartalommal),
- az ellenszolgáltatás nettó összegét,
- a szerződés teljesítésének helyét,
- a szerződés teljesítésének (átadás-átvétel) időpontját /év, hónap, nap/,
- a referencia igazolás kiállítójának nyilatkozatát arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M2) Azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, képzettségük ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe a Kr. 15.§ (2) bekezdés e) pontja alapján. A szakemberek bemutatása során a képzettséget alátámasztó önéletrajz, a szakemberek végzettségét igazoló dokumentumok csatolandók. A bemutatott szakemberek esetében csatolandó a rendelkezésre állást igazoló, az adott szakember által aláírt nyilatkozat, mely szerint a szerződés teljesítése során rendelkezésre áll majd.

### Egyéb csatolandó dokumentumok

- cégkivonat,

Ajánlatkérő az Ajánlattevők cégjegyzésének adatait a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) weboldalon ellenőrzi. Amennyiben az említett weboldalon az ajánlattevőnek, cégjegyzési adatai nem találhatóak meg, akkor az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonato(ka)t eredetiben vagy egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni szükséges.

Nem cég keretében folytatott tevékenységek esetében - a működési formának megfelelően - a nyilvántartó bíróság/költségvetési szerv/kamara, egyéni vállalkozók esetén a jegyzői nyilvántartás kivonatának másolata csatolandó (amennyiben az adatokat az ajánlatkérő magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági vagy közhiteles nyilvántartásból ingyenesen nem tudja ellenőrizni).

Amennyiben az aktuális (cég)állapotot nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában foglaltakat módosító változás-bejegyzési eljárás van folyamatban, a változásbejegyzésre vonatkozó elektronikus kérelem kinyomtatott változatát, valamint a cégbíróság által a kérelemről kiállított elektronikus tanúsítvány kinyomtatott változatát, illetőleg az adatváltozást nyilvántartó illetékes bíróság/intézmény/hatósághoz/szervezet visszaigazolásának érkezett példányának másolatát az ajánlathoz csatolni szükséges, amennyiben változás-bejegyzési eljárás nincs folyamatban, úgy az erre vonatkozó nyilatkozatot

- az ajánlattevő és 10 %-on felüli alvállalkozó, illetőleg - ha ilyet az ajánlattevő az alkalmasság igazolásához igénybe vesz - az alkalmasság igazolásához kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (vagy személy) cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) aláírási címpéldányának (vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintájának) egyszerű másolati példányára, akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot (ajánlatban szereplő iratot).

Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre jogosultak írták alá, az általuk aláírt meghatalmazás eredeti vagy hiteles másolati példányát is csatolni kell az ajánlathoz. A meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírásmintáját is.

- Információs lap az ajánlattevőre (közös ajánlattevőre),

- amennyiben az ajánlattevők közös ajánlatot tesznek, az erről szóló nyilatkozat,

- amennyiben az ajánlattevők közös ajánlatot tesznek, csatolandó a közös ajánlatot benyújtó ajánlattevők által kötött megállapodás eredeti példányban vagy közjegyző által hitelesített másolatban, amely tartalmazza az egyetemleges felelősségvállalásra és a feladatmegosztásra vonatkozó, valamennyi ajánlattevő által cégszerűen aláírt kötelező érvényű nyilatkozatot, illetve a közös képviselő meghatalmazását,

- nyilatkozat sávós megvalósítási és pénzügyi ütemterv benyújtásáról

- nyilatkozat felelősségbiztosításról

- nyilatkozat jól teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáról

- nyilatkozat bizalmas adatkezelésről

- nyilatkozat elektronikus adathordozón benyújtott ajánlatról

- tételes árazott költségvetés és költségvetési főösszesítő

- egyéb, az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció, valamint a Kbt. előírásai szerint becsatolandó és a fentiekben nem részletezett dokumentum, amely az ajánlat teljességéhez, érvényességéhez szükséges, a vonatkozó előírások szerint.

