

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**9/2010. (VII.16.) számú
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

a 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná vált lakóingatlanok kárenyhítésére kapott központi támogatás felhasználásáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezéseit is figyelembe véve, továbbá az 1148/2010. (VII.8.) Kormányhatározatra tekintettel a 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná vált magántulajdonban lévő lakóingatlanok tulajdonosai elemi lakhatási feltételeinek biztosítására jóváhagyott központi támogatás felhasználásáról a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat közigazgatási területén a 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában megsemmisült, vagy gazdaságosan nem helyreállítható
- a) lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyen feltüntetésre váró ingatlanra, továbbá
 - b) azokra a nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra (üdülőre, nyaralóépületre) is, amelyeket a káreseményt megelőzően kizárólagos jelleggel, életvitelszerű lakhatásra használtak.
- (2) A támogatás az (1) bekezdésben szereplő ingatlanok tulajdonosai, hasznélvezői (a továbbiakban: károsult) számára állapítható meg.

A támogatás feltételei

2. §

- (1) A támogatás a káresemény időpontjában a károsult elemi lakhatási feltételeinek legfeljebb a veszélyhelyzetek időszakát megelőző állapot szerinti mértékig nyújtható.
- (2) A károsultnak akkor nyújtható támogatás, ha:
- a) a károsodott ingatlan építési engedéllyel épült vagy fennmaradási engedéllyel rendelkezik, illetve vélelmezhető, hogy építése és használatba vétele megfelelt az akkor hatályos jogszabályoknak,
 - b) az ingatlan a káresemény idején a károsult által életvitelszerűen lakott volt, feltéve, hogy a károsult lakcíme a károsodott ingatlan címére van bejelentve. Ennek hiányában az életvitelszerű lakottság más hitelt érdemlő módon is bizonyítható. A feltétel alól

mentesülhet az a tulajdonos, illetve haszonélvező, aki valamely átmeneti ok miatt nem lakta életvitelszerűen a károsult ingatlant a káresemény időpontjában,

- c) a károsult vállalja, hogy a támogatás és a más módon megtérülő összeg (pl. adomány) felhasználásával, valamint saját forrásból az újjáépítést, vagy a vásárlást haladéktalanul elvégzi,
 - d) a kár bizonyíthatóan 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában keletkezett,
 - e) a károsult a károsodást az önkormányzat felé bejelentette,
 - f) a károsult nyilatkozik arról, hogy a károsult ingatlanra és a káreseményre a kár keletkezésének időpontjában volt-e érvényes biztosítása. Amennyiben rendelkezett biztosítással nyilatkozik a biztosítónak a kárral összefüggő megállapításáról és a kártérítés folyósításáról soron kívül – a tudomásszerzéstől számított 2 napon belül – tájékoztatja az önkormányzatot.
- (3) Egy tulajdonos számára csak egy károsult ingatlan vonatkozásában nyújtható támogatás.
- (4) A támogatás nyújtásának feltételeként a károsultak egyedi szociális helyzetét és rászorultságát, illetve önerejét, valamint a biztosításból, és más forrásból megtérült károkat figyelembe kell venni.
- (5) A szociális helyzetet és rászorultságot az 5. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület veszi figyelembe.
- ¹(6) Abban az esetben, ha a károsult a megítélt támogatási összeget lakásvásárlásra fordítja az önkormányzat jogosult a visszamaradó telekre 7 évig tartó elidegenítési, terhelési tilalmat, és jelzálogjogot bejegyeztetni.
- ²(7) Az önkormányzat jogosult az újonnan vásárolt vagy épített ingatlanra 7 évig tartó elidegenítési, terhelési tilalmat, és jelzálogjogot bejegyeztetni.

Nem nyújtható támogatás

3. §

- a.) ³ha a károsultnak, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, együtt költöző családtagjainak – a megsemmisült, vagy helyreállíthatatlan ingatlanon túlmenően – a káresemény időpontjában lakástulajdona, állandó használati joga vagy lakásbérleti jogviszonya van,
- b.) a felmerült kár, biztosító által elismert és megtérített részére,
- c.) más módon megtérülő összegre,
- d.) a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiségre még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült (pl. garázs, műhely, üzlet, gazdasági épület).

