

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**2021. november 29. napján a Városháza Dísztermében**  
**(Edelény, István király útja 52.) megtartott rendkívüli nyílt ülésének**

a./ Tárgysorozata

b./ Jegyzőkönyve

c./ Határozata

**T Á R G Y S O R O Z A T**

1. Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. naptári éven belül lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylethez történő tulajdonosi hozzájárulásról Az egészségügyi alapellátás működési támogatásáról
2. Új Városi Sport- és Kulturális Központ Kormányzati támogatással történő megvalósításáról II.
3. A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2021.(IX.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Országos Mentőszolgálat részére ingyenes helyiséghasználat biztosításáról
5. Víziközmű-rendszer Gördülő Fejlesztési Terv 2021. évre vonatkozó felújítási és pótlási tervrészének módosításáról
6. Az Edelény belterület 655/28/A hrsz.-ú ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának megvásárlásáról

E d e l é n y, 2021. november 29.



*Dr. Vártás József*  
**Dr. Vártás József**  
**jegyző**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. november 29-én** a Városháza Dísztermében (Edelény, István király útja 52.) megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén

**Jelen vannak:** Molnár Oszkár polgármester, Malinkó Péter alpolgármester, Korbély Györgyi Katalin alpolgármester, Bakó Gyuláné, Dr. Szabó Melinda, Juhász Andor Józsefné, Virág Tamás, Sztankóné Sándor Ibolya képviselők

**Igazoltan távol:** Fischer Ferdinánd, Loj Balázs képviselők

**Tanácskozási joggal jelen volt:** Dr. Vártás József jegyző  
Ambrusics Tibor aljegyző  
Pachmanné Tóth Anita pénzügyi osztályvezető

**Molnár Oszkár polgármester** köszönti a Képviselő-testület ülésén résztvevőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 9 fős testületből 7 fő jelen van.

**Molnár Oszkár polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokhoz képest szükség van még további napirendi pontok felvételére. A 135. sorszámú Országos Mentőszolgálat részére ingyenes helyiséghasználat biztosításáról szóló előterjesztés esetében az Edelényben kialakítandó PCR teszt elvégzéséhez szükséges mintafelvételi pont kialakításáról van szó. A 136. sorszámú előterjesztés a Víziközmű-rendszer Gördülő Fejlesztési Terv 2021. évre vonatkozó felújítási és pótlási tervrészének módosításáról, míg a 137. sorszámú előterjesztés az Edelény belterület 655/28/A hrsz.-ú ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának megvásárlásáról szól.

**Molnár Oszkár polgármester** a tájékoztatást követően a módosítás elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a módosítást - 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

**Molnár Oszkár polgármester az alábbiakban ismertette az ülés napirendi pontjait:**

1. Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. naptári éven belül lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylethez történő tulajdonosi hozzájárulásról Az egészségügyi alapellátás működési támogatásáról
2. Új Városi Sport- és Kulturális Központ Kormányzati támogatással történő megvalósításáról II.

3. A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2021.(IX.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Országos Mentőszolgálat részére ingyenes helyiséghasználat biztosításáról
5. Víziközmű-rendszer Gördülő Fejlesztési Terv 2021. évre vonatkozó felújítási és pótlási tervrészének módosításáról
6. Az Edelény belterület 655/28/A hrsz.-ú ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának megvásárlásáról

Megkérdezi, hogy az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban a testület tagjai részéről van-e észrevétel, javaslat, indítvány.

A Képviselő-testület tagjai részéről az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban észrevétel, javaslat, indítvány nem volt.

**Molnár Oszkár polgármester** az ülés napirendi pontjainak elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait - 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbiak szerint:

1. Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. naptári éven belül lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylethez történő tulajdonosi hozzájárulásról Az egészségügyi alapellátás működési támogatásáról
2. Új Városi Sport- és Kulturális Központ Kormányzati támogatással történő megvalósításáról II.
3. A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2021.(IX.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Országos Mentőszolgálat részére ingyenes helyiséghasználat biztosításáról
5. Víziközmű-rendszer Gördülő Fejlesztési Terv 2021. évre vonatkozó felújítási és pótlási tervrészének módosításáról
6. Az Edelény belterület 655/28/A hrsz.-ú ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának megvásárlásáról

### **1./Napirendi pont tárgya:**

Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. naptári éven belül lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylethez történő tulajdonosi hozzájárulásról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 132./ sorszám alatt.)

