

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött az egyik résztől:

Megrendelő: **Edelény Város Önkormányzata**
Megrendelő székhelye: **3780 Edelény, István király útja 52.**
Megrendelő postacíme: **3780 Edelény, István király útja 52.**
Megrendelő adószáma: **15725596-2-05**
Megrendelő bankszámlaszáma: **12037805-00113009-00100007**
(a továbbiakban: mint **Megrendelő**)
Képviseli: **Molnár Oszkár polgármester**

a másik résztől

Tervező neve: **DOMOVOI IMMO Kft.**
Tervező székhelye: **1051 Budapest, Hercegprímás u.12.**
Tervező postacíme: **3780 Edelény, Antal György út 5.**
Tervező cégjegyzék száma: **01-09-932032**
Tervező adóigazgatási száma: **123884590-2-41**
Tervező bankszámlaszáma: **54900440-10002649**
Képviseli: **Safarecsik Tibor**

továbbiakban, mint **Vállalkozó** között (továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) a következőkben részletezettek szerint :

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő az KEOP-7.1.0/11-2013-0031 . azonosító számú pályázatának megvalósítása keretében közbeszerzési eljárást folytatott le „**Edelény város szennyvíztisztító telepének korszerűsítése és kapcsolódó fejlesztések**” című, **KEOP-7.1.0/11-2013-0031 azonosító számú projekttel kapcsolatos tervezési és egyéb feladatok ellátása**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt) Harmadik Részének alapján.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét **2013.szeptember 25.** napján hirdette ki, amelynek során megállapításra került, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó. A fentieknek megfelelően a Felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen szerződés és az ahhoz kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

Fentiek alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az „Edelény város szennyvíztisztító telepének korszerűsítése és kapcsolódó fejlesztések” című, KEOP-7.1.0/11-2013-0031 azonosító számú projekttel kapcsolatosan az alábbi feladatokat:

Tervező feladata a KEOP-7.1.0/11 pályázati kiírás szerint szükséges, a pályázati kiírásnak megfelelően az építési beruházásra vonatkozó

- árazott költségbecslés elkészítése
- az építési beruházás becsült értékének meghatározása,

- a közbeszerzési műszaki leírás elkészítése,
- az árazatlan költségvetés elkészítése,
- tervek elkészítése, engedélyeztetése
- a megvalósíthatósági tanulmány készítő felé műszaki adatszolgáltatás.

Részletezve:

1. Tervezői adatszolgáltatás a megvalósíthatósági tanulmány (részeként költség-haszon elemzés) elkészítéséhez
 - műszaki adatszolgáltatás
 - szükség esetén műszaki változatok kidolgozása a vonatkozó pályázati felhívás feltételeinek megfelelően
 - az építési beruházás becsült értékének meghatározása
2. Vízzigyi létesítési engedélyezéshez tervdokumentáció elkészítése és benyújtása engedélyezéshez
 - vonalas létesítmények illetve hálózatrekonstrukció esetében (szennyvízcsatorna hálózat bővítése/hálózatrekonstrukció) vízzigyi létesítési szintű tervdokumentáció elkészítése, engedélyeztetése (esetleges hiánypótlás esetén a határidőkön belül, lehető leggyorsabban pótolja a kért munkarészeket), kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése
 - szennyvíztisztító telep esetében vízzigyi létesítési szintű tervdokumentáció elkészítése, engedélyeztetése (esetleges hiánypótlás esetén a határidőkön belül, lehető leggyorsabban pótolja a kért munkarészeket), tendertervek elkészítése (indikatív tervek a kiíráshoz)
3. Szükséges engedélyezési eljárás megindítása
4. Aktív részvétel a Közreműködő Szervezet előírásainak megfelelő minőségbiztosítási/köztes jóváhagyási folyamatban, a tervdokumentáció véglegesítése a Közreműködő Szervezet illetve az engedélyező Hatóság előírásainak megfelelően
5. Műszaki közbeszerzési dokumentáció elkészítése
 - Szennyvízcsatorna hálózat bővítése/hálózatrekonstrukció
 FIDIC „Piros könyv” (ÉPÍTÉSI MUNKÁK Szerződéses Feltételei MEGRENDELŐ ÁLTAL MEGTERVEZETT MAGAS- ÉS MÉLYÉPÍTÉSI MUNKÁKHOZ - Második, átdolgozott magyar nyelvű kiadás, 2005. január) szerinti szerződési feltételek alapján megépülő szennyvízcsatorna hálózat kivitelezéséhez
 FIDIC 3. kötet (Műszaki előírások)
 FIDIC 4. kötet (Egyösszegű Ajánlati Ár)
 FIDIC 5. kötet (Közbeszerzési Tervdokumentáció),
 - Szennyvíztisztító telep fejlesztése
 FIDIC „Sárga könyv” (ÜZEMEK, TELEPEK ÉS TERVEZÉS-ÉPÍTÉSI PROJEKTEK Szerződéses Feltételei ELEKTROMOS ÉS GÉPÉSZETI LÉTESÍTMÉNYEKHEZ VALAMINI VÁLLALKOZÓ ÁLTAL TERVEZETT ÉPÍTÉSI ÉS MÉRNÖKI LÉTESÍTMÉNYEKHEZ -

