

**ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS**  
**Edelény, „Sportház” kialakítás kivitelezési tervéhez**

**Építtető:** Edelény Város Önkormányzat  
3783 Edelény, István király útja 52.

**Építési munka helye:** 3783 Edelény, 1193/4 hrsz.

**Generál tervező:** Ázsió 200 Kft. Vízoki Csaba  
Tervezési engedély száma: É – 05 – 0172  
3780, Edelény, József Attila utca 12.

**Tervezési program:** Edelény Város Önkormányzata a megépült új központi sporttelepén „Sportház” kialakítását tervezi. Az épületben ricochet pálya, táncterem, öltözők, vízes csoportok és egyéb kiszolgáló helyiségek kapnak helyet.

## **1.1 ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS**

### **1.1.1 Építmény tervezett rendeltetése:**

Az építmény rendeltetése: szabadidő, sport

### **1.1.2 Telekre, tervezett építményre vonatkozó adatok, paraméterek:**

#### Elhelyezkedés:

Az épület Edelény város belterületén található, a Borsodi út 36. sz. alatt, a 27-es út és a Bódva folyó által körülvárt területen, a Városi Sporttelepen. Az terület tömegközlekedéssel, gépjárművel és gyalogosan is egyaránt jól megközelíthető.

#### Terepadottságok:

Az fejlesztési terület lejtését terepviszonyait figyelembe véve az építési terület síknak tekinthető. Környezetéhez képest kissé emelkedik.

#### Közműellátottság:

Az ingatlan közműcsatlakozásai az utcai közműhálózatról biztosítható, biztosított az alábbiak szerint:

- ivóvízhálózat
- gázhálózat
- elektromos hálózat
- szennyvízhálózat

#### Építési telek paraméterei, előírt szabályozás:

- Rendezési tervben előírt szabályozási értékek (részletesebben lsd.: Szabályozási terv, illetve Helyi Építési Szabályzat)
- Beépítés módja: szabadon álló
- Építési telkek területe: 53953 m<sup>2</sup>

Hrsz: 1193/8

### 1.1.3 Helységkimutatás

1	FÖLDSZINT	wc 3	1,86
2	FÖLDSZINT	wc 2	1,86
3	FÖLDSZINT	zuhanyzó 1	9,69
4	FÖLDSZINT	pisz. 1	4,36
5	FÖLDSZINT	pisz. 2	4,36
6	FÖLDSZINT	wc 1	2,3
7	FÖLDSZINT	zuhanyzó 2	12,29
8	FÖLDSZINT	előtér 1	7,22
9	FÖLDSZINT	előtér 2	6,75
10	FÖLDSZINT	öltöző	2
11	FÖLDSZINT	öltöző 1	21,99
12	FÖLDSZINT	öltöző 2	21,2
13	FÖLDSZINT	mosdó wc	2,08
14	FÖLDSZINT	tak. eszk.	2,16
15	FÖLDSZINT	mosdó wc zuh	3,24
16	FÖLDSZINT	öltöző 4	22,01
17	FÖLDSZINT	raktár	7
18	FÖLDSZINT	ak.ment. mosdó wc	5,52
19	FÖLDSZINT	öltöző 5	21,48
20	FÖLDSZINT	fogyasztótér	14,56
21	FÖLDSZINT	közlekedő	64,84
22	FÖLDSZINT	büfé	7
23	FÖLDSZINT	öltöző 3	14,44
24	FÖLDSZINT	előtér	21,06
25	FÖLDSZINT	lépcsőház	37,05
		tánc és kondicionáló	
26	FÖLDSZINT	terem	51,26
27	FÖLDSZINT	ricochet pálya	49,91
	<b>FÖLDSZINT ÖSSZESEN:</b>		<b>419,49</b>
	<b>FEDETT NYITOTT</b>		
28	<b>TEREK</b>	Tornác	91,58
		ált. tároló - tak. eszk.	
29	TETŐTÉR	tároló	62,18
30	TETŐTÉR	ELŐTÉR	7
31	TETŐTÉR	gépészet	14,99
32	TETŐTÉR	lépcsőház előtér	21,8
	<b>TETŐTÉR ÖSSZESEN:</b>		<b>105,43</b>

### 1.1.4 Akadálymentesség

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményei alapján az elsődlegesen fogyatékos személyek használatára szolgáló épületet, épületrészt, önálló rendeltetési egységet és helyiséget az akadálymentes használatot biztosító módon kell tervezni és megvalósítani.

