

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján
a Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerint kiírt közbeszerzési eljárásban

a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

3780 Edelény, István király útja 52.

Tel.: 48/ 525-270

Fax.: 48/525-194

képviselője: Molnár Oszkár

Az ajánlattételi felhívással és a dokumentációval kapcsolatban további információ kérhető:

Dagonya András

ügyvéd

hivatalos közbeszerzési tanácsadó

európai uniós szakjogász

1052 Budapest V. kerület Sas utca 1. V. emelet 7.

Telefon: (+36) 30 431 93

T./F.: (+36) 1 266 94 95

E-mail: drdagonyaa@t-email.hu

Honlap: www.drdagonya.hu

b) A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás esetén annak indokolása: Kbt. Harmadik Rész 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Kbt. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárás. A becsült érték meghatározása a Kbt. 11-18. §-aiban, valamint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. §-ában foglaltakra figyelemmel történt. Az eljárás nem tárgyalásos és nem gyorsított.

c) A dokumentációra vonatkozó adatok: az ajánlatkérő a dokumentációt az ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldi.

d) A közbeszerzés elnevezése, tárgya és mennyisége:

Épületenergetikai fejlesztés, megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva az edelényi Időskorúak Szociális Otthonában, KEOP-2014-4.10.0/F

A projekt célja az Időskorúak Szociális Otthonában egyik épületének energetikai korszerűsítése, melynek keretében megvalósul, a külső falak hőszigetelése, a nyílászárók kicserélésre, a fűtési rendszer felújítása, napkollektoros rendszer, valamint a villamos energia ellátására napelemek telepítése.

A beépítésre kerülő napkollektoros rendszernek teljesítenie kell az alábbi

követelményeket: Rendelkezik Solar Keymark és/vagy DIN-CERTCO minősítéssel

Gyártói garancia minimum 5 év

Az engedélyezett üzemi nyomás min. 5 bar

Az alkalmazott hűközlő folyadék EU biztonsági adatlappal rendelkezik

Az üzemelés tartománya - 30 és + 120°C között van.

Az éves szoláris hozam nagyobb, mint:

Síkkollektornál: 500 kWh/m²/év

Vákuumcsöves kollektornál: 650 kWh/m²/év A beépítésre kerülő napelemes rendszernek teljesítenie kell az alábbi követelményeket:

A napelemes modulokra gyártói garancia minimum 20 évre, legalább 80%-os teljesítményre

A napelem megfelel az EN 61730 szabvány előírásainak. A berendezés megfelel továbbá kristályos modulok esetén az IEC 61215, vékonyfilmes modulok esetén az IEC 61646 szabványban előírt követelményeknek. A fenti szabványoknak való megfelelés igazolására, a termék akkreditált tanúsító intézet által kiállított tanúsítvánnyal rendelkezik.

További részletek a mellékelt Dokumentáció szerint. A 310/2011. (XII. 23.) Korm.rendelet 26. § (6) bekezdése alapján amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása miatt az ajánlattételi felhívás, a Dokumentáció, illetve a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, ajánlatkérő kijelenti, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, azokat minden esetben a „vagy azzal egyenértékű” kifejezéssel együtt kell érteni.

Az építési beruházás becsült értéke ÁFA nélkül 80.000.000,-Ft.

CPV

09331000-8 Napelemek

45321000-3 Hőszigetelési munka

45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése

45300000-0 Épületszerelési munka

e) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő lefolytatja: átalányáras kivitelezési szerződés (A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XXXVII. fejezet)

f) A szerződés teljesítésének határideje: 2015.04.30.

g) A teljesítés helye: 3780 Edelény, Árpád u. 29.

h) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Előleg: Ajánlattevő a szerződés – támogatási szerződés terhére – elszámolható összege maximum 30%-ának megfelelő mértékű összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleg igénylése külön előlegbekérő okirat alapján történik. Az előleggel kapcsolatban irányadók a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a (4)-(6) bekezdésében foglaltak is. További információk a dokumentációban.