L. Gy. [Signature]

Második, átdolgozott magyar nyelvű kiadás, 2011. szeptember -) szerinti szerződési feltételek alapján megépülő szennyvíztisztító telep kivitelezéséhez

FIDIC 3. kötet (Megrendelő követelményei),

FIDIC 4. kötet (Egyösszegű ajánlati ár),

FIDIC 5. kötet (Indikatív tervdokumentáció) elkészítése

6. Közreműködés a tenderdokumentáció minőségellenőrzése (Közreműködő Szervezet, NFÜ-KFF) és az építési beruházás közbeszerzési eljárása alatt

- FIDIC 3-4-5. kötetnek a Közreműködő Szervezet és az NFÜ-KFF minőségellenőrzése során történő javítása, úgy hogy a Közreműködő Szervezet és az NFÜ-KFF, valamint a FIDIC előírásainak megfeleljen.
- kiegészítő tájékoztatás megadása során valamennyi műszaki kérdés megválaszolása határidőben.
- az ajánlatok bírálata során annak ellenőrzése, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a FIDIC 3-4-5. kötetnek

2. Teljesítési és tervszállítási határidő

A Megrendelő felé leszállításra kerülő adatszolgáltatások, (terv)dokumentációk Tervező által vállalt szállítási részhatárideje:

Tervezői adatszolgáltatás: **2013.10.31.**

Engedélyes terv elkészítése: **2013.11.15.**

Műszaki közbeszerzési dokumentáció elkészítése, együttműködés a Megrendelő által megbízott közbeszerzési tanácsadóval: **2014.01.31.**

Tervszállítás: magyar nyelvű nyomtatott dokumentációk kerülnek átadásra 8 pld-ban + 1 db CD-ROM-on, PDF és DWG formátumban

Tervező a fentiekben felüli többlet terv példányokat, Megrendelő írásos megrendelését követően legkésőbb 5 munkanapon belül biztosítja, külső sokszorosító üzem által elkészítve és ennek számláját továbbhárítja Megrendelőre.

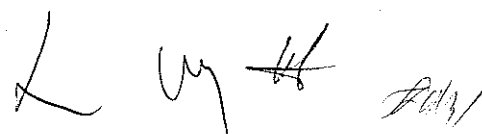
3. Adatszolgáltatás

Megrendelő a szükséges és rendelkezésre álló adatokat felhasználásra Vállalkozónak átadja. A Vállalkozó az átadott adatokat, anyagokat, terveket stb. csak a jelen szerződés szerinti munkára használhatja, azokkal kapcsolatosan a titoktartási kötelezettségei fennállnak. Harmadik fél számára csak a Megrendelő írásos engedélyével adhatja át.

Jelen szerződéssel kapcsolatos kérdések, adatszolgáltatások, információ-cserék csak írásos formában történhetnek (e-mail, levél, jegyzőkönyv stb.).

4. Számlázási feltételek, tervezési díj és számlázási ütemterv

A beszerzést az Európai Unió Kohéziós Alapja és a magyar költségvetés 85 %-os arányban és a Megrendelő 15 %-os arányban együttesen finanszírozza. A szerződés ellenértékének



kiegyenlítése a KEOP-7.1.0/11 pályázati felhívás alapján a szállítói finanszírozás szabályai szerint történik.

A vállalkezési díj kiegyenlítése: teljesítésigazolás alapján, számla ellenében, a meghatározott projekt összköltség 85 %-át (támogatás) a NKEK Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, a fennmaradó összeget, valamint a díj teljes ÁFA-ját a Megrendelő finanszírozza, a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítéstől számított legkésőbb 30 napon belül átutalással.

