

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**2021. július 2. napján a Városháza Dísztermében**  
**(Edelény, István király útja 52.) megtartott rendkívüli nyílt ülésének**

a./ **T**árgysorozata

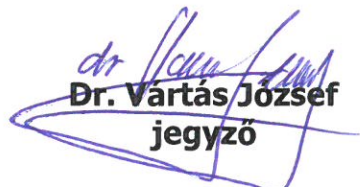
b./ **J**egyzőkönyve

c./ **H**atározata

**TÁRGYSOROZAT**

- 1./ A veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri döntések felülvizsgálatáról
- 2./ Az Edelény zártkert 5572/2 hrsz.-ú út térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezéséről
- 3./ VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése című felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról
- 4./ A TOP-3.2.1-16-bo1-2018-00140 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges költségnövekmény igény benyújtásáról
- 5./ Közvilágítási lámpatestek cseréjéhez fedezet biztosításáról
- 6./ Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról
- 7./ Belterületi felépítményes ingatlan megvásárlásáról

E d e l é n y, 2021. július 2.

  
**Dr. Vártás József**  
**jegyző**



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. július 2-án** a Városháza Dísztermében (Edelény, István király útja 52.) **megtartott rendkívüli nyílt** ülésén

**Jelen vannak:** Molnár Oszkár polgármester, Bakó Gyuláné, Fischer Ferdinánd, Juhász Andor Józsefné, Loj Balázs, Malinkó Péter alpolgármester, Dr. Szabó Melinda, Sztankóné Sándor Ibolya, Virág Tamás képviselők

**Igazoltan távol:** -

**Tanácskozási joggal jelen volt:** Dr. Vártás József jegyző  
Ambrusics Tibor aljegyző  
Korbély Györgyi Katalin alpolgármester

**Molnár Oszkár** polgármester köszönti a Képviselő-testület ülésén résztvevőket, majd megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 9 fős testületből 9 fő jelen van.

Napirend előtt elmondja, hogy hosszú szünet után 10 hónap elteltével ülésezik újra a Képviselő - testület, örül, hogy minden képviselő társa egészségesen van jelen a mai ülésen. Ezúton szeretne köszönetet mondani azért, hogy részt vehetett a Semmelweis Nap alkalmából a kórházban megtartásra került ünnepségen és még egyszer nyilvánosság előtt is szeretné megköszönni képviselő társai és az egész város nevében minden egészségügyi dolgozó munkáját, akik az elmúlt másfél évben sokszor emberfeletti munkát végeztek azért, hogy tudják enyhíteni a vírus hatásait, annak következményeit, hogy tudjanak segíteni a nagyon nehéz állapotban lévő olykor nagyon súlyos betegeken. Mivel július 1.-jén a Köztisztviselők Napját is ünnepeljük szeretné köszönetét kifejezni a köztisztviselőknek az elvégzett munkájukért.

**Az alábbiakban ismertette az ülés napirendi pontjait:**

- 1./ A veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri döntések felülvizsgálatáról
- 2./ Az Edelény zártkert 5572/2 hrsz.-ú út térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezéséről
- 3./ VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése című felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról
- 4./ A TOP-3.2.1-16-bo1-2018-00140 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges költségnövekmény igény benyújtásáról

5./ Közvilágítási lámpatestek cseréjéhez fedezet biztosításáról

6./ Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról

Javasolja napirendre felvenni a „Belterületi felépítményes ingatlan megvásárlásáról” szülő 80./ sorszámú előterjesztést.

A javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot - 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Megkérdezi, hogy az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban a testület tagjai részéről van-e észrevétel, javaslat, indítvány.

A Képviselő-testület tagjai részéről az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban észrevétel, javaslat, indítvány nem volt.

**Molnár Oszkár polgármester** az ülés napirendi pontjainak elfogadását szavazásra bocsátja a módosítással együtt.

Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait, - 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbiak szerint:

- 1./ A veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri döntések felülvizsgálatáról
- 2./ Az Edelény zártkert 5572/2 hrsz.-ú út térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezéséről
- 3./ VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése című felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról
- 4./ A TOP-3.2.1-16-bo1-2018-00140 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges költségnövekmény igény benyújtásáról
- 5./ Közvilágítási lámpatestek cseréjéhez fedezet biztosításáról
- 6./ Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról
- 7./ Belterületi felépítményes ingatlan megvásárlásáról

**1./Napirendi pont tárgya:**

A veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri döntések felülvizsgálatáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 74./ sorszám alatt.)

**Molnár Oszkár polgármester** elmondja, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt a polgármesteri hivatal teljes létszámmal és teljes gőzerővel dolgozott, így ő maga is. Az eltelt időszak alatt 15 darab rendelet és 65 darab határozat került kiküldésre a képviselők részére.

**Molnár Oszkár polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Loj Balázs képviselő** Dr. Vártás József jegyző urat kérdezi arról, hogy előírja e bármilyen törvény vagy kormányrendelet, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt meghozott döntéseket a Képviselő-testületnek jóvá kellene hagyni vagy felülvizsgálni.

**Dr. Vártás József jegyző** az első kérdés megválaszolására előtt szeretné megköszönni mindenkinek a munkáját, aki a veszélyhelyzethez kapcsolódóan részt vett a védekezésben. A kérdésre válaszolva arról tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az első veszélyhelyzet kihirdetését követően egy olyan jogrendet vezetett be Magyarország Kormánya az egész ország területére, melyre vonatkozóan a katasztrófavédelmi törvény tartalmazott egy rendelkezést, amely nem volt teljes részleteiben szabályozva. Ezt követően a Belügyminisztérium folyamatosan adta közre azokat az önkormányzati hírleveleket és tudástárakat melyek továbbításra kerültek a Képviselő-testület részére. 2020 tavaszán az akkori hírlevélben is le volt írva, hogy tekintettel arra, hogy ebben a különleges jogrendben a polgármestereknek is különleges felhatalmazása van a Belügyminisztérium javasolja, hogy a veszélyhelyzet megszűnését követően ezeket a kérdéseket, illetve a meghozott döntéseket a Képviselő-testület vizsgálja felül és ha akarja hatáskörében áll ezeket módosítani vagy visszavonni, illetve másfajta döntést hozni ezekben a kérdésekben. Megnézve a már üléselt Képviselő-testületeknek az anyagait látható, hogy többségében a napirendek között ezeknek a döntéseknek az áttekintése, felülvizsgálatának kérdése napirendre kerül és tárgyalnak róla a Képviselő-testületek. Ez egy olyan a Belügyminisztérium által javasolt gyakorlat mely lehetőséget ad a Képviselő - testület tagjainak arra, hogy amennyiben a meghozott döntések valamelyikével nem értenek egyet vagy módosítást javasolnak hozzá akkor ezt megtehessek. Jogszabály tételesen nem írja elő, ahogy számos más dolgot sem írt elő melyet a Belügyminisztérium sokszor a Pénzügyminisztériummal vagy más minisztériummal egyetértésben igyekezett szakmai iránymutatásokban, önkormányzati hírlevelekben vagy egyéb állásfoglalásokban pótolni, részletezni. Az önkormányzat ezeknek a gyakorlatoknak megfelelően járt el.

**Fischer Ferdinánd képviselő:** Leírta polgármester úr vagy jegyző úr, hogy 15 rendelet és 86 határozat meghozatalára volt szükség a veszélyhelyzet fennállása alatt melyekhez azok meghozatalát megelőzően kérte a Képviselő-testület tagjainak véleményét, valamint tájékoztatta a testületet és a lakosságot. Sokkal több előterjesztés volt, természetesen nem lett mindegyikből döntés, de a 86-ból én 85-ről kaptam csak tájékoztatást előtte is és azóta sem töletem. Arról az egyetlen egy határozatról szeretnék tájékoztatást kérni és kérdezném, hogy miért nem kaptunk akkor tájékoztatást, vagy miért nem volt benne. Ez a határozat a

2021. május 31. -i a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének jutalmazásáról szóló határozat. Ez nekünk nem szerepelt a kiküldött tájékoztatóban sem a honlapon sincsen benne és mivel ebben az előterjesztésben az van, hogy mindegyikről tájékoztattak bennünket ezzel az üggyel kapcsolatban kérnénk egy tájékoztatást.

**Dr. Vártás József jegyző:** Képviselő úr kérdésre válaszolván ez a döntési javaslat ugyanott található meg ahol a Közszolgáltató Kft.-nek az éves beszámolója. Egy előterjesztésben tárgyalta, illetve véleményeztette polgármester úr, illetve ugyanazon előterjesztésben szerepel második határozati javaslatként, ezen túlmenően a döntés és az előterjesztés címe is tartalmazza. Megtalálható a honlapon, közzétételre került, kiküldésre került véleményezésre. Ehhez a döntéstervezethez kapcsolódóan a Képviselő-testület részéről olyan típusú vélemény nem jött, hogy nem támogatná ezt a határozati javaslatot. Ilyen formában azt tudom mondani, hogy mind az előterjesztés mind a döntés kiküldésre került és véleményeztetésre került, illetve a meghozott döntés is közzétételre került. Köszönöm szépen.

**Molnár Oszkár polgármester** egyéb kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Molnár Oszkár polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt, - szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meg hozta az alábbi határozatot:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **64/2021.(VII.02.) H A T Á R O Z A T A**

#### **A VESZÉLYHELYZET IDEJE ALATT HOZOTT POLGÁRMESTERI DÖNTÉSEK FELÜLVIZSGÁLATÁRÓL**

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri döntések felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a veszélyhelyzet ideje alatt (2020.11.04.-2021.06.15. között) a

képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott polgármesteri határozatokat, valamint rendeleteket felülvizsgálta, azokat megerősíti és hatályukban fenntartja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Értesül:** osztályok

## **2./Napirendi pont tárgya:**

Az Edelény zártkert 5572/2 hrsz.-ú út térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezéséről

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 75./ sorszám alatt.)

**Molnár Oszkár polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Molnár Oszkár polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt, - szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meg hozta az alábbi határozatot:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **65/2021.(VII.02.) H A T Á R O Z A T A**

#### **AZ EDELÉNY ZÁRTKERT 5572/2 HRSZ.-Ú ÚT TÉRÍTÉSMENTES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA VÉTELÉNEK KEZDEMÉNYEZÉSÉRŐL**

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény zártkert 5572/2 hrsz.-ú út térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) - az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján – kezdeményezi a Nemzeti Földügyi Központnál az Edelény zártkert

5572/2 hrsz.-ú út térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását Edelény Város Önkormányzata részére.

2. Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy az 1. pont szerinti ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pont szerinti településüzemeltetés feladatkörbe tartozó „a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása” megnevezésű, kötelezően ellátandó közfeladata megvalósítása céljára kívánja használni, az ingatlan jelenlegi rendeltetésével megegyezően.
3. Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvel kapcsolatban a további döntések meghozatalára és szükséges feladatok ellátására, az átruházáshoz kapcsolódó szerződés teljeskörű előkészítésére és aláírására.

**Határidő:** kezdeményezésre - 2021.07.10

**Felelős:** polgármester

**Értesül:** NFK., osztályok

### **3./Napirendi pont tárgya:**

VP6-7.2.1.1-21 külterületi helyi közutak fejlesztése című felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 76./ sorszám alatt.)

**Molnár Oszkár polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Molnár Oszkár polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt, - szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meg hozta a következő határozatot:

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**66/2021.(VII.02.) H A T Á R O Z A T A**

**VP6-7.2.1.1-21 KÜLTERÜLETI HELYI KÖZUTAK FEJLESZTÉSE CÍMŰ  
FELHÍVÁSRA TÁMOGATÁSI KÉRELEM BENYÚJTÁSÁRÓL**

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése című felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) támogatási kérelmet nyújt be VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című felhívásra a Császa szőlőhegyre vezető szilárd burkolatú külterületi út felújítására (0106 hrsz; 0109 hrsz; 0110 hrsz; 0112 hrsz; külterületen lévő zártkert 5571 hrsz).
2. Képviselő-testület az igényelt támogatás összegét maximum 300 millió Ft összegben állapítja meg, melytől a polgármester a támogatási kérelem összeállításakor és benyújtásakor szükség szerint eltérhet.
3. Képviselő-testület a támogatási kérelemhez 5% önerőt, maximum 15 789 474 Ft-ot biztosít.
4. Képviselő-testület elrendeli a 3. pont szerinti önerő alábbi ütemezés szerinti tervezését és biztosítását:
  - a) a 2021. költségvetési évben 1 000 000 forintot a 2021. évi költségvetés felhalmozási céltartaléka terhére,
  - b) a 2022. költségvetési évben 14 789 474 forintot a 2022. évi költségvetésben.
5. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem teljes körű előkészítésére, nyilatkozatok megtételére, kérelem tartalmának meghatározására és benyújtására, támogatott kérelem esetén a pályázat megvalósítására.

**Határidő:** pályázat benyújtási határideje, illetve nyertes pályázat esetén a mindenkor hatályos támogatói okirat szerinti határidők

**Felelős:** polgármester

**Értesül:** KSZ, osztályok

**4./Napirendi pont tárgya:**

A TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00140 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges költségnövekmény igény benyújtásáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 77./ sorszám alatt.)

**Molnár Oszkár polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.



**Sztankóné Sándor Ibolya képviselő** arra kéri polgármester urat és a Képviselő-testület tagjait, hogy ismerve a Borsodi Általános Iskola épületének állapotát ne maradjon ki ennek az épületnek az energetikai felújítása.

**Loj Balázs képviselő** javaslatot szeretne tenni ezen TOP-os pályázat kapcsán. Úgy tudja, hogy még mindig sok futó pályázat van, illetve olyan is, ami még nem indult el melyekről kevés tudomása van akár a Képviselő-testületnek akár a lakosságnak. Tudomása szerint van olyan projekt, ami két- hároméves csúszással is bír ezért azt szeretné, ha valamiféle tájékoztatást kaphatnának a jövőben arról hol tartanak ezek a projektek. Ebben lehetnek olyan tényezők, amik az önkormányzattól függetlenek, biztos van olyan is, ami az önkormányzaton múlt. Az építőiparban való áremelkedés befolyásolhatja, veszélyeztetheti egy-egy projekt befejezését ezért azt szeretné kérni polgármester úrtól és az apparátustól, hogy kapjanak egy tájékoztatást akár Képviselő-testületi szinten akár a lakosság szintjén is ezekről a projektekről.

**Dr. Vártás József jegyző** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy napirenden van az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámoló, melyről évente be kell számolni a Képviselő-testületnek és általában az egyik legátfogóbb rész a városfejlesztési csoport beszámolója a projektek és beruházások állásáról a korábbi évekhez hasonlóan. Ez a beszámoló a szeptemberi rendes ülésre beterjesztésre kerül, azért nem született döntés eddig mert várták, hogy ezeket az átfogó beszámolókat a Képviselő-testület egy rendes ülés keretében tudja tárgyalni.

**Molnár Oszkár polgármester** elmondja, hogy ez az első olyan az előző uniós költségvetési ciklusban beadott projekt, amihez póttámogatási igényt kell benyújtani. Ahogy Loj képviselő úr is célzott az építőanyag árak hirtelen emelkedésére, ilyen anyagárak mellett nem lehet egy 2018-ban elnyert projektet megvalósítani abból a pénzből. Jelen esetben a szigetelési anyag ára az, amely jelentősen emelkedett és jelentős tételt képez ezekben a felújításokban. Rengeteget dolgozott a hivatal városfejlesztési csoportja a gépész tervezővel egyetemben. Végül többszöri átdolgozás után jutottak el ehhez a határozati javaslatához, hogy mégis sikerül a Borsodi Általános Iskola felújítását is hagyni ebben a pályázatban. Amennyiben megkapja az Önkormányzat a póttámogatást jövő nyáron lesz esedékes a Borsodi Általános Iskola felújítása. Ezen kívül TOP-os pályázat, amely ilyen nagy volumenű egyetlen van folyamatban a Császtán a bányászati emlékhely kialakítása, melyhez kapcsolódóan szintén szükség lesz pótigény benyújtására. Ez is folyamatban van jelenleg a Magyar Államkincstárnál.

**Molnár Oszkár polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt, - szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meg hozta a következő határozatot:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **67/2021.(VII.02.) H A T Á R O Z A T A**

#### **A TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00140 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES KÖLTSÉGNÖVEKMÉNY IGÉNY BENYÚJTÁSÁRÓL**

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta A TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00140 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges költségnövekmény igény benyújtásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00140 azonosítószámú, „Edelény Város Önkormányzatának tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése” című projekt megvalósítása érdekében a 17/2017 (II.1.) Korm. rendelet alapján költségnövekmény igénnyel fordul Magyarország Kormányához, mivel a hiányzó pénzügyi fedezet, önerő hiányában nem áll rendelkezésre.

A **költségnövekmény igény** alapjául a lezárt közbeszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatokat tevő ajánlataiban szereplő bekerülési értékek figyelembevételével kialakult 305.218.867 Ft projekt összköltség és a hatályos Támogatási Szerződés alapján rendelkezésre álló 228.000.000 forint támogatás különbözetét jelöli meg, mely **77 218 867 Ft.** A költségnövekmény mértéke 33,87 %.

2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a költségnövekmény igényléséhez szükséges dokumentumok teljes körű elkészítésére, nyilatkozatok megtételére és a költségnövekmény iránti igény benyújtására, valamint pozitív elbírálás esetén a projekt teljes körű megvalósítására.

**Határidő:** mindenkor hatályos Támogatási Szerződés szerint

**Felelős:** polgármester

**Értesülnek:** osztályok

#### **5./Napirendi pont tárgya:**

Közvilágítási lámpatestek cseréjéhez fedezet biztosításáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 78./ sorszám alatt.)

**Molnár Oszkár polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Molnár Oszkár polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy ezeknek a lámpatesteknek a cseréje a Mátyás király úton valósul majd meg amennyiben a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadja.

**Molnár Oszkár polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt, - szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meg hozta a következő határozatot:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **68/2021.(VII.02.) H A T Á R O Z A T A**

#### **KÖZVILÁGÍTÁSI LÁMPATESTEK CSERÉJÉHEZ FEDEZET BIZTOSÍTÁSÁRÓL**

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Közvilágítási lámpatestek cseréjéhez fedezet biztosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Edelény, Mátyás király út 17-21. szám alatti társasházak előtt lévő működésképtelenné vált 3 db közvilágítási lámpatest 3 db GLÓRIA LED 36W PARKLED CIT-MIX 4000K visszaszabályzós közvilágítási lámpatestre történő cseréléséhez 365.760 Ft összegű fedezetet biztosít a 2021. évi költségvetés felhalmozási céltartaléka terhére.

