

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**2018. február 6-án a Városháza Dísztermében**  
**(Edelény, István király útja 52.) megtartott rendkívüli nyílt ülésének**

a./ Tárgysorozata

b./ Jegyzőkönyve

c./ Határozata

**T Á R G Y S O R O Z A T**

1. Ingatlan tulajdoni részének ingyenes megszerzéséről

E d e l é n y, 2018. február 6.

**Dr.Vártás József**  
**jegyző**

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. február 6-án** a Városháza Dísztermében (Edelény, István király útja 52.) **megtartott rendkívüli nyílt ülésén.**

**Jelen vannak:** Molnár Oszkár polgármester, Béres Tibor, Fischer Ferdinánd, Káli Richárd, Korbély Györgyi Katalin, Lázár István, Loj Balázs alpolgármester, Sztankóné Sándor Ibolya képviselők

**Igazoltan távol:** Borza Bertalan, Csabai Gyula, Magyar Árpádné, Virág Tamás képviselők

**Tanácskozási joggal jelen volt:** Dr.Vártás József jegyző  
Ambrusics Tibor aljegyző  
Száz Attiláné Pénzügyi Osztály vezetője

**Jegyzőkönyvvezető:** Fazekas Jánosné ügykezelő

**Polgármester** köszönti a képviselő-testület ülésén résztvevőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 12 fős testületből 8 fő jelen van.

Ezt követően ismerteti az ülés napirendi pontját:

1./ Ingatlan tulajdoni részének ingyenes megszerzéséről

**Polgármester** megkérdezi, hogy az ülés napirendi pontjával kapcsolatban a testület tagjai részéről van-e észrevétel, javaslat, indítvány.

A Képviselő-testület tagjai részéről az ülés napirendi pontjával kapcsolatban észrevétel, javaslat, indítvány nem volt.

**Polgármester** javasolja az ülés napirendi pontjának elfogadását.

A Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait, a módosítással együtt - 8 képviselő döntéshozatalban való részvételével - 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbiak szerint:

1./ Ingatlan tulajdoni részének ingyenes megszerzéséről

## **Tárgyalt napirendek**

### **1./ Napirendi pont tárgya:**

Ingatlan tulajdoni részének ingyenes megszerzéséről

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 14./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Fischer Ferdinánd**, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát, mely szerint az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Béres Tibor** képviselő örül ennek a határozati javaslatnak, és a bizottsági ülésen elhangzottak alapján támogatja, hogy minél előbb szerezzék meg az önkormányzat ezt az ingatlant, és tegyék rendbe.

**Fischer Ferdinánd**, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke kérdezi, hogy ha az ingatlant majd megveszik, van-e erre előzetes ár.

**Polgármester** elmondja, hogy van egy ajándékozási szerződés az 50 %-ról, ami ha jól emlékszik 2 millió forintról szólt.

**Dr.Vártás József** jegyző: Most a másik 1/2 részről beszélnek, információk alapján annak az 1/2-ed ajándékozás résznek az értékét 2 millió forintban jelölték meg. Az önkormányzat részére az értékbecslés elkészült, de még nem küldték meg írásban, de ahhoz igazodván jelölték meg az előterjesztés szöveges részében az 1/6-od résznek a 750 ezer forintos értékét. Gyakorlatilag a fennmaradó 2/6-od az már 1,5 millió forintot képviselhet majd. Ha esetlegesen bíróságra kerül ez az ügy, a bíróság láthatja majd a megjelölt értékekből, hogy mennyi a tulajdonosok által képviselt összeg az érték tekintetében. Ennek akkor lehet jelentősége, ha valamelyik tulajdonosnak magához kell váltania az ingatlanrészét, és az egyik esetleg irreális összeget követelne a másiktól.

**Polgármester:** Egyéb kérdés, vélemény nem lévén, az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 8 igen, 0 nem, szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**10/2018.(II.06.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Ingatlan tulajdoni részének ingyenes megszerzéséről

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ingatlan tulajdoni részének ingyenes megszerzéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Edelény belterület 210/2 hrsz-ú, természetben Edelény, Antal György út 24. szám alatti ingatlanban meglévő, Flaskó Imre (3783 Edelény, Árpád út 29. szám alatti lakos) tulajdonát képező 1/2 tulajdoni hányadnak a Flaskó Imre által Edelény Város Önkormányzata részére térítésmentesen felkínált 1/3 részét ajándékként elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Értesül:** ügyfél, ügyvéd, osztályok

Napirend után

**Fischer Ferdinánd**, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy határidőre minden önkormányzati képviselő és bizottsági tag leadta a saját és hozzátartozói vagyonyilatkozatait.

**Polgármester** - mivel egyéb más napirend, javaslat, észrevétel, vélemény nem volt – megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

K.m.f.

**Molnár Oszkár**  
polgármester

**Dr.Vártás József**  
jegyző