

**HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELE NÉLKÜL INDULÓ  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**

**ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁSA**

**„,ÉMOP-3.1.2/A-09-2F-2011-0009 PROJEKT KERETÉBEN A POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÉPÜLETÉNEK FELÚJÍTÁSA” – KIEGÉSZÍTŐ ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS”**

**1. AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS TELEFAXSZÁMÁT (E-MAIL)**

<b>Hivatalos név:</b> Edelény Város Önkormányzata		
<b>Postai cím:</b> István király útja 52.		
<b>Város/Község:</b> Edelény	<b>Postai irányítószám:</b> 3780	<b>Ország:</b> Magyarország (HU)
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b>	<b>Telefon:</b> +36-48-524-270	
<b>Címzett:</b> Vártás József		
<b>E-mail:</b> jegyzo@edeleny.hu	<b>Fax:</b> +36-48-524-270	
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.edeleny.hu		

**2. KÖZBESZERZÉS ELJÁRÁS FAJTÁJA, A TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS INDOKA**

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény ("Kbt.") 94. § (3) bekezdés a) pontjának felhatalmazása alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás.

**Indokolás:**

**I. Előzmények:**

Edelény Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő a 2013. november 18-án 20858/2013 iktatószámon megjelent „ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0009 projekt keretében a Polgármesteri Hivatal épületének felújítása” tárgyú ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján nyílt nemzeti közbeszerzési eljárást indított, mely eljárásban Vállalkozó érvényes ajánlatot tett.

A Felek 2013. december 23-án vállalkozási szerződést kötöttek.

**II. A jelen közbeszerzési eljárás tárgya:**

A korábban megkötött szerződésben nem szereplő, de előre nem látható körülmények miatt szükségessé vált alábbi kiegészítő építési beruházás beszerzése:

Polgármesteri Hivatal kiegészítő építési beruházása szükséges statikai okokból az alábbi mennyiségekkel:

- Független oldalzsalu készítés 8,87 m<sup>2</sup>
- Építési törmelék konténeres elszállítás 0,57 db
- Építési törmelék konténerbe rakás 6,87 m<sup>3</sup>
- Betonacél helyszíni szerelése 0,13 t
- Vasbeton gerenda készítés 1,33 m<sup>3</sup>
- Hegesztett betonacél háló elhelyezés 1,8t
- Beton aljzat készítés 22,4 m<sup>3</sup>
- Válaszfal bontás 24,03 m<sup>2</sup>
- Tetőszerkezet kiváltás részletterv szerint 3 db
- Kémény bontás 4,91 m<sup>3</sup>
- Födém megerősítés lakatos szerkezetei 1362,21 kg
- Padló hőszigetelés elhelyezés (20 mm vtg) 15,03 m<sup>2</sup>
- Padló hőszigetelés elhelyezés (30 mm vtg) 145,29 m<sup>2</sup>
- Padló hőszigetelés elhelyezés (40 mm vtg) 16,26 m<sup>2</sup>
- Padló hőszigetelés elhelyezés (50 mmvtg) 233,04 m<sup>2</sup>
- Padló hőszigetelés elhelyezés (60 mm vtg) 18,94 m<sup>2</sup>
- Alátét és elválasztó réteg beépítés 618,21 m<sup>2</sup>

### **III. A jelen közbeszerzési eljárás jogalapja:**

Ajánlatkérő a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontja szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatása mellett döntött.

A Kbt. 94. § (3) bekezdésének a) pontja alapján: „Az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat továbbá építési beruházás vagy szolgáltatás megrendelése esetében, ha a korábban megkötött szerződésben nem szereplő, de előre nem látható körülmények miatt kiegészítő építési beruházás, illetőleg szolgáltatás megrendelése szükséges az építési beruházás, illetőleg a szolgáltatás teljesítéséhez, feltéve, hogy a kiegészítő építési beruházást, illetőleg szolgáltatást műszaki vagy gazdasági okok miatt az ajánlatkérőt érintő jelentős nehézség nélkül nem lehet elválasztani a korábbi szerződéstől vagy ha a kiegészítő építési beruházás, illetőleg szolgáltatás elválasztható, de feltétlenül szükséges az építési beruházás, illetőleg a szolgáltatásteljesítéshez, az ilyen kiegészítő építési beruházásra, illetőleg szolgáltatásra irányuló - a korábbi nyertes ajánlattevővel kötött - szerződés, illetőleg szerződések becsült összértéke azonban nem haladhatja meg az eredeti építési beruházás, illetőleg szolgáltatás értékének felét.”