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Értesül:** osztályok

#### **6./Napirendi pont tárgya:**

Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 79./ sorszám alatt.)

**Molnár Oszkár polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Loj Balázs képviselő:** Itt már az első napirendi pontál is kicsit megütötte a fületem amikor arról volt szó, hogy milyen sokat is dolgozott az apparátus, ezt alá is írom látszik az előterjesztések számán. Ezt a mítoszt most már döntsük le, hogy ön milyen sokat dolgozik mert a lakossági visszajelzések szerint szinte elérhetetlen az önkormányzatnál, nagyon ritkán van bent. Ha megnézzük a vírus alatti tevékenységét tulajdonképpen ez abból állt, hogy a facebookon megosztotta nap mint nap, hogy mennyi a fertőzöttek száma. Nem hiszem, hogy ez megfeszített munka lenne és ez, hogy a szabadságolási ütemtervben azt látjuk, hogy önnek január, február, március, április, május, június hónapban nulla kivett szabadsága van én ezt most nem mondom, hogy nem fedí a valóságot. Arra kérem polgármester urat, hogy szedje össze magát járjon be dolgozni tudom, hogy nem szeret korán kelni, de jöjjön be dolgozni és ha pedig nem jön be dolgozni akkor írjon szabadságot magának. Ez az elvárható, ez ugyanolyan munkahely, mint bármelyik másik munkahely, kérem polgármester urat, hogy ehhez tartsa magát.

**Molnár Oszkár polgármester:** Mondja ezt az a képviselő társunk, aki az előző ciklusban öt éven keresztül alpolgármester volt és gyakorlatilag havonta egyszer volt bent a hivatalban. Nyugodtan meg lehet kérdezni a kollégákat a hivatalban, bárkit, nem volt olyan nap, hogy ne lettem volna bent és ne dolgoztam volna az alatt a 10 hónap alatt amióta a Képviselő-testület nem ülésezett. Ezt a hozzászólását a lakosság minősíti majd a tisztelt képviselő úrnak.

**Loj Balázs képviselő:** Nagyon jó, hogy egymás után tette ezt a két dolgot, hogy elmondja, hogy én havonta egyszer voltam bent és azt, hogy ön milyen sokat dolgozik. Ezt pontosan fogja tudni az, aki mondjuk itt dolgozik a hivatalban vagy az, aki bejárt a hivatalba és kereste a polgármestert és nem találta meg és mondjuk én beszéltem vele, pontosan fogják tudni, hogy ön mennyit hazudik.

**Molnár Oszkár polgármester:** Ez pontosan így van huszonkét éve tudja a lakosság és még sokáig fogja tudni maradjunk ennyiben.

**Fischer Ferdinánd képviselő:** Nem tudom igazából, hogy egy polgármester mennyit dolgozik nem nagyon lehet megítélni mert ha nincs bent akkor is tud dolgozni, nem tudom, hogy mennyi volt az összes munkája, de én is korrektebbnek tartottam volna, ha azért az első hónapokban valami szabadságolás már ki lett volna írva. Mert azt azért nem tudom

elfogadni, hogy minden nap bent volt a hivatalban és ezt tudjuk, hogy nem igaz. Igazából ennek az ütemtervnek semmi jelentősége nincs.

**Molnár Oszkár polgármester:** Ez pontosan így van. Teljesen értelmetlen és lényegtelen, de a jogszabály megköveteli, hogy ezt a Képviselő-testület elé kell tárnunk. Félreértés ne essék én nem azt mondtam, hogy én micsoda hihetetlen mennyiségű munkát végeztem és mennyit dolgoztam. Én mindig elvégzem és az elmúlt 10 hónapban is elvégeztem azt a feladatot, ami rám hárul a város vezetésével kapcsolatban. A Képviselő-testület nem ülésezhetett, ehhez képest összesen 100 határozat és rendelet ment ki a Képviselő-testületnek. Azt gondolom, hogy ez a szám máris önmagáért beszél, hogy itt a hivatalban nagyon kemény munka folyt úgy is, hogy a vírushelyzet a hivatalt is kicsit megtépázta. Volt olyan időszak amikor nagyon kemény helyzet állt elő itt a hivatalon belül. Maradjunk annyiban, hogy folyamatosan és végig dolgoztam az pedig, ha mondjuk egy napra elmentem az nem azt jelenti hogy nekem azt a szabadságot ki kellett volna írnom mert lehet hogy éppen valamelyik minisztériumban voltam a város érdekében vagy a megyeházán voltam a város érdekében.

**Molnár Oszkár polgármester** – mivel kérdés, véleményem nem volt, - szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meg hozta a következő határozatot:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **69/2021.(VII.02.) H A T Á R O Z A T A**

#### **POLGÁRMESTER SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERVÉNEK A JÓVÁHAGYÁSÁRÓL**

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy Molnár Oszkár polgármester 2021. évben 39 munkanap szabadságra jogosult.
2. Képviselő-testület a polgármester szabadságolási ütemtervét - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (2) bekezdése alapján - a határozat mellékleteként jóváhagyja.
3. Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a polgármester 2020. évben a részére megállapított szabadságot maradéktalanul kivette.

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

**Felelős:** polgármester, jegyző  
**Értesül:** Jegyzői Titkárság

*Melléklet a 69/2021.(VII.02) határozathoz*

### **Polgármester szabadságolási ütemterve**

**2021. év**

<b>Hónap</b>	<b>Kivenni tervezett szabadságok száma (nap)</b>
Január	0
Február	0
Március	0
Április	0
Május	0
Június	0
Július	6
Augusztus	10
Szeptember	5
Október	6
November	6
December	6
<b>Összesen:</b>	<b>39</b>

## **7./Napirendi pont tárgya:**

Belterületi felépítményes ingatlan megvásárlásáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 80./ sorszám alatt.)

**Molnár Oszkár polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Virág Tamás képviselő** egy kérdést szeretne feltenni azzal kapcsolatban, hogy melyik ingatlant szeretné pontosan megvásárolni az önkormányzat mert erről a Képviselő - testület nem kapott tájékoztatást.

**Dr. Vártás József jegyző** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy polgármesteri indítvány alapján a rendkívüli ülés napirendjére 80.-as sorszám alatt a Képviselő-testületi ülés elején felvett napirend a szerdai napon került kiküldésre, minden képviselőnek rendelkezésére állt. Tárgyalta és támogatta is mindkét bizottság 3-3 igen szavazattal az előterjesztés, illetve a határozati javaslat lefogadását. Ez az ingatlan, ha Sajószentpéter felől a városba érkeünk a Trixon autókereskedés utáni zebra után lévő négylakásos lakótömb, szemben állva a bal oldali lakás. Összefoglalva annak az ingatlannak a jogi helyzetét ez a négylakásos lakóház kettő helyrajzi számú telken fekszik, illetve ezen belül is telkenként 2-2 lakás van. Jelen esetben a Képviselő-testület arról dönt, hogy a Kótai Róbertné 1/1 arányú tulajdonát képező felépítményes lakást megvásárolja, illetve az ez alatti teleknek az 1/2 részét, ami ehhez tartozik és földhasználati jog terheli. Az e melletti lakás tulajdonosa egy magánszemély, aki szintén megkereste az önkormányzatot értékesítési szándékkal. A problémát az jelenti, hogy ő még nem talált olyan ingatlant, amelyet az esetleges vételárból, ami nyilván ehhez hasonló lenne tudna másikat vásárolni. Felajánlotta azt a lehetőséget is, hogy csereingatlanba kiköltöznek de jelen pillanatban ilyet nem tud az önkormányzat felajánlani Edelényben. Szemben állva a másik két jobboldali lakás, ami sokkal rosszabb állapotban van és ezek közül is a jobb szélső, amely ahogyan az az előterjesztésben is le van írva folyamatosan jogalap nélküli lakásfoglalások tárgyát szokta képezni és cserélődnek benne a lakók valószínűleg hamarosan végrehajtás alá kerül ugyanúgy, mint a mellette lévő második lakás. Természetesen ez aljegyző úr által folyamatosan figyelve van és amint ez megtörténik lesz rá lehetőség, hogy rövid távon ez a tömb rehabilitálva legyen és gyakorlatilag nyugodtan mondható, hogy a Szentpéteri út bevezető szakaszán a jobb oldali lakások közül a legcsúnyább eltűnjön, amennyiben a Képviselő-testület ezt támogatni fogja és a gazdasági lehetőségeink is lehetővé teszik.

**Virág Tamás képviselő** elmondja, hogy örül ennek az előterjesztésnek mert ennek kapcsán elmondhatja azt, hogy valamilyen elképzelésnek a város részéről kellene lenni

mert az egresi városrész itt a főút mellett rossz állapotban van. javasolja egy felmérés készítését a hasonló épületek áráról és egy olyan központi elgondolást, ami érintené az egész városrészt, annak is főleg az utcai részét. Elmondja, hogy lehet, hogy van az önkormányzatnak ilyen felmérése, információja csak ő nem tud róla, de minden esetre valamit kellene tenni. Nagyon olcsóak ott a lakások 1.800.000 -2.000.000 Ft-ért lehetne venni. Elmondja, hogy nem sajnálná a pénzt, ha esetleg a felvásárlásokkal tovább is lehetne menni és ezzel egy jobb megoldást szebb arculatot lehetne ott kivitelezni. Ennek kapcsán megkérdezi, hogy sikerült e elbontani a kolóniának a területét, szeretné megkérdezni polgármester úrtól, hogy mit terveznek ezen a területen.

**Molnár Oszkár polgármester** a kérdésekre válaszolva tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a kolónia elbontásra került és még van tulajdonostárs az ingatlanban. Az értébecslés és az értékesítéshez szükséges előterjesztés tárgyalása után értékesítésre fog kerülni az a terület licittárgyalás útján. Vannak érdeklődők már most is, akik érdeklődtek, hogy mikor és mennyiért lesz eladva, nyilván ezt nem lehet még jelen pillanatban megmondani. Az egyik tulajdonostárs elég makacs az ügyben, de idővel túlesznek rajta ahogy sikerült elérni azt is, hogy elbontásra kerüljön. Elmondja, hogy az egresi városrészben található lakásokra és a kolóniára is vonatkozik az a dolog, amit nem lehet figyelmen kívül hagyni, hogy egy - egy ingatlanok négy, öt, nyolc, tíz, tizenöt tulajdonosa van. Ez még csak kezelhető lenne, ha mindenki elérhető lenne, de van, aki föltalálhatatlan. Ennél is nagyobb probléma, hogy ezeknek a lakásoknak közel száz százalékán hihetetlen mennyiségű jelzálog bejegyzés van, amivel már szinte lehetetlen mit kezdeni, van olyan lakás, amin tizenöt millió forint jelzálog bejegyzés van az egresi városrészen.

**Fischer Ferdinánd képviselő** annyit szeretne hozzátenni, illetve tanácsolni, hogy azzal az ingatlantulajdonossal, aki miatt még nem lehet megvásárolni az ingatlant valamiféle előszerződést kellene kötni vagy valamiféle lehetőséget találni, hogy ne lehessen olyan helyzetbe kerülni, hogy ár fölött vagy tízszeres áron akarják eladni azt az ingatlant, majd évekig azért kelljen várni mert egy tulajdonossal nem lehet megegyezni. Elkerülve azt a kiszolgáltatott helyzetet, hogy bőven ár fölött kelljen tárgyalni.

**Dr. Vártás József jegyző** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a most érintett tömbnél nem a tulajdonosok száma a probléma, hanem a végrehajtások száma. Főleg a másik két lakásnál akkora tételű végrehajtás van az ingatlanon, hogy kivásárlásnak esélye sincsen. Már volt is korábban egy hányada végrehajtás alatt 1-2 évvel ezelőtt, de a mostani állapot szerint hamarosan mindkét lakás végrehajtás alá kerül ott lesz lehetőség piaci értéken, normális áron kivásárolni a végrehajtásból.

**Molnár Oszkár polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt, - szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.



Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meg hozta a következő határozatot:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **70/2021.(VII.02.) H A T Á R O Z A T A**

#### **BELTERÜLETI FELÉPÍTMÉNYES INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁRÓL**

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Belterületi felépítményes ingatlan megvásárlásáról” szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

3. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.800.000.- Ft vételáron megvásárolja az Edelény belterület 643 helyrajzi számú ingatlan 6/12-ed tulajdoni hányadát, valamint a természetben Edelény, Szentpéteri út 16. szám 2. ajtó alatti lakóház Kótai Róbertné 1/1 arányú tulajdonában lévő lakást. A vételár kifizetéséhez szükséges fedezetet a 2021. évi költségvetés felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja.
4. Képviselő-testület elrendeli a vételárból a végrehajtásokhoz kapcsolódó tartozások önálló bírósági végrehajtó letéti számlájára történő utalását a törlési engedély kiadása érdekében, míg a fennmaradó vételárrészt elrendeli készpénzben kifizetni a lakás birtokbavételével egyidejűleg. A vételár teljes kifizetésének feltétele a végrehajtási jog törléséhez szükséges törlési engedély megszerzése.
5. A Képviselő-testület elrendeli az adásvételi szerződés megkötését, illetve a vételár kiegyenlítését követően az ingatlan azonnali birtokba vételét, és az önkormányzat lakáspolitikai, valamint rehabilitációs céljaival összhangban az épület mérőinek azonnali leszereltetését, nyílászáróinak felfalaztatását és a műszaki feltételek fennállása esetén az épület elbontásának megkezdését. Képviselő-testület a falazás, bontás költségeinek fedezetét a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi előszerződés elkészíttetésére, a feltételek meghatározására és a szerződés aláírására, valamint a vételár jelen határozatban foglaltak szerinti kiegyenlítésére.

**Határidő:** azonnal, illetve 2021.07.15.

**Felelős:** polgármester

**Értesül:** ügyfél, osztályok, ügyvéd

Ezek után, - mivel egyéb napirend, hozzászólás nem lévén - megköszönte a képviselő-testület munkáját, és az ülést bezárta.

**Molnár Oszkár polgármester** napirenden kívül elmondja, hogy Edelény város lakossága országos átlagban van beoltva, közel 60 %-a a városnak, viszont 40 %-a a lakoságnak még nincsen beoltva. Mivel a vírus, a járványhelyzet sajnos nem múlt el és látható, hogy néhány országban már elindult a negyedik hullám is, ezért arra kér mindenkit, hogy jelentkezzen az oltásra.

K.m.f.

  
**Molnár Oszkár**  
**polgármester**




  
**Dr. Vártás József**  
**jegyző**

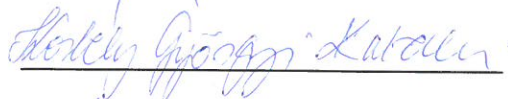
## J E L E N L É T I   Í V

A Képviselő-testület 2021. július 2-án megtartott  
rendkívüli ülésének résztvevőiről

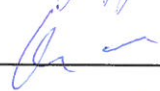
1./ Molnár Oszkár polgármester

  
\_\_\_\_\_

2./ Korbély Györgyi Katalin alpolgármester

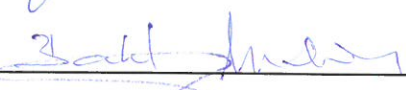
  
\_\_\_\_\_

3./ Malinkó Péter alpolgármester

  
\_\_\_\_\_

4./ Bakó Gyuláné

képviselő

  
\_\_\_\_\_

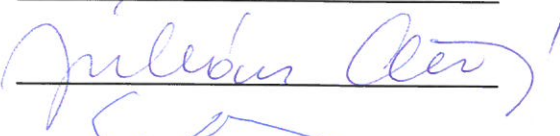
5./ Fischer Ferdinánd

”

  
\_\_\_\_\_

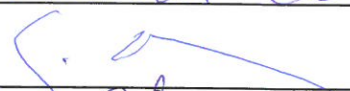
6./ Juhász Andor Józsefné

”

  
\_\_\_\_\_

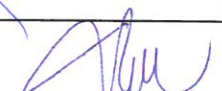
7./ Loj Balázs

”

  
\_\_\_\_\_

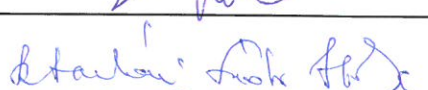
8./ Dr. Szabó Melinda

”

  
\_\_\_\_\_

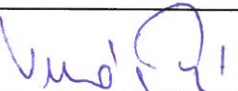
9./ Sztankóné Sándor Ibolya

”

  
\_\_\_\_\_


10./ Virág Tamás

”

  
\_\_\_\_\_

### Tanácskozási joggal:

Dr. Vártás József jegyző

  
\_\_\_\_\_

Ambrusics Tibor aljegyző

  
\_\_\_\_\_

Pachmanné Tóth Anita osztályvezető

  
\_\_\_\_\_



## EDELÉNY VÁROS POLGÁRMESTERE

3780 Edeleny, István király útja 52.

☎: 48/524-101 Fax: 48/524-105 e-mail: pm.kabinet@edeleny.hu

### MEGHÍVÓ

**Edeleny Város Önkormányzat Képviselő-testületét  
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján**

**2021. július 2-án (pénteken) 9.00 órára**

**rendkívüli ülésre összehívom**

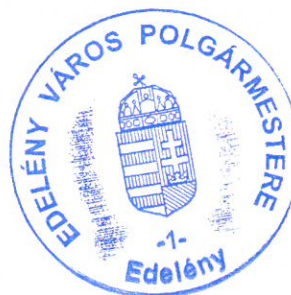
**Az ülés helye: Városháza díszterme (Edeleny, István király útja 52.)**

#### **N a p i r e n d:**

#### **Nyílt ülés:**

- 1./ A veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri döntések felülvizsgálatáról **74.**  
Előadó: polgármester
- 2./ Az Edeleny zártkert 5572/2 hrsz.-ú út térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezéséről **75.**  
Előadó: polgármester
- 3./ VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése című felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról **76.**  
Előadó: polgármester
- 4./ A TOP-3.2.1-16-bo1-2018-00140 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges költségnövekmény igény benyújtásáról **77.**  
Előadó: polgármester
- 5./ Közvilágítási lámpatestek cseréjéhez fedezet biztosításáról **78.**  
Előadó: polgármester
- 6./ Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról **79.**  
Előadó: polgármester

E d e l é n y, 2021. június 29.



**Molnár Oszkár  
polgármester**



## ELŐTERJESZTÉS

### EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. JÚLIUS 02-AI RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 74.....

