

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**2020. október 12. napján a Városháza Dísztermében**  
**(Edelény, István király útja 52.) megtartott rendkívüli nyílt ülésének**

a./ **Tárgysorozata**

b./ **Jegyzőkönyve**

c./ **Határozata**

**TÁRGYSOROZAT**

- 1./ A közterület rendjéről és használatáról szóló 32/2002.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 2./ A közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló 25/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 3./ Az Edelény 0129/14 és 0129/15 hrsz.-ú „magánút” megnevezésű ingatlanok közterületnévvel törtnő ellátásáról Ingatlankiváltáshoz szükséges fedezet biztosításáról
- 4./ Hatósági szerződés megkötéséről

**Zárt ülés:**

- 1./Ingatlankiváltáshoz szükséges fedezet biztosításáról

E d e l é n y, 2020. október 12.



  
**Dr. Vártás József**  
**jegyző**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. október 12-én** a Városháza Dísztermében (Edelény, István király útja 52.) **megtartott rendkívüli nyílt** ülésén

**Jelen vannak:** Molnár Oszkár polgármester, Bakó Gyuláné, Fischer Ferdinánd, Juhász Andor Józsefné, Loj Balázs, Malinkó Péter alpolgármester, Dr. Szabó Melinda, Sztankóné Sándor Ibolya, Virág Tamás képviselők

**Tanácskozási joggal jelen volt:** Dr. Vártás József jegyző  
Ambrusics Tibor aljegyző  
Pachmanné Tóth Anita Pénzügyi Osztály vezetője  
Korbély Györgyi Katalin alpolgármester

**Molnár Oszkár** polgármester köszönti a Képviselő-testület ülésén résztvevőket, majd megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 9 fős testület teljes létszámmal jelen van.

Napirend előtt három témát érintően kívánt tájékoztatást adni; az egyik, hogy, ez az első képviselő-testületi ülésük az, amikor nincs jelen a jegyzőkönyvvezető, Fazekas Jánosné, aki 1983-tól dolgozott Edelény város, illetve az akkori nagyközségi tanácsánál, majd az önkormányzatánál, és 37 év elteltével nyugdíjba vonulása miatt már nem lesz itt a képviselő-testületi üléseken. Szeretné megköszönni a közel négy évtizedes munkáját, amely időszak előtt kiszolgálta Dezső bácsi tanácselnököt – Isten nyugosztalja – Nagy Attilát, az első szabadon választott polgármestert, majd Szilágyi Adolf polgármester urat, illetve jómagát több cikluson keresztül. Elmondhatja, hogy közöttük soha semmilyen hangos szóváltás sem volt, és az elődeivel kapcsolatban is így zajlott a munkavégzése. Még egyszer hálás köszönetet mond a képviselő-testület, a polgármesteri hivatal összes dolgozója, jelenlegi és volt dolgozója, és a maga nevében is ezért az áldozatkész munkájáért. A másik téma, amiért ma ülésezik a testület, és nem október 15-én, csütörtökön, amikor munkaterv szerint lenne a képviselő-testület ülése; ennek két oka van, az egyik, hogy az október 15-ei képviselő-testületi ülésük okafogyottá vált, hiszen az előző testületi ülésen arra előzetesen kitűzött napirendi pontokat már megtárgyalta.

A másik oka a mai üléseznek, hogy pályázaton nyertek néhány facsemetét a vidékfejlesztési miniszter által meghirdetett pályázaton, és ezeknek a facsemetéknek az ültetésére csütörtökön 14:00 órakor kerül sor az egresi lakótelepen, az ottani kis futballpálya melletti területen, melyen részt vesz Dr.Szinai Attila helyettes államtitkár úr is.

Ezek után az alábbiakban ismertette az ülés napirendi pontjait:

- 1./ A közterület rendjéről és használatáról szóló 32/2002.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 2./ A közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló 25/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 3./ Az Edelény 0129/14 és 0129/15 hrsz.-ú „magánút” megnevezésű ingatlanok közterületnévvel történő ellátásáról Ingatlankiváltáshoz szükséges fedezet biztosításáról

### **Zárt ülés:**

- 1./Ingatlankiváltáshoz szükséges fedezet biztosításáról

Javasolja a nyílt ülés napirendjére felvenni a „Hatósági szerződés megkötéséről” szóló 97./ sorszámú előterjesztést.

A javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület az ülés napirendi pontját – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

**Molnár Oszkár polgármester** megkérdezi, hogy az ülés napirendi pontjával kapcsolatban a testület tagjai részéről van-e észrevétel, javaslat, indítvány.

A Képviselő-testület tagjai részéről az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban észrevétel, javaslat, indítvány nem volt.

**Molnár Oszkár polgármester** az ülés napirendi pontjának elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait, a módosítással együtt – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbiak szerint:

- 1./ A közterület rendjéről és használatáról szóló 32/2002.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 2./ A közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló 25/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 3./ Az Edelény 0129/14 és 0129/15 hrsz.-ú „magánút” megnevezésű ingatlanok közterületnévvel történő ellátásáról Ingatlankiváltáshoz szükséges fedezet
- 4./ Hatósági szerződés megkötéséről

## **Zárt ülés:**

1./Ingatlankiváltáshoz szükséges fedezet biztosításáról

### **1./Napirendi pont tárgya:**

A közterület rendjéről és használatáról szóló 32/2002.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: polgármester

(Rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi 93./ sorszám alatt.)

**Molnár Oszkár polgármester** a rendelettervezetet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság a rendelettervezetet elfogadásra javasolja.

**Molnár Oszkár polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt, - szavazásra bocsátja a rendelettervezet elfogadását.

Képviselő-testület a rendelettervezetet – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd megalkotta alábbi rendeletét:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 16/2020.(X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

### **a közterület rendjéről és használatáról szóló 32/2002.(XII.17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (5) bekezdésében, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37.§ (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Edelény Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.20 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§** A közterület rendjéről és használatáról szóló 32/2002.(XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„2.§ A rendelet hatálya nem terjed ki Edelény város közigazgatási területén az önkormányzat által szervezett, valamint az önkormányzati rendezvényekre, illetve a kereskedelmi hatóság által engedélyezett és nyilvántartásba vett vásár és piac területére.”*

**2.§** A Rendelet a következő 2/A. §-al egészül ki:

*„2/A.§ E rendelet alkalmazásában*

- a) **közterület:** a közterület- felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontjában meghatározott terület;
- b) **közterület rendeltetése:** különösen a közlekedés biztosítása, a pihenő és emlékhelyek kialakítása és a közművek elhelyezése, telkek, épületek megközelítésének, zöldterületek kialakításának biztosítása;
- c) **üzemképtelen gépjármű:** hatósági engedéllyel, jelzéssel, érvényes biztosítással nem rendelkező jármű, a baleset folytán megsérült jármű, elhagyott jármű;
- d) **jármű tárolás:** az 1/1975.(II.05.) KPM-BM együttes rendeletben meghatározott megálláson, várakozáson túli közterület elfoglalás;
- e) **mozgó árusítás:** az árusítás időtartamára közterületre kihelyezett – mobil vagy hordozható – árusítóhelyre, illetve berendezésre alapozott kereskedelmi tevékenység;
- f) **önkormányzati rendezvény:** Edelény Város Önkormányzata által szervezett, vagy támogatott rendezvény.”

**3.§** A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„4. § Közterület használati engedélyt kell beszerezni:*

- a) árusító és egyéb fülke (pl.: élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, zöldség, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezéséhez;
- b) közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozó helyiség, üzemanyagtöltő állomás, iparvágány elhelyezéséhez;
- c) egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhelyek céljára;
- d) köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére;
- e) alakzatos zászlórúd, önálló hirdető berendezés és köztárgyak (pl.: pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, tiltó táblák, útbaigazító táblák, tartóoszlopok, stb.) elhelyezésére;
- f) építési munkálatokkal kapcsolatos állvány, konténer, építőanyag, törmelék, hulladék és föld elhelyezésére;

- g) alkalmi és mozgó árusításra, javító, szolgáltató tevékenységre, közterületen történő bármilyen termék árusítására;
- h) filmforgatással összefüggő terület igénybevételére;
- i) vendéglátó-ipari előkert céljára, üzleti szállítás, vagy rakodás alkalmával, göngyöleg elhelyezésére, áru kirakodására;
- j) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, bemutató, sport és kulturális rendezvények, valamint mutatóanyag tevékenység céljára;
- k) jármű - személykocsi kivételével - valamint lakókocsi, utánfutó, pótkocsi közterületen történő 1 órát meghaladó elhelyezésére, valamint személykocsi 24 órát meghaladó tárolására;
- l) kereskedelmi tevékenységet reklámozó tábla, önálló hirdetőberendezés, vagy ilyen tábla közcélú épületen történő elhelyezése;
- m) rikkancs típusú árusításra;
- n) közműépítéssel és hibaelhárítással összefüggő közterület felbontására;
- o) közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítására;
- p) cirkusz rendezésére;
- q) árubemutató tárgy, gépkocsi reklám célú bemutatására;
- r) az a) -q) pontokban nem említett közterület igénybevétele."