### 3. AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATOS FŐBB TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEK

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

Ajánlattevők az ajánlatuk benyújtása előtt ellenőrizték, hogy az abban foglalt adatok, nyilatkozatok pontosak, ellentmondásmentesek legyenek; így például feleljenek meg a felhívásban és a dokumentációban megadott mértékegységnek, az ajánlat ne tartalmazzon ellentmondásos kijelentéseket. Az ajánlat összeállításának megkönnyítése érdekében az ajánlatkérő a jelen dokumentáció részeként nyilatkozatmintákat bocsát az ajánlattevők rendelkezésére az ajánlattételi felhívásban előírt kötelezően csatolandó nyilatkozatok tekintetében. Az ajánlattevő a jelen dokumentációban szereplő nyilatkozatmintákat vagy azok tartalmával teljes körűen megegyező nyilatkozatmintákat kötelesek alkalmazni, azaz cég- és egyéb adataikkal megfelelően kitölteni, cégszerűen aláírni és az ajánlat részeként becsatolni.

Olyan igazolások, illetőleg nyilatkozatok tekintetében, melyekre az ajánlattételi dokumentáció nem tartalmaz nyilatkozatmintát, az ajánlattevő igazolásait, nyilatkozatait az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, valamint a Kbt. által megkövetelt formában köteles megtenni.

A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar nyelv. Az ajánlathoz és az eljáráshoz kapcsolódó összes dokumentumot, levelezést és egyéb anyagokat magyar nyelven kell elkészíteni és benyújtani. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő egyszerű magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az eljárás során kizárólag a magyar nyelvű dokumentumokat vizsgálja tartalmilag. Az ajánlattevő felelősséggel tartozik azért, hogy az általa becsatolt idegen nyelvű okirat és annak magyar nyelvű fordítása tartalmilag megegyezzen.

#### Formai követelmények

Az ajánlat valamennyi példányát egy közös borítékban (csomagban) kell lezárni. A borítékon (csomagon) fel kell tüntetni:

- 1) az ajánlatkérő megnevezését, címét,
- 2) a közbeszerzés tárgyát („Az ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0009 azonosítószámú Edelény belvárosának értéknövelő és funkcióerősítő fejlesztése (I. ütem) című projekt keretében az Edelény Polgármesteri Hivatal átalakítása és felújítása”);
- 3) ), az ajánlattevő cégbejegyzési okmányokban szereplő nevét és székhelyét;
- 4) a borítékon (csomagon) fel kell tüntetni továbbá, hogy "Ajánlat közbeszerzési eljárásban, az ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!"

Amennyiben a boríték (csomagolás) nincs lezárva és megfelelő jelöléssel ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor került. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos küldemények elvesztéséből eredő felelősség, károk az ajánlattevőt terhelik.

#### Egyéb információk

Az ajánlatban bekért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel, nem kielégítő információk következménye az ajánlat érvénytelenné nyilvánítása lehet. Ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlat benyújtásához szükséges valamennyi információt a rendelkezésre álló idő alatt beszerezze és ajánlatát

ezek ismeretében tegye meg.

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie.

Ajánlatkérő a Kbt. 45.§ (6) bekezdésben foglaltakat megfelelően alkalmazza.

## VI. NYILATKOZATMINTÁK

### FELOLVASÓLAP

**I. A közbeszerzési eljárás tárgya:** „Az ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0009 azonosítószámú Edelény belvárosának értéknövelő és funkcióerősítő fejlesztése (I. ütem) című projekt keretében az Edelény Polgármesteri Hivatal átalakítása és felújítása”

#### II. Ajánlattevő adatai<sup>1</sup>:

név:

cím:

telefon:

fax:

kapcsolattartó neve:

tel/fax:

e-mail:

#### III. Ajánlati ár

Ajánlati ár		nettó forint
1.	<b>Kivitelezési költségek</b>	
2.	<b>Tartalékkeret (a nettó ajánlati ár 5%-a)</b>	
	<b>Mindösszesen</b>	

Kelt: ....., 2013. év ..... hó ... . nap.

