

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**2021. október 20. napján a Városháza Dísztermében**  
**(Edelény, István király útja 52.) megtartott rendkívüli nyílt ülésének**

a./ **T**árgysorozata

b./ **J**egyzőkönyve

c./ **H**atározata

**TÁRGYSOROZAT**

1. Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Edelény Város Önkormányzatának 2021. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról
3. A 88/2021. (IX.16.) határozat visszavonásáról
4. Az Edelény zártkert 5455 hrsz.-ú ingatlanban fennálló önkormányzati tulajdonrész értékesítéséről
5. A 87/2021. (IX.16.) határozat módosításáról
6. Borsodi Tájház - Szathmáry-Horkay ház részleges felújítására (Népi Építészeti Program) pályázat benyújtásáról
7. Polgármester jutalmazásáról

E d e l é n y, 2021. október 20.



**Dr. Vártas József**  
**jegyző**

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. október 20-án** a Városháza Dísztermében (Edelény, István király útja 52.) megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén

**Jelen vannak:** Molnár Oszkár polgármester, Malinkó Péter alpolgármester, Bakó Gyuláné, Fischer Ferdinánd, Loj Balázs, Sztankóné Sándor Ibolya, Dr. Szabó Melinda képviselők

**Igazoltan távol:** Juhász Andor Józsefné, Virág Tamás képviselők

**Tanácskozási joggal jelen volt:** Dr. Vártás József jegyző  
Ambrusics Tibor aljegyző  
Pachmanné Tóth Anita osztályvezető  
Korbély Györgyi Katalin alpolgármester  
Kércsi Tibor a Hadobás Pál Művelődési Központ,  
Könyvtár és Közérdekű Muzeális Kiállítóhely  
igazgatója

**Molnár Oszkár polgármester** köszönti a Képviselő-testület ülésén résztvevőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 9 fős testületből 7 fő jelen van.

**Molnár Oszkár polgármester az alábbiakban ismertette az ülés napirendi pontjait:**

1. Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Edelény Város Önkormányzatának 2021. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról
3. A 88/2021. (IX.16) határozat visszavonásáról
4. Az Edelény zártkert 5455 hrsz.-ú ingatlanban fennálló önkormányzati tulajdonrész értékesítéséről
5. A 87/2021. (IX.16.) határozat módosításáról

6. Borsodi Tájház - Szathmáry-Horkay ház részleges felújítására (Népi Építészeti Program) pályázat benyújtásáról

7. Polgármester jutalmazásáról

Megkérdezi, hogy az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban a testület tagjai részéről van-e észrevétel, javaslat, indítvány.

A Képviselő-testület tagjai részéről az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban észrevétel, javaslat, indítvány nem volt.

**Molnár Oszkár polgármester** az ülés napirendi pontjainak elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait, - 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbiak szerint:

1. Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Edelény Város Önkormányzatának 2021. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról
3. A 88/2021. (IX.16) határozat visszavonásáról
4. Az Edelény zártkert 5455 hrsz.-ú ingatlanban fennálló önkormányzati tulajdonrész értékesítéséről
5. A 87/2021. (IX.16.) határozat módosításáról
6. Borsodi Tájház - Szathmáry-Horkay ház részleges felújítására (Népi Építészeti Program) pályázat benyújtásáról
7. Polgármester jutalmazásáról

**1./Napirendi pont tárgya:**

Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 115./ sorszám alatt.)

**Molnár Oszkár polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Molnár Oszkár polgármester** kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, a Humánpolitikai Bizottság pedig 3 igen szavazattal a rendeletervezetet elfogadásra javasolja.

**Molnár Oszkár polgármester** megkérdezi, van e képviselői hozzászólás.

**Molnár Oszkár polgármester** ismerteti a módosító javaslatban foglaltakat, majd tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a módosító javaslat egy technikai módosítást tartalmaz.

**Molnár Oszkár polgármester** a módosítást szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a módosítást – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

**Molnár Oszkár polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt, - szavazásra bocsátja a rendeletervezet elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd megalkotta az alábbi rendeletet:

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021. (X. 20.)  
önkormányzati rendelete**

**Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
17/2014.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

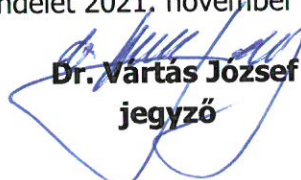
Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Edelény Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.20 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 17/2014. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2021. november 1-jén lép hatályba.

