

HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELE NÉLKÜL INDULÓ ELJÁRÁS

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁSA

1. AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK

Hivatalos név: Edelény Város Önkormányzata		
Postai cím: István király útja 52.		
Város/Község Edelény	Postai irányítószám: 3780	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Molnár Oszkár polgármester		Telefon: 06-48/525-102
E-mail: jegyzo@edeleny.hu		Fax: 06-48/525-105
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.edeleny.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

További információ a 19. p) pontban feltüntetett elérhetőségeken igényelhető.

2. KÖZBESZERZÉS ELJÁRÁS FAJTÁJA, A TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS INDOKA

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény ("Kbt.") 122./A § (1) bekezdés alapján hirdetmény közzététele nélkül induló közbeszerzési eljárás, tekintettel arra, hogy a beszerzés becsült értéke –az egybeszámított becsült értéket figyelembe véve - sem éri el a nettó 150 millió Ft-ot és tárgyalás tartása nem szükséges.

3. A DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A dokumentáció a 19. p) pontban meghatározott címen térítésmentesen igényelhető. A dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie.

4. KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

Edelény, Finkei óvoda felújítása

A kivitelezés 483 m² nettó alapterületet érint.

Építész munkák:

Belső válaszfalak részbeni bontása, válaszfalazások, nyílaskiváltások, külső és belső nyílászárók cseréje, meglévő burkolat bontását követően új víz- és hőszigetelt padló rétegrend kialakítása, vakolat javítások, felület képzés gletteléssel és diszperziós falfestéssel, belső burkolatok készítése gresslapból és laminált padló fektetéssel.

Az épület állagmegóvó tetőhéjazat felülvizsgálata és javítása, homlokzati hőszigetelése 8 cm vastagságú EPS polisztirol lemezzel, Drywit rendszerű vékonyvakolattal, lábazon 6 cm zártcéllás hőszigetelő lemezzel, műgyanta bázisú vakolattal.

Az épület komplex akadálymentesítése a használók tekintetében, mely magába foglalja a mozgáskorlátozottak, látássérültek és halláskárosodottak részére történő akadálymentesítést, akadálymentes parkoló és rámpa kialakítással, vezetősávok felfestésével és kontrasztos burkolat részek képzésével, tapintható információkat is hordozó tájékoztató táblák és piktogramok terv szerinti elhelyezésével, továbbá mobil halláserősítő indukciós készülék biztosításával. A kivitelezés 483 m² nettó alapterületet érint.

Épületgépészet:

A létesítmény közműellátása az utcai víz, csatorna, gáz és elektromos közcélú hálózatról biztosított. A belső víz, szennyvíz és gázvezeték hálózat cserére kerül. Az óvoda tervezési előírásoknak megfelelően a csoportszobákhoz tartozó mosdó-WC helyiségek szaniter berendezései kisméretűek. A fűtési hálózat aljzatba elhelyezett alumínium betétes műanyag vezetékekből készül. A fűtési melegvizet 1 db 55 kW teljesítményű kondenzációs gázkazán állítja elő, a hőleadók acéllemez radiátorok termosztatikus radiátorszelepekkel ellátva.

A használati melegvíz termelés részben a gázkazánról előnykapcsolós megoldásban 1 db 300 literes indirekt fűtésű melegvíztárolóval, részben a mosdó-WC helyiségben elhelyezett 160 literes villamos hőtárolós bojlerrel történik.

A melegítő konyha részére 1 db 4 főzőhelyes és sütővel rendelkező gáztűzhely, továbbá 1 db 10 kW teljesítményű gázszámoly kerül beépítésre.

Épületvillamos munkák:

Az épületet ellátó erős- és gyengeáramú (telefon, kábelTV) csatlakozások megmaradnak, ezekről kerül kiépítésre a belső elektromos hálózat. A vezetékkelés oldalfalon védőcsőbe húzott műanyag szigetelésű rézerű vezetékekkel történik, mennyezetben MM-fal típusú szerelés történik.

A dugaljak szerelési magassága a gyermekek által használt helyiségekbe a biztonsági előírásoknak megfelelően a kapcsolókkal egyezően 1,1 m, a dugaljak gyermekvédelemmel ellátottak.

A lámpatestek korszerű, energiatakarékos fényforrásokkal ellátottak. A menekülési útvonalon a megvilágítás és az irányfény kiépítésre kerül, áramkimaradás esetén akkumulátoros megtáplálás biztosításával.

Az óvoda vezetői irodában az internet és telefon használat lehetősége a vezetékek és csatlakozóaljzatok kiépítésével adott. Az akadálymentes WC-ben a vészjelző és a nyugtázó kiépítésre kerül, az ajtó zár és behúzó kar, továbbá a fix és felhajtható kapaszkodó a vonatkozó útmutatónak megfelelően kerül kialakításra.

A épület funkciója miatt a villámvédelmet az oktatási létesítményekre előírt III. fokozatúra kell kiépíteni. Ennek megfelelően szívócsúcsok kerülnek felszerelésre, melyeket a gerince végigfutó felfogó vezetékek kötnek össze, a levezetők pedig 20*5 mm laposacél potenciálkiegyenlítő körföldeléssel kerülnek összekötésre.