**Molnár Oszkár polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Molnár Oszkár polgármester** kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Sztankóné Sándor Ibolya** a Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottságok javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, a Humánpolitikai Bizottság szintén 3 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

**Molnár Oszkár polgármester** megkérdezi, van-e képviselői hozzászólás.

**Csabai Gyula ügyvezető** elmondja, hogy az előterjesztésben foglalt folyószámlahitel megújítása évek óta folyamatos, a cég működését segíti, illetve az ehhez kapcsolódó támogatás is. Szeretne néhány dolgot elmondani, ami majd a következő évi beszámolóban is előkerül, de szeretné elmondani, hogy hogyan zajlott ez az év. A mezőgazdaságban megtermeltek több mint 14.000 kg burgonyát, amely sohasem látott mennyiség, vöröshagymából 495 kg-ot, lilahagymából 113 kg-ot, fokhagymából, zöldborsóból, zöldbabból majd 700 kg-ot és citromfűből pedig 32 tonnát. Előreláthatólag 6-7 millió forint közé tehető az az árbevétel, ami a megtermelt javak értékesítéséből fog származni. Az elmúlt tíz évben, amióta a Kft. foglalkozik a közfoglalkoztatással soha ilyen mértékű bevétel nem keletkezett. Szintén a közfoglalkoztatás keretében felújításra került néhány buszmegálló főként a helyi járatokhoz kapcsolódóan. A peronok kaptak egy új aszfalt burkolatot, és a szegélyek is kijavításra kerültek. Ez a Miklós Gyula úton, a Borsodi úton és a Kincsemmel szemben lévő buszmegállónál valósult meg. A Szederház felújítása még zajlik, melynek befejezési határideje 2022. március. Itt igazából még egy külső szigetelés hiányzik, lecserélésre került a tető lecezés, kap egy teljesen új villamos hálózatot és egy belső festést. Elmondja, hogy amennyire erejükből és anyagi forrásaikból telt kátyúzást is végeztek főleg a közfoglalkoztatási forrásokból, de saját forrásokból is. Elbontották a Kolónia épületét az önkormányzattal szerződve, a városban elhelyezett virágok gondozását is ők végzik. Elbontották a Földvár alatt lévő kis házat is és igyekeztek rendbe tenni a Földvárat is annak ellenére, hogy az az Aggteleki Nemzeti Parkhoz tartozik. Gondozták a Borsodi temetőt, a régi temetőt, és a belvárosi református temetőt. Igaz hogy díj ellenében, de a nagy többség megaláztatására. Rengeteg illegális hulladékot szedtek össze. Elszállították a telephely mögül a törmelékhalmozatot, még egy kupac vár elszállításra, amely a buszmegálló bontásából keletkezett. Amint az is megvan elmondhatják, hogy kitakarításra került az a terület, melyet az elmúlt tíz esztendőben nem sikerült kitakarítani. Elmondja, hogy igyekeztek odafigyelni a kintlévőségeikre és a cég működését konszolidálni. Összességében véleménye szerint jó úton járnak. Elmondja, hogy szeretné megköszönni a Képviselő-testület tagjainak a konstruktív hozzáállását, még akkor is, ha néha vitákat kell, hogy generáljanak. Úgy gondolja, hogy a jelenlévőkkel nem csak a testületi üléseken, de azon kívül is nagyon jól tudnak együttműködni.

**Molnár Oszkár polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy ahogyan az az ügyvezető úr szóbeli kiegészítésében is elhangzott az évről évre visszatérő 10.000.000 Ft-os hitel felvételéhez kell a Képviselő-testület hozzájárulása annak érdekében, hogy a Kft. működőképes maradjon. Megköszöni ügyvezető úrnak és minden dolgozójának az egész évben elvégzett munkáját és további jó egészséget kíván.