Tervezési díj összesen:

14.150.000 Ft + ÁFA, azaz Tizennégymillió-egyszázötvenezer forint + ÁFA

Vállalkozó egy számlát (végszámla) nyújthat be az 1.5 pont szerinti munkanemek teljesítését követően. A Vállalkozó teljesítésigazolás birtokában jogosult a végszámla benyújtására. A Megrendelő jelen szerződés 14. pontjában megjelölt képviselője a kiállított számlát leigazolja. Tervező fenntartja az előteljesítés jogát.

A számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. törvény által előírt tartalmi követelményeknek. Amennyiben a benyújtott számla nem felel meg a fenti feltételeknek, úgy a Megrendelő a Vállalkozót írásban szólítja fel a hiányok pótlására, és ebben az esetben a fizetési határidő a hiányok pótlásával veszi kezdetét.

A Tervezői díj a Tervezőnek a jelen szerződés teljesítéséből eredő kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerülő munkadíját, továbbá valamennyi költségét, készkiadását magában foglalja.

Tervező a jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Tervező a Tervezői díjat ezen információk figyelembevételével kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a helyszín ismeretében állapította meg.

Megrendelő előleget fizet, a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § szerint.

5. A tervezési díj tartalmazza a vonatkozó szabályozás szerinti vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjait, valamint a hatóságok által az engedélyezési eljárás során esetleg előírt egyéb munkálatokat.

A Megrendelő a Ptk. 410. § (5) bekezdése folytán alkalmazandó 412. § (3) bekezdés a) pontja alapján a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Tervezőnek történő megfizetését követően.

Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel,

hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény teiv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, tér- és időbeli korlátok nélküli, és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá szerző kifejezett engedélyt ad arra, hogy felhasználó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:

- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
- a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógépre vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.

Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át-, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését

Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a tervek bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a tervezői díj tartalmazza.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét - beleértve a felhasználási jogok díját is - a tervezői díj tartalmazza.

6. Vállalkozó kijelenti, hogy tevékenységét jogszabályokban meghatározott jogosultságok birtokában végzi, illetve jogosultsággal rendelkező alvállalkozó(ka)t vehet igénybe, akik az általuk készített munkarészükért felelősséggel tartoznak.

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a Feladat teljesítéséhez szükséges tervezői szakértelemmel. Kijelenti és szavatolja hogy a saját tevékenységéhez illetve annak végzéséhez esetlegesen szükséges engedélyek rendelkezésére állnak (az engedélyek bemutatását a Megrendelő kérheti), ezzel kapcsolatosan minden felelősséget vállal. A Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy saját költségére a munkavégzéséhez szükséges megfelelő helyiségek, technikai eszközök és egyéb munkafeltételeket biztosítja, valamint az egyes szakértők esetleges igénybe vételéhez kapcsolódó valamennyi költséget (szállás, utazás stb) viseli.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget - ezen belül különösen a Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet - jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak / szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a terveket a szakági jogszabályokban előírt szakmai képesítéssel



rendelkező tervező készíti el. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el. A tervezést végző felelős vezető tervező a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendeletnek megfelelően a Magyar Építész Kamara illetve a Mérnökkamara tagja, és munkavégzése során a Kamara szabályai szerint köteles eljárni.

A Vállalkozó jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. A Vállalkozó a szerződés teljesítésébe az ajánlatában megjelölt alvállalkozókat jogosult bevonni. A szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő alvállalkozók tekintetében egyebekben a Kbt. 128. §-ban foglaltak az irányadók.

A Vállalkozó az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta és kivitelezés, vagy továbbtervezés céljából továbbadta. A Vállalkozó jótállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a Feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

Amennyiben a teljesítési időtartam alatt a vonatkozó jogszabályok, illetőleg műszaki előírások bármelyike módosul, és a tervek annak hatálya alá esik, úgy a szükséges módosításokat valamennyi dokumentumon át kell vezetni.

A Vállalkozónak a szerződés hatálya alatt 15 millió Ft/év kártérítési limitű, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással kell rendelkeznie. A felelősségbiztosítás meglétét a Vállalkozónak a Megrendelő erre vonatkozó felhívását követően a felelősségbiztosítási kötvény eredeti példányának vagy hiteles másolatának, valamint a biztosítási díj befizetése igazolásának bemutatásával 3 munkanapon belül igazolni kell.