MELLÉKLETEK: - DB

TÁRGY: **A VESZÉLYHELYZET IDEJE ALATT HOZOTT POLGÁRMESTERI DÖNTÉSEK FELÜLVIZSGÁLATÁRÓL**

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Vártás József jegyző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- ☑ Humánpolitikai Bizottság
- ☑ Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály  
2021. június 29.

Ambrusics Tibor  
aljegyző

  
.....

Pénzügyi Osztály:  
2021. június 29.

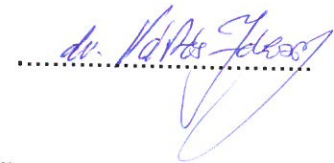
Pachmanné Tóth Anita  
osztályvezető

  
.....

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:

Dr. Vártás József jegyző 2021. június 29.

  
.....

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Molnár Oszkár polgármester

Edény, 2021. június 29.



  
.....  
polgármester

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kormány 478/2020. (XI.03.) Korm. rendeletével 2020. november 4-től, az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, mely jelenleg is fennáll. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Ez a rendelkezés lehetővé tette, hogy a polgármester önállóan hozzon határozatokat, illetve indokolt esetben rendeletet is alkosson. Nem foglalhat azonban állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az egyes döntéseket előkészítő előterjesztések elkészültek, a képviselők folyamatosan lehetőséget kaptak a véleményezésére majd ezt követően a beérkezett javaslatokkal összhangban születtek meg a polgármesteri döntések.

A Belügyminisztérium és a Miniszterelnökség által együttesen kiadott állásfoglalásban foglaltak szerint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) általános szabályai szerint a képviselő-testület a polgármester, a bizottság által átruházott hatáskörben hozott döntéseket bármikor felülvizsgálhatja, megváltoztathatja.

A testület döntheti el, hogy mely polgármesteri döntéseket helyez hatályon kívül, illetve melyeket hagy meg változatlanul.

A képviselő-testület felülvizsgálati jogkörének visszamenőleges hatálya nincs.

A Kormány a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendeletében foglaltak értelmében **2021. június 15. napjától a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

**Az önkormányzat folyamatos működése érdekében a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva összesen 15 rendelet megalkotására és 86 határozat meghozatalára volt szükség** a veszélyhelyzet fennállása alatt, melyekhez azok meghozatalát megelőzően kértem a képviselő-testület tagjainak véleményét, valamint tájékoztattam Önöket és a lakosságot a döntések meghozataláról.

A döntéstervezetek és döntések elérhetőek a [www.edeleny.hu](http://www.edeleny.hu) oldalon.

Az előterjesztés célja, hogy összesítve, átfogó képet nyújtson a Képviselő-testület számára a veszélyhelyzet alatt meghozott döntésekről. Az ezen időszak alatt meghozott döntések mennyiségére tekintettel a döntések részletes ismertetésére ismételten nem kerül sor.

### **A veszélyhelyzet ideje alatt megalkotott rendeletek:**

- Edeleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének **18/2020.(XI.30.)** önkormányzati rendelete Edeleny város közművelődési feladatainak ellátásáról
- Edeleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének **19/2020.(XII.15.)** önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról szóló 6/2012.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

- Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének **20/2020.(XII.15.)** önkormányzati rendelete Edelény város önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének **21/2020.(XII.15.)** önkormányzati rendelete a helyi iparüzési adóról szóló 34/2012.(XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének **22/2020.(XII.15.)** önkormányzati rendelete a vásárok és piacok rendjéről szóló 28/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének **1/2021.(I.31.)** önkormányzati rendelete a helyi iparüzési adóról szóló 34/2012.(XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2/2021.(I.31.)** önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 4/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének **3/2021.(II.23.)** önkormányzati rendelete Edelény Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről
- Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének **4/2021.(II.23.)** önkormányzati rendelete Esély Otthon – „Fiatalok helyben maradását célzó fejlesztések megvalósítása Edelényben” című projekt ösztönző támogatásairól
- Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének **5/2021.(II.23.)** önkormányzati rendelete a vásárok és piacok rendjéről szóló 28/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének **6/2021.(II.26.)** önkormányzati rendelete Edelény Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7/2021. (V. 31.)** önkormányzati rendelete az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete **8/2021. (V. 31.)** önkormányzati rendelete Edelény Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének végrehajtásáról
- Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete **9/2021. (V. 31.)** önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 14/2020.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete **10/2021. (V. 31.)** önkormányzati rendelete a hulladékgazdálkodás, köztisztaság és az avar, valamint a kerti hulladékok nyílttéri égetésének helyi szabályairól szóló 1/2014.(I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

### **A veszélyhelyzet ideje alatt meghozott határozatok:**

87 /	2020.	(XI.30.)	Hadobás Pál Művelődési Központ, Könyvtár és Közérdekű Muzeális Kiállítóhely igazgatói (magasabb vezető) állására benyújtott pályázatok elbírálásáról
88 /	2020.	(XI.30.)	Sportfejlesztési koncepció 2021-2024. jóváhagyásáról
89 /	2020.	(XI.30.)	Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft. naptári éven belül lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylethez történő tulajdonosi hozzájárulásról
90 /	2020.	(XI.30.)	Kátyúzási feladatokhoz fedezet biztosításáról és vissza nem térítendő működési támogatás nyújtásáról a Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft. részére
91 /	2020.	(XI.30.)	Visszatérítendő támogatás nyújtásáról a Vajda A Jövőért Egyesület részére
92 /	2020.	(XI.30.)	A TOP-2.1.2-15-BO1-2016-00016 PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES KÖLTSÉGNÖVEKMÉNY IGÉNY BENYÚJTÁSÁRÓL
93 /	2020.	(XI.30.)	Iparterületi ingatlanok bérbeadásra történő meghirdetéséről
94 /	2020.	(XI.30.)	Az Edelény Antal György út 65. szám alatti 730 hrsz.-ú ingatlan rehabilitációja érdekében tett intézkedésről
95 /	2020.	(XI.30.)	Borsodi Általános Iskola udvarán található 14 m x 26 m méretű grund futballpálya műfü burkolatának cseréjéről
96 /	2020.	(XII.15.)	BESZÁMOLÓ A „KÖRNYEZETVÉDELMI ALAP” FELHASZNÁLÁSÁRÓL, TÁJÉKOZTATÓ A KÖRNYEZETI ÁLLAPOT FELMÉRÉSÉRŐL
97 /	2020.	(XII.15.)	BESZÁMOLÓ A TELEPÜLÉSI SZILÁRD HULLADÉK GAZDÁLKODÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOKRÓL ÉS TAPASZTALATOKRÓL, A POLGÁRMESTER TÁRSULÁSBAN VÉGZETT MUNKÁJÁRÓL
98 /	2020.	(XII.15.)	BESZÁMOLÓ A VÁROSBAN VÉGZETT TELEPÜLÉSI FOLYÉKONY KOMMUNÁLIS HULLADÉK-SZÁLLÍTÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATELLÁTÁSRÓL
99 /	2020.	(XII.15.)	EDELÉNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2021. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL
100 /	2020.	(XII.15.)	Az Edelény Antal György út 65. szám alatti 730 hrsz.-ú ingatlan rehabilitációja érdekében szükséges további intézkedésről
101 /	2020.	(XII.15.)	HADOBÁS PÁL MŰVELŐDÉSI KÖZPONT, KÖNYVTÁR ÉS KÖZÉRDEKŰ MUZEÁLIS KIÁLLÍTÓHELY ENGEDÉLYEZETT LÉTSZÁMÁNAK EMELÉSÉRŐL
102 /	2020.	(XII.15.)	A VÁSÁRCSARNOK ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL
103 /	2020.	(XII.15.)	a közoktatási megállapodások módosításáról
104 /	2020.	(XII.15.)	Az Edelény Járási Egészségterv 2021-2027. jóváhagyásáról
105 /	2020.	(XII.15.)	Beszámoló a Polgármester Edelényi Kistérség Többcélú Társulásban végzett munkájáról
106 /	2020.	(XII.21.)	Borsodi Tájház pályázat II. (Népi Építészeti Program 2020) benyújtásáról szóló 64/2020.(IX.09.) határozat módosításáról
107 /	2020.	(XII.21.)	Visszatérítendő támogatás nyújtásáról a Vajda A Jövőért Egyesület részére szóló 91/2020. (XI.24.) határozat módosításáról
108 /	2020.	(XII.21.)	Vissza nem térítendő működési támogatás nyújtásáról a Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft. részére
109 /	2020.	(XII.23.)	1. számú fogorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátásáról



1 /	2021.	(I.18.)	A Borsodi Általános Iskola beiskolázási körzethatárának a véleményezéséről
2 /	2021.	(I.18.)	Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2021 évi Járási Start Munkaprogramjának támogatásáról
3 /	2021.	(I.18.)	Edelényi Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetői állására történő pályázat kiírásáról
4 /	2021.	(I.18.)	Városi Piac és Vásárcsarnokban található üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásról
5 /	2021.	(I.18.)	A 27. sz. főközlekedési úton tervezett körforgalom tanulmánytervéről
6 /	2021.	(I.18.)	Hadobás Pál Művelődési Központ, Könyvtár és Közérdekű Muzeális Kiállítóhely Alapító Okiratának Módosításáról
7 /	2021.	(I.26.)	Az Edelény külterület 0134/7 hrsz.-ú szántó értékesítéséről
8 /	2021.	(I.26.)	A 89/2020.(XI.30.) határozat módosításáról
9 /	2021.	(I.26.)	Tájékoztatás a 2019. évi költségvetési maradvány korrekciójáról
10 /	2021.	(I.26.)	Edelény Város Településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálatáról
11 /	2021.	(I.26.)	TOP-2.1.3-16 kódszámú Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztését célzó támogatási kérelem benyújtásáról
12 /	2021.	(I.31.)	Edelény Város Önkormányzatának 2021. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadásáról
13 /	2021.	(II.23.)	Edelény Város Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról
14 /	2021.	(II.23.)	A vásárcsarnok üzemeltetési szabályzatának módosításáról
15 /	2021.	(II.23.)	Hadobás Pál Művelődési Központ, Könyvtár és Közérdekű Muzeális Kiállítóhely Alapító Okiratának Módosításáról
16 /	2021.	(II.23.)	Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. működéséhez kapcsolódó döntések meghozataláról
17 /	2021.	(II.23.)	Rendkívüli önkormányzati támogatás igényléséről
18 /	2021.	(II.23.)	Edelény Város Településfejlesztési Koncepciójának és Településrendezési Tervének a felülvizsgálatáról szóló 36/2018.(III.29.) határozat módosításáról
19 /	2021.	(II.23.)	Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról
20 /	2021.	(II.23.)	A 39/2010. (III.24.) határozat hatályon kívül helyezéséről
21 /	2021.	(II.23.)	Az Edelény külterület 0242/4 hrsz.-ú szántó értékesítéséről
22 /	2021.	(II.23.)	Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztési támogatás igényléséről
23 /	2021.	(II.23.)	Az Edelényi nemzetiségi Önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatáról
24 /	2021.	(II.23.)	Edelény belterület 1/131 hrsz-ú Játsszótér selejtezése
25 /	2021.	(III.16.)	Behajthatatlan követelések törléséről
26 /	2021.	(IV.08.)	A szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjak felülvizsgálatáról
27 /	2021.	(IV.08.)	Edelényi Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetői állására benyújtott pályázatok elbírálásáról
28 /	2021.	(IV.08.)	Háziorvosok feladat-ellátási szerződéseinek módosításáról
29 /	2021.	(IV.08.)	II. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetésére vonatkozó szerződések jóváhagyásáról
30 /	2021.	(IV.08.)	Közös Önkormányzati hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodás módosításáról
31 /	2021.	(IV.08.)	Edelény, Antal György út 65. szám alatti (730 hrsz) ingatlanon található felépítmény (kolónia épület) bontásáról
32 /	2021.	(IV.08.)	Csapadékcsatorna szakaszok térítésmentes átvételéről a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től
33 /	2021.	(IV.08.)	Működési célú támogatás nyújtása az Egy Esélyt Felelősen Vállalva alapítvány részére

34 / 2021.	(IV.08.)	A 22/2021.(II.23.) határozat módosításáról
35 / 2021.	(IV.15.)	Közös Önkormányzati hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodás módosításáról
36 / 2021.	(IV.20.)	AZ EDELÉNY BELTERÜLET 2069 HRSZ.-Ú KÖZÚT TÉRÍTÉSMENTES ÁLLAMI TULAJDONBA ADÁSÁRÓL
37 / 2021.	(IV.20.)	EDELÉNY, BORSODI ÚT 2. SZÁM ALATTI INGATLANRÉSZ EDELÉNY VÁROS TECHNIKAI ÉS TÖMEGSPORT EGYESÜLETE ÁLTALI HASZNÁLATÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL
38 / 2021.	(IV.30.)	Az 1. számú gyermekorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megszüntetéséről
39 / 2021.	(IV.30.)	Az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde engedélyezett létszámának növeléséről
40 / 2021.	(IV.30.)	Az Edelény 73 hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről
41 / 2021.	(IV.30.)	Az Edelény 085, 5360, 5361/1 és 5571 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgálmi jog alapításáról
42 / 2021.	(V.25.)	BORSOD-TORNA-GÖMÖR EGYESÜLET RÉSZÉRE INGYENES HELYISÉGHASZNÁLAT BIZTOSÍTÁSÁRÓL
43 / 2021.	(V.25.)	A 28/2021.(IV.08.) HATÁROZAT 6. MELLÉKLETÉNEK A MÓDOSÍTÁSÁRÓL
44 / 2021.	(V.31.)	A 2020. évi költségvetési maradvány felhasználásáról
45 / 2021.	(V.31.)	EDELÉNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2020. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI JELENTÉSÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL
46 / 2021.	(V.31.)	Beszámoló az Edelényi Szociális Szolgáltató Központ 2020. évi munkájáról
47 / 2021.	(V.31.)	Beszámoló a gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
48 / 2021.	(V.31.)	HADOBÁS PÁL MŰVELŐDÉSI KÖZPONT, KÖNYVTÁR ÉS KÖZÉRDEKŰ MUZEÁLIS KIÁLLÍTÓHELY 2021. ÉVI MUNKATERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL
49 / 2021.	(V.31.)	Beszámoló a Hadobás Pál Művelődési Központ, Könyvtár és Közérdekű Muzeális Kiállítóhely 2020. évi munkájáról
50 / 2021.	(V.31.)	BESZÁMOLÓ A VÁROSBAN VÉGZETT TEMETKEZÉSI SZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATELLÁTÁSÁRÓL
51 / 2021.	(V.31.)	A Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2020. évi mérlegbeszámolójának, eredmény-kimutatásának, közhasznúsági jelentésének elfogadása, és a könyvvizsgálói jelentés tudomásul vételéről
52 / 2021.	(V.31.)	A Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének jutalmazásáról
53 / 2021.	(V.31.)	Tájékoztató a vízi-közművek üzemeltetéséről
54 / 2021.	(V.31.)	AZ EDELÉNYI MÁTYÁS ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁNAK FELÜLVIZSGÁLATÁRÓL
55 / 2021.	(V.31.)	TÁMOGATÁS NYÚJTÁSA AZ EDELÉNYI RENDŐRKAPITÁNYSÁG FOGDA ÉPÜLETÉBEN LÉVŐ FÜRDŐHELYISÉG FELÚJÍTÁSÁRA
56 / 2021.	(V.31.)	Az Edelény-Borsodi Református Egyházközség támogatásáról
57 / 2021.	(V.31.)	ÉRV ZRT.-VEL KÖTENDŐ HASZNÁLATI DÍJ FELHASZNÁLÁSÁRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS JÓVÁHAGYÁSÁRÓL
58 / 2021.	(VI.11.)	Oldalkinyúlású rézsúkasza és tartozékai értékesítéséből származó bevétel terhére gépek és eszközök beszerzéséről
59 / 2021.	(VI.11.)	A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulással történő támogatási szerződés megkötéséről
60 / 2021.	(VI.11.)	Az Edelény 74 hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről
61 / 2021.	(VI.11.)	Az edelény belterület 126/38/A/2 hrsz.-ú, Mátyás király út 19. fsz/2. szám alatti lakás értékesítéséről
62 / 2021.	(VI.11.)	Az edelény belterület 58 hrsz.-ú, hősök teteje 8/b. szám alatti lakóház értékesítéséről
63 / 2021.	(VI.11.)	I. számú fogorvosi körzet működtetésére vonatkozó szerződések jóváhagyásáról

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására.

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021.(.....) határozata**

**A VESZÉLYHELYZET IDEJE ALATT HOZOTT POLGÁRMESTERI DÖNTÉSEK FELÜLVIZSGÁLATÁRÓL**

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri döntések felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a veszélyhelyzet ideje alatt (2020.11.04.-2021.06.15. között) a képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott polgármesteri határozatokat, valamint rendeleteket felülvizsgálta, azokat megerősíti és hatályukban fenntartja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Értesül:** osztályok

Edelény, 2021. június 29.



  
**Molnár Oszkár**  
polgármester



# ELŐTERJESZTÉS

## EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. JÚLIUS 2-AI RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 45.

MELLÉKLETEK: 2 db

**TÁRGY: AZ EDELÉNY ZÁRTKERT 5572/2 HRSZ.-Ú ÚT TÉRÍTÉSMENTES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA VÉTELÉNEK KEZDEMÉNYEZÉSÉRŐL**

**ELŐTERJESZTŐ:** Molnár Oszkár polgármester

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Berkő Péter  
vagyongazdálkodási ügyintéző

Berkő P.: 18

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

- ☑ Humánpolitikai Bizottság
- ☑ Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

**EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:**

Igazgatási és Szociális Osztály  
2021. június 29.

Ambrusics Tibor  
aljegyző

Ambrusics Tibor

Pénzügyi Osztály:  
2021. június 29.

Pachmanné Tóth Anita  
osztályvezető

Pachmanné Tóth Anita

**EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -**

**TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:**

Dr. Vártás József jegyző 2021. június 29.

Dr. Vártás József

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Molnár Oszkár polgármester

Edélny, 2021. június 29.



Molnár Oszkár  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 103. számában jelent meg és 2021. június 15-én lépett hatályba a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról című 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet.

A Korm. rendelet 1.§ alapján: *„A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.”*

A fenti jogszabályi rendelkezés alapján a fennálló veszélyhelyzet ellenére a képviselő-testületek és bizottságaik ülésezhetnek, feladat- és hatáskörüket maguk gyakorolják.