**4.§** A Rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„7.§** Nem adható közterület használati engedély:

- a) zajos (ideértve a zeneszolgáltatást is) és egyéb tevékenységre, amely a lakosság nyugalma zavarja;
- b) bűzös, füsttel, korommal, vagy gőzzel járó sugárzó, tűz és robbanás veszélyes tevékenység gyakorlásához, illetve ilyen anyagok tárolásához, valamint veszélyes hulladék lerakásához;
- c) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezéséhez;
- d) olyan járdaszakaszokra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést vagy az úttestre lépő gyalogosok észlelését akadályozná;
- e) közterületet és közízlést sértő tevékenység végzéséhez, valamint szexuális erotikus áruk, tárgyak egyéb dolgok bemutatására és forgalmazására;
- f) jármű tárolására szolgáló sátorgarázs, vagy helyszínen összeszerelhető lemezborítású garázs (pl. trapézlemez garázs) létesítésére;
- g) árusítóhelyek üzletek környékén, áru és göngyöleg tárolására;

*h) büfékocsiból, lakókocsiból történő árusításra az ünnepi és alkalmi rendezvények kivételével;*

*i) üzemképtelen jármű tárolására.”*

**5.§** A Rendelet 1. melléklete helyébe a melléklet lép.

**6.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

**Molnár Oszkár**  
polgármester

**Dr. Vártás József**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

Kihirdetve Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.17.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdése szerint az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2020. október 12. napján.

**Dr. Vártás József**  
jegyző

**Melléklet a 16/2020.(X.12.) önkormányzati rendelethez**

„1. melléklet a 32/2002.(XII.17.) önkormányzati rendelethez

**Közterület használati díjak mértéke**

	A	B
	<b>Használat jogcíme:</b>	<b>Bérleti díj mértéke</b>
	Árusító és egyéb fülke (pl.: élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, zöldség, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezése	263,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
	Közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozó helyiség, üzemanyagöltő állomás, iparvágány elhelyezése	263,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
	Egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhelyek céljára.	756,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
	Köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére.	525,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
	Alakzatos zászlórúd, önálló hirdető berendezés és köztárgyak (pl.: pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, tiltó táblák, útbaigazító táblák, tartóoszlopok, stb.) elhelyezésére.	210,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
	Építési munkálatokkal kapcsolatos állvány, konténer, építőanyag, törmelék, hulladék és föld elhelyezésére,	420,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
	Alkalmi és mozgó árusításra, javító, szolgáltató tevékenységre, közterületen történő bármilyen termék árusítására.	315,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
	Filmforgatással összefüggő terület igénybevételére	263,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
	Vendéglátó-ipari előkert céljára, üzleti szállítás, vagy rakodás alkalmával, göngyöleg elhelyezésére, áru kirakodására.	315,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
	Kiállítás, vásár, alkalmi vásár, bemutató, sport és kulturális rendezvények, valamint mutatóanyag tevékenység céljára.	1.200,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
	Jármű-személykocsi kivételével- valamint lakókocsi, utánfutó, pótkocsi közterületen történő 1 órát meghaladó elhelyezésére, valamint személykocsi 24 órát meghaladó tárolására.	525,-Ft/m <sup>2</sup> /hó



Kereskedelmi tevékenységet reklámozó tábla, önálló hirdetőberendezés, vagy ilyen tábla közcélú épületen történő elhelyezése.	1.700,- Ft/m2/hó
Rikkancs típusú árusításra.	1.000,- Ft/m2/hó
Közműépítéssel és hibaelhárítással összefüggő közterület felbontására.	420,-Ft/m2/hó
Közhasználatra még át nem adott közterületnek ideiglenes hasznosítására.	525,-Ft/m2/hó
Cirkusz rendezésére.	80,-Ft/m2/hó
Árubemutató tárgy, gépkocsi reklám célú bemutatására.	3.000,- Ft/m2/nap
Az (1) –(17) bekezdésben nem említett közterület igénybevétele	600,-Ft/m2/hó

### **Általános indokolás**

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 32/2002.(XII.17.) önkormányzati rendeletében megalkotta a közterület rendjéről és használatáról szóló önkormányzati rendeletét. A rendelet alapvetően a közterületek igénybevételenek szabályait, a mentességeket, illetve a közterület igénybevételeért fizetendő díjakat tartalmazza.

A rendelet gyakorlati alkalmazásában zavart okoz a közterület fogalom használata. A „közterület” fogalmát jelenleg három törvény – egymástól eltérő tartalommal – szabályozza. Az egyik az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pontja, a másik a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (továbbiakban: Kftv.) 27.§ a) pontja, a harmadik a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (a továbbiakban: Szabs tv.) 29. § (2) bekezdése.

### **Részletes indokolás**

A bevezető részben a jogszabály meghatározásához szükséges felhatalmazó rendelkezést megállapító, illetve feladatkört meghatározó jogszabályi rendelkezések kerültek megjelölésre.

### **1.§-hoz**

Meghatározza a rendelet hatályát.

## **2.§-hoz**

Az értelmező rendelkezések körében azokat az alapfogalmakat határozza meg, amelyek segítik a rendelet gyakorlati alkalmazását.

## **3.§-hoz**

Rendszerezíti és egyértelműsíti azokat az eseteket, amelyekre vonatkozóan közterület használati engedélyt kell beszerezni.

## **4.§-hoz**

Gyakorlati tapasztalatok alapján rendszerezi azokat az eseteket, amikor nem adható közterület használati engedély.

## **5.§-hoz**

Összhangba hozza az engedélyköteles eseteket a használattal kapcsolatos díjakkal.

## **6.§-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

### **2./ Napirendi pont tárgya:**

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 25/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag jegyzőkönyv mellékletét képezi 94./ sorszám alatt.)

**Molnár Oszkár polgármester** a rendeletervezetet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság a rendeletervezetet elfogadásra javasolja.

**Molnár Oszkár polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt, - szavazásra bocsátja a rendeletervezet elfogadását.

Képviselő-testület a rendeletervezetet – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd megalkotta alábbi rendeletét:

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
17/2020.(X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**A közterületek elnevezéséről, a házzámozás szabályairól szóló  
25/2017.(IX.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Edelény Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.18 és 2.20 feladatkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** (1) A közterület elnevezéséről és a házzámozás szabályairól szóló 25/2017. (IX.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„a) **Közterület:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti közterület, valamint a közterület névvel ellátandó magánút.”*

(2) A Rendelet 2. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„b) **Közterületnév:** a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § 9. pontja szerinti közterületnév.”*

**2. §** Ez a rendelet 2020. október 12-én 15:43 órakor lép hatályba.

**Molnár Oszkár**  
polgármester

**Dr. Vártás József**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.17.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdése szerint az Edelény Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2020. október 12-én 15:43 órakor kihirdetésre került.

**Dr. Vártás József**  
jegyző

### **3./ Napirendi pont tárgya:**

Az Edelény 0129/14 és 0129/15 hrsz.-ú „magánút” megnevezésű ingatlanok közterületnévvel történő ellátásáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 95./ sorszám alatt.)

**Molnár Oszkár polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Molnár Oszkár polgármester** szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

### **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **81/2020.(X.12.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Az Edelény 0129/14 és 0129/15 hrsz.-ú „magánút” megnevezésű ingatlanok közterület névvel történő ellátásáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Edelény 0129/14 és 0129/15 hrsz.-ú „magánút” megnevezésű ingatlanok közterület névvel történő ellátásáról szóló előterjesztést melyről az alábbiak szerint dönt:

- (1) Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Edelény 0129/14 és 0129/15 helyrajzi számú „magánút” megnevezésű külterületi ingatlanoknak a „**Déryné**” közterületnevet adja. A közterületnévhez tartozó közterület jelleg: „út”.
- (2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés érdekében a határozatot küldje meg a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály2.-nak.

**Határidő:**2020. november 15.

**Felelős:** polgármester  
**Értesül:** Járási Hivatal, osztályok

### **3./ Napirendi pont tárgya:**

Hatósági szerződés megkötéséről biztosításáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 97./ sorszám alatt.)

**Molnár Oszkár polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Molnár Oszkár polgármester** szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **82/2020.(X.12.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:**Hatósági szerződés megkötéséről

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hatósági szerződés megkötéséről” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatallal a fenntartásában működő Edelényi Szociális Szolgáltató Központ működése tárgyi feltételeinek biztosítására vonatkozó hatósági szerződés tervezetét a határozat mellékleteként **jóváhagyja.**
2. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a „Hatósági szerződés” aláírására.