### **IV. A jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező kiegészítő építési beruházás Kbt. 94. § (3) bekezdésének a) pontjában előírtak szerinti részletes indokai az alábbiak:**

**IV.1.) Előre nem látható körülmények, amelyek miatt a korábban megkötött szerződésben a jelen közbeszerzés tárgyát képező kiegészítő építési munkák nem szerepelnek:**

#### **STATIKAI OKOKBÓL SZÜKSÉGES PÓTMUNKÁK**

Az M Építész Iroda Kft 2011. júliusban készítette el a Polgármesteri Hivatal engedélyezési terveit. A 2011. szeptember 15-én kiadott építési engedély 2011. október 20-án emelkedett jogerőre. A kiviteli tervek szintén ezen időszakban készültek el. A tervezés időszakában Tervezők a meglévő megmaradó épületrész vonatkozásában a lehető legnagyobb körültekintéssel jártak el. Ennek érdekében a tervezési-, műszaki alapadatok tisztázása végett, a még abban az időben üzemelő épületben részleges feltárásokat is végeztek, melyek azonban csak korlátozott információkat biztosítottak,

azaz csak az épület szerkezetére vonatkozó általános alapvetéseket tisztázták (közbenső födém típusa, alapozási mélység), azonban a takart szerkezetek részletes és átfogó feltárására lehetőségük nem volt. A tervezés időszakában a Tervezők a megmaradó épületrész esetében az I. és II. ütem esetében kizárólag a helyszíni felméréseikre támaszkodhattak, mely során az üzemelő épületrészben korlátozott módon részleges födém- és alapfeltárásokat is végeztek (pl. pince fölötti poroszsüveg boltozatos födém, földszint feletti vb gerendás téglaboltozatos födém, nyílásáthidalások feltárása teherhordó falban.) A részletes kiviteli terv az elvégzett helyszíni feltárások eredményét is figyelembe véve készült el.

A vállalkozási szerződés 2013. december 23-ai megkötését követően a Vállalkozó megkezdte a kivitelezési munkálatokat. A bontási munkálatok során a Kivitelező feltárta a födémgerendázatot, mely során a tervezettől eltérő rétegrendet is észlelt. A Vállalkozó jelzése alapján a tervező a helyszínt 2014. január 15-én megvizsgálta és további feltárásokat írt elő (építés napló bejegyzés mellékelve.).

A 2014. február 03-án megtartott helyszíni bejárás során az alábbi megállapítások kerültek rögzítésre:

A Polgármesteri Hivatal felújítási és bővítési munkáinak során a megmaradó épületrész bontási és feltárási munkái alapján tisztázódtak a földszinti és emeleti rétegrendek, valamint a földszint feletti födémek szerkezeti kialakítása, gerendakiosztása és a gerendák geometriai méretei. A feltárás alapján egyértelművé vált, hogy a födémekben elhelyezett acél és vasbeton gerendák mérete, elhelyezkedése nem egyezik meg a terv készítés során végzett feltárás alapján megállapított gerenda kiosztással.

A teherhordó szerkezetek tervezettől eltérő méretezése és elhelyezkedése miatt statikai ellenőrző számítások elvégzése szükséges, melyek eredménye kihat a tervezett műszaki megoldások kialakítására is.

A helyszíni feltárás figyelembe vételével végzett statikai ellenőrző számítások alapján a Tervező az alábbi megállapításokat és javaslatokat tette:

#### **I. építési ütem földszinti feletti födém:**

Az acél gerendák méretei a ma mértékadó terhelésekre szinte határig kihasználtak. E ténytet tovább nehezíti az is, hogy a gerendakiosztás a földszint 11, 12, 14 és 18-as helyiségei (ÉK-B-02 Földszinti alaprajz tervlapon feltüntetett helyiség számozás) feletti szakaszon teljesen érthetetlen logika szerint került kialakításra.