¹ Beiktatta a 13/2010.(VIII.27.) ÖK rendelet 1.§-a, hatályos: 2010. augusztus 27. napjától, továbbá módosította a 19/2010.(IX.22.) ÖK rendelet 1.§ (1) bekezdése, hatályos 2010. szeptember 22. napjától.

² Beiktatta a 16/2010.(IX.21.) ÖK rendelet 2.§-a., hatályos: 2010. szeptember 21. napjától, továbbá módosította a 19/2010.(IX.22.) ÖK rendelet 1.§ (2) bekezdése, hatályos 2010. szeptember 22. napjától.

³ Módosította a 16/2010.(IX.21.) ÖK rendelet 1.§-a, hatályos 2010. szeptember 21. napjától.

A támogatás formái

4. §

- (1) A támogatás felhasználható lakóingatlan vásárlására, új lakás építésére, önkormányzati bérlakás bérbeadására, építőanyag és építési szolgáltatás vásárlására, a kiválasztott tervek adaptálásának költségeire, kivitelezési eljárások díjazására.
- (2) A károsult támogatása, illetve a támogatás károsultak részére történő rendelkezésre bocsátása nem történhet készpénzben.
- (3) A támogatás a településen kívüli új lakás építésére vagy lakásvásárlására is felhasználható.

A támogatás mértéke

5. §

- (1) A támogatás mértéke a biztosítással rendelkező károsult esetében a máshonnan nem fedezett kár 100 %-áig, de legfeljebb 10 millió Ft-ig terjedhet.
- (2) A támogatás mértéke a biztosítással nem rendelkező esetében a máshonnan nem fedezett kár 100%-áig, de legfeljebb 10 millió Ft-ig terjedhet.
- ⁴(3) A 5.§ (1)-(2) bekezdésben meghatározásra került támogatási keretösszeg 10%-a központi tartalékot képez.

Eljárási rend

6. §

- (1) A támogatás iránti kérelmet a rendelet mellékletében az erre rendszeresített formanyomtatványon az abban megjelölt nyilatkozatokkal együtt kell benyújtani.
- (2) A támogatás iránti kérelmet a rendelet hatálybalépését vagy a hivatalos kárfelmérést követő 10 napon belül lehet benyújtani. Határidő elmulasztása esetén igazolásnak van helye, amelyet legkésőbb 2010. augusztus 15. napjáig lehet benyújtani.
- (3) A támogatás iránt benyújtott kérelmekről a képviselő-testület dönt.
- (4) A támogatás nyújtásának, felhasználásának, ellenőrzésének, visszafizetésének szabályait külön támogatási megállapodás tartalmazza, amelyet a polgármester köt meg a károsulttal, a jegyző ellenjegyzése mellett.
- (5) A támogatás nem célnak megfelelő felhasználásának jogkövetkezményeit a támogatási megállapodás tartalmazza.

Záró rendelkezés

7. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

k.m.f.

Molnár Oszkár
polgármester

Dr. Csiszár Miklós
címzetes főjegyző

⁴ Beiktatta a 13/2010.(VIII.27.) ÖK rendelet 2.§-a. Hatályos: 2010. augusztus 27. napjától.

Kihirdetési záradék:

A 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná vált lakóingatlanok kárenyhítésére kapott központi támogatás felhasználásáról szóló 9/2010. (VII.16.) számú rendelet 2010. július 16. napján kihirdetésre került.

A 13/2010.(VIII.27.) sz. módosító rendelet 2010. augusztus 27.-én kihirdetésre került. A rendelet hatályba lépésének napja: 2010. augusztus 27.

A 16/2010.(IX.21.) sz. módosító rendelet 2010. szeptember 21.-én kihirdetésre került. A rendelet hatályba lépésének napja: 2010. szeptember 21.

A 19/2010.(IX.22.) sz. módosító rendelet 2010. szeptember 22.-én kihirdetésre került. A rendelet hatályba lépésének napja: 2010. szeptember 22.

Edelény, 2010. szeptember 22.

