

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2016. október 11-én a Városháza Dísztermében  
(Edelény, István király útja 52.) megtartott rendkívüli nyílt ülésének

- a./ Tárgysorozata
- b./ Jegyzőkönyve
- c./ Határozata

**T Á R G Y S O R O Z A T**

1. Borsodi Közszolgáltató nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról, és Alapító Okiratának módosításáról
2. Lovardaépítés tárgyában területértékesítési szándéknyilatkozat kiadásáról
3. Az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek bérleti díjának megállapítása
4. Iskola-egészségügyi feladat ellátásra vonatkozó együttműködési megállapodás megszüntetéséről
5. Edelény belterület 1191 hrsz-ú és 1192 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról
6. Az Edelény belterület 1169/A/40 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
7. Az Edelény belterület 1169/A/41 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetéséről
8. Az Edelény, Borsodi út 4. 2/2. szám alatti lakás értékesítésre történő ismételt meghirdetéséről
9. Az Edelény zártkert 5380 és 5736 hrsz-ú ingatlanok, valamint berendezési tárgyak megvásárlásáról
10. Edelény Város Önkormányzatának 2016. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról
11. Díszkivilágítás fel- és leszereléséhez fedezet biztosításáról

**Zárt ülés**

1. Edelény belterület 730 hrsz-ú ingatlan (Kolónia) állapotáról, és szükséges intézkedések megtételéről

E d e l é n y, 2016. október 11.

**Dr. Vártás József**  
**jegyző**

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. október 11-én** a Városháza Dísztermében (Edelény, István király útja 52.) **megtartott rendkívüli nyílt ülésén.**

**Jelen vannak:** Molnár Oszkár polgármester, Béres Tibor, Csabai Gyula, Fischer Ferdinánd, Káli Richárd, Korbély Györgyi Katalin, Lázár István, Magyar Árpádné, Loj Balázs alpolgármester, Sztankóné Sándor Ibolya, Virág Tamás képviselők

**Igazoltan távol:** Borza Bertalan képviselő

**Tanácskozási joggal jelen volt:** Dr.Vártás József jegyző  
Ambrusics Tibor aljegyző  
Száz Attiláné Pénzügyi Osztály vezetője

### **178./ sorszámú előterjesztésnél:**

Borsodi Közszolgáltató nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról, és Alapító Okiratának módosításáról

Szabóné Varga Mariette Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Murányi Dóra Felügyelő Bizottsági tag jelölt  
Homor József könyvvizsgáló jelölt

**Jegyzőkönyvvezető:** Fazekas Jánosné ügykezelő

**Molnár Oszkár** polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén résztvevőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 12 fős testületből 11 fő jelen van.

Napirend előtt arról tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat által benyújtott konyhafejlesztési pályázatot Dr.Pintér Sándor belügyminiszter úr, és Balogh Zoltán miniszter úr 36.952.348,- forint összegű támogatásban részesítette. A nyertes pályázat eredményeként az Edelény, Borsodi út 36. szám alatti köznevelési intézményeket kiszolgáló főzőkonyha jelentős fejlesztésen mehet át. A 36.952.348 forintos támogatáshoz 1.944.860,- forint önerőt vállalt a képviselő-testület. A 38.897.208 forint összértékű beruházásból 26.946.000 forintot építésre, (pl. villamoshálózat fejlesztés, külső hőszigetelés, gépészeti felújítás, stb.) míg a 11.951.208 forint eszközbeszerzésre, - pl. főzőüst, kés, sütő, stb. – fordítható. Ezt követően ismerteti az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Lovardaépítés tárgyában területértékesítési szándéknyilatkozat kiadásáról
2. Az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek bérleti díjának megállapítása
3. Iskola-egészségügyi feladat ellátásra vonatkozó együttműködési megállapodás megszüntetéséről

4. Edelény belterület 1191 hrsz-ú és 1192 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról
5. Borsodi Közszolgáltató nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról, és Alapító Okiratának módosításáról
6. Az Edelény belterület 1169/A/40 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
7. Az Edelény belterület 1169/A/41 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetéséről
8. Az Edelény, Borsodi út 4. 2/2. szám alatti lakás értékesítésre történő ismételt meghirdetéséről
9. Az Edelény zártkert 5380 és 5736 hrsz-ú ingatlanok, valamint berendezési tárgyak megvásárlásáról
10. Edelény Város Önkormányzatának 2016. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról
11. Díszkivilágítás fel- és leszereléséhez fedezet biztosításáról

#### Zárt ülés

1. Edelény belterület 730 hrsz-ú ingatlan (Kolónia) állapotáról, és szükséges intézkedések megtételéről

Javasolja a 178./ sorszám alatt szereplő „Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról, és alapító okiratának módosításáról” szóló előterjesztést a meghívóban szereplő sorrendtől eltérően első napirendként tárgyalni.

A módosító javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

A Képviselő-testület a módosító javaslatot - 11 képviselő döntéshozatalban való részvételével - 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta

**Polgármester** megkérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban a Képviselő-testület tagjai részéről van-e észrevétel, javaslat, indítvány.

A Képviselő-testület tagjai részéről az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban észrevétel, javaslat, indítvány nem volt.

**Polgármester** a módosítással együtt javasolja az ülés napirendi pontjainak elfogadását.

A Képviselő-testület a javaslatot, a módosítással együtt - 11 képviselő döntéshozatalban való részvételével - 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbiak szerint:

1. Borsodi Közszolgáltató nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról, és Alapító Okiratának módosításáról
2. Lovardaépítés tárgyában területértékesítési szándéknyilatkozat kiadásáról
3. Az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek bérleti díjának megállapítása
4. Iskola-egészségügyi feladat ellátásra vonatkozó együttműködési megállapodás megszüntetéséről
5. Edelény belterület 1191 hrsz-ú és 1192 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról
6. Az Edelény belterület 1169/A/40 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
7. Az Edelény belterület 1169/A/41 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetéséről
8. Az Edelény, Borsodi út 4. 2/2. szám alatti lakás értékesítésre történő ismételt meghirdetéséről
9. Az Edelény zártkert 5380 és 5736 hrsz-ú ingatlanok, valamint berendezési tárgyak megvásárlásáról
10. Edelény Város Önkormányzatának 2016. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról
11. Díszkivilágítás fel- és leszereléséhez fedezet biztosításáról

#### Zárt ülés

1. Edelény belterület 730 hrsz-ú ingatlan (Kolónia) állapotáról, és szükséges intézkedések megtételéről

#### **Tárgyalt napirendi pontok:**

##### **1./ Napirendi pont tárgya:**

Borsodi Közszolgáltató nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról, és Alapító Okiratának módosításáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 178./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Csabai Gyula** képviselő elmondja, hogy egy, vagy két hónappal ezelőtt tárgyalták a Kft. beszámolóját és felvetődött néhány dolog a Felügyelő Bizottság elnökével kapcsolatban.

Akkor polgármester úr azt mondta, hogy ha legközelebb eljűk kerül ez a napirendi pont, tesz egy javaslatot a Felügyelő Bizottság elnökének visszahívására, mivel megítélése szerint a hatáskörét túllépte. Kérdezi, hogyan áll ez a történet most, mivel nem lát javaslatot. Kérdezi, hogy történt-e azóta egyeztetés a Felügyelő Bizottság elnökével, hiszen akkor a képviselő-testületi ülésen nem vett részt, pedig szerettek volna kérdezni tőle néhány dolgot.

**Polgármester:** A képviselő úr jól emlékszik, tényleg tett egy ilyen kijelentést. Egyetlen egy dolog miatt nincs itt semmiféle javaslat a részéről, és bocsánat, de megfedekezett róla. Tehát ennyi az oka, egyébként azóta nem találkozott a Felügyelő Bizottság elnökével, semmiféle egyeztetés nem volt köztük a jövőt illetően. Az ominózus testületi ülés után hallott olyat, hogy ő maga szeretne lemondani felügyelő bizottsági tagságáról, ez nem történt meg.

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság** az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Polgármester** elmondja, hogy a határozati javaslatot illetően a személyi kérdésben külön-külön szavaznak. Elsőként Murányi Dóra Felügyelő Bizottság-i tagként történő megválasztásáról szavaznak, aki a jelölését természetesen elfogadta. Javasolja Felügyelő Bizottság-i tagnak megválasztani Murányi Dórát.

Képviselő-testület a javaslatot – 11 képviselő döntéshozatalban való részvételével - 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

**Polgármester** javasolja a Kft. könyvvizsgálójának H & H Homor és Társai Könyvvizsgáló, Gazdasági- és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot, személyesen eljáró könyvvizsgálóként Homor Józsefet megválasztani, és díjazását 360.000 Ft+Áfa/év, br. 457.200 Ft/év összegben megállapítani.

Képviselő-testület a javaslatot – 11 képviselő döntéshozatalban való részvételével - 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

**Polgármester** a fenti szavazás eredményeként javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 11 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 11 igen, 0 nem, szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**145/2016.(X.11.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról, és alapító okiratának módosításáról

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásáról, és alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tulajdonában álló Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) **Felügyelő Bizottsági tagjának** a 2016.10.11-től 2020.05.31-ig terjedő időszakra **Murányi Dórát megválassza**, akinek adatai a következők:

*Név: Murányi Dóra*

*Anyja neve: Uzsorás Erzsébet*

*Lakhelye: 3524 Miskolc, Klapka György út 38. 3.em. 2. ajtó*

*Születési helye és ideje: Miskolc, 1969.02.26.*

*Megbízatása 2016. 10. 11-től 2020. május 31-ig szól.*

2. Képviselő-testület a Kft. könyvvizsgálójának H & H Homor és Társai Könyvvizsgáló, Gazdasági- és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot, személyesen eljáró **könyvvizsgálóként Homor Józsefet megválasztja**, díjazását 360.000 Ft+Áfa/év, br. 457.200 Ft/év összegben állapítja meg.
3. Képviselő-testület a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítását a határozat 1. mellékleteként **jóváhagyja**.
4. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 2. mellékleteként **jóváhagyja**.
5. Képviselő-testület elrendeli a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője felé, a módosítások cégnyilvántartáson történő átvezettetését.