**Molnár Oszkár polgármester** – mivel további kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **114/2021.(XI.29.) H A T Á R O Z A T A**

#### **Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft. naptári éven belül lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylethez történő tulajdonosi hozzájárulásról**

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft. naptári éven belül lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylethez történő tulajdonosi hozzájárulásról” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) – a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § (1) bekezdésére figyelemmel – hozzájárul ahhoz, hogy a Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) naptári éven belül (2022. év) lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügyletet – folyószámla hitelkeret szerződést – kössön, legfeljebb 15 millió forint keretösszeg erejéig.
2. Képviselő-testület - a 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdés d) pontja alapján – kinyilatkozza, hogy az Önkormányzat kezességet vállal az adósságot keletkeztető ügyletben.
3. Képviselő-testület a Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft. részére 2022. február 18. napjáig 15 millió forint visszatérítendő működési támogatást biztosít a Kft. működőképességének megőrzése, az általa ellátott közfeladatok zavartalan ellátása érdekében.
4. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adósságot keletkeztető ügylethez kapcsolódó dokumentumok teljes körű aláírására, a szükséges nyilatkozatok megtételére és a visszatérítendő működési támogatás átadására vonatkozó megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2021.12.31.; illetve 2022.02.18.

**Felelős:** ügyvezető, polgármester

**Értesül:** Kft., ügyvezető, Takarékbank Zrt., Pénzügyi Osztály

#### **2./Napirendi pont tárgya:**

Új Városi Sport- és Kulturális Központ Kormányzati támogatással történő megvalósításáról II.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 133./ sorszám alatt.)

**Molnár Oszkár polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Molnár Oszkár polgármester** kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Sztankóné Sándor Ibolya** a Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottságok javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, a Humánpolitikai Bizottság szintén 3 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

**Molnár Oszkár polgármester** megkérdezi, van-e képviselői hozzászólás.

**Molnár Oszkár polgármester** elmondja, hogy az önkormányzat számlájára megérkezett Magyarország Kormányától a közel 180.000.000 Ft az előkészítésre, ha ezen a napirenden túl van a Képviselő-testület, akkor indítják az első közbeszerzést a megvalósíthatósági tanulmány elkészíttetésére. Tájékoztatja a testületet, hogy összesen 21 civil szervezet és intézmény részére küldte ki véleményezésre az anyagot, melyből 15-en visszajeleztek és leírták, hogy miket szeretnének ebben az intézményben látni a megvalósítása után a jövőben.

**Molnár Oszkár polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **115/2021.(XI.29.) H A T Á R O Z A T A**

#### **ÚJ VÁROSI SPORT- ÉS KULTURÁLIS KÖZPONT KORMÁNYZATI TÁMOGATÁSSAL TÖRTÉNŐ MEGVALÓSÍTÁSÁRÓL II.**

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Új városi sport- és kulturális központ kormányzati támogatással történő megvalósításáról II. sz. előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte az Emberi Erőforrások Minisztériuma által IX/4783/2021/SPORTLET iktatószámom az „új Edelényi Városi Sport- és Kulturális Központ megvalósításának előkészítése” tárgyban kibocsátott Támogatói Okirat tartalmát.
2. Képviselő-testület a 71/2021. (VII. 28.) határozat 2. pontjával összhangban az új városi sport- és kulturális központ beruházási helyszínéül a tulajdonában álló 16/1 hrsz-ú ingatlant jelöli ki.
3. Képviselő-testület az építész szakma álláspontját megismerve elrendeli, hogy mint alternatívára a megvalósíthatósági tanulmány terjedjen ki a jelenlegi Művelődési Központ épületének megtartása mellett annak felújításával, átépítésével a közművelődési, kulturális funkciók kiszolgálásának lehetőségére is.
4. Képviselő-testület a megvalósíthatósági tanulmány elkészítéséhez kapcsolódó műszaki tartalmi meghatározást a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
5. Képviselő-testület általános tervezési elvként határozza meg az üzemeltetési, fenntartási szempontok figyelembevételét, valamint az épület/építmény megvalósulását követő műszaki és gazdaságossági szempontból átgondolt üzemeltetést/fenntartást. A cél a magas műszaki színvonalú eredmény gazdaságos elérése, a fenntartható fejlődés szempontjainak figyelembevételével.

6. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatására és a vállalkozási szerződés megkötésére.

**Határidő:** mindenkor hatályos Támogatói Okirat szerint  
**Felelős:** polgármester  
**Értesül:** osztályok

*Melléklet a 115/2021.(XI.29.) határozathoz*

## **Műszaki tartalom meghatározása**

**az**

### **„Új edelényi Városi Sport- és Kulturális Központ” Megvalósíthatósági tanulmányának elkészítéséhez**

#### **1. Előzmények**

Edelény Város Önkormányzata és az Emberi Erőforrások Minisztériuma által aláírt támogatói okirat alapján Edelény Város Önkormányzata vissza nem térítendő támogatást kapott az új edelényi Városi Sport- és Kulturális Központ megvalósításának előkészítésére. Az előkészítő munkák keretében az új funkciók elhelyezhetőségére, költségeire vonatkozóan előzetes Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése szükséges. A Megvalósíthatósági tanulmány keretében egy Konceptióterv kidolgozása is szükséges, mely a rendelkezésre álló információk alapján tisztázza a tervezett létesítmény városépítészeti, építészeti és kapcsolódó infrastrukturális és mérnöki beavatkozások megoldási lehetőségeit és megvalósításuk műszaki-, időbeli-, és pénzügyi ütemezését, illetve a létesítmény fenntartási, üzemeltetési költségeit.

#### **2. Helyszín ismertetése**

A város vezetése a tervezett beruházást az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában lévő 16/1 hrsz-ú telken kívánja megvalósítani. A Helyi Építési Szabályzat érvényben lévő előírásai alapján a tervezett új funkció elhelyezhető, ugyanakkor a Szabályzat felülvizsgálata folyamatban van, mely lehetőséget ad arra is, hogy a Megvalósíthatósági Tanulmányhoz készítendő Konceptióterv alapján az esetleg szükségessé váló módosítások átvezetésre kerüljenek.

A létesítésre kijelölt helyszínen a város több kulturális rendezvényeinek helyet adó Művelődési Központ épülete áll, melynek funkciói vezető szerepet játszanak és elengedhetetlenül hozzátartoznak Edelény város és a körül ölelő települések kulturális életében. Az épület a 70-es évek építészeti minőségéből magasan kiemelkedő alkotás, mely ma is hordozza értékeit, azonban műszaki állapota erősen leromlott, jelentős szerkezeti beavatkozásokra és korszerűsítésre szorul.

A helyszín megközelíthetősége, közlekedési kapcsolatai kialakultak, ugyanakkor a tervezett létesítmény forgalom-, és parkolóigénye mindenképp vizsgálandó. A közműellátottság teljeskörű, de a fogyasztásnövekedésből adódó kapacitásbővítéssel számolni kell.

#### **3. A Megvalósíthatósági tanulmány célja**

A fentiek alapján a Megvalósíthatósági tanulmány elsődleges célja, hogy a döntéshozók dönteni tudjanak abban a kérdésben, hogy a tervezett beruházás lebonyolítása, költségei és fenntarthatósága szempontjából melyik alternatíva megvalósítása gazdaságosabb, azaz a projekt megvalósítása:

**A. a Művelődési Központ megtartásával, rekonstrukciójával, és annak bővítésével, vagy**

**B. a Művelődési Központ elbontása után, funkcionális tartalmának áttemelésével egy teljesen új épületegyüttes létrehozásával érdemes.**

A Megvalósíthatósági tanulmány másodlagos célja, hogy a Koncepcióterv, illetve a továbbiakban felmerülő megrendelői igények alapján a projekt alapidokumentumaiba tartozó Tervezési Program meghatározásra kerülhessen.