.....  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Amennyiben az ajánlattevők közös ajánlatot tesznek, a nyilatkozatminta felső részén szereplő cégszerű aláírásokat valamennyi közös ajánlattevőre vonatkozólag meg kell adniuk, és a nyilatkozatot a közös ajánlattevők mindegyikének cégszerűen alá kell írnia.

## AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

a Kbt. 60.§ (3) bekezdése szerint

Alulírott ..... (név) az Ajánlattevő .....  
(cégnév) nevében nyilatkozok arról, hogy az Edelény Város Önkormányzata által indított

„Az ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0009 azonosítószerű Edeleny belvárosának értéknövelő és funkcióerősítő fejlesztése (I. ütem) című projekt keretében az Edelény Polgármesteri Hivatal átalakítása és felújítása”

tárgyú közbeszerzési eljárásban a(z) ..... (cégnév) Ajánlattevő részt kíván venni.

Miután az Önök fenti tárgyú közbeszerzési eljárásához kapcsolódó ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának feltételeit – a műszaki leírást a szerződéses feltételekkel együtt – átvizsgáltuk, megértettük, ezúton nyilatkozunk, hogy a műszaki leírásnak megfelelően ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére az ajánlatunkban megadottak szerint.

Az ajánlattételi felhívásban közölt feltételeket elfogadjuk.

Nyertességünk esetén a szerződést megkötni, és azt teljesíteni szándékozunk.

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(ajánlattevő megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a ..... (cég megnevezése) által benyújtott, az ajánlat részét képező valamennyi dokumentum tartalma megfelel a valóságnak, azok tartalmáért felelősséget vállalok.

..... 2013. .... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás



**NYILATKOZAT****A Kbt. 60.§ (5) bekezdése szerint  
Kkvt. szerinti minősítésről**

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (cégnév)  
cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a Kbt. 60. § (5) bekezdése  
alapján

n y i l a t k o z o m,

hogy a(z) ..... (cégnév) ajánlattevő a kis-és középvállalkozásokról,  
fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. (Kkvt.) törvény 3. §-a1 értelmében<sup>2</sup>:

- mikrovállalkozásnak minősül;
- kisvállalkozásnak minősül;
- középvállalkozásnak minősül;
- nem minősül KKV-nak.

....., 2013. .... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> 3. § (1) KKV-nak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(2) A KKV kategórián belül kisvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 50 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(3) A KKV kategórián belül mikrovállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(4) Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése - tőke vagy szavazati joga alapján - külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

(5) A (4) bekezdésben foglalt korlátozó rendelkezést nem kell alkalmazni a 19. § 1. pontjában meghatározott befektetők részesedése esetében.

(6) Ahol jogszabály „KKV-t”, „mikro-, kis- és középvállalkozást”, illetve „kis- és középvállalkozást” említ, azon - ha törvény másként nem rendelkezik az e törvény szerinti KKV-t kell érteni.)

<sup>2</sup> A megfelelő választ X-el kell jelölni!

### NYILATKOZAT<sup>3</sup>

#### A Kbt. 40. § (1) bekezdés a)-b) pontja és a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdése szerint<sup>4</sup>

Alulírott ..... (név), mint a ..... (cégnév) kötelezettségvállalásra jogosultja kijelentem, hogy a „Az ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0009 azonosítószámú Edelény belvárosának értéknövelő és funkcióerősítő fejlesztése (I. ütem) című projekt keretében az Edelény Polgármesteri Hivatal átalakítása és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

a) *a teljesítéséhez alvállalkozót veszünk igénybe*

<b>A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítésében alvállalkozók közreműködnek*</b>	
<b>A fenti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók esetében</b>	
<p>A közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók megnevezése (<i>gazdasági szereplő neve, címe</i>)</p>	<p>A közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók esetében a teljesítés %-os arányának megjelölése<sup>5</sup></p>

A megjelölés és igénybevétel nem érinti az ajánlattevő teljesítésért való felelősségét.

b) *a teljesítéséhez alvállalkozót nem veszünk igénybe*

c) *az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kívánunk megfelelni*

<b>Más szervezet (vagy személy) megnevezése (név, cím)<sup>6</sup></b>	<b>Alkalmassági követelmény (az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának, továbbá az ott megjelölt alkalmassági</b>	<b>Igazolás módja</b>	<b>Igénybevétel/ Bevonás módja</b>

<sup>3</sup> Az ajánlattevőnek vagy az „a)” vagy a „b)” jelzésű nyilatkozatot kell kitöltenie.

