

**HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELE NÉLKÜL INDULÓ ELJÁRÁS  
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA**

**1. AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK**

<b>Hivatalos név:</b> <b>Edelény Város Önkormányzata</b>	
<b>Postai cím:</b> István király útja 52.	
<b>Város/Község:</b> Edelény	<b>Postai irányítószám:</b> 3780
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Címzett: Molnár Oszkár polgármester	<b>Telefon:</b> +36- 48524101
<b>E-mail:</b> <a href="mailto:jegyzo@edeleny.hu">jegyzo@edeleny.hu</a>	<b>Fax:</b> +36-48524105
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): <a href="http://www.edeleny.hu">www.edeleny.hu</a> A felhasználói oldal címe (URL):	

További információ a 20. q) pontban feltüntetett elérhetőségeken igényelhető.

**2. KÖZBESZERZÉS ELJÁRÁS FAJTÁJA, A TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS INDOKA**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény ("Kbt.") Harmadik rész 115.§ (1)-(2) bekezdés alapján az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló hirdetmény közzététele nélkül induló nyílt közbeszerzési eljárás, tekintettel arra, hogy a beszerzés becsült értéke –az egybeszámított becsült értéket figyelembe véve - sem éri el a nettó 300 millió Ft-ot, továbbá a beszerzés nem európai uniós alapokból finanszírozott és nem Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos.

**3. A DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok teljes körű, korlátozás és térítésmentes hozzáférését a 20. q) pontban meghatározott címen ([www.ecostart.hu](http://www.ecostart.hu) - Letöltés) biztosítja.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (2) bekezdés alapján előírja, hogy a dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie. A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele. A dokumentáció másra nem ruházható át és nem tehető közzé.

Az eljárásban való részvétel feltétele, hogy egy ajánlattevő, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozója a teljes körűen kitöltött, megfelelő képviselési jogosultsággal rendelkező személy által aláírt regisztrációs adatlapot visszaküldje, valamint a dokumentációt legalább egy ajánlattevő, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozója elektronikus úton letöltse.

**4. KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE**

**„Vállalkozási (kivitelezési) szerződés keretében Edelény város lakóingatlanjainak korszerűsítése az EFOP-1.2.11-16-2017-00040 azonosító számú projekt keretében”**

EFOP-1.2.11-16-2017-00040 azonosítószámú „Fiatalok helyben maradását célzó fejlesztések megvalósítása Edelényben” című projekt keretében 3 részben összesen 9 db önkormányzati tulajdonú ingatlan (lakás) felújítása a mellékelt műszaki leírások és költségvetések szerint.

## **1. rész: Edelény, Antal György út 87. szám alatti lakóegységek**

Főbb mennyiségek:

### **1. egység:**

Felújítási munkálatokkal érintett lakás bruttó alapterülete: 56,83 m<sup>2</sup>  
Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése: 16 m<sup>2</sup>  
Nyílászáró: 4 db  
Nyílásáthidaló elhelyezése: 10 db  
Kerámia burkolat: 48,5 m<sup>2</sup>  
Laminált padlóburkolat: 18,6 m<sup>2</sup>  
Vakolatkészítés: 74,7 m<sup>2</sup>  
Falfestés: 160,9 m<sup>2</sup>  
Lámpatest elhelyezés: 6 db  
Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkkel: 28 fm  
Fűtőtest (lapradiátor) szerelése: 3 db  
Fali kondenzációs kazán szerelése: 1 db

### **2. egység:**

Felújítási munkálatokkal érintett lakás bruttó alapterülete: 42,81 m<sup>2</sup>  
Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése: 7 m<sup>2</sup>  
Nyílászáró: 6 db  
Nyílásáthidaló elhelyezése: 5 db  
Kerámia burkolat: 55,3 m<sup>2</sup>  
Laminált padlóburkolat: 26,1 m<sup>2</sup>  
Vakolatkészítés: 63,6 m<sup>2</sup>  
Falfestés: 153 m<sup>2</sup>  
Lámpatest elhelyezés: 7 db  
Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkkel: 12 fm  
Fűtőtest (lapradiátor) szerelése: 4 db  
Fali kondenzációs kazán szerelése: 1 db