Dr. Csiszár Miklós
címzetes főjegyző

KÉRELEM

A 2010. MÁJUS-JÚNIUS HÓNAPOKBAN KIHIRDETETT VESZÉLYHELYZETEK IDŐSZAKÁBAN MEGSEMISÜLT, VAGY HELYREÁLLÍTHATATLANNÁ VÁLT LAKÓINGATLANOK KÁRENYHÍTÁSI TÁMOGATÁSÁHOZ

I. A kérelmező személyre vonatkozó személyi adatok:

Neve:

Születési neve:.....

Anyja neve:.....

Születési hely, év, hó, nap:.....

Lakóhely:.....

Tartózkodási hely:.....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:.....

Családi állapota: a) egyedülálló b) házastársával/élettársával él együtt (a megfelelő válasz aláhúzendő)

Telefonszám (nem kötelező megadni):.....

Bankszámlaszám

A folyószámlát vezető pénzintézet neve:

A kérelmezővel együtt élő, eltartott gyermekeinek száma összesen: fő

Név	Születési hely, év, hó, nap	16. életévét betöltött személy esetén az oktatási intézmény megnevezése	Megjegyzés**
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

* Ebben az oszlopban kell feltüntetni, ha

- a gyermekre tekintettel gyermekgondozási segélyt, gyermeknevelési támogatást, gyermekgondozási díjat vagy terhességi gyermekágyi segélyt folyósítanak,
- a 16-20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel még nem rendelkezik, vagy
- életkortól függetlenül a tartós betegség vagy fogyatékoság fennállását, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt.

II. Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint házastársának (élettársának) és a vele egy háztartásban élő gyermekeinek a havi jövedelme forintban:

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastársa (élettársa)	Gyermekei			
			1	2	3	4
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						

ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3. Alkalmi munkavégzésből származó						
4. Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
7. Egyéb jövedelem						
8. Összes jövedelem						.-Ft

Az egy főre jutó havi családi nettó jövedelem:Ft/fő

III. A 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában a hivatalos kárfelmérés alapján megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná vált lakóingatlanl kapcsolatos adatok

A károsodott ingatlan megnevezése:

..... település u. hsz..... hrsz.

A támogatást a) lakóingatlan vásárlására, b) új lakóingatlan építésére (építőanyag, építési szolgáltatás vásárlására, a kivitelezett tervek adaptálásának költségeire, a kivitelezéssel kapcsolatos eljárások díjazására), c) önkormányzati bérlakás bérbeadásához kérem;		
A károsodott ingatlan	Igen	Nem
lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakás vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan		
nem lakás céljára szolgáló lakóingatlan (üdülő, nyaraló épület), amelyben a káreseményt megelőzően kizárólagos jelleggel, életvitelszerűen laktam; engedély nélkül épült,		
bejelentett lakcímemem van, de a káresemény időpontjában átmeneti ok miatt nem laktam: a) szolgálati lakásban laktam, b) tartós kórházi kezelésben részesültem, c) utógondozás alatt álltam, d) egyéb ok:		
f) építési engedéllyel épült, g) fennmaradási engedéllyel rendelkezik, h) vélelmezhető, hogy építése és használatbavétele megfelelt az akkor hatályos jogszabályoknak;		
A káresemény időpontjában tulajdonosként vagy hasznélvezőként életvitelszerűen az ingatlanban laktam;		
Lakhatásom más módon nem megoldható;		
A káreseményre a kár keletkezésének időpontjában érvényes biztosításom volt		
A kárral összefüggő kártérítés összege		Ft
A kártérítés összege még nem került megállapításra, annak mértékét az önkormányzattal a megállapítást követő három napon belül közlöm;		
Vállalom, hogy a támogatás és a más módon megtérült összeg (pl. adomány felhasználásával), valamint saját forrásból az újjáépítést vagy vásárlást haladéktalanul elvégzem;		

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen:

- **Kérelmező:**
 - Életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek.
- **Házastárs/élettárs**
 - Életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek.
- **A kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. §-ának (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – az állami adóhatóság illetékes igazgatósága útján, a Kincstár által vezetett egységes szociális nyilvántartásban szereplő adatok alapján – ellenőrizheti. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Dátum:, 2010. hó nap