<sup>4</sup> Az ajánlattevők egyénileg kötelesek nyilatkozni.

<sup>5</sup> Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

<sup>6</sup> Alvállalkozó a teljesítésben való részvétel arányától függetlenül is, vagy egyéb más, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül részt nem vevő vagy a teljesítésben ténylegesen igénybe nem vett szervezet (személy) is, ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő e szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni.

---

	<i>követelmény pontos megjelölésével)</i>		

Kelt....., 2013. .... hó ..... napján.

.....

cégszerű aláírás(ok)

**A Kbt. 55.§ (5) bekezdése szerint az alkalmasság igazolásához kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (vagy személy)<sup>7</sup> megnevezése, a rendelkezésre állás igazolása**

- a) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az alkalmassági minimum követelménynek való megfelelés igazolása érdekében más szervezet (vagy személy) erőforrására támaszkodik-e.
- b) Amennyiben az ajánlattevő fenti nyilatkozatában úgy nyilatkozik, az alkalmassági minimum követelménynek való megfelelés igazolása érdekében más szervezet (szervezetek) erőforrására támaszkodik, **meg kell neveznie ezen szervezetet (vagy személyt) és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági minimum követelményt, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet (vagy személy) erőforrására (is) támaszkodik**, illetőleg csatolni szükséges a Kbt. 55.§ (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot
- c) Az alkalmasság igazolásához kapacitást rendelkezésre bocsátó **szervezet** (vagy személy) köteles nyilatkoznia, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A kitöltött űrlap(ok) ezen bekérő lap helyére csatolandó(ak).

<sup>7</sup> Kbt. 26. § Ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén egy részre vonatkozó szerződés - teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként (a közbeszerzési eljárás részvételi szakaszában részvételre jelentkezőként) kell, hogy szerepeljen. Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

Kbt. 55.§ (5) Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkoznia, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kbt. 55.§ (6) Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az alkalmasság igazolása során az (5) bekezdés szerint más szervezet kapacitására a következő esetekben támaszkodhat:

- a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy
- b) ha az alkalmassági követelmény korábbi szállítások, szolgáltatások vagy építési beruházások teljesítésére vonatkozik, az ajánlattevő (részvételre jelentkező) nyilatkozik arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során azt a szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során, vagy
- c) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során - az a) pontban foglaltakon túl - akkor is, ha az ajánlattevő (részvételre jelentkező) ajánlatában (részvételi jelentkezésében) benyújtja az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát, amelyben e más szervezet az ajánlattevő fizetésektelensége esetére kezességet vállal az ajánlatkérő mindazon kárának megtérítésére, amely az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben érte, és amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.

**NYILATKOZAT**

**kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (vagy személy)részéről  
a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerint az erőforrások rendelkezésre állásáról<sup>8</sup>  
(adott esetben)**

Alulírott ..... (név), mint a(z) .....  
(cégnév) **kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet** cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában **a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény.** (továbbiakban: Kbt.) 55.§ 5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően **nyilatkozom**, hogy a „Az ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0009 azonosítószámú Edelény belvárosának értéknövelő és funkcióerősítő fejlesztése (I. ütem) című projekt keretében az Edelény Polgármesteri Hivatal átalakítása és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban **az ajánlattevő szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasságának igazolásaként általam biztosított erőforrásokat az ajánlattevő rendelkezésére bocsátom, azok a(z) .....**  
(cégnév) **ajánlattevő rendelkezésére állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.**