#### **4. A Megvalósíthatósági tanulmány keretében vizsgálandó építészeti, műszaki tartalmak (mindkét alternatíva, A. és B. esetében)**

- I. Koncepcióterv M=1:500
- II. HÉSZ-nek történő megfelelés, esetleges módosítási igények
- III. Parkolási igények tisztázása, elhelyezésük módja
- IV. Árvízvédelmi szempontok (A. és B. esetben)
- V. Tűzvédelmi előírások
- VI. Akadálymentesítés
- VII. Közlekedési, megközelíthetőségi és forgalomtechnikai kérdések (buszpályaudvar, közútcsatlakozási lehetőségek, stb.)
- VIII. Közműellátási adottságok, bővítési igények és megoldásuk (gáz, elektromos, víz-, csatorna, távközlés)
- IX. Épületenergetikai célok (megújuló energiahasznosítás lehetőségei, az épületek hőtechnikai kialakítása, energiahatékony gépészeti, elektromos rendszerek, stb.)
- X. Zöldfelületek kialakítása (fakivágás, növénypótlás, kertészeti elemek stb.)
- XI. Örökségvédelmi kérdések (a terület a L'Hullier-Coburg kastély és annak történeti kertjének műemléki környezet része)
- XII. Szerzői jogi kérdések (amennyiben releváns)
- XIII. Kivitelezhetőség, térbeni és időben ütemezhetőség

#### **5. A Koncepcióterv tartalma (mindkét alternatíva, A. és B. esetében)**

- 1.) Átnézeti helyszínrajz, meglévő állapot M=1:2000
- 2.) Helyszínrajz, meglévő állapot M=1:1000
- 3.) Helyszínrajz, tervezett állapot M=1:1000
- 4.) Jellemző alaprajzok M=1:500  
(a léptéknek megfelelő részletességgel, az egyes fő funkcionális egységeken belül az egyes használati egységek ábrázolásával, jelölésével és jelmagyarázattal, valamint az egyes használati egységek bruttó alapterületének kimutatásával és összesítésével)
- 5.) Jellemző metszetek M=1:500  
(a léptéknek megfelelő részletességgel, legalább két irányban, a fő magassági méretek jelölésével)
- 6.) Jellemző homlokzatok M=1:500  
(a léptéknek megfelelő részletességgel, egy a főút felől, egy a buszpályaudvar felől)
- 7.) Tömegvázlat, látvány  
(a léptéknek megfelelő részletességgel, egy a Borsodi út közúti hídján, egy a buszpályaudvar bekötő út és Malomszög út sarkából, felülnézetben, perspektíva vagy axonometria, csak tömeg, realiztikus elemek mellőzésével)
- 8.) Rövid műszaki leírás  
(az alkalmazott szerkezetek, technológiák, gépészeti és elektromos rendszerek, külső közművek, utak, kert)



## 6. A Koncepcióterv előzetes programja

### 6.1. Sportfunkciók

- 6.1.1. 1 db C típusú tornaterem (az összes e kategóriához tartozó funkcionális egységgel, 300 fős lelátóval) 1600 m<sup>2</sup>

A tornacsarnok egyidejűleg szolgálná a köznevelési intézményrendszerben a testnevelést, illetve az utánpótlásnevelést és az amatőr csapat és egyéni sportolást (kézilabda, kosárlabda, röplabda, futsal és egyéb, a pálya méretei alapján kiszorgálható sportágak, judo, karate, ping-pong, szertorna, vívás stb.). A csarnok a küzdőtér bevonásával nagyobb koncertek, előadások, ünnepek megtartására is alkalmassá tehető kell, hogy legyen.

Önálló külső megközelítésű.

- 6.1.2. 2 db egyéni és 1 db páros squash pálya (3 db össz. pályaméret) 250 m<sup>2</sup>  
Az előírásainak megfelelő méretben, önállóan megközelíthető az épületegyüttesen belül, öltözői igényét amennyiben lehetséges, a tornaterem öltözői biztosítják.