### **3. egység:**

Felújítási munkálatokkal érintett lakás bruttó alapterülete: 63,22 m<sup>2</sup>  
Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése: 10 m<sup>2</sup>  
Nyílászáró: 5 db  
Nyílásáthidaló elhelyezése: 5 db  
Kerámia burkolat: 98,1 m<sup>2</sup>  
Laminált padlóburkolat: 49,8 m<sup>2</sup>  
Vakolatkészítés: 219,2 m<sup>2</sup>  
Falfestés: 195,9 m<sup>2</sup>  
Lámpatest elhelyezés: 8 db  
Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkkel: 24 fm  
Fűtőtest (lapradiátor) szerelése: 5 db  
Fali kondenzációs kazán szerelése: 1 db

### **4. egység:**

Felújítási munkálatokkal érintett lakás bruttó alapterülete: 57,67 m<sup>2</sup>  
Nyílászáró: 11 db  
Nyílásáthidaló elhelyezése: 5 db  
Kerámia burkolat: 92,7 m<sup>2</sup>

Laminált padlóburkolat: 49,8 m<sup>2</sup>  
Vakolatkészítés: 101 m<sup>2</sup>  
Falfestés: 305,6 m<sup>2</sup>  
Lámpatest elhelyezés: 8 db  
Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel: 34 fm  
Fűtőtest (lapradiátor) szerelése: 7 db  
Fali kondenzációs kazán szerelése: 1 db

**5. egység:**

Felújítási munkálatokkal érintett lakás bruttó alapterülete: 57,67 m<sup>2</sup>  
Nyílászáró: 11 db  
Nyílásáthidaló elhelyezése: 5 db  
Kerámia burkolat: 92,7 m<sup>2</sup>  
Laminált padlóburkolat: 63,5 m<sup>2</sup>  
Vakolatkészítés: 101 m<sup>2</sup>  
Falfestés: 305,6 m<sup>2</sup>  
Lámpatest elhelyezés: 8 db  
Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel: 34 fm  
Fűtőtest (lapradiátor) szerelése: 7 db  
Fali kondenzációs kazán szerelése: 1 db

**2. rész: Edelény, Borsodi út 4. szám alatti lakóegységek**

Főbb mennyiségek:

**1. egység:**

Felújítási munkálatokkal érintett lakás bruttó alapterülete: 64,76 m<sup>2</sup>  
Nyílászáró: 7 db  
Kerámia burkolat: 89 m<sup>2</sup>  
Laminált padlóburkolat: 77,8 m<sup>2</sup>  
Vakolatkészítés: 37 m<sup>2</sup>  
Falfestés: 292,7 m<sup>2</sup>  
Lámpatest elhelyezés: 8 db  
Fűtőtest (lapradiátor) szerelése: 6 db  
Fali kondenzációs kazán szerelése: 1 db

**2. egység:**

Felújítási munkálatokkal érintett lakás bruttó alapterülete: 58,46 m<sup>2</sup>  
Nyílászáró: 9 db  
Nyílásáthidaló: 3 db  
Kerámia burkolat: 83 m<sup>2</sup>  
Laminált padlóburkolat: 68,8 m<sup>2</sup>  
Falfestés: 179,4 m<sup>2</sup>  
Lámpatest elhelyezés: 10 db  
Fűtőtest (lapradiátor) szerelése: 5 db  
Fali kondenzációs kazán szerelése: 1 db

**3. egység:**

Felújítási munkálatokkal érintett lakás bruttó alapterülete: 59,06 m<sup>2</sup>  
Nyílászáró: 9 db  
Nyílásáthidaló: 3 db

Kerámia burkolat: 82 m<sup>2</sup>  
Laminált padlóburkolat: 70,8 m<sup>2</sup>  
Falfestés: 181,6 m<sup>2</sup>  
Lámpatest elhelyezés: 10 db  
Fűtőtest (lapradiátor) szerelése: 5 db  
Fali kondenzációs kazán szerelése: 1db

**3. rész: Edelény, Szentpéteri út 35. szám alatti lakóegység**  
Főbb mennyiségek:

**1. egység:**

Felújítási munkálatokkal érintett lakás bruttó alapterülete: 47,90 m<sup>2</sup>  
Nyílászáró: 6 db  
Nyílásáthidaló elhelyezése: 4 db  
Kerámia burkolat: 92,7 m<sup>2</sup>  
Laminált padlóburkolat: 66,1 m<sup>2</sup>  
Vakolatkészítés: 36 m<sup>2</sup>  
Falfestés: 215,4 m<sup>2</sup>  
Lámpatest elhelyezés: 5 db  
Fűtőtest (lapradiátor) szerelése: 5 db  
Fali kondenzációs kazán szerelése: 1 db

**5. SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA**

Vállalkozási szerződés (kivitelezési szerződés)

**6. TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

A szerződés megkötésétől számított 180 (száznyolcvan) naptári nap.  
A Megrendelő előteljesítést elfogad.  
A rendelkezések valamennyi rész tekintetében irányadóak!