  
**Dr. Vártás József**  
jegyző

**Molnár Oszkár**  
polgármester

### **Kihirdetési záradék:**

Kihirdetve Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.17.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdése szerint az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2021. október 20. napján.

**Dr. Vártás József**  
**jegyző**

*1. melléklet*

*„4. melléklet*

### **1. A képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök**

#### **1.1. Önkormányzati hatósági ügyekben hatásköre:**

1.1.1. lakásfenntartási támogatás, szociális ösztöndíj támogatás, rendkívüli települési támogatás, létfenntartási támogatás, tüzelőanyag támogatás, támogatás idők világnapjára, gyógyszer és gyógyászati segédeszköz költségeihez való hozzájárulás, speciális étrendre szoruló gyermekek támogatása, gyermekek iskoláztatási támogatása, temetési költségekhez való hozzájárulás kapcsán érkezett kérelmek elbírálása.

1.1.2. közköltséges temetés elrendelése

1.1.3. <sup>[3]</sup>

1.1.4. a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás iránti kérelmek elbírálása ügyében hozott intézményvezetői döntés ellen benyújtott panasz esetén dönt a beutalás rendjéről,

1.1.5. a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásban az ellátottak jogai megsértése ellen benyújtott panasz kivizsgálásának határidőre történő elmulasztása, illetőleg a tett intézkedések ellen benyújtott jogorvoslat ügyében dönt,

1.1.6. a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás során a korlátozó intézkedés elleni panasz kivizsgálása,

1.1.7. a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás során az intézményi jogviszony megszüntetése elleni panasz kivizsgálása,

1.1.8. az intézményvezető által megállapított személyi térítési díj összegének vitatása, csökkentése, vagy elengedésének kérése ügyében dönt,

1.1.9. személyi térítési díjhátralék ingatlanvagyonon fennálló jelzálog jogának bejegyzése,

1.1.10. gondozási szükséglet felülvizsgálata,

1.1.11. közköltséges temetés hagyatéki teherként történő bejelentése, megfizetésre kötelezés, részletfizetés engedélyezése, megtérítési kötelezettség alóli mentesítés,

1.1.12. engedélyezi a városi címer használatát a helyi címer és zászló használatának rendjéről, valamint a közterületek, középületek fellobogózásáról szóló 25/1993.(VIII.10.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése,

1.1.13. dönt a közterület igénybevételenek engedélyezéséről a közterület rendjéről és használatáról szóló 32/2002.(XII.17.) önkormányzati rendelet 8. § (6) bekezdése,

1.1.14. <sup>[4]</sup> Dönt az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2006. (III.27.) önkormányzati rendelet 21. §-a alapján a közérdekű célra biztosított, illetve a 10/A. § alapján az „Esély Otthon” pályázat keretében biztosított lakások bérlőjének (bérlőinek) kijelöléséről.

1.1.15. hivatalból megállapítja a házsámot a közterületek elnevezéséről, a házsámozás rendjéről, valamint a közterületnév táblák és házsám táblák elhelyezéséről szóló 36/2012.(XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján,

1.1.16. dönt az önkormányzati tulajdonban lévő termőföldek és egyéb földrészletek haszonbérbe adásáról,

1.1.17. dönt a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és önkormányzati lakások pályáztatásáról, bérbeadásáról, a bérleti jogviszony megszüntetésével kapcsolatosan.

1.1.18. <sup>[5]</sup> dönt a települési hulladékhoz kapcsolódó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szüneteltetése iránti kérelmek elbírálása, a szüneteltetés jogalapjának felülvizsgálata, és szüneteltetés megszüntetése ügyében, helyszíni ellenőrzéseket folytat le, és a határozatokat megküldi a közszolgáltató részére.

1.1.19. *gyakorolja a településképi konzultáció, településképi véleményezési, településképi bejelentési eljárás, településképi kötelezés és településképi bírságolási eljárásokhoz kapcsolódó döntési hatásköröket.*

## **1.2. Önkormányzati vagyongazdálkodással összefüggésben hatásköre:**

1.2.1. rendelkezhet az általános tartalékkal éves szinten maximum 2 millió forint erejéig a mindenkori költségvetési rendeletben foglaltak szerint,

1.2.2. gyakorolja az üzleti vagyon feletti, üzleti portfólió vagyon feletti tulajdonosi jogokat 500 ezer forintig terjedő vagyonügyletben Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja, a (2) bekezdés a) pontja, a (3) bekezdés a) pontja, a 12. § a) pontja,