Számlázás, kifizetés: A teljesítés során nyertes Ajánlattevő előlegszámla (amennyiben igényt tart az előlegre), négy részszámlát és a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően végszámlát nyújthat be. A részszámlák 20%, 40%, 60% és 80%-os műszaki készültségnél nyújthatók be. Végszámla a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően nyújtható be, értéke a teljes nettó ajánlati árnak a részszámlákban szereplő összeggel csökkentett összege. Az előleg összege a az utolsó két számlából kerül levonásra.

A teljesítés igazolása tekintetében a Kbt. 130. § (1)-(2) bekezdése irányadó. A részszámlák és végszámla kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) – (3) bekezdése szerint (alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-a szerint), a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően történik. A kifizetés során érvényesülnek a Kbt. 130. §-ának, a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A §. előírásai, továbbá a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet előírásai. A finanszírozás részletszabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

i) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása: ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet; a részajánlattétel kizárt.

j) Az ajánlatok értékelési szempontja [71. § (2) bekezdés]: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szempontja.

k) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:

k.1) Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll, vagy az eljárás során következik be. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, amellyel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében foglalt kizáró ok fennáll, vagy az eljárás során következik be.

k.2) Megkövetelt igazolási mód:

A Kbt. 122. § (1) bekezdése alapján és a 310/2011. (XII. 23.) Korm.rendelet 12. §-a szerint az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontját a hivatkozott Korm.rendelet 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek a hivatkozott Korm.rendelet 10. §-a szerint kell eljárnia. A kizáró okok igazolása körében benyújtandó nyilatkozatok keltezése jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját követő kell, hogy legyen.

l) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

l.1) Pénzügyi és gazdasági alkalmasság:

l.1.1) Alkalmassági követelmények:

Alkalmas az ajánlattevő, ha egyik fizetési számláján sem volt az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától számított elmúlt 6 hónapban 20 napot meghaladó sorba állítás (Sorba állítás alatt a 2009. évi LXXXV. Törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.)

Az előírt alkalmassági követelménynek való megfelelésre a Kbt. 55. § (4) és (5) bekezdései is irányadók. Az előírt alkalmassági követelménynek (mivel az kizárólag egyenként vonatkoztathatók a gazdasági szereplőkre) elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike megfelel.

l.1.2) Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Ajánlattevő köteles benyújtani az alábbi igazolásokat:

Az alkalmasság igazolása az ajánlattevő választása szerint történhet

a) a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (8) bekezdése alapján benyújtott ajánlattevői nyilatkozattal, mely szerint az ajánlattevő megfelel az eljárást megindító felhívás L.1.1.1. pontjában előírt alkalmassági követelménynek
vagy

b) a) 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő összes számlavezető pénzügyi intézményétől származó igazolás benyújtásával (attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak), melyből legalább a következő információk megállapíthatók:

- a fizetési számlát/fizetési számlák száma
- a pénzügyi intézmény mióta vezeti a fizetési számlát/fizetési számlákat
- volt-e 20 napot meghaladó sorba állítás az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától számított elmúlt 6 hónapban.

A Kbt. 55. § (5) bekezdése szerinti esetben csatolandó(k) a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdése szerinti igazolás(ok), továbbá nyilatkozat(ok). Az igazolási mód kapcsán alkalmazandó a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (4a) bekezdésében foglalt előírás is.

I.2) Műszaki illetve szakmai alkalmasság:

I.2.1) Alkalmassági követelmények:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a jelen ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben hőszigetelésre, nyílászáró beépítésére, cseréjére, vagy napelemes rendszer telepítésére vonatkozó referenciával. A referenciák összértéke haladja meg a 35m Ft-ot. A kívánt érték több referenciával is igazolható.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdése alapján is megfelelni. A 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése alapján az I.2.1.1) pontban előírt referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.