.....
kérelmező
aláírása

.....
nagykorú hozzátartozók

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Edelény Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében eljáró **Molnár Oszkár** polgármester (3780 Edelény István király útja 52.), másrészről..... (születési neve: anyja neve:..... , születési helye, időpontja:, személyi igazolvány száma:..... , címe:.....) károsult (a továbbiakban: Károsult), együttesen Felek között a mai napon az alábbiak szerint:

1./ Felek megállapítják, hogy a 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában a tulajdonosként/haszonélvezőként életvitelszerűen lakó Károsult lakhatását biztosító lakóingatlan (cím:....., ingatlan-nyilvántartás szerinti megjelölése:, hrsz.:....., alapterület:.....) megsemmisült /helyreállíthatatlanul károsodott.

2./ Az Önkormányzat a 1148/2010. (VII. 8.)Korm. határozatban (a továbbiakban: Korm. határozat) rögzítettekre figyelemmel az elemi lakhatási feltételek biztosítására a .. /2010. (VII....) számú önkormányzati határozatával vissza nem térítendő támogatáskéntFt, azaz forint összegű támogatást ítélt meg.

A támogatás:

- lakás vásárlására (vagy)
- új lakás építésére (vagy)

szolgál.

3./ Károsult kijelenti, hogy más forrásból az elemi lakhatás feltételeinek biztosítására az alábbi összegek állnak rendelkezésére:

- biztosító által megtérített összeg:Ft
- biztosítás azonosítója:
- szerződés száma:
- társaság neve:
- igényelt pénzügyi kölcsön:Ft
- rendelkezésre álló saját összeg:Ft
- karitatív adomány értéke:Ft
- egyéb támogatás ():Ft

A károsult a biztosítással kapcsolatos dokumentumokat (biztosítási szerződés, a biztosító által megtérített összegről szóló igazolás, egyéb iratok) köteles benyújtani.

Amennyiben a biztosító által megtérített összeget a károsult önhibáján kívül nem tudja jelen támogatási megállapodásban feltüntetni, akkor külön engedményezési megállapodást kell kötnie az önkormányzattal. A biztosításból megtérülő összeg az önkormányzat számlájára érezik, azzal az általános szabályok szerint az önkormányzatnak kell elszámolnia.

4./ A támogatást az Önkormányzat a vásárlás, építés kivitelezéséhez igazodó ütemben, a

⁵ Módosította a 13/2010.(VIII.27.) ÖK rendelet 3.§-a, hatályos: 2010. augusztus 27. napjától, továbbá módosította a 16/2010. (IX.21.) ÖK rendelet 3.§-a, hatályos 2010. szeptember 21. napjától, továbbá módosította a 19/2010.(IX.22.) ÖK rendelet 2.§-a, hatályos 2010. szeptember 22. napjától.

pénzügyi számlákkal igazolt elszámolást és a kivitelezés műszaki ellenőrzését követően a teljesítésigazolás alapján, utólag fizeti ki az eladónak/beszállítónak/kivitelezőnek.

A kivitelező köteles idődiagramot készíteni, amely jelen támogatási megállapodás mellékletét képezi.

A támogatás az alábbi ütemezésben kerül kifizetésre:

.....
.....

Az Önkormányzat részéről a műszaki ellenőrzést Név (cím:)
.....) műszaki ellenőr végzi.

5./ Károsult tudomásul veszi, hogy:

- Lakóingatlan vásárlása esetén ügyvéd/közjegyző által ellenjegyzett adásvételi szerződés alapján lehet bizonylatolni a megvásárolt ingatlan vételárát. Az adásvételi szerződésben kikötésre kerül, hogy a támogatás összegét az önkormányzat utalja át az eladó részére. Ebben az esetben a polgármesternek is alá kell írnia az adásvételi szerződést.

- Lakóingatlan vásárlása esetén az Önkormányzat fenntartja a jogot a megvásárolni kívánt lakóingatlan forgalmi értékének felülvizsgálatára.

- A támogatás teljes összegével a 4. pont szerinti ütemezés szerint, a felhasználást igazoló számlák szerződés, megállapodás bemutatása formájában elszámolni köteles.