7. A szerződés hatálya és megszűnése:

A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása a Megrendelő részéről:

A Megrendelő minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult a Vállalkozóhoz intézett, egyoldalú és a felmondás okait megjelölő nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést az alábbi esetekben:

- (i) a Vállalkozó ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet a Megrendelő írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges;
- (ii) a Vállalkozó 30 (harminc) napot meghaladó késedelme esetén;
- (iii) a Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzését;
- (iv) a Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás általi megszűnését határozza el,
- (v) Vállalkozó adószámát felfüggesztik,
- (vi) ha a Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi



személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek.

- (vii) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek.

A fenti (iv)-(vii) pontok szerinti események bekövetkeztéről a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban bejelentést tenni a Megrendelő felé.

A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása a Vállalkozó részéről:

A Vállalkozó a Megrendelő ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén minden egyéb joga csorbítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult a Megrendelőhöz intézett, a felmondás okait megjelölő írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést, feltéve, hogy Megrendelő a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet a Vállalkozó írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható, végteljesítési határidőhöz képest késedelmesen teljesít, a késedelem minden napjára a jelen pont szerinti késedelmi kötbér megfizetésére köteles, azzal, hogy a késedelmi kötbér összege maximum 30 (harminc) napig kerül felszámításra.

A kötbér mértékét a Felek naponta nettó a vállalkozási díj 0,2 %-ának megfelelő összegben, azaz naponta 28 300 Ft, azaz *Huszonnyolcezer-háromszáz Forintban (A Vállalkozó ajánlatának megfelelően)* határozzák meg.

Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kárát is megtéríteni.

Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható, a Szerződés megghiúsul, a Vállalkozó a jelen pont szerinti megghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

A kötbér mértékét a Felek nettó a vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő összegben, azaz 2 830 000 Ft, azaz *Kettőmillió-nyolcszázharmincezer Forintban (A Vállalkozó ajánlatának megfelelően)* határozzák meg.

Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kárát is megtéríteni.

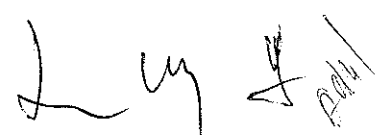
A vállalkozói előleg igénybevétele esetén a Vállalkozó köteles a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség javára szóló, az igénybevett előleg összegével azonos mértékű biztosítékot nyújtani. A 368/2011 (XII 31.) Korm. rendelet 77. § (1a) pont alapján a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1b) bekezdésében foglalt szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a vállalkozó a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. A biztosítékot az előleg



igénylésével egyidejűleg rendelkezésre kell bocsátani és a teljesítési határidő utolsó napját követő 30. napig érvényesnek kell lenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a 8.2. pont szerinti befejezési határidő valamilyen oknál fogva a Kbt. 132. §-ban foglaltak alapján módosul, úgy a biztosíték lejáratát az új határidőnek megfelelően kötelesek módosítani, a szerződés módosítás aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a biztosíték szolgáltatásáért semmilyen költségtérítés, illetve kamat nem illeti meg.

A biztosíték - összhangban a 4/2011. Korm. rendelet 57. § (1d) pontjában foglaltakkal - a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzeszközök befizetésével vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel, vagy a Vállalkozó cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékaként.

9. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói tevékenységet a vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok, stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi. Amennyiben a szerződéses ajánlat megtétele után hatályba lépett kötelező jogi normák a szerződés megváltoztatását teszik szükségessé, úgy a szerződő felek ezen új jogi normák szerint új szerződést kötnek (az eredeti szerződést módosítják).
10. A Megrendelő jogosult a munkát figyelemmel kíséreni, a Vállalkozó kezdeményezésére konzultációkon részt venni, és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban köteles a további munkavégzés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni. A Megrendelő a jóváhagyásával elkészült munkarészeket utólag nem kifogásolhatja, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (vállalkozói díj, határidő, stb.) viselnie kell.
11. A tervezés során Vállalkozó a Megrendelővel konzultál, az általa megjelölt szervezetekkel, valamint az illetékes Hatóságokkal - a Megrendelő jelenlétében, vagy felhatalmazásával - egyeztet. Vállalkozó részt vesz a Megrendelő által igényelt egyeztető tárgyaláson maximum 2 alkalommal, előzetes értesítést követően. Az elkészült tervdokumentációk átadását követően Vállalkozó egy alkalommal vállalja a tervdokumentáció bemutatását Megrendelő és meghívottai, illetve az illetékes Hatóság részére, előzetes időpont egyeztetést követően.
12. Egyéb megállapodások, különleges kikötések
 - Felek a tőlük elvárható minden eszközzel támogatják egymást a tárgybeli feladat végrehajtásában.
 - A tárgybeli dokumentációnak a szerződés létrejötte napján hatályos jogszabályoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie. Felek a szerződést módosítják, ha az adatszolgáltatás hiánya, műszaki körülmények jelentős változása, harmadik személy magatartása, tevékenysége, Megrendelő rendelkezése, vagy annak hiánya akadályozza a szerződés teljesíthetőségét, illetve olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet a