**Határidő:** 1. pont: azonnal, 2. pont: 2020.11.30.

**Felelős:** bizottság elnöke

**Értesül:** Jegyzői Titkárság, intézmény, kormányhivatal



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről a **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal** (székhelye: 3525 Miskolc, Dóczy J. u. 6.) (a továbbiakban: Hivatal), mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező működést engedélyező és ellenőrző szerv, képviseli **Lukácsné Hegedűs Henriette osztályvezető**

másrészről **Edelény Város Önkormányzata** (székhelye: 3780 Edelény, István király útja 52.), mint az **Edelényi Szociális Szolgáltató Központ** szociális szolgáltató fenntartója (a továbbiakban: Fenntartó), képviseli **Molnár Oszkár polgármester**.

mint Szerződő felek között az alulírott napon az alábbiak szerint:

1. A Szerződő felek – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 92. §-ában, valamint a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X.24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján – **hatósági szerződést kötnek** az Edelény Város Önkormányzata által fenntartott Edelényi Szociális Szolgáltató Központ engedélyes tekintetében feltárt **tárgyi feltételeket érintő hiányosságok** megszüntetése érdekében.
2. A Szerződő felek megállapítják, hogy az Edelény Város Önkormányzata fenntartásában működő Edelényi Szociális Szolgáltató Központ által nyújtott jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatást a Hivatal 2014. február 7. napján BOC/01/280-5/2014. számon a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyezte.
3. A Hivatal 2019. november 21. napján a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X.24.) Korm. rendelet 36. § (1) bekezdése alapján az Edelényi Város Önkormányzata fenntartásában működő Edelényi Szociális Szolgáltató Központ által biztosított jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatás ellenőrzése tekintetében eljárást indított, mely eljárás során megállapítást nyert, hogy a szolgáltatás **tárgyi feltételei nem felelnek meg** a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet (a továbbiakban: SzCSM rendelet) 28. § (6) bekezdésében rögzítetteknek, azaz a (3) bekezdés a) pontja szerinti műszaki rendszernek alkalmasnak kell lennie az események dokumentálására, az önellenőrzésre, a szociális gondozó helyszínre érkezésének nyugtázására, valamint a *kétirányú kommunikációra*. Az ellátottnál elhelyezett segítségnyújtó készülékek testen viselhetőnek, ütés- és cseppállóknak kell lennie.
4. A Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja értelmében, ha a fenntartó a hiányosságot vagy más jogsértést határidőben nem szünteti meg, és a jogszerű működést határidőben nem állítja helyre, a működést engedélyező szerv a jogsértés jellegétől és súlyától függően, az ellátottak érdekeinek figyelembevételével az ügynek az ellátottak, az ellátási érdek és a fenntartó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a hiányosság – legfeljebb három éven belül történő – megszüntetéséről a fenntartóval hatósági szerződést köthet.

Lukácsné Hegedűs Henriette  
osztályvezető

Molnár Oszkár  
polgármester

Hatóság: Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály  
3525 Miskolc, Dóczy J. u. 6. Telefon:(36-46) 515 710 Fax: (36-46) 795 736

5. A Fenntartó az 1.) pontban meghatározott cél érdekében **kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb 2023. szeptember 30. napjáig** gondoskodik az Edelényi Szociális Szolgáltató Központ által biztosított **jelzőrendszeres házi segítségnyújtás** vonatkozásában az SzCsM rendelet 28. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően a **kétirányú kommunikációra alkalmas műszaki rendszer biztosításáról**.
6. Fenntartó kötelezettséget vállal arra, hogy a hiányosságok megszüntetésére biztosított időtartam alatt az Edelényi Szociális Szolgáltató Központ szolgáltatásainak színvonala nem csökken a Hivatal által 2019. november 21. napján megindított ellenőrzés során rögzített megállapításokhoz képest.
7. A Fenntartó kijelenti, hogy jelen hatósági szerződés az Ákr. 93. § (3) bekezdése szerinti joghatását ismeri, mely szerint **ha az ügyfél a szerződésben foglaltakat megszegi**, – azaz 2023. szeptember 30. napjáig nem gondoskodik az Edelényi Szociális Szolgáltató Központ által működtetett jelzőrendszeres házi segítségnyújtás tekintetében az SzCsM rendelet 28. § (6) bekezdése szerinti tárgyi feltételek biztosításáról – a hatóság intézkedik a szerződésszegés szerződésben vállalt jogkövetkezményének kikényszerítése iránt, és ha szükséges, megindítja a végrehajtást.

A Fenntartó általi szerződésszegés esetére a Fenntartó elismeri, hogy az Ákr. 93. § (3) és a Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésére tekintettel a Hivatal az alábbi jogkövetkezmény alkalmazhatóságát köti ki: **a Hivatal az Edelény Város Önkormányzata által fenntartott S0005098 ágazati azonosítójú Edelényi Szociális Szolgáltató Központ, mint engedélyes határozatlan idejű bejegyzését, feltételek előírása mellett – 30 napig hatályos – ideiglenes hatályú bejegyzésre módosítja.**

**Ha a hatósági szerződésben foglaltakat a Hivatal nem teljesíti**, a szerződő ügyfél a teljesítésre irányuló felhívás eredménytelensége esetén – a szerződésszegés tudomására jutásától számított harminc napon belül – a közigazgatási bírósághoz fordulhat.

8. A Fenntartó kötelezettséget vállal arra, hogy a hatósági szerződés teljesítésének megtörténtéről, az időközben történt teljesítéstől, de legkésőbb az 5.) pontban meghatározott teljesítési határidő lejártától számított 8 napon belül – a teljesítést igazoló dokumentumok egyidejű megküldésével – írásban tájékoztatja a Hivatalt, amely jogosult a teljesítést ellenőrizni. A Hivatal a Fenntartót értesíti a jogszerű teljesítés megállapításának tényéről.
9. A Hatóság a jogszerű teljesítés elmaradása esetén elsődlegesen hivatalból eljárást indít a 7. pontban kikötött jogkövetkezmény alkalmazására, indokolt esetben a hatósági szerződésbe foglalt kötelezettség megszegését végzésbe foglalja az Ákr. 133. § tekintettel, amennyiben a végrehajtás megindítása mellett dönt. Az adatmódosító határozat, illetve végzés meghozatalától számított 8 napon belül a Hivatal döntését közli a Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóságával, értesíti az ellátottjogi képviselőt, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságot és a szolgáltató székhelye szerint illetékes települési jegyzőt.
10. Fenntartó elismeri, hogy jelen hatósági szerződés **felmondását vonja maga után**, ha az engedélyes személyi, tárgyi feltételei vagy működése az ellátottak életét, testi épségét, egészségét súlyosan veszélyezteti, vagy más alapvető jogát súlyosan sérti. A Hivatal a Korm. rendelet 40. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel az alábbi jogkövetkezmény alkalmazhatóságát köti ki: **a Hivatal az Edelény Város Önkormányzata által fenntartott Edelényi Szociális Szolgáltató Központot, mint engedélyest törli a szolgáltatói nyilvántartásból, és kötelezi a Fenntartót a szolgáltatásnyújtás megszüntetésére.**

A döntés meghozatalától számított 8 napon belül a Hivatal döntését közli a Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóságával, értesíti az ellátottjogi képviselőt, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságot és a szolgáltató székhelye szerint illetékes települési jegyzőt.

Lukácsné Hegedűs Henriette  
osztályvezető

Molnár Oszkár  
polgármester

11. Szerződő felek a **kapcsolattartás módjaként** a következőket jelölik meg: írásban, hivatali kapun keresztül tartanak kapcsolatot.
12. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ügy szempontjából jelentős új tény felmerülése, továbbá a szerződéskötéskor fennálló körülmények lényeges megváltozása esetén a szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti.
13. A Szerződő felek megállapítják, hogy az Edelény Város Önkormányzata által fenntartott Edelényi Szociális Szolgáltató Központ szociális szolgáltató működésével kapcsolatban jelen hatósági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a Korm. rendeletben, és az SzCsM rendeletben foglaltak az irányadók.
14. A hatósági szerződésre egyebekben – az Ákr. által nem szabályozott kérdésekben – a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános szabályait kell megfelelően alkalmazni.
15. A Szerződő felek megállapítják, hogy jelen hatósági szerződés az abban rögzített kötelezettség teljesítésével, legkésőbb azonban 2023. szeptember 30. napján megszűnik, kivéve, ha a Szerződő felek jelen szerződés tartamát egyező akarattal módosítják, vagy a 7.) vagy a 10.) pontban meghatározott intézkedések megtétele válik indokolttá.
16. A Szerződő felek kijelentik, hogy őket jognyilatkozataik megtételénél senki nem kényszerítette, tévedésben nem tartotta, azt szabad akaratukból tették meg.
17. A Szerződő felek a 3 számozott oldalból álló, 2 db – egymással szó szerint megegyező – eredeti példányban készült hatósági szerződést figyelmesen elolvasták, az abban foglaltakat megértették és azt, mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt valamennyi oldalon aláírták.
18. *Jelen hatósági szerződés a szerződés létrejöttének, azaz a fenntartói aláírással ellátott hatósági szerződés Hivatalhoz történő visszaérkezésének napján lép hatályba.*