Javasolt beavatkozás:

- A födém terheinek csökkentése érdekében a tervezett égetett kerámia anyagú válaszfalak helyett gipszkarton válaszfalak épüljenek. A gipszkarton válaszfalak szerkezeti kialakítása: CW75 bordavázra szerelt 2x2 rtg. 12,5 mm vastag gipszkarton burkolat, közte ásványgyapot kitöltéssel ( $R_w=43\text{dB}$ ).
- A födém terheinek egyenletes elosztása végett az RP-12 rétegrendben betervezett aljzatbeton réteget 150 mm-es osztásközű, 4,2-es hegesztett hálóval megvasalni. (Anyagminőség: C15H)
- A földszint 11, 12, 14 és 18-as helyiségei (ÉK-B-02 Földszinti alaprajz tervlapon feltüntetett helyiség számozás) feletti szakaszon a folyosó tengelye közelében végigfutó, nagy terhelésű és nagy fesztávú acélgerenda alátámasztását a folyosó két oldalán végigfutó szerkezeti falakra terhelő, 2U100 szelvényekkel. Az acélszerkezeteket a tűzvédelmi tervfejezetben előírtaknak megfelelően 30 perces tűzállóságú tűzvédő festéssel kell ellátni. Részletes kialakítását lásd a mellékelt, ÉK-V-03 számú tervlapon.

#### **II. építési ütem földszint feletti födém:**

A tervekben előregyártott vasbeton gerendás és béléstestes födém szerkezet került figyelembe vételre. A bontási munkák során tisztázódott, hogy F jelű előregyártott

vasbeton gerendás födém készült betontálcás kitöltéssel. Nem lehet megállapítani, hogy az abban az időben gyártott többféle vasalású F gerendák közül melyek kerültek beépítésre (Fa, Fb, Fc, FE vagy FF). A béléstestek helyett a betontálca alkalmazása miatt jelentős vastagságú salakfeltöltés készült. Fény derült arra, hogy az F jelű EVB gerendák a ma mértékadó terhelésekre szinte határig kihasználtak, lásd statikai ellenőrző számítás.

Javasolt beavatkozás:

- A födém terheinek csökkentése érdekében a tervezett égetett kerámia anyagú válaszfalak helyett gipszkarton válaszfalak épülnek. A gipszkarton válaszfalak szerkezeti kialakítása: CW75 bordavázra szerelt 2x2 rtg. 12,5 mm vastag gipszkarton burkolat, közte ásványgyapot kitöltéssel ( $R_w=43\text{dB}$ ).
- A födém terheinek egyenletes elosztása végett javasoljuk az RP-12 rétegrendben betervezett aljzatbeton réteget 150-es osztásközű, 4,2-es hegesztett hálóval megvasalni.

### **I. építési ütem (1930-40-es évek) emelet feletti födéme (padlásfödém)**

A bontási munkák és feltárások eredményének rövid ismertetése:

A tetőszerkezet és a tetővel egybeépített födém szerkezeti kialakítása ugyan nem mutatott eltérést terveinkhez képest, azonban az emelet mindkét traktusa feletti, az ácsszerkezettel összeépített fafödém gerendák már a válaszfalak elbontásának hatására is észrevehetően lehajoltak, melynek következtében a mennyezeti stukatúr vakolat is összeroppedezett. Mivel a földszint feletti födém tehermentesítése végett – mindkét építési ütemben – az eredetileg betervezett kerámia anyagú válaszfalak helyett gipszkarton válaszfalak alkalmazása szükséges, melyek azonban a födémek esetleges lehajlásából származó függőleges irányú terhelésre jóval érzékenyebbek (válaszfal kihajlás), ezért a tetőszerkezettel egybeépített fa födém szerkezet tehermentesítése válik szükségessé.

