

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2018. augusztus 9-én a Városháza Dísztermében  
(Edelény, István király útja 52.) megtartott rendkívüli nyílt ülésének

- a./ **T**árgysorozata
- b./ **J**egyzőkönyve
- c./ **H**atározata

**T Á R G Y S O R O Z A T**

1. Köztemetők üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálásáról, és kegyeleti közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról
2. Az Edelény belterület 678/77 hrsz-ú lakóház megvásárlásáról és a 39/2018.(III.29.) határozat visszavonásáról
3. Az értékesítésre meghirdetett építési telkeket érintő kedvezményes vásárlási akció meghosszabbításáról
4. Ingatlan tulajdoni részének ingyenes megszerzéséről
5. I. számú fogorvosi körzet működésére vonatkozó feladat-ellátási szerződés jóváhagyásáról
6. A Központi Orvosi Ügyelet helyiségeinek légkondicionálóval való felszereléséhez fedezet biztosításáról

E d e l é n y, 2018. augusztus 9.

**Dr.Vártás József**  
**jegyző**

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. augusztus 9-én** a Városháza Dísztermében (Edelény, István király útja 52.) megtartott **rendkívüli nyílt ülésén.**

**Jelen vannak:** Molnár Oszkár polgármester, Béres Tibor, Borza Bertalan, Csabai Gyula, Fischer Ferdinánd, Káli Richárd, Korbély Györgyi Katalin, Lázár István, Loj Balázs alpolgármester, Magyar Árpádné képviselők

**Igazoltan távol:** Sztankóné Sándor Ibolya, Virág Tamás képviselők

**Tanácskozási joggal jelen volt:** Dr.Vártás József jegyző  
Ambrusics Tibor aljegyző  
Pachmanné Tóth Anita Pénzügyi Osztályvezető-h.

## **108./ sorszámú előterjesztésnél:**

Köztemetők üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálásáról, és kegyeleti közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról”

Vizi Tiborné Kerékgyártó és Társa Kft. képviseletében

**Jegyzőkönyvvezető:** Fazekas Jánosné ügykezelő

**Molnár Oszkár** polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén résztvevőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 12 fős testületből 10 fő jelen van.

Az alábbiak szerint ismertette az ülés napirendi pontjait:

1. Az Edelény belterület 678/77 hrsz-ú lakóház megvásárlásáról és a 39/2018.(III.29.) határozat visszavonásáról
2. Az értékesítésre meghirdetett építési telkeket érintő kedvezményes vásárlási akció meghosszabbításáról
3. Ingatlan tulajdoni részének ingyenes megszerzéséről
4. I. számú fogorvosi körzet működésére vonatkozó feladat-ellátási szerződés jóváhagyásáról
5. A Központi Orvosi Ügyelet helyiségeinek légkondicionálóval való felszereléséhez fedezet biztosításáról
6. Köztemetők üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálásáról, és kegyeleti közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról

Javasolja első napirendként tárgyalni a „Köztemetők üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálásáról, és kegyeleti közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról” szülő 108./ sorszámú előterjesztést.

A módosító javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a módosító javaslatot – 10 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

**Polgármester** megkérdezi, hogy az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban a testület tagjai részéről van-e észrevétel, javaslat, indítvány.

A Képviselő-testület tagjai részéről az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban észrevétel, javaslat, indítvány nem volt.

**Polgármester** javasolja az ülés napirendi pontjainak elfogadását a módosítással együtt.

Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait, a módosítással együtt – 10 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbiak szerint:

1. Köztemetők üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálásáról, és kegyeleti közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról
2. Az Edelény belterület 678/77 hrsz-ú lakóház megvásárlásáról és a 39/2018.(III.29.) határozat visszavonásáról
3. Az értékesítésre meghirdetett építési telkeket érintő kedvezményes vásárlási akció meghosszabbításáról
4. Ingatlan tulajdoni részének ingyenes megszerzéséről
5. I. számú fogorvosi körzet működésére vonatkozó feladat-ellátási szerződés jóváhagyásáról
6. A Központi Orvosi Ügyelet helyiségeinek légkondicionálóval való felszereléséhez fedezet biztosításáról

## **Tárgyalt napirendi pontok:**

### **1./ Napirendi pont tárgya:**

Köztemetők üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálásáról, és kegyeleti közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 108./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság** az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Magyar Árpádné** képviselő a Kerékgyártó és Társa Kft. eddig végzett munkájáról elismeréssel szólt, támogatni fogja, hogy a kegyeleti közszolgáltatást továbbra is ők végezzék.

**Polgármester** a lakosság nevében is megköszönni a kegyeleti szolgáltatást, annak színvonalát.

**Vizi Tiborné** Kerékgyártó és Társa Kft. ügyvezetője köszöni az elismerést, és mindössze annyit szeretne megjegyezni, hogy őket is elérte a munkaerőhiány, de igyekeznek mindent elkövetni, hogy ne legyen semmilyen fennakadás a munkavégzés során.

**Polgármester** a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 10 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatát:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **84/2018.(VIII.09.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Köztemetők üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálásáról, és kegyeleti közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Köztemetők üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálásáról, és kegyeleti közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte a Kerékgyártó és Társa Kft. köztemetők üzemeltetésére benyújtott pályázatát, és a Kft. ajánlatát elfogadja.
2. Képviselő-testülete a városi köztemetők üzemeltetésére a Kerékgyártó és Társa Kft-vel (3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 47., képviselő: Kerékgyártó Imréné) köt kegyeleti közszolgáltatási szerződést 2018. szeptember 1. – 2023. augusztus 31. közötti időszakra.
3. Képviselő-testület a kegyeleti közszolgáltatási szerződést a határozat mellékleteként jóváhagyja.
4. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. augusztus 31.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Értesül:** osztályok, Kerékgyártó és Társa Kft.

## **KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS,**

amely létrejött

egyrésztől

**Edelény Város Önkormányzata**

képviseli: Molnár Oszkár polgármester

székhely: 3780 Edelény, István király útja 52.,

adószám: 15725596-2-05, mint **Tulajdonos,**

másrésztől a **Kerékgyártó és Társa Kft.**

képviseli: Vizi Tiborné ügyvezető

székhely: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 47.,

adószám: 11580207-2-05.

cégjegyzékszám: 05-09-006088, mint **Üzemeltető**

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### **I. Bevezető rendelkezések**

1. A Tulajdonos megbízza az Üzemeltetőt az Edelény Város közigazgatási területén lévő, a Tulajdonos tulajdonát képező köztemetők (061/2 hrsz-ú Császtai úti 2.5215 m<sup>2</sup> alapterületű és a 0329 hrsz-ú, Árpád úti 6898 m<sup>2</sup> alapterületű) – a továbbiakban: temetők – üzemeltetésével a jelen szerződésben foglalt tartalommal.
2. Az Üzemeltető a megbízást elfogadja.
3. Az üzemeltetési megbízás határozott időre, 2018. **szeptember** 1. napjától, 2023. **augusztus** 31. napjáig szól.

### **II. A szerződés tárgyának meghatározása, a birtokba adásra vonatkozó rendelkezések**

1. A Tulajdonos által az Üzemeltető rendelkezésére bocsátott tárgyi eszközöket a szerződés 1 .sz melléklete tartalmazza, melyet a Tulajdonos és az Üzemeltető jelen Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés kölcsönös aláírásától számított 15 napon belül aktualizál.
2. A szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza a temetők térképmásolatát,
3. A Tulajdonos vállalja a temetők fenntartása során az azok rendeltetészerű használatához szükséges épületek, közművek, egyéb infrastrukturális létesítmények saját költségén állagmegóvását.