Miskolc, 2020. szeptember 28.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott  
nevében és megbízásából

**Lukácsné Hegedűs Henriette**  
osztályvezető

Edelény Város Önkormányzata  
képviselőjében:

**Molnár Oszkár**  
polgármester



**Molnár Oszkár polgármester** napirend után újfent felhívta a lakosság figyelmét a koronavírus járvány terjedésére. Az, hogy az ülésen a maszkot levette, úgy kéri tekinteni, hogy nem lehet ülést maszkban vezetni, a Parlamentben is leveszik a szónokok a szájmazskjukat. A képviselőtársai legközelebb, ha hozzászólnak, és úgy gondolják, egész nyugodtan levehetik a szájmazskot, de általában azokat a szabályokat, amelyeket a kormány és az Operatív Törzs napról napra figyelmeztetésként a lakosság felé nyújt, ő is kéri, hogy mindenki vegye komolyan és a kézfertőtlenítést, a maszkhasználatot, illetve a távolságtartást mindenki tartsa be. Elmondja, hogy a ma déli adatok alapján, - amit a hét házi orvos közül öttől megkapnak – 19 pozitív fertőzöttet tartanak nyilván Edelény városában.

Ezek után bejelenti, hogy a képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

  
**Molnár Oszkár**  
polgármester



  
**Dr. Vártás József**  
jegyző



## EDELÉNY VÁROS POLGÁRMESTERE

3780 Edeleny, István király útja 52.

☎: 48/524-101 Fax: 48/524-105 e-mail: pm.kabinet@edeleny.hu

### MEGHÍVÓ

**Edeleny Város Önkormányzat Képviselő-testületét  
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján**

**2020. október 12-én (hétfőn) 15.30 órára**

**rendkívüli ülésre összehívom**

**Az ülés helye: Városháza díszterme (Edeleny, István király útja 52.)**

#### **N a p i r e n d:**

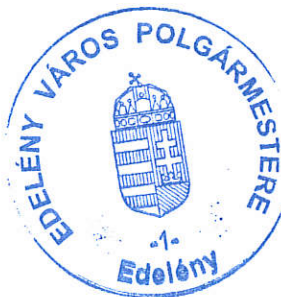
#### **Nyílt ülés:**

- 1./ A közterület rendjéről és használatáról szóló 32/2002.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról **93.**  
Előadó: polgármester
- 2./ A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 25/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról **94.**  
Előadó: polgármester
- 3./ Az Edeleny 0129/14 és 0129/15 hrsz-ú „magánút” megnevezésű ingatlanok közterületnévvel történő ellátásáról **95.**  
Előadó: polgármester

#### **Zárt ülés:**

- 4./ Ingatlankiváltáshoz szükséges fedezet biztosításáról **96.**  
Előadó: polgármester

Edeleny, 2020. október 9.



  
**Molnár Oszkár**  
polgármester

## J E L E N L É T I Í V

### **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. október 12. napján megtartott rendkívüli nyílt ülésének résztvevőiről**

1./ Molnár Oszkár polgármester

  
.....

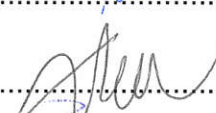
2./ Malinkó Péter alpolgármester

  
.....

3./ Bakó Gyuláné képviselő

  
.....

4./ Dr. Szabó Melinda képviselő

  
.....

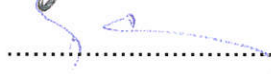
5./ Fischer Ferdinánd képviselő

  
.....

6./ Juhász Andor Józsefné képviselő

  
.....

7./ Loj Balázs képviselő

  
.....

8./ Sztankóné Sándor Ibolya képviselő

  
.....

9./ Virág Tamás képviselő

  
.....

#### **Tanácskozási joggal jelen volt:**

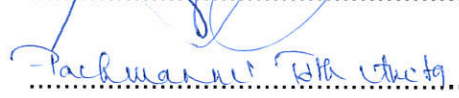
Dr. Vártás József jegyző

  
.....

Ambrusics Tibor aljegyző

  
.....

Pachmanné Tóth Anita pénzügyi osztályvezető

  
.....

Korbély Györgyi Katalin alpolgármester

  
.....



## ELŐTERJESZTÉS

### ÉDELENY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2020. OKTÓBER 12.-EI RENDKÍVÜLI NYÍLT TESTÜLETI ÜLÉSÉRE

**SORSZÁM: 93.**

**MELLÉKLETEK: - db**

**TÁRGY: A KÖZTERÜLET RENDJÉRŐL ÉS HASZNÁLATÁRÓL SZÓLÓ 32/2002.(XII.17.)  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

**ELŐTERJESZTŐ:** Molnár Oszkár polgármester

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Ambrusics Tibor aljegyző

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

☞ Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

**EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:**

Igazgatási és szociális osztály      Ambrusics Tibor  
2020. október 9.                              aljegyző

Pénzügyi Osztály:                              Pachmanné Tóth Anita  
2020. október 9.                              osztályvezető

**EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -**

**TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:**

Dr. Vártás József jegyző                      2020. október 9.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása:

Edény, 2020. október 9.



polgármester

## Tisztelt Képviselő – testület!

### Általános indokolás

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 32/2002.(XII.17.) önkormányzati rendeletében megalkotta a közterület rendjéről és használatáról szóló önkormányzati rendeletét. A rendelet alapvetően a közterületek igénybevételének szabályait, a mentességeket, illetve a közterület igénybevételéért fizetendő díjakat tartalmazza.

A rendelet gyakorlati alkalmazásában zavart okoz a közterület fogalom használata. A „közterület” fogalmát jelenleg három törvény – egymástól eltérő tartalommal – szabályozza. Az egyik az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pontja, a másik a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (továbbiakban: Kftv.) 27.§ a) pontja, a harmadik a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (a továbbiakban: Szabs tv.) 29. § (2) bekezdése.

### **Az egyes értelmező rendelkezések az alábbiak:**

#### Étv. 2. § 13. pontja:

*„közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan nyilvántartás eként tart nyilván.”*

#### Kftv.27. § a) pontja:

*„közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami, vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat.”*

#### Szabs tv. 29. § (2) bekezdése:

*„közterület: a tulajdonos személyétől és tulajdonformájától függetlenül minden olyan közhasználatra szolgáló terület, amely mindenki számára korlátozás nélkül vagy azonos feltételek mellett igénybe vehető, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom elől el nem zárt részét is.”*

A jelenlegi önkormányzati rendeleti szabályozás nem ad egyértelmű választ arra a kérdésre, hogy a helyi rendelet gyakorlati alkalmazása során mely fogalom a meghatározó, így szükséges ennek rögzítése az értelmező rendelkezések körében, illetve emellett a rendelet tervezet a gyakorlati alkalmazás során jelentkező problémákat szünteti meg.

A Kúria a Köf. 5.023/2014/3. számú határozatának 22. pontjában kimondja, hogy:

*„nem sérti a jogalkotás rendjét, ha az önkormányzat más jogszabályi rendelkezés fogalmára nem rugalmas, hanem merev hivatkozással utal.*

*„Az Önkormányzat a közterület – használat szabályozásakor – a közterület -felügyeletről szóló törvény közterület fogalmát is alkalmazhatja.”*

Az eddigi tapasztalatokból eredően célszerű a Kftv.-ben használt fogalom alkalmazása, amely a közterület fogalmát kiterjeszti az olyan magánterületre is amelyet bárki azonos feltételekkel használhat.

## Hatásvizsgálatok

### A rendelet tervezet elkészítésekor törekedtünk arra, hogy a tervezet:

- a) megfeleljen a Magyarország Alaptörvényéből eredő tartalmi és formai követelményeknek,
- b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,
- c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai jogból eredő kötelezettségeknek és
- d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

**Az előzetes hatásvizsgálat** alapján a szabályozás várható következményeit tekintve a következő állapíthatóak meg:

- a) **várható társadalmi hatások:** egyértelműbb lesz a helyi rendelet alkalmazásának lehetősége.
- b) **várható gazdasági, költségvetési hatások:** ilyen hatása nincs.
- c) **várható környezeti és hatások:** ilyen hatása nincs.
- d) **várható egészségügyi következmények:** ilyen hatása nincs.
- e) **adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** a feltételek biztosítottak.
- f) **a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** egyértelműen szabályozza azt a területet, amelyre a rendelet hatálya kiterjed, elmaradása jogalkalmazási bizonytalanságot eredményezne.
- g) **a rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A feltételek biztosítottak.

