

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

2. számú módosítás

amely létrejött egyrészről:

Edelény Város Önkormányzata (székhely: 3780 Edelény, István király útja 52., adószám: 15725596-2-05, pénzforgalmi számlaszám: 12037805-00113009-03600001., képviselő: Molnár Oszkár polgármester) mint **Megrendelő** (a továbbiakban: *Megrendelő*)

másrészről:

FK-RASZTER ÉPÍTŐ ZRT. (székhely: 3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73., adószám: 11887827-2-05, pénzforgalmi számlaszám: 10200139-27021040-00000000, nyilvántartási szám: 05-10-000338, képviselő: Farkas László vezérigazgató) mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: *Vállalkozó*)

(Megrendelő és Vállalkozó együttesen: *Felek*, közülük valamelyik pedig: *Fél*)

között az alábbi napon, helyen, feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1 Megrendelő, mint ajánlatkérő a 2013. november 18-án 20858/2013 iktatószámon megjelent „ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0009 projekt keretében a Polgármesteri Hivatal épületének felújítása” tárgyú ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján nyílt nemzeti közbeszerzési eljárást indított, mely eljárásban Vállalkozó érvényes ajánlatot tett. A közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) során a Megrendelő számára legkedvezőbb érvényes ajánlatot a Vállalkozó tette. Felek rögzítik, hogy az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentáció valamint Vállalkozó ajánlata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, abban az esetben is, ha azok fizikailag a szerződéshez nem kerültek csatolásra.

Felek az ajánlati felhívásban, ajánlati dokumentációban és mellékleteiben, az esetleges kiegészítő tájékoztatásokban, valamint az ajánlatban és annak mellékleteiben rögzített feltételeknek megfelelően 2013. december 23-án vállalkozási szerződést kötöttek, melyet 2014. május 6-án módosítottak (1. számú módosítás)

1.2 A szerződés megkötését követően a tervező 2014.01.15 napján kelt naplőbejegyzésében jelezte, hogy a szerződéskötést követően felmerült, az alábbi előre nem látható okok miatt, a bontás során előkerült tervtől eltérő állapot következményeként statikai ellenőrző számításokra van szükség. A Polgármesteri Hivatal felújításának és bővítésének előrehaladása és az építési naplóban rögzített előzmények alapján, a megmaradó épületrész bontási és feltárási munkái után tisztázódtak a földszinti és emeleti rétegrendek, valamint a földszint feletti födémek szerkezeti kialakítása, gerendakiosztása és a gerendák geometriai méretezése. A tervező által készített műszaki leírás javaslati alapján az eredeti tervben szereplő tervezett állapothoz képest eltérő műszaki megoldások alkalmazása válik szükségessé a tervezéskor előre nem látható okok miatt.

A helyszíni feltárás alapján elvégzett statikai számítások alapján megállapításra került, hogy az I. és II. épületrész esetében statikai okból pótmunka elvégzése szükséges.

M *Szabó*

A fenti körülményekre tekintettel a Felek a vállalkozási szerződés az alábbi módosításáról döntöttek

2. A szerződésmódosítás tárgya:

A Felek megállapodnak, hogy a szerződés 3.2. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

”
3.2 Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a teljes körűen és hiánytalanul elvégzett építési beruházást legkésőbb **2014.július 31.** napjáig köteles átadni Megrendelő részére, a jelen szerződésben meghatározott műszaki átadás-átvételi eljárás keretében, a lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv egyidejű átadásával.”

3. Egyéb rendelkezések:

3.1 A Vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3.2 Megrendelő a szerződésmódosítást – az üzleti titokká nyilvánított részek kivételével – a Kbt. 31. § (1) bekezdés e) pontja szerint a saját honlapján közzéteszi.

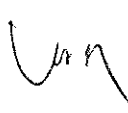
3.3 Jelen Szerződésmódosítás 6 (azaz hat) eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) példány a Megrendelőnél, 2 (kettő) példány a Vállalkozónál marad.

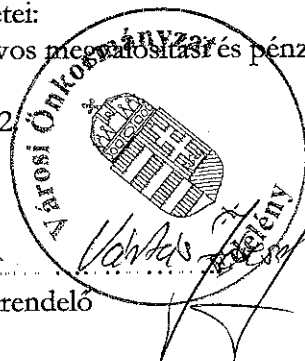
3.4 Felek a Szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.


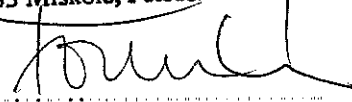
3.5 Szerződés mellékletei:

- a) módosított sávos megrendelési és pénzügyi ütemterv

Edelény, 2014. május 22.


.....
Megrendelő




 **FK-RASZTER Építő Zrt.**
3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....

Jogi ellenjegyzés:


.....
SZINAY ÜSTVEDI IRODA
DR. SZINAY ATTILA
Ügyvéd, Európa jogi
szakjogász
szinay@upomail.hu
3525 Miskolc Városház tér 22.