....., 2013. .... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás  
kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet

<sup>8</sup> Amennyiben az ajánlattevő a pénzügyi, gazdasági alkalmasság igazolása érdekében támaszkodik más szervezet kapacitására (és az nem alvállalkozó), akkor az erőforrást nyújtó szervezetnek a Kbt. 55. § (6) bek. c) szerinti kezességvállaló nyilatkozata is szükséges

## **CÉGADATOK**

Ennek a lapnak a helyére csatolandó az ajánlattevő, a 10 % feletti alvállalkozó, illetőleg - ha ilyet az ajánlattevő az alkalmasság igazolásához igénybe vesz - az alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt szervezet (vagy személy) vonatkozásában a következő iratok:

Ajánlatkérő az Ajánlattevők cégjegyzésének adatait a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) weboldalon ellenőrzi. Amennyiben az említett weboldalon az ajánlattevőnek, cégjegyzési adatai nem találhatóak meg, akkor az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonato(ka)t eredetiben vagy egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni szükséges. Amennyiben cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, a változás tartalmát igazoló dokumentum másolatát az ajánlathoz csatolni kell.

Nem cég keretében folytatott tevékenységek esetében - a működési formának megfelelően - a nyilvántartó bíróság/költségvetési szerv/kamara, egyéni vállalkozók esetén a jegyzői nyilvántartás kivonatának másolata csatolandó (amennyiben az adatokat az ajánlatkérő magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági vagy közhiteles nyilvántartásból ingyenesen nem tudja ellenőrizni).

### **ALÁÍRÁSI CÍMPLÉDÁNY(OK)**

Ez a lap cserélendő valamennyi ajánlattevő és 10 %-on felüli alvállalkozó, illetőleg - ha illet az ajánlattevő az alkalmasság igazolásához igénybe vesz - az alkalmasság igazolásához kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (vagy személy) cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) aláírási címpéldányának (vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintájának) egyszerű másolati példányára, akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot (ajánlatban szereplő iratot).

Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre jogosultak írták alá, az általuk aláírt meghatalmazás eredeti vagy hiteles másolati példányát is csatolni kell az ajánlathoz. A meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírásmintáját is.

**NYILATKOZAT<sup>9</sup>**  
**Változás-bejegyzési kérelem benyújtásáról**

**a)**

Alulírott ..... (név), mint a(z) .....  
(cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy az aktuális (cég)állapotot nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában foglaltakat módosító **változás-bejegyzési eljárás van folyamatban**, ezért a változásbejegyzésre vonatkozó elektronikus kérelem kinyomtatott változatát, valamint a cégbíróság által a kérelemről kiállított elektronikus tanúsítvány kinyomtatott változatát, illetőleg az adatváltozást nyilvántartó illetékes bíróság/intézmény/hatósághoz/szervezet **visszaigazolásának érkezett példányának másolatát az ajánlathoz csatolom.**

....., 2013. .... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**b)**

Alulírott ..... (név), mint a(z) .....  
(cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában.

**n y i l a t k o z o m,**

hogy az aktuális (cég)állapotot nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában foglaltakat módosító **változás-bejegyzési eljárás nincs folyamatban, illetőleg a nyilvántartó illetékes bírósághoz/intézményhez/hatósághoz/szervezethez nem került benyújtásra adatváltozás bejegyzési kérelem.**

....., 2013. .... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>9</sup> Az ajánlattevőnek/10 % feletti alvállalkozónak/az alkalmasság igazolásához kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek vagy az a) vagy b) jelű nyilatkozatot kell kitöltetnie



### **Kizáró okok és azok igazolási módja**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennállnak a Kbt. 56. § (1) bekezdés a.)-k.) pontjaiban felsorolt kizáró okok, és az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akivel szemben fennállnak a Kbt. 56. § (2) bekezdésében foglalt kizáró okok.

Megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek az ajánlatában, nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontját a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában csak a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdésben foglalt kizáró okok hiányáról.