## Részletes indokolás

A bevezető részben a jogszabály meghatározásához szükséges felhatalmazó rendelkezést megállapító, illetve feladatkört meghatározó jogszabályi rendelkezések kerültek megjelölésre.

### 1.§-hoz

Meghatározza a rendelet hatályát.

### 2.§-hoz

Az értelmező rendelkezések körében azokat az alapfogalmakat határozza meg, amelyek segítik a rendelet gyakorlati alkalmazását.

### 3.§-hoz

Rendszeresíti és egyértelműsíti azokat az eseteket, amelyekre vonatkozóan közterület használati engedélyt kell beszerezni.

#### **4.§-hoz**

Gyakorlati tapasztalatok alapján rendszerezi azokat az eseteket, amikor nem adható közterület használati engedély.

#### **5.§-hoz**

Összhangba hozza az engedélyköteles eseteket a használattal kapcsolatos díjakkal.

#### **6.§-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Kérem a Képviselő – testületet, hogy tárgyalja meg és fogadja el a rendelettervezet.

### **Edelény Város Önkormányzat**

#### **Képviselő – testületének**

#### **a közterület rendjéről és használatáról szóló 32/2002.(XII.17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

#### **(Tervezet)**

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (5) bekezdésében, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37.§ (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Edelény Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.20 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§** A közterület rendjéről és használatáról szóló 32/2002.(XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„2.§ A rendelet hatálya nem terjed ki Edelény város közigazgatási területén az önkormányzat által szervezett, valamint az önkormányzati rendezvényekre, illetve a kereskedelmi hatóság által engedélyezett és nyilvántartásba vett vásár és piac területére.”*

**2.§** A Rendelet a következő 2/A. §-al egészül ki:

*„2/A.§ E rendelet alkalmazásában*

- a) **közterület:** a közterület- felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontjában meghatározott terület;
- b) **közterület rendeltetése:** különösen a közlekedés biztosítása, a pihenő és emlékhelyek kialakítása és a közművek elhelyezése, telkek, épületek megközelítésének, zöldterületek kialakításának biztosítása;

- c) **üzemképtelen gépjármű:** hatósági engedéllyel, jelzéssel, érvényes biztosítással nem rendelkező jármű, a baleset folytán megsérült jármű, elhagyott jármű;
- d) **jármű tárolás:** az 1/1975.(II.05.) KPM-BM együttes rendeletben meghatározott megálláson, várakozáson túli közterület elfoglalás;
- e) **mozgó árusítás:** az árusítás időtartamára közterületre kihelyezett – mobil vagy hordozható – árusítóhelyre, illetve berendezésre alapozott kereskedelmi tevékenység;
- f) **önkormányzati rendezvény:** Edelény Város Önkormányzata által szervezett, vagy támogatott rendezvény.”

**3.§** A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„4. §** Közterület használati engedélyt kell beszerezni:

- a) árusító és egyéb fülke (pl.: élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, zöldség, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezéséhez;
- b) közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozó helyiség, üzemanyagtöltő állomás, iparvágány elhelyezéséhez;
- c) egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhelyek céljára;
- d) köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére;
- e) alakzatos zászlórúd, önálló hirdető berendezés és köztárgyak (pl.: pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, tiltó táblák, útbaigazító táblák, tartóoszlopok, stb.) elhelyezésére;
- f) építési munkálatokkal kapcsolatos állvány, konténer, építőanyag, törmelék, hulladék és föld elhelyezésére;
- g) alkalmi és mozgó árusításra, javító, szolgáltató tevékenységre, közterületen történő bármilyen termék árusítására;
- h) filmforgatással összefüggő terület igénybevételére;
- i) vendéglátó-ipari előkert céljára, üzleti szállítás, vagy rakodás alkalmával, göngyöleg elhelyezésére, áru kirakodására;
- j) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, bemutató, sport és kulturális rendezvények, valamint mutatóanyag tevékenység céljára;
- k) jármű - személykocsi kivételével - valamint lakókocsi, utánfutó, pótkocsi közterületen történő 1 órát meghaladó elhelyezésére, valamint személykocsi 24 órát meghaladó tárolására;
- l) kereskedelmi tevékenységet reklámozó tábla, önálló hirdetőberendezés, vagy ilyen tábla közcélú épületen történő elhelyezése;
- m) rikkancs típusú árusításra;
- n) közműépítéssel és hibaelhárítással összefüggő közterület felbontására;
- o) közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítására;



- p) cirkusz rendezésére;*
- q) árubemutató tárgy, gépkocsi reklám célú bemutatására;*
- r) az a) -q) pontokban nem említett közterület igénybevétele.”*

**4.§** A Rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„7.§ Nem adható közterület használati engedély:**

- a) zajos (ideértve a zeneszolgáltatást is) és egyéb tevékenységre, amely a lakosság nyugalmát zavarja;*
- b) bűzös, füsttel, korommal, vagy gőzzel járó sugárzó, tűz és robbanás veszélyes tevékenység gyakorlásához, illetve ilyen anyagok tárolásához, valamint veszélyes hulladék lerakásához;*
- c) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezéséhez;*
- d) olyan járdaszakaszokra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést vagy az útestre lépő gyalogosok észlelését akadályozná;*
- e) közerkölcsöt és közízlést sértő tevékenység végzéséhez, valamint szexuális erotikus áruk, tárgyak egyéb dolgok bemutatására és forgalmazására;*
- f) jármű tárolására szolgáló sátozgarázs, vagy helyszínen összeszerelhető lemezborítású garázs (pl. trapézlemez garázs) létesítésére;*
- g) árusítóhelyek üzletek környékén, áru és göngyöleg tárolására;*
- h) büfékocsiból, lakókocsiból történő árusításra az ünnepi és alkalmi rendezvények kivételével;*
- i) üzemképtelen jármű tárolására.”*

**5.§** A Rendelet 1. melléklete helyébe a melléklet lép.

**6.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

  
**Molnár Oszkár**  
polgármester

**Dr. Vártás József**  
jegyző

### **Kihirdetési záradék:**

Kihirdetve Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.17.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdése szerint az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2020. október ... napján.

Edelény, 2020. október ...

**Dr. Vártás József**  
jegyző

**Melléklet a ..../2020.(....) önkormányzati rendelethez**

„1. melléklet a 32/2002.(XII.17.) önkormányzati rendelethez

**Közterület használati díjak mértéke**

	A	B
	<b>Használat jogcíme:</b>	<b>Bérleti díj mértéke</b>
1.	Árusító és egyéb fülke (pl.: élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, zöldség, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezése	263,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
2.	Közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozó helyiség, üzemanyagtöltő állomás, iparvágány elhelyezése	263,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
3.	Egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhelyek céljára.	756,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
4.	Köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére.	525,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
5.	Alakzatos zászlórúd, önálló hirdető berendezés és köztárgyak (pl.: pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, tiltó táblák, útbaigazító táblák, tartóoszlopok, stb.) elhelyezésére.	210,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
6.	Építési munkálatokkal kapcsolatos állvány, konténer, építőanyag, törmelék, hulladék és föld elhelyezésére,	420,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
7.	Alkalmi és mozgó árusításra, javító, szolgáltató tevékenységre, közterületen történő bármilyen termék árusítására.	315,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
8.	Filmforgatással összefüggő terület igénybevitelére	263,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
9.	Vendéglátó-ipari előkert céljára, üzleti szállítás, vagy rakodás alkalmával, göngyöleg elhelyezésére, áru kirakodására.	315,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
10.	Kiállítás, vásár, alkalmi vásár, bemutató, sport és kulturális rendezvények, valamint mutatóanyag tevékenység céljára.	1.200,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
11.	Jármű-személykocsi kivételével- valamint lakókocsi, utánfutó, pótkocsi közterületen történő 1 órát meghaladó elhelyezésére, valamint személykocsi 24 órát meghaladó tárolására.	525,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
12.	Kereskedelmi tevékenységet reklámozó tábla, önálló hirdetőberendezés, vagy ilyen tábla közcélú épületen történő elhelyezése.	1.700,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
13.	Rikkancs típusú árusításra.	1.000,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
14.	Közműépítéssel és hibaelhárítással összefüggő közterület felbontására.	420,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
15.	Közhasználatra még át nem adott közterületnek ideiglenes hasznosítására.	525,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
16.	Cirkusz rendezésére.	80,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
17.	Árubemutató tárgy, gépkocsi reklám célú bemutatására.	3.000,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
18.	Az (1) –(17) bekezdésben nem említett közterület igénybevitelére	600,-Ft/m <sup>2</sup> /hó



# ELŐTERJESZTÉS

## EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2020. OKTÓBER 12. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI, NYÍLT ÜLÉSÉRE

**SORSZÁM: 94.**

**MELLÉKLETEK: -**

**TÁRGY: A KÖZTERÜLETEK ELNEVEZÉSÉRŐL ÉS A HÁZSZÁMOZÁS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ  
25/2017. (IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

**ELŐTERJESZTŐ:** Molnár Oszkár polgármester

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Dr. Vártás József jegyző

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

- ☑ Humánpolitikai Bizottság
- ☑ Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

**EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:**

Igazgatási és Szociális Osztály:  
2020. október 9.