Árazatlan költségvetés a dokumentáció része. További információt a Dokumentáció tartalmaz.

5. SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Vállalkozási szerződés keretében két csoportszobás óvodai feladat-ellátási hely kialakítása Edelény Finkei városrészen

6. TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A szerződés megkötésétől számított 90 naptári nap.

7. A TELJESÍTÉS HELYE

3780 Edelény, Árpád út 41. Hrsz: 2202 (NUTS: HU311)

8. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYRA TÖRTÉNŐ HIVATKOZÁS

A beszerzés saját forrásból és BM támogatással valósul meg.

A kivitelezés során az ajánlattevő által készített pénzügyi-műszaki ütemtervben meghatározott készültségi fokot elérve 3 db számla (2 db részszámla és a 100%-os készültségi fokát elérve végyszámla) nyújtható be. Az 1. részszámla az áfa nélküli szerződéses érték 30%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a 2. részszámla az áfa nélküli szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a végyszámla 100%-os készültségi fokot elérve nyújtható be.

A számlák ellenértékét Ajánlatkérő a Kbt. 130 § (1)-(3); (6) bekezdés a 306/2011. (XII.23) kormányrendelet 14.§ (1) bekezdésben foglaltak szerint teljesíti.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 131.§ (1) bekezdés alapján a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja. Az előleg kifizetés tekintetében a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § rendelkezései is irányadók.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ÁFA törvény rendelkezései alapján fordított ÁFA fizetési kötelezettség áll fenn!

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § szerint kell eljárnia. Az eljárásban alkalmazandó a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdése.

Vonatkozó jogszabályok:

306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet

191/2009 (IX.15) Korm. rendelet

2003. évi XCII. tv.

2007. évi CXXVII. törvény

2011. évi CXCV. törvény

További információt a dokumentáció tartalmaz, a részletes fizetési feltételeket a szerződés tervezet tartalmazza.

9. RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLAT BENYÚJTHATÓ-E?

Részajánlat nem adható Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem adható.

10. AJÁNLAT ÉRTÉKELESI SZEMPONTJAI

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

11. KIZÁRÓ OKOK

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

- 1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a

Kbt. 56. § (1) bekezdésben foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

- 2) Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében, továbbá az olyan ajánlattevőt, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Igazolási mód:

A Kbt. 122. § (1) bekezdés alapján a kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés kc) pontja esetében a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. §. alapján kell eljárni.

Az Ajánlattevő a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok tekintetében a Kbt. 58. § (3) bekezdése és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. § szerint köteles igazolni a kizáró okok hiányát az alvállalkozók és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek vonatkozásában.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Közbeszerzési Hatóság útmutatójára (KÉ. 2014. évi 57. szám, 2014.05.16.)

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatnak jelen felhívás megküldésének dátumánál nem régebbinek kell lennie.

12. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság

1. Az ajánlattevő gazdasági és pénzügyi szempontból alkalmatlan, ha a mérleg szerinti eredménye egynél több évben negatív az elmúlt 2 (kettő) lezárt üzleti évben. (önálló megfelelés)

Igazolás:

1. A 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának - vagy annak meghatározott részének - benyújtásával (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét); amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges;
A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdés fennállása esetén csatolni kell ajánlattevő nyilatkozatát a működésének ideje alatti, közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó áfa nélkül számított árbevételről. Az ajánlatkérő által megkövetelt árbevétel mértéke nettó 25 millió Ft.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdés és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (2)-(3) bekezdésben foglaltakra.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek, illetve azon, gazdasági és pénzügyi helyzetre meghatározott

követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg. Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 55. § (5) bekezdés szerint a pénzügyi gazdasági alkalmassági követelményeknek más szervezet (szervezetek) erőforrásaira való támaszkodással kíván megfelelni, úgy az adott erőforrás meglétét (az alkalmasság fent meghatározott követelményét) az erőforrásként igénybe venni szándékozott szervezetnek a fent meghatározottak szerint, az Ajánlattevővel azonos módon kell igazolnia, továbbá csatolni kell az erőforrásként igénybe venni szándékozott szervezetre vonatkozóan a Kbt. 55. § (6) a); bekezdésében meghatározott nyilatkozatokat.

Műszaki és szakmai alkalmasság

1. Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás feladását megelőző 60 hónapban összesen legalább 1 (egy) db sikeres műszaki átadás-átvétellel zárult magasépítés tárgyú referenciával, amely értéke eléri a nettó 25 (huszonöt) millió Ft értéket.

Igazolás:

1. A 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 (öt) év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetésével, valamint a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése alapján a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés szerint kiállított igazolással.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdésben valamint a 310/2011. Korm. rendelet (XII.23.) 17. § (1a) pontjában foglaltakra.