---

A Nagy-Császta szőlőhegyen az elmúlt években jelentős, milliárdos összértékű fejlesztések történtek és vannak folyamatban magán, valamint önkormányzati beruházások keretében. A további fejlesztéseknek és építkezéseknek viszont gátat szab az a körülmény, hogy a hegyre felvezető út jelentős szakasza olyan mértékben kátyús, felpúposodott és töredezett, hogy a fölötte lévő területek megközelítése lassan lehetetlenné válik. Ezért szükséges az érintett szakaszok felújításához szükséges források felkutatása és a fejlesztés előkészítésének mielőbbi elkezdése.

A felújításra szoruló, károsodott útszakaszok közé tartozik az erdő és a szőlők határától felfelé eső, kb. 200 méter hosszú, 5572/2 helyrajzi számú ingatlanon található szakasz is. Ez a terület jelenleg a Magyar Állam tulajdonában van, önkormányzati tulajdonú szakaszok közé van beékelődve. A tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet a Nemzeti Földügyi Központ. Ebből kifolyólag az útnak az önkormányzat általi felújítására csak külön megállapodás alapján van lehetőség. Amennyiben az ingatlan az önkormányzat tulajdonát képezné, megoldható lenne a felújítása, mivel az önkormányzati tulajdonú, külterületi utak rendbetételére lehetőség van pályázat benyújtására. Ezért célszerű kezdeményezni az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását annak érdekében, hogy az út felújítása mielőbb megkezdődhessen, és a beruházások tovább folytathassanak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (3) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja értelmében az állami vagyon tulajdonjoga a helyi önkormányzatok javára, törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladataik elősegítése érdekében, az általuk átvállalt állami vagy önkormányzati közfeladat ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen átruházható.

Az Önkormányzatunknak lehetősége van a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a szerint kezdeményezni az önkormányzati ingyenes tulajdonba adást, melyet jelen esetben a Nemzeti Földügyi Központ-hoz kell benyújtani.

A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
- c) a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

Célszerű az előbbieket a Képviselő-testület határozatába is belefoglalni, az ügyvel kapcsolatban a további döntésekre a polgármester felhatalmazásával együtt.

A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adása (valamint ingóságok közhasznú szervezetek javára történő tulajdonba adása) esetén a tulajdonjog átruházásáról – a Vtv. 36. § (3) bekezdésében foglaltak alapján – nyilvános határozattal a Kormány jogosult döntést hozni.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezzük az ingatlan ingyenes tulajdonba adását annak érdekében, hogy az út felújítása minél előbb elkezdődhessen, a szőlőhegy felső részén található ingatlanok könnyebben elérhetővé váljanak, az ingatlanfejlesztések folytatódhassanak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirendi pont megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

## **Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2021.(.....) határozata**

### **AZ EDELÉNY ZÁRTKERT 5572/2 HRSZ.-Ú ÚT TÉRÍTÉSMENTES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA VÉTELÉNEK KEZDEMÉNYEZÉSÉRŐL**

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény zártkert 5572/2 hrsz.-ú út térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) - *az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján* – kezdeményezi a Nemzeti Földügyi Központnál az Edelény zártkert 5572/2 hrsz.-ú út térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását Edelény Város Önkormányzata részére.
2. Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy az 1. pont szerinti ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pont szerinti településüzemeltetés feladatkörbe tartozó „a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása” megnevezésű, kötelezően ellátandó közfeladata megvalósítása céljára kívánja használni, az ingatlan jelenlegi rendeltetésével megegyezően.
3. Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyel kapcsolatban a további döntések meghozatalára és szükséges feladatok ellátására, az átruházáshoz kapcsolódó szerződés teljeskörű előkészítésére és aláírására.

**Határidő:** kezdeményezésre - 2021.07.10

**Felelős:** polgármester

**Értesül:** NFK., osztályok

Edelény, 2021. június 29.



  
**Molnár Oszkár**  
polgármester

# Melléklet az előterjesztéshez

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

B-A-Z Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
3780 Edelény István király útja 52/A

Oldal: 1/3

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/28552/2021

2021.06.25

EDELENY

Szektor : 16

Zártkert 5572/2 helyrajzi szám

### I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett út	0	1278	0,00	

1. bejegyző határozat: 51178/2001.11.23 törölő határozat: 42204/2002.06.19  
Bányatelek

### II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 44854/2005.07.14  
bejegyző határozat, érkezési idő: 51178/2001.11.23  
törölő határozat: 44854/2005.07.14

jogcím: csere  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -

3. hányad: 1/1 törölő határozat: 44854/2005.07.14  
bejegyző határozat, érkezési idő: 51178/2001.11.23  
törölő határozat: 44854/2005.07.14

jogcím: csere  
jogállás: vagyonkezelő  
név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG  
cím: 1054 BUDAPEST Zoltán utca 16.  
törzsszám: 15325828

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 34729/2010.04.27  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44854/2005.07.14  
törölő határozat: 34729/2010.04.27

eredeti határozat: 51178/2001.11.23  
jogcím: csere 51178/2001.11.23.  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -  
A tulajdonosi jogok gyakorlója az FVM miniszter, melyet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet  
útján lát el.

5. hányad: 1/1 törölő határozat: 34729/2010.04.27  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44854/2005.07.14  
törölő határozat: 34729/2010.04.27

jogcím: 2001.évi CKVI. tv.6. § (1) bek.  
jogállás: vagyonkezelő  
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT  
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

B-A-Z Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
3780 Edelény István király útja 52/A

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/28552/2021

2021.06.25

Szektor : 16

EDELENY

Zártkert 5572/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

☞ tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 33683/2011.04.12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34729/2010.04.27

törölő határozat: 33683/2011.04.12

jogcím: csere  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogokat a Magyar Állam nevében a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. útján gyakorolja. Az eredeti (51178/2001.11.23.) számú bejegyzés ranghelyén.

☞ hányad: 1/1 törölő határozat: 33683/2011.04.12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34729/2010.04.27

törölő határozat: 33683/2011.04.12

jogcím: 2007. évi CVI. tv 65 § (1). bek.  
jogállás: vagyongazdálkodó  
név: MAGYAR NEMZETI VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.  
cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.  
törzsszám: 14077340

☞ tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 42492/2012.11.20  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33683/2011.04.12

törölő határozat: 42492/2012.11.20

eredeti határozat: 34729/2010.04.27

jogcím: csere  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogok gyakorlója az agrárpolitikáért felelős miniszter, melyet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján lát el. Az eredeti (51178/2001.11.23.) számú bejegyzés ranghelyén.

☞ tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 100573/2020/2019.12.23  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42492/2012.11.20

törölő határozat: 100573/2020/2019.12.23

eredeti határozat: 33683/2011.04.12

jogcím: csere  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja. Az eredeti (51178/2001.11.23.) számú bejegyzés ranghelyén.

Folytatás a következő lapon



B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
3780 Edelény István király útja 52/A.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/28552/2021

2021.06.25

EDELENY

Szektor : 16

Zártkert 5572/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 100573/2020/2019.12.23  
eredeti határozat: 42492/2012.11.20  
jogcím: csere  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -  
Az eredeti (51178/2001.11.23.) számú bejegyzés ranghelyén.

11. hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 100573/2020/2019.12.23  
jogcím: jogutódlás  
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet  
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT  
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51178/2001.11.23  
Önálló szöveges bejegyzés kialakítva az 5572-5575 helyrajzi számú ingatlanok területéből kárpótlásra történő feladás előkészítése folytán.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36134/2012.05.29  
Vezetékjog  
A VM-356/2012 engedély számú (20657) Edelény 0,4 kV-os 1. sz. vezetékhálózata az ingatlan területéből 134 m<sup>2</sup>-t érint.  
jogosult:  
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495  
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE





## ELŐTERJESZTÉS

### EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. JÚLIUS 2-AI RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 76.

MELLÉKLETEK: 0 db

**TÁRGY:** VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése című felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról

**ELŐTERJESZTŐ:** Molnár Oszkár Edelény Város Polgármestere

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** dr. Vártás József  
jegyző

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

- Humánpolitikai Bizottság
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

**EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:**

Igazgatási és Szociális Osztály:  
2021. június 29.

Ambrusics Tibor  
aljegyző

Pénzügyi Osztály:  
2021. június 29.

Pachmanné Tóth Anita  
osztályvezető

**EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL:** -

**TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:**

Dr. Vártás József jegyző 2021. június 29.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Molnár Oszkár polgármester

Edelény, 2021. június 29.

  
polgármester

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Közlöny 103. számában jelent meg és 2021. június 15-én lépett hatályba a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról című 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet.

A Korm. rendelet 1.§ alapján: *„A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.”*

A fenti jogszabályi rendelkezés alapján a fennálló veszélyhelyzet ellenére a képviselő-testületek és bizottságaik ülésezhetnek, feladat- és hatáskörüket maguk gyakorolják.

---

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a vidéki térségek közlekedési infrastruktúrájának fejlesztését, az alapvető szolgáltatások elérhetőségének javítását, és a földrajzi mobilitás elősegítését.

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan (legalább egy tevékenység kötelezően választandó):

Önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati vagyonkezelésben lévő külterületi, helyrajzi számmal ellátott, már meglévő:

- a) földutak stabilizálása és/vagy alépítményének és szilárd burkolatának kialakítása;
- b) szilárd burkolattal rendelkező helyi közutak alépítményének és szilárd burkolatának felújítása és/vagy szélesítése, korszerűsítése.

Egy támogatási kérelemben több tevékenységre is igényelhető támogatás.

### **Pályázók köre**

Vidéki térségben működő települési önkormányzat, önkormányzati társulás.

### **Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek**

Önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati vagyonkezelésben lévő helyrajzi számmal ellátott külterületi, helyi közutakhoz kapcsolódó:

- a) Szükséges infrastrukturális munkák: az útberuházáshoz kapcsolódó infrastrukturális elemek korszerűsítése, műtárgyépítés és felújítás.
- b) Közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések:
  - sebesség- és forgalomlassító és csillapító csomópontok szigetek átépítése, fejlesztése, kialakítása;
  - szilárd burkolatú út kialakítása esetén gyalogátkelőhelyek és kerékpáros átvezetések, kerékpársávok (beleértve kerékpáros nyom) fejlesztése, kialakítása, szigetüzemű (villamos-energia hálózatra nem kapcsolt) rendszerrel történő kivilágítása;
  - balesetveszélyes ívek korrekciója;
  - forgalomtechnikai jelzések, berendezések és eszközök korszerűsítése, beszerzése.
- c) Figyelemmel a jelen felhívás 5.5. és 5.7 pontjában foglaltakra: projekt-előkészítéshez kapcsolódó tevékenységek, terület-előkészítés, műszaki ellenőri

szolgáltatás igénybevétele, könyvvizsgálói szolgáltatás igénybevétele, projektmenedzsment.

- d) A projekt megvalósításához szükséges ingatlan vásárlása.
- e) Zöldterület-építési, útfásítási, átalakítási munkák kizárólag a felhívás 3.1.1.1/a) és b) pontjai szerinti tevékenységek keretében fejlesztett útszakaszhoz/szakaszokhoz kapcsolódóan.
- f) Sárrázó kialakítása, felújítása kizárólag a felhívás 3.1.1.1/a) és b) pontjai szerinti tevékenységek keretében fejlesztett útszakaszhoz/szakaszokhoz kapcsolódóan.

### **Nem támogatható tevékenységek**

A felhívás keretében a 3.1.1. - 3.1.2. pontokban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható, különös tekintettel az alábbi tevékenységekre:

- a) használt eszközök és gépek beszerzése;
- b) motorral hajtott szárazföldi (kifejezetten személygépjárművek, valamint mezőgazdasági erő- és munkagépek), légi, vízi járművek beszerzése;
- c) mobil WC, mobil konténer, mobil őrbódé beszerzése;
- d) fenntartási, üzemeltetési, pótlási, karbantartási jellegű tevékenységek – kivéve a felhívás 3.1.2.2./ f) –g) pontjaiban felsorolt tevékenységek egyszeri megvalósítását;
- e) kátyúzás;
- f) egynyári- és kétnyári növények beszerzése;
- g) gépjármű parkoló kialakítása;
- h) vasúti átjáró fejlesztése, korszerűsítése;
- i) a közúti forgalomtól elkülönülő kerékpárút.

### **Támogatási összeg, intenzitás**

Az igényelhető, vissza nem térítendő támogatás összege és mértéke a fejlesztés helye szerinti településre vonatkozóan a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet járási kategóriáinak megfelelő besorolás alapján az alábbiak szerint kerül megállapításra:

	A támogatás maximális összege	Maximális támogatási intenzitás			
		<i>nem besorolt</i>	<i>kedvezményezett</i>	<i>fejlesztendő</i>	<i>komplex programmal fejlesztendő</i>
A 290/2014. (XI.26.) Korm. rendelet szerinti kategóriába tartozó járásban lévő település					
	300 millió Ft	95%	95%	95%	95%

Értékelési szakaszonként csak egy támogatási kérelmet nyújthat be egy támogatást igénylő. Egy projekt több megvalósítási helyszínt, beruházási elemet, tevékenységet is tartalmazhat. Több tevékenységre benyújtott támogatási kérelem esetében a támogatási kérelemben igényelhető támogatási összege nem haladhatja meg a támogatás maximális összegét, azaz a 300 millió forintot.

A felhívás keretében egy támogatást igénylő egyszer részesülhet támogatásban (beleértve, a támogatásban részesült konzorciumi tagokat is). Amennyiben a támogatást igénylő konzorcium tagjaként támogatási kérelmet nyújt be, úgy

ugyanazon szakaszban önállóan vagy másik konzorcium tagjaként nem nyújthat be további támogatási kérelmet

### **A támogatási kérelem benyújtásának határideje**

A felhívásra beérkező támogatási kérelmek a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján standard kiválasztási eljárásrendben, szakaszosan kerülnek elbírálásra.

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelmek benyújtására 2021. június 30. naptól 2022. november 30. napig van lehetőség.

Ezen időszak alatt az alábbi értékelési határnapokig benyújtásra került projektek kerülnek együttesen elbírálásra:

**Első szakasz: 2021. június 30. – 2021. július 13.**

### **Tervezett projekt bemutatása**

A **Nagy-Császta szőlőhegyen** az elmúlt években jelentős, milliárdos összértékű fejlesztések történtek és vannak folyamatban magán, valamint önkormányzati beruházások keretében. A további fejlesztéseknek és építkezéseknek viszont gátat szab az a körülmény, hogy a hegyre felvezető út jelentős szakasza olyan mértékben kátyús, felpúposodott és töredezett, hogy a fölötte lévő területek megközelítése lassan lehetetlenné válik. Az út nyomvonalában számos helyen az út szerkezetének megerősítése szükséges, a burkolat cseréjével egyidejűleg.

Ezért szükséges az érintett szakaszok felújításához szükséges források felkutatása és a fejlesztés előkészítésének mielőbbi elkezdése.

A jelenleg elérhető pályázati felhívások közül a „VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése” című felhívás lehetőséget teremt a fentiekben jelzett útfelújításhoz szükséges támogatási kérelem benyújtására, melyet ezúton javaslok a képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## **Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2021.(.....) határozata**

### **VP6-7.2.1.1-21 KÜLTERÜLETI HELYI KÖZUTAK FEJLESZTÉSE CÍMŰ FELHÍVÁSRA TÁMOGATÁSI KÉRELEM BENYÚJTÁSÁRÓL**

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése című felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) támogatási kérelmet nyújt be VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című felhívásra a Császta szőlőhegyre vezető szilárd burkolatú külterületi út felújítására (0106 hrsz; 0109 hrsz; 0110 hrsz; 0112 hrsz; külterületen lévő zártkert 5571 hrsz).

2. Képviselő-testület az igényelt támogatás összegét maximum 300 millió Ft összegben állapítja meg, melytől a polgármester a támogatási kérelem összeállításakor és benyújtásakor szükség szerint eltérhet.
3. Képviselő-testület a támogatási kérelemhez 5% önerőt, maximum 15 789 474 Ft-ot biztosít.
4. Képviselő-testület elrendeli a 3. pont szerinti önerő alábbi ütemezés szerinti tervezését és biztosítását:
  - a) a 2021. költségvetési évben 1 000 000 forintot a 2021. évi költségvetés felhalmozási céltartaléka terhére,
  - b) a 2022. költségvetési évben 14 789 474 forintot a 2022. évi költségvetésben.
5. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem teljes körű előkészítésére, nyilatkozatok megtételére, kérelem tartalmának meghatározására és benyújtására, támogatott kérelem esetén a pályázat megvalósítására.

**Határidő:** pályázat benyújtási határideje, illetve nyertes pályázat esetén a mindenkor hatályos támogatói okirat szerinti határidők

**Felelős:** polgármester

**Értesül:** KSZ, osztályok

E d e l é n y, 2021. június 29.



  
**Molnár Oszkár**  
polgármester



## ELŐTERJESZTÉS

### EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. JÚLIUS 2-AI RENDKÍVÜLI, NYÍLT ÜLÉSÉRE

**SORSZÁM:** 77.

**MELLÉKLETEK:** 1 db

**TÁRGY:** A TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00140 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ PROJEKT  
MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES KÖLTSÉGNÖVEKMÉNY IGÉNY BENYÚJTÁSÁRÓL

**ELŐTERJESZTŐ:** Molnár Oszkár polgármester

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** dr. Vártás József

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

- ☑ Humánpolitikai Bizottság
- ☑ Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:

Igazgatási és Szociális Osztály: Ambrusics Tibor  
2021. június 29. aljegyző

Pénzügyi Osztály: Pachmanné Tóth Anita  
2021. június 29. osztályvezető

**EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL:** -

**TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:**

dr. Vártás József jegyző 2021. június 29.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Molnár Oszkár polgármester

Edélny, 2021. június 29.



polgármester



## Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 103. számában jelent meg és 2021. június 15-én lépett hatályba a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról című 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet.

A Korm. rendelet 1.§ alapján: „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.”

A fenti jogszabályi rendelkezés alapján a fennálló veszélyhelyzet ellenére a képviselő-testületek és bizottságaik ülésezhetnek, feladat- és hatáskörüket maguk gyakorolják.

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 97/2018.(VIII.30.) határozatával döntött a TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése azonosító számú pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról.

A „Edelény Város Önkormányzatának tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése” című és TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00140 azonosító számon regisztrált támogatási kérelem támogatásban részesült.

Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: Támogató) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatósága, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet) és Edelény Város Önkormányzata, mint kedvezményezett (a továbbiakban: Kedvezményezett) között a Támogatási Szerződés 2019. május 7. napján jött létre.

A Támogatási Szerződés aláírását követően megkezdődött a projekt megvalósítása és a műszaki tervek elkészítése.