Az átadott ingatlanok állagmegóvásának, a tárgyi eszközök karbantartásának feladata és annak költségei az Üzemeltetőt terhelik.

4. A szerződés tárgyát képező vagyontárgyak Üzemeltető részére történő átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni.

### **III. Az Üzemeltető temetőüzemeltetéssel kapcsolatos jogai és kötelezettségei**

1. Az üzemeltetés keretében az Üzemeltető kizárólagosan jogosult a szerződés tárgyát képező rábízott ingatlanok, tárgyi eszközök használatára, működtetésére és fenntartására, valamint hasznosítására és hasznainak szedésére. A temetőben más szolgáltatók csak az Üzemeltetővel történt előzetes egyeztetés alapján tevékenykedhetnek, továbbá az Üzemeltető a külső szolgáltatóktól átvett koporsók és urnák átvételéért átvételi díjat számíthat fel.

Az Üzemeltető köteles a rábízott vagyontárgyak (építmények, tárgyi eszközök, stb.) rendeltetésszerű használatáról, működőképességének megővéséről, állagmegővéséről, vagyonvédelméről és karbantartásáról folyamatosan gondoskodni.

2. Az Üzemeltető a szerződés fennállása alatt köteles folyamatosan biztosítani Edelény város kegyeleti közszolgáltatási tevékenységének színvonalas ellátását.

Köztemetés esetén is a szokásos kegyeleti szolgáltatást kell biztosítani.

3. Az Üzemeltető a köztemető üzemeltetési körében köteles betartani a temetőkről és temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. törvényben, a 145/1999. (X. 1.) Korm. rendeletben, valamint Edelény Város Önkormányzatának a temetőkről és a temetkezési tevékenység folytatásáról szóló 35/2000. (XII. 1.) ÖK. sz. rendeletében, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásokat.
4. Az Üzemeltető kötelezettségének részletes szabályozását a jelen szerződés további rendelkezései tartalmazzák.

### **IV. Üzemeltetési feladatok**

1. Üzemeltetési feladatok különösen az alábbiak, melynek költségei az Üzemeltetőt terhelik:

a/ A temetkezési szolgáltatások, illetve a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátása temetői rendjének meghatározása.

Az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeinek biztosítása, ideértve a temetési helyre való első eltemetést megelőzően a sírhely kiásását.

A temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységek összehangolása, szervezési intézkedésekkel a temetés és urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatásának elősegítése.

b/ A temetési időpont meghatározása és az ezzel összefüggő szolgáltatási tevékenység koordinálása.

- c/ Ügyfélszolgálat működtetése, az ügyélfogadás rendjének kidolgozása.
- d/ A temetők részletes térképének a bejáratnál való kifüggesztése, és a változásokkal legalább évente történő kiegészítése, valamint a helyben szokásos módon a látogatók tájékoztatása a temetőhasználat és az ügyélfogadás rendjéről, és az általa, mint Üzemeltető által nyújtott szolgáltatásokról.
- e/ A temetőkben lévő temetési helyek nyilvántartásának naprakész vezetése, a nyilvántartókönyv (pl. halotti főkönyv, sírbolt-, sírhely-, urnakönyv) vezetése és őrzése, a temetők, továbbá a temetési hely felett rendelkezésre jogosultak, valamint a jogosult hatóságok részére a betekintés biztosítása, felvilágosítás adás.
- f/ Vásárlók könyvének vezetése, a panaszok kivizsgálása, a jogszerű panaszok okának megszüntetése.
- g/ A temetési helyek kijelölése, a sírásási munkák elvégzése.
- h/ A temetési helyek lejárati idejének folyamatos figyelemmel kísérése és az exhumálható sírhelyek folyamatos kimutatása, a lejárt és meg nem váltott sírok rendszeres exhumálása olyan módon, hogy a temetőbővítés racionalizálása érdekében, a hatósági előírások betartása mellett minden évben a felszámolható sírok felülvizsgálatát elvégzi, az ezzel kapcsolatos jogszabályi lehetőségeket maximálisan kihasználja, és a fentiek szerint feltárt sírokat a saját költségére exhumálja, melyről a hozzátartozókat lehetőség szerint értesíti.
- i/ A temetőkön belüli üzemeltetési feladatok biztosítása, a ravatalozó épület teljes körű üzemeltetése, a más temetkezési szolgáltatók által beszállított elhunytak átvétele, hűtése és temetésre történő kiadása.
- j/ A temetőlátogatók tájékoztatása a kegyeletgyakorlás feltételeiről.
- k/ A temetőkben a gépjárművel történő közlekedés rendeletben foglalt szerinti biztosítása.
- l/ A temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, őrzéséről, temetési szolgáltatás céljára való átadásáról történő gondoskodás.
- m/ A temetői sírhelyek értékesítése, a sírhelyek, sírboltok és urnahelyek megváltási és újraváltási díjainak beszedése a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben foglalt díjszabás alapján, valamint az ehhez kapcsolódó nyilvántartási kötelezettség folyamatos, naprakész elvégzése.
- n/ A síremlékek létesítésére vonatkozó jogszabályi előírások – ideértve az önkormányzati rendeletben meghatározott sírméreteket – betartása és betartatása..
- o/ Az önkormányzati rendeletben meghatározott nyitvatartási időben a temetőkbe való bejutás biztosítása, a kapuk nyitásáról és bezárásáról való gondoskodás, állandó felügyelet biztosítása.

p/ A ravatalozó, a felvételi épület, ezek helyiségei tisztán tartása, szükség szerinti fertőtlenítése, technikai berendezéseinek működtetése és karbantartása, a rendeltetésszerű használatuk biztosítása.

q/ A temetők teljes területén a rend és tisztaság biztosítása, az utak és járdák takarítása, karbantartása, hó eltakarítása, síkosság mentesítése a temetők teljes területén, valamint a temetők előtti járdán.

r/ A sírok közötti nem szilárd burkolatú parki utak és közlekedők gyomtalanítása, a fel nem parcellázott területek rendszeres kaszálása, a nyesedék összegyűjtése és elszállítása.

A temetők egész területén a hulladék összegyűjtése, elszállítása, elszállíttatása.

A hulladék elszállítására közszolgáltatási szerződés kötése és annak másolatban a Tulajdonos részére történő átadása.

A fák szükség szerinti kivágása, gallyazása. Az életveszélyes, kiszáradt fák kivágása a jegyző előzetes engedélyével. Fásítás és parkosítás elvégzése, a növényzet folyamatos ápolása, szükség esetén permetezése. A fagyökerek által okozott helyreállítási munkák elvégzése.

s/ A temetők területén locsoló- és ivóvíz minőségű víz folyamatos biztosítása.

t/ Az életveszélyes állapotú sírkövek által előidézett veszélyhelyzet megszüntetése érdekében a szükséges intézkedések megtétele.

u/ Az Üzemeltető a temetők területén kizárólag tavaszi alkalmi palántaárusítást folytathat, illetve engedélyezhet, amennyiben az árusítás nem ütközik a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseibe.

ü/ Az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a temetők nyitva tartásának biztosítása.

v/ A temetők üzemeltetésével kapcsolatban felmerült közüzemi és kötelező közszolgáltatási díjak viselése a szolgáltatókkal kötött szerződés alapján.