1.2.3. az államháztartásról és a központi költségvetésről szóló törvényekben meghatározott mértékű kisösszegű követelés behajtásakor a követelés elengedéséről Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet 18. § (5) bekezdésben meghatározott valamely feltétel fennállása esetén,

1.2.4. a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötése, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadása Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése,

1.2.5. a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogát nem érintő hasznosítások, megterhelések, biztosítékok adása az egy éven belüli, az intézmény alapfeladatához nem tartozó, valamint a bérlő által kizárólagosan használt helyiségek esetében – az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet 9. § b) pontja,

1.2.6. az önkormányzat többszemélyes gazdasági társaságában és többszemélyes nonprofit gazdasági társaságában meglévő részesedések vonatkozásában a társaság tagjait megillető jogok gyakorlása – az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet 10. § (7) bekezdése,

1.2.7. az önkormányzat egyszemélyes gazdasági társaságában és nonprofit gazdasági társaságában a munkaszerződéssel vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal rendelkező ügyvezető tekintetében az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlása – az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet 10. § (8) bekezdése,

1.2.8. dönt az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, egyéb ingatlanokon, vagy azok alatt vagy felett közcélú és nem közcélú közművek – hírközlési hálózat kivételével - létesítéséhez, elhelyezéséhez, bővítéséhez kötődő, a tulajdonosi jogok gyakorlásával, a tulajdonjog korlátozásával összefüggő kérdésekben.

1.2.9. gyakorolja az Önkormányzat valamennyi közbeszerzési eljárása esetén az ajánlatkérőt megillető döntési jogosultságot - a tanúsítás, a békéltetési eljárás, a közbeszerzésekkel kapcsolatos jogorvoslat, az Európai Bizottság eljárása kivételével,

1.2.10. engedélyezi a nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázaton kívüli bérbeadását az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2006. (III. 27.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdése alapján.

## **2. A képviselő-testület által a Humánpolitikai Bizottságra átruházott hatáskörök**

2.1. az önkormányzat által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény szervezeti és működési szabályzatának, szakmai programjának, házirendjének jóváhagyása,

2.2. „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Ösztöndíj pályázatok elbírálása, ösztöndíj támogatások felülvizsgálata.

2.3. <sup>[6]</sup>

2.4. az önkormányzat által fenntartott óvodákra vonatkozóan, ha a jelentkező gyermekek száma meghaladja a felvehető gyermekek számát, bizottságot szervez, amely javaslatot tesz a felvételre,

2.5. az önkormányzat általa fenntartott Művelődési Központ, Könyvtár és Szekrényessy Árpád Múzeum szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása,

2.6. az önkormányzat által fenntartott köznevelési intézmények házirendjének jóváhagyása,

2.7. Elbírálja a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatás igénybevételének díjkedvezménye iránti kérelmeket, a hulladékgazdálkodás, köztisztaság és az avar, valamint a kerti hulladékok nyílttéri égetésének szabályairól szóló 1/2014.(I.15.) önkormányzati rendelet 18. § (6) bekezdése alapján, <sup>[7]</sup>

2.8. jóváhagyja a lakásügyi névjegyzéket az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2006.(III. 27.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdése alapján.

## **3. A képviselő-testület által a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságra átruházott hatáskörök**

3.1. az önkormányzati vagyon változásának, alakulásának értékelése a féléves és éves beszámoló keretében, a változást előidéző okok vizsgálata, szükség esetén javaslatok készítése a Képviselő-testület részére – az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet 15. §-a,

3.2. az önkormányzati követelések törlésére, elengedése és mérséklése, valamint részletfizetési kedvezmény biztosítása 1 millió forint egyedi értékhatárig Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet 18. § (1) és (2) bekezdése, valamint a (4) bekezdése alapján,

3.3. dönt a forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról, amennyiben a vagyontárgyak hasznosításának időtartama az egy évet nem haladja meg Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése alapján.

3.4. dönt az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, egyéb ingatlanokon, vagy azok alatt vagy felett közcélú és nem közcélú távközlési eszközök létesítéséhez, elhelyezéséhez, bővítéséhez kötődő, a tulajdonosi jogok gyakorlásával, a tulajdonjog korlátozásával összefüggő kérdésekben Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján.

#### <sup>[8]</sup> **4. A Képviselő-testület által a jegyzőre átruházott hatáskörök**

#### **4. A Képviselő-testület által a Társulásra átruházott hatáskörei**

5. A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulásra átruházott feladat- és hatáskör:

Gondoskodik a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33.-34. §-ában, és 37. §-37/A. §-ában meghatározott hulladékgazdálkodási feladat- és hatáskörök ellátásáról.