- Vállalkozó a szerződés kidolgozásakor még nem vehetett figyelembe. E megállapodás tervezői mulasztás esetére nem vonatkozik.
- Vállalkozó a Megrendelőtől és a Megrendelő nevében eljáró alvállalkozóktól, megbízottaktól kapott (alap)adatszolgáltatások hiányosságából, pontatlanságából, meg nem felelőségéből eredő tervezési hibákért felelősséget nem vállal.
 - Vállalkozó fenntartja a jogot arra, hogy alvállalkozó(ka)t vegyen igénybe a tervezési munka volumenére és előre nem látható problémáira tekintettel.
 - Ha a tervdokumentáció szolgáltatásától számított 3 éven belül a kivitelezés nem kezdődik meg, Megrendelő Vállalkozótól korszerűségi nyilatkozatot köteles kélni. A korszerűségi nyilatkozat elkészítését, ill. az ehhez szükséges munkálatokat Vállalkozó külön szerződés keretében vállalja.
 - Megrendelő gondoskodik arról, hogy Vállalkozó, illetve alvállalkozói a munkájukkal kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelíthessék, és ott felmérési, mintavételezési és egyéb munkájukat zavartalanul végezhessek, ezért Megrendelő gondoskodik az esetlegesen szükséges közterületfoglalási engedélyek kiadásáról.
 - Amennyiben Vállalkozó munkáját Megrendelő döntésének, jóváhagyásának hiányában nem tudja folytatni és ezt a tényt Megrendelő felé Vállalkozó jelzi, úgy az ebből származó késedelem nem róható fel Vállalkozónak, a vállalási (rész)határidők a késedelem hosszával kitolódnak.
 - A tervdokumentáció ismételt felhasználásához és más által történő továbbtervezéséhez Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, Megrendelőnek szabad felhasználási jogot biztosít.
 - A tervdokumentációt és a Megrendelő által szolgáltatott adatokat a Vállalkozó harmadik személynek nem adhatja át, nem értékesítheti.
 - Vállalkozó a megadott szállítási határidőt csak abban az esetben tudja tartani, amennyiben Megrendelővel való végső munkaközi egyeztetés, jóváhagyatás a tervezett határidő előtt legalább 5 munkanappal megtörténik.
 - Az adatszolgáltatásokat Megrendelő Vállalkozó részére elektronikus formában (pl. CD, e-mail, fax), illetve papíron szolgáltatja, annak függvényében, hogy milyen formában áll az adat Megrendelő rendelkezésére.
 - Az adatszolgáltatást Megrendelő szöveges dokumentáció esetében magyar nyelven szolgáltatja.
 - Vállalkozó az általa szolgáltatott szöveges és rajzi anyagokat, dokumentációkat magyar nyelven szolgáltatja.

Vállalkozó – az elővigyázatosság elvének figyelembe vételével – vállalja az alábbiakat (környezetvédelmi/fenntarthatósági szempontok):

- Vállalkozó a Megrendelő fenntartható fejlődéshez kapcsolódó vállalásai teljesítésének elősegítésére vállalja, hogy elsődlegesen elektronikus úton (e-mail) tartja Megrendelővel a kapcsolatot, ide nem értve természetesen a kötelezően írásos formában, papír alapon rögzítendő cselekményeket (pl. teljesítésigazolás, szerződésmódosítás stb.). Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a jelen szerződés keretében az általa készítendő anyagok, iratok, dokumentációk, és levelezés során minél nagyobb arányban újrahasznosított alapanyagot („újrapapírt”) használ fel, valamint a projekthez kapcsolódó írásos dokumentálás során – amennyiben azt az

adott „újrapapír” minősége megengedi - előnyben részesíti a kétoldalas nyomtatást.

