

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről:

Edelény Város Önkormányzata (székhely: 3780 Edelény, István király útja 52., adószám: 15725596-2-05, pénzforgalmi számlaszám: 12037805-00113009-03600001, képviselő: Molnár Oszkár polgármester) mint, **Megrendelő** (a továbbiakban: *Megrendelő*)

másrészről:

FK-RASZTER ÉPÍTŐ ZRT. (székhely: 3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73., adószám: 11887827-2-05, pénzforgalmi számlaszám: 10200139-27021040-00000000, nyilvántartási szám: 05-10-000338, képviselő: Farkas László vezérigazgató) mint, **Vállalkozó** (a továbbiakban: *Vállalkozó*)

(Megrendelő és Vállalkozó együttesen: *Felek*, közülük valamelyik pedig: *Fél*)

között az alábbi napon, helyen, feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1 Megrendelő, mint ajánlatkérő a 2013. november 18-án 20858/2013 iktatószámon megjelent „ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0009 projekt keretében a Polgármesteri Hivatal épületének felújítása” tárgyú ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján nyílt nemzeti közbeszerzési eljárást indított, mely eljárásban Vállalkozó érvényes ajánlatot tett. A közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) során a Megrendelő számára legkedvezőbb érvényes ajánlatot a Vállalkozó tette. Felek rögzítik, hogy az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentáció valamint Vállalkozó ajánlata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, abban az esetben is, ha azok fizikailag a szerződéshez nem kerültek csatolásra.

Felek az ajánlati felhívásban, ajánlati dokumentációban és mellékleteiben, az esetleges kiegészítő tájékoztatásokban, valamint az ajánlatban és annak mellékleteiben rögzített feltételeknek megfelelően 2013. december 23-án vállalkozási szerződést kötöttek.

1.2 A szerződés megkötését követően a tervező 2014.01.15. napján kelt naplóbejegyzésében jelezte, hogy a szerződéskötést követően felmerült, előre nem látható alábbi okok, illetve a bontás során tapasztalt, tervtől eltérő állapot miatt statikai ellenőrző számításokra van szükség. A Polgármesteri Hivatal felújítási és bővítési tevékenységeinek előrehaladása és az építési naplóban rögzített előzmények alapján, továbbá a megmaradó épületrész bontási és feltárási munkái után tisztázódtak a földszinti és emeleti rétegrendek, valamint a földszint feletti földem szerkezeti kialakítása, gerendakiosztása és a gerendák geometriai méretei.

A tervező által készített műszaki leírás és megerősítési terv javaslatai alapján az eredeti tervdokumentációban szereplő állapothoz képest eltérő műszaki megoldások alkalmazása válik szükségessé a tervezéskor előre nem látható okok miatt.

A helyszíni feltárás alapján elvégzett statikai számítások alapján az I. épületrész esetében a földszinti födém terheléseinek csökkentése érdekében a téglafalazatok helyett gipszkarton válaszfalak építése szükséges a födém részleges megerősítése mellett. A válaszfal szerkezetének módosítása miatt egyes nyílászárók darabszáma és műszaki paraméterei is módosulnak, továbbá a födém terheinek egyenletesebb elosztása érdekében az aljzatbeton anyagminőségének módosítása szintén szükséges.

1.3 A Felek a 2013. december 23-án megkötött szerződést csak a Kbt. 132. § rendelkezési alapján módosíthatják.

Az 1.2. pontban foglalt körülmények alapján kialakult helyzetre tekintettel a Felek a vállalkozási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2. A szerződésmódosítás tárgya

A szerződés 1. pontja alapján a 4. pontban részletesen meghatározott műszaki tartalom az alábbi pontokon módosul:

- Az eredeti költségvetésben jelzett 39 m³ aljzatbeton C8 minőségű beton helyett C16 minőségű betonból készül.
- Az eredeti költségvetésben jelzett 55m² 120 mm vtg kisméretű tömör téglafalazat helyett 55 m² 2*2 rtg tűzgátló minőségű gipszkarton lemezzel borított válaszfal épül 75 mm vtg tartóvázzal.
- Az eredeti költségvetésben kiírt 640 m² égetett kerámia 100 mm vtg-ú válaszfal helyett 652,98 m² gipszkarton válaszfal készül 75 mm tartóvázon 2*2 rtg normál gipszkarton borítással.
- Az eredeti költségvetésben jelzett 1945 m² oldalfal vakolat helyett 555 m² oldalfal vakolat készül.
- Az eredeti költségvetésben jelzett A03 konszignációs jelű ajtóból 30 db helyett 32 db kerül elhelyezésre.
- Az eredeti költségvetésben jelzett A15 konszignációs-jelű ajtó méretei változnak, a módosított méret megegyezik az A03 konszignációs jelű ajtóval.
- Az eredeti költségvetésben jelzett F12 konszignációs jelű ajtó méretei változnak, a módosított méret megegyezik az A03 konszignációs jelű ajtóval.
- Az eredeti költségvetésben szereplő F14 konszignációs jelű nyílászáró nem kerül elhelyezésre.

A jelen pontban módosítással nem érintett részek az eredeti szerződés mellékletét képező dokumentumok alapján kerülnek megvalósításra.

3. Egyéb rendelkezések:

- 3.1 A Vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 3.2 Megrendelő a szerződésmódosítást – az üzleti titokká nyilvánított részek kivételével – a Kbt 31 § (1) bekezdés e) pontja szerint a saját honlapján közzéteszi
- 3.3 Jelen Szerződésmódosítás 6 (azaz hat) eredeti példányban készült, melből 4 (négy) példány a Megrendelőnél, 2 (kettő) példány a Vállalkozónál marad
- 3.4 Felek a Szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá
- 3.5 Szerződés mellékletei:
- a preambulumban rögzített műszaki dokumentumok módosított változata
 - módosított sávós megvalósítási és pénzügyi ütemterv

Edelény, 2014. május 08.



[Handwritten signature]

Megrendelő

[Handwritten signature]

FK-RASZTER Építő Zrt.
3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.

[Handwritten signature]

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

[Handwritten signature]

Jogi ellenjegyzés:

SZINAY ÜGYVEDI IRODA
DR. SZINAY ATTILA
Ügyvéd, Európa jogi
szakjogász
3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.
[Handwritten signature]