Ambrusics Tibor  
aljegyző

Pénzügyi Osztály:  
2020. október 9.

Pachmanné Tóth Anita  
osztályvezető

**EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETTEL: -**

**TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:**

Dr. Vártás József jegyző

2020. október 9.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Molnár Oszkár polgármester

Edélny, 2020. október 9.



.....  
polgármester

## Tisztelt Képviselő – testület!

### Általános Indokolás

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testület megalkotta a közterületek elnevezéséről és a házszámozásáról szóló 25/2017. (IX.23.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: rendelet). A rendelet 2. §-a tartalmazza az értelmező rendelkezéseket, a fogalmak meghatározását. A fogalom meghatározásoknál pontosítani kell a közterület és a közterületnév fogalmát annak érdekében, hogy közterület névvel tudjuk ellátni a magánutakat is.

A jelenleg hatályos rendeletünk a közterületnév esetében a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007.(XI.14.) Korm. rendelet szerinti közterületnév fogalmára hivatkozik. A hivatkozott Korm. rendelet szerinti közterület fogalom meghatározás a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendeletre hivatkozással határozza meg a közterületnév fogalmát. Mindezekre tekintettel célszerű lenne a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet szerint a közterület név fogalmát a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendeletben meghatározott fogalom alapján meghatározni.

### Hatásvizsgálat

**A rendelet tervezet elkészítésekor törekedtünk arra, hogy a tervezet:**

- a) megfeleljen a Magyarország Alaptörvényéből eredő tartalmi és formai követelményeknek,
- b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,
- c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai jogból eredő kötelezettségeknek és
- d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

**Az előzetes hatásvizsgálat** alapján a szabályozás várható következményeit tekintve a következő állapíthatóak meg:

- a) **várható társadalmi hatások:** egyértelművé teszi a lakosság számára az értelmező rendelkezésben található fogalmakat.
- b) **várható gazdasági, költségvetési hatások:** ilyen hatása nincs.
- c) **várható környezeti hatások:** a rendelet megalkotása környezeti hatással nem jár.
- d) **várható egészségügyi következmények:** ilyen hatása nincs.
- e) **adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** az adminisztratív feladatok ellátása biztosított.
- f) **a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet módosítás elmaradása nem eredményez törvénysértést, ugyanakkor megjelenhetnek bizonytalansági tényezők.
- g) **a rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet megalkotása az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, pénzügyi és tárgyi feltételekben változást nem eredményez.

### Részletes indokolás

## 1.§-hoz

Az (1) bekezdés a közterület fogalmát határozza meg, míg a (2) bekezdés a közterületnév fogalmát szabályozza írja.

## 2.§-hoz

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.

Kérem a Képviselő – testületet, hogy tárgyalja meg és alkossa meg módosító rendeletét.

### EDÉLÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ...../2020.(.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

#### A közterületek elnevezéséről, a házszámozás szabályairól szóló 25/2017.(IX.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

#### (Tervezet)

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Edelény Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.18 és 2.20 feladatkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) A közterület elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 25/2017. (IX.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„a) **Közterület:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti közterület, valamint a közterület névvel ellátandó magánút.”*

- (2) A Rendelet 2. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„b) **Közterületnév:** a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § 9. pontja szerinti közterületnév.”*

- 2. §** Ez a rendelet 2020. október 12.-én ..... órakor lép hatályba.

  
**Molnár Oszkár**  
polgármester

**Dr. Vártás József**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.17.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdése szerint az Edelény Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2020. október 12-én ..... órakor kihirdetésre került.

Edelény, 2020. október 12.

**Dr. Vártás József**  
jegyző



## ELŐTERJESZTÉS

### EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2020. OKTÓBER 12.-EI RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 95.

MELLÉKLETEK: - DB

**TÁRGY: AZ EDELÉNY 0129/14 ÉS 0129/15 HRSZ-Ú „MAGÁNÚT” MEGNEVEZÉSŰ INGATLANOK  
KÖZTERÜLET NÉVEL TÖRTÉNŐ ELLÁTÁSÁRÓL**

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Ambrusics Tibor aljegyző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- ☞ Humánpolitikai Bizottság
- ☞ Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:

2020. október 9.

Pénzügyi Osztály:

2020. október 9.

Ambrusics Tibor

aljegyző

Pachmanné Tóth Anita

osztályvezető

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:

Dr. Vártás József jegyző

2020. október 9.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Molnár Oszkár polgármester

Edény, 2020. október 9.

  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

Edelény városban a Borsodi városrészen található Déryné útról (1484 hrsz-ú) nyílik, illetve ahhoz csatlakozik a 0129/14 és a 0129/15 hrsz-ú mindkét esetben „magánút” megnevezésű, magánszemélyek és társasvállalkozások tulajdonában lévő ingatlanok. Mindkét magánútról külön helyrajzi számmal rendelkező ingatlanok közelíthetők meg, melyeken túlnyomó részt vállalkozási tevékenységet folytatnak. Tekintettel arra, hogy a magánutak utcanévvel nincsenek ellátva, így az ehhez csatlakozó egyes ingatlanok házszámmal nem rendelkeznek, az ingatlan nyilvántartásban – következésképpen a tevékenységre feljogosító okiratokban – csupán helyrajzi szám alapján vannak rögzítve.

Az érintett tulajdonosok részéről már több alkalommal érkezett megkeresés az ingatlanok házszámozására vonatkozóan.

Célszerű az érintett magánutak mentén lévő ingatlanok házszámmal történő ellátása, ennek azonban előfeltétele, hogy a 0129/14 és 0129/15 hrsz alatti ingatlan nyilvántartás szerint „magánút” megnevezésű ingatlanok közterületi elnevezést kapjanak. A közterület név megállapítása a 36/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet 3. §. (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület hatásköre.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) 3. pontja** alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: **3. közterületek**, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény **elnevezése**.

*„14. § (1) A 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatok ellátásának részletes szabályait, ha e törvény másként nem rendelkezik, jogszabályok tartalmazzák.*

*(2) A 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület, illetve közintézmény nem viselheti*

- a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy*
- b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.*

*(3) Ha a helyi önkormányzat döntése során kétség merül fel a tekintetben, hogy a közterület neve megfelel-e a (2) bekezdésnek, arról beszerzi a Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalását.”*

**Mötv. „14/A. §<sup>6</sup> (1)** Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti **épület található**.

*(2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható*

- a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,*
- b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy*
- c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes elnevezés.*

*(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.*

*(4) Települések egyesítése, területrész átadása, a kerület határainak megváltoztatása után szükség esetén átnevezéssel kell gondoskodni arról, hogy az új település közterületnevei megfeleljenek a (2) és (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek.*



(5)<sup>7</sup> Minden házszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házszámot.

(6)<sup>8</sup> Minden, az (1) bekezdés szerint elnevezett közterületet az elnevezése feltüntetésével kell megjelölni.”

A Mötv. 42.§ 8. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át közterület elnevezése, köztéri szobor, műalkotás állítása.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 13. pontja** szerint közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló **345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet 1. § 9. pontja** szerint közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 33/2007.(XI.14.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezése szerit megállított közterületnév, továbbá az elnevezett **magánút neve** és a 13. § (3) bekezdésében foglalt ingatlan neve a közterületjelleg nélkül.

A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló **303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdése** kimondja:

*„A hivatalos földrajzi nevek megállapításakor figyelemmel kell lenni a helyi lakosság élő névhasználatára, a települési önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat, az egyéb szervezetek véleményére, továbbá a természet- és társadalomtudományok eredményeire, a történelmi hagyományokra, különösen a helytörténeti kutatásokra, az elpusztult települések nevére, ezen kívül a földrajzi környezetre, a mező- és erdőgazdasági művelési szerkezetre, a nemzetiségi viszonyokra, a nyelvi és nyelvhelyességi követelményekre. A nyelvhelyességi követelmények magukba foglalják a mindenkori akadémiai helyesírás követését és az arra épülő szabályok betartását.”*

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testület 36/2011.(XII.15.) önkormányzati rendeletének 3.§-6.§ -a tartalmazza a közterületek elnevezésére vonatkozó szabályokat.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a fent nevezett jogszabályok előírásainak betartása mellett az Edelény, külterület 0129/14 és 0129/15 hrsz-ú „magánút” megnevezésű ingatlanokat „**Déryné**” közterület névvel lássa el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: Az Edelény 0129/14 és 0129/15 hrsz-ú „magánút” megnevezésű ingatlanok közterület névvel történő ellátásáról**

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Az Edelény 0129/14 és 0129/15 hrsz-ú „magánút” megnevezésű ingatlanok közterület névvel történő ellátásáról szóló előterjesztést melyről az alábbiak szerint dönt:

- (1) Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Edelény 0129/14 és 0129/15 helyrajzi számú „magánút” megnevezésű” külterületi ingatlanoknak a „**Déryné**” közterületnevet adja. A közterületnévhez tartozó közterület jelleg: „út”.