Előírások:

- 2 Akadálymentes parkoló kialakítása: 2 db akadálymentes parkolót alakítottunk ki az épület főbejáratának közelében.
- 3 Burkolatok, kapaszkodók: A közlekedők hidegburkolatai csúszásmentes kivitelben, vezetősáv biztosítása mellett készülnek. A bejáratoknál kontrasztos burkolatjelölést kell alkalmazni. Az irányváltás, nyílászárók jelzésére taktilis és vizuális információt hordozó burkolati figyelmeztető jelzés készül 30 cm széles burkolati sávval.
- 4 Korlátok kialakítása: Az épület kialakításánál a terepszintet, illetve az épület belső padlóvonalát úgy kell kialakítani, hogy a térburkolat emelkedésével biztosítani tudjuk az akadálymentes bejutást az épületbe. Rámpa kialakítására nincs szükség a terepadottságok miatt.
- 5 Az akadálymentes WC-mosdót az akadálymentes tervezési irányelvek, előírások alapján kell kialakítani az ott rögzített berendezési tárgyak és felszerelések elhelyezésével.
- 6 A helyiségek ajtószámozása min. 10 cm magas karakterekkel, kontrasztos színezéssel készüljön.
- 7 Tájékoztató táblák, névtáblák elhelyezése 1,5 m középmagasságban, kontrasztos feliratozással és Braille jelekkel kiegészítve kerüljön kialakításra.
- 8 Falnyílások, ajtókeretek szíkontrasztos kialakítása.
- 9 Bejáratok kialakítása. A bejáratok ajtó szabad nyílása min. 0,95 m legyen. Egyéb ajtók min. 90 cm szabadnyílással készülnek, kialakítása OTÉK szerint.
- 10 Kapcsolók, elektromos dugaljok elhelyezése az akadálymentesség feltételeinek betartásával történjenek.

**Szerkezet, technológia**

- Alapozás: A falazatok alatt sávalap készül, mélysége a talajmechanikai adottságok illetve a magyarországi területeken érvényes fagyhatár figyelembevételével rendezett terepszint alatt cca.220 cm, de a teherhordó altalajt el kell érni. Alaptest szélessége szélső főfalak alatt 60 cm, középfőfalak alatt 45 cm. Alsó soványbeton minősége: *C12/15- X0b(H)- 24- F1*. Az alaptestek felső 30 cm-ét koszorúszerű vasalással kell ellátni, betonminőség: *C20/25-XC2-24-F2*, betonfedés: 4,0 cm.

A válaszfalak alatt monolit vasbeton gerendákat kell készíteni, amelyek a főfalak alatti alapkoszorúval azonos építési szinten kerülnek kialakításra és vasszerelésükkel az alapkoszorúba kerülnek bekötésre.

- Szigetelések: az épület vízszintes talajpára elleni szigetelését az épület teljes felületén lefektetett, legalább 10 cm szélességben lángolvasztásos hegesztéssel felületfolytonosított *ICOPAL poliészterfátyol hordozórétegű SBS modifikált bitumenes vastaglemez* beépítésével biztosítani szükséges.

A vizes helyiségeket (mosdók) használati víz ellen szigetelni kell, mind vízszintes, mind függőleges irányban, kenhető szigeteléssel. Javasolt szigetelőanyag MAPEI MAPELASTIC, vagy ezzel egyenértékű egyéb kenhető szigetelőanyag.

A hőszigeteléseket rétegződés szerinti mérettel kell elkészíteni.

- Lábazati fal: 38 cm Porotherm Klíma Profi *Austrotherm EXPERT FIX* hőszigeteléssel, és legalább 25 cm magasságig felhajtott ICOPEL EG talajnedvesség elleni szigeteléssel.