- 6.1.3. 1 db falmászó terem (pályaméret) 250 m<sup>2</sup>  
10 m-es belmagassággal önállóan megközelíthető az épületegyüttesen belül, öltözői igényét amennyiben lehetséges, a tornaterem öltözői biztosítják.

---

**A Sportfunkciók becsült összes területe (bruttó): 3400 m<sup>2</sup>**

### 6.2. Szabadidős sportfunkciók (egy önálló, vagy 3 önálló funkcionális egységként is kezelhető)

- 6.2.1. 4 pályás Bowling terem (pályaméret) 300 m<sup>2</sup>  
Önállóan megközelíthető kívülről, kapcsolódó kiszorgálóhelyiség igényeit önállóan kell biztosítani.

- 6.2.2. 6 asztalos (7"-os méret) Biliárd terem (teremméret) 150 m<sup>2</sup>  
Önállóan megközelíthető kívülről, kapcsolódó kiszorgálóhelyiség igényeit önállóan kell biztosítani.

- 6.2.3. Büfé, 50 férőhelyre (fogyasztótér méret) 75 m<sup>2</sup>  
Önállóan megközelíthető kívülről, azonban funkcionálisan kapcsolódik a Bowling és Biliárd teremhez is, kapcsolódó kiszorgálóhelyiség igényeit önállóan kell biztosítani.

---

**A Szabadidős sportfunkciók becsült összes területe (bruttó): 800 m<sup>2</sup>**

### 6.3. Kulturális funkciók (egy önálló funkcionális egységként kezelhető)

- 6.3.1. 400 fős színházterem 350 m<sup>2</sup>  
A jelenlegi Művelődési Központ funkcionális tartalmát kell figyelembe venni a B. esetben, az A. esetben (rekonstrukció) a jelenlegi állapot mai követelményeknek megfelelő átalakítására, bővítésére kell javaslatot tenni (az ebből következő esetleges nézőszám csökkenés 10% mértékéig megfelelő)

Önállóan megközelíthető, a sport és szabadidősport egységekhez építészeti kapcsolódik, a közvetlen funkcionális kapcsolat nem szükséges, de lehetséges.

- 6.3.2. Házasságkötő terem 300 m<sup>2</sup>  
A kulturális egységen belül önállóan megközelíthető.

- 6.3.3. Többcélú klubterem (2 db, összesen) 100 m<sup>2</sup>  
A kulturális egységen belül önállóan megközelíthető.

---

**A Kulturális funkciók becsült összes területe (bruttó): 1800 m<sup>2</sup>**

---

**A Városi Sport- és Kulturális Központ becsült összes területe (bruttó): 6000 m<sup>2</sup>**

Edelény, 2021. 11. 24.

**Molnár Oszkár**  
**polgármester**

**3./Napirendi pont tárgya:**

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2021.(IX.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 134./ sorszám alatt.)

**Molnár Oszkár polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Molnár Oszkár polgármester** kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Sztankóné Sándor Ibolya** a Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottságok javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, a Humánpolitikai Bizottság szintén 3 igen szavazattal a rendelet tervezetét elfogadásra javasolja.

**Molnár Oszkár polgármester** megkérdezi, van-e képviselői hozzászólás.

**Molnár Oszkár polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd megalkotta az alábbi rendeletet:

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2021. (XI. 29.)  
önkormányzati rendelete**

**a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló  
11/2021.(IX.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról, és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Edelény Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.9 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Humánpolitikai Bizottság és Edelény Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.20 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2021. (IX.16.) önkormányzati rendelet 14. alcíme a következő 18/A. §-sal egészül ki:

### **„18/A. §**

(1) Az Önkormányzat - hivatalból - települési támogatás keretében egyszeri pénzbeli támogatást biztosít annak a szociálisan rászorult személynek (a továbbiakban: jogosult), akinek részére a tárgyévben lakásfenntartási támogatás, vagy szociális ösztöndíj támogatás, vagy gyógyszer- és gyógyászati segédeszköz költségeihez való hozzájárulás, vagy gyermekek iskoláztatási támogatása, vagy temetési költségekhez való hozzájárulás jogcímen települési támogatás került megállapításra.