<sup>[1]</sup> Módosította a 14/2020.(IX.24.) önkormányzati rendelet 26. § - a, hatályos 2020.október 1. napjától.

<sup>[2]</sup> Módosított szövegrész az 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdése alapján, hatályos 2015. március 01. napjától.

<sup>[3]</sup> Hatályon kívül helyezett szövegrész az 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdés b) pontja alapján, hatályos 2015. március 01. napjától.

<sup>[4]</sup> Módosított pont a 9/2018.(II.15.) önkormányzati rendelet 5. §-a alapján, hatályos 2018. március 1. napjától.

<sup>[5]</sup> Kiegészített szövegrész a 12/2015.(VII.14.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján, hatályos 2015. július 14-én 16 óra 15 perctől.

<sup>[6]</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2020.(IX.24.) önkormányzati rendelet 25. § b) pontja, hatályos 2020.október 1. napjától.

<sup>[7]</sup> Módosított szövegrész a 7/2015.(IV.22.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján, hatályos 2015. április 24. napjától.”

#### **2./Napirendi pont tárgya:**

Edelény Város Önkormányzatának 2021. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 116./ sorszám alatt.)

**Molnár Oszkár polgármester** a napirendet vitára bocsátja.



**Molnár Oszkár polgármester** egyéb kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, Humánpolitikai Bizottság 3 igen szavazattal az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Molnár Oszkár polgármester** megkérdezi, van e képviselői hozzászólás.

**Molnár Oszkár polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt, - szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meg hozta az alábbi határozatot:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **99/2021.(X.20.) H A T Á R O Z A T A**

#### **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2021. ÉVI ÖSSZESÍTETT KÖZBESZERZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Edelény Város Önkormányzatának 2021. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 12/2021.(I.31.) határozattal elfogadott Edelény Város Önkormányzatának 2021. évi összesített közbeszerzési tervét kiegészíti az „Edelény – Helyi közutak és járdák felújítása” megnevezésű, határozat melléklete szerinti eljárással.
2. Képviselő-testület elrendeli a módosított közbeszerzési terv Edelény város honlapján történő közzétételét.

**Határidő:** azonnal, illetve 2021.10.30.

**Felelős:** polgármester

**Értesül:** osztályok, honlap szerkesztő

**Melléklet a 99/2021. (X.20.) határozathoz**

A közbeszerzés tárgya	Mennyiség	Irányadó eljárásrend Tervezett eljárási típus	Közbeszerzés előzetesen becsült értéke (nettó) Ft-ban	Időbeli ütemezés	
				Az eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
Szolgáltatás					
Belterületi és járdák felújítása helyi önkormányzati tulajdonú közút és járda kerül felújításra	12 db	Nemzeti eljárásrend Kbt. 115.§ nyílt eljárás	118 110 236	2021. október	6 hónap

### **3./Napirendi pont tárgya:**

A 88/2021. (IX. 16.) határozat visszavonásáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 117./ sorszám alatt.)

**Molnár Oszkár polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Molnár Oszkár polgármester** kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, a Humánpolitikai Bizottság 3 igen szavazattal az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Molnár Oszkár polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a szeptemberi ülésen döntött a testület arról, hogy a tulajdonos felajánlását elfogadva megvásárolja az önkormányzat a köztemető alatti területet, a tulajdonos azonban időközben visszalépett az értékesítéstől.

**Molnár Oszkár polgármester** – mivel további kérdés, vélemény nem volt, - szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meg hozta a következő határozatot:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **100/2021.(X.20.) H A T Á R O Z A T A**

#### **A 88/2021. (IX. 16) határozat visszavonásáról**

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 88/2021. (IX.16.) határozat visszavonásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) tudomásul veszi, hogy Dr. Daher Christine, az Edelény külterület 061/10 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa visszalépett az ingatlanra vonatkozó értékesítési szándékától.
2. A Képviselő-testület visszavonja az ingatlan megvásárlásáról szóló 88/2021. (IX. 16.) határozatát.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester  
**Értesül:** osztályok, ügyvéd

#### **4./Napirendi pont tárgya:**

Az Edelény zártkert 5455 hrsz.-ú ingatlanban fennálló önkormányzati tulajdonrész értékesítéséről

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 118./ sorszám alatt.)