- Függőleges teherhordó szerkezet: falazatok *Porotherm 44 Klíma* illetve belső főfal esetén *Porotherm 30* falazóelemekből készülnek. A falazat összefogására felső síkjukon vasbeton koszorú kerül kialakításra, melyek 30 cm szélességűek, kiegészítő hőszigetelést kapnak.

A pillérek (63 cm-nél kisebb) kizárólag monolit vasbeton szerkezettel készülnek. A kézi falazóelemmel készült falazatok felett 5 cm vastag teherelosztó és kiegyenlítő falegyen készül, a földem fogadására. Az új és régi falazatok csatlakozási pontjainál a falazatok kötését minden esetben biztosítani szükséges.

- Belső válaszfalak: A belső térelválasztó szerkezetek *Porotherm PTH10* válaszfal falazóelemmel készülnek. A válaszfalakat kétsoronként a vízszintes hézagokban vezetett 2,8 mm- es lágyvas huzalokkal kell merevíteni és egymáshoz, illetve a teherhordó falhoz csatlakoztatni, bekötni. Esetlegesen (egyeztetést követően) a Porotherm válaszfalak kiválthatók száraz építési technológiára (pl. *Rigips* szerelt válaszfal rendszer, UA merevítőprofilal, ásványgyapot hangszigetelő kitöltéssel) a vizes helyiségek kivételével. A válaszfalak többlet teherrel nem terhelhetők, vizes és egyéb berendezések csak külön tartószerkezettel szerelhetők.

- Födémszerkezet: MF 265 SW UNWELTTESHNİK födémpanellel készül, statika szerint.

- Koszorú: a főfalak fölött körben, a födémzés keresztmetszeti magasságában folyamatos vonalvezetésű koszorú készül. Koszorúvas: 4φ12 (B60.50) hosszvasak, sarkokon kiegészítő vasalással ellátva; kengyelezés φ8/250 (B60.50). Betonminőség: C20/25- XC1- 24- képlékeny, betonfedés: 2,5 cm.

- Tetőszerkezet: A magastetős épületrészek fa anyagú, melyet szabványos ácskötésekkel kell kialakítani. **Szerkezeti csomópontokban szegezett kapcsolat nem építhető!**

A faanyagot leszábas és kapcsolati felfúrások után áztatásos vegyi-, gomba- és lángmentesítéssel kell ellátni, csak azt követően építhető be.

- Tetőhéjalás : Bramac grafitiszürke cserépfedés.

- Nyílásáthidalások: terv szerinti nyílászárók támaszközeinek megfelelő Porotherm elemmagas áthidalókat kell elhelyezni.

főfalban: 3 db. PHT S jelű elemmagas áthidalások kiegészítő hőszigeteléssel  
válaszfalban: PHT A10

- Nyílászárók: külső homlokzaton egyedileg legyártott műanyag nyílászárók. Belső nyílászárók egyedi gyártású fa nyílászárók. Az üvegfelületek, üvegajtók kialakításánál gyártásánál figyelembe kell venni, hogy az üvegek vastagsága és szerkezete olyan kialakítású legyen, amely biztonságot nyújt minden építmény használó számára. A sérülésveszély elkerülése érdekében nagy üvegezett felületeket, üvegajtókat 1-1,50 magasságban érzékelhető jelöléssel kell ellátni. Nyílászárók külső oldalon műkö, belső oldalon fa ablak könyöklőt kapnak.

- Kémény: Gépészet szerint

- Felületképzések: Belső padlóburkolat nagy kopásállóságú kerámia (csúszásmentes), vizes helyiségek oldalfala 2,1 m-ig 20 x 25-ös csempeburkolattal készül. Belső felületek színes diszperzites háromrétegű festéssel készülnek.

Homlokzati burkolat: Feldhaus Sintra klinkerlap burkolat az ablakokat összekötő burkolatsávként, plusz földszinten, homlokzatokon és alaprajzon jelölt helyeken WPC teraszburkoló elemből készül, alaprajzokon jelölt párnafaméretekre, falhoz szegletvasakkal rögzítve, dübelezve.