## 2. Az üzemeltetés körében az Üzemeltető köteles gondoskodni:

a/ Az üzemeltetési tevékenység műszaki és személyi feltételeinek biztosításáról és állandó fenntartásáról, valamint a halott átvételéhez és kezeléséhez legalább 4 fős dolgozói létszám biztosításáról.

b/ A tevékenysége gyakorlásához szükséges eszközök biztosításáról és azok folyamatos karbantartásáról (pl. halott-hűtők, tárolók, egyéb berendezések és felszerelések, szerelvények).



c/ Ellátja a fenntartás körében a temetők rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartását és gondozását.

d/ A Tulajdonos felé annak jelzéséről, ha a síremlékek állékonyságának felülvizsgálata során életet veszélyeztető állagú síremléket talál. Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője a temetési hely felett rendelkezésre jogosultat a biztonságos használatot veszélyeztető sírjel, vagy sírbolt helyreállítására köteles felhívni. A felhívást a temetési hely megjelölésével a temető hirdetőtábláján és a parcella sarkán kilencven napra az Üzemeltető köteles kifüggeszteni.

A Tulajdonos köteles a felhívás közlését a rendelkezésre jogosult lakcímén is megkísérelni, és amennyiben a jogosult a felhívás ellenére a veszélyhelyzetet nem szünteti meg és a sírhelyet nem állítja helyre, úgy annak költségén a veszélyhelyzetet a Tulajdonos szünteti meg.

3. Az Üzemeltető a polgári jog általános szabályai szerint felel a használatra átvett vagyontárgyak elpusztulásából, vagy megrongálódásából eredő mindennemű vétkesen okozott kárért.

## **V. Pénzügyi elszámolások**

1. Az Üzemeltető a temetők üzemeltetési joga ellenértékéért évi 1.000.000.-, azaz Egymillió Forint + ÁFA összegű díjat fizet meg a Tulajdonos részére negyedévente négy egyenlő részletben, számla alapján átutalással. Az üzemeltetési díj emelésére a temetkezési szolgáltatási díjak emelkedésével összhangban évente kerülhet sor a Tulajdonos kezdeményezésére.

2. Az Üzemeltetőt illeti meg a beszedett

- a) kegyeleti közszolgáltatási díj
- b) a vállalkozásszerűen munkát végzők temető fenntartási hozzájárulási díja
- c) a halott-hűtő két napon túli használatáért fizetendő díj
- d) a sírásás és a ravatalozás díja

A Tulajdonost illeti meg a temetési helyek megváltási és újraváltási díjának teljes összege.

3. Az Üzemeltető a 2. pont alapján beszedett díjakat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott temetőüzemeltetési feladatokra fordíthatja.

4. Az Üzemeltető az ügyfelek részére kiállított számlák alapján beszedett, a Tulajdonost illető díjakról készített kimutatást a tárgyhót követő hónap 8. napjáig köteles a Tulajdonos Polgármesteri Hivatalának megküldeni. A kimutatás alapján a Polgármesteri Hivatal a tárgyhót követő hónap 10. napjáig számlát bocsát ki az Üzemeltető részére.

Az Üzemeltető a számla ellenértékét a tárgyhót követő hónap 20. napjáig köteles kiegyenlíteni a Tulajdonosnak a Raiffeisen Bank Zrt. Miskolci Fiókjánál vezetett

12037805-00113009-00100007 számú költségvetési elszámolási számlájára történő átutalással.

5. Edelényi állandó lakóhelyű elhunyt közköltségen történő eltemetése esetén az Üzemeltető a szolgáltatási díjat sírhelymegváltási díj, sírásás, 10 km-en belüli szállítás, ravatalozás, hantolás tartalmat nem számlázza ki a köztemetés megrendelője felé.

Edelényi állandó lakóhelyű elhunyt esetén a temetési kellékeket a Szolgáltató a legolcsóbb áron biztosítja.

6. Az Üzemeltető az üzemeltetéssel összefüggő bevételekről és kiadásokról, az üzemeltetési, tárgyi eszköz fenntartási ráfordításokról (VI. fejezet 1. pont), valamint a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítéséről köteles a Tulajdonost évente egy alkalommal tájékoztatni, a tárgyévet követő május 31-ig.

## **VI. A tárgyi eszközök fenntartásával és felújításával kapcsolatos feladatok**

1. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetéshez kapcsolódó tárgyi eszköz fenntartási munkákkal kapcsolatos feladatot évente ismétlődően, illetve a működés időtartama alatt folyamatosan, a műszaki, vagy szakmai szükségesség által megkívánt rendszerességgel elvégezni, illetve elvégeztetni. Így

- a) a ravatalozó épület tisztántartásáról gondoskodni,
- b) az épület mindenkor üzemképes állapotát biztosítani,
- c) a halott-hűtő és kiszolgáló berendezéseinek üzemképes állapotáról gondoskodni,
- d) a köztemető valamennyi épületének állagát megóvni,
- e) a víz- és elektromos szolgáltatással kapcsolatos valamennyi hibát elhárítani,
- f) a vízhálózaton keletkezett valamennyi hibát elhárítani, a kifolyó csapokat folyamatosan megjavítani,
- g) a csatornahálózat üzemeltetése során keletkező valamennyi hibát elhárítani,
- h) a kerítés megrongálódásából és avultságából eredő javítási feladatokat elvégezni,
- i) a hulladékgyűjtő konténereket javítani, szükség esetén cserélni.

A fentiek folyamatos ellenőrzéséről az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője gondoskodik.

2. A Tulajdonos feladatai:
- a) a temető területének szükség szerinti bővítése, az ehhez szükséges tervek elkészítése,
  - b) az épületek, közművek, kerítés felújítása,
  - c) új utak létesítése,
  - d) sírhelytábla megépítése, illetve kialakítása.

## **VII. Ellenőrzési jogosultság**

1. A kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője ellenőrzi.

Szerződésszegés esetén kezdeményezheti a szerződés felmondását.

2. Az Üzemeltető a feladatainak ellátása során köteles maradéktalanul betartani a közegészségügyi, műszaki, hatósági előírásokat. Kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzésre jogosultak által tett észrevételeket figyelembe veszi és haladéktalanul intézkedik az esetleges hibák, hiányok kijavításáról, pótlásáról.

### **VIII. Alkalmazható díjak**

A Tulajdonos rendeletben szabályozza a kegyeleti közszolgáltatási díjat, a vállalkozásszerűen munkát végzők temető fenntartási hozzájárulási díját, a temetőben halott-hűtő két napon túli használatáért fizetendő díjat, a temetési helyek megváltási és újraváltási díjait, valamint a sírásás díját. A rendeletben szereplő díjak módosítására az Üzemeltető a Tulajdonos felé évente egyszer, november 15-ig nyújthat be javaslatot a tárgyévet követő év január 1. napjától alkalmazható díjak vonatkozásában.

### **IX. A szerződés hatályba lépése, az ehhez kapcsolódó kötelezettségek**

1. A jelen szerződés a Tulajdonos Képviselőtestületének jóváhagyását követően, 2018. szeptember 1. napján lép hatályba.
2. Az Üzemeltető köteles általános vagyon- és felelősségbiztosítást kötni a Tulajdonos vagyonának megóvása érdekében.  
A biztosítási kötvény száma és adatai: Signal Iduna Biztosító ZRt.  
000532506953
3. A szerződésben rögzített feladatok végzésével, illetve azok elmulasztásával összefüggésben keletkezett valamennyi kárért az Üzemeltető köteles helytállni.

### **X. A szerződésszegés, a szerződés megszűnése**

1. A jelen szerződés megszűnik az I/3. pontban meghatározott időszak lejártával.
2. Az előbbieken hivatkozott időszak lejárta előtt a szerződés az alábbi esetekben szűnik, illetve szüntethető meg:
  - a/ Közös megegyezéssel;
  - b/ Ha a szerződés teljesítése egyik félnek sem felrhatóan lehetetlenné vált;
  - c/ Ha az Üzemeltető ellen felszámolási eljárás indult annak közzététele napján, illetve az Üzemeltető taggyűlésének a jogutód nélküli megszűnéséről rendelkező határozata elfogadása napján.