Javasolt beavatkozás:

- Az István Király út felőli traktuson, az 5-9-es számú helyiségek (ÉK-B-03 Emeleti alaprajz tervlapon feltüntetett helyiségsszámozás) feletti szakaszon a tető terheinek csökkentését, a már ott korábban alkalmazott középfőfalakra történő ácsszerkezeti kiváltással oldjuk meg, lásd ÉK-Y-05 számú tervlapon.
- Az udvar felőli traktuson az 1-4-es és 10-14-es számú helyiségek (ÉK-B-03 Emeleti alaprajz tervlapon feltüntetett helyiségsszámozás) feletti szakaszon más megoldást kell alkalmazni, mivel a traktus fesztávolsága jelentősen nagyobb (6,00 m). Így az előzőekben javasolt teherkönnyítéssel (gipszkarton válaszfalak) összefüggésben a válaszfalakban elhelyezett, a földszinti teherhordó falakra támaszkodó 2U80 melegen hengerelt acélprofilból összeforgatott oszlopokat helyezünk el, melyekre a födém alatt közvetlenül vízszintes 2U80 acélprofilból összeforgatott gerendát fektetünk végig. E vízszintes acél kiváltóra a fafödém gerendáinál aláékelést alkalmazunk, lásd ÉK-V-04 számú tervlapon. Az acélszerkezeteket a tűzvédelmi tervfejezetben előírtaknak megfelelően 30 perces tűzállóságú tűzvédő festéssel kell ellátni.

### **I. építési ütem (1930-40-es évek) földszinti padló rétegrendje**

A bontási munkák és feltárások eredményének rövid ismertetése:

A bontási munkák után tisztázódott, hogy a földszinti padlórétegrend a feltételezett rétegrendekhez képest változást mutat. A helyiségek nagy részében párnafákra szegezett parketta burkolat készült, 20-25 cm vastagságú salakfeltöltésben. A salakfeltöltés alatt rendkívül gyenge minőségű, és átnedvesedett aljzatbeton található, szigetelés nyomokban sem látható.

Javasolt beavatkozás:

A rajzokon jelölt területeken, teljes felületen, az RP-03 rétegrend kialakításának biztosítása érdekében, a betervezett, új vízszigetelés fogadására a meglévő, kb. 26 cm

vastag feltöltésből annyit kell leszedni, hogy egy 6 cm vastag, vasalt aljzatbeton készülhessen, melyet 150 mm-es osztásközű, 4,2-es hegesztett hálóval kell megvasalni. Az új szigetelést fogadó vasalt aljzat felső szintjét a tervezett padlószinttől számítva 12 cm-rel lejjebb kell meghatározni. Az új vasalt aljzat felett a tervezett RP-03 rétegrend rétegeit, az eredeti terveknek megfelelően, és az ÉK-V-01 tervlapon ábrázolt burkolatokkal kell elkészíteni.

## **II. építési ütem (1960-as évek) földszinti padló rétegrendje**

A bontási munkák után tisztázódott, hogy a földszinti padlóretegrend a feltételezett rétegrendekhez képest változást mutat. A helyiségek nagy részében az elbontott aljzatbeton alatt semmilyen vízszigetelés és kavicsfeltöltés nem készült; az aljzat közvetlenül a döngölt földre volt leterítve.

Javasolt beavatkozás:

A rajzokon jelölt területeken, teljes felületen, az RP-03 rétegrend kialakításának biztosítása érdekében, a betervezett, új vízszigetelés fogadására a megmaradó földfeltöltésből annyit kell leszedni, vagy a földfeltöltéshez hozzáadni, hogy egy 6 cm vastag, vasalt aljzatbeton készülhessen, melyet 150 mm-es osztásközű, 4,2-es hegesztett hálóval kell megvasalni. Az új szigetelést fogadó vasalt aljzat felső szintjét a tervezett padlószinttől számítva 12 cm-rel lejjebb kell meghatározni. Az új vasalt aljzat felett a tervezett RP-03 rétegrend rétegeit, az eredeti terveknek megfelelően, és az ÉK-V-01 tervlapon ábrázolt burkolatokkal kell elkészíteni.