**Határidő:** azonnal, illetve 2016. október 31.

**Felelős:** jegyző

**Értesül:** Kft., Dr. Kapás Katalin, Osztályok

**ALAPÍTÓ OKIRAT**  
**1/2016. sz. Módosítása**

**Cg. 05-09-015867**

**A Borsodi Közszolgáltató Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhelye: 3780 Edelény, Borsodi út 26.) mai nappal az alábbiak szerint módosul:**

**Az Alapító Okirat 2.4.2. „A könyvvizsgáló című pont alpontjában a könyvvizsgáló és megbízatása változik az alábbiak szerint:**

*2.2.4. A társaság könyvvizsgálója, akinek megbízatása a 2016-2017-2018-2019. gazdasági évek könyvvizsgálatára szól 2020. 05. 31-ig terjedő határozott időtartamban*

*Könyvvizsgáló társaság:*

*Cégnév: H & H Homor és Társai Könyvvizsgáló, Gazdasági- és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság*

*A társaság rövidített neve: H & H Homor és Társai Kft.*

*Székhelye: 3530 Miskolc, Petőfi S. utca 2. 2. em. 2. ajtó*

*Cégjegyzék száma: Cg. 05-09-007258*

*Bejegyzési száma: 001399*

*Személyesen eljáró könyvvizsgáló*

*Név: Homor József*

*anyja neve: Antal Anna*

*lakhelye : ---*

*Bejegyzési száma: 001742*

**Az Alapító Okirat 2.3. pontja szerinti felügyelő bizottság módosul:**

*A 2.3.2. pontban Gyöngyösi Gáborné törlendő, mivel megbízatása lemondása folytán 2016. 08. 08-án megszűnt.*

*A társaság új felügyelő bizottsági tagja:*

*Név. Murányi Dóra*

*Anyja neve: Uzsorás Erzsébet*

*Lakhelye: -----*

*Születési helye és ideje: ----*

*Megbízatása 2016. 10. 11-től 2020. május 31-ig szól.*

Egyebekben az Alapító Okirat nem változik.

E d e l é n y, 2016. 10. 11.

Záradék: Az Alapító Okirat Módosítás Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 145/2016.(X.11.) határozata alapján készült.

.....  
Molnár Oszkár  
polgármester  
Edelény Város Önkormányzata

Ellenjegyezte:

Dr. Kapás Katalin ügyvéd  
3525 Miskolc, Mátyás király u. 6.

*2. melléklet a 145/2016. (X.11.) határozathoz*

## **ALAPÍTÓ OKIRAT EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

**Cg. 05-09-015867**

**Amely készült az Edelény Város Önkormányzat által létrehozott Borsodi Közszolgáltató Kht. (Cg. 05-14-000104) jogutódjaként működő Borsodi Közszolgáltató Szolgáltató Nonprofit Kft. 2008. 05. 28-án kelt Alapító Okirata és annak Módosítása alapján.**

Az Alapító elhatározza, hogy a társaság működését tovább folytatja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. ( Ptk) rendelkezései szerint. <sup>1</sup>

**A Nonprofit Kft. közhasznú szervezetként működik.**

### **1. A TÁRSASÁG ALAPÍTÁSA:**

**1.1. A társaság alapítója:** Edelény Város Önkormányzata  
3780 Edelény, István király útja 52.

**1.2. A társaság cégneve:** Borsodi Közszolgáltató Szolgáltató Nonprofit Kft.

**1.3. A társaság rövidített neve:** Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.

**1.4. A társaság székhelye:** 3780 Edelény, Borsodi út 26.

### **1.5. A társaság telephelyei:**

3780 Edelény, hrsz 1188/1.  
3780 Edelény, István király útja 52.<sup>2</sup>  
3780 Edelény, *belterület 661/9 hrsz*<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Módosítva az 1/2014. sz. Alapító Okirat Módosítással 2014. 04. 23-án.

<sup>2</sup> Telephelyek módosítása 1/2015. sz. Alapító Okirat módosítással 2015. 02. 12.-én

### **A társaság fióktelepe:**

3744 Múcsony, külterület 083/10 hrsz<sup>4</sup>  
3780 Damak külterület 075/4 hrsz<sup>5</sup>

## **1.6. A társaság tevékenységi körei:**

1.6.1. A társaság közhasznú tevékenységének meghatározása a 2011.évi CLXXV. Tv. ( Civil tv.) rendelkezései alapján:

A társaság a következő közhasznú tevékenységet végzi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. §-ban foglalt önkormányzati feladatok közül, valamint a Sportról szóló 2004. évi IV tv. 55. § (1) bekezdés a., b., c. és d. pontjai alapján:<sup>6</sup>

- település üzemeltetési feladatok ellátása
- környezet egészségügyi, köztisztasági feladatok ellátása
- kulturális szolgáltatás, kulturális örökség helyi védelme
- lakás- és helyiség gazdálkodás
- helyi környezet és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárok elhárítása
- helyi gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatok
- sport, ifjúsági ügyek
- honvédelem, polgárvédelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás
- helyi közösségi közlekedés biztosítása
- település fejlesztés, településrendezés
- hulladékgyűjtés<sup>7</sup>

A közfeladatokat a társaság az alapító Önkormányzat felhatalmazása alapján, és külön szerződésben meghatározott feltételek szerint végzi.

(Ahol az alapító okirat vagy a társaság egyéb iratai a Közhasznú szervezetekről szóló, már hatályon kívül helyezett 1997.évi CLVI tv. rendelkezéseire hivatkoznak, ott a 2011.évi CLXXV. tv. ( Civil tv.) rendelkezéseit kell érteni.)

### Az alapításkor meghatározott közhasznú célok az alábbiak voltak:

1. Kulturális örökség megóvása
2. Műemlékvédelem
3. Környezetvédelem
4. Hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése
5. Munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése – ideértve munkaerő kölcsönzést is - és kapcsolódó szolgáltatások
6. Közhasznú szervezetek számára biztosított – csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető – szolgáltatások
7. Ár- és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység
8. A közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység

---

<sup>3</sup> Telephelyet beiktatta a 2/2015. sz. Alapító Okirat módosítás 2015.....-án

<sup>4</sup> Fióktelep beiktatása 1/2015. sz. Alapító Okirat módosítással 2015. 02. 12.-én

<sup>5</sup> Fióktelepet beiktatta a2/2015. sz. Alapító Okirat módosítás 2015.....-án

<sup>6</sup> Módosítva a 2/2014. sz. Alapító Okirat Módosítással 2014. 12. 17.-én.

<sup>7</sup> Beiktatta 2/2014. sz. Alapító Okirat Módosítás 2014. 12. 17.-én

1.6.2. Gazdasági Tevékenység a közhasznú célok elérése érdekében az alábbi tevékenységeket végzi:

**Főtevékenység: 4120 Lakó-és nem lakóépület építése**

0113 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumósnövény, olajos mag termesztése (közhasznú )  
0119 Egyéb nem évelő növény termesztése ( közhasznú)  
0146 Sertésenyésztés ( közhasznú )  
0147Baromfitenyésztés ( közhasznú )  
0146 Juh, kecske tenyésztése ( közhasznú )  
0150 Vegyes gazdálkodás ( közhasznú )  
0149 Egyéb állat tenyésztése (közhasznú )  
0162 Állattenyésztési szolgáltatás (közhasznú)  
1039 Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás , - tartósítás( közhasznú )  
5610 Éttermi, mozgó vendéglátás  
5621 Rendezvényi étkeztetés  
5629 Egyéb vendéglátás  
7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás ( közhasznú)  
7500 Állategészségügyi szolgáltatás ( közhasznú )<sup>8</sup>

01.61 Növénytermelési szolgáltatás / közhasznú /  
02. 40 Erdészeti szolgáltatás / közhasznú/  
16.23 Épületasztalos-ipari termékek gyártása ( közhasznú )  
25.11 Fémszerkezet gyártása ( közhasznú )  
25.12 Fémépületelem gyártása ( közhasznú )  
43.11 Bontás ( közhasznú )  
43.12 Építési terület előkészítése ( közhasznú )  
43.13 Talajmintavétel, próbafúrás  
43 91 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés ( közhasznú )  
41 10 Épületépítési projekt szervezése ( közhasznú )  
42 11 Út, autópálya építése ( közhasznú )  
42 13 Híd, alagút építése ( közhasznú )  
42 21 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése ( közhasznú )  
42 91 Vízi létesítmény építése ( közhasznú )  
42 99 Egyéb m.n.s. építés ( közhasznú )  
43.21. Villanyszerelés ( közhasznú )  
43 29 Egyéb épületgépezeti szerelés ( közhasznú )  
43.22. Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés ( közhasznú )  
43.31. Vakolás ( közhasznú )  
43.32. Épületasztalos-szerkezet szerelés ( közhasznú )  
43.33. Padló- falburkolás ( közhasznú)  
43.34. Festés, üvegezés ( közhasznú )  
43.39. Egyéb befejező építés m.n.s. ( közhasznú )  
43.99 Egyéb speciális szaképítés m.n.s. ( közhasznú )  
47.19 Iparcikk jellegű bolti, vegyes kiskereskedelem  
47.99 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem  
47.61 Könyv-kiskereskedelem

---

<sup>8</sup> Tevékenységi kör módosítása 2014. 12. 17--i hatályú Alapító Okirat Módosítással

47.62 Újság-, papíráru kiskereskedelem  
55.10 Szállodai szolgáltatás  
55.20 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás ( közhasznú )  
55.30. Kempingszolgáltatás ( közhasznú )  
55.90. Egyéb szálláshely –szolgáltatás ( közhasznú )  
56.10 Éttermi, mozgó vendéglátás  
56.29 Egyéb vendéglátás  
58.14 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
58.19 Egyéb kiadói tevékenység / közhasznú/  
49.39. M.n.s. Egyéb szárazföldi személyszállítás ( közhasznú )  
49.41. Közúti áruszállítás  
52.24. Rakománykezelés  
52.10. Raktározás, tárolás  
52.21. Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
68.10. Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
68.20. Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése ( közhasznú )  
68.32. Ingatlankezelés ( közhasznú )  
70.10. Üzletvezetés  
71.20 Műszaki vizsgálat, elemzés  
73.12 Médiareklám  
73.20 Piac- és közvélemény kutatás  
77.31 Mezőgazdasági gép kölcsönzése  
77.32 Építőipari gép kölcsönzése  
77.33 Irodagép kölcsönzése ( beleértve számítógép)  
77.39 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
78.10. Munkaközvetítés ( közhasznú )  
78.20 Munkaerő kölcsönzés  
79.12 Utazásszervezés  
81.21 Általános épülettakarítás ( közhasznú )  
81.22 Egyéb épület-, ipari takarítás ( közhasznú )  
81.29 Egyéb takarítás ( közhasznú )  
81.30 Zöldterület kezelés ( közhasznú )  
82.11 Összetett adminisztratív szolgáltatás / közhasznú/  
82.99 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás / közhasznú/  
37.00. Szennyvíz gyűjtése, kezelése  
38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése ( közhasznú )  
38.21 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása ( közhasznú )  
39.00 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés ( közhasznú )  
94.99. M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység ( közhasznú )  
93.11. Sportlétesítmény működtetése ( közhasznú )  
93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység ( közhasznú )<sup>9</sup>  
96.03 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás  
71.11 Építészmérnöki tevékenység  
71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

---

<sup>9</sup> A dőlt betűvel jelzett közhasznú tevékenységek közhasznú megjelölése a 2014. 12. 17. -i hatályú 2/2014. sz. Alapító Okirat Módosítással került beillesztésre az Alapító Okirat szövegébe.