Ajánlattevő nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá.

Azokban az esetekben, amelyekben a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő nem esik valamely kizáró ok hatálya alá, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedés helye szerinti elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást az ajánlatkérő elfogadja az előírt igazolási mód helyett.

A minősített ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékén szereplés tényéről.

## NYILATKOZAT a kizáró okok fenn nem állásáról

(Magyarországon letelepedett ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők külön-külön teszik meg saját eredeti nyilatkozat formájában)

Alulírott ..... társaság (cégnév), melyet képvisel: ..... (név)  
az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglalt alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Kbt. 56. § (1) bekezdés:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
- e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- f) korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;
- g) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megsértésével
  - ga) a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy
  - gb) külföldi Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén az engedély megkérésére vonatkozó munkáltatói kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- h) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi

kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

- i) korábbi közbeszerzési eljárás eredményeként 2010. szeptember 15-ét követően kötött szerződésével kapcsolatban az alvállalkozója felé fennálló (vég- vagy részszámlából fakadó) két éven belül született jogerős és végrehajtható közigazgatási, vagy bírósági határozatban megállapított fizetési kötelezettsége 10%-ot meghaladó részét, az ilyen határozatban megállapított fizetési határidőn belül nem teljesítette, annak ellenére, hogy az ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett;
- j) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;
- k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
  - ka) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy
  - kb) a közbeszerzési szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna (a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve), mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a közbeszerzési szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,
  - kc) olyan nem szabályozott tőzsdén jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

Kbt. 56. § (2) bekezdés:

(2) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az a gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amelynek tekintetében az (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételek fennállnak. Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell az (1) bekezdés ka) pontja szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.

Kijelentjük továbbá, hogy alvállalkozóinkkal és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezettel szemben nem állnak fenn a Kbt. 56 §. (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok.

Jelen nyilatkozatot „Az ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0009 azonosítószámú Edelény belvárosának értéknövelő és funkcióerősítő fejlesztése (I. ütem) című projekt keretében az Edelény Polgármesteri Hivatal átalakítása és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében teszem.

....., 2013. .... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

## Nyilatkozat kizáró okokról

Alulírott ..... társaság (Ajánlattevő), melyet képvisel: .....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

I.

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt, az ajánlattételi felhívásban megjelölt kizáró okok.

II.<sup>10</sup>

II/1. Cégünk olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén.

II/2. Cégünk olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.

II/3. Cégünket semmiféle tőzsdén nem jegyzik.

(A megfelelő II/1., II/2., vagy II/3. pont aláhúzendó!)

(A II/1., vagy a II/3. pont választása esetén, vagyis, ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor vagy a III/1. vagy a III/2. pont szerinti nyilatkozatot meg kell tenni!)

III.<sup>11</sup>

III/1. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye:

Név	Állandó lakóhely

III/2. Nyilatkozom, hogy a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos társaságunkban nincsen.

IV.<sup>12</sup>

A szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 56-57. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

vagy

A szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe alvállalkozót.

V.<sup>13</sup>

Az alkalmasságunk igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56-57. § szerinti kizáró okok hatálya alá.

<sup>10</sup> Megfelelő rész aláhúzendó.

<sup>11</sup> Megfelelő rész kitöltendő/aláhúzendó.

<sup>12</sup> Megfelelő rész aláhúzendó.

<sup>13</sup> Megfelelő rész aláhúzendó.

vagy

Az alkalmasságunk igazolására nem veszünk igénybe más szervezetet.

VI.<sup>14</sup>

A Kbt. 56.§ (2) bekezdéssel kapcsolatban nyilatkozom:

Van olyan jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik.

Ezen szervezet megnevezése: .....

Fenti szervezet tekintetében a Kbt. 56.§ (2) bekezdésében hivatkozott kizáró feltételek nem állnak fenn.

vagy

Nincs olyan jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik

Jelen nyilatkozatot „Az ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0009 azonosítószámú Edelény belvárosának értéknövelő és funkcióerősítő fejlesztése (I. ütem) című projekt keretében az Edelény Polgármesteri Hivatal átalakítása és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében teszem.