Mindkét esetben köteles az Üzemeltető a bekövetkezett tényről a tudomására jutást követően haladéktalanul értesíteni a Tulajdonost;

- d/ A Tulajdonos rendkívüli felmondásával, ha az Üzemeltető

- a temetők fenntartásával, üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos, a jelen szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget;
- a jogszabályokban meghatározott szakmai szabályoknak nem tesz eleget;
- valamely a szerződés alapján fennálló lényeges egyeztetési, bejelentési, vagy információadási kötelezettségének felhívás, illetőleg az erre előírt eljárás lefolytatása ellenére nem tesz eleget;
- a működtetés, illetve a hasznosítás során súlyosan sérti a Tulajdonos érdekeit, és azon felhívás ellenére sem változtat.

e/ A szerződést mindkét fél 6 hónapos felmondási idővel felmondhatja azzal, hogy a Felek kötelesek egymással a szerződés megszüntetése időpontjáig terjedően elszámolni.

### **XI. Az elszámolás szabályai a szerződés fennállása alatt és megszűnése esetén**

1. Tekintettel arra, hogy az Üzemeltető temetkezési szolgáltatási tevékenységet is végezz, kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor hatályos helyi rendeletben meghatározott díjak beszedéséből származó bevételeit és költségeit számvitelileg elkülönítetten kezeli az egyéb temetkezési szolgáltatási tevékenységétől. Kötelezettséget vállal arra is, hogy az önkormányzati rendeletben meghatározott díjakat az általa végzett temetkezési szolgáltatások után megfizeti, illetve temető üzemeltetési bevételként számvitelileg elkülöníti.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés fennállása alatt a számviteli törvény szerint nem aktiválható karbantartás, fenntartás, állagmegóvás az Üzemeltető költségére történik.
3. A jelen szerződés megszűnése, vagy megszüntetése esetén a felek kötelesek egymással elszámolni legkésőbb a megszűnést követő nyolc napon belül. Az Üzemeltető ennek keretében köteles elszámolni a beszedett díjakkal.

Az Üzemeltető az üzemeltetési tevékenységgel kapcsolatos nyilvántartásokat naprakész állapotban jegyzőkönyv alapján tizenöt napon belül köteles a Tulajdonos részére átadni.

4. A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén az Üzemeltető köteles a részére a jelen szerződés alapján üzemeltetésre átadott – az 1. sz. mellékletben felsorolt – vagyontárgyakat a Tulajdonos részére a rendes használattal együtt járó elhasználódás mellett rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni.

### **XII. Vegyes és záró rendelkezések**

1. A felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződésből eredően jogvitájuk keletkezne, azt békés eszközökkel megkísérlik tárgyalások útján rendezni, amelyre egyeztetési eljárást kezdeményeznek.

2. Amennyiben az egyeztetés a kezdeményezésétől számított tizenöt napon belül nem járna eredménnyel, a sérelmet szenvedett félnek jogában áll bírósághoz fordulni.
3. A felek a szerződésből eredő jogvitáik eldöntésére értékhatártól függően a Kazincbarcikai Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott esetekben a Polgári Törvénykönyv, valamint A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, illetve a 145/1999. (X. 1.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.
5. A jelen szerződés két db melléklete a szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A szerződés csak ezen mellékletekkel együtt érvényes, és csak ezekre tekintettel értelmezhető.
6. Az Üzemeltető a szolgáltatás ideje alatt, a tárgyévet követő év május 31. napjáig beszámol a Tulajdonos Képviselőtestületének az év közben elvégzett, a feladatellátással összefüggő tevékenységéről.
7. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a Tulajdonost haladéktalanul értesíti amennyiben ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási- illetve végrehajtási eljárás indul. Továbbá köteles értesíteni, ha saját cégében tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválására, összeolvadására, vagy beolvadására kerül sor.
8. A jelen szerződést a Tulajdonos Képviselőtestülete a 87/2018. (VIII.09.) határozatával jóváhagyta.
- 9.) A szerződés mellékletei:
  - 1. sz.: Kimutatás az Üzemeltetőnek átadott tárgyi eszközökről
  - 2. sz.: Térképmásolat a temetők területéről,

Felek a szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

Edelény, 2018. augusztus 09.

**Edelény Város Önkormányzata**  
Tulajdonos képviseletében  
Molnár Oszkár polgármester

**Kerékgyártó és Társa Kft.**  
Üzemeltető képviseletében  
Vizi Tiborné ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Jogi ellenjegyzés:

.....

## **ÁRPÁD ÚTI KÖZTEMETŐ – FINKE**

### **Ravatalozóban:**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Halott hűtő (2 személyes 1 db           | 19. Szőnyeg 4 db                         |
| 2. Kétajtós szekrény 1 db                  | 20. Váza 1 db                            |
| 3. Összecsukható ravatalozó asztal<br>1 db | 21. kerti pad 2 db                       |
| 4. Kandeláber 2 db                         | 22. Rózsafüzér ( nagy koporsóra)<br>1 db |
| 5. Asztali gyertyatartó 2 db               | 23. Koporsóvivő rúd 2 db                 |
| 6. Asztali feszület 2 db                   | 24. Fosznideszka 2 db                    |
| 7. Papi asztal 1 db                        | 25. Tűzoltó készülék 1 db                |
| 8. Asztalterítő (kicsi) 2 db               | 26. Felmosó vödör 1 db                   |
| 9. Faszék 2 db                             | 27. Partvis 1 db                         |
| 10. Lobogó rúddal 4 db                     | 28. Ravatalasztal 1 db                   |
| 11. Feszület (nagy fa) 1 db                | 29. Ravatal asztalterítő 1 db            |
| 12. Gyertyatartó (nagy) 2 db               | 30. Függetőny + sötétítő 2 db            |
| 13. Művirág (nagy) 2 db                    | 31. Kapu függetőny fekete 2 db           |
| 14. Művirág (fali) 8 db                    | 32. Felső cakkos Fekete 1db              |
| 15. Műbőrszék 10 db                        | 33. Fekete válaszsötétítő 2 db           |
| 16. Nagylóca 4 db                          | 34. Szerartás drapéria 2 db              |
| 17. Feketelóca 2 db                        | 35. Seprő 1 db                           |
| 18. Kislóca 2 db                           | 36. Kislapát 1 db                        |

### **Ravatalozó előtt:**

- |                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Kerti pad (ravatalozó előtt) 2 db | 3. Külső koszorútartó 4 db    |
| 2. Hirdetőszekrény 1 db              | 4. Szemétygyűjtő (hálós) 4 db |

## **CSÁSZTAI ÚTI KÖZTEMETŐ – EDELÉNY**

### **Egészségügyi faházban:**

- |                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1. műbőrszék 5db          | 6. Szemeteskuka 1 db            |
| 2. Asztal 1 db            | 7. Ágy 1 db                     |
| 3. Gyógyszersekreény 1 db | 8. Felmosó vödör + felmosó 1 db |
| 4. Villanykályha 1 db     | 9. Lakat + kulcsok 2 db         |
| 5. Tűzoltó készülék 1 db  | 10. Szőnyeg (piros) 1 db        |

Ravatalozóban:

1. Szöveghúzatós szék 12 db
2. Műbőrhuatos szék 20 db
3. Papi asztal 1 db
4. Asztali feszület 2 db
5. Asztali gyertyatartó 4 db
6. Váza 1 db
7. Mikrofon + állvány 1 db
8. Állólámpa (gyertya) 1 db
9. Kandeláber 2 db
10. Nagy művirág (álló) 2 db
11. Fali művirág 4 db
12. Művirág + állvány 2 db
13. Gyertyatartó (nagy) 6 db
14. Szőnyeg (vörös) 1 db