**1.7.** Az Alapító kijelenti, hogy a társaság létrehozásának elsődleges célja Edelény Város és lakossága részére a fenntartható fejlődés biztosítása és az életkörülmények, élet- minőség javítása a közhasznú célok megvalósításán keresztül.

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a fennmaradó vagyon Edelény Város Önkormányzatára száll, aki azt a szerződésben meghatározott közhasznú célokra kell fordítsa.<sup>10</sup>

### **1.8. A Társaság törzstőkéje:**

A Társaság törzstőkéje 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint.

### **1.9. A törzsbetétek rendelkezésére bocsátása:**

Alapító úgy rendelkezik, hogy a Társaság teljes törzstőkéjét az Alapító Okirat aláírását követően haladéktalanul a Társaság megnyitandó bankszámlájára befizeti. A társaság törzstőkéjének rendelkezésre bocsátása a jogelőd Kht. alapítása során teljes egészében megtörtént.

### **1.10. A Társaság időtartama:**

A Társaság határozatlan időre jött létre.

### **1.11. Egyéb rendelkezések:**

A Társaság Alapítója – figyelemmel a Civil tv. 34. § (1) bekezdésében – kijelenti az alábbiakat:

a.) gazdasági tevékenységet a társaság csak közhasznú vagy az alapító okiratban meghatározott alapcélok szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez

b.) a társaság elért eredményét nem osztja fel

c.) a társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt és nem is fogad el ilyen támogatást.

A Társaság közhasznú szolgáltatásait bárki igénybe veheti.<sup>11</sup>

## **2. A TÁRSASÁG SZERVEZETE**

### **2.1. Egyszemélyes társaság**

2.1.1. 2.1.1. A társaság egyszemélyes társaság a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 3:208 § és 3:209 § értelmében. A társaság egyszemélyes jellege miatt taggyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben az egyszemélyes tag / továbbiakban Alapító / dönt.<sup>12</sup>

<sup>10</sup> Módosítva az 1/2014. sz. Alapító Okirat Módosítással 2014. 04. 23-án.

<sup>11</sup> Módosítva az 1/2014. sz. Alapító Okirat Módosítással 2014. 04. 23-án.

<sup>12</sup> Módosítva az 1/2014. sz. Alapító Okirat Módosítással 2014. 04. 23-án.

Az Alapító kizárólagos döntési jogkörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény-felhasználására vonatkozó döntés,
- b) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- c) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint ha az ügyvezető a Társasággal munkaviszonyban is áll, a munkáltatói jogok gyakorlása.
- d) a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásuk megállapítása.
- e) a könyvvizsgáló kinevezése, felmentése, visszahívása és tiszteletdíjának megállapítása,
- f) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, vagy közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1§ )<sup>13</sup> köt,
- g) olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelő szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről, ideértve az alapító tagokkal megkötött közhasznú szerződéseket is.
- h) az ügyvezető és felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése,
- i) a Társaság jogutód nélküli megszüntetésének, átalakulásának elhatározása,
- j) Alapító Okirat módosítása,
- k) a szervezeti és működési szabályzat jóváhagyása,
- l) a közhasznúsági jelentés (2.1.1 1.pont) elfogadása,
- m) mindazok az ügyek, amelyeket törvény vagy az Alapító Okirat az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító önkormányzatot a mindenkor Polgármester képviseli.

**2.1.2.** A Társaság évente kötelező közhasznúsági jelentést készít. Biztosítani kell annak bárki általi hozzáférhetőségét (betekintését és saját költségére másolat készítését). A betekintés és hozzáférés a társaság székhelyén, munkaidőben bárki által kérelmezhető. <sup>14</sup>

A közhasznúsági jelentésnek tartalmaznia kell:

- a) a számviteli beszámolót;
- b) a költségvetési támogatás felhasználását;
- c) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;
- d) a cél szerinti juttatások kimutatását;
- e) a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától, az egészségbiztosítási pénztártól és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;
- f) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;
- g) a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

<sup>13</sup> Módosítva az 1/2014. sz. Alapító Okirat Módosítással 2014. 04. 23-án.

<sup>14</sup> Módosítva az 1/2014. sz. Alapító Okirat Módosítással 2014. 04. 23-án.

2.1.3. A Civil tv. 37. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a társaság döntésre jogosult szerveinek ( Alapító, ügyvezető, felügyelőbizottság) határozatairól a társaság ügyvezetője a társaság székhelyén nyilvántartást vezet és tárolja a határozatokat. Ezt a Határozati Nyilvántartást a társaság székhelyén munkaidőben bárki megtekintheti, a tárolt határozatokról másolatot készíthet.

2.1.4. A Civil tv. 37. § (4) és (5) bekezdései alapján a társaságnál a döntéshozatalt megelőzően az egyszemélyes jelleg és egyszemélyi ügyvezetése miatt kötelező az Alapító döntése előtt az ügyvezető és a felügyelőbizottság véleményének kikérése. Az ügyvezető döntése előtt köteles kikérni a felügyelőbizottság véleményét.

A véleménykérés írásban történik a döntés megelőzően legalább 8 nappal. A vélemény adásra jogosult szerv vagy személy köteles 8 napon belül véleményt adni a döntés előkészítése érdekében. Írásbelinek tekintendő az email levelezésben való véleménykérés és véleményadás.

Az írásos vélemények és a felügyelőbizottság véleményadás érdekében összehívott üléseiről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak és a társaság székhelyén munkaidőben bárki által megtekinthetőek.

A felügyelőbizottság a véleményadás érdekében ülés összehívása helyett jogosult írásbeli döntéshozatalra. Ez esetben az írásbeli döntéshozatal iratai nyilvánosak és bárki által megtekinthetőek.<sup>15</sup>

## **2.2. Az ügyvezető**

**2.2.1.** A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviselét az Alapító által határozott időre választott ügyvezető látja el. Alapító úgy rendelkezik, hogy a Társaságnak egy ügyvezetője van.

**2.2.2.** Az ügyvezető az Alapító Okirat, illetve az Alapító hozzájárulása nélkül:

- a) nem szerezhet társasági részesedést a gazdasági társasággal azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben,
- b) nem lehet vezető tisztségviselő a Társasággal azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben,
- c) az ügyvezető, illetve közeli hozzátartozója nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket,
- d) az ügyvezető, illetve közeli hozzátartozója ugyanannál a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

A 2.2.2. a)-d) pontokba foglalt szabályok megszegésével a gazdasági társaságnak okozott kár megtérítésére vonatkozó igényt a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül lehet érvényesíteni.

Az összeférhetlenségi rendelkezések alól felmentést az alapító hozzájárulásával adhat.

---

<sup>15</sup> Módosítva az 1/2014. sz. Alapító Okirat Módosítással 2014. 04. 23-án.

### **2.2.3. A Társaság ügyvezetője:**

Neve: Szabóné Varga Marietta  
Lakcím: 3780 Edelény, Kővágó út 16.  
Anyja neve: Szabó Mária Márta  
Születési hely, idő: Miskolc, 1975. 03. 31.  
Adóazonosító jele: 8395352700

Az ügyvezető megbízatása 2014. 11. 01-től 2019. 10. 31-ig szól.<sup>16</sup> A Társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlására az ügyvezető jogosult. Az ügyvezető irányítja a Társaság munkaszervezetét. Az ügyvezető – az Alapító tájékoztatása mellett – képviseleti jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a Társaság dolgozóira átruházhatja. Ügyvezető kijelenti, hogy törvényben meghatározott kizáró körülmények vele szemben nem állnak fenn, így a megbízatást a jogszabályok előírásainak megfelelően elfogadja. Az ügyvezető ismételtén újraválasztható.

Az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat az Alapító gyakorolja.

### **2.2.4. Az ügyvezető kötelezettségei:**

- a) Ellátja a Társaság ügyeinek intézését, irányítja a Társaság munkáját a jogszabályok és a taggyűlés határozatai által megszabott keretek között.
- b) Képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben a bíróságok, illetve a hatóságok előtt. Az ügyvezető e jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a Társaság dolgozóira átruházhatja.
- b) Gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről.
- c) Gondoskodik a Társaság vagyonmérlegének, vagyonkimutatásának elkészítéséről és a taggyűlés elé terjesztéséről.
- d) Az Alapító kérésére a Társaság ügyeiről felvilágosítást ad. Lehetővé teszi az Alapító részére a Társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést.
- e) Gondoskodik a gazdasági társaság alapításának, az Alapító Okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek, adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági bejelentéséről.
- f.) gondoskodik az Alapító Okirat 2.1.3. pont szerinti Határozati Nyilvántartás vezetéséről és a nyilvánosság valamint a döntések bárki általi megismerhetőségének biztosításáról.<sup>17</sup>

**2.2.5.** Az ügyvezető köteles az Alapító által hozott döntések nyilvántartását naprakészen vezetni, mely nyilvántartásból megállapítható a döntés tartalma, időpontja és hatálya.

**2.2.6.** A társaságnál – mivel közhasznú szervezet – lényeges szempont a nyilvánosság és átláthatóság.

Ezért az ügyvezető köteles gondoskodni a közhasznú társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés lehetőségéről, illetve azokról az érdekeltek részére felvilágosítást adni.