I.2.2) Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az alkalmasság igazolása az ajánlattevő választása szerint történhet

a) a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése alapján benyújtott ajánlattevői nyilatkozattal, mely szerint az ajánlattevő megfelel az ajánlattételi felhívás I.2.1. pontjában előírt alkalmassági követelménynek

vagy

b) A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének a) pontja alapján a Korm. rendelet 16. § (5) bekezdésére figyelemmel a Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, melynek tartalmaznia kell legalább a szerződést kötő másik fél megnevezését, címét, a teljesítési idejét, helyét, az ellenszolgáltatás összegét nettó Ft-ban, információt arra, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, továbbá a referenciamunka tárgyát legalább olyan részletezettséggel, amelyből az I.2.1.1) pontban előírt követelménynek való megfelelés kiderül.

Amennyiben ajánlattevő a Kbt. 55. § (6) bekezdését alkalmazza, úgy benyújtandók a Kbt. 55. § (5) – (6) bekezdése szerinti dokumentumok. Az igazolásként benyújtandó dokumentum helyett ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (1a) bekezdésében leírt módon történő igazolást is köteles elfogadni.

m) Az ajánlattételi határidő: 2014. szeptember 04. 10:10 óra.

n) Az ajánlat benyújtásának címe: dr. Dagonya András Ügyvédi Iroda
1052 Budapest V. kerület Sas utca 1. V. emelet 7.

o) Az ajánlattétel nyelve: magyar, a magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

p) Az ajánlat felbontásának

- **helye:** dr. Dagonya András Ügyvédi Iroda
1052 Budapest V. kerület Sas utca 1. V. emelet 7.
- **ideje:** 2014. szeptember 04. 10:10 óra.

- **az ajánlat felbontásán jelenlétre jogosultak:** a Kbt. 62. § (2) bekezdésében meghatározott személyek.

q) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap.

r) az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:

- **az ajánlati biztosíték előírása:** az ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosítékot.

- **a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:**

- **előleg visszafizetési biztosíték** az előleg rendelkezésre bocsátásától az előleggel történő elszámolásig: előleg igénylése esetén az előleg igénylésekor benyújtott, a 4/2011. (I. 28.) Korm.rendelet 57/A. § (3) bekezdése szerint a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja vagy a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja alapján a 4/2011. (I. 28.) Korm.rendelet 57/A. § (3) bekezdésében írt módon, a 4/2011. (I. 28.) Korm.rendelet 57/A. § (3) bekezdése szerinti mértékben rendelkezésére bocsátott biztosíték. A biztosítéknak az előleg igénylés benyújtásától a biztosíték elszámolásának időpontjáig (a végszámla benyújtásának időpontjáig) kell érvényben maradnia.

- **Késedelmi kötbér:** a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén nyertes ajánlattevő késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó vállalkozási díj 0,5 %-a naponta.

- **Meghiúsulási kötbér:** A szerződés nyertes ajánlattevő hibájából eredő meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó vállalkozási díj 15%-a. A teljesítési határidőt 30 nappal meghaladó – nyertes ajánlattevő hibájából eredő - késedelmet Megrendelő meghiúsulásként értékeli és jogosult a meghiúsulási kötbér összegét érvényesíteni.

- **Jótállás:** nyertes ajánlattevő az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik. Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti munkákra 60 hónap teljes körű jótállást vállal.

s) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok: KEOP-2014-4.10.0/F Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban

t) Egyéb információk:

1) Az ajánlatban meg kell jelölni a Kbt. 40. § (1) bekezdésének a) és b) pontjában foglaltakat. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a nyilatkozattétel során vegyék figyelembe a Kbt. 26. §-át is. A nyilatkozatokat nemleges tartalommal is meg kell tenni.

2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. [Kbt. 60. § (3) bekezdés].

3) Az ajánlatban az ajánlattevőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősülnek-e. [Kbt. 60. § (5) bekezdés]

4) Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőt, hogy az ajánlattételi felhívás 1.1) és 1.2) pontjában előírt alkalmassági követelmények a minősített ajánlattevők jegyzékénél szigorúbb követelményeket tartalmaznak.

5) Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 25-26. §-aiban foglaltak szerint kell eljárni, a közös ajánlattevőknek egyetemleges kötelezettséget és felelősséget kell vállalniuk a teljesítésért. Az ajánlatban be kell nyújtani a közös ajánlattevők között a közös ajánlattételre létrejött, cégszerűen aláírt együttműködési megállapodást/szerződést, melyben meg kell jelölniük a Kbt. 25. § (2) bekezdése szerinti képviselőt valamint a szerződés teljesítésének és a szerződéses ellenérték kifizetésének közös ajánlattevők közötti megosztását. Benyújtandó továbbá az együttműködési megállapodás/szerződés aláíróinak cégeljárás címpéldánya, vagy aláírás-mintája is.

6) Az ajánlatkérő a Kbt. 27. §-a szerinti gazdálkodó szervezet alapítását nem teszi lehetővé.

7) Az ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Az információ az alábbi szervektől szerezhető be:

- Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat 1097 Budapest, Gyáli út 2-6.
- Nemzeti Munkaügyi Hivatal székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 7; postai cím: 1476 Budapest, Pf. 75; telefon: +36 (1) 303 9300; fax: +36 (1) 210 4255; E-mail: munka@lab.hu, Web: www.munka.hu

8) Az ajánlatot írásban és zártan egy papír alapú példányban és a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus példányban kell benyújtani. Az elektronikus példányt CD-n kell benyújtani pdf. formátumban. A papír alapú példányt és a CD-t közös csomagolásba kell csomagolni, a csomagolásra rá kell írni: „**Épületenergetikai fejlesztés, megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva az edelényi Időskorúak Szociális Otthonában - Ajánlat**”. Az ajánlatot ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

9) A szerződés tárgyát képező munkák műszaki leírása a dokumentációban található. Ajánlattevőnek csatolni kell az általa megajánlott termékek műszaki leírását!

10) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

11) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy az ajánlattételi felhívás r) pontjában meghatározott biztosítékok közül előleg igénybevétele esetén az előleg visszafizetési biztosítékot az r) pontban előírt határidőre és mértékben nyújtja az előírt módon.

12) Eredményes közbeszerzési eljárás esetén a szerződéskötés tervezett időpontja: 2014. szeptember 22.

13) A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a kapcsolódó végrehajtási rendeletei vonatkozó rendelkezései szerint kell eljárni.

14) Az ajánlat benyújtására és az ajánlattételre vonatkozó további előírások a Dokumentációban.

15) A benyújtott ajánlatok tekintetében hiánypótlás a Kbt. 67. §-a szerint biztosított.

16) A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás során ajánlatkérő által előírt dokumentum – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújtható. Jogszabályi rendelkezés alapján a Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti ajánlattevői nyilatkozatot eredeti példányban kell az ajánlatban benyújtani.

17) Ajánlatkérő az alkalmasság megítélésére kért adatok értékét külföldi pénznemben történő megadás esetén forintra számolja az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett hivatalos devizaárfolyam alapján.

18) A 306/2011. (XII. 23.) Korm.rendelet 9. §-a szerint ajánlatkérő a következő mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítás megkötését írja elő: építési-szerelési biztosítás, melynek biztosítási összege, valamint kárösszege az ajánlati ár (nettó vállalkozói díj), időszaka a kivitelezés időtartama, és magában foglalja az építés-szereléssel összefüggő, harmadik személynek okozott kár megtérítési kötelezettségét is dologi károk, valamint személyi sérüléssel járó károk esetén.

19) Az ajánlatban be kell nyújtani a felolvasólap aláíró(i)nak cég aláírási címpéldányát, vagy aláírás-mintáját is.

20) A tárgyi közbeszerzés a Kbt. 40.§ (3) és (4) bekezdésére figyelemmel került meghirdetésre. Ajánlatkérő a támogatási szerződés megkötését felfüggesztő feltételként köti ki a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépése vonatkozásában.

21) A szerződéskötéssel egyidejűleg csatolni kell a kivitelezés időbeosztását és a felhívás H) pontjában rögzített részszámlák benyújtásának tervezett időpontjait (pénzügyi-műszaki ütemterv). A pénzügyi-műszaki ütemtervet heti bontásban kell elkészíteni.

22) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: **2014. augusztus 19.**