

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2016. augusztus 17-én a Városháza Dísztermében  
(Edelény, István király útja 52.) megtartott rendkívüli nyílt ülésének

a./ Tárgysorozata

b./ Jegyzőkönyve

c./ Határozata

**T Á R G Y S O R O Z A T**

1. Az Edelény belterület 661/9 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
2. Az Edelény külterület 0230/14 és 0212/3 ingatlanokat érintő telekalakításról és a 0230/14 hrsz-ú ingatlan egy részének az értékesítéséről
3. EFOP-1.4.2-16 kódszámú - Integrált térségi gyermekprogramok című felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról
4. Csoportszám megállapításáról és maximális csoportlétszám átlépésének engedélyezéséről
5. Vis maior pályázat benyújtásáról

E d e l é n y, 2016. augusztus 17.

**Dr. Vártás József**  
**jegyző**

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. augusztus 17-én** a Városháza Dísztermében (Edelény, István király útja 52.) **megtartott rendkívüli nyílt ülésén.**

**Jelen vannak:** Molnár Oszkár polgármester, Béres Tibor, Borza Bertalan, Csabai Gyula, Fischer Ferdinánd, Káli Richárd, Korbély Györgyi Katalin, Lázár István, Loj Balázs alpolgármester, Virág Tamás képviselők

**Igazoltan távol:** Borza Bertalan, Csabai Gyula, Magyar Árpádné, Sztankóné Sándor Ibolya képviselők

**Tanácskozási joggal jelen volt:** Dr.Vártás József jegyző

**Molnár Oszkár** polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén résztvevőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 12 fős testületből 8 fő jelen van.

Ezek után ismerteti az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Az Edelény belterület 661/9 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
2. Az Edelény külterület 0230/14 és 0212/3 ingatlanokat érintő telekalakításról és a 0230/14 hrsz-ú ingatlan egy részének az értékesítéséről
3. EFOP-1.4.2-16 kódszámú - Integrált térségi gyermekprogramok című felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról
4. Csoportszám megállapításáról és maximális csoportlétszám átlépésének engedélyezéséről
5. Vis maior pályázat benyújtásáról

**Polgármester** megkérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban a Képviselő-testület tagjai részéről van-e észrevétel, javaslat, indítvány.

A Képviselő-testület tagjai részéről az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban észrevétel, javaslat, indítvány nem volt.

**Polgármester** a rendkívüli ülés napirendi pontjainak elfogadását szavazásra bocsátja.

A Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait - 8 képviselő döntéshozatalban való részvételével - 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbiak szerint:

1. Az Edelény belterület 661/9 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről  
Előadó: polgármester
2. Az Edelény külterület 0230/14 és 0212/3 ingatlanokat érintő telekalakításról és a 0230/14 hrsz-ú ingatlan egy részének az értékesítéséről  
Előadó: polgármester
3. EFOP-1.4.2-16 kódszámú - Integrált térségi gyermekprogramok című felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról  
Előadó: polgármester
4. Csoportszám megállapításáról és maximális csoportlétszám átlépésének engedélyezéséről  
Előadó: polgármester
5. Vis maior pályázat benyújtásáról  
Előadó: polgármester

### **Tárgyalt napirendi pontok:**

#### **1./ Napirendi pont tárgya:**

Az Edelény belterület 661/9 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről  
Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 149./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság** az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Polgármester** elmondja, ez az 1,7 hektáros terület az egresi városrészben a Mixtrade 93' Kft. mellett található, mely területen egy vállalkozó szeretne egy bizonyos dolgot megvalósítani, ezért szeretné ezt a területet megvásárolni. Ezek után– mivel kérdés, vélemény nem volt - az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Képviselő-testület a javaslatot – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 8 igen, 0 nem, szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**121/2016.(VIII.17.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Az Edelény belterület 661/9 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény belterület 661/9 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a tulajdonában lévő, **Edelény belterület 661/9 hrsz-ú ingatlant 14.200.000,-Ft + áfa vételáron értékesíteni kívánja a Mixtrade '93 Kft.** (cg.: 05-09-002907; adószáma: 11069306-2-05, székhelye: 3780 Edelény, Bányász út 28., képviseli: Gyenes István ügyvezető) részére.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a vevő az ingatlant pályázati forrás igénybevételeivel kívánja megvásárolni, ezért a pályázat elbírálásáig, adásvételi előszerződést köt a vevővel. A pályázat sikerességéről való tudomásszerzést követően, de legkésőbb 2017. március 31. napjáig a vevővel adásvételi szerződést kell kötni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi előszerződés, majd a vevő által benyújtott pályázat sikerességéről történő tudomásszerzést követően, de legkésőbb 2017. március 31. napjáig az adásvételi szerződés aláírására.
4. Amennyiben az adás-vételi szerződés megkötésre kerül, Képviselő-testület elrendeli a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratából, és a cégnyilvántartásból történő törlés érdekében előterjesztés készítését, és Képviselő-testület elé terjesztését.