(2) Az egyszeri pénzbeli támogatás egy jogcím alapján állapítható meg a jogosult részére akkor is, ha a tárgyévben az (1) bekezdésben szereplő települési támogatási formák közül több jogcímen is támogatásban részesült.

(3) Az egyszeri pénzbeli támogatás összege 30 000 forint, melyet a jogosult lakcímére utalással kell kifizetni december 31. napjáig."

### **2. §**

Ez a rendelet 2021. december 1-jén lép hatályba.

**Dr. Vártás József**  
jegyző

**Molnár Oszkár**  
polgármester

#### **Kihirdetési záradék:**

Kihirdetve Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.17.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdése szerint, az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2021. november 29. napján.

Edelény, 2021. 11. 29.

**Dr. Vártás József**  
jegyző

#### **4./Napirendi pont tárgya:**

Országos Mentőszolgálat részére ingyenes helyiséghasználat biztosításáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 135./ sorszám alatt.)

**Molnár Oszkár polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Molnár Oszkár polgármester** kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Sztankóné Sándor Ibolya** a Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottságok javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, a Humánpolitikai Bizottság szintén 3 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

**Molnár Oszkár polgármester** megkérdezi, van-e képviselői hozzászólás.

Molnár Oszkár polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a mentőszolgálat részére PCR teszt mintavételi pont kialakítására a régi Egresi Általános Iskola épületében biztosítanak helyiséget, amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a határozati javaslatot.

**Molnár Oszkár polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**116/2021.(XI.29.) H A T Á R O Z A T A**  
**ORSZÁGOS MENTŐSZOLGÁLAT RÉSZÉRE INGYENES HELYSÉGHASZNÁLAT**  
**BIZTOSÍTÁSÁRÓL**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Országos Mentőszolgálat részére ingyenes helyiséghasználat biztosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Országos Mentőszolgálat (székhelye: 1055 Budapest, Markó utca 22.; adószáma: 15309989-2-41; képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató) részére ingyenes használatot biztosít a 3780 Edelény, Bányász út 2. szám (652 hrsz) alatti ingatlanban a határozat melléklete szerinti összesen 30 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeire vonatkozóan.
2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározásáról szóló 262/2011.(XII.14.) határozat 4. pontja az alábbi ingatlannal egészül ki:  
*„Edelény, Bányász út 2. (fsz) – 30 m<sup>2</sup> (OMSZ)”.*
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés tartalmának teljes körű meghatározására és annak aláírására.

**Határidő:** 2021.11.30.

**Felelős:** polgármester

**Értesül:** KÖH osztályok, Országos Mentőszolgálat

***Melléklet a 116/2021.(XI.29.) határozathoz***



## **5./Napirendi pont tárgya:**

Víziközmű-rendszer Gördülő Fejlesztési Terv 2021. évre vonatkozó felújítási és pótlási tervrészének módosításáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 136./ sorszám alatt.)

**Molnár Oszkár polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Molnár Oszkár polgármester** kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Sztankóné Sándor Ibolya** a Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottságok javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, a Humánpolitikai Bizottság szintén 3 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

**Molnár Oszkár polgármester** megkérdezi, van-e képviselői hozzászólás.

**Molnár Oszkár polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **117/2021.(XI.29.) H A T Á R O Z A T A**

#### **VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2021. ÉVRE VONATKOZÓ FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERVRÉSZÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Víziközmű-rendszer Gördülő Fejlesztési Terv 2021. évre vonatkozó felújítási és pótlási tervrészének módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Edelény város víziközmű-hálózatára (ivóvíz) vonatkozó ÉRV ZRt. által elkészített Gördülő Fejlesztési Terv 2021. évre vonatkozó Felújítási és Pótlási tervrészének módosítását a határozat mellékleteként elfogadja és megbízza az üzemeltetőt, hogy azt a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé benyújtsa.
2. Az eljárás során előírásra kerülő díj megfizetése a víziközmű bérleti- és használati díjakkól befolyó összegből kerül biztosításra.