## **I. építési ütem (1930-40-es évek) emeleti padló rétegrendje**

A bontási munkák után tisztázódott, hogy az emeleti padlóretegrend a feltételezett rétegrendekhez képest változást mutat. A helyiségek nagy részében párnafákra szegezett parketta burkolat készült, változó vastagságú salakfeltöltésben. Az acélgerendák felső síkja felett a salakfeltöltést egy közbelső habarcterítés választotta el. A hidegburkolatos helyeken gyenge minőségű, változó vastagságú aljzatbeton volt található. Ezen építési ütem István Király út felőli traktusában a salakfeltöltés jóval magasabb (3-6 cm között változó), mint az udvar felé eső traktusban.

Javasolt beavatkozás:

Első lépésként a tervezett padlószinthez képest mindkét traktusban, lehetőleg azonos szintre kell hozni a megmaradó salakfeltöltéseket. Az István Király út felé eső traktusban ez salakkivételt jelent, míg az udvari traktusban inkább visszatöltést. Amennyiben a szint visszaemelése szükséges, akkor a visszatöltés nem salakkal, hanem – a terhek csökkentése érdekében – polisztirol habbal történhet. A fentiek miatt az RP-12 rétegrendnek a tervezői műszaki leírás és tervlapok szerinti módosítása, kiegészítése, szükséges.

## **II. építési ütem (1960-as évek) emeleti padló rétegrendje**

A bontási munkák után tisztázódott, hogy az emeleti padlóretegrend a feltételezett rétegrendekhez képest változást mutat. Minden helyiségben, a hideg-, és a melegburkolat alatt is 12-15 cm vastagságú aljzatbeton készült, alatta 3-5 cm vastagságú habarcterítés, majd a betontálcák és a gerenda felső szintje között salakfeltöltés.

Javasolt beavatkozás

Első lépésként a tervezett padlószinthez képest mindenhol, lehetőleg azonos szintre kell hozni a megmaradó salakfeltöltéseket. Amennyiben a szint visszaemelése szükséges, akkor a visszatöltés nem salakkal, hanem – a terhek csökkentése érdekében – polisztirol habbal történhet. A fentiek miatt az RP-12 rétegrendnek a tervezői műszaki leírás és tervlapok szerinti módosítása, kiegészítése, szükséges.

A műszaki tartalom teljes megvalósításához szükséges az eredeti szerződésben nem szereplő, a beszerzés tárgyát képező műszaki tartalom megvalósítása is.

**IV.2) A kiegészítő építési beruházás megvalósítása feltétlenül szükséges a korábban megkötött szerződés szerinti építési beruházás teljesítéshez, tekintve, hogy a beszerzés tárgyát képező munkálatok elvégzése nélkül az építési beruházás nem teljesíthető.**

**IV.3) A kiegészítő építési beruházásra irányuló szerződés becsült értéke nettó 3.220.000,- Ft, amely nem haladja meg az eredeti építési beruházás értékének (nettó 213.453.363,- Ft) felét.**

**3. A DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA:**

A dokumentáció átvehető 22. n) pontban megjelölt helyen az alábbi időpontban:

A dokumentáció átvehető személyesen, vagy meghatalmazott útján az alábbi pontban megjelölt helyen ajánlattételi határidő lejártáig munkanapokon 9.00–12.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 09.00 órától 09.30 óráig. Ajánlatkérő, az ajánlattevő írásbeli megkeresése esetén, a dokumentációt a Kbt. 50. § (3) bekezdése szerinti feltételekkel megküldi megadott címre.

**4. KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE (NÓMENKLATÚRA)**

Polgármesteri Hivatal felújítás – Kiegészítő építési beruházás (CPV:45210000-2)