---

<sup>16</sup> Módosítva 2014. 10. 22-én Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2014.(X.22.) sz. határozatával

<sup>17</sup> Módosítva az 1/2014. sz. Alapító Okirat Módosítással 2014. 04. 23-án.

Az iratokba való betekintés iránti igényt (kérelmet) írásban kell az ügyvezető részére megküldeni.

Az ügyvezető köteles bármely jogszabály által felhatalmazott szerv vagy személy által kért iratbetekintést haladéktalanul írásbeli kérelem nélkül; egyéb esetekben az iratbetekintést kérővel történő megállapodás szerinti határidőben, illetve jogszabály vagy hatósági határozat által előírt határidőben teljesíteni.

Az ügyvezető köteles az iratbetekintésről külön nyilvántartást vezetni, melyből megállapítható a kérelmező neve, a kért irat megnevezése, a kérelem és teljesítésének ideje.

A társaság éves közhasznúsági jelentését ( amely a beszámolót magában foglalja ) az ügyvezető köteles nyilvánosságra hozni úgy, hogy azt az elfogadást követő 15 napon belül, 30 nap időtartamra az Edelény Város Önkormányzat hivatalos helyiségében elhelyezett nyilvános hirdetőtáblára kifüggeszti vagy kifüggeszteti.

2.2.7. Az Ügyvezető az üzleti évre vonatkozó számviteli beszámoló elfogadására irányuló jelentéssel egyidejűleg indítványozhatja, hogy az Alapító a beszámoló elfogadásával egyidejűleg értékelje az ügyvezetőnek az adott üzleti évben végzett tevékenységét, és határozzon az adott üzleti évre vonatkozó ügyvezető részére adandó felmentvény tárgyában. Az ügyvezető felmentvényre vonatkozó indítványára az Alapító köteles a felmentvény vonatkozásában határozatot hozni.<sup>18</sup>

## **2.3. A felügyelő bizottság**

**2.3.1.** A Társaság felügyelő bizottságot hoz létre.

**2.3.2.** A Társaságnál háromtagú felügyelő bizottság működik.  
A felügyelő bizottság tagjai:

Név: Rohály Anna

Lakcím: 3780 Edelény, Mátyás király út 14.

Anyja neve: Szilágyi Mária

Születési hely és idő: Bódvarákó, 1951. 07. 11.

Név: Takács Csaba

Lakcím: 3780 Edelény, Vörösmarty út 10/b.

Anyja neve: Tóth Anna

Születési hely és idő: Miskolc, 1963. 05. 22.

Név: *Murányi Dóra*

*Anyja neve: Uzsorás Erzsébet*

*Lakhelye: 3524 Miskolc, Klapka György út 38. 3. em. 2. ajtó*

*Születési helye és ideje: Miskolc, 1969. 02. 26.*<sup>19</sup>

A tagok megbízatása: 2014. április 23-tól 2017. május 31-ig szól.<sup>20</sup>

---

<sup>18</sup> Módosítva az 1/2014. sz. Alapító Okirat Módosítással 2014. 04. 23-án.

<sup>19</sup> Módosítva az 1/2016. sz. Alapító Okirat Módosítással 2016. 10. 11-én. Gyöngyösi Gáborné tagsága lemondása folytán törölve 2016. 08. 08-i hatállyal

<sup>20</sup> Módosítva az 1/2014. sz. Alapító Okirat Módosítással 2014. 04. 23-án.

*Murányi Dóra megbízatása 2016. 10. 11-től 2020. május 31-ig szól.*

**2.3.3.** A felügyelő bizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

**2.3.4.** A felügyelő bizottság tevékenységét a hatályos jogszabályok szerint végzi, ügyrendjét maga állapítja meg.

**2.3.5.** A felügyelő bizottság feladat- és hatásköre különösen:

- Összehívja a taggyűlés rendkívüli ülését és javaslatot tesz annak napirendjére, ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az Alapító Okiratba ütközik, vagy egyébként sérti a Társaság érdekeit.

- Köteles megvizsgálni a taggyűlés ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.

- Írásbeli jelentést készít a számvitelről szóló 1991. évi XVIII. törvény (a továbbiakban számviteli törvény) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az Alapító részére.

- Véleményezi a nyereség felhasználásáról szóló javaslatot.

- Kezdeményezheti az Alapító által hozott határozat bírósági felülvizsgálatát.

- Kijelöli a Társaságot képviselő személyt, ha a bírósági felülvizsgálatot a Társaság vezető tisztségviselője kezdeményezi és a Társaságnak nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a Társaságot képviselhetné.

- Ellenőrzi a Társaság működését és gazdálkodását.

- Ellenőrzi a vagyonmérleg-tervezeteket és a vagyonleltár-tervezeteket.

- jelentést kérhet a vezető tisztségviselőktől, illetve tájékoztatást vagy felvilágosítást a gazdasági társaság munkavállalóitól.

- Megvizsgálhatja, illetve betekinthez a Társaság könyveibe és irataiba.

- Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma az Alapító Okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs aki az ülését összehívja, a Társaság ügyvezetése a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles tájékoztatni az Alapítót.

- Döntést előkészítő írásbeli véleményadás 8 napon belül a Civil tv. 37. § (4) és (5) bekezdése alapján.<sup>21</sup>

### **2.3.6. A felügyelő bizottság működése**

**2.3.6.1.** A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt (szükség esetén elnökhelyetteset vagy elnökhelyetteseket) választ.

**2.3.6.2.** A felügyelő bizottság határozatképes, ha minden tagja jelen van. Határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.

**2.3.6.3.** A felügyelő bizottság tagjai személyesen köteles eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében az Alapító nem utasíthatja.

---

<sup>21</sup> Módosítva az 1/2014. sz. Alapító Okirat Módosítással 2014. 04. 23-án.

**2.3.6.4.** A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

**2.3.6.5.** A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az Alapító hagy jóvá.

## **2.4. A könyvvizsgáló**

**2.4.1.** A közhasznú társaságnál könyvvizsgáló kijelölése kötelező. Könyvvizsgálóvá az választható, aki az erre vonatkozó jogszabályok szerint a könyvvizsgálók nyilvántartásában szerepel.

**2.4.2.** *2.2.4. A társaság könyvvizsgálója, akinek megbízatása a 2016-2017-2018-2019. gazdasági évek könyvvizsgálatára szól 2020. 05. 31-ig terjedő határozott időtartamban*

*Könyvvizsgáló társaság:*

*Cégnév: H & H Homor és Társai Könyvvizsgáló, Gazdasági- és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság*

*A társaság rövidített neve: H & H Homor és Társai Kft.*

*Székhelye: 3530 Miskolc, Petőfi S. utca 2. 2. em. 2. ajtó*

*Cégjegyzék száma: Cg. 05-09-007258*

*Bejegyzési száma: 001399*

*Személyesen eljáró könyvvizsgáló*

*Név: Homor József*

*anyja neve: Antal Anna*

*lakhelye : 3530 Miskolc, Petőfi S. utca 2. 2. em. 2. ajtó*

*Bejegyzési száma: 001742<sup>22</sup>*

A könyvvizsgáló újraválasztható. A könyvvizsgálóval, megválasztását (kijelölését) követően a Társaság ügyvezetése köt szerződést a polgári jog általános szabályai szerint.

**2.4.3.** A könyvvizsgáló tevékenységét a hatályos jogszabályok alapján végzi.

**2.4.4.** A könyvvizsgáló feladat- és hatáskörébe tartozik:

- Ellenőrzi és véleményezi a számviteli törvény szerinti beszámoló valóságát és jogszabály-szerűségét.
- Köteles megvizsgálni a taggyűlés elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.

---

<sup>22</sup> Módosítva 1/2016. sz. Alapító Okirat módosítással 2016. 10. 11-én

- Betekinthet a Társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet.
- Megvizsgálhatja a Társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áru-állományát, szerződéseit.

**2.4.5.** A könyvvizsgáló a Társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.

**2.4.6.** Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a Társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelő bizottság tagjainak e törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles az Alapítót tájékoztatni.

**2.4.7** Megszűnik a könyvvizsgálói megbízás:

- az alapító döntése alapján visszahívással,
- a könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam lejártával,
- törvényben szabályozott kizáró ok beálltával,
- a könyvvizsgáló részéről a szerződés felmondásával.

**2.4.8.** A könyvvizsgáló felelősségére a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok az irányadók.

**2.5.** Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. ( Civil tv.) 37. § (4) és (5) bekezdése szerinti,<sup>23</sup> az Alapító az egyszemélyes döntési jogköre alá eső döntéshozatal előtt köteles a kérdést véleményezésre írásban – a döntést megelőző 15 nappal - az ügyvezetőnek és a Felügyelő Bizottságnak eljuttatni.

Az ügyvezető és a Felügyelő Bizottság testülete a részére eljuttatott írásos javaslat és döntéshozatal előtti véleménykérés alapján írásban 10 napon belül véleményt készít és azt eljuttatja az Alapítóhoz.

Az Alapító döntésében az ügyvezető és a Felügyelő Bizottság írásos véleményéhez nincs kötve, azonban a döntéshozatal során mérlegelnie kell a véleményben foglaltakat.

Az Alapító, amennyiben döntése eltér az ügyvezető és a Felügyelő Bizottság által javasolttól, a döntést követően köteles az eltérés indokát írásban közölni az ügyvezetővel és a Felügyelő Bizottsággal.

A döntések előtti véleménykérésnek, az írásos véleményeknek és az attól eltérő döntések indoklásának egy –egy példányát az ügyvezető a társaság egyéb irataival együtt nyilvántartani és őrizni köteles, valamint köteles ezek nyilvánosságát biztosítani úgy, ahogy az a társaság egyéb iratai tekintetében történik.

---

<sup>23</sup> Módosítva az 1/2014. sz. Alapító Okirat Módosítással 2014. 04. 23-án.

A döntés előtti véleményezés tekintetében is alkalmazandó az összeférhetetlenségi szabály, miszerint nem jogosult vélemény alkotásra az, aki vagy akinek közeli hozzátartozója / Ptk. 8:1 § /<sup>24</sup> a döntés folytán kötelezettség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, megköthető jogügyletben egyébként érdekelt.