A műszaki, szakmai alkalmassági feltételeknek az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) együttesen is megfelelniük. A műszaki és szakmai alkalmasság igazolása a Kbt.55. § (5) bekezdése szerinti szervezetek (személyek), mint erőforrást biztosítók bevonása esetén a Kbt. 55. § (6) bekezdés a)-b) pont alapján történik.

A 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdés alapján az ajánlatkérő ezúton jelöli meg, hogy az előírt referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.

13. AJÁNLTÉTELI HATÁRIDŐ

2015. szeptember 03, (csütörtök) 09:00 óra

14. AJÁNLT BENEJÚJTÁSÁNAK CÍME

Edelény Város Önkormányzata (3780 Edelény, István király útja 52.) 1. emeleti tárgyaló

15. AJÁNLTÉTEL NYELVE

Magyar (HU)

16. AJÁNLAT FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE, AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULTAK

Helyszín: Edelény Város Önkormányzata (3780 Edelény, István király útja 52.)

1. emeleti tárgyaló

2015. szeptember 03, (csütörtök) 09:00 óra

A Kbt. 62.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerinti személyek lehetnek jelen a bontáson, a bontás a Kbt. 62.§ (1), (3), (4), (6), (7) bekezdéseinek megfelelően történik.

17. AJÁNLATI KÖTÖTTség MINIMÁLIS IDŐTARTAMA

60 nap.

18. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK, A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

Ajánlati biztosítékot nem kell nyújtani az eljárás során.

Késedelmi kötbér: szerződés szerinti, áfa és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5%/naptári nap,

Meghiúsulási kötbér: a szerződés szerinti, áfa és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-a,

Jótállás: 18 hónap

Jótállási biztosíték: szerződés szerinti, áfa és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 2%-a

A késedelmi kötbér összege maximum 20 (húsz) napig kerül felszámításra, ez követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani.

A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel napját követő nap.

A jótéljesítési biztosítékot legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátani a jótállás időtartamának utolsó napjáig tartó érvényességgel.

A biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 126. § (5) bekezdés alapján.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel kapcsolatos további információt a szerződés tervezet tartalmaz.

19. EGYÉB INFORMÁCIÓK

- a) Ajánlatkérő a Kbt. 67. §-a alapján biztosítja a hiánypótlási lehetőséget.
- b) Az ajánlatokat 1 (egy) nyomtatott eredeti tartalomjegyzékkel ellátva, írásban és zártan, a Kbt. 60 §-ában foglalt követelmények figyelembevételével kell benyújtani, az ajánlat eredeti példányán meg kell jelölni, hogy ez az eredeti. Az ajánlat eredeti példánya minden írott oldalának írógéppel, vagy más kitörölhetetlen módon megírottaknak kell lennie. Az ajánlatok részletes formai előírásait továbbá a csomagolás és megküldés követelményeit a dokumentáció tartalmazza.
- c) Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak, vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak (cég esetén ezeket cégszerű aláírással kell teljesíteni).

- d) Az Ajánlattevőnek és alvállalkozónak, valamint a kapacitást nyújtó gazdasági szereplőnek csatolnia kell az aláírási címpéldányát (másolatban) vagy a jogi képviselő által készített és ellenjegyzett a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintát. Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, a benyújtott változásbejegyzési kérelem egyszerű másolati példányát is csatolni szükséges. Egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány másolatának csatolása szükséges.
- e) A 12.1. és a 12.2. pont szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.
- f) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő Kbt. 60. § (3) és (5) bek., 40. § (1) bek. a)-b) pontjai, 55. § (5)-(6) bek., 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatait.
- g) A dokumentumokat a Kbt. 36. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.
- h) A nettó ajánlati árnak tartalmaznia kell a feladat teljes körű teljesítésének minden költségét.
- i) A közösen ajánlatot tevők a Kbt. 25.§ szerint kötelesek eljárni.
- j) A kiegészítő tájékoztatás kérésre és a válaszadásra a Kbt. 45.§-a és 122.§ (5) bekezdése irányadó.
- k) Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a Kbt. 27. § (2) bekezdése alapján projektársaság létrehozását.
- l) Az ajánlatkérő előírja, hogy a dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie.
- m) A Vállalkozó a kivitelezési munka végzésére a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni.
A biztosítás értékének a 30 millió Ft/ év és 3 millió Ft/ káresemény értéket le kell fednie.
- n) Az eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződésben tartalékkeret nem kerül kikötésre.
- o) Ajánlatkérő előírja, hogy Ajánlattevők a Kbt. 54.§ (1) bekezdés értelmében tájékozódjanak az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékossgal élők esélyegyenlőségére, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és szerződés teljesítése során meg kell felelni.
- p) További információ az alábbi címen igénylehető:
megadott címre.

Név: Ecostart Kft
Kapcsolattartó: Dr. Jancsurák Sándor ügyvezető
Cím: 3526 Miskolc, Katowice u. 49. 4/4.
Telefon: +36-46/747-315
Telefax: +36-46/747-315
E-mail: info@ecostart.hu

20. AZ AJÁNLATTEVÉLI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA: 2015. AUGUSZTUS 14.