**7. A TELJESÍTÉS HELYE**

3780 Edelény közigazgatási területe (NUTS: HU311)

1. rész:

Edelény, Antal György út 87. fsz. 1.	706/1
Edelény, Antal György út 87. fsz. 3.	706/1
Edelény, Antal György út 87. fsz. 4.	706/1
Edelény, Antal György út 87. I. em. 5.	706/1
Edelény, Antal György út 87. I. em. 6.	706/1

2. rész:

Edelény, Borsodi út 4. II. em. 2.	1174/12/A/7
Edelény, Borsodi út 4. III. em. 3.	1174/12/A/18
Edelény, Borsodi út 4. III. em. 6.	1174/12/A/15

3. rész:

Edelény, Szentpéteri út 35.	669/5
-----------------------------	-------

## 8. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYRA TÖRTÉNŐ HIVATKOZÁS

A szerződés finanszírozása figyelemmel a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) kormányrendeletben foglaltakra, a tárgyi **EFOP-1.2.11-16-2017-00040** azonosító számú támogatási szerződés keretében történik. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.

A nyertes ajánlattevő legfeljebb a szerződés – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélküli – teljes összege 10 %-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti a Kbt. 135. § (8) bekezdés rendelkezései alapján. (A nyertes ajánlattevőt előleg igénylése esetén biztosíték nyújtási kötelezettség nem terheli.) Az előlegszámla a Kbt. 135. §-ban, a Ptk. 6:130 § (1) bekezdésben, illetve a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kerül kifizetésre. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének rendelkezései az irányadóak.

A kivitelezés során a pénzügyi-műszaki ütemtervben meghatározott készültségi fokot elérve 5 (öt) db számla (4 db részszámla és a 100%-os készültségi fokát elérve végszámla) nyújtható be.

Az 1. részszámla az áfa nélküli szerződéses érték 20%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről nyújtható be.

A 2. részszámla az áfa nélküli szerződéses érték 40%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről nyújtható be.

A 3. részszámla az áfa nélküli szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről nyújtható be.

A 4. részszámla az áfa nélküli szerződéses érték 80%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről nyújtható be.

A végszámla a 100%-os készültségi fokot elérve nyújtható be a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.

A helyesen kiállított számla kifizetése átutalással történik a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései, valamint a Kbt. 135. (5)-(6) bekezdései szerint.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130 § (1)-(3) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. szerint. Az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ban foglaltakat alkalmazza.

A 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint kifizetés csak átlátható szervezet részére teljesíthető.

Az építési beruházás nem engedélyköteles, az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a 2007. évi CXXVII. tv rendelkezései alapján fordított ÁFA fizetési kötelezettség nem áll fenn!

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF

Vonatkozó jogszabályok:

322/2015. (X.30.) Korm. rendelet

191/2009 (IX.15) Korm. rendelet

272/2014. (XI.5) Korm. rendelet  
2007. évi CXXVII. tv  
2011. évi CXCV. tv  
2015. évi CXLIII. tv.

A rendelkezések valamennyi rész tekintetében irányadóak!

További információt a közbeszerzési dokumentumok tartalmaznak, a részletes fizetési feltételeket a szerződés tervezet tartalmazza.

- 9. RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLAT BENYÚJTHATÓ-E?**  
Részajánlat adható egy vagy több részre. Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem adható.

- 10. AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI**  
Legjobb ár-érték arány (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont)

Értékelési szempontok, és azok súlyozása:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (egyösszegű ajánlati ár - nettó HUF)	70
2. További jótállás időtartama (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 36 hónap)	20
3. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 36 hónap)	10

**Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100**

**Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése:**

Az ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetén a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról - KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. melléklet 1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás szabályai szerint értékeli az ajánlatokat. Ajánlatkérő a nettó ajánlati árat értékeli.

Az ajánlatkérő a 2. és 3. értékelési részszerpont esetén a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról - KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. melléklet 1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás szabályai szerint értékeli az ajánlatokat.

Ajánlatkérő számára az 1. részszerpont esetén a kisebb, a 2. és 3. részszerpont esetén a nagyobb értékű vállalat a kedvezőbb.

Ajánlatkérő azon értékelési részszerpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (100 pont) számú pontot ad.

A részszerzőpontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszerzőpontjai szerinti tartalmi elemeit a pontthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerzőpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

#### 1. értékelési szempont:

Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek. Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat.