## **2.7. Összeférhetlenségi szabályok:**

**2.7.1.** Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve a Társaság könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) taggyűlésnek elnöke vagy tagja az ügyvezető,
- b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik.
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatásokat, illetve
- d) a 2.6.1. a)-c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

**2.7.2.** Nem lehet a Társaság vezető tisztségviselője (ügyvezetője, felügyelő bizottsági tag, könyvvizsgálója), továbbá a Társaság szerveinek határozathozatalában nem vehet részt az a személy, akivel szemben a 2013. év V. tv-ben valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. ( Civil tv.) meghatározott összeférhetlenségi – vagy kizáró ok áll fenn.<sup>25</sup>

**2.7.3.** A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

- A Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1 §<sup>26</sup>) ugyanannál a társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

**2.7.4.** Nem lehet könyvvizsgáló a Társaság alapítója, illetve tagja. Nem választható könyvvizsgálóvá a Társaság vezető tisztségviselője és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója, továbbá a Társaság munkavállalója e minőségének megszűntetésétől számított három évig.

**2.7.5.** Külön törvény a könyvvizsgálóval szemben más összeférhetlenségi szabályokat is megállapíthat.

## **3. A TÁRSASÁG KÉPVISELETE, CÉGJEGYZÉSE**

**3.1.** A Társaságot az ügyvezető önállóan képviseli.

**3.2.** A cégjegyzés akként történik, hogy a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve (rövidített cégneve) alá az ügyvezető a nevének önállóan írja, a hiteles cégalírási címpéldány szerint.

---

<sup>24</sup> Módosítva az 1/2014. sz. Alapító Okirat Módosítással 2014. 04. 23-án.

<sup>25</sup> Módosítva az 1/2014. sz. Alapító Okirat Módosítással 2014. 04. 23-án.

<sup>26</sup> Módosítva az 1/2014. sz. Alapító Okirat Módosítással 2014. 04. 23-án.

**3.3.** Az ügyvezető az ügyintézés és képviselet körében önállóan jár el.

Az Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekre az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011.évi CLXXV. Tv. ( Civil tv.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. rendelkezései az irányadóak.<sup>27</sup>

E d e l é n y, 2016. 10. 11.

Záradék: Az egységes szerkezetű Alapító Okirat Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 145/2016.(X.11.) sz. Határozata alapján készült. A módosítások az 1.5. pont szerinti telephelyeket és fióktelepet érintik.

Ellenjegyezte:

Dr. Kapás Katalin ügyvéd  
3525 Miskolc, Mátyás király u. 6.

---

<sup>27</sup> Módosítva az 1/2014. sz. Alapító Okirat Módosítással 2014. 04. 23-án.

## **2./ Napirendi pont tárgya:**

Lovardaépítés tárgyában területértékesítési szándék-nyilatkozat kiadásáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 174./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság** az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Polgármester** a lakosság tájékoztatása végett elmondja, hogy a lovarda megépítését először a Bódva út, kisvasúti híd, Bódva által határolt területen képzelték el, de sajnos a vízügyi hatóság előzetes véleménye alapján oda nem adták volna ki a vízjogi létesítési engedélyt, ezért megghiúsult az oda való építés. A mostani, lehet, hogy nem a legideálisabb hely a lovarda megépítésére, de a legfontosabb szempont az volt, hogy az iskolához a lehető legközelebb legyen, mivel a gyermekek lovasoktatását fogja szolgálni, és az iskola nyilván a beüzemelés után a lovasoktatást beépíti a tantervbe is. Azért került sor arra a javaslatra, amely a képviselő-testület előtt van, mert csak úgy lehet megépíteni a lovardát, ha a pályázó tulajdonjogot szerez az adott területen, tehát a sport- és szabadidőközpont bejáratának első részét, 6.000 m<sup>2</sup>-t értékesítenék a Szent Miklós Általános Iskola részére, hiszen ő lesz a pályázó.

Ezek után az előterjesztés határozati javaslatához módosító javaslatot tesz. Javasolja, hogy a határozati javaslat 3. pontjának szövegtartalmát – a vételár pályázaton belüli elszámolhatóságára tekintettel – a következő szerint módosuljon: „Képviselő-testület az ingatlan vételárát 7.322.835. forint + 27 % ÁFA = bruttó 9.300.000 Ft összegben állapítja meg.”

A módosító javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a módosító javaslatot – 11 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 11 igen, 0 nem, szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta

**Polgármester** a módosítással együtt javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot, a módosítással együtt – 11 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 11 igen, 0 nem, szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**146/2016.(X.11.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Lovardaépítés tárgyában területértékesítési szándéknyilatkozat kiadásáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Lovardaépítés tárgyában területértékesítési szándéknyilatkozat kiadásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatójának 2016.08.22. napján kelt kérelmére a multifunkcionális Lovarda megépítéséhez az Intézmény nyertes pályázata esetén - tekintettel a városfejlesztési érdekre, és a település lakosságmegetartó ereje növelésének érdekében - az Edelény, belterület 1193/5, 1190, 1191 és 1192 hrsz-ú ingatlanok terhére összesen 5406 m<sup>2</sup> terület telekalakítási eljárás lefolytatásával önálló ingatlanként való értékesítési szándékát fejezi ki az Intézmény részére.
2. A Sport és Szabadidő Központ létesítményeinek közműellátása, a csapadékvíz elvezetés megoldása és a Bódva-depónia védelmének biztosítása érdekében átjárási szolgalmi jogot, továbbá vezetékszolgalmi jogot, illetve a létesítmények távlati működtetésének biztosítása érdekében elővásárlási jogot kell az Önkormányzat részére fenntartani.
3. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 7.322.835. forint + 27 % ÁFA = bruttó 9.300.000 Ft összegben állapítja meg.
4. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására, és a telekalakítások jövőbeni elvégzésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Értesül:** intézmény, osztályok

**3./ Napirendi pont tárgya:**

Az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi földterületek bérleti díjának megállapítása

**Előadó:** polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 175./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság** az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Csabai Gyula** képviselő elmondja, hogy ő korábban többször jelezte, hogy ha nem is nevelésesen, de alacsony áron adja a földeket bérbe az önkormányzat. A maga részéről az előterjesztést támogatni tudja, hiszen így egy reális piaci ár kerül meghatározásra, melyből az önkormányzatnak többletbevétele lesz.

**Polgármester:** Ezzel a gondolattal mindannyian egyetértettek, viszont az élő földhasználati szerződések kötöttek, nem volt annyira egyszerű ezt az előterjesztést idehozni. Szeptember 30-án lejár néhány, ez adta az apropóját, majd a további földbérlelőkkel egyeztetve sikerült megállapodásra jutni, így most már normál bérleti díjat tudnak majd bevételezni a fölterületekért.

Az előterjesztés határozati javaslatához módosító indítványt tesz. Javasolja a határozati javaslat 1. pontjának szövegtartalmát az alábbiak szerint módosítani:

„1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi földrészletek haszonbérleti díját 5 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben, míg a külterületi és zártkerti ingatlanok haszonbérleti díját 1.250 Ft/AK/év összegben állapítja meg. Amennyiben a külterületi ingatlan AK értékkel nem rendelkezik, a belterületi földrészletekre vonatkozó haszonbérleti díjat kell alkalmazni.”

A módosító javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a módosító javaslatot – 11 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 11 igen, 0 nem, szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

**Polgármester** a módosítással együtt javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot, a módosítással együtt – 11 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 11 igen, 0 nem, szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **147/2016.(X.11.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi földterületek bérleti díjának megállapítása.

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő – testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi földterületek bérleti díjának megállapításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő **belterületi** földrészletek hasznóbérleti díját **5 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben**, míg a **külterületi és zártkerti** ingatlanok hasznóbérleti díját **1.250 Ft/AK/év** összegben állapítja meg. Amennyiben a külterületi ingatlan AK értékkel nem rendelkezik, a belterületi földrészletekre vonatkozó hasznóbérleti díjat kell alkalmazni.
- 2.) A bérleti jogviszony határozatlan időre szól, annak kikötésével, hogy amennyiben a bérbe adott területet az önkormányzat saját célra, vagy egyéb formában hasznosítani kívánja, úgy jogosult a szerződést egyoldalúan felbontani három hónappal korábban a gazdasági év végének hatályával.
- 3.) A Képviselő – testület elrendeli a hatályban lévő szerződések módosítása érdekében a szükséges intézkedések megtételét, hasznóbérlőkkel történő egyeztetést.
- 4.) A Képviselő – testület a 23/2009.(II.13.) a 79/2009.(IV.29.) és a 131/2009.(VI.24.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Kapják: osztályok

#### **4./ Napirendi pont tárgya:**

Iskola-egészségügyi feladat ellátására vonatkozó együttműködési megállapodás megszüntetéséről

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 176./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság** az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Polgármester** tájékoztatásként elmondja, hogy az alapítványi iskoláról van szó, az ottani egészségügyi feladatellátásra vonatkozó megállapodást kell megszüntetni, hiszen fenntartóváltás történt, az Iszlám egyház helyett szeptember 1-jétől a Miskolci Baptista Egyházközösség lesz a fenntartója.

Ezt követően szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 11 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 11 igen, 0 nem, szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**148/2016.(X.11.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Iskola-egészségügyi feladat ellátására vonatkozó együttműködési megállapodás megszüntetéséről

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a határozat melléklete szerint jóváhagyja
  - a) az Új Esély Oktatási Központ,
  - b) a Gondoskodó Szeretet Szociális-Oktatási Szolgáltató Központ,
  - c) Sajószentpéter Városi Önkormányzat,
  - d) a Sajószentpéteri Gyógyító-Megelőző Intézmény és
  - e) Edelény Város Önkormányzata

által megkötött – az Új Esély Oktatási Központ 008-as Telephely, 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 2. oktatási intézmény iskola- és ifjúság-egészségügyi ellátásának biztosítására vonatkozó - 2014. szeptember 1. napjától hatályos együttműködési megállapodás 2016. augusztus 31. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodást.