15. Hangszóró 2 db
16. Ravatali asztal 1 db
17. Kapufüggöny 2 db
18. Ravatalozó asztalterítő 1 db
19. Felső díszes 1 db
20. Koszorútartó 4 db
21. Sötétítő 4 db
22. Szerelés drapéria 3 db
23. Tűzoltó készülék 1 db
24. Gumikerekű koporsószállító 1 db
25. Lobogó rúddal 8 db
26. Feszület (nagy) 2 db
27. Uraszállító (műanyag) 1 db

Ravatalozó előtt:

1. Külső hangszóró 2 db
2. Kerti pad 3 db

3. Hirdető szekrény 1 db
4. Urnafal 3 db

Raktár:

1. Kétajtós szekrény 3 db
2. Három részes öltözőszekrény 1 db
3. kandeláber 6 db
4. Koporsó rúd 5 db
5. Összecsukható ravatalozó asztal 1 db
6. Asztal (kisasztal) 2 db
7. Vasszekrény 1 db
8. Halott hűtő (2 személyes) 1 db
9. Cinveder 3 db
10. Tallcska 1 db
11. Bója 2 db
12. Kintli (Kerti kuka) 1 db
13. Létra (fa) 2 db
14. Fosznideszka (nagy) 4 db
15. Fosznideszka (kicsi) 4 db
16. Locsoló tömlő 1 db
17. Bontókalapács (BR - 120) üzemképtelen 1 db

18. Görög kapa (szentelő) 1 db
19. Sötétítő 1 db
20. Erősítő 1 db
21. Kis Hírl 1 db
22. Kazetta 10 db
23. Cd 2 db
24. Rózsa fűzér (kicsi koporsóra) 1 db
25. Rózsa fűzér (nagy koporsóra) 1 db
26. Rózsacsavar behajtó (fa) 2 db
27. Mikrofon (rossz) 1 db
28. Hármás elosztó 1 db
29. Kötél (koporsó leeresztő) 6 db
30. Locsoló kanna 1 db
31. Kancsó 1 db
32. Terítők, Drapériák, kocsiterítő 26 db
33. Hokedli 1 db
34. Szállítókoporsó (műanyag) 1 db

Temetőparkba:

1. szemétyűjtő (hálós) 24 db.

**IRODA (ISTVÁN KIRÁLY ÚT):**

- |                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| 1. Fotel (szürke) 2 db             | 9. Nagy szőnyeg 1 db       |
| 2. Dohányzóasztal + terítő 1 db    | 10. Fatüzelésű kályha 1 db |
| 3. Függönykarnis + függöny 1 db    | 11. Íróasztal 1 db.        |
| 4. Textilborítású piros szék 4 db  | 12. Forgószék (piros) 1 db |
| 5. Textilborítású fekete szék 2 db | 13. Kis szekrény 1 db      |
| 6. Fotel (cafkos) 1 db             | 14. Tálca 1 db             |
| 7. Telefon asztal (fiókos) 1 db    | 15. Vasszekrény 1 db       |
| 8. Telefon 1 db                    | 16. Kétajtós szekrény 2 db |
| 17. Polcos szekrény 1 db           |                            |

**Raktár: helység:**

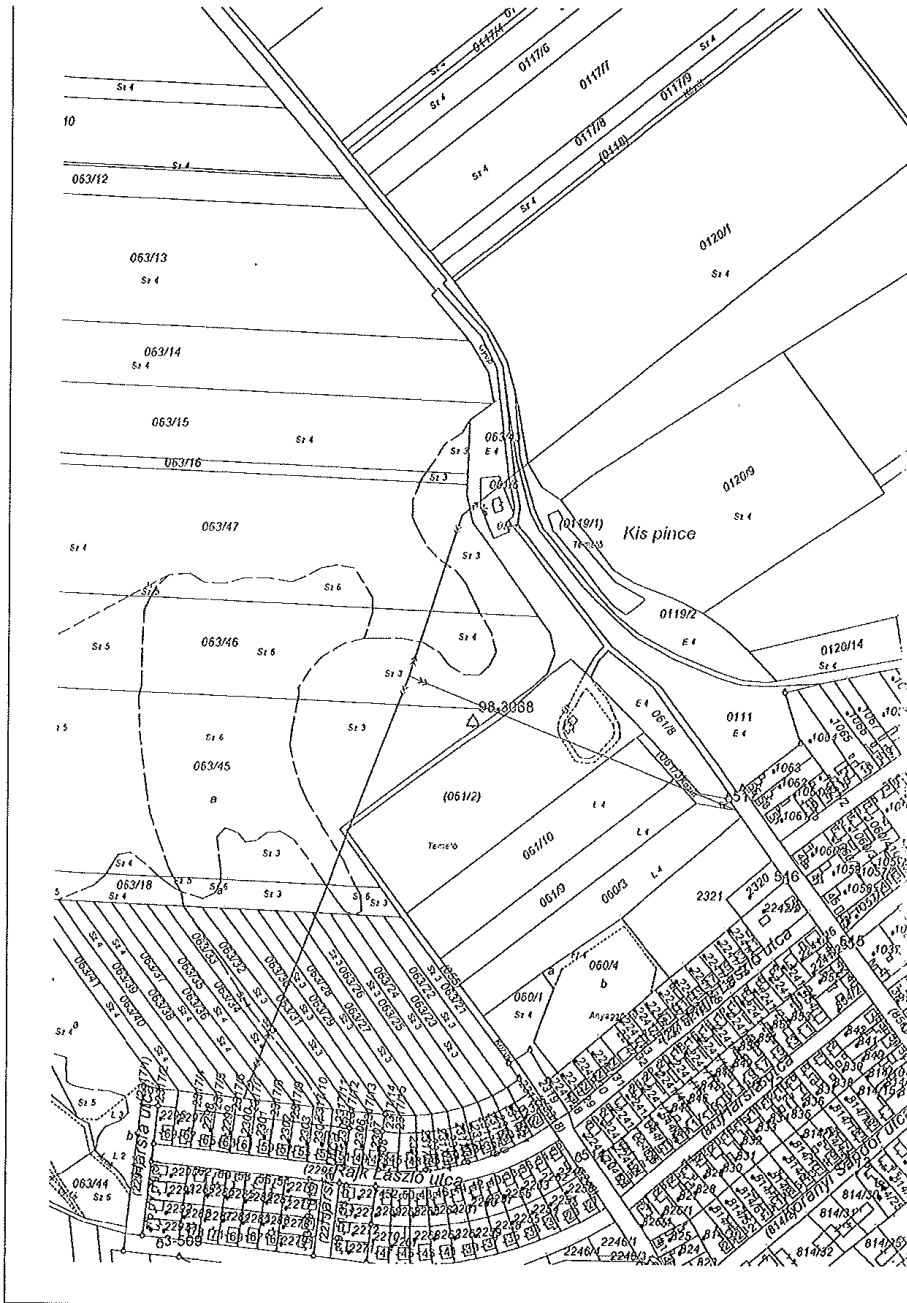
- |                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. Bak 4 db                     | 7. Tűzoltó készülék 2 db        |
| 2. Szeprő 1 db                  | 8. Fogas (álló) 1 db            |
| 3. Felmosó veder + felmosó 1 db | 9. Kétajtós szekrény 1 db       |
| 4. Szemeteslapát (műanyag) 1 db | 10. Íróasztal 1 db              |
| 5. Cinyeder 1 db                | 11. Sálgó polc 3 db             |
| 6. Lavór 1 db                   | 12. Sírjelző tartó állvány 1 db |