- Bádogosmunkák: az épületen LINDAB RAINLINE ereszcatorna és lefolyócsövet kell elhelyezni. Az épület környezetében keletkezett esővizek elvezetését járdák, csepegtetőjárdák kiépítésével, azok épülettől való lejtésének megadásával biztosítani szükséges.

- Ricochet pálya: A Ricochet pálya padló és falburkolatát az alaprajzon és a műszaki leírásban pótlólag szerepeltetjük. Előírás szerint a pálya hátfala szakcég által készített érzékelőkkel ellátott falpanel, a bejárati részen bitztonsági áttetsző plexi fal készül, síkba illesztett zsanéros plexi ajtóval, az oldalfalakra nincs speciális burkolati igény, ide egy erősített cementvakolat készül, a padlóburkolat előírás szerint parketta. Az álmennyezet süllyesztett világítással készül, 2,7 m magasságban. A kiviteli terv készítése során szakcég benvonásával készülnek a részletek.

### **Jogszabályban előírtak szerint az építménybe betervezet építési termékekre vonatkozó teljesítmény jellemzők:**

275/2013 (VII. 16.) Korm. rendelet 4.§ (3) pontja szerint:

*Ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.*

*A kivitelezés során csak a **tervdokumentációban meghatározott termékek építhetők be, esetleg a tervezővel történő egyeztetést követően a megadottal egyenértékű vagy annál jobb teljesítményű termékekre lehet kicserélni.***

### **Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások OTÉK 50§ (3)–ban rögzítettek szerinti megfelelése:**

*Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50§ (3)–ban rögzítetteknek megfelel.*

## **10.1 TECHNOLÓGIAI - KÖZEGÉSZSÉGÜGYI LEÍRÁS:**

### **10.1.1 Hulladékkezelés**

Az épület üzemeltetése során keletkező kommunális hulladék hulladékgyűjtőkbe kerül. A kommunális hulladék elszállítását szolgáltató végzi.

Az épület rendeltetéséből adódóan a működés során veszélye hulladék nem keletkezik.

## **10.2 ÉPÜLETGÉPÉSZET, ÉGÉSTERMÉK ELVEZETÉS:**

Külön szakági műszaki leírás szerint.

## **10.3 ÉPÜLETVILLAMOSSÁG LEÍRÁS:**

Külön szakági műszaki leírás szerint.

A terveken – homlokzatokon és helyszínrajzi tetőfelülnézetben jelöltük a későbbi napelemes rendszer telepítési lehetőségét, az épület délnyugati oldalán.

#### 10.4 TŰZVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK:

Külön tűzvédelmi szakértői vélemény szerint.

#### 10.5 KÖRNYEZETVÉDELMI LEÍRÁS:

**A környezet igénybevétele a tervezett tevékenységgel kapcsolatban** A környezet igénybevételét a létesítmény életciklusa alapján mutatjuk be, amely a következő:

- létesítés
- üzemelés
- felhagyás

##### Létesítési időszak:

A létesítés fázisa a létesítmény teljes élettartamához viszonyítva rövid ideig tart. Az építési munkák vélhetően 6-12 hónapot vesznek igénybe. Az építés során kisebb mértékű zajterheléssel számolni kell. A zajterhelést az építéshez szükséges anyagok beszállítása, és a szerelési- építési munkálatok okozzák. A zajvédelmi szempontból környezetre gyakorolt hatást elviselhetőnek tartjuk. Zajvédelmi szempontból az építési fázis során betartandó határértékeket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet szabályozza.

Levegő tisztaságvédelmi szempontból a legnagyobb terhelést a porkibocsátás okozza. A munkát végzők csak a környezetvédelmi előírásokat kielégítő gépekkel dolgozhatnak. Porszenyezés a területen elsősorban a földmunkák végzésénél történhet, ezért a porszenyezés csökkentésére a terület locsolását, illetve a munkaterületen a szállító járművek és munkagépek megengedett legnagyobb sebességének 10 km/h-ban történő korlátozását kell elvégezni.