2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

**Határidő:** 1. azonnal, 2. 2016. október 31.

**Felelős:** polgármester

*Melléklet 148/2016.(X.11.) határozathoz*

**MEGÁLLAPODÁS**

**az Új Esély Oktatási Központ 008-as Telephely tanulóinak iskola- és ifjúság-egészségügyi ellátásának biztosítására kötött együttműködési megállapodás megszüntetéséről**

mely létrejött egyrészről

**Új Esély Oktatási Központ**

székhely: 3780 Edelény, Bányász u. 27/A.

adószám: 18280850-1-05

OM azonosító: 028546

képviseli Orosz Mariann

(a továbbiakban: **Köznevelési Intézmény**)

másrészről  
**Központ**

**Gondoskodó Szeretet Szociális-Oktatási Szolgáltató**  
székhely: 4400 Nyíregyháza, Bocskai út 49.  
Típus: egyházi jogi személy  
adószám: 18291630-2-15  
képviseli: Orosz Mariann  
(a továbbiakban: **Fenntartó**)

harmadrészről

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat**  
székhely: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.  
adószám: 15726085-2-05  
törzskönyvi nyilvántartási száma: 726083  
képviseli: dr. Faragó Péter polgármester

negyedrésze

**Sajószentpéteri Gyógyító-Megelőző Intézmény**  
székhely: 3770 Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 200.  
adószám: 15548380-1-05  
törzskönyvi nyilvántartási száma: 548388  
képviseli: dr. Kacsándi László intézményvezető  
(a továbbiakban: **Szolgáltató**)

ötödrésze

**Edelény Város Önkormányzata**  
képviseli: Molnár Oszkár polgármester  
székhely: 3780 Edelény, István király útja 52.  
törzskönyvi nyilvántartási száma: 725592  
adószám: 15725596-2-05

a továbbiakban együttesen Szerződő Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek **2016. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik** az Új Esély Oktatási Központ 008-as Telephelye – cím: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 2. - folyamatos iskola-egészségügyi ellátásának Sajószentpéteri Gyógyító-Megelőző Intézmény által történő biztosítására vonatkozó 2014. szeptember 1. napjától hatályos együttműködési megállapodást.
2. Az Új Esély Oktatási Központ 008-as Telephelye – cím: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 2.- a 2016/2017. tanévtől egyházi fenntartásból állami fenntartásba került. A korábbi elnevezése szerint Új Esély Oktatási Központ 008-as Telephely oktatási intézmény új elnevezése a 2016/2017-es tanévtől: **Ózdi Szakképzési Centrum Pattantyús-Ábrahám Géza Szakképző Iskolája**, címe: Sajószentpéter, Kálvin tér 2.
3. Szerződő Felek felhatalmazzák a Szolgáltatót, a Szolgáltató pedig vállalja, hogy a 2. pontban megjelölt oktatási intézmény fenntartójának és jogállásának változásával kapcsolatban teljeskörűen eljárjon a szolgáltatásra vonatkozó engedélyezési és finanszírozási szervek felé.
4. Szerződő Felek egymással szemben semmilyen követelést nem támasztanak.
5. Szerződő Felek kötelesek az ezen megállapodásban foglaltak érvényesülését akadályozó körülményekről egymást kölcsönösen tájékoztatni.

6. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásból esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, melynek sikertelensége esetén bármely jogvitájuk eldöntésére - ami a jelen megállapodásból vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik - alávetik magukat a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességének.
7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos egészségügyi-, társadalombiztosítási-, finanszírozási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
8. Jelen megállapodás öt egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírnak.

Sajószentpéter, 2016. ....

.....  
Orosz Mariann  
köznevelési intézménynek és a köznevelési  
intézmény fenntartójának  
képviselője  
PH.

.....  
Dr. Faragó Péter  
polgármester  
PH.

.....  
Dr. Kacsádi László  
intézményvezető  
szolgáltató  
PH.

Ellenjegyzem:

.....  
Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
jegyző

.....  
Molnár Oszkár  
polgármester

PH.

Ellenjegyzem:

.....  
Dr. Vártás József  
jegyző

## **5./ Napirendi pont tárgya:**

Az Edelény belterület 1191 és 1192 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 177./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság** az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt - az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Képviselő-testület a javaslatot – 11 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 11 igen, 0 nem, szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **149/2016.(X.11.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Az Edelény belterület 1191 és 1192 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény belterület 1191 és 1192 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) nyilatkozik arról, hogy a Simon András és Simon Andrásné 1/2 – 1/2 arányú tulajdonát képező, Edelény belterület 1191 hrsz-ú, természetben Borsodi út 30. szám alatt található, „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant adásvétel útján meg kívánja vásárolni.
2. Képviselő-testület az 1. pontban szereplő megvásárolni kívánt ingatlan vételárát – az Ozorák István igazságügyi ingatlan-értékbecslő és műszaki szakértő (igazolványszáma: 0682) által megállapított forgalmi értéknek megfelelően – 13.300.000,-Ft-ban jóváhagyja.
3. Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a Demeterné Dr. Jamniczky Erika és Demeter Csongor 2/4 – 2/4 arányú tulajdonát képező, Edelény belterület 1192 hrsz-ú, természetben Borsodi út 32. szám alatt található, „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja vásárolni.

4. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a megvásárolni kívánt ingatlan ellenértékeként felkínált vételárat – az Ozorák István igazságügyi ingatlan-értékbecslő és műszaki szakértő (igazolványszáma: 0682) által megállapított forgalmi értéknek megfelelően – 12.050.000,- Ft-ban határozza meg.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és az épület elbontására, valamint a szükséges telekalakítási eljárás lefolytatására, a hitelfelvétellel biztosított fedezet terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek: osztályok, eladók, ügyvéd

## **6./ Napirendi pont tárgya:**

Az Edelény belterület 1169/A/40 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 179./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság** az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Csabai Gyula** képviselő: A maga részéről nem tudja támogatni az előterjesztést, mivel ez is és a másik megjelölt ingatlan is, - ami a húsbolt ingatlana, - forgalomképes ingatlan, amely a belvárosban található. Úgy gondolja, hogy ezeket az ingatlanokat, amelyek folyamatos bevételt biztosítanak az önkormányzat számára, nem kellene eladni, még ha olyan állapotban is vannak, amilyen állapotban. Biztos benne, hogy minden esetben tudnának rá bérlőt találni, jelen esetben sem arról van szó, hogy a bérlő kiköltözne onnan. Az igaz, hogy ezekre az ingatlanokra az elmúlt években jóformán alig költött az önkormányzat, de ha ezt rendbe raknák, akár még nagyobb bérleti díjat is tudnának kérni. Megítélése szerint ez egy olyan önkormányzati vagyonelem, amely hosszú távon forgalomképes. Az előterjesztésben olvasható, hogy pályázatok önerejeként tudnák használni az ingatlanértékesítéséből felszabaduló pénzeszközt. Ahogyan ő tudja, nem áll olyan rosszul az önkormányzat, de majd osztályvezető asszony ebben megerősíti vagy megcáfolja. Azt is látni kell, hogy nagyon olyan sok pályázat van, amiket benyújtottak, 100 %-ban finanszírozott, illetve nem szükséges hozzá önerő. Persze tudja, hogy voltak olyanok is, amelyekhez szükséges, de ezeknek még nincs eredménye, a pályázatokban még nincs döntés. Szerinte inkább abba az irányba kellene elmenni, hogy más úton próbáljanak meg fejlesztési pénzeket megszerezni.

Gondol itt arra, hogy az elmúlt 4-5 évben ÖNHKI támogatásban alig részesültek, vannak olyan települések a megyében, ahol több százmillió forintos fejlesztési célú pénzeszközöket kaptak, mondhatná Sárospatakot, Szerencset, akik a tavalyi év végén, ha jól emlékszik 200-300 millió forintokat kaptak. Szerinte ezt az irányt kellene talán megcélozni. Kérdezi osztályvezető asszonyt, hogy az elmúlt 5 évben mekkora igényt nyújtottak be ÖNHKI-re nagyságrendileg, mekkora volt az az összeg, amit kaptak. Azt gondolja, hogy a benyújtott igény, és amit kaptak, az köszönőviszonyban sincs egymással, ami nem feltétlenül jó az önkormányzat számára, mert az ígéretekből az elmúlt 1-2 évben bőven volt, és az ilyen ígéretekkel tele a padlás.

**Száz Attiláné** osztályvezető: Az elmúlt öt évben 22 millió forintról nyújtottak be ÖNHKI-t, de a képviselő úr által felvetettekre elmondaná, hogy a 2015. évi költségvetésben már tervezésre került ez az összeg, vagyis a boltnak az értékesítése, hogy a felhalmozási egyensúlyt meg tudják teremteni. A másik dolog, nem tudja, hogy képviselő úr honnan veszi, és honnan van ilyen információja, ÖNHKI-t mindig csak működési célú támogatásokra nyújthatnak be, befeljesztési célokat nem támogatnak.

**Loj Balázs** alpolgármester: Osztályvezető asszony részben már el is mondta, amit ő is el akart. Részben egyetért Csabai Gyula képviselő úr az ingatlanértékesítéssel kapcsolatban elmondottakkal, azt, hogy több éve ezen az ingatlanon nem volt fejlesztés. Ő inkább azt mondaná, hogy több évtizede nem volt fejlesztés az ingatlanokon, amit most értékesíteni kívánnak. Szerinte ott kezdődik a dolog, hogy a szocializmus rányomta a bélyegét Edelényre azzal a CSÉB-házzal, amit a város közepére tett. Rendkívüli módon elcsúfítja, és nem méltó a történelmi jelentőséggel bíró városhoz, hogy egy kocka épület éktelenkedik a város szívében. De ha már ott van, célszerű lenne egy kicsit szépíteni, amit a lakók meg is tettek, szép tatarozást kapott a fal beton része, viszont az üzletek nem voltak se felújítva, se korszerűsítve, van olyan üzlethelyiség, amiben még szennyvíz-elevezetés sincs, és a fűtés is nagyon hosszú ideje nincs megoldva. Ha az összes ingatlant nézik, akkor ezek horribilis összegek lennének. Ő sem örül annak, amikor az önkormányzat vagyonából értékesítenek, annak viszont igen, amikor valami megszépül, vagy megújul a városban. Abban bízik, ha ezek az üzlethelyiségek magánkézbe kerülnek, szépülni, fejlődni fognak. Az ÖNHKI-re válaszolva, amit most MCKK-nak hívnak, – működési célú kiadási költségnek – megválaszolta osztályvezető asszony, nem lehet fejlesztésre beadni, és azt tudja mondani Csabai Gyula képviselő úrnak, amikor segítségét kéri, hogy elmond egy imát a jó Istennek, hogy nekik nincs szükségük működési célú támogatásra. A tavalyi évben emlékezete szerint 50 millió forintra adták be, akkor is megkérte képviselő úr, hogy foglalkozzon vele. Tehát 50 millió forintra adták be, melyből 20 millió forintot kaptak meg, és azért 20 millió forintot, mert ennyi volt a 90 napon túli lejárt tartozás, az összes többi 30 napon túli volt, amit nem támogatott ebben a formában a kormányzat. Azt kell tudni, hogy az összes 90 napon túli tartozásra megkapták a 20 milliói forintot. Nagyon örül annak, hogy Edelény nem tartozik azok közé a települések közé, ahol 200-300 millió forint összegű működési célú támogatást kérnek a kormányzattól, mert ez azt jelenti, hogy jól gazdálkodik a városvezetés, az osztályvezető asszony és osztálya.