- A károsult tudomásul veszi, hogy az építkezés során a Katasztrófavédelmi Igazgatóság ellenőrzésre jogosult.

- Az elszámolás határideje: 2010. október 31.

- Amennyiben a károsult a megítélt támogatási összeget lakásvásárlásra fordítja az önkormányzat jogosult a visszamaradó telekre 7 évig tartó elidegenítési, terhelési tilalmat, és jelzálogjogot bejegyeztetni.

- Az önkormányzat jogosult az újonnan vásárolt vagy épített ingatlanokra 7 évig tartó elidegenítési, terhelési tilalmat, és jelzálogjogot bejegyeztetni.

- Amennyiben a Károsult nem számol el a kapott támogatással, illetve, ha eltér a támogatás felhasználására a megállapodásban rögzített céltól, úgy az Önkormányzat a támogatottat kötelezi a pénzbeni támogatás egy összegben történő visszafizetésére, a természetben adott támogatás visszaszolgáltatására, vagy a dolog, illetőleg a szolgáltatás ellenértékének megfizetésére. Az önkormányzat indokolt esetben részletfizetést engedélyezhet a károsult kérésére.

6./ A támogatási összeg kifizetése kizárólag banki átutalással történik, építés esetén a vállalkozói szerződésben foglaltak szerint a számlák és az Önkormányzat által megbízott műszaki vezető igazolása után, vásárlás esetén az eladó részére az adásvételi szerződésben foglaltak szerint.

7./ Amennyiben a biztosító által megállapított kártérítés összegét a károsult részére a biztosító már folyósította, a károsult kötelezettséget vállal arra, hogy annak összegét jelen támogatási szerződés aláírásától számított 3 napon belül az Önkormányzat által nyitott ... sz. elkülönített bankszámlára átutalja, illetve befizeti.

8./Amennyiben a biztosító a károsult kárigényét elbírálta és a kártérítés összegét meghatározta, de a támogatási szerződés megkötéséig nem folyósította, a károsult jelen megállapodás aláírásával a kártérítés összegét, ...-Ft, azaz forint összeget Edelény Város Önkormányzata részére engedményezi.

Abban az esetben, amennyiben a biztosító a kárigény jogalapját vagyösszecszerűségét a támogatási szerződés aláírásig nem bírálta el, tehát a biztosító által fizetendő kártérítési összeg nem ismert, az engedményező a lakóingatlan megsemmisülése esetén őt megillető kártérítés teljes összegét jelen megállapodás aláírásával Edelény Város Önkormányzata javára engedményezi.

Az engedményezésről az engedményes Önkormányzat értesíti a kötelezett biztosítót. Amennyiben a jelen támogatási szerződés aláírását követően a biztosítási összeget – akár részben – a biztosító a Károsult részére teljesíti, a Károsult köteles azt a kifizetéstől számított 2 banki napon belül az Önkormányzat 7. pontban megjelölt elkülönített bankszámlájára átutalni, illetve készpénzben befizetni.

9./ Károsult kijelenti, hogy a támogatás felhasználásának első- és másodfokú építésügyi hatóság, az Önkormányzat, továbbá a Korm. határozatban ellenőrzésre feljogosított szervek részéről történő ellenőrzéséhez hozzájárul.

10./ Károsult kijelenti, illetve tudomásul veszi, hogy

- jelen megállapodás 2. pontjában rögzített támogatási formát elfogadja, a kapott pénzüsszeget az 1. pontban feltüntetett lakóingatlan megsemmisülése/helyreállíthatatlan károsodása miatt elemi lakhatási feltételeinek biztosítására használja fel.

- jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt ingatlanra az Önkormányzat felé további kár-, illetve kártalanítási igényt nem támaszt.

11./ Jelen megállapodás az Önkormányzat 9/2010. (VII. 16.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján jött létre.

12./ A megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

13./ Felek a jelen megállapodást — annak elolvasása és értelmezése után — mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Edelény, 2010. hónap.

.....

Molnár Oszkár
polgármester

.....

Károsult

Ellenjegyzí:

Edelény Város Önkormányzat részéről

Dr. Csiszár Miklós címzetes főjegyző