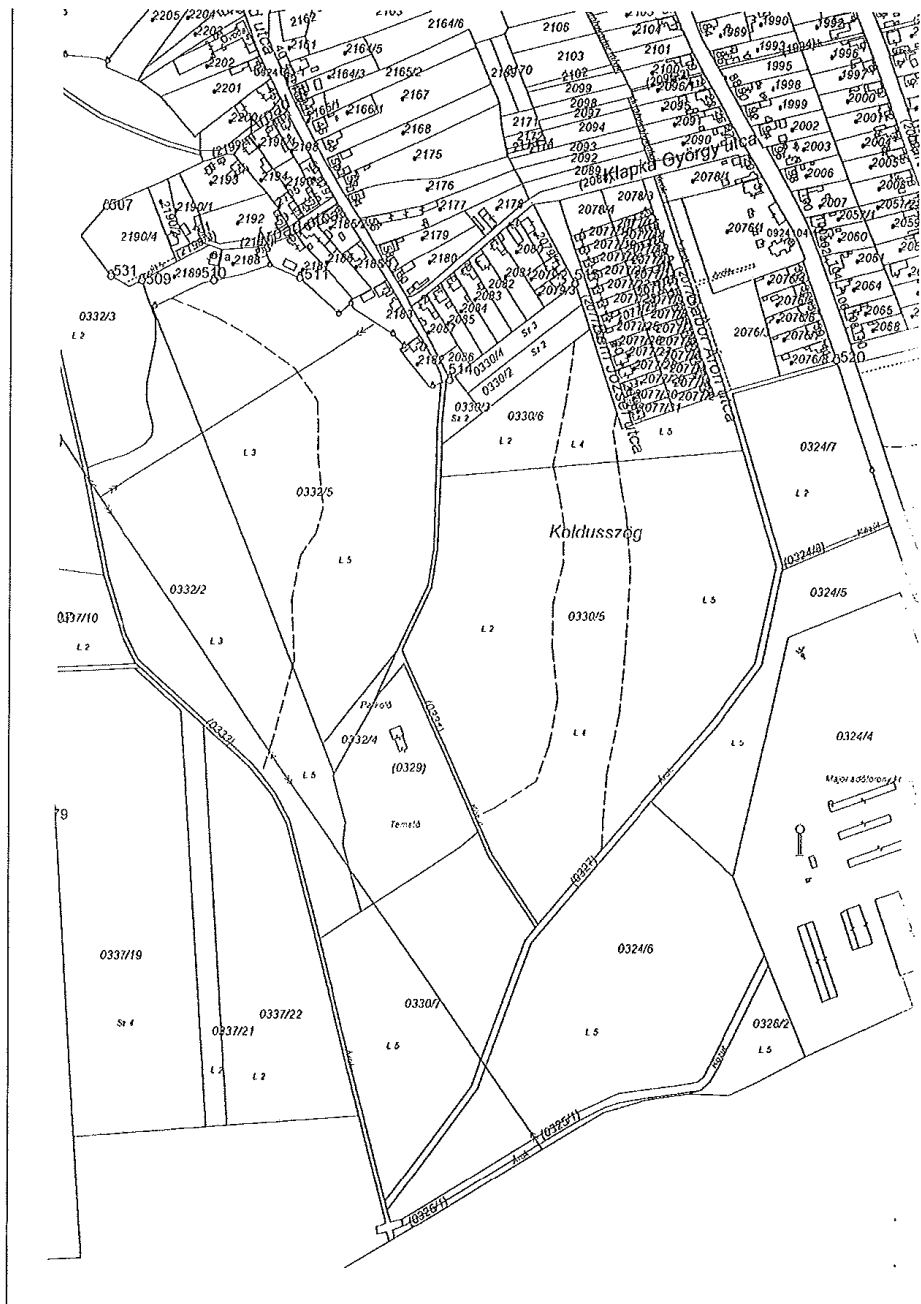
Erdély, 2008. augusztus 4.

BORSODI  
KÖZSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.  
3780 Erdély, Borsodl út 26.  
Adószám: 21940932-2-05  
Bank: 12037805-00112532-00100002  
5.

Veréb Zsolt  
Tervező vezető







## **2./Napirendi pont tárgya:**

Az Edelény belterület 678/77 hrsz-ú lakóház megvásárlásáról és a 39/2018.(III.29.) határozat visszavonásáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 103./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság** az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Polgármester** megjegyzi, hogy az a határozat, amely most visszavonásra kerül, megállapodás volt az ingatlantulajdonossal, aki elállt az ügylettől.

Ezt követően, mivel kérdés, vélemény nem volt – az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 10 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatát:

### **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **85/2018.(VIII.09.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Az Edelény belterület 678/77 hrsz-ú lakóház megvásárlásáról és a 39/2018.(III.29.) határozat visszavonásáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény belterület 678/77 hrsz-ú lakóház megvásárlásáról és a 39/2018.(III.29.) határozat visszavonásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rusznyák János 1/1 arányú tulajdonát képező, Edelény belterület 678/77 hrsz-ú, 521 m<sup>2</sup> területű, lakóház, udvar megnevezésű ingatlant 1.000.000,- Ft vételáron meg kívánja vásárolni.
2. Képviselő-testület az adásvételhez szükséges fedezetet a TOP-4.3.1-15 kódszámú, „Közösségi terek kialakítása és a leromlott városi területek rehabilitációja Edelényben” című projektből ingatlanvásárlásra rendelkezésre álló összeg terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület visszavonja az Edelény, Verespart út 11. szám alatti ingatlan megvásárlásáról hozott 39/2018.(III.29.) számú határozatát az eladó elállása miatt.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Értesül:** ügyfél, osztályok, ügyvéd, gyámhatóság

### **3./ Napirendi pont tárgya:**

Az értékesítésre meghirdetett építési telkeket érintő kedvezményes vásárlási akció meghosszabbításáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 104./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság** az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Polgármester** – kérdés, vélemény nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot 10 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatát:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 85/2018.(VIII.09.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Az értékesítésre meghirdetett építési telkeket érintő kedvezményes vásárlási akció meghosszabbításáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az értékesítésre meghirdetett építési telkeket érintő kedvezményes vásárlási akció meghosszabbításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre meghirdeti az önkormányzat tulajdonában lévő, 1/5, 1/20, 1/139, 1/140, 1/141, 1/142, 1/143, 1/144, 1/145 és 1/146 hrsz-ú, építési telkeknek minősülő, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat.
2. A Képviselő-testület elrendeli az ingatlanok meghirdetését Edelény Város honlapján, az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint a 2018. szeptember 30. napjáig tartó időszakban az Edelényi Városi Televízió képújságjában.