#### 2. értékelési szempont:

A 2. értékelési szempont esetében az Ajánlatkérő a 0 (nulla) hónap további vállalást 0 ponttal értékeli. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje a további jótállás időtartama vonatkozásában 36 (harminchat) hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési pontthatár felső határával azonos számú pontot, azaz 100 (száz) pontot ad. Ajánlatkérő abban az esetben is a legkedvezőbbnek tekintett értéket rögzíti a képletbe, ha ajánlattevő annál kedvezőbb megajánlást tesz.

#### 3. értékelési szempont:

A 3. értékelési szempont esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értéként tekint a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonására, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

Magasépítési kivitelezésben szerzett építésvezetői szakmai tapasztalat = hónapban megadott gyakorlati idő.

A hónapban megadott gyakorlati idő meghatározása az önéletrajz alapján:

- az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
  - az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába
  - a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába
  - a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem a munkaterület átadástól a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot

A gyakorlat vonatkozásában a felolvasólapon csak egész hónap ajánlható meg. A szakmai gyakorlati tapasztalatra tett vállalást egész hónapokban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen!

Amennyiben az Ajánlattevő a teljesítésbe bevon olyan építésvezető szakembert, aki rendelkezik magasépítési kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalattal, az Ajánlatkérő pontokkal értékeli.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje magasépítési kivitelezés területen szerzett szakmai gyakorlat vonatkozásában 36 (harminchat) hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot azaz 100 (száz) pontot ad.

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége alkalmazni.

Ezen részszempont vonatkozásában csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt Közbeszerzési Dokumentum III. rész 10. sz. melléklet szerint készített szakmai önéletrajzát, amely igazolja a 3. számú részszempontban megjelölt szakmai gyakorlatát.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ezen részszempont a szakmai ajánlat releváns részét képezi, ezért az hiánypótlás keretében nem javítható vagy módosítható.

Amennyiben az önéletrajzból számolt szakmai tapasztalati idő eltér a felolvasólapon jelzett értéktől, akkor az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint jár el.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére. A valóságtól eltérően közölt bármely adat esetén az ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés h) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

Abban az esetben, ha szakember tekintetében tett megajánlás minden ajánlattevő esetében 0 (nulla) ajánlatkérő a képlet alkalmazása nélkül minden ajánlattevőnek 0 (nulla) pontot ad. Ajánlatkérő abban az esetben is a legkedvezőbbnek tekintett értéket rögzíti a képletbe, ha ajánlattevő annál kedvezőbb megajánlást tesz.

A rendelkezések valamennyi rész tekintetében irányadóak!

## **11. KIZÁRÓ OKOK**

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

### Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

### Igazolási mód:

A Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően a kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontját a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, illetve a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A Kbt.67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet szerint kell a részletes adatokat megadnia.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az eljárásból kizárja azt az ajánlattevő, alvállalkozót, vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben a kizáró ok az eljárás során következett be.



A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A rendelkezések valamennyi rész tekintetében irányadóak!

## **12. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK**

### **1. Pénzügyi és gazdasági alkalmasság**

A Kbt. 115. § (2) bekezdés rendelkezései alapján alkalmassági minimumkövetelmény nem kerül előírásra.

### **2. Műszaki és szakmai alkalmasság**

A Kbt. 115. § (2) bekezdés rendelkezései alapján alkalmassági minimumkövetelmény nem kerül előírásra.

## **13. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ**

2018. május 10. (péntek) 12 óra 00 perc

## **14. AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME**

Edelény Város Önkormányzata (3780 Edelény, István király útja 52.)

## **15. AJÁNLATTÉTEL NYELVE**

Magyar (HU)

## **16. AJÁNLAT FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE, AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULTAK**

Helyszín: 3780 Edelény, István király útja 52.

2018. május 10. (péntek) 12 óra 00 perc

A Kbt. 68.§ bekezdéseinek megfelelően történik.

## **17. AJÁNLATI KÖTÖTTség MINIMÁLIS IDŐTARTAMA**

60 nap.

## **18. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK, A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK**

Ajánlati biztosítékot nem kell nyújtani az eljárás során.

Késedelmi kötbér: szerződés szerinti – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - nettó ellenszolgáltatás 0,2 % /naptári nap,

A késedelmi kötbér összege maximum 30 (harminc) napig kerül felszámításra, ez követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani.

Meghiúsulási kötbér: a szerződés szerinti áfa és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-a,

Jótállás: min. 18 hónap

A jótállás tekintetében tett további vállalások értékelésre kerülnek! A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki- átadás átvétel napját követő nap.