**Csabai Gyula** képviselő elmondja, lehet, hogy pontatlanul fogalmazott, ezért köszöni a kiegészítéseket, viszont kettévinné az előterjesztést. Polgármester úr elmondta, hogy milyen problémák vannak ezekben az épületekben.

Ezeknek a bérleti évek óta, havonta bérleti díjat fizetnek az önkormányzat Kft-jének, aki üzemelteti ezeket az ingatlanokat. Úgy tudja, hogy ennek a nonprofit Kft-nek kellett volna felújítani, a karbantartási munkálatokat elvégezni az elmúlt években, hiszen a bérleti díj a Kft-hez folyik be. A dolog másik része, hogy persze mindenki örül, ha egy ingatlan megújul, talán a magántőke bevonása ebben az esetben megoldás lehet, viszont továbbra is az a véleménye, hogy forgalomképes önkormányzati ingatlant, - akkor, amikor nem feltétlenül szükséges – ne adjanak el. Igen, volt egy költségvetési rendelet, amiről már döntöttek, és annak idején úgy csinálták, amikor ilyen ingatlant értékesítettek, hogy az ingatlan értékesítéséből származó árbevételt megcímkézték, mert korábban ebből volt probléma, hogy mi ment el működésre, mi nem, és ezeket az ingatlanértékesítésből származó bevételeket kifejezetten fejlesztési célokra lehetett fordítani. Bíz benne, hogy ez az elkövetkezendő időszakban is így lesz, viszont még egyszer megismétli, hogy a maga részéről az előterjesztést támogatni nem tudja. Az ÖNHKI-ről; sokan így ismerik, így tudják, hogy miről van szó, de akkor erről ne beszéljenek, de még egyszer megemlíti azokat a kifejezetten célzott fejlesztési forrásokat, amiket nagyobb megyei települések kapnak, kaptak folyamatosan a ciklusban, melyek több százezer forintos nagyságrendűek. Edelényben ő még ilyet nem látott. Hogyha lesz, akkor az elsők között lesz, aki majd megköszöni.

**Polgármester:** Képviselő úr elmondta, hogy ez az ingatlan egy forgalomképes ingatlan. Most nevezetesen az állateledel boltot tárgyalják, következő napirendi pontként pedig a mellette lévő húsboltot, a Borsodi út 2. szám alatt. Igen, ezek forgalomképes ingatlanok, látszik is, hiszen 50 millió forintért tudják eladni a két üzlethelyiséget. Azt gondolja, hogy ez nem kevés pénz a két üzlethelyiségért, és ez az összeg gyakorlatilag 15 évre előre megfizetett bérleti díj, ami bárhol a világon megállná a helyét, ha ilyen értéken lehet értékesíteni egy üzlethelyiséget. Nem kíván foglalkozni az elmúlt idősakkal, volt rengeteg probléma a fűtéssel, stb. úgy a Borsodi út 2-ben, mint a 4-ben. Látni kell azt, hogy ezekre az üzlethelyiségekre, ha saját tulajdonban maradna, akkor a közeljövőben nagyon komoly pénzt kellene költeni a felújításra, és ez a kötelezettség nem néhány millió forintot tenne ki. Úgy gondolja, hogy ebben mindannyian egyetértenek. Mondta képviselő úr, hogy más úton kellene forrásokhoz jutni. Megteszik, hiszen hihetetlen mennyiségű pályázatot nyújtanak be folyamatosan, gyakorlatilag mindennap ezen dolgoznak. Természetesen, amennyiben a testület elfogadja, és ez a pénz be fog folyni az önkormányzatnak, nem kérdés, hogy működésre egy fillért nem fognak használni. Hála a jó Istennek, annyira rosszul nem állnak, hogy fejlesztési forrást kellene működési célra felhasználni. Azt is tudni kell, hogy vannak olyan fejlesztési elképzelések, szándékok a városban, amelyre az életbe soha nem lesz kiírva pályázat, és ezt önerőből kell majd megvalósítaniuk. Ezek között vannak olyanok is, amely nagyon fontos és nem néhány millió forintba kerül. Sok mindent el tudna mondani példaként, mert nyilván voltak olyan fejlesztések, amit saját erőből valósítottak meg, és ezután is lesznek ilyenek. Nem arról van szó, hogy el akarja herdálni a város vagyonát, szó sincs erről, hiszen akkor egy teljesen más előterjesztés lenne a testület előtt. Elmondja, hogy a közelmúltban jelentkezett egy úr, komoly szándékkal, aki a Borsodi út 2-4 szám alatti teljes üzlethelyiséget szeretne volna megvásárolni, amibe hajlandó lett volna komoly összeget fektetni. Tehát ha erről lenne szó, akkor ez az előterjesztés szerepelne, de nem ez szerepel. Elmondja minden alkalommal, ha valaki előre bejelenti, hogyan akar szavazni, hogy szíve, joga hogyan szavaz.

Osztályvezető asszony nem véletlenül említette, hogy a február 11-én elfogadott költségvetésben szerepel az állateledel boltnak az értékesítéséből befolyó összeg a fejlesztési források között. Tehát a vevő, aki gyakorlatilag a bérlője az üzlethelyiségnek hosszú évek óta, már tavaly jelezte vásárlási szándékát. Emlékezteti képviselő urat, hogy szavazáskor a költségvetési rendeletet elfogadta, amiben ez a bevétel benne van.

Ezek után az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Képviselő-testület a javaslatot – 11 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 11 igen, 0 nem, szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

### **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **150/2016.(X.11.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Az Edelény belterület 1169/A/40 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény belterület 1169/A/40 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az 1/1 arányú tulajdonában lévő, **Edelény belterület 1169/A/40 hrsz-ú, természetben Borsodi út 2.** szám alatt található, 100 m<sup>2</sup> területű, üzlet megnevezésű ingatlanát **18.000.000,-Ft vételáron értékesíti a Mixtrade '93 Kft.**(székhelye: 3780 Edelény, Bányász út 28., adószáma: 11069306-2-05, képviseli: Gyenes István ügyvezető) részére.
2. Képviselő-testület elrendeli a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. és a Barta-Trade 2006 Kft. között fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő felbontását az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg.
3. Képviselő-testület elrendeli az adásvételi szerződésben rögzíteni, hogy az új tulajdonos vállalja az 1169/A/40 hrsz-ú ingatlanban önálló fűtési rendszer kialakítását, valamint az ivóvíz mellékvízmérőjének áthelyezését a szomszédos üzlethelyiségből az 1169/A/40 hrsz-ú ingatlanba, legkésőbb 2017.08.31. napjáig.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal, illetve 2016.12.31.

**Felelős:** polgármester

**Határozatról értesülnek:** osztályok, vevő, ügyvéd

## **7./ Napirendi pont tárgya:**

Az Edelény belterület 1169/A/41 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetéséről

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 180./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság** az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt - az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Képviselő-testület a javaslatot – 11 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 10 igen, 0 nem, szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **151/2016.(X.11.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Az Edelény belterület 1169/A/41hrs-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetéséről

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény belterület 1169/A/41hrs-ú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) elrendeli az önkormányzat tulajdonában lévő, Edelény belterület 1169/A/41 hrsz-ú, Borsodi út 2. szám alatti üzlethelyiség értékesítésre történő meghirdetését.
2. Az ingatlan értékesítésére az alábbi felhívást kell közzétenni az Edelényi Városi Televízióban és Edelény Város honlapján:

### **FELHÍVÁS VERSENYTÁRGYALÁSRA**

Edelény Város Önkormányzata nyilvános versenytárgyaláson értékesítésre meghirdeti a tulajdonát képező, **Edelény belterület 1169/A/41hrs-ú**, természetben Borsodi út 2. szám alatt található, 182 m<sup>2</sup>alapterületű üzlethelyiséget.

A tárgyaláson bárki részt vehet, aki Edelény Város Önkormányzata letéti számlájára(12037805-00113009-01100000) legkésőbb 2016. október 25-én 11:00 óráig letétbe helyez 3.276.000,- Ft (azaz Hárommillió-kettőszázhetvenhatezer forint) licitálási biztosítékot, amely a nyertes pályázónál a vételárba beleszámít. Az ingatlan tulajdonjogát az nyeri el, aki vállalja a **legmagasabb vételár összegű megfizetését.**

**Kikiáltási ár: 32.760.000,-Ft** (azaz Harminckettőmillió-hétszázhatvanezer forint)

**Licit lépcső: 30.000,-Ft** (azaz Harmincezer forint)

Az ingatlan helyszínen történő **megtekintésének időpontja: 2016.október 13 - 24. napjain hétköznapokon.**

**Licittárgyalás időpontja: 2016. október 25. (kedd) 11:00 óra.**

**Helye:** Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme (Edelény, István király útja 52.)

A versenytárgyalást a jegyző vezeti.

Az ingatlanra vonatkozóan határozatlan időre megkötött bérleti szerződés van érvényben, amely 2017. május 10. napjáig nem mondható fel, ezt követően csak egy év felmondási idő biztosításával.

Az 1993. évi LXXVIII. törvény 58.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.

Nyertes ajánlattevő vállalja, hogy a Bérlővel fennálló bérleti szerződésben az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a Bérbeadó helyébe lép.

Az adásvételi szerződésben az új tulajdonosnak vállalnia kell az 1169/A/41hrs-ú ingatlanban önálló fűtési rendszer kialakítását legkésőbb 2017.08.31. napjáig.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban további **felvilágosítást ad:** Berkó Péter vagyongazdálkodási ügyintéző, Tel: 48/524-100/123 mellék (Edelényi Közös Önkormányzati hivatal, Pénzügyi Osztály, 3780 Edelény, István király útja 52.)

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** meghirdetés: azonnal  
versenytárgyalás: 2016. október 25.  
szerződéskötés: 2016. november 09.