Statikai okokból szükséges pótmunkák

- Függőleges oldalzsalu készítés 8,87 m<sup>2</sup>
- Építési törmelék konténeres elszállítás 0,57 db
- Építési törmelék konténerbe rakás 6,87 m<sup>3</sup>
- Betonacél helyszíni szerelése 0,13 t
- Vasbeton gerenda készítés 1,33 m<sup>3</sup>
- Hegesztett betonacél háló elhelyezés 1,8t
- Beton aljzat készítés 22,4 m<sup>3</sup>
- Válaszfal bontás 24,03 m<sup>2</sup>
- Tetőszerkezet kiváltás részletterv szerint 3 db
- Kémény bontás 4,91 m<sup>3</sup>
- Födém megerősítés lakatos szerkezetei 1362,21 kg
- Padló hőszigetelés elhelyezés (20 mm vtg) 15,03 m<sup>2</sup>
- Padló hőszigetelés elhelyezés (30 mm vtg) 145,29 m<sup>2</sup>
- Padló hőszigetelés elhelyezés (40 mm vtg) 16,26 m<sup>2</sup>
- Padló hőszigetelés elhelyezés (50 mmvtg) 233,04 m<sup>2</sup>
- Padló hőszigetelés elhelyezés (60 mm vtg) 18,94 m<sup>2</sup>
- Alátét és elválasztó réteg beépítés 618,21 m<sup>2</sup>

További információt a Dokumentáció tartalmaz.

**5. SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA**

Kivitelezési szerződés

**6. TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

A szerződés megkötésétől számított 15 naptári nap.

**7. A TELJESÍTÉS HELYE**

3780 Edelény, István király útja 52.NUTS-kód: HU-311

## 8. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYRA TÖRTÉNŐ HIVATKOZÁS

A beszerzés pályázati forrásból valósul meg, a támogatás mértéke 85%. A számlák kifizetése szállítói finanszírozással történik, a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet szerint.

A kivitelezés során az ajánlattevő által készített pénzügyi-műszaki ütemtervben meghatározott készültségi fokot elérve 1 db számla (a 100%-os készültségi fokát elérve) nyújtható be.

Ajánlatkérő a nettó egyösszegű ajánlati árra eső elszámolható összeg 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevőnek, amennyiben erre ajánlattevő igényt tart, figyelemmel a Kbt. 131. § (2) bekezdésében, valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§ (2)-(3) bekezdésében illetőleg a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben és a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. §-ban foglaltakra. Az előlegigénylését a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (4) bekezdésében megfogalmazottak alapján kell benyújtani. Az előleget, a szerződés hatálybalépését követően igényelheti a vállalkozó úgynevezett előlegbekérő dokumentum benyújtásával és a jelen felhívás szerinti előleg visszafizetési biztosítékrendelkezésre bocsátásával. Az előleg kifizetését követően, a felvett előleg, a megvalósítás során benyújtásra kerülő részszámlában kerül elszámolásra, figyelemmel a Kbt. 131. § (2) bekezdésére és a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben és a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. §-ban foglaltakra.

A számlák ellenértékét Ajánlatkérő a Kbt. 130 § (1)-(4); (6) bekezdés -131.§ (2) bekezdésben és a 306/2011. (XII.23) kormányrendelet 14.§ (1) bekezdésben foglaltak szerint teljesíti.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ÁFA törvény rendelkezései alapján fordított ÁFA fizetési kötelezettség áll fenn.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § szerint kell eljárni. Az eljárásban alkalmazandó a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdése.

A támogatási szerződés azonosító száma: **ÉMOP-3.1.2/A-09-2F-2011-0009**

Vonatkozó jogszabályok:

306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet

2003. évi XCII. tv.

191/2009 (IX.15) Korm. rendelet

2007. évi CXXVII. törvény

4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet

2011. évi CXCV. törvény

További információt a dokumentáció tartalmaz, a részletes fizetési feltételeket a szerződés tervezet tartalmazza.

**9. RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLAT BENYÚJTHATÓ-E?**  
Részajánlat nem adható. Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem adható.

**10. AJÁNLAT BÍRÁLATI SZEMPONTJAI**  
Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

**11. KIZÁRÓ OKOK**

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

- 1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésben foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.
- 2) Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében, továbbá az olyan ajánlattevőt, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Igazolási mód:

A Kbt. 122. § (1) bekezdés alapján a kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés kc) pontja esetében a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. §. alapján kell eljárni.