Sorszám	Megvalósítás helyszíne	Helyrajzi szám
1	3780 Edelény, Mátyás király út 7/a.	168/2
2	3780 Edelény, Borsod út 150.	1472/5
3	3780 Edelény,István király útja 52.	155/1

A Projekt elszámolható bruttó összköltsége 228 000 000 Ft, azaz Kétszázhuszonnyolcmillió forint.

A projekt megvalósítási szakaszában az épületekre vonatkozó műszaki és energetikai tervdokumentációt a **Mesterterv Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.** (székhelye: 3715 Gesztely, Attila utca 26/A.; cégjegyzékszám: 05-09-025487; Zvolenszki László ügyvezető) készítette el.

A közbeszerzési eljárás megindítására 2021. január 29. napján került sor, EKR azonosító EKRSZ\_66649177 számon.

A közbeszerzésre vonatkozó adatok és információk az alábbi oldalon érhetőek el: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000072412021/reszletek>

**A közbeszerzés becsült értéke:** nettó 187 970 844,-Ft volt.

A közbeszerzés becsült értékének meghatározása a Kbt. 16-20. §-ainak figyelembevételével történt, különös tekintettel a részekre bontás tilalmának szabályaira.

## **Az egybeszámított beszerzések:**

1. rész: Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde - bölcsőde épület nettó 80 287 775,-Ft
2. rész: Borsodi Általános Iskola - főépület nettó 81 260 852,-Ft
3. rész: Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal - főépület nettó 26 422 217,-Ft

## **A közbeszerzés tárgya, mennyisége:**

Tárgy: 3 db önkormányzati épület energetikai felújítása

### **1. rész: Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde - bölcsőde épület**

Mennyiség:

- Épület bruttó alapterülete: 981 m<sup>2</sup>, homlokzat hőszigetelése, tetőfelület hő- és vízszigetelése, homlokzati nyílászárócseréje hőszigetelt üvegezésű nyílászárókra konszignáció szerint
- Fűtőkorszerúsítás 3 db levegő-víz üzemű hőszivattyúval, összesen 48 kW teljesítménnyel.
- HMKE méretű elektromos energia termelő berendezés kiépítése 7,2 kW teljesítménnyel, inverterrel.
- Akadálymentesítés bejárati mozgáskorlátozott rámpával, akadálymentesített belső közlekedési útvonallal, akadálymentes mosdó-WC kialakítása vészjelző berendezéssel.

A közbeszerzés tárgyát képező kivitelezési tevékenység az építésügyi jogszabályok szerint engedély nélkül végezhető építési beruházás.

További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

### **2. rész: Borsodi Általános Iskola - főépület**

Mennyiség:

- Épület bruttó alapterülete: 2472 m<sup>2</sup>, homlokzat és lábazat hőszigetelés 16 cm vastagságban, padlásfödémre 20-25 cm ásványi szálas hőszigetelés elhelyezése, homlokzati nyílászárók cseréje a nyílászáró konszignáció szerint.
- Fűtőkorszerúsítás 5 db kondenzációs gázkazán beépítésével összesen 128 kW teljesítménnyel a főépület jól elkülöníthető épületrészeiben, önálló fűtési áramkörökkel.
- Akadálymentesítés bejárati mozgáskorlátozott rámpával.

A közbeszerzés tárgyát képező kivitelezési tevékenység az építésügyi jogszabályok szerint engedély nélkül végezhető építési beruházás.

További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

### **3. rész: Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal - főépület**

Mennyiség:

- Épület bruttó alapterülete: 1912 m<sup>2</sup>, padlásfödém hőszigetelésének kiegészítése 5 cm vtg kőzetgyapot lemezzel.
- Fűtőkorszerúsítás 2 db levegő – víz üzemű 16 kW-os hőszivattyú berendezéssel, 200 literes fűtővíz puffertárolóval.
- 45 kWp hálózatra termelő napelemes rendszer kiépítése, inverterrel.

A közbeszerzés tárgyát képező kivitelezési tevékenység az építésügyi jogszabályok szerint engedély nélkül végezhető építési beruházás.

További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

**Teljesítés helye:**

1. rész: 3780 Edelény, Mátyás király útja 7/a.; hrsz. 168/2
2. rész: 3780 Edelény, Borsodi út 150.; hrsz. 1472/5
3. rész: 3780 Edelény, István király útja 52; hrsz. 155/1

**A közbeszerzés becsült értéke meghatározásának módja:** tervezői árazott tételes költségvetés. A becsült érték meghatározásának módját igazoló dokumentumok mellékelve.

**Részajánlattétel lehetősége vagy kizárása:** Részajánlattétel lehetősége biztosított:

1. rész: Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde - bölcsőde épület
2. rész: Borsodi Általános Iskola - főépület nettó
3. rész: Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal - főépület

**Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege és forrásai:**

- **összege:** 163 286 000,-Ft + Áfa, ebből:
  1. rész: nettó 75.491.000.-Ft
  2. rész: nettó 63.976.000.-Ft
  3. rész: nettó 23.819.000.-Ft
- **forrásai:** „Edelény Város Önkormányzatának tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése” című és TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00140 azonosító számú projekt megvalósítására vonatkozó 2019.05.07-én létrejött Támogatási Szerződéssel az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból biztosított vissza nem térítendő támogatás. Támogatás intenzitása: 100% a támogatott tartalomra.

**Az eljárás feltételes:** Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy bármely részajánlati kör tekintetében amennyiben az ajánlatok értékelési szempontja alapján legkedvezőbb érvényes ajánlatban kért ellenszolgáltatás összege meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összegét és egyéb eredménytelenségi ok nem áll fenn, az ajánlatkérő az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet alapján – amennyiben a Korm. rendeletben meghatározott feltételek fennállnak –, és/vagy egyéb támogatás igénybevételére a költségnövekmény támogatására vonatkozóan támogatási kérelmet/kérelmeket fog benyújtani és amennyiben a támogatási igény elbírálását megelőzően eredményessé nyilvánítja a közbeszerzési eljárást, a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés a támogatási kérelem/kérelmek elbírálását követően és csak akkor lép hatályba, ha a támogatásra irányuló igényt az igényelt összegben elfogadják. A szerződés hatálybalépésének időpontja: az ajánlatkérő erről szóló, a nyertes ajánlattevőként szerződő félhez címzett és megküldött írásbeli nyilatkozatának megküldésének napját követő harmadik munkanap. Amennyiben az ajánlatok értékelési szempontja alapján legkedvezőbb érvényes ajánlatban kért ellenszolgáltatás összegére figyelemmel költségnövekmény támogatására vonatkozóan támogatási kérelem/kérelmek benyújtása az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összegére tekintettel nem szükséges és az eljárás eredményes, a szerződés a megkötésének napjával hatályba lép. Az ajánlatkérő a feltételeességet mindegyik részajánlati kör tekintetében kiköti.

**A lefolytatandó közbeszerzési eljárásra alkalmazandó eljárásrend (rész, fejezet, típus):** Harmadik Rész 115. § alapján kiírt nyílt közbeszerzési eljárás (hirdetmény nélküli)

**Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők megnevezése, címe:**

**1., 2., 3. rész:**

1. **AFLAC BAU Korlátolt Felelősségű Társaság** (3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 17.6. em.) Adószám: 26614270-2-05
2. **Borsod-Bau 2000 Közműépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (3780 Edelény, Tompa Mihályút 0345/33.) Adószám: 11974585-2-05.
3. **HÓDOS ÉPKER Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (3671Borsodnádasd, Kossuth Lajos utca 82.) Adószám: 14784675-2-05.
4. **MÓNUSZ Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (3758 Jósvafő, Rákóczi u. 4.) Adószám: 11580317-2-05.
5. **Solar ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság** (2724 Újlengyel, Pető Sándor utca 48.) Adószám: 25809909-2-13

A közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.

#### **Az egyes részek tekintetében a legkedvezőbb ajánlatok az alábbiak voltak:**

- 1.rész: MÓNUSZ Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – nettó **98.804.142 forint**
2. rész: MÓNUSZ Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – nettó **29.155.500 forint**
3. rész: MÓNUSZ Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – nettó **97.889.584 forint**

Azonban a megítélt támogatás, tehát a rendelkezésre álló összeg nem fedezi a mindhárom rész megvalósításához szükséges költségeket.

A projekten belül költségátcsoportosítást kezdeményeztünk a Közreműködő Szervezetnél annak érdekében, hogy a Bölcsőde épületének fejlesztése szerződéskötést követően soron kívül megkezdődhessen és a hiányzó összegre költségnövekmény igény benyújtását javaslom.

**A projekt összköltsége a beérkezett legkedvezőbb ajánlatokban szereplő összegek figyelembe vételével 305.218.867 forint lenne, melyhez a jelenleg hatályos Támogatási Szerződés szerint 228.000.000 forint fedezet áll rendelkezésre.**

**Ezért javaslom, hogy a különbözetre a Magyar Államkincstáron keresztül a Magyarország Kormányhoz forduljunk költségnövekmény igénnyel.**

**A szükséges összeg: 77 218 867 Ft, mely 33,87 %-os költségnövekmény igényt jelent.**

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület támogassa a költségnövekmény igény benyújtását.

Tájékoztatam a Képviselő-testületet, hogy a Kazincbarcikai Tankerületi Központtal több alkalommal egyeztetést folytattunk a hiányzó fedezet előteremtése érdekében, de a felek pozitív hozzáállása ellenére nem találtunk megoldást a hiányzó fedezet részbeni előteremtésére melynek célja az lett volna, hogy ne kelljen egyedi kormányhatározattal elbírálendő 30 % feletti költségnövekmény igényt előterjeszteni.

A projektjeink megvalósítását egyre inkább nehéz, egyes esetekben kilátástalan helyzetbe hozta az építőiparban jelenlévő óriási árrobbanás, mely az építőipari árak évenkénti többszöri, váratlan és drasztikus emelkedését jelenti. Az áremelkedések mellett a szektorban jelen van a munkaerőért folytatott küzdelem részét képező munkabér verseny is, mely szintén árfelhajtó hatással bír.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirendi pont megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2021.(...) határozata**

**A TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00140 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ PROJEKT  
MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES KÖLTSÉGNÖVEKMÉNY IGÉNY BENYÚJTÁSÁRÓL**

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta A TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00140 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges költségnövekmény igény benyújtásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00140 azonosítószámú, „Edelény Város Önkormányzatának tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése” című projekt megvalósítása érdekében a 17/2017 (II.1.) Korm. rendelet alapján költségnövekmény igénnyel fordul Magyarország Kormányához, mivel a hiányzó pénzügyi fedezet, önerő hiányában nem áll rendelkezésre.

A **költségnövekmény igény** alapjául a lezárt közbeszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatokat tevő ajánlataiban szereplő bekerülési értékek figyelembevételével kialakult 305.218.867 Ft projekt összköltség és a hatályos Támogatási Szerződés alapján rendelkezésre álló 228.000.000 forint támogatás különbözetét jelöli meg, mely **77 218 867 Ft.** A költségnövekmény mértéke 33,87 %.

2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a költségnövekmény igényléséhez szükséges dokumentumok teljes körű elkészítésére, nyilatkozatok megtételére és a költségnövekmény iránti igény benyújtására, valamint pozitív elbírálás esetén a projekt teljes körű megvalósítására.

**Határidő:** mindenkor hatályos Támogatási Szerződés szerint

**Felelős:** polgármester

**Értesülnek:** osztályok

Edelény, 2021. június 29.



**Molnár Oszkár**  
polgármester

### BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Edelény Város Önkormányzata** (Magyarország, 3780 Edelény István király Útja 52. ), mint Ajánlatkérő által megindított „**3 db önkormányzati épület energetikai felújítása**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

---

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2021.03.09 10:00) a fenti tárgyú eljárásban 6 darab, azaz hat ajánlat érkezett.

**A rész neve és száma:** Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde - bölcsőde épüle 1

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 75491000 HUF

**A rész neve és száma:** Borsodi Általános Iskola - főépület 2

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 63976000 HUF

**A rész neve és száma:** Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal - főépület 3

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 23819000 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** MÓNUSZ Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
**Székhelye:** 3758 Jósavafő Rákóczi Ferenc Utca 4.

**Rész neve:** Borsodi Általános Iskola - főépület (2)

**1. Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa nélkül, Ft-ban):**  
98 804 142

#### **2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai többlettapasztalata**

*A szakember(ek) nevét a felolvasólapon csak akkor kell megadni, ha annak szakmai többlettapasztalata 0 hónapnál nagyobb időtartamban megajánlásra kerül, amennyiben 0 hónapot ajánl meg szakmai többlettapasztalatként, a szakember nevét húzza ki: "-"*

##### **2.1. Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontban előírt:**

- MV-É v. MV-É-R szakterületre bevonni kívánt szakember neve::  
Gergely Attila

- MV-É v. MV-É-R szakterületre bevonni kívánt szakember megajánlott szakmai többlettapasztalatának időtartama egész hónapban megadva (0-36 hónap)::  
36

##### **2.2. Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontban előírt:**

- MV-ÉG v. MV-ÉG-R szakterületre bevonni kívánt szakember neve::  
Gergely Attila

- MV-ÉG v. MV-ÉG-R szakterületre bevonni kívánt szakember megajánlott szakmai többlettapasztalatának időtartama egész hónapban megadva (0-36 hónap)::  
36

**2.3. Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontban előírt:**

- MV-ÉV v. MV-ÉV-R szakterületre bevonni kívánt szakember neve::

Gergely Attila

- MV-ÉV v. MV-ÉV-R szakterületre bevonni kívánt szakember megajánlott szakmai  
többlettapasztalatának időtartama egész hónapban megadva (0-36 hónap)::

36

**3. Többletjótállás időtartama: Az előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többletjótállás időtartama  
(egész hónapban, 0-24 hónap):**

2

---

**Rész neve:** Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal - főépület (3)

**1. Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa nélkül, Ft-ban):**

29 155 500

**2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai többlettapasztalata**

*A szakember(ek) nevét a felolvasólapon csak akkor kell megadni, ha annak szakmai többlettapasztalata 0  
hónapnál nagyobb időtartamban megajánlásra kerül, amennyiben 0 hónapot ajánl meg szakmai  
többlettapasztalatként, a szakember nevét húzza ki: "-"*

**2.1. Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontban előírt:**

- MV-É v. MV-É-R szakterületre bevonni kívánt szakember neve::

Gergely Attila

- MV-É v. MV-É-R szakterületre bevonni kívánt szakember megajánlott szakmai  
többlettapasztalatának időtartama egész hónapban megadva (0-36 hónap)::

36

**2.2. Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontban előírt:**

- MV-ÉG v. MV-ÉG-R szakterületre bevonni kívánt szakember neve::

Gergely Attila

- MV-ÉG v. MV-ÉG-R szakterületre bevonni kívánt szakember megajánlott szakmai  
többlettapasztalatának időtartama egész hónapban megadva (0-36 hónap)::

36

**2.3. Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontban előírt:**

- MV-ÉV v. MV-ÉV-R szakterületre bevonni kívánt szakember neve::

Gergely Attila

- MV-ÉV v. MV-ÉV-R szakterületre bevonni kívánt szakember megajánlott szakmai  
többlettapasztalatának időtartama egész hónapban megadva (0-36 hónap)::

36

**3. Többletjótállás időtartama: Az előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többletjótállás időtartama  
(egész hónapban, 0-24 hónap):**

2

---

**Rész neve:** Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde - bölcsőde épüle (1)

**1. Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa nélkül, Ft-ban):**

97 889 584

## **2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai többlettapasztalata**

*A szakember(ek) nevét a felolvasólapon csak akkor kell megadni, ha annak szakmai többlettapasztalata 0 hónapnál nagyobb időtartamban megajánlásra kerül, amennyiben 0 hónapot ajánl meg szakmai többlettapasztalatként, a szakember nevét húzza ki: "-"*

### **2.1. Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontban előírt:**

**- MV-É v. MV-É-R szakterületre bevonni kívánt szakember neve::**

Gergely Attila

**- MV-É v. MV-É-R szakterületre bevonni kívánt szakember megajánlott szakmai többlettapasztalatának időtartama egész hónapban megadva (0-36 hónap)::**

36

### **2.2. Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontban előírt:**

**- MV-ÉG v. MV-ÉG-R szakterületre bevonni kívánt szakember neve::**

Gergely Attila

**- MV-ÉG v. MV-ÉG-R szakterületre bevonni kívánt szakember megajánlott szakmai többlettapasztalatának időtartama egész hónapban megadva (0-36 hónap)::**

36

### **2.3. Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontban előírt:**

**- MV-ÉV v. MV-ÉV-R szakterületre bevonni kívánt szakember neve::**

Gergely Attila

**- MV-ÉV v. MV-ÉV-R szakterületre bevonni kívánt szakember megajánlott szakmai többlettapasztalatának időtartama egész hónapban megadva (0-36 hónap)::**

36

**3. Többletjótállás időtartama: Az előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többletjótállás időtartama (egész hónapban, 0-24 hónap):**

2

---

**Ajánlattevő neve:** Solar ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság

**Székhelye:** 2724 Újlengyel Petőfi Sándor Utca 48

**Rész neve:** Borsodi Általános Iskola - főépület (2)

**1. Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa nélkül, Ft-ban):**

101 887 241

## **2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai többlettapasztalata**

*A szakember(ek) nevét a felolvasólapon csak akkor kell megadni, ha annak szakmai többlettapasztalata 0 hónapnál nagyobb időtartamban megajánlásra kerül, amennyiben 0 hónapot ajánl meg szakmai többlettapasztalatként, a szakember nevét húzza ki: "-"*

### **2.1. Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontban előírt:**

**- MV-É v. MV-É-R szakterületre bevonni kívánt szakember neve::**

Dohány András

**- MV-É v. MV-É-R szakterületre bevonni kívánt szakember megajánlott szakmai többlettapasztalatának időtartama egész hónapban megadva (0-36 hónap)::**

36

### **2.2. Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontban előírt:**



- MV-ÉG v. MV-ÉG-R szakterületre bevonni kívánt szakember neve::

-

- MV-ÉG v. MV-ÉG-R szakterületre bevonni kívánt szakember megajánlott szakmai többlettapasztalatának időtartama egész hónapban megadva (0-36 hónap)::

0

2.3. Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontban előírt:

- MV-ÉV v. MV-ÉV-R szakterületre bevonni kívánt szakember neve::

Kiska Rudolf

- MV-ÉV v. MV-ÉV-R szakterületre bevonni kívánt szakember megajánlott szakmai többlettapasztalatának időtartama egész hónapban megadva (0-36 hónap)::

36

3. Többletjótállás időtartama: Az előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többletjótállás időtartama (egész hónapban, 0-24 hónap):