- jelen szerződés teljesítése során környezeti szempontokat alkalmaz a teljesítéssel összefüggő eszközök, alapanyagok beszerzésénél. Környezeti szempontból előnyösebb eszköz, termék, alapanyag (továbbiakban: eszköz): azon eszköz, amely erre irányuló védjeggyel rendelkezik vagy olyan eszköz, szolgáltatás, amelynek előnyös környezeti tulajdonságai a termékismertetőből vagy a szerződési, vagy a szállítási feltételekből egyértelműen megállapíthatók.
- jelen szerződés teljesítése során alacsony természeti erőforrás használatával járó megoldást, megoldásokat alkalmaz a tevékenység ellátásához szükséges szállítások során. Alacsony természeti erőforrás használatával járó teljesítés lehet: alternatív közlekedési módok igénybevétele, alacsonyabb üzemanyag felhasználású gépjárművek használata. Ilyen továbbá a szállítandó dokumentációk, a szükséges terepi munkát végző dolgozók szállításának egyéb szállítási tevékenységgel történő összevonása (egy tételben, egy úttal való szállítás), környezeti szempontból előnyösebb szállítási módok – vasúti – illetve megoldások, mint csúcsidőn kívüli szállítás alkalmazása.
- a környezeti elemek kímélése, takarékos használata;
- a hulladékkeletkezés csökkentése;
- a fajlagos vízfelhasználását csökkenti;
- a fajlagos energiaszükségletét csökkenti;
- üvegházhatású anyagok kibocsátását csökkenti;
- helyben (max. kistérségben) rendelkezésre álló kapacitások, termékek használatára törekszik;
- kombinált, valamint anyag- és energiatakarékos irodatechnikai készülékek beszerzésére és alkalmazására törekszik;
- a munkafolyamatok környezetre gyakorolt hatásának folyamatos figyelése és értékelése;
- a környezeti megfelelés folyamatos fejlesztése;

a környezettudatos magatartás fenntartása mind a munkavállalók, mind a szolgáltatásban partnerként résztvevők esetében.

13. Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa alkalmazott műszaki megoldásokkal kapcsolatban harmadik személynek nincs olyan joga, amely felhasználását akadályozza, vagy korlátozza. Vállalkozó a Megrendelő által részére átadott (alap)adatszolgáltatás hiányosságából, pontatlanságából, meg nem felelőségéből eredő tervezési hibákért felelősséget nem vállal.

14. Felek képviselői

Megrendelő:

Képviselő: **Molnár Oszkár polgármester**

Kapcsolattartó: **Nyíri Lajos városfejlesztési ügyintéző**

Vállalkozó:

Képviselő: **Safarcsik Tibor**

Kapcsolattartó: **Safarcsik Tibor**

15. Egyéb rendelkezések

Megrendelő a Kbt 27. § (2) bekezdés alapján nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását.

A jelen Szerződés csak a Kbt. 132 § előírásai szerint, mindkét Fél által aláírt írásbeli okirattal módosítható.


Amennyiben a szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak valamelyik része érvénytelen, ez nem érinti a szerződés többi rendelkezését vagy az adott rendelkezés többi részét, amelyek továbbra is teljes mértékben érvényesek maradnak, kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. A Felek megtesznek minden lehetséges erőfeszítést annak érdekében, hogy a jelen szerződés érvénytelen rendelkezését olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítsék, amely egyezik a Felek akaratával és jelen Szerződés céljával.


A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb vonatkozó hatályos magyar jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződés 6 (hat) egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült, melyből a Megrendelőt 4 (négy), a Vállalkozót 2 (kettő) példány illeti meg.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, arra jogosult képviselőik útján írják alá.

Edelény, 2013. október 7.

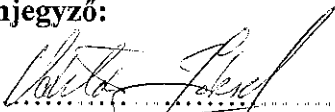

.....
Megrendelő



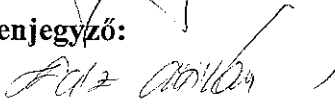
DOMOVI IMMO KFT.
1051 Budapest, Hercegprímás u. 12 I/1.
Adósz.: 13884590-2-41
Számítasz.: 54900440-10002649


.....
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:


.....

Pénzügyi ellenjegyző:


.....

