

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
30/2012.(X.18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁT KÉPEZŐ NEM LAKÁS CÉLJÁRA  
SZOLGÁLÓ HELYISÉGEKBEN A BÉRLŐ ÁLTAL VÉGZETT BERUHÁZÁSOK  
BÉRBE SZÁMÍTÁSI JOGÁRÓL**

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében

Edelény Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklet II. 2.10, 2.11, 2.13 pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével

a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §** A rendelet hatálya kiterjed Edelény Város Önkormányzat tulajdonában álló:

- a) nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (továbbiakban: helyiség),
- b) a velük kapcsolatos közös használatra szolgáló helyiségre és területekre.

**2. § (1)** A bérlő kérelmére a Képviselő-testület – a bérlő által benyújtott és a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Titkárság Városfejlesztési Csoport által felülvizsgált dokumentumok, költségvetés, számlák, illetve a helyiség biztonságos üzemeltetését garantáló igazolások alapján – jelen bekezdés a)-e) pontjaiban meghatározott beruházások elvégzéséhez, a bekerülési költség maximum 75 %-ának mértékéig, bérbeszámítási jogot engedélyezhet, a megállapított havi bérleti díj csökkentésével:

- a) romos helyiség helyreállítása,
- b) a helyiség alapterületének építés útján történő növelése,
- c) a helyiség használhatóságot növelő olyan szerelési munka, melynek hiányában a helyiség rendeltetésszerűen nem használható – feltéve, ha nem funkcionális átalakítás,
- d) komfortfokozatot növelő energia megtakarítást eredményező beruházás, vagy felújítás,
- e) a helyiség külső megjelenését befolyásoló, olyan munkálat (pld.: homlokzati festés, nyílászárók cseréje, árkád létesítése, stb.), amely az építmény külső megjelenését esztétikusabbá teszi, ezzel hozzájárul a városkép javításához.

(2) A bérbeszámítás mértéke nem lehet több, a mindenkori havi bérleti díj 50 %-ánál, a (3) bekezdés szerinti esetben a 100 %-ánál

(3) Amennyiben a jogszerű bérlő állami, vagy önkormányzati kötelező alapszolgáltatást lát el, a Képviselő-testület az (1) bekezdés a)-e) pontjában foglaltakon túl minden olyan kivitelezési, átalakítási munkára vonatkozóan engedélyezheti a bérbeszámítási jogot, amely a feladatellátáshoz, üzleti tevékenységhez elengedhetetlenül szükséges. Ebben az esetben a bérbeszámítás mértéke a beruházási költség 100 %-áig terjedhet.

- (4) A Képviselő-testület a bérbeadás engedélyezéséről egyedi határozatban dönt, amely alapján megállapodást kell kötni. A bérbeszámításra vonatkozó megállapodás megkötésére a Polgármester jogosult.
- (5) A bérlő által végzett, végeztetett kivitelezési munkák csak akkor fogadhatók el, vehetők át, tudhatók be, ha megfelelnek a vonatkozó szabályi előírásoknak, műszaki irányelveknek, a kivitelezéssel érintett szakmai követelményeknek, a szakmai szabályoknak.
- (6) A bérlő által benyújtott számlák csak akkor tudhatók be, ha a műszaki átvétel megtörtént és csatolva vannak a helyiség biztonságos üzemeltetését garantáló dokumentumok.
- (7) A bérlő a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén a létesítéskori költségeknek amortizációval csökkentett, a bérleti jogviszony megszűnéséig el nem számolt összegre tarthat igényt.

**3.§** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**4.§** Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonát képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségekben, a bérlő által végzett beruházások bérbeszámítási jogáról szóló 12/2009.(IX.16.) önkormányzati rendelet.

**Vártás József**  
jegyző

**Molnár Oszkár**  
polgármester

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve az Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.24.) Önkormányzati rendelet 43.§ (1) bekezdése szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2012. október 18-án.

Vártás József  
Jegyző