0

---

Rész neve: Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal - főépület (3)

1. Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa nélkül, Ft-ban):

30 557 700

2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai többlettapasztalata

*A szakember(ek) nevét a felolvasólapon csak akkor kell megadni, ha annak szakmai többlettapasztalata 0 hónapnál nagyobb időtartamban megajánlásra kerül, amennyiben 0 hónapot ajánl meg szakmai többlettapasztalatként, a szakember nevét húzza ki: "-"*

2.1. Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontban előírt:

- MV-É v. MV-É-R szakterületre bevonni kívánt szakember neve::

Dohány András

- MV-É v. MV-É-R szakterületre bevonni kívánt szakember megajánlott szakmai többlettapasztalatának időtartama egész hónapban megadva (0-36 hónap)::

36

2.2. Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontban előírt:

- MV-ÉG v. MV-ÉG-R szakterületre bevonni kívánt szakember neve::

-

- MV-ÉG v. MV-ÉG-R szakterületre bevonni kívánt szakember megajánlott szakmai többlettapasztalatának időtartama egész hónapban megadva (0-36 hónap)::

0

2.3. Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontban előírt:

- MV-ÉV v. MV-ÉV-R szakterületre bevonni kívánt szakember neve::

Kiska Rudolf

- MV-ÉV v. MV-ÉV-R szakterületre bevonni kívánt szakember megajánlott szakmai többlettapasztalatának időtartama egész hónapban megadva (0-36 hónap)::

36

**3. Többlétjótállás időtartama: Az előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többlétjótállás időtartama (egész hónapban, 0-24 hónap):**

0

---

**Rész neve:** Edelenyi Mátyás Óvoda és Bölcsőde - bölcsőde épüle (1)

**1. Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa nélkül, Ft-ban):**

99 579 304

**2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai többléttapasztalata**

*A szakember(ek) nevét a felolvasólapon csak akkor kell megadni, ha annak szakmai többléttapasztalata 0 hónapnál nagyobb időtartamban megajánlásra kerül, amennyiben 0 hónapot ajánl meg szakmai többléttapasztalatként, a szakember nevét húzza ki: "-"*

**2.1. Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontban előírt:**

- MV-É v. MV-É-R szakterületre bevonni kívánt szakember neve::

Dohány András

- MV-É v. MV-É-R szakterületre bevonni kívánt szakember megajánlott szakmai többléttapasztalatának időtartama egész hónapban megadva (0-36 hónap)::

36

**2.2. Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontban előírt:**

- MV-ÉG v. MV-ÉG-R szakterületre bevonni kívánt szakember neve::

-

- MV-ÉG v. MV-ÉG-R szakterületre bevonni kívánt szakember megajánlott szakmai többléttapasztalatának időtartama egész hónapban megadva (0-36 hónap)::

0

**2.3. Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontban előírt:**

- MV-ÉV v. MV-ÉV-R szakterületre bevonni kívánt szakember neve::

Kiska Rudolf

- MV-ÉV v. MV-ÉV-R szakterületre bevonni kívánt szakember megajánlott szakmai többléttapasztalatának időtartama egész hónapban megadva (0-36 hónap)::

36

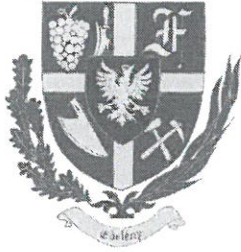
**3. Többlétjótállás időtartama: Az előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többlétjótállás időtartama (egész hónapban, 0-24 hónap):**

0

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.



# ELŐTERJESZTÉS

## EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. JÚLIUS 2-AI RENDKÍVÜLI, NYÍLT ÜLÉSÉRE

**SORSZÁM:** 78.

**MELLÉKLETEK:** -db

**TÁRGY:** KÖZVILÁGÍTÁSI LÁMPATESTEK CSERÉJÉHEZ FEDEZET BIZTOSÍTÁSÁRÓL

**ELŐTERJESZTŐ:** Molnár Oszkár polgármester

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Dr. Vártás József

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

☞ Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

**EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:**

Igazgatási és Szociális Osztály  
2021. június 29.

Ambrusics Tibor  
aljegyző

Pénzügyi Osztály:  
2021. június 29.

Pachmanné Tóth Anita  
osztályvezető

**EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL:** -

**TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:**

Dr. Vártás József jegyző 2021. június 29.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Molnár Oszkár polgármester

Edeleny, 2021. június 29.



polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 103. számában jelent meg és 2021. június 15-én lépett hatályba a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról című 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet.

A Korm. rendelet 1.§ alapján: „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.”

A fenti jogszabályi rendelkezés alapján a fennálló veszélyhelyzet ellenére a képviselő-testületek és bizottságaik ülésezhetnek, feladat- és hatáskörüket maguk gyakorolják.

Az Edelény, Mátyás király út 17-21. szám előtti társasházak lakóitól érkezett bejelentések alapján helyszíni bejárásra került sor az érintett társasházak előtti útszakaszon lévő közvilágítási lámpatestek állapotának felmérése érdekében.

A bejárás megállapításra került, hogy az érintett szakaszon 3 db közvilágítási lámpatest rendkívül rossz, működésképtelen állapotban van.

Az új lámpatestek beszerzése a HOFÉKA Kft.-től érkezett ajánlat alapján nettó 288.000 forint + 27 % Áfa, azaz bruttó 365.760 forintba kerülne. A hálózatüzemeltetés és karbantartást végző ÉMÁSZ Hálózati Kft. a felszerelést az Önkormányzattal fennálló üzemeltetési szerződés keretében elvégzi.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 3 db GLÓRIA LED 36W PARKLED CIT-MIX 4000K VISSZASZABÁLYZÓS közvilágítási lámpatest beszerzéséhez 365.760 forint összegű fedezetet biztosítsunk a 2021. évi költségvetés felhalmozási céltartaléka terhére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztést és fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

### **Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2021.(.....) határozata**

#### **KÖZVILÁGÍTÁSI LÁMPATESTEK CSERÉJÉHEZ FEDEZET BIZTOSÍTÁSÁRÓL**

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Közvilágítási lámpatestek cseréjéhez fedezet biztosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Edelény, Mátyás király út 17-21. szám alatti társasházak előtt lévő működésképtelenné vált 3 db közvilágítási lámpatest 3 db GLÓRIA LED 36W PARKLED CIT-MIX 4000K visszaszabályzós közvilágítási lámpatestre történő cseréléséhez 365.760 Ft összegű fedezetet biztosít a 2021. évi költségvetés felhalmozási céltartaléka terhére.

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Értesül:** osztályok

Edelény, 2021. június 29.



**Molnár Oszkár**  
polgármester

**Melléklet az előterjesztéshez**

**HOFEKA**

Elektromos Ipari és Kereskedelmi Kft.

Telephely és székhely: H-2142 Nagytarcsa, Cinkotai út 23.

Tel.: +36 1 261-6338, +36 1 261-6505, +36 1 262-3034, +36 28 920-600

E-mail: hofeka@hofeka.hu • www.hofeka.hu

Bankszámlaszám: 10102103-45192200-01004002 • Adószám: 12194724-2-13

Edelény Város Önkormányzata	Ajánlat szám: 0590.BP.2021
dr. Vártás József Jegyző	Hivatkozás: EDELÉNY GLÓRIA
3780 Edelény, István király útja 52.	Ajánlat érvényes: 2021. 08. 20.
15725596-2-05	Ajánlat dátuma: 2021. 06. 21.
	Szállítás módja: Megrendelő által
	Fizetési mód: 15 nap átutalással
	Várható szállítási határidő: 4-9 hét
	Saját ügyintéző: Bacsa Pál.
	Telefon: 20-951-46-48
	E-mail: <a href="mailto:bacsa.pal@hofeka.hu">bacsa.pal@hofeka.hu</a>

**Tisztelt dr. Vártás József Jegyző Úr!**

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket, melyre az alábbiak szerint adjuk meg kedvezményes árainkat.

Ssz	Megnevezés	(db)	Nettó egységár (HUF/db)	Nettó összesen (HUF)
1	GLÓRIA LED 36W PARKLED CIT-MIX 4000K VISSZASZABÁLYZÓS	3	96 000	288 000

Árajánlatunk egyéb feltételei:

Ajánlatunk nem tartalmazza az esetlegesen szükséges raklapokat, azok mennyisége a

rendelést követően kerül meghatározásra. A raklap ára az alábbiak szerint kerül felszámolásra, szükség esetén: EUR raklap, 800 x 1200 mm - 3.500 HUF / db + Áfa

Az ajánlatban megadott árak az alábbi árfolyamokig érvényesek:

Euro: 360 HUF

Dollár: 330 HUF

Árajánlatunk további feltételei: Jelen árajánlatunk a mellékelt megküldött Általános Szerződési Feltételekkel együtt érvényes, annak elfogadása és visszaigazolása esetén Megrendelő annak tartalmát is ráutaló magatartással elfogadja, és így a felek között létrejött szerződés részévé válik. Alkalmazott Általános Szerződési Feltételeink külön kiemelő elemi: Tájékoztatjuk, hogy a megrendelt áruk tulajdonjogát a vételár teljes megfizetéséig fenntartjuk, így a tulajdonjog átszállásáig a termékekkel való sajátjaként rendelkezés tiltott, és jogkövetkezményeket von maga után. Amennyiben Megrendelőnek korábbi rendeléseiből esetlegesen fizetési elmaradásai vannak, úgy Szállító a Megrendelő aktuális rendeléseinek tételeit visszatarthatja a fizetési elmaradások rendezéséig. A szerződéstől való megrendelői elállás vagy a társaságunknak nem felróható okból történő visszáruzás illetve a társaságunk által alkalmazott Megrendelői magatartásból eredő elállás esetére a megrendelt termékek ellenértékének 80 %-ának megfelelő kötbér (sztornó díj) fizetésére kötelezi magát Megrendelő, a társaságnak az elállásig felmerült kára és költségei kompenzálásaként. Az



## HOFEKA

Elektromos Ipari és Kereskedelmi Kft.

Telephely és székhely: H-2142 Nagytarcsa, Cinkotai út 23.

Tel.: +36 1 261-6338, +36 1 261-6505, +36 1 262-3034, +36 28 920-600

E-mail: hofeka@hofeka.hu • www.hofeka.hu

Bankszámlaszám: 10102103-45192200-01004002 • Adószám: 12194724-2-13

elállásból eredő ezen összeget esetlegesen meghaladó kár érvényesítésére társaságunk a Ptk. Rendelkezései szerint jogosult. A szállítás pontos időpontjáról az ajánlatban szereplő Megrendelői elérhetőségre elektronikus úton értesítést küldünk. Amennyiben a Megrendelő az árukat a kézre jelentést követő 8 napon túl nem szállítja el, tárolási díjat számítunk fel, a tárolt áruk ellenértékének 0,2 %-ának megfelelő napi mértékben. Amennyiben felszólítás ellenére 30 napon túl nem szállítja el a megrendelt termékeket, úgy társaságunkat megilleti a választás joga a teljesítés további követelése vagy a szerződéstől való elállás, és jogkövetkezményei alkalmazása között. A szerződéstől való elállásunk esetén a megrendelt áruk harmadik személy részére értékesíthetők. Amennyiben a szerződéstől elállunk, és megrendelő előleget fizetett, úgy ez esetben jogosultak vagyunk a fent rögzített stornó díj, tárolási költség és felmerült kárunk azonnali beszámítására. Ezen igények érvényesítését fennmaradó vételárrelőleg visszafizetésére. Amennyiben kérdésük merülne fel az ajánlatunkkal, vagy termékeinkkel kapcsolatban, kérem forduljanak hozzánk bizalommal elérhetőségeink bármelyikén!

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy cégünk az alábbi termékek gyártásával is foglalkozik:

- LED-es lámpatestek
- dísz- és közvilágítási lámpatestek
- kültéri-, sport- és ipari lámpatestek
- egyedi lámpatestek és világítóberendezések
- kiegészítő és design lámpatestek
- standard és egyedi lámpaoszlopok
- dekoratív utcabútorok
- nagyfeszültségű TVO távvezeték- szerelvények (kizárólagos magyarországi gyártás)
- villamos távvezeték- és alállomási szerelvények
- speciális nagyfeszültségű (750 kV) szerelvények

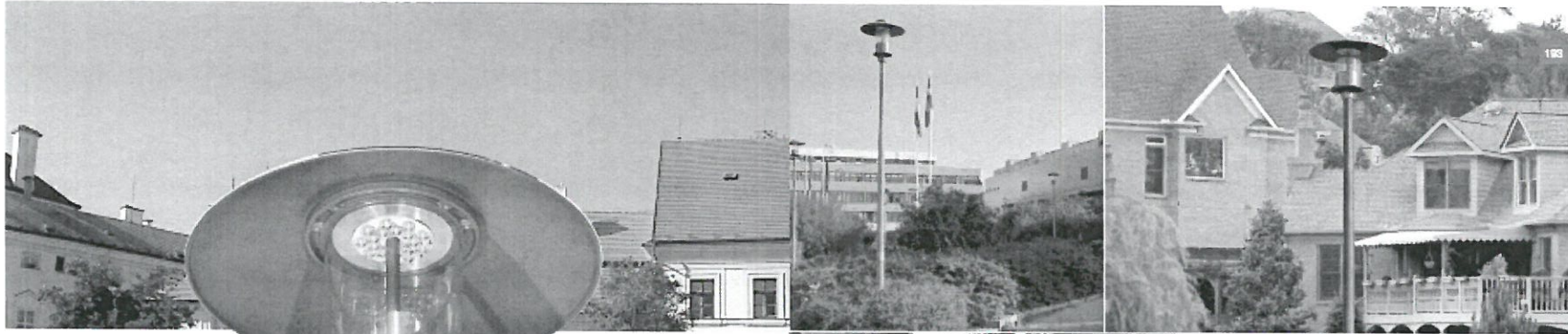
Termékeinkről bővebb információhoz, a [www.hofeka.hu](http://www.hofeka.hu) weblapunkon juthat!

Budapest, 2021. 06. 21.

Tisztelettel:

Bacsa Pál

Önkormányzati Üzletágvezető



# GLÓRIA

Design: KÖRÖK





## ELŐTERJESZTÉS

### EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. JÚLIUS 2-AI RENDKÍVÜLI, NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: .....79.....

MELLÉKLETEK: -db

**TÁRGY: POLGÁRMESTER SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL**

**ELŐTERJESZTŐ:** Molnár Oszkár polgármester

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Szlifka Béla főtanácsos .....

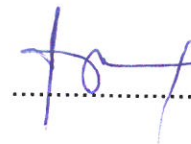
**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

☒ Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

**EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:**

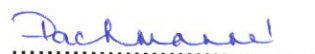
Szociális és Igazgatási Osztály  
2021. június 29.

Ambrusics Tibor  
aljegyző

.....

Pénzügyi Osztály:  
2021. június 29.

Pachmanné Tóth Anita  
osztályvezető

.....

**EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -**

**TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:**

Dr. Vártás József jegyző 2021. június 29.

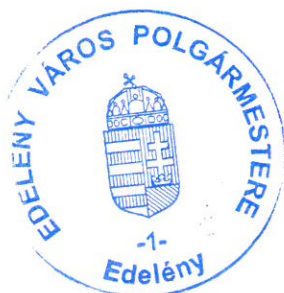
.....

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Molnár Oszkár polgármester

Edélny, 2021. június 29.

.....

.....  
polgármester





## Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 103. számában jelent meg és 2021. június 15-én lépett hatályba a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról című 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet.

A Korm. rendelet 1.§ alapján: *„A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.”*

A fenti jogszabályi rendelkezés alapján a fennálló veszélyhelyzet ellenére a képviselő-testületek és bizottságaik ülésezhetnek, feladat- és hatáskörüket maguk gyakorolják.

---

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. §-a alapján a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Magyarország Kormánya 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletével veszélyhelyzetet hirdetett ki. Ebben az esetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik:

*„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

Ezen rendelkezés értelmében a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét veszélyhelyzetben a polgármester gyakorolja, ezért sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti összehívására nem volt lehetőség. A polgármester a képviselő-testületet megillető hatáskörgyakorlás során a szükségesség és arányosság elvének megtartásával gyakorolhatja hatáskörét.

Veszélyhelyzetben a polgármester, a képviselő-testület polgármester feletti munkáltatói jogkörével kapcsolatos kérdéskörben – saját maga munkáltatójaként – nem hozhat döntést.

Ennek értelmében a polgármester jogviszonyával kapcsolatos, saját maga számára hozott döntés nem egyeztethető össze az Mötv. 9. §-ában foglalt elvekkel.

Az előzőekben leírtakra tekintettel a veszélyhelyzet időszakában a polgármester a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében szabályozott (szabadság terv jóváhagyása) munkáltatói jogosítvány ügyében sem hozhat jogszerű döntést.

A polgármester feladata, kötelezettsége csak arra irányul, hogy a szabadságtervét 2021. február 28. napjáig elkészítse és azt a képviselő-testület tagjainak tájékoztatásul megküldje.

Fentiekre tekintettel 2021. március 29. napján kelt levelemben tájékoztattam a Képviselő-testület tagjait a 2021. évre járó szabadság mértékéről és a szabadságtervemről.

A Magyar Közlöny 06.05-ei számában megjelent a Kormány 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelete, mely a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szól.

A Korm. rendelet alapján 2021. június 15-től testületi és bizottsági üléseket kell tartani.

Mivel a veszélyhelyzet időszakában a „Polgármester szabadságolási ütemtervének a jóváhagyásáról” a Képviselő-testületnek nem volt lehetősége döntést hozni, a polgármester jogviszonyával kapcsolatosan pedig a polgármester saját maga számára hozott döntés nem egyeztethető össze az Mötv. 9. §-ában foglalt elvekkel, ezért kerül most betérjesztésre ez az előterjesztés.

Mivel a 2020. évre járó szabadságomat kivettem, így a 2021. évre járó szabadságomat az alábbiak szerint kell meghatározni:

Alapszabadság:	25 munkanap
Pótszabadság:	14 munkanap
<b>Összesen:</b>	<b>39 munkanap</b>

Az év elején elkészített szabadságtervemtől eltérően április, május és június hónapban nem vettem ki szabadságot, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2021. évre járó szabadságtervem az alábbiak szerint szíveskedjen jóváhagyni:

Hónap	Kivenni tervezett szabadságok száma (nap)
Január	0
Február	0
Március	0
Április	0
Május	0
Június	0

Július	12
Augusztus	12
Szeptember	3
Október	4
November	4
December	4
Összesen:	39

Kérem – személyes érintettségem bejelentése mellett - a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztést és fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

## **Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2021.(.....) határozata**

### **POLGÁRMESTER SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERVÉNEK A JÓVÁHAGYÁSÁRÓL**

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy Molnár Oszkár polgármester 2021. évben 39 munkanap szabadságra jogosult.
2. Képviselő-testület a polgármester szabadságolási ütemtervét - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (2) bekezdése alapján - a határozat mellékleteként jóváhagyja.
3. Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a polgármester 2020. évben a részére megállapított szabadságot maradéktalanul kivette.