(2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés érdekében a határozatot küldje meg a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2.-nak.

**Határidő:** 2020. november 15.

**Felelős:** polgármester

**Értesül:** Járási Hivatal, osztályok

Edelény, 2020. október 9.



  
**Molnár Oszkár**  
polgármester



## ELŐTERJESZTÉS

### EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2020. OKTÓBER 12. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI, NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 97.

MELLÉKLETEK: 1 DB.

**TÁRGY: Hatósági szerződés megkötéséről**

**ELŐTERJESZTŐ:** Molnár Oszkár polgármester

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Szlifka Béla főtanácsos

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

- ☑ Humánpolitikai Bizottság
- ☑ Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

**EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:**

Igazgatási és Szociális Osztály  
2020. október 12.

Ambrusics Tibor aljegyző

Pénzügyi Osztály:  
2020. október 12.

Pachmanné Tóth Anita  
osztályvezető

**TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:**

Dr. Vártás József jegyző 2020. október 12.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Molnár Oszkár polgármester

Edény, 2020. október 12.



polgármester

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: kormányhivatal) a 2019. évi hatósági ellenőrzés keretében Edelény Városa Önkormányzata (továbbiakban: fenntartó) fenntartásában működő Edelényi Szociális Szolgáltató Központ (továbbiakban: szolgáltató) szolgáltatónál dokumentum és adatbekéréssel hatósági ellenőrzést tartott.

Az ellenőrzés során a kormányhivatal megállapította, hogy a szolgáltató működése részben felel meg a vonatkozó jogszabályokban és a szolgáltatói nyilvántartásban foglaltaknak, ezért 2020. július 7. napján kelt határozatával a megállapított hiányosságok felszámolására kötelezte a fenntartót. A hiányosságok megszüntetésére vonatkozó intézkedések megtörténtek, illetve folyamatban vannak.

A megtett intézkedésekről a szolgáltató által a kormányhivatal részére megküldött tájékoztatást az előterjesztéshez mellékeltem.

**A kormányhivatal által szolgáltató tekintetében lefolytatott ellenőrzését követően a 2020. július 20. napján kelt BOC/01/01195-5/2020. számú határozatát kiegészítve kötelezte a fenntartót a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000.(I.7.) SzCsM rendelet 28. § (6) bekezdése alapján a kétirányú kommunikációra alkalmas műszaki rendszer biztosítására.**

A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdés gc) pontja szerint a működést engedélyező szerv az ellenőrzés során tett megállapítások alapján az ügynek az ellátottak, az ellátási érdek és a fenntartó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a hiányosság – legfeljebb három éven belül történő – megszüntetéséről a fenntartóval hatósági szerződést köthet.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás biztosításához a kétirányú kommunikációra alkalmas műszaki rendszert kialakításáról nyilatkoztunk, és az ellátási érdekre tekintettel kértük a kormányhivatalt hatósági szerződés megkötésére. Kormányhivatal **2020. szeptember 28. napján kelt** végzésével felhívta a fenntartót, hogy a kormányhivatal által elkészített hatósági szerződés tervezetét tárgyalja meg és amennyiben a hatósági szerződésben foglaltakkal egyetért az egyetértést alátámasztó fenntartói döntést a végzés kézhezvételét követő 30 napon belül küldje meg a kormányhivatal részére, amennyiben a hatósági szerződést tervezetével kapcsolatosan kifogással él, akkor a kifogást.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás tekintetében a működési engedély 51 db készülék kihelyezésére biztosít lehetőséget a szolgáltató részére. A kétirányú kommunikációra alkalmas készülékek beszerzése (51 db) a jelenlegi beszerzési árak mellett mintegy **10 millió forint körüli összegbe kerülne, és évente további, legalább 3,5 millió forint összegbe kerül a műszaki rendszer működtetése.** A hatósági szerződés megkötése lehetőséget biztosít az önkormányzat számára a szolgáltatás nyújtásának további, átmeneti időszakokra történő biztosítására, a készülékek beszerzéséhez szükséges anyagi erőforrások (pályázat, támogatás, saját forrás) felkutatására.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Tárgy:** Hatósági szerződés megkötéséről

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hatósági szerződés megkötéséről” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatallal a fenntartásában működő Edelényi Szociális Szolgáltató Központ működése tárgyi feltételeinek biztosítására vonatkozó hatósági szerződés tervezetét a határozat mellékleteként **jóváhagyja.**
2. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a „Hatósági szerződés” aláírására.

Határidő: 1. pont: azonnal, 2. pont: 2020.11.30.  
Felelős: bizottság elnöke  
Értesül: Jegyzői Titkárság, intézmény, kormányhivatal

Edelény, 2020. október 12.



  
**Molnár Oszkár**  
**polgármester**



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (székhelye: 3525 Miskolc, Dóczy J. u. 6.) (a továbbiakban: Hivatal), mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező működést engedélyező és ellenőrző szerv, képviseli Lukácsné Hegedüs Henriette osztályvezető

másrészről Edelény Város Önkormányzata (székhelye: 3780 Edelény, István király útja 52.), mint az Edelényi Szociális Szolgáltató Központ szociális szolgáltató fenntartója (a továbbiakban: Fenntartó), képviseli Molnár Oszkár polgármester.

mint Szerződő felek között az alulírott napon az alábbiak szerint:

1. A Szerződő felek – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 92. §-ában, valamint a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X.24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján – hatósági szerződést kötnek az Edelény Város Önkormányzata által fenntartott Edelényi Szociális Szolgáltató Központ engedélyes tekintetében feltárt tárgyi feltételeket érintő hiányosságok megszüntetése érdekében.
2. A Szerződő felek megállapítják, hogy az Edelény Város Önkormányzata fenntartásában működő Edelényi Szociális Szolgáltató Központ által nyújtott jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatást a Hivatal 2014. február 7. napján BOC/01/280-5/2014. számon a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyezte.
3. A Hivatal 2019. november 21. napján a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X.24.) Korm. rendelet 36. § (1) bekezdése alapján az Edelényi Város Önkormányzata fenntartásában működő Edelényi Szociális Szolgáltató Központ által biztosított jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatás ellenőrzése tekintetében eljárást indított, mely eljárás során megállapítást nyert, hogy a szolgáltatás tárgyi feltételei nem felelnek meg a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet (a továbbiakban: SzCsM rendelet) 28. § (6) bekezdésében rögzítetteknek, azaz a (3) bekezdés a) pontja szerinti műszaki rendszernek alkalmasnak kell lennie az események dokumentálására, az önellenőrzésre, a szociális gondozó helyszínre érkezésének nyugtázására, valamint a kétirányú kommunikációra. Az ellátottnál elhelyezett segítségnyújtó készüléknek testen viselhetőnek, ütés- és cseppállóknak kell lennie.
4. A Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja értelmében, ha a fenntartó a hiányosságot vagy más jogsértést határidőben nem szünteti meg, és a jogszerű működést határidőben nem állítja helyre, a működést engedélyező szerv a jogsértés jellegétől és súlyától függően, az ellátottak érdekeinek figyelembevételével az ügynek az ellátottak, az ellátási érdek és a fenntartó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a hiányosság – legfeljebb három éven belül történő – megszüntetéséről a fenntartóval hatósági szerződést köthet.