3. A Képviselő-testület a Vásártér környékén értékesítésre kijelölt építési telkekre vonatkozóan kedvezményes telekvásárlási akciót hirdet, amelynek keretében 10% kedvezmény illet minden vásárlót a határozat melléklete szerinti vételárból, aki az akció ideje alatt egy összegben kifizeti a telek vételárát. Az akció időtartama 2018. december 31. napjáig tart.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés(ek) aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Értesül:** ügyfél, osztályok

*Melléklet a 85/2018.(VIII.09.) határozathoz*

### ÉRTÉKESÍTÉSRE MEGHÍRDETT TELKEK

Helyrajzi szám	Terület (m2)	Négyzetméterár ( Ft / m2 + áfa )	Vételár (Ft)	Közművesítettség
1/5	731	2 300	2 135 251	víz, szennyvíz, gáz, villany
1/20	687	2 300	2 006 727	víz, szennyvíz, gáz, villany
1/139	736	2 300	2 149 856	víz, szennyvíz, gáz, villany
1/140	763	2 300	2 228 723	víz, szennyvíz, gáz, villany
1/141	726	2 300	2 120 646	víz, szennyvíz, gáz, villany
1/142	725	2 300	2 117 725	víz, szennyvíz, gáz, villany
1/143	800	1 600	1 625 600	víz, szennyvíz, villany
1/144	800	1 600	1 625 600	víz, szennyvíz, villany
1/145	800	1 600	1 625 600	víz, szennyvíz, villany
1/146	800	1 600	1 625 600	víz, szennyvíz, villany

#### **4./ Napirendi pont tárgya:**

Ingyen tulajdoni részének megszerzéséről

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 105./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság** az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Polgármester** – kérdés, vélemény nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 10 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatát:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **86/2018.(VIII.09.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Ingatlan tulajdoni részének ingyenes megszerzéséről

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ingatlan tulajdoni részének ingyenes megszerzéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Edelény belterület 545/2 hrsz-ú, természetben Edelény, Arany János út 1. szám alatti ingatlanban meglévő, Grebely Tiborné (3353 Aldebrő, Vasút u. 6. szám alatti lakos) 1/4 arányú, és Orosz Péter (3780 Edelény, Bányász út 7. szám alatti lakos) 1/4 arányú tulajdonát képező ingatlanrészt térítésmentesen (ajándékozás jogcímen) elfogadja.
2. Az önkormányzat tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően az önkormányzat kezdeményezi a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél a 2/4 arányú állami tulajdonrész térítésmentes átadását.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés, valamint az állami tulajdonrész térítésmentes megszerzése érdekében tett jognyilatkozatok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Értesül:** ügyfél, ügyvéd, osztályok

### **5./ Napirendi pont tárgya:**

I. számú fogorvosi körzet működésére vonatkozó feladat-ellátási szerződés jóváhagyásáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 106./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Borza Bertalan** képviselő észrevételezte, hogy a feladat-ellátási szerződésben a rendelési idő ki van hagyva. Kérdezi, hogy változni fog a későbbiekben, vagy változatlan marad.

**Dr.Vártás József** jegyző válasza, hogy változatlan marad.

**Polgármester:** A működtető nem jelezte számukra, hogy változtatni akar.

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság** az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Polgármester** megköszöni Dr.Domokos József úrnak az I. fogorvosi körzetben végzett sok évtizedes munkáját.

Az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 10 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatát:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **87/2018.(VIII.09.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** I. számú fogorvosi körzet működtetésére vonatkozó feladat-ellátási szerződés jóváhagyásáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 79/2018.(VII.19.) határozatát visszavonja.
2. Képviselő-testület Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 27/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelete 3. mellékletében meghatározott I. számú fogorvosi körzet feladatainak ellátására szóló háromoldalú feladat-ellátási szerződést a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a **Paul Dent Plusz Fogorvosi és Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 3529 Miskolc, Szigligeti Ede tér 3. adószáma: 23792199-1-05), hogy az Edelény Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Edelény, István király útja 65. (69 hrsz.) szám alatti ingatlant fiók-telephelyként bejegyeztesse.
4. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú feladat-ellátási szerződés aláírására azzal, hogy annak aláírását megelőzően kiegészítse a feladat-ellátási szerződést a feladatot ellátó orvos személyes adataival, valamint a rendelési idővel, továbbá arra, hogy a nem érdemi módosításokat a feladat-ellátási szerződés szövegében elvégezze.

5. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dr. Domokos József és Társa Eü. Szolgáltató Bt.-vel a feladat-ellátási szerződést az ellátás folyamatosságának biztosításával 2018. augusztus 31. napi hatállyal, közös megegyezéssel felbontsa.
6. Képviselő-testület megállapítja, hogy a Dr. Domokos József (3780 Edelény, Mátyás király út 12. 1.em. 1.a.) mint praxis jogosult és a Paul Dent Plusz Fogorvosi és Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3529 Miskolc, Szigligeti Ede tér 3., adószáma: 23792199-1-05) között 2018. június 29. napján létrejött „Megállapodás fogorvosi praxis működtetésének átadásáról” című okiratban foglaltak alapján továbbra is Dr. Domonkos József a praxisjog jogosultja, míg nem tesznek ellentétes jognyilatkozatot.
7. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B.§ (6) bekezdése alapján a feladat-ellátási szerződést a Kft. mint a feladatot ellátó háziorvosi szolgáltató köti meg.

Határidő: 1-3. pont: azonnal, 4-5. pont: 2018.08.31.

Felelős: polgármester

Értesül: érintett egészségügyi szolgáltatók, osztályok



**FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS**  
(fogorvosi tevékenységre)

amely létrejött

egyrésztől **Edelény Város Önkormányzata** (képviseli: Molnár Oszkár polgármester) 3780 Edelény, István király útja 52. adószáma: 15725596-2-05, továbbiakban Megbízó,

másrésztől **Dr. Domokos József** születési hely, idő: ....., anyja neve: ....., mint a praxisjog jogosultja,

harmadrésztől **Paul Dent Plusz Fogorvosi és Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3529 Miskolc, Szigligeti Ede tér 3. adószáma: 23792199-1-05; képviselő: Dr. Daher Paul ügyvezető), a továbbiakban Megbízott között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Edelény István király útja 65. szám alatt működtetett, az önkormányzat tulajdonában lévő rendelőben területi ellátási kötelezettséggel bíró fogorvosi körzet működik.
2. Megbízó jelen szerződés keretében megbízza Megbízottat fogorvosi tevékenység ellátásával, területi ellátási kötelezettséggel, melyet Megbízott Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 27/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelete 3. mellékletében meghatározott I. számú fogorvosi körzetben lát el.
3. A személyes ellátására kötelezett orvos:  
**Dr. Domokos József** (születési hely, idő: ....., anyja neve: .....) ..... szám alatti lakos.
4. Megbízott vállalja, hogy a személyes ellátásra kötelezett orvossal a fogorvosi feladat ellátására munkaszerződést köt.
5. A fogorvosi ellátás finanszírozására vonatkozó szerződést, illetve annak módosítását Megbízott a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (továbbiakban: NEAK) közvetlenül köti meg. Megbízó a szolgálat finanszírozására biztosított összeget a jelen szerződés aláírásával teljes egészében Megbízottra engedményezi

6. A személyes ellátására kötelezett orvos a szerződés megkötésekor és hatályban léte alatt szavatolja, hogy rendelkezik az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény szerinti működtetési joggal.
7. Megbízott vállalja, hogy a NEAK-tól a fogorvosi teendők ellátására rendelkezésre bocsátott összegből a fogorvosi ellátást a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően biztosítja.
8. Megbízott, a fogorvosi körzet helyettesítéséről köteles gondoskodni, beleértve annak pénzügyi feltételeit is.  
A helyettesítés tényéről, módjáról és időtartamáról Megbízott értesíti az ingatlan kezelő intézmény vezetőjét és Edelény Városi Önkormányzat Jegyzőjét.  
Megbízott biztosítja, hogy a helyettesítés további feltételei tekintetében, illetve a helyettesítő szakorvossal történő megállapodás megkötésekor a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően jár el.
9. A feladat ellátása céljára Megbízó a tulajdonában lévő a jelen szerződés hatályban léte alatt Megbízott részére továbbra is bérleti díj fizetése nélkül biztosítja az Edelény, István király útja 65. szám alatt a fogorvosi feladatok ellátásához szükséges rendelőhelyiséget.
10. Megbízott térítésmentesen biztosítja - Megbízótól használatba kapott – a rendelőhelyiséghez tartozó öltöző és zuhanyzó használatát az edelényi központi orvosi ügyeletet biztosító személyzet részére.
11. Megbízott az üzemeltetési, illetve a közüzemi költségeket az ingatlan mindenkorai kezelőjével kötött külön megállapodás szerint téríti meg.  
Az üzemeltetési és közüzemi díjak megtérítésére vonatkozó külön megállapodás ezen szerződéssel együtt érvényes.
12. A rendelő felújítása, gépészeti tartozékainak cseréje a Megbízót terhelik a Képviselő-testület döntésének megfelelően.  
Megbízó vállalja az ingatlan és az ingóságok folyamatos, teljes körű vagyon-, és felelősségbiztosítását.
13. Megbízott gondoskodik a rendelő rendeltetésszerű használatáról, a 10. pontban megfogalmazottakon túlmenően karbantartásáról, jelzi a keletkezett meghibásodásokat és őrzi a rendelő állapotát.
14. Megbízott tudomásul veszi, hogy jelen szerződés megszűnése esetén a helyiségeket, azok központi berendezéseit ugyanolyan, vagy jobb műszaki állapotban köteles visszaszolgáltatni, mint amilyen műszaki állapotban azt átvette.  
A helyiségek és azok berendezéseinek állapotát átvételkor és visszaadáskor is jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