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Értesül:** Jegyzői Titkárság

Edelény, 2021. június 29.



  
**Molnár Oszkár**  
polgármester

**Polgármester szabadságolási ütemterve  
2021. év**

<b>Hónap</b>	<b>Kivenni tervezett szabadságok száma (nap)</b>
Január	0
Február	0
Március	0
Április	0
Május	0
Június	0
Július	12
Augusztus	12
Szeptember	3
Október	4
November	4
December	4
<b>Összesen:</b>	<b>39</b>



## ELŐTERJESZTÉS

### EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. JÚLIUS 2-AI RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

**SORSZÁM:** 80.

**MELLÉKLETEK:** 1 db

**TÁRGY:** BELTERÜLETI FELÉPÍTMÉNYES INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁRÓL

**ELŐTERJESZTŐ:** Molnár Oszkár polgármester

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Dr. Vártás József jegyző

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

- ☑ Humánpolitikai Bizottság
- ☑ Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

**EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:**

Igazgatási és Szociális Osztály:  
2021. június 30.

Ambrusics Tibor  
aljegyző

Pénzügyi Osztály:  
2021. június 30.

Pachmanné Tóth Anita  
osztályvezető

**EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETTEL: -**

**TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:**

Dr. Vártás József jegyző

2021. június 30.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Molnár Oszkár polgármester

Edény, 2021. június 30.



  
.....  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 103. számában jelent meg és 2021. június 15-én lépett hatályba a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról című 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet.

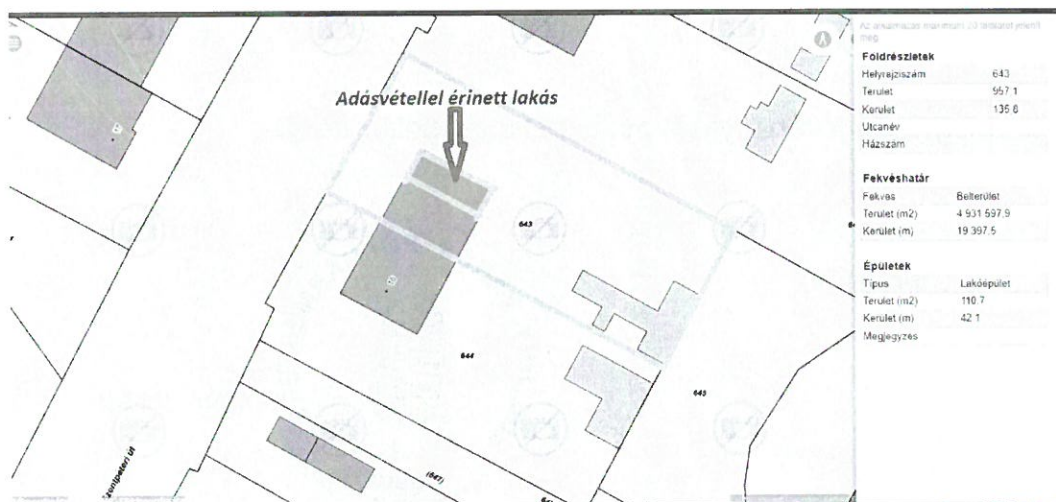
A Korm. rendelet 1.§ alapján: „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.”

A fenti jogszabályi rendelkezés alapján a fennálló veszélyhelyzet ellenére a képviselő-testületek és bizottságaik ülésezhetnek, feladat- és hatáskörüket maguk gyakorolják.

Az Edelény, Szentpéteri út 16. szám alatt helyezkedik el egy 4 lakásos lakóház, mely közvetlenül a zebra mellett található. A Szentpéteri úton ezen lakóház van talán a legrosszabb állapotban. A 4 lakásból egy lakást folyamatosan illegális beköltözők használnak, de összességében elmondható, hogy településképi szempontból ezen szegregációval veszélyeztetett területen fekvő ingatlan a településképet jelentős mértékben rontja, továbbá a főút melletti elhelyezkedése miatt a városba érkezők elkerülhetetlenül találkoznak ezen lerobbant állapottal.

A 4 lakás ingatlan-nyilvántartási adatai alapján 2-2 lakás külön-külön telekrészen helyezkedik el. A sárga színnel körül határolt 643 hrsz. alatti telek 6/12-ed tulajdoni hányadát, míg a 643/A/1 hrsz-ú lakás 1/1 tulajdoni hányadát vásárolná meg önkormányzatunk. Az ugyanezen telken lévő 643/A/2 hrsz. alatti lakás tulajdonjogát is értékesítené a tulajdonosa, de nem talál magának olyan lakást, amelyet a vételárért meg tudna vásárolni, ugyanakkor csereingatlan lehetőségében együttműködne.

A 4 lakásos lakóház másik két lakásában lakók a lakókörnyezetükben élők nyugalma rendszeresen zavarják, továbbá a 644 hrsz-ú ingatlan és az azon található lakás számos végrehajtással terhelt, árverezési eljárás van folyamatban. Ismételt árverés esetén lesz lehetősége Önkormányzatunknak a másik két lakás tulajdonjogának megszerzésére és az egész felépítmény bontásra. Amennyiben a jelenlegi előterjesztés tárgyát képező adásvétel megtörténik, döntést kell hozni a lakás sorsáról. Célszerű a lakásban lévő víz- és árammérőt leszereltetni, és a nyílászárókat befalaztatni az illegális beköltözés megelőzése érdekében. A 4-ből egy lakás bontása önmagában számos műszaki problémát vet fel és jelentős többletköltséget jelent, de meg kell vizsgálni a szakaszos bontás lehetőségét is.



A földhivatali ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Kótai Róbertné 1/1 arányú tulajdonosa az Edelény, Szentpéteri út 16. szám 2. ajtó alatti, 46 m<sup>2</sup> térmértékű 643/A/1 hrsz-ú lakásnak, míg 6/12-ed arányú tulajdonát képezi az Edelény belterület 643 helyrajzi számú ingatlan, melyet terhel a 643/A/1 és 643/A/2 hrsz. alatti lakások mindenkori tulajdonosát megillető földhasználati jog.

Kótai Róbertné a lakást és a telekhányadot felkínálta önkormányzatunk részére megvételre. A vételárat 1.800.000.- forintban határozta meg, amely összeg a Barcika PH In-köz Kft. ügyvezetője, Pásztor László által elkészített, az előterjesztés mellékletét képező értékbecslés alapján megfelel a valós piaci értéknek.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az ingatlant végrehajtási jog terheli. A dr. Kovács István önálló bírósági végrehajtó által 2021.06.29. napján kiállított esedékes tartozás kimutatás alapján az EOS Faktor Zrt. által kezdeményezett végrehajtáshoz kapcsolódóan az egyenleg 277.408 forint tartozás, míg az Mkk Magyar Követeléskezelő Zrt. által kezdeményezett végrehajtáshoz kapcsolódóan az egyenleg 175.979 forint tartozás áll fenn.

Ezért amennyiben az önkormányzat meg kívánja vásárolni az ingatlant, a vételárat az értékbecslő által megállapított, és az eladó által is elfogadott 1.800.000.- Ft összegben indokolt meghatározni, azzal, hogy a vételárból a tartozást közvetlenül a végrehajtó részére átutalással teljesítsük, míg a fennmaradó vételárrészt a vevő készpénzben kéri kifizetni.

Az eladó rendkívül sürgeti a szerződés megkötését mert más településen most talált megfelelő lakást, melyet a jövő hét elejéig tartanak fenn számára.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 1. és 9. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a településfejlesztés, településrendezés; valamint a lakás- és helyiséggazdálkodás.

Az ingatlan megvásárlása összhangban lenne az önkormányzat lakáspolitikai és rehabilitációs céljaival is, ezért indokolt az eladó ajánlatának az elfogadása és az ingatlan megszerzése, valamint az ingatlanon található épület soron kívüli bontásának megkezdése. Az ingatlanvásárlás fedezete az önkormányzat 2021. évi költségvetésének felhalmozási céltartaléka terhére biztosítható.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület a fenti vételáron vásárolja meg a lakóházat, valamint rendelje el a fogyasztásmérők leszereltetését, az épület nyílásainak azonnali befalazását és lehetőség szerint a bontásának megkezdését annak érdekében, hogy az ingatlant az esetleges illegális lakásfoglalóktól megvédjük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

### **Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2021.(.....) határozata**

#### **BELTERÜLETI FELÉPÍTMÉNYES INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁRÓL**

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Belterületi felépítményes ingatlan megvásárlásáról” szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.800.000.- Ft vételáron megvásárolja az Edelény belterület 643 helyrajzi számú ingatlan 6/12-ed tulajdoni hányadát, valamint a természetben Edelény, Szentpéteri út 16. szám 2. ajtó alatti lakóház Kótai Róbertné 1/1 arányú tulajdonában lévő lakást. A vételár kifizetéséhez szükséges fedezetet a 2021. évi költségvetés felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja.
2. Képviselő-testület elrendeli a vételárból a végrehajtásokhoz kapcsolódó tartozások önálló bírósági végrehajtó letéti számlájára történő utalását a törlési engedély kiadása érdekében, míg a fennmaradó vételárrészt elrendeli készpénzben kifizetni a lakás birtokbavételével egyidejűleg. A vételár teljes kifizetésének feltétele a végrehajtási jog törléséhez szükséges törlési engedély megszerzése.
3. A Képviselő-testület elrendeli az adásvételi szerződés megkötését, illetve a vételár kiegyenlítését követően az ingatlan azonnali birtokba vételét, és az önkormányzat lakáspolitikai, valamint rehabilitációs céljaival összhangban az épület mérőinek azonnali leszereltetését, nyílászáróinak felfalaztatását és a műszaki feltételek fennállása esetén az épület elbontásának megkezdését. Képviselő-testület a falazás, bontás költségeinek fedezetét a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi előszerződés elkészíttetésére, a feltételek meghatározására és a szerződés aláírására, valamint a vételár jelen határozatban foglaltak szerinti kiegyenlítésére.

**Határidő:** azonnal, illetve 2021.07.15.

**Felelős:** polgármester

**Értesül:** ügyfél, osztályok, ügyvéd

Edelény, 2021. június 30.



  
**Molnár Oszkár**  
polgármester





**BARCIKA PH IN-KÖZ**  
Ingatlanközvetítő, Értékbecslő Ker. és Szolg. Kft.  
Székhely: 3700 Kazincbarcika, Alsóvárosi krt. 41. szám  
e-mail: [pasztor.laszlo@kazincbarcika.hu](mailto:pasztor.laszlo@kazincbarcika.hu) Tel: 06-20/982-4789

## ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Az  
Edelény, Szentpéteri út 16. 2 ajtó  
643/A/1  
Helyrajzi számú ingatlanról.



Értékbecslő cég neve: BARCIKA PH IN-KÖZ KFT.  
Értékbecslő cég címe: 3700 Kazincbarcika, Alsóvárosi körút 41.  
Készítés dátuma: 2021. június 09.



## TARTALOMJEGYZÉK

Címlap.....	1
Tartalomjegyzék.....	2
Értékelési bizonyítvány.....	3
Alapadatok.....	4
Értékmeghatározás.....	5
Piaci összehasonlító adatok módszere alapján.....	6
Költség alapú módszer alapján.....	7
Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés.....	8
Értékelői nyilatkozat.....	9
Mellékletek	
Tulajdoni lap.....	10
Alaprajz.....	11
Település/Megye Térkép.....	12
Fényképek.....	13



## ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

### Megrendelő adatai

Megrendelő neve:	Edelény Város Önkormányzata Edelény, István király útja 52
Fiók / szervezeti egység cím:	
Megbízó:	Edelény Város Önkormányzata
Értékelés típusa	Forgalmi érték meghatározás

### Értékelés tárgya:

Ingtalan tulajdoni lap szerinti címe:	
Irányítószám:	3780
Település:	Edelény
Helyrajzi szám:	643/A/1
Utca:	Szentpéteri
Házsám, emelet-ajtó:	16.
Kivett:	Lakóház, udvar, egyéb épület
Teherlap bejegyzés:	VH jog
Széljegyek:	Társasház, földhasználati jog
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Ingtalan várható címe:	

Helyszíni szemle dátuma:	2021. június 09.
Szakvélemény érvényessége:	2021.10.15.
Értékelés célja:	Forgalmi érték meghatározás,
Értékelés alapja:	Piaci alapú értékelés
Értékesíthetőség:	180-360 nap
Kiinduló adatok, információk:	A kiinduló adatokat a helyszíni bejárás során végzett felmérés és adatgyűjtés képezte.

### Területi adatok összesítése

Belterületi földrészlet összesen: 684 m<sup>2</sup>



Bruttó alapterülete:	- m <sup>2</sup>
Nettó alapterülete:	46.00 m <sup>2</sup>
Telek alapterülete:	684 m <sup>2</sup>

**Az ingatlan megtekintett állapotának forgalmi értéke:**

**1.800.000,- Ft,- azaz Egymillió nyolcszázezer forint..**

**Megbízott: BARCIKA PH IN-KÖZ KFT.**

BARCIKA PH IN-KÖZ KFT.  
3700 Kazincbarcika,  
Alsóvárosi kft. 41.  
Adószám: 14646243-1-05

  
Pásztor László  
Ingatlanforgalmi értékbecslő  
Ügyvezető

## Alapadatok

### Környezet

**Település területi elhelyezkedése:** **Edelény** kisváros Borsod-Abaúj-Zemplén megyében. Az Edelényi járás központja. Miskolctól 25 km-re északra, a Bódva-völgyben található a 27-es főút és a Miskolc–Tornanádaska-vasútvonal mentén  
A terület az őskor óta lakott, ezt paleolit kori kőeszközök tanúsítják. Edelényt 1299-ben említik először Edelin néven, ekkor Roland nádor tartotta itt Borsod vármegye közgyűlését.  
A mezőgazdaságtól az ipar felé a 19. században kezdett orientálódni. 1838-ban a terület birtokosai cukorgyárat hoztak létre, ezenkívül megindult a barnaszén-bányászat is. Innentől a mezőgazdaság és az ipar egyformán meghatározó a település életében. 1950-ben Edelényhez csatolták Borsod községet,



1963-ban pedig Finkét. (Finke legrégebbi utcája az Árpád út, itt található egy emlékmű, amely Finke felszabadulásának állít emléket.) Edelény 1986-ban kapott városi rangot.

Ingtalan településen belüli elhelyezkedése	Településközpont
Árterület:	Nem
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása:	Lakóház
Jelenlegi hasznosítás	Lakás
Legcélszerűbb hasznosítás	Lakás
Építési övezet típusa:	Lakó
Értéket jelentősen befolyásoló körülmény:	
Jellemző kínálati intervallum	20.000-150.000 Ft/m <sup>2</sup> -ig.

#### Megközelíthetőség

Ingtalan megközelíthetősége:	Szilárd burkolatú úton
Közlekedési eszközök:	Személygépkocsi, autóbusz
Busz megállójának távolsága:	500 méter

#### Tulajdoni lap adatai

Irányítószám, település:	3780 Edelény
Helyrajzi szám:	643/A/1
Utca:	Mátyás király
Házzszám, emelet-ajtó:	16.
Tulajdoni lap kiáll. dátuma:	2021. 06. 09.
Telek területe:	684 m <sup>2</sup>
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Ingtalan fekvése:	Belterület
Széljegyek:	Társasház, földhasználati jog
Teherlap bejegyzés:	VH jog

#### Belterületi földrészlet

#### Azonosítás

Telek alapterülete:	684 m <sup>2</sup>
---------------------	--------------------



### Közművesítettsége

-	
Elektromos energia:	Van
Vízellátás:	Van
Szennyvízelvezetés:	Van
Gázellátás:	-

### Épület, felépítmény adatok:

#### Azonosítás

Épület típusa:	Lakás
Épület jellege:	Átlagos állapotú
Bruttó alapterülete:	-
Nettó alapterülete:	46.00 m <sup>2</sup>
Redukált alapterülete:	-
Telek alapterülete:	684 m <sup>2</sup>

#### Építési adatok

Építésének éve:	1970
Építési mód:	Hagyományos
Kivitelezés minősége:	Jó
Építészeti kialakítás:	Jó
Komfortfokozat:	komfort
Fizikai állapot:	100 %
Felújítás éve:	-
Felújítás leírása:	-
Leírás:	A felépítmény szintes kialakítású lakóház. Az épület, téglafal szerkezetű, nyeregtetős épület, melyben a mellékelt lista szerinti helyiségek találhatóak. az ingatlanban a tulajdonos felújításokat végzett. A nyílászárók felújítandók! A mellék épület romos.

#### Szerkezeti és műszaki leírás

##### Alapozás, szigetelés

Alapozás:	Beton pont és sávalap
Alapozás állapota:	Megfelelő

##### Talajvíz, talajpára elleni szigetelés

Talajvíz, talajpára elleni szigetelés:	Van
Szigetelés állapota:	Jó
Hőszigetelés:	Nincs



#### **Teherhordó szerkezetek**

Függőleges: Tégla  
Vízszintes: Beton  
Teherhordó szerk. állapota: Megfelelő

#### **Válaszfalak**

Válaszfalak: Tégla

#### **Nyílászárók**

Ablakok szerkezete: Faszerkezet  
Ablakok üvegezése: Kétrétegű üveg,  
Ajtószerkezetek: Faszerkezet  
Nyílászárók állapota: Gyenge minőség

#### **Épületgépészet**

Fűtési mód: Hagyományos  
Fűtési mód típusa: Hagyományos  
Egyéb jelentős értékű berendezések: -  
Épületgépészet állapota: -  
Meleg vízellátás: Villanybojler  
Hő leadó felületek: Kályha

#### **Tetőszerkezet**

Tető kialakítása	Tetőszerkezet	Tetőfedés, héjalás	Tetőszerkezet / Tetőfedés állapota
Nyeregtető	Fa	Cserép	Átlagos

#### **Homlokzat**

Homlokzatburkolat	Homlokzatburkolat állapota	Lábazatburkolat
Kőporos vakolat	Átlagos	Vakolt, burkolt

#### **Helyiséglista:**

	Nettó terület (m <sup>2</sup> )	Hasznos alapterület (m <sup>2</sup> )	Korr. tényező	Redukált alapterület (m <sup>2</sup> )	Padozat- burkolat	Falfelül et képzés	Bel- magasság m
--	------------------------------------	------------------------------------------	------------------	-------------------------------------------	----------------------	--------------------------	-----------------------



Konyha				járólap	festett	2.70 m
Szoba				parketta	festett	2.70 m
Szoba				parketta	festett	2.70 m
Fürdő, WC				járólap	festett	2.70 m
<b>Összesen</b>	46	46				

## ÉRTÉKMEGHATÁROZÁS

Az értékbecslést a vonatkozó jogszabályok, a vagyónértékeléssel foglalkozó hazai és nemzetközi szakmai szervezetek TEGoVA (Állóeszköz-értékelők Európai Csoportja), EVS 2003 (Európai Értékbecslési Standard), IVSC (Nemzetközi Szabványügyi Bizottság) ajánlásai szerint végeztem el. Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan forgalmi értékét a kereslet-kínálati viszonyok, az értékmódosító tényezők, az ingatlan elhelyezkedése, állapota alapján tehermentes állapot szerint pici módszerrel, közelítettem meg amely összhangban van a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet és az ezt módosító 26/2005. (VIII.11.) PM rendelet előírásaival.

### PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK MÓDSZERE:

#### A módszer ismertetése

A módszer lényege, hogy adásvételi szerződések alapján ismert ingatlanok közül alaphalmazt képezünk, lehetőség szerint a vizsgált ingatlanhoz elhelyezkedés, műszaki paraméterek és állapotok szerint legjobban hasonlító adatokból.

Ezek nagysága és eladási ára alapján 1 m<sup>2</sup>-re vetített fajlagos forgalmi értéket számolunk. Ezekhez viszonyítjuk a vizsgált ingatlant, az eltéréseket korrekció alkalmazásával vesszük figyelembe. Az így kapott korrigált fajlagos forgalmi értékek átlagolásával kapott – a vizsgált ingatlanra megállapított – korrigált fajlagos érték és a lakás nagyságának szorzata adja meg az ingatlan piaci forgalmi értékét.

#### Levezetés lépései:

- alaphalmaz kiválasztása
- összehasonlításra leginkább alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése
- fajlagos alapértékek meghatározása
- értékmódosító tényezők elemzése
- fajlagos alapértékek módosítása
- módosított fajlagos alapértékek átlagának kiszámítása
- végső érték megállapítása a módosított fajlagos alapérték és az ingatlan nagyságának szorzatával

### FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ALAPJÁN

A vizsgált ingatlanhoz legjobban hasonlító és azonos tevékenységet ellátó ingatlan alaphalmazt hasonló ingatlanjainak adatait vettem figyelembe.

#### **Összehasonlító adatok:**

---

Készítette: BARCIKA PH IN-KÖZ Ingatlanközvetítő, Értékbecslő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
(3700 Kazincbarcika, Alsóvárosi körút 41. szám)  
e-mail: pasztor.laszlo@kazincbarcika.hu Tel.: +36/20-982-4789





ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY  
3780. Edelény Szentpéteri út 16  
Helyrajzi szám 643/A/1

9. oldal

Irsz	Település	Műv.	Ár M-Ft	HRSZ	Ép. m <sup>2</sup>	Adás vét	Fajl. ár
3770	Sajószentpéter	lakás	5.000.	1046/2/A/3	51	2020	98.039
3780	Edelény	lakóház	1.000	655/7	42.30	2020	23.640
3733	Rudabánya	lakóház	5.300	829/A/6/2	69	2020	76.811
3733	Rudabánya	lakóház	1.500	746	90.50	2021	16.574
3723	Zubogy	lakóház	2.500	257/1	61.02	2021	40.970

Fajlagos alapár: 51.206 Ft/m<sup>2</sup>

Korrekcio	Korrekcio értéke	
Állapot miatt korrekció	-10	%
Elhelyezkedés	-10	%
Egyéb	-6	%
Összes korrekció	- 26	%

Az ingatlan, korrigált fajlagos értéke: 39.000 Ft/m<sup>2</sup>

46 m<sup>2</sup> x 39.000 Ft/m<sup>2</sup> = 1.794.000 Ft ≈ 1.800.000 Ft

**Az ingatlan megtekintett állapotának forgalmi értéke:**

**1.800.000,- Ft,- azaz Egymillió nyolcszáz ezer forint.**

Kazinccarcika, 2021. június 09.

BARCIKA PH IN-KÖZ KFT.  
3700 Kazinccarcika,  
Alsóvárosi krt. 41.  
Adószám: 14648243-1-05

  
Pásztor László  
Ingatlanforgalmi értékesítő  
Ügyvezető

Készítette: BARCIKA PH IN-KÖZ Ingatlanközvetítő, Értékesítő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
(3700 Kazinccarcika, Alsóvárosi körút 41. szám)  
e-mail: pasztor.laszlo@kazinccarcika.hu Tel.: +36/20-982-4789



## ÉRTÉKELŐI NYILATKOZAT

Alulírott értékelő kijelentem, hogy munkámat a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem.

Tisztában vagyok azzal, hogy az értékre vonatkozóan kifejtett megállapítások egzakt módon nem bizonyíthatók illetve garantálhatók teljes mértékben, azonban nincsenek kitéve érzések, befolyás személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak.

Kijelentem, hogy az értékelés tárgyát képező ingatlannal és az érintett felekkel kapcsolatban sem a múltban, sem jelenleg érdekelttség nem áll fenn.

Az értékelői díjazás és a megállapított érték között semmiféle összefüggés nincs.

Kazincbarcika, 2021. június 09.

BARCIKA PH IN-KÖZ KFT.  
3700 Kazincbarcika,  
Alsóvárosi krt. 41.  
Adószám: 14645243-1-05

  
Pásztor László  
Ingatlanforgalmi értékbecslő  
Ügyvezető

Mellékletek



ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY  
3780. Edelény Szentpéteri út 16  
Helyrajzi szám 643/A/1

11. oldal

Page 1 of 1

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap																
<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>R-A-Z Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 3780 Edelény István király útja 52/A</p> <p style="text-align: center;"><b>Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat</b> Megrendelés száma: 30005/26550/2021 2021.06.09</p> <p style="text-align: right;">Oldal: 1/2</p> <p>Sektor : 6</p> <p><b>EDÉLÉNY</b> Belterület: 643 helyrajzi szám</p> <hr/> <p>3780 EDÉLÉNY Szentpéteri út 16.</p> <p>Szájleveg: 107726/2021 2021.04.29 Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem, MKK MAGYAR NÖVETÉLSZAKSZELŐ ZRT. 138 BUDAPEST Tomori utca 34.</p>	<p style="text-align: center;"><b>I R E S Z</b></p> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai</th> <th style="text-align: center;">terület</th> <th style="text-align: center;">kat. t. j.</th> <th style="text-align: center;">előzetes adatok</th> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">miveltési ág/kivett megnevezés/</th> <th style="text-align: center;">m<sup>2</sup></th> <th style="text-align: center;">k.É.É.É.</th> <th style="text-align: center;">ter. kat. jor.</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">ha m<sup>2</sup></th> <th style="text-align: center;">k.É.É.É.</th> <th style="text-align: center;">ha m<sup>2</sup> k.É.É.É.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kivett lakóház, udvar, egyéb épület</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">956</td> <td style="text-align: center;">0.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>2. bejegyzé határozat: 101191/2020.02.27 Terheli a EDÉLÉNY Belterület 643/A ERSZ-t illető Földhasználati jog Végzés szerint: a 643 hrsz.-ú ingatlan I. jelű 694 m<sup>2</sup> területű részére a Földhasználati jog a 643/A/1 hrsz.ú lakás minenkeri tulajdonosit illeti még/ Végzés szerint: a 643 hrsz.-ú ingatlan II. jelű 272 m<sup>2</sup> területű részére a Földhasználati jog a 643/A/2 hrsz.ú lakás minenkeri tulajdonosit illeti még.</p>	1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai	terület	kat. t. j.	előzetes adatok	miveltési ág/kivett megnevezés/	m <sup>2</sup>	k.É.É.É.	ter. kat. jor.		ha m <sup>2</sup>	k.É.É.É.	ha m <sup>2</sup> k.É.É.É.	Kivett lakóház, udvar, egyéb épület	0	956	0.00	<p style="text-align: center;"><b>I R E S Z</b></p> <p>12. tulajdoni hányad: 6/12 bejegyzé határozat, érvényes idő: 22114/6/2019.01.10 jogcím: vétel jogállás: tulajdonos név : Kótsai Róbertné sz.név: Lakatos Krisztina szül. : 1969 a.név : Lakatos Mária cim : 3780 EDÉLÉNY Szentpéteri út 16. 2. ajtó</p> <hr/> <p>13. tulajdoni hányad: 6/12 bejegyzé határozat, érvényes idő: 43094/2/2019.09.11 jogcím: Arvayosi vétel jogállás: tulajdonos név : Kótsai Róbertné sz.név: Lakatos Krisztina szül. : 1969 a.név : Lakatos Mária cim : 3780 EDÉLÉNY Szentpéteri út 16. 2. ajtó</p>
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai	terület	kat. t. j.	előzetes adatok															
miveltési ág/kivett megnevezés/	m <sup>2</sup>	k.É.É.É.	ter. kat. jor.															
	ha m <sup>2</sup>	k.É.É.É.	ha m <sup>2</sup> k.É.É.É.															
Kivett lakóház, udvar, egyéb épület	0	956	0.00															
<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p>	<p style="text-align: center;"><b>I R E S Z</b> Folytatás a következő lapon</p>	<p style="text-align: center;"><b>I R E S Z</b></p>																
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap																

<https://www4.takarnet.hu/tullap/S0505202106091404560q-146200357-1-14620037...> 2021. 06. 09.  
Készítette: BARCIKA PH IN-KÖZ Ingatlanközvetítő, Értékbecslő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
(3700 Kazincbarcika, Alsóvárosi körút 41. szám)  
e-mail: pasztor.laszlo@kazincbarcika.hu Tel.: +36/20-982-4789



ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY  
3780. Edeleny Szentpéteri út 16  
Helyrajzi szám 643/A/1

12. oldal

Page 1 of 1

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
3780 Edeleny Szentpéteri út 16/A Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30005/26546/2021  
2021.06.09

**EDÉLÉNY**  
Helyrajzi szám: 643/A/1 helyrajzi szám

Támaszház különlap

---

3780 EDÉLÉNY Szentpéteri út 16. ajtó 2.

Szájlejtő: 107725/2021 2021.04.29  
Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem, 999 MAGYAR KÖVETÉLKÉZŐ ZRT. 1133 BUDAPEST  
Tuzsai utca 26.

**I. RÉSZ**

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület mértéke	szomszéd	hányad	tulajdonosi név
lakás	46 m <sup>2</sup>	3	5000/10000	

Bejegyzés határozat: 101191/2020.02.27

2. bejegyzés határozat: 101191/2020.02.27  
Támaszház  
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott épületrészek, illetőleg helyiségek.

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyzés határozat, érkezési idő: 101191/2020.02.27  
szemle határozat: 32114/6/2019.01.31  
jogcími vételi tulajdoni hányad: 0/1 32114/6/2019.01.31  
jogcími átvettési vételi tulajdoni hányad: 0/1 31064/2/2019.09.11  
jogcími támaszház alapítás tulajdoni hányad: 0/1 101191/2020.02.27  
jogállás: tulajdonos  
nev: KOTAI KÖRÖSTINÉ  
sz. név: Lakatos Krisztina  
stul: 1969  
a. név: Lakatos Maria  
cim: 3780 EDÉLÉNY Szentpéteri út 16. 2. ajtó

**III. RÉSZ**

1. bejegyzés határozat, érkezési idő: 101191/2020.02.27  
szemle határozat: 30732/2/2020.01.13  
Végrehajtási jog 142 170 FT, azaz háromtíznyolcvankétezer-hatvanhétven FT főkövetelés és járulékok erejéig.  
Közös Tervek önálló bírósági végrehajtó 240.V.2101/2019/6. számú meghozatala alapján, 10733/2/2020.01.13. számú bejegyzés zálogkorában.  
Jogonokt.  
nev: BOG FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT. taxaszám: 14220430  
cim: 1132 BUDAPEST Váci út 30.

---

Ez a tulajdoni lap kizárólagos használati céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

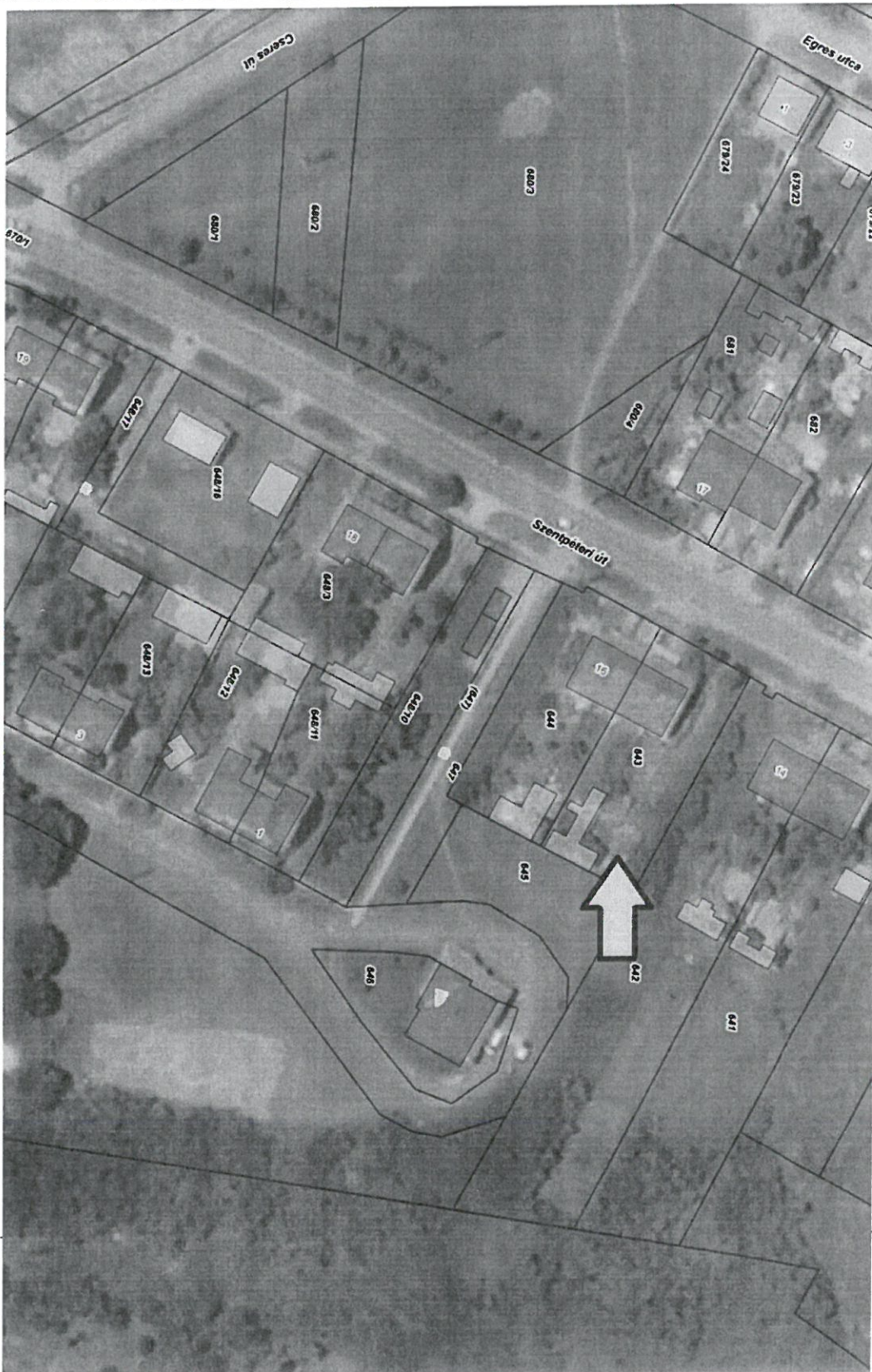
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

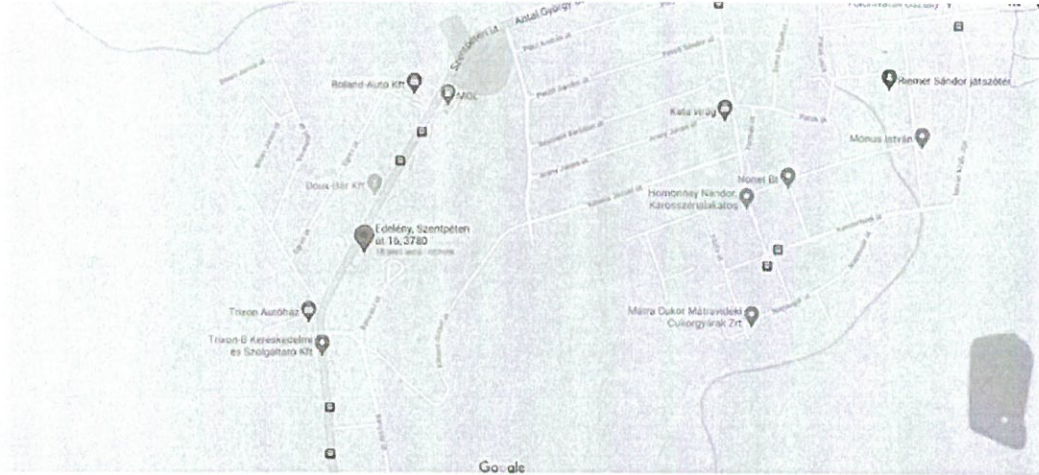
<https://www4.takarnet.hu/tullap/S0505202106091404560q-146199030-1-14619904...> 2021. 06. 09.  
Készítette: BARCIKA PH IN-KÖZ Ingatlanközvetítő, Értékbecslő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
(3700 Kazincbarcika, Alsóvárosi körút 41. szám)  
e-mail: pasztor.laszlo@kazincbarcika.hu Tel.: +36/20-982-4789



ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY  
3780. Edelény Szentpéteri út 16  
Helyrajzi szám 643/A/1

13. oldal





Készítette: **BARCIKA PH IN-KÖZ** Ingatlanközvetítő, *Értékbecslő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.*  
(3700 Kazincbarcika, Alsóvárosi körút 41. szám)  
e-mail: [pasztor.laszlo@kazincbarcika.hu](mailto:pasztor.laszlo@kazincbarcika.hu) Tel.: +36/20-982-4789