Lukácsné Hegedüs Henriette  
osztályvezető

Molnár Oszkár  
polgármester

5. A Fenntartó az 1.) pontban meghatározott cél érdekében kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb 2023. szeptember 30. napjáig gondoskodik az Edelényi Szociális Szolgáltató Központ által biztosított jelzőrendszeres házi segítségnyújtás vonatkozásában az SzCsM rendelet 28 § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően a kétirányú kommunikációra alkalmas műszaki rendszer biztosításáról.
6. Fenntartó kötelezettséget vállal arra, hogy a hiányosságok megszüntetésére biztosított időtartam alatt az Edelényi Szociális Szolgáltató Központ szolgáltatásainak színvonala nem csökken a Hivatal által 2019. november 21. napján megindított ellenőrzés során rögzített megállapításokhoz képest.
7. A Fenntartó kijelenti, hogy jelen hatósági szerződés az Ákr. 93. § (3) bekezdése szerinti joghatását ismeri, mely szerint **ha az ügyfél a szerződésben foglaltakat megszegi, – azaz 2023. szeptember 30. napjáig nem gondoskodik az Edelényi Szociális Szolgáltató Központ által működtetett jelzőrendszeres házi segítségnyújtás tekintetében az SzCsM rendelet 28. § (6) bekezdése szerinti tárgyi feltételek biztosításáról – a hatóság intézkedik a szerződésszegés szerződésben vállalt jogkövetkezményének kikényszerítése iránt, és ha szükséges, megindítja a végrehajtás.**

A Fenntartó általi szerződésszegés esetére a Fenntartó elismeri, hogy az Ákr. 93. § (3) és a Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésére tekintettel a Hivatal az alábbi jogkövetkezmény alkalmazhatóságát köti ki: **a Hivatal az Edelény Város Önkormányzata által fenntartott S0005098 ágazati azonosítójú Edelényi Szociális Szolgáltató Központ, mint engedélyes határozatlan idejű bejegyzését, feltételek előírása mellett – 30 napig hatályos – ideiglenes hatályú bejegyzésre módosítja.**

Ha a hatósági szerződésben foglaltakat a Hivatal nem teljesíti, a szerződő ügyfél a teljesítésre irányuló felhívás eredménytelensége esetén – a szerződésszegés tudomására jutásától számított harminc napon belül – a közigazgatási bírósághoz fordulhat.

8. A Fenntartó kötelezettséget vállal arra, hogy a hatósági szerződés teljesítésének megtörténtéről, az időközben történt teljesítéstől, de legkésőbb az 5.) pontban meghatározott teljesítési határidő lejártától számított 8 napon belül – a teljesítést igazoló dokumentumok egyidejű megküldésével – írásban tájékoztatja a Hivatalt, amely jogosult a teljesítést ellenőrizni. A Hivatal a Fenntartót értesíti a jogszerű teljesítés megállapításának tényéről.
9. A Hatóság a jogszerű teljesítés elmaradása esetén elsődlegesen hivatalból eljárást indít a 7. pontban kikötött jogkövetkezmény alkalmazására, indokolt esetben a hatósági szerződésbe foglalt kötelezettség megszegését végzésbe foglalja az Ákr. 133. § tekintettel, amennyiben a végrehajtás megindítása mellett dönt. Az adtmódosító határozat, illetve végzés meghozatalától számított 8 napon belül a Hivatal döntését közli a Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóságával, értesíti az ellátottjogi képviselőt, a Szociális és Gyermekevédelmi Főigazgatóságot és a szolgáltató székhelye szerint illetékes települési jegyzőt.
10. Fenntartó elismeri, hogy jelen hatósági szerződés **felmondását vonja maga után, ha az engedélyes személyi, tárgyi feltételei vagy működése az ellátottak életét, testi épségét, egészségét: súlyosan veszélyezteti, vagy más alapvető jogát súlyosan sérti.** A Hivatal a Korm. rendelet 40. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel az alábbi jogkövetkezmény alkalmazhatóságát köti ki: **a Hivatal az Edelény Város Önkormányzata által fenntartott Edelényi Szociális Szolgáltató Központot, mint engedélyest törli a szolgáltatói nyilvántartásból, és kötelezi a Fenntartót a szolgáltatásnyújtás megszüntetésére.**

A döntés meghozatalától számított 8 napon belül a Hivatal döntését közli a Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóságával, értesíti az ellátottjogi képviselőt, a Szociális és Gyermekevédelmi Főigazgatóságot és a szolgáltató székhelye szerint illetékes települési jegyzőt.

Lukácsné Hegedűs Henriette  
osztályvezető

Molnár Oszkár  
polgármester

11. Szerződő felek a kapcsolattartás módjaként a következőket jelölik meg: írásban, hivatali kapun keresztül tartanak kapcsolatot.
12. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ügy szempontjából jelentős új tény felmerülése, továbbá a szerződéskötéskor fennálló körülmények lényeges megváltozása esetén a szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti.
13. A Szerződő felek megállapítják, hogy az Edelény Város Önkormányzata által fenntartott Edelényi Szociális Szolgáltató Központ szociális szolgáltató működésével kapcsolatban jelen hatósági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a Korm. rendeletben, és az SzCsM rendeletben foglaltak az irányadók.
14. A hatósági szerződésre egyebekben – az Ákr. által nem szabályozott kérdésekben – a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános szabályait kell megfelelően alkalmazni.
15. A Szerződő felek megállapítják, hogy jelen hatósági szerződés az abban rögzített kötelezettség teljesítésével, legkésőbb azonban 2023. szeptember 30. napján megszűnik, kivéve, ha a Szerződő felek jelen szerződés tartamát egyező akarattal módosítják, vagy a 7.) vagy a 10.) pontban meghatározott intézkedések megtétele válik indokoltá.
16. A Szerződő felek kijelentik, hogy őket jognyilatkozataik megtételénél senki nem kényszerítette, tévedésben nem tartotta, azt szabad akaratukból tették meg.
17. A Szerződő felek a 3 számozott oldalból álló, 2 db – egymással szó szerint megegyező – eredeti példányban készült hatósági szerződést figyelmesen elolvasták, az abban foglaltakat megértették és azt, mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt valamennyi oldalon aláírták.
18. *Jelen hatósági szerződés a szerződés létrejöttének, azaz a fenntartói aláírással ellátott hatósági szerződés Hivatalhoz történő visszaérkezésének napján lép hatályba.*

Miskolc, 2020. szeptember 28.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott  
nevében és megbízásából

Lukácsné Hegedűs Henriette  
osztályvezető

Edelény Város Önkormányzata  
képviselésében:

Molnár Oszkár  
polgármester





3783 Edelény, Árpád út 29.

Tel.: 48/525-047, 48/341-102

Fax: 48/346-112

E-mail: [szocoth@index.hu](mailto:szocoth@index.hu)

Weblap:

[www.idosekothona.oldal.hu](http://www.idosekothona.oldal.hu)

Ikt.: -166-3/2020.

Tárgy: Tájékoztatás

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály

Lukácsné Hegedűs Henriette  
osztályvezető  
részére

Miskolc

Dóczy József u.6.  
3525

A Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal az Edelény Város Önkormányzata által fenntartott Edelényi Szociális Szolgáltató Központ tevékenységének ellenőrzésével kapcsolatban a 2020. július 7. napján kelt BOC/01/01195-4/2020. számú megkeresésükre az alábbi tájékoztatást nyújtom:

- A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 20. §-ának megfelelő nyilvántartás vezetése **megtörtént**,
- A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 119. § (5) bekezdése alapján a mentálhigiénés munkatársak és a házi gondozók új munkakörbe történő besorolása **megtörtént**,
- A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 6. § (10) bekezdése szerinti tartási, életjáradéki, öröklési szerződésre vonatkozó tiltás ismertetése a hatályos jogszabályok szerint **megtörtént**,

**Az idősek otthona tekintetében**

- A munkaköri leírások felülvizsgálata (az előgondozással és a gondozási szükséglet vizsgálattal kapcsolatos feladatok rögzítése) **megtörtént**,
- A szolgáltatások igénybevételére irányuló megállapodáson a személyazonosító jel helyébe lépő azonosítási módokról és az azonosító kódok használatáról szóló 1996. évi XX. törvény 4. § (4) bekezdése szerint természetes személyazonosító adatok feltüntetésére **megtörtént**

- A Szakmai program, az SzMSz és a Házi rend felülvizsgálata a szakertői véleményben leírtaknak megfelelően **megtörtént**,
- Az intézményi térítési díj étkezés nélküli megállapítása a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet 17. §-ára tekintettel 2020. augusztus 12. napján **megtörtént**,
- A gondozási szükséglet, valamint az egészségi állapoton alapuló szociális rászorultság vizsgálatának és igazolásának részletes szabályairól szóló 36/2007. (XII. 22.) SzMM rendelet 3. § (2) bekezdése alapján, a gondozási szükséglet eredményéről szóló értékelő adatlap másolati példányának dokumentált átadása folyamatosan **megtörténik**.
- A 36/2007. (XII. 22.) SzMM rendelet szerinti hatályos értékelő adatlap használata **megtörtént**.
- A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 51. § (2) bekezdése szerinti eseménynapló megfelelő vezetése **megtörtént**.

**A jelzorendszeres hazi segítségnyújtás tekintetében:**

- A Szakmai program felülvizsgálata (a „felügyelet szolgáltatási elem) **megtörtént**.
- A megállapodások felülvizsgálata a hatályos jogszabályoknak megfelelően **megtörtént**.


**A szociális étkeztetés tekintetében:**

- Az igénybevételi napló jogszabálynak megfelelő vezetése **megtörtént**.
- A megállapodások felülvizsgálata a hatályos jogszabályoknak megfelelően **megtörtént**.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Edelény, 2020. augusztus 24.

Tisztelettel:

  
 Horváthné Ipacs Katalin  
 intézményvezető