Az Ajánlattevő a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok tekintetében a Kbt. 58. § (3) bekezdése és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. § szerint köteles igazolni a kizáró okok hiányát az alvállalkozók és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek vonatkozásában.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Közbeszerzési Hatóság útmutatójára (KÉ. 2013. évi 141. szám, 2013.11.29.)

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatnak jelen felhívás feladásának dátumánál nem régebbinek kell lennie.

**12. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK**

**Pénzügyi és gazdasági alkalmasság**

1. Az ajánlattevő gazdasági és pénzügyi szempontból alkalmatlan, ha a mérleg szerinti eredménye egynél több évben negatív az elmúlt 2 (kettő) lezárt üzleti évben. (önálló megfelelés)

Igazolás:

1. A 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának - vagy annak meghatározott részének - benyújtásával (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét); amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat



honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges;

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdés fennállása esetén csatolni kell ajánlattevő nyilatkozatát a működésének ideje alatti, közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó áfa nélkül számított árbevételről. Az ajánlatkérő által megkövetelt árbevétel mértéke nettó 3 millió Ft.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdés és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (2)-(3) bekezdésben foglaltakra.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek, illetve azon, gazdasági és pénzügyi helyzetre meghatározott követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.

Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 55. § (5) bekezdés szerint a pénzügyi gazdasági alkalmassági követelményeknek más szervezet (szervezetek) erőforrásaira való támaszkodással kíván megfelelni, úgy az adott erőforrás meglétét (az alkalmasság fent meghatározott követelményét) az erőforrásként igénybe venni szándékozott szervezetnek a fent meghatározottak szerint, az Ajánlattevővel azonos módon kell igazolnia, továbbá csatolni kell az erőforrásként igénybe venni szándékozott szervezetre vonatkozóan a Kbt. 55. § (6) bekezdés a)-c) pontban meghatározott nyilatkozatokat.

### **Műszaki és szakmai alkalmasság**

1. Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás feladását megelőző 60 hónapban összesen legalább 1 (egy) db sikeres műszaki átadás-átvétellel zárult magasépítés tárgyú referenciával, amely értéke eléri a nettó 3 (három) millió Ft értéket.

### **Igazolás:**

1. A 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 (öt) év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetésével, valamint a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése alapján a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés szerint kiállított igazolással.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdésben valamint a 310/2011. Korm. rendelet (XII.23.) 17. § (1a) pontjában foglaltakra.

A műszaki, szakmai alkalmassági feltételeknek az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) együttesen is megfelehetnek. A műszaki és szakmai alkalmasság igazolása a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerinti szervezetek (személyek), mint erőforrást biztosítók bevonása esetén a Kbt. 55. § (6) bekezdés a)-b) pont alapján történik.

A 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdés alapján az ajánlatkérő ezúton jelöli meg, hogy az előírt referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.

### **13. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ**

2014. június 16. (hétfő), 9:30 óra

**14. AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME**

Edelény Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
(3780 Edelény, Bányász út 2.) I. emeleti tárgyaló

**15. AJÁNLATTÉTEL NYELVE**

Magyar (HU)

**16. AJÁNLAT FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE**

Edelény Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
(3780 Edelény, Bányász út 2.) I. emeleti tárgyaló  
2014. június 16. (hétfő), 9:30 óra

**17. AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULTAK**

A Kbt. 62.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerinti személyek lehetnek jelen a bontáson, a bontás a Kbt. 62.§ (1), (3), (4), (6) (7) bekezdéseinek megfelelően történik.

**18. ÉRINTETT EURÓPAI UNIÓS PROGRAM MEGNEVEZÉSE**

Új Széchenyi Terv Észak-Magyarországi Operatív Program  
ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0009

**19. TÁRGYALÁS LEFOLYTATÁSÁNAK MENETE ÉS AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL ELŐÍRT ALAPVETŐ SZABÁLYOK**

Az ajánlatkérő és az ajánlattevő közötti tárgyalás arra irányul, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel és a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést. A tárgyaláson ajánlattevőt nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult személynek kell képviselnie, a képviselési jogosultságot a tárgyalási alkalom megkezdésekor írásbeli formában igazolni kell. A tárgyalás szóban történik, arról jegyzőkönyv készül. Ajánlatkérő egy tárgyalást kíván tartani, ezt követően a tárgyalást lezárja.