Jótállási biztosíték: a szerződés szerinti áfa és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 2%-ának megfelelő összeg. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségként kikötött biztosítékok közül a jótállási biztosítékot a nyertes ajánlattevő a Kbt. 134 § (6) bekezdés a) pont alapján, választása szerint teljesítheti. A biztosítékok rendelkezésre bocsátásáról az ajánlatban nyilatkozni kell összhangban a Kbt. 134. § (5) bekezdésében foglaltakkal.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel, a szerződést megerősítő biztosítékokkal kapcsolatos további információt a szerződés tervezet tartalmaz.  
A rendelkezések valamennyi rész tekintetében irányadóak!

## 19. ÉRINTETT EURÓPAI UNIÓS PROGRAM MEGNEVEZÉSE EFOP-1.2.11-16-2017-00040

## 20. EGYÉB INFORMÁCIÓK

- a) Az ajánlatokat 1 (egy) nyomtatott eredeti tartalomjegyzékkel ellátva, írásban és zártan kell benyújtani. Az ajánlatok részletes formai előírásait továbbá a csomagolás és megküldés követelményeit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
- b) Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak, vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak (cég esetén ezeket cégszerű aláírással kell teljesíteni).
- c) Az Ajánlattevőnek és alvállalkozónak, valamint a kapacitást nyújtó gazdasági szereplőnek – kivéve egyéni vállalkozók - csatolnia kell az aláírási címpéldányát (másolatban) vagy a jogi képviselő által készített és ellenjegyzett a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintát.
- d) Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, a benyújtott változásbejegyzési kérelem egyszerű másolati példányát és a benyújtást igazoló dokumentum egyszerű másolati példányát is csatolni szükséges. Egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány másolatának csatolása szükséges. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani.
- e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatát, amelyet a Kbt. 47. § (2) bekezdés alapján eredeti formában kell csatolni. Az Ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozatot, a 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasó lapot, a 66. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozatot. (A Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó.)
- f) A nettó ajánlati árak tartalmaznia kell a feladat teljes körű teljesítésének minden költségét, az eljárás eredményeként átalánydíjas szerződés kerül megkötésre.
- g) Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a alapján biztosítja a hiánypótlási lehetőséget.
- h) Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján projektársaság létrehozását.
- i) Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját nem alkalmazza.
- j) A Vállalkozó a kivitelezési munka végzésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni.  
A biztosítás értékének az  
1. rész tekintetében a 10 millió Ft/ év és 1 millió Ft/ káresemény értéket,  
a 2. rész tekintetében 5 millió Ft/ év és 500 ezer Ft/ káresemény értéket,  
a 3. rész tekintetében 2 millió Ft/ év és 200 ezer Ft/ káresemény összegű értéket.

- k) Az eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződésben tartalékkeret nem kerül kikötésre.
- l) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 191/2009. Korm. rendelet 12. §-ban foglaltakra.
- m) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3); (6) bekezdésében foglaltakra.
- n) A szerződéskötés feltétele, hogy az nyertes ajánlattevő nyilatkozzon arról, hogy a 2011. évi CXCV. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- o) Ajánlatkérő az alábbi helyen és időpontban biztosítja a helyszíni megtekintésének lehetőségét:

Időpont: 2018. április 20. (péntek) 09 óra 00 perc

Találkozó: Edelény Város Önkormányzata  
(3780 Edelény, István király útja 52.)

Az Ajánlatkérő a helyszíni bejárás során nem nyújt kiegészítő tájékoztatást, kizárólag a helyszíni megtekintésének lehetőségét biztosítja az ajánlattevők részére!

- p) Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Dr. Jancsurák Sándor (lajstromszám: 00842)

- q) További információ az alábbi címen igénylehető:

Név: Ecostart Kft

Kapcsolattartó: Dr. Jancsurák Sándor felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Cím: 3525 Miskolc, Cserhát u. 22.

Telefon: +36 46 747 315; +36 20 991-7209

Telefax: +36 46 747 315

Web: [www.ecostart.hu](http://www.ecostart.hu)

E-mail: [info@ecostart.hu](mailto:info@ecostart.hu); [sandor.jancsurak@gmail.com](mailto:sandor.jancsurak@gmail.com)

## 21. AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA: 2018. ÁPRILIS 14.

Ellenjegyzem:



Dr. Jancsurák Sándor  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 00842

Dr. Jancsurák Sándor  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 00842