**Molnár Oszkár polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Molnár Oszkár polgármester** kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazatával, a Humánpolitikai Bizottság 3 igen szavazatával az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Molnár Oszkár polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt, - szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meg hozta a következő határozatot:

### **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

#### **101/2021.(X.20.) H A T Á R O Z A T A**

#### **Az Edelény zártkert 5455 hrsz.-ú ingatlanban fennálló önkormányzati tulajdonrész értékesítéséről**

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény zártkert 5455 hrsz.-ú ingatlanban fennálló önkormányzati tulajdonrész értékesítéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Barcika PH-INKÖZ Kft. ügyvezetője, Pásztor László értékbecslő által megállapított – **330.000,-Ft vételáron értékesíti** Edelény Város Önkormányzatának az **Edelény zártkert 5455** hrsz.-ú, „erdő és préház” megnevezésű ingatlanban fennálló 15/24 arányú tulajdonrészét Nagy Istvánné részére.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére, a feltételek meghatározására és a szerződés aláírására.

Határidő: 2021.11.30.

Felelős: polgármester

Értesül: Osztályok, ügyvéd, ügyfél

### **5./Napirendi pont tárgya:**

A 87/2021. (IX. 16.) határozat módosításáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 119./ sorszám alatt.)

**Molnár Oszkár polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Molnár Oszkár polgármester** kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, a Humánpolitikai Bizottság 3 igen szavazatával az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Molnár Oszkár polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt, - szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meg hozta a következő határozatot:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **102/2021.(X.20.) H A T Á R O Z A T A**

#### **A 87/2021. (IX. 16.) határozat módosításáról**

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 87/2021. (IX. 16.) határozat módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület az Edelény belterület 730 helyrajzi számú, Antal György út 65. szám alatti ingatlanban fennálló 218.955/240.000 arányú önkormányzati tulajdonrész értékesítésére meghirdetett versenytárgyalás időpontját a 87/2021. (IX. 16.) határozatban megjelölt 2021. október 26-ai időpontról 2021. november 15-re módosítja, mellyel egyidejűleg a 87/2021. (IX. 16.) határozat szerinti versenytárgyalási felhívás a 2. pont szerint módosul.
2. Az ingatlan értékesítésére az alábbi módosított felhívást kell közzétenni az Edelényi Városi Televízióban, Edelény Város honlapján, Edelény Város Önkormányzata Facebook-oldalán, valamint az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján:

#### **„FELHÍVÁS VERSENYTÁRGYALÁSRA**

*Edelény Város Önkormányzata nyilvános versenytárgyaláson értékesítésre meghirdeti az önkormányzatnak az **Edelény belterület 730 hrsz-ú, természetben Antal György út 65. szám alatt található, 3.606 m<sup>2</sup> területű, „beépítetlen terület”***

megnevezésű ingatlanban fennálló, **218.955/240.000 arányú tulajdoni hányadát.**

A tárgyaláson bárki részt vehet, aki Edelény Város Önkormányzata költségvetési számlájára (54300053-10056693) legkésőbb 2021. november 12-én 12:00 óráig letétbe helyez 2.253.412. -Ft (azaz Kettőmillió-kettőszázötvenháromezer-négyszáztizenkettő forint) licitálási biztosítékot, amely a nyertes pályázónál a vételárba beleszámít. Az ingatlan tulajdonjogát az nyeri el, aki vállalja a **legmagasabb vételár összegű megfizetését.**

**Kikiáltási ár: 22.534.119,-Ft + 27% áfa** (azaz Huszonkettőmillió-ötszázharmincnyézezer-egyszáztizenkilenc forint + 27% áfa)

**Licit lépcső: 30.000,-Ft** (azaz Harmincezer forint)

**Licittárgyalás időpontja: 2021. november 15. (hétfő) 10:00 óra.**

**Helye:** Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme (Edelény, István király útja 52.)

A versenytárgyalást a jegyző vezeti.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban további **felvilágosítást**

**ad:** Berkő Péter vagyongazdálkodási ügyintéző, Tel: 48/524-100/123 mellék (Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal, Pénzügyi Osztály, 3780 Edelény, István király útja 52.)”

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a versenytárgyalásra történő felhívás teljes körű meghatározására, eredménytelen versenyeztetés esetén az ismételt meghirdetésre, valamint az adásvételi szerződés elkészíttetésére, a feltételek meghatározására és a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2021.11.30.

**Felelős:** polgármester

**Értesül:** Osztályok, Városi Televízió

### **6./Napirendi pont tárgya:**

Borsodi Tájház – Szathmáry-Horkay Ház részleges felújítására (Népi Építészeti Program) pályázat benyújtásáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 120./ sorszám alatt.)