....., 2013. .... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>14</sup> Megfelelő rész aláhúzendó.

## NYILATKOZAT nettó árbevételről

Alulírott ..... mint a ..... cég cégjegyzésre jogosult képviselője „Az ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0009 azonosítószerű Edelény belvárosának értéknövelő és funkcióerősítő fejlesztése (I. ütem) című projekt keretében az Edelény Polgármesteri Hivatal átalakítása és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában nyilatkozom, hogy az általam jegyzett cég az előző három évi időszakban a teljes, valamint a magaspítési beruházásból származó nettó árbevétele az alábbiak szerint alakult:

a teljes nettó árbevétel (teljes forgalom) az utolsó 3 lezárt üzleti évben az alábbi összeg volt:

	Az utolsó 3 lezárt üzleti év	Teljes nettó árbevétel (forgalom) HUF
1.		
2.		
3.		

a közbeszerzés tárgyából származó nettó árbevétel az utolsó 3 lezárt üzleti évben az alábbi összeg volt:

	Az utolsó 3 lezárt üzleti év	A közbeszerzés tárgyából származó nettó árbevétel (forgalom) HUF
1.		
2.		
3.		

....., 2013. .... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdés a) pontja szerint

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő/10% feletti alvállalkozó/erőforrást nyújtó szervezet<sup>15</sup> cégjegyzésre jogosult képviselője – az Edelény Város Önkormányzata által indított „Az ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0009 azonosítószámú Edelény belvárosának értéknövelő és funkcióerősítő fejlesztése (I. ütem) című projekt keretében az Edelény Polgármesteri Hivatal átalakítása és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlatételi felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése és elfogadása után, valamint a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével - a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy a(z)

..... ajánlattevő/alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet<sup>16</sup>

az ajánlatételi felhívás feladását megelőző öt év (60 hónap) legjelentősebb, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó építési beruházásai a következőképpen alakultak:

Szerződő partner neve (a beruházás megrendelője)	A referenciát adó személy neve és elérhetősége	A teljesítés ideje (átadás-átvétel időpontja (év, hónap, nap), helye, a beruházás rövid leírása (az alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelelően részletezett tartalommal, Európai Unió társfinanszírozás esetén a projekt azonosítószáma)	Az ellenszolgáltatás összege (nettó)

A sorok száma szükség esetén bővíthető.

Nyilatkozom, hogy a fent megjelölt teljesítések a szerződéseknek és a vonatkozó előírásoknak megfelelően történtek.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a beruházás rövid leírását olyan részletességgel szükséges megadni, hogy abból az alkalmassági követelménynek történő megfelelés egyértelmű módon megállapítható legyen

Kelt: ....., 2013. év ..... hó ..... napján

.....  
cégszerű aláírás

<sup>15</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

<sup>16</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

**NYILATKOZAT**  
**sávós megvalósítási és pénzügyi ütemtervről**

Alulírott ..... (név), mint a(z) .....  
(cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy nyertességem esetén jelen közbeszerzési eljárás keretében elvégzendő magasépítési munkákhoz tartozó sávós megvalósítási és pénzügyi ütemtervet – nyertességünk esetén – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátom

Jelen nyilatkozatot „Az ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0009 azonosítószámú Edelény belvárosának értéknövelő és funkcióerősítő fejlesztése (I. ütem) című projekt keretében az Edelény Polgármesteri Hivatal átalakítása és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében teszem.

....., 2013. .... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás



**NYILATKOZAT**  
**biztosítékról**

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (cégnév)  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a jólteljesítési biztosítékot a kivitelezés befejezésekor (átadás-átvételi eljárás lezárása)  
Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátom.

Kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozat a valóságnak megfelel és kijelentésemet polgári jogi  
és büntetőjogi felelősségem tudatában teszem meg, azért mindenkor helytállni tartozom.