**Felelős:** polgármester  
Határozatról értesülnek: osztályok, vevő, ügyvéd

## **8./ Napirendi pont tárgya:**

Az Edelény, Borsodi út 4. 2/2. szám alatti lakás értékesítésre történő ismételt meghirdetéséről

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 181./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Csabai Gyula** képviselő: Kérdése a zárt ülés napirendjét is érinti, amiben van ingatlanvásárlás is. Ehhez kapcsolódóan az a kérdése, hogy miért értékesítik ezt az ingatlant, hogy ha később majd bizonyos ügyletek kapcsán szeretnének ingatlant vásárolni. Szükséges-e ennek az ingatlan az értékesítése, nem várhatnának ezzel? Ismételt meghirdetésről van szó, első körben nem volt jelentkező.

**Polgármester:** Elmondja, hogy az a nagy különbség a zárt ülési ingatlanvásárlások és ennek az önkormányzati bérlakásnak az ismételt meghirdetése között, hogy zárt ülésen a kolóniáról lesz szó, és ebbe a lakásba nem gondolja, - és nem akar senki megbántani, - hogy a kolónia bármelyik lakásából, aminek a forgalmi értéke a nullával egyenértékű, semmit nem ér, valakit egy 6-7 millió forint értékű lakásba költöztessenek be. Ez szerinte irreális lenne. A másik két ingatlanvásárlás gyakorlatilag az I. ütemben megoldja az összes problémát, amivel szembe néznek, és amit a város többsége örömmel fogja üdvözölni ennek a meglépését, hogy a kolóniát végre megszüntessék, ha nem is egy, hanem két ütemben.

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság** az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Csabai Gyula** képviselő: Polgármester úr mondta, hogy 6-7 millió forintos ingatlanról van szó, a másik előterjesztésnél 8 és 12 millió forintos ingatlanokról beszélnek. Ez akkor hogyan jön össze logikailag?

**Polgármester:** Úgy jön össze, hogy a 12 millió forintos ingatlanban 4, illetve 5 családot tudnak beköltöztetni a kolóniában lakók közül. Nyilvánvaló, hogy ezekben a régi parasztházakban el lehet helyezni 4-5 családot, és itt a családnál nem többgyermekes családra kell gondolni. Olyan helyiséget szeretnének biztosítani, amely az eddighez képest sokkal minőségibb lakhatást biztosít majd azon lakók részére, akik most a kolóniában laknak.

Ezek után az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Képviselő-testület a javaslatot – 11 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 11 igen, 0 nem, szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**152/2016.(X.11.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Az Edelény, 4. 2/2. szám alatti lakás értékesítésre történő ismételt meghirdetéséről

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény, Borsodi út 4. 2/2. szám alatti lakás értékesítésre történő ismételt meghirdetéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzata elrendeli az önkormányzat tulajdonát képező, **Edelény belterület 1174/12/A/7 hrsz-ú, természetben Edelény, Borsodi út 4. 2/2. szám alatti ingatlan értékesítésre történő meghirdetését.**
2. Az ingatlan értékesítésére az alábbi **felhívást kell közzétenni az Edelényi Városi Televízió képújságjában és Edelény Város honlapján.**

**FELHÍVÁS VERSENYTÁRGYALÁSRA**

Edelény Város Önkormányzata nyilvános versenytárgyaláson értékesítésre meghirdeti a tulajdonát képező, **Edelény belterület 1174/12/A/7 hrsz-ú, Borsodi út 4. 2/2.** szám alatt található, 67 m<sup>2</sup> területű, kettő és fél szobás, felújításra szoruló lakást.

A pályázaton bárki részt vehet, aki az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában legkésőbb 2016. október 25-én 9.00 óráig letétbe helyez 620.000,- Ft (azaz: Hatszázhuszezer forint) licitálási biztosítékot, amely a nyertes pályázónál a vételárba beszámít. Az ingatlan vételi jogát az nyeri el, aki vállalja a legmagasabb **vételár egy összegben történő megfizetését.**

**Kikiáltási ár: 6.200.000,- Ft** (azaz: Hatmillió-kettőszázezer forint)

**Licit lépcső: 30.000,- Ft** (azaz: harmincezer forint)

Az ingatlan helyszínen történő **megtekintésének időpontja:**  
**2016.október 13 - 24. napjain hétköznapokon.**

**Licittárgyalás időpontja: 2016. október 25-én 9.00 óra.**

**Helye:** Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme (Edelény, István király u. 52.)

A versenytárgyalást a jegyző vezeti.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban további **felvilágosítást ad:** Berkó Péter vagyongazdálkodási ügyintéző (tel: 48/524-100/123 mellék, Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal, Pénzügyi Osztály, 3780 Edelény, István király útja 52.)

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: meghirdetés: azonnal,  
licittárgyalás: 2016. október 25.  
szerződéskötés: 2016. november 9.

Felelős: polgármester, jegyző  
Határozatról értesülnek: osztályok

### **9./ Napirendi pont tárgya:**

Az Edelény zártkert 5380 és 5736 hrsz-ú ingatlanok, valamint berendezési tárgyak megvásárlásáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 182./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság** az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Polgármester** a lakosság tájékoztatása végett elmondja, hogy az előterjesztésben az uradalmi pincének harmadik ágáról van szó a Nagycsásztán, amit a tulajdonos felajánlott az önkormányzatnak megvásárlásra a berendezési tárgyakkal együtt. Ezek után - mivel kérdés, vélemény nem volt - az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Képviselő-testület a javaslatot – 11 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 11 igen, 0 nem, szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

### **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 153/2016.(X.11.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Az Edelény zártkert 5380 és 5736 hrsz-ú ingatlanok, valamint berendezési tárgyak megvásárlásáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény zártkert 5380 és 5736 hrsz-ú ingatlanok, valamint berendezési tárgyak megvásárlásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megvásárolja a Borza Bertalanné 2/4, Homonnay Lászlóné 1/4 és Borza Bertalan 1/4 arányú tulajdonát képező, Edelény zártkert 5736 hrsz-ú, jelenleg szőlő és prэшáz megnevezésű ingatlant 112.000,-Ft vételáron, valamint az Edelény zártkert 5380 hrsz-ú, jelenleg

gyümölcsös megnevezésű ingatlanban fennálló, Borza Bertalanné 2/24, Homonnay Lászlóné 1/24 és Borza Bertalan 1/24 arányú tulajdoni hányadát 259.000,-Ft vételáron.

2. Képviselő-testület összesen 119.000,-Ft vételáron megvásárolja az 5380 hrsz-ú ingatlan berendezési tárgyait az alábbiak szerint: 1 db 1000 literes betonkád, 1 db 400 literes fakád, 2 db 180 literes boroshordó, 2 db 136 literes boroshordó, 1 db 110 literes boroshordó, 1 db 36 literes boroshordó.
3. Képviselő-testület az 1. pontban szereplő ingatlanokat művelésből történő kivonást követően vásárolja meg, egyben elrendeli az Edelény zártkert 5377 hrsz-ú és az 5380 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú/résztulajdonú ingatlanok művelésből történő kivonását.
4. Képviselő-testület elrendeli annak megvizsgálását, hogy az önkormányzati tulajdonú zártkertek 2016. december 31. napjáig történő ingyenes művelésből történő kivonásának kezdeményezése célszerű lenne-e.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és művelésből történő kivonások kezdeményezésére.

Határidő: azonnal, illetve 2016.12.31.

Felelős: polgármester

Határozatról értesülnek: osztályok, eladók, ügyvéd

### **10./ Napirendi pont tárgya:**

Edelény Város Önkormányzatának 2016. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 183./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság** az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt - az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Képviselő-testület a javaslatot – 11 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 11 igen, 0 nem, szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**154/2016.(X.11.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Edelény Város Önkormányzatának 2016. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Edelény Város Önkormányzatának 2016. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Edelény Város Önkormányzatának 2016. évi összesített közbeszerzési tervének módosítását – a határozat mellékleteként - **j ó v á h a g y j a**.
2. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a jóváhagyott Edelény Város Önkormányzat 2016. évi módosított összesített közbeszerzési tervének Edelény város honlapján történő közzétételét.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Értesül:** osztályok, honlap szerkesztő

**Edelény Város Önkormányzatának  
2016. évi összesített közbeszerzési terve**

A közbeszerzés tárgya	CPV kód	Irányadó eljárásrend Tervezett eljárási típus	Közbeszerzés előzetesen becsült értéke (nettó) Ft-ban	Időbeli ütemezés		A közbeszerzés forrása
				Az eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
<b>I. Építési beruházás</b>						
9/2011. (II. 15.) Korm. Rendelet a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól című felhívásra benyújtott utakat és vízelvezetők felújítása a Nagy- Császtán	45232300-5 45213316-1 45231300-8	Nemzeti eljárásrend	21,5 millió	2016. I. negyedév	60 nap	Minisztérium + Saját forrás
Edelény központi főzőkonyhájának fejlesztése	45210000-2	Nemzeti eljárásrend	19,5 millió	2016.IV.negyedév	2017.08.31.	Minisztérium + Saját forrás
Edelény tanuszoda és intézményi hálózat ellátására megközelítő út- és parkoló valamint közvilágítási hálózat építés	45232300-5 45213316-1 45231300-8	Nemzeti eljárásrend	42,8 millió	2016.IV.negyedév	2017.10.31.	Saját forrás

Edelény, 2016. október 11.

**Molnár Oszkár  
polgármester**

## **11./ Napirendi pont tárgya:**

Díszkivilágítás fel- és leszereléséhez fedezet biztosításáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 184./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság** az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt - az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Képviselő-testület a javaslatot – 11 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 11 igen, 0 nem, szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

### **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **155/2016.(X.11.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Díszkivilágítás fel- és leszereléséhez fedezet biztosításáról

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Díszkivilágítás felszereléséhez fedezet biztosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Edelény belvárosának ünnepi díszkivilágítása felszereléséhez és leszereléséhez 412.920,- Ft + áfa = 524.408,- Ft (azaz bruttó ötszázhuszonnégyezer-négyszáznyolc forint) összegű fedezetet biztosít az Edelény Város Önkormányzat 2016 évi költségvetésében tervezett tartalékának terhére.

**Határidő:** 2016. november 25. és 2017. január 09.

**Felelős:** polgármester

**Értesül:** osztályok

**Polgármester** bejelenti, hogy a képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.

**Molnár Oszkár**  
polgármester

**Dr.Vártás József**  
jegyző