**Határidő:** azonnal, illetve 2017.03.31.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határozatról értesülnek:** ügyfél, osztályok, ügyvéd

**2./ Napirendi pont tárgya:**

Az Edelény külterület 0230/14 és 0212/3 ingatlanokat érintő telekalakításról és a 0230/14 hrsz-ú ingatlan egy részének az értékesítéséről

**Előadó:** polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 150./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság** az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Virág Tamás** képviselő az előterjesztés kapcsán bejelenti személyes érintettségét.

**Polgármester** elmondja, hogy az előterjesztésben jelölt helyrajzi számok az állomás utáni területet érintik részben, a FEFA Kft. telephelye mellett lévő útról van szó. Képviselő úr kérte a terület egy részének az értékesítését a cége részére. Ezek után - mivel kérdés, vélemény nem volt - az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Képviselő-testület a javaslatot – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 8 igen, 0 nem, szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

### **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **122/2016.(VIII.17.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Az Edelény külterület 0230/14 és 0212/3 ingatlanokat érintő telekalakításról és a 0230/14 hrsz-ú ingatlan egy részének az értékesítéséről

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény belterület 0230/14 és 0212/3 ingatlanokat érintő telekalakításról és a 0230/14 hrsz-ú ingatlan egy részének az értékesítéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, **Edelény külterület 0230/14 hrsz-ú ingatlan 975 m<sup>2</sup> térmértékű, telekalakítást követően az Edelény külterület 0212/3 hrsz-ú ingatlanhoz csatolandó részét 931.000,-Ft vételáron értékesíti a FEFA Kft.** (cg.:05-09-002873; adószáma: 11072126-2-05; székhelye: 3780 Edelény, József Attila u. 34.) képviseli: Virágné Kocsis Mária (ügyvezető) részére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére, és aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határozatról értesülnek:** ügyfél, osztályok, ügyvéd

### **3./ Napirendi pont tárgya:**

EFOP-1.4.2-16 kódszámú - Integrált térségi gyermekprogramok című felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 151./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság** az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt - az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Képviselő-testület a javaslatot – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 8 igen, 0 nem, szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

### **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 123/2016.(VIII.17.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** EFOP-1.4.2-16 kódszámú „*Integrált térségi gyermekprogramok megvalósítása*” tárgyú támogatási kérelem benyújtásáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az EFOP-1.4.2-16 kódszámú – *Integrált térségi gyermekprogramok megvalósítása* – tárgyú támogatási kérelem benyújtásáról című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) támogatási kérelmet nyújt be EFOP-1.4.2-16 kódszámú Integrált térségi gyermekprogramok megvalósítása az Edelényi járásban címen.
2. Képviselő-testület az igényelt támogatás összegét bruttó 500 millió Ft összegben állapítja meg.
3. Képviselő-testület a támogatási kérelemhez önerőt nem biztosít.

4. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem előkészítésére és benyújtására, támogatott kérelem esetén a pályázat megvalósítására.

Határidő: pályázat benyújtási határideje

Felelős: polgármester

Értesül: osztályok

#### **4./ Napirendi pont tárgya:**

Csoportszám megállapításáról és maximális csoportlétszám átlépésének engedélyezéséről

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 152./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság** az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Polgármester:** Az előterjesztésben a Mátyás Óvodában a csoportszám megállapításáról és a maximális csoportlétszám átlépésének engedélyezéséről van szó. Ez utóbbi nevezetesen az egresi telephelyen fog megtörténni, amennyiben a testület jóváhagyja.

Ezek után – mivel kérdés, vélemény nem volt - az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Képviselő-testület a javaslatot – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 8 igen, 0 nem, szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

### **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 124/2016.(VIII.17.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Csoportszám megállapításáról és maximális csoportlétszám átlépésnek engedélyezéséről

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a csoportszám megállapításáról és maximális csoportlétszám átlépésnek engedélyezéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) (d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Edelényi Mátyás

Óvoda és Bölcsődében indítható óvodai csoportok számát a 2016-2017-es nevelési évben 9 (kilenc) csoportban határozza meg.

2. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25.§ (7) bekezdése alapján engedélyezi az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde Edelény, Bányász út 2. szám alatti telephelyén a 2016-2017-es nevelési évben indítandó óvodai csoportban a csoportlétszám 20%-kal történő átlépését.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: polgármester, intézményvezető

### **5./ Napirendi pont tárgya:**

Vis maior pályázat benyújtásáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 153./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Béres Tibor** képviselő kérdése, hogy a pályázatnál a Császtai út helyreállítás mit takarna, visszabetonozást, vagy előregyártott elemekből történő helyreállítás lenne.

**Polgármester:** Megítélése szerint a Vis maiorból csak az azt megelőző állapotot lehet visszaállítani.

**Fischer Ferdinánd** képviselő: Elmondja, hogy részt vett a vis maior felmérésekben, és erről a pályázatról annyit tudni kell, hogy mindig az eredeti állapotot lehet helyreállítani. A Császtán ez három részt érint, az egyik ebből a Császtai út, ahol az eső lemosta a zúzottkővet az útról, tehát ennek a 400 m-es szakasznak a zúzottkövezése van benne, továbbá szerepel még a stációk mellett felmenő útnak a helyreállítása, ahol a zúzottkővet ott is kimosta az eső. A pincesor eleje is kátyúsodott ki, valamint ennek az útnak a vége, ahol szintén ez a helyzet. Tehát a Császtán csak egy zúzottköves építés, behengerelés lehet. A pályázat ennyit enged meg, burkolt út nem lehet, mert nem volt. A másik része még a Kincsem-pataknak a főút és a Pást út közötti szakaszának a burkolása, védelme, ami belekerül, és igazából a Császtai útnak a legvégén, a temető előtt jobb oldalon, ahol az utolsó három háznál volt burkolt árok, amit szétmosott az eső. Ennek a helyreállítása van még benne, tehát a pályázat ennyiről szólna.

**Korbély Györgyi Katalin** képviselő elmondja, hogy a Pást úton a kincsem patak mellett van egy ház, ami érintett, kéri, hogy a patakmeder burkolása történjen meg azon a részen is.



**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság** az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt - az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Képviselő-testület a javaslatot – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 8 igen, 0 nem, szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **125/2016.(VIII.17.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Vis maior pályázat benyújtásáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a vis maior pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **pályázatot nyújt be vis maior támogatás igénylésére** az önkormányzati tulajdonú Nagy-Császtai szőlőhegyei zúzottköves utat (5458 hrsz.), Kincsem patakot (212 hrsz.) és a Császtai úthoz tartozó meglévő burkolt árkot érintő (856 hrsz.), 2016. augusztus 3-án nagy mennyiségű csapadékvíz miatt bekövetkezett károsodás helyreállítására.
2. Képviselő-testület nyilatkozik, hogy
  - a) a káreseményhez kapcsolódóan biztosítással nem rendelkezik,
  - b) más, a tulajdonában lévő ingatlannal ezt a feladatát nem tudja ellátni,
  - c) a károsodott csapadékvíz árok és tartozékai, valamint közút a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása); és 11. pontja szerinti településüzemeltetés feladatok körébe tartozó, a „helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;” önkormányzati feladat ellátását szolgálja,
  - d) vállalja a károsodott, kötelező feladatot ellátó ingatlanokra a 5. § (11) bekezdése szerinti értékkeövető biztosítás megkötését, amennyiben az érintett ingatlanokra köthető biztosítás,
  - e) vállalja a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását,

- f) saját erejéből a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani,
  - g) az adott tárgyban korábban vagy egyidejűleg nem nyújtott be más pályázatot.
3. A becsült költségigény: 11.500.000,-forint. Képviselő-testület támogatási igényét 10.350.000 forint (90%) összegre nyújtja be, melyhez az 1.150.000 forint (10%) saját forrást a 2016. évi költségvetés fejlesztési céltartaléka terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére, a szakértői vélemény beszerzésére, és a pályázat benyújtására.

Határidő: 2016. szeptember 12.

Felelős: jegyző, polgármester

Értesül: osztályok

**Polgármester** - mivel egyéb más napirend, javaslat, észrevétel, vélemény nem volt – megköszönte a megjelenést, és a rendkívüli nyílt ülést bezárta.

K.m.f.

**Molnár Oszkár**  
polgármester

**Dr. Vártás József**  
jegyző