Levegő tisztaságvédelmi szempontból a hatásokat elviselhetőnek tartjuk.

Hulladékgazdálkodási szempontból az épület jellemzően előgyártott technológiákkal történő kivitelezéséből adódóan az építési munkálatok során keletkezett hulladék mennyisége nem jelentős. A keletkező hulladékot az egyéb keletkező hulladéktól külön kell gyűjteni és a gyűjtésre, hasznosításra, ártalmatlanításra feljogosított szervezetnek kell átadni. A keletkezett hulladékokról nyilvántartást kell vezetni, a szállítással, hasznosítással kapcsolatos dokumentumokat meg kell őrizni.

A munkavégzés alatt keletkezett hulladékot, szemetet, göngyöleget a műszak végén össze kell takarítani, és a hulladék depóban, a besorolási fajtánként szortírozva elhelyezni.

##### Üzemelési időszak:

Az üzemelési időszak a létesítmény életciklusának legnagyobb részét képezi. Zajvédelmi szempontból a tevékenység végzése elhanyagolható. Zajterhelést jelenthetnek az ideérkező gépjárművek, szállítási tevékenység.

A létesítmény közúti forgalomra gyakorolt hatása elhanyagolható.

Levegőtisztaságvédelmi szempontból a terhelést az épület fűtése jelenti. Az épület fűtését a földgáz felhasználásával tervezzük, így a fűtésből adódó terhelések nem jelentősek.

Az épület üzemeltetése során keletkező kommunális hulladék ártalmatlanítást, további kezelést nem igényel. A hulladék gyűjtésére, elszállítására üzemeltető szolgáltatóval köt szerződés a beruházás megvalósulását követően.

Felhagyási időszak:

A beruházó nem tervezi a tevékenység befejezését belátható időn belül.

### 10.5.1 Zöldterület fejlesztés

A terület külön terv alapján parkosításra kerül.

Az építkezés során kialakuló esetleges zöldfelületi sérüléseket a beruházó pótolja, parkosítja. A gyepesítést jó minőségű, gyommagmentes fűmagkeverékkel kell elvégezni, vízszintes területen 4 dkg/m<sup>2</sup>, rézsűs felületen 6 dkg/m<sup>2</sup> mennyiséggel. Gondoskodni kell a terület rendszeres és szakszerű fenntartásáról, az időjáráshoz igazodó öntözésről és a tápanyag utánpótlásról.

## 10.6 MUNKAVÉDELMI LEÍRÁS:

### 10.6.1 Általános munkavédelmi szempontok

A munka megkezdése előtt minden esetben meg kell győződni arról, hogy biztosítottak-e a balesetmentes munkavégzés feltételei, illetve a munkahely megfelel-e a vonatkozó előírásoknak.

A munkavégzés során kisgépeket, berendezéseket csak az erre kioktatott, vizsgázott dolgozók használhatnak, illetve kezelhetnek. A szerszámokat, gépeket a napi munka befejeztével gondosan meg kell tisztítani.

Veszélyes és ártalmas tényezők, a védelem módjai

a) Leesés, lezuhanás veszélye

A védelem módjai:

- 1,80 m feletti munkavégzés szakszerűen megépített létraállványzatról
- egy fő munkavégzésének tiltása,
- fokozott figyelem, körültekintés és a munkahelyi rend és tisztaság fenntartása a munkavégzés során.

b) Éles szerszámok veszélye

A védelem módjai:

- fokozott figyelemmel való munkavégzés,
- szabványos szerszámok használata,
- gépi vágásánál élvédő használata.

c) Elektromos áramütés veszélye

A védelem módjai:

- szabványos provizor elosztók kiépítése
- feszültség alatt lévő vezetékek valamint a veszélyes terület elkerítése,
- feszültség alatti vezetékek lekötése a bontási területről.
- gépkezelési utasítások betartása,
- szabványos elektromos csatlakozások használata,
- az érintésvédelem és hatásosságának rendszeres ellenőrzése.

Edelény, 2018. Február hó

  
.....  
Viszoki Csaba