Pénzügyi ütemterv

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZEÍRÓ

Edelény Polgármesteri Hivatal
 (3780 Edelény, István király útja 52., hrsz.: 155/1)
 átalakítás és felújítás

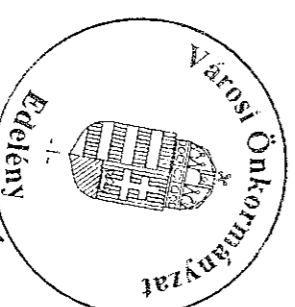
Edelény belvárosának értékőrző és funkcióerősítő fejlesztése (I. ütem)
 Kódszám: EMOP-3.1.2/A-09-2F-2009-0003

Készült

Vállalkozási szerződés szerint

	előleg		1-es részszámla		2-es részszámla		3-as részszámla		végszámla	
	2014.01.10	2014.04.18	25 %	50 %	75 %	100 %	2014.07.31	100 %	érték	
Építészeti és tartószerkezet (módosított) összesen	153 265 031	40 515 896	26%	56	84	100	153 265 031	100	153 265 031	
Felvonulási létesítmények	2 649 330	662 332	25	57	79	100	2 649 330	100	2 649 330	
Dúcolás, földpartmegtámasztás	109 426	109 426	100	100	100	100	109 426	100	109 426	
Zsaluzás és állványozás	7 118 761	3 915 318	55	95	99	100	7 118 761	100	7 118 761	
Írtás, föld- és sziklamunka	8 607 326	4 356 295	51	93	94	100	8 607 326	100	8 607 326	
Sikalapozás	3 245 363	3 245 363	100	100	100	100	3 245 363	100	3 245 363	
Helyszini beton és vasbeton munkák	19 048 385	9 840 548	52	97	100	100	19 048 385	100	19 048 385	
Előregyártott építészeti elem elhelyezése és szerelése	209 420	209 420	100	100	100	100	209 420	100	209 420	
Falazás és egyéb kőműves munkák	9 811 305	5 507 221	56	95	100	100	9 811 305	100	9 811 305	
Acsmunka	6 403 840	296 175	5	88	100	100	6 403 840	100	6 403 840	
Vakolás és rablicolás	8 282 271	2 579 266	31	59	98	100	8 282 271	100	8 282 271	
Égéstermek elvezető berendezések	83 589	83 589	100	100	100	100	83 589	100	83 589	
Szárzépítés	4 721 482	0	0	46	80	100	4 721 482	100	4 721 482	
Tetőfedés	1 883 426	174 625	9	68	100	100	1 883 426	100	1 883 426	
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	12 544 425	577 524	5	19	46	100	12 544 425	100	12 544 425	
Bádorgozás	5 804 621	152 874	3	17	95	100	5 804 621	100	5 804 621	
Aszfaltösszerkezetek elhelyezése	14 859 139	4 554 416	31	28	74	100	14 859 139	100	14 859 139	
Lakatosszerkezetek elhelyezése	19 773 890	34 061	0	26	79	100	19 773 890	100	19 773 890	
Üvegezés	400 008	0	0	0	100	100	400 008	100	400 008	
Felülekezős (festés, macolás, tapétázás, korrozióvédelem)	1 393 670	0	0	40	80	100	1 393 670	100	1 393 670	
Szigetelés	14 026 681	3 908 811	28	75	94	100	14 026 681	100	14 026 681	
Belső beépített berendezési tárgyak elhelyezése	4 941 207	0	0	0	0	0	4 941 207	0	4 941 207	
Közmű csatornaépítés	461 617	230 808	50	0	0	100	461 617	100	461 617	
Kőburkolat készítése	1 909 177	63 295	3	3	81	100	1 909 177	100	1 909 177	
Beépített szállító- és emelőberendezések (felvonók)	4 210 740	0	0	0	90	100	4 210 740	100	4 210 740	
Takarítási munkák	697 320	0	0	0	0	100	697 320	100	697 320	
Kert és parképitési munkák	68 615	14 528	21	21	21	100	68 615	100	68 615	
Elektronos: összesen	22 717 263	6 272 549	28	34	47	100	22 717 263	100	22 717 263	
01 Védőosztók és kábelkárto szerkezetek	3 555 808	2 352 860	66	84	95	100	3 555 808	100	3 555 808	
02 Vezetékek és kábelok	3 552 354	1 065 706	30	65	85	100	3 552 354	100	3 552 354	
03 Szerelvények, Schneider system	1 371 059	0	0	0	10	100	1 371 059	100	1 371 059	
04 Lámpatestek elektronikus előtéttel, felszereléssel	4 249 087	0	0	0	0	100	4 249 087	100	4 249 087	
05 Elosztó berendezések összereléssel, instalálva	1 911 370	764 548	40	0	41	100	1 911 370	100	1 911 370	
06 Egyéb fémek	6 744 191	1 348 838	20	26	38	100	6 744 191	100	6 744 191	
07 Dokumentáció	275 400	0	0	0	0	100	275 400	100	275 400	
08 Villámvédelem	1 057 995	740 597	70	60	79	100	1 057 995	100	1 057 995	
Gyengeáramú rendszerek összesen	1 104 448	165 667	0	0	34	100	1 104 448	100	1 104 448	
Tűzjelző rendszer összesen	3 913 090	586 964	0	10	43	100	3 913 090	100	3 913 090	
Építésgépezet összesen	32 453 532	5 822 265	18	41	59	100	32 453 532	100	32 453 532	
Közmű	5 815 295	581 530	10	76	94	100	5 815 295	100	5 815 295	
Vízellátás - csatormazás	7 578 843	1 515 789	20	33	39	100	7 578 843	100	7 578 843	
Fűtés - klíma	14 631 265	3 657 816	25	35	53	100	14 631 265	100	14 631 265	
Gázellátás	671 507	67 151	10	30	84	100	671 507	100	671 507	
Szelezés	3 756 623	0	0	26	62	100	3 756 623	100	3 756 623	
Munkanemek összesen:	213 453 363	53 363 341	25	50	75	100	213 453 363	100	213 453 363	
Részszámlák összege (gőnyölt):		0					160 090 022		160 090 022	
Számlázando:		64 036 009	25	25	25	25	53 363 341	25	53 363 341	

Előleg elszámolása:



Aláírás

[Handwritten signature]

FK-RASZTER Építő Zrt.
 3533 Miskolc, Felsőszőlő u. 73.

Miskolc 2014.05.22.