15. Felek rögzítik, hogy az I. számú fogorvosi körzetben az ellátás nyújtásában - a munkaszerződéssel foglalkoztatott fogorvoson kívül - 1 fő egészségügyi szakdolgozó vesz részt.

A feladat ellátásához szükséges minden szükséges, jogszabályban előírtaknak megfelelő feltétel – tárgyi és a személyi – biztosítása, megteremtése, a működési engedélyek beszerzése, a finanszírozási szerződés megkötése, statisztikai adatok szolgáltatása, illetve a működtetéssel kapcsolatos egyéb adatok kezelése, nyilvántartása, szolgáltatása Megbízott kötelezettsége, ennek költségei Megbízottat terhelik.

16. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a fogorvosi feladatokat a mindenkor szakmai követelményeknek megfelelő legmagasabb színvonalon látja el, valamint betartja a térítésköteles ellátások díjára vonatkozó mindenkor jogszabályi előírásokat és azt ismerteti a lakossággal.

17. Rendelési idő:

<b>nap</b>	<b>idő</b>	<b>az ellátás megnevezése</b>
hétfő		rendelés
kedd		rendelés
szerda		rendelés
csütörtök		rendelés
péntek		rendelés

Megbízott köteles a rendelési idejét az adott településen működő, praxisjoggal rendelkező háziorvosokkal összehangoltan kialakítani.

Megbízott a rendelési idő változtatása iránti szándékát egyeztetni köteles a megbízóval és az érintett egészségügyi szolgáltatókkal. A rendelési idő a Felek megállapodása alapján módosítható.

18. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Edelény város polgármesterét a fogorvosi feladatok ellátásáról szükség szerint írásban vagy szóban tájékoztatja.
19. A szerződő felek kötelesek ezen szerződésben foglaltaktól eltérő feltételekről egymást kölcsönösen tájékoztatni.
20. A jelen szerződés megszűnik a szerződő felek közös megegyezése alapján, továbbá, ha azt bármelyik fél felmondja.

A települési önkormányzat a feladat-ellátási szerződést – indoklással – felmondja,

- a) ha a Megbízott, vagy a személyes ellátásra kötelezett fogorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,

b) ha a fogorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

Felmondási idő 6 hónap.

21. A körzetmódosítás miatt bekövetkező, Megbízottat ért kár esetén a körzetmódosítással érintett települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a Megbízott által a finanszírozás keretében kapott egy éves összeget. A kártalanítás mértékét Megbízott és az érintett önkormányzat a körzetből kikerült betegek arányában állapítják meg a praxis folyó évi finanszírozására vetítve, az adott rész elcsatolását követő hónap 15. napjáig.
22. Megbízott fogorvosi ügyeleti ellátásban a Megbízó felkérésére szükség szerint részt vesz.
23. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott a 14. pontban rögzített rendelési időn túl az Edelény István király útja 65. szám (69 hrs.z) alatt működtetett rendelőben magánrendelést folytasson.
24. A jelen szerződés határozatlan időre, de legalább öt évre szól és a szükséges működési engedélyek, valamint a társadalombiztosítási finanszírozási szerződés érvényességének napjától, de leghamarabb 2018. év 09. hó 01. napján lép hatályba.
25. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos társadalombiztosítási-, finanszírozási-, egészségügyi- jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződő felek a szerződést elolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag nyolc eredeti példányban aláírták. A szerződés aláírásával egyidejűleg három eredeti példány a megbízott részére kerül átadásra.

E d e l é n y, .....

.....  
*Megbízó*

.....  
*Megbízott*

.....  
*személyes ellátásra kötelezett fogorvos*

Ellenjegyezte: .....

Hitelesítés:

Damak Község Önkormányzata  
...../2018. (.....) határozatával jóváhagyta.

.....  
polgármester

Hangács Község Önkormányzata  
...../2018. (.....) határozatával jóváhagyta.

.....  
polgármester

Nyomár Község Önkormányzata  
..../2018. (.....) határozatával jóváhagyta.

.....  
polgármester

Ziliz Község Önkormányzata  
...../2018. (.....) határozatával jóváhagyta.

.....  
polgármester

## **6./ Napirendi pont tárgya:**

A Központi Orvosi Ügyelet helyiségeinek légkondicionálóval való felszereléséhez fedezet biztosításáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 107./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Borza Bertalan** képviselő kérdezi, hogy a gyermekorvosok részéről van-e ilyen igény?

**Polgármester** a gyermekorvosok részéről sok kérdés jön, de ilyen kérdés nem volt.

**Béres Tibor** képviselő az üzemeltetési költséggel kapcsolatban kérdezi, hogy a költségeket az önkormányzat vagy az ügyeletet ellátó fogja állni.

**Polgármester:** Az ügyeletnek a Szociális Szolgáltató Központtal van szerződése a helyiség használatára vonatkozóan, annak tartalmát pontosan nem ismeri.

**Dr.Vártás József** jegyző: Az önkormányzat által levont pénzből utalják vissza közvetlenül az új szolgáltatónak, de egyszerűsíteni fogják ezt a rendszert.

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság** az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Polgármester** a javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 10 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatát:

### **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 88/2018.(VIII.09.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** A központi orvosi ügyelet helyiségeinek légkondicionálóval való felszereléséhez fedezet biztosításáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a központi orvosi ügyelet helyiségeinek légkondicionálóval való felszereléséhez fedezet biztosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) **elrendeli a Központi Orvosi Ügyelet helyiségeinek (rendelő,**

**orvosi szoba) légkondicionáló berendezéssel való felszerelését.**

2. A Képviselő-testület a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére **542.060,- Ft** (azaz ötszáznegyvenkétezer-hatvan forint) pénzügyi fedezetet biztosít.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a beszerzés lebonyolítására, beszerelés elvégzésére.

**Határidő:** azonnal, illetve

**Felelős:** polgármester

**Értesül:** Osztályok, Eü. szolgáltató

**Magyar Árpádné** képviselő napirend után a város közterületein uralkodó áldatlan állapotokról szólt, ami szerinte nem tartható tovább, és szavá tette, hogy az egresi városrészen az idén mindössze kétszer volt fűnyírás, és már megint sok helyen térdig érő fű van.

**Polgármester** válasza, hogy rövidesen meg fog szűnni, melyről a képviselő-testület rövidesen dönteni fog.

Ezek után - mivel egyéb más napirend, javaslat, észrevétel, vélemény nem volt – megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

K.m.f.

**Molnár Oszkár**  
polgármester

**Dr.Vártás József**  
jegyző