Jelen nyilatkozatot „Az ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0009 azonosítószámú Edelény belvárosának  
értéknövelő és funkcióerősítő fejlesztése (I. ütem) című projekt keretében az Edelény  
Polgármesteri Hivatal átalakítása és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében teszem.

..... 2013. .... hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
**felelősségbiztosításról**

Alulírott ..... (név), mint a(z) .....  
(cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy az ajánlattételi dokumentációban megjelölt mértékű, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó felelősségbiztosítással rendelkezem,<sup>17</sup>

vagy<sup>18</sup>

hogy az ajánlattételi dokumentációban megjelölt mértékű, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó felelősségbiztosítással a vállalkozói szerződés megkötésének időpontjáig rendelkezni fogok.

Kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozat a valóságnak megfelel és kijelentésemet polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában teszem meg, azért mindenkor helytállni tartozom.

Jelen nyilatkozatot a „Az ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0009 azonosítószámú Edelény belvárosának értéknövelő és funkcióerősítő fejlesztése (I. ütem) című projekt keretében az Edelény Polgármesteri Hivatal átalakítása és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében teszem.

....., 2013. .... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>17</sup> Ebben az esetben kérjük a felelősségbiztosítási kötvény egyszerű másolatban történő csatolását.

<sup>18</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

**NYILATKOZAT**  
**bizalmas adatkezelésről**

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cég megnevezés)  
cégijegyzésre jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy „Az ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0009 azonosítószámú Edelény belvárosának értéknövelő és funkcióerősítő fejlesztése (I. ütem) című projekt keretében az Edelény Polgármesteri Hivatal átalakítása és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során rendelkezésemre bocsátott ajánlattételi dokumentációban foglalt információkat bizalmasan kezel(t)em, harmadik fél részére információt kizárólag olyan mértékben adtam, amely az ajánlat elkészítéséhez, a Kbt.-ben meghatározott jogaimnak gyakorlásához és kötelezettségeimnek teljesítéséhez feltétlenül szükséges volt.

Az ajánlattételi dokumentációt, annak egyes részeit, vagy az ajánlattételi dokumentáció másolati példányait, illetve annak részeit kizárólag az ajánlat elkészítéséhez, a Kbt.-ben meghatározott jogainknak gyakorlásához és kötelezettségeink teljesítéséhez használtam fel.

....., 2013. ....hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
**az elektronikus formában benyújtott ajánlatról**

Alulírott ....., mint a ..... ajánlattevő jelen eljárásban cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy „Az ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0009 azonosítószámú Edelény belvárosának értéknövelő és funkcióerősítő fejlesztése (I. ütem) című projekt keretében az Edelény Polgármesteri Hivatal átalakítása és felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file) példánya a papír alapú ajánlat (eredeti) példányával mindenben megegyezik.

....., 2013. .... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

## INFORMÁCIÓS LAP

**Általános információk:** *(ajánlattevő/ közös ajánlattevő/ részéről kell kitöltve az ajánlatához csatolni<sup>19</sup>)*

<b>1. Cég neve:</b>	
<b>2. Adószáma:</b>	
<b>3. Pénzforgalmi jelzőszáma:</b>	
<b>4. Címe (székhelye):</b>	
- irányítószám:	
- település:	
- utca, házszám:	
- telefonszám:	
- telefaxszám:	
- Központi e-mail cím:	
- Internet (URL) cím:	
<b>5. Címe (levelezési címe):</b>	
- irányítószám:	
- település:	
- utca, házszám:	
<b>6. Cégyegyzésre (aláírásra) jogosult személy(ek):</b>	
- neve:	
- beosztása:	
- közvetlen telefonszáma:	
<b>7. A közbeszerzési eljárásban kapcsolattartó személy(ek):</b>	
- neve:	
- közvetlen telefonszáma:	
- telefax száma:	
- közvetlen e-mail címe:	

Kelt: ....., 2013. év ..... hó ..... napján

.....

cégszerű aláírás

<sup>19</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.