**Határidő:** 2021.12.31.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Értesül:** Osztályok, ÉRV Zrt.

# 1. melléklet a 117/2021.(XI.29.) határozathoz

Görbüldő fejlesztési terv a 2021. - MÓDOSÍTÁS											
FELJÚTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA											
ellátásért felelős / elátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *											
ÉRV ZRT.											
12-10728-1-001-01-02											
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízlogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eft)	Várható nettó költség (eft)	Forrás megnevezése***	Megalvalósítás várható időtartama		Tervezett időfű * **		
							Kezdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem	Edeleány Város Önkormányzata	730	2 168	Használati díj	2021. január	2021. december	x		
2.	Megállapodás alapján Edeléány István király úti, Deák úti ivóvíz- és szennyvízvezeték rekonstrukcióra adott használati díj előleg.	nem	Edeleány Város Önkormányzata	1 681	1 681	Használati díj	2021. január	2021. december	x		
3.	Edeleány, Császtal út DN 100 ac vezeték rekonstrukció i. ütem (tervezés: 412 fm)	igen	Edeleány Város Önkormányzata	800	800	Használati díj	2021. január	2021. december	x		
4.	Edeleány, Szent-Erzsébet - Patak úti DN 100 ac ivóvízvezeték rekonstrukció (267 fm) i. ütem	igen	Edeleány Város Önkormányzata	2 570	800	Használati díj	2021. január	2021. december	x		
	Edeleány vízműgép ház területén lévő térszíni medencék üzembevétele, nyomásfokozó létesítése- III ütem.	igen	Edeleány Város Önkormányzata	6 000		Használati díj	2021. január	2021. december	x		
5.	Edeleány településen 8 db tolózár cseréje	nem	Edeleány Város Önkormányzata	0	1 000	Használati díj	2021. január	2021. december	x		
6.	Edeleány 27. sz. főút mellett lévő ivóvízakra felújítása, megerősített földem készítése	nem	Edeleány Város Önkormányzata	0	1 025	Használati díj	2021. január	2021. december	x		
7.	Edeleány, Szent Erzsébet és Past út kereszteződésében balesetvesztélyes ivóvízes aknaföldm felújítása	nem	Edeleány Város Önkormányzata	0	485	Használati díj	2021. január	2021. december	x		
8.	Edeleány, Szent Erzsébet és Patak út kereszteződésében tolózár aknaföldm felújítása	nem	Edeleány Város Önkormányzata	0	485	Használati díj	2021. január	2021. december	x		
<b>Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eft]</b>				<b>11 781</b>	<b>11 781</b>	<b>8 444</b>					
<b>I. ütem</b>											
<b>Tervezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eft]</b>				<b>Eltérés mértéke (%)</b>	<b>Indoklás</b>						
				<b>-34,52</b>	<b>Biztonságos üzemeltetés érdekében.</b>						

ÉRV ZRt  
I-20-Á-7 Edelény víziközmű-rendszer

---

## GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV

### FEJLESZTÉSI ISMERTETŐ

2021 – 2035

**Edelény, Szent-Erzsébet út-Patak út DN 100 ac  
ivóvízvezeték rekonstrukció, 267 fm, I. ütem**



**1. Fejlesztés műszaki tartalma, elvégzendő feladatok, mennyiségek, főbb műszaki jellemzők**

Szükséges a jelenlegi DN100 ac vezeték cseréje 110KPE vezetékre, 267 fm hosszban.  
A rekonstrukció során kicserélésre kerül a Szent Erzsébet út egy része és a Patak út teljes szakasza (Szent Erzsébet út 81 fm, Patak út 186 fm)  
A rekonstrukció a Tormás út-Szent Erzsébet út kereszteződéstől a Patak út végén található patak