**20. ELSŐ TÁRGYALÁS IDŐPONTJA**

2014. június 18. (szerda) 09:00 óra  
Edelény Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
(3780 Edelény, Bányász út 2.) I. emeleti tárgyaló

**21. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA**

A tárgyalások befejezésétől számított 30 nap.

**22. EGYÉB INFORMÁCIÓK**

a) Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:

- Ajánlatkérő nem kér ajánlati biztosítékot.

- Jótállás időtartama: 12 hónap.

- Késedelmi kötbér mértéke: 50.000Ft/nap.

-Meghiúsulási kötbér (a szerződés szerinti, áfa és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a).

- Előleg visszafizetési biztosíték:

Ajánlatkérő az ajánlattevő általi előleg igénybevétele esetén az előleg biztosítékaként a 4/2011(I.28.) Korm rendelet 57/A.§ (3) bekezdése alapján az eljárás eredményeként kötött szerződés - nettó egyösszegű ajánlati ár - elszámolható összegének 10%-a és az

igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti- biztosíték nyújtás kötelezettségét írja elő. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállaltkezesesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként. A nyertes ajánlattevőnek előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása csak abban az esetben kötelező, ha az előleg lehetőségével élni kíván. Az előleg kifizetésének feltétele, hogy az előleg - visszafizetési biztosítékot az előlegbekérő dokumentum benyújtásával egyidejűleg rendelkezésére bocsássa ajánlattevő.

A biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 126. § (5) bekezdés alapján.

- b) Ajánlatkérő a Kbt. 67. §-a alapján biztosít hiánypótlási lehetőséget.
- c) Az ajánlatokat egy nyomtatott eredeti példányban, tartalomjegyzékkel ellátva, írásban és zártan, a Kbt. 60 §-ában foglalt követelmények figyelembevételével kell benyújtani, az ajánlat eredeti példányán meg kell jelölni, hogy ez az eredeti. Az ajánlat eredeti példánya minden írott oldalának írógéppel, vagy más kitörölhetetlen módon megírottaknak kell lennie. Az ajánlatok részletes formai előírásait továbbá a csomagolás és megküldés követelményeit a dokumentáció tartalmazza.
- d) Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak, vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak (cég esetén ezeket cégszerű aláírással kell teljesíteni).
- e) Az ajánlathoz csatolni kell az abban szereplő bármely szervezet által készített nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját.
- f) Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, a benyújtott változásbejegyzési kérelem egyszerű másolati példányát is csatolni szükséges.
- g) A 12.1. és a 12.2. pont szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.
- h) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő Kbt. 40. § (1) bekezdés a)-b) pontjai, 55. § (5)-(6) bekezdés, 58. § (3) bekezdése és az 60. § (3) és (5) bekezdés szerinti nyilatkozatait.
- i) A nettó ajánlati árak tartalmaznia kell a feladat teljes körű teljesítésének minden költségét.
- j) A közösen ajánlatot tevők a Kbt. 25.§ szerint kötelesek eljárni.
- k) Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a Kbt. 27. § (2) bekezdése alapján projektársaság létrehozását.
- l) Ajánlatkérő előírja, hogy Ajánlattevők a Kbt. 54.§ (1) bekezdés értelmében tájékozódjanak az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és szerződés teljesítése során meg kell felelni.
- m) A Vállalkozó a kivitelezési munka végzésére a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni.

A biztosítás értékének a 3 millió Ft/ év és 1 millió Ft/ káresemény értéket le kell fednie.

n) Kiegészítő tájékoztatás az alábbi címen igényelhető:

Név: Ecostart Kft  
Kapcsolattartó: Dr. Jancsurák Sándor ügyvezető  
Cím: 3526 Miskolc, Katowice u. 49. 4/4.  
Telefon: +36-46/747-315  
Telefax: +36-46/747-315  
E-mail: [info@ecostart.hu](mailto:info@ecostart.hu)

**23. AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA: 2014. MÁJUS 30.**