**Molnár Oszkár polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Loj Balázs képviselő** köszönti Kércsi Tibor igazgató urat a Képviselő-testület ülésén. Megkérdezi, hogy mit lehet tudni erről a pályázatról.

**Kércsi Tibor igazgató** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy volt egy előkészítő fázis, ami által pályázhatott az önkormányzat erre a felújításra, amely önrésszel nyújtható be. Mindenképpen célszerűnek tartja a pályázat benyújtását, mert az épületek megóvása érdekében szükség van ezekre a felújításokra. A részleteket nem tudja ismertetni, mivel azokat az önkormányzat műszaki osztálya tárgyalta le. Javasolja a Képviselő-testületnek a felújítás támogatását.

**Molnár Oszkár polgármester** kiegészíti az igazgató úr által elmondottakat annyival, hogy az egyes épület felújításáról van szó plusz a nyárikonyháról, amely a kapunál van. A 20+5 millió önrész ennek a felújítására vonatkozik.

**Molnár Oszkár polgármester** egyéb kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, a Humánpolitikai Bizottság 3 igen szavazatával a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

**Molnár Oszkár polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt, - szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meg hozta a következő határozatot:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **103/2021.(X.20.) H A T Á R O Z A T A**

#### **BORSODI TÁJHÁZ – SZATHMÁRY-HORKAY HÁZ RÉSZLEGES FELÚJÍTÁSÁRA (NÉPI ÉPÍTÉSZETI PROGRAM) PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRÓL**

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Borsodi Tájház - Szathmáry-Horkay ház részleges felújítására (Népi Építészeti Program) pályázat benyújtásáról című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) pályázatot nyújt be a Népi Építészeti Program keretében a Borsodi Tájház Szathmáry-Horkay ház (Borsodi út 155., hrsz. 1504) részleges felújítására maximum 25.000.000 Ft összköltséggel, a maximális 20.000.000 Ft támogatási igénnyel.
2. Képviselő-testület a pályázat megvalósításához a felhívásban előírt 20%, maximum 5.000.000 Ft önerőt biztosít saját forrásként az önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére.
3. A megvalósítás helyszíne a Borsodi Tájház épületegyüttes Szathmáry-Horkay ház épülete (3780 Edelény, Borsodi út 155., hrsz. 1504).

4. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat teljeskörű előkészítésére és benyújtására, nyertes pályázat esetén a pályázat teljeskörű megvalósítására.

**Határidő:** pályázat benyújtási határideje

**Felelős:** polgármester

**Értesül:** osztályok

### **7./Napirendi pont tárgya:**

Polgármester jutalmazásáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 121./ sorszám alatt.)

**Molnár Oszkár polgármester** bejelenti érintettségét és tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a szavazásban részt vesz.

**Molnár Oszkár polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Molnár Oszkár polgármester** kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, a Humánpolitikai Bizottság 3 igen szavazatával a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

**Loj Balázs képviselő** elmondja, hogy szeretné egy kicsit tisztába tenni ezt a napirendi pontot, hogy miről is szól. Polgármester jutalmazásáról Korbély Györgyi Katalin alpolgármester előterjesztése, amely Molnár Oszkár főállású polgármester részére a 2020/2021 években végzett kiemelkedő munkájáért háromhavi bruttó illetményének megfelelő bruttó 1.794.900 Ft összegű jutalom megállapításáról szól. Elmondja, hogy többször kifejtette már véleményét polgármester úr munkájáról, valamint alpolgármester asszony tevékenységéről is. Elmondja, hogy természetesen nem szavazza meg és nem ért egyet azzal, hogy októberben háromhavi jutalomban részesüljön polgármester úr. Bejelenti, hogy a következő háromhavi képviselői tiszteletdíját edelényi civil szervezeteknek szeretné felajánlani. Az Edelényi Bányász Szakszervezetnek, az Edelényi Futók Egyesületének és az Edelényi Öregtemplom Alapítványnak. További sok sikert kíván polgármester úrnak a munkájához.

**Molnár Oszkár polgármester** elmondja, hogy hét hónapig tartott a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet. Ez alatt a hét hónap alatt a polgármesternek egyedül kellett vezetnie a várost Képviselő-testület nélkül. A hét hónap alatt a képviselő társai 640.000 Ft képviselői tiszteletdíjban részesültek úgy, hogy be sem kellett jönniük Képviselő-testületi ülésekre. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előző önkormányzati ciklusban 2014 és 2019 között a Zöldvölgy Nonprofit Kft. felügyelő bizottságában való tagságot -melyet három város polgármestere tölt be, Kazincbarcika, Sajószentpéter Edelény - átadta Loj Balázs akkori alpolgármester úr részére, melyért havi bruttó 180.000 Ft javadalomban részesült. Ez az öt év alatt 10.000.000 Ft volt.



**Loj Balázs képviselő:** A tényekkel valóban nem lehet vitatkozni. Polgármester úrnak vagy felületesek az információi a saját munkájáról, vagy hazudik. Nincs ilyen, hogy a felügyelőbizottsági tagságot a Zöldvölgyben városok polgármestereinek kellett betölteni, az elnök javasol felügyelőbizottsági tagot és az ott lévő társulás megválasztja. Tehát semmiféle dolgot nem adott át nekem polgármester úr, különösen azért, mert akkoriban szóba sem nagyon álltak polgármester úrral itt a környéken. A tiszteletdíj nem 180.000 Ft volt, hanem 100.000 Ft és én minden egyes alkalommal elmentem a felügyelőbizottsági ülések munkáira. Egyébként a társulásokban is minden egyes alkalommal részt vettem a társulási üléseken, polgármester úr helyett, neki kellett volna ott részt venni. Ahogy egyetlen egy társulási ülésre sem jár el, erre sem járt. Tudja polgármester úr van egy hulladékkezelési társulás a településen. Erről tud polgármester úr? Erről a társulásról beszélek, amely időnként szokott ülésezni, ahol a polgármesterek részt vesznek, kivéve Molnár Oszkárt. Szerintem tíz éve nem volt ezen társulási ülésen. Korábban Vattay alpolgármester úr járt, most nem tudom ki jár, de polgármester úr nem vesz részt ezeken az üléseken őt mindig helyettesítik. Tehát semmit nem adott át nekem, nem 180.000 Ft volt a tiszteletdíjam és nem polgármesterekből áll a felügyelőbizottság. Csak ennyi a tévedés abban, amit elmondott. Tulajdonképpen az egész beszéde, amit imént elmondott vagy egy tévedés volt vagy egy hazugság. Az a baj, hogy ilyenkor polgármester úr szót kap, én nem kapok szót és lezárja ezt egy újabb hazugsággal, de természetesen ezt már megszoktuk.

**Molnár Oszkár polgármester:** Minősíti a hozzászólót ez a stílus kezdjük itt. Nem hazudtam, ma is megvan az a levél amikor a Zöldvölgy vezetője Szitka Péter polgármester úr felkért arra, hogy legyek tagja a felügyelőbizottságnak. Én már az előző ciklusban is az alpolgármesterre testáltam át ezt a feladatot, ahogy akkor is Loj Balázs akkori alpolgármesterre testáltam. Talán erről még Képviselő-testületi döntés is van 2014-ből.

**Fischer Ferdinánd képviselő:** Egyik dologban egyetértettem polgármester úr mondandójával, hogy a képviselők sem dolgoztak annyit, arányában kevesebbet, vagy mondhatom azt is, hogy majdnem semmit. Én is ahogyan eddig is több civil szervezetet és rendezvényt támogattam, a képviselői tiszteletdíjamat rá is fogom költeni városi dolgokra, ajánlom ezt más képviselőnek is mert tényleg kevesebbet dolgoztunk a tavalyi évben, el lehet mondani azt is, hogy arányaiban minimálisat. Úgy gondolom, hogy polgármester úr sem dolgozott többet, neki sem kellett bejárni, a pandémiás helyzetben ő sem dolgozott annyit. Én sem értek egyet a jutalommal, abban egyetértetek, hogy a képviselői tiszteletdíj is kb. ingyen volt.

**Molnár Oszkár polgármester:** Az, hogy képviselő úr egyetért-e vagy nem engem ez különösebben nem izgat bevallom töredelmesen. Azt, hogy mennyit dolgoztam a tavalyi évben a hivatal dolgozói tudják nagyon jól. A város kifogástalanul működött, semmiféle likviditási problémánk nem volt. A fejlesztések folyamatosan zajlottak a városban. Nyilván érte ezt mindenki, hogy Loj Balázs és Fischer Ferdinánd miatt viszonyul így az egész

dologhoz, és hogy miért ilyen stílusban adják elő a mondókáikat. De, mint ahogy mondtam, a stílus maga az ember.

**Fischer Ferdinánd képviselő:** Szeretném kikérni magamnak, nem tudom, hogy a stílussal mi volt a baj. Egyetlen egy olyan jellegű hozzászólásom sem volt.

**Molnár Oszkár polgármester:** Bocsánat, Loj Balázsra értettem. Ebben tisztelt képviselő úrnak teljesen igaza van. Loj Balázs képviselőre értettem.

**Sztankóné Sándor Ibolya:** Mint képviselő megszólítást kaptam, magamra vettem itt a többiekkel együtt. Szeretnék válaszolni Fischer Nándor képviselőtársamnak a felvetésére. Valóban volt egy nehéz időszak amikor nem jöttünk testületi ülésekre. Az előterjesztésnek nevezett anyagokat mindig megkaptuk, véleményezni kellett. A régi lakossági képviselőket folyamatosan abban az időben megkeresték a lakosok telefonon, személyesen. Nem egyszer a kapum előtt álltak, és maszkban irányítottam, segítettem őket. Én abban az időben is tiszta lelkiismerettel elvégeztem a képviselői feladataimat. A lakossági problémákat folyamatosan közvetítettem. Folyamatos kapcsolatban voltam akár polgármester úrral, alpolgármester úrral, Ambrusics Tibor osztályvezető úrral. Sőt be is jártam félve, maszkban, fertőtlenítve vagy anélkül. Akkoriban is voltak beadványok, azokat is a kihelyezett ládákhoz összegyűjtöttük és behoztuk. Sőt volt egy olyan munkánk, amit el kellett végezni, a Könyvtár és Ifjúsági ház vezetőjének kinevezése, a jelentkezők véleményezése, ahol ebben a nehéz helyzetben megszervezte a Hivatal a szakemberek segítségével a videokonferenciát. Meghallgattuk a pályázókat Szlifka Béla és a többi dolgozó csapat segítségével. Én tiszta lelkiismerettel mondom azt, hogy elvégeztem a munkámat abban az időben is. Ezt azt hiszem mindenki magáról tudja.

**Malinkó Péter alpolgármester:** Szeretnék csatlakozni Sándor Ibolya képviselő asszony szavaihoz. Mivel a pandémiás időszakban a képviselők kevesebbet találkoztak egymással fizikálisan. Nem gondolom, hogy bárki bármelyik oldalon ül meg tudja ítélni, hogy ki mennyit dolgozott. Én azt gondolom, hogy bárki a Képviselő-testületben megtett mindent annak érdekében, hogy a lakosság ugyanolyan ellátásban és segítségben részesüljön, mint a pandémia előtt. Nem szeretnék senkit kiemelni, a teszteléseket Korbély Györgyi Katalin alpolgármester asszony végezte itt a hivatalban. Igazgató asszonyt is megtalálták és mindenben segített. Én azt gondolom, hogy mindenki megtett mindent, nem gondolom, hogy bármiféle sárdobálásra szükség lenne. Én azt gondolom, hogy mindenki megtette a dolgát és szerintem ennek így kellett működnie.

**Molnár Oszkár polgármester** – mivel egyéb kérdés, vélemény nem volt, - szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 5 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meg hozta a következő határozatot:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **104/2021.(X.20.) H A T Á R O Z A T A**

#### **POLGÁRMESTER JUTALMAZÁSÁRÓL**

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester jutalmazásáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozta:

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. §-a és Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának javaslata alapján - Molnár Oszkár főállású polgármester részére a 2020-2021. években végzett kiemelkedő munkájáért háromhavi bruttó illetményének megfelelő, azaz bruttó 1 794 900,- Ft összegű jutalmat állapít meg az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének személyi juttatások, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata terhére.

**Határidő:** 2021. október 31.

**Felelős:** jegyző, alpolgármester

**Értesül:** polgármester, Pénzügyi Osztály

**Molnár Oszkár polgármester** napirenden kívül tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy szombaton október 23-án 10 órakor ünnepi szentmisével kezdődik a megemlékezés 56-ról, majd a szentmisét követően koszorúzás következik a dísztéren. Mivel a gimnáziumnak az az osztálya, amely az ünnepi műsort készítette volna karanténba került COVID vírusfertőzés miatt, ezért igazgató asszony jelezte, hogy elnézést kér, de így nem tudják vállalni az ünnepi műsort. Elmondja, hogy ezért az ünnepi műsor elmarad, koszorúzás lesz, mint tavaly.

Ezek után, - mivel egyéb napirend, hozzászólás nem lévén - megköszönte a képviselő-testület munkáját, és az ülést bezárta.

K.m.f.

  
**Molnár Oszkár**  
polgármester



  
**Dr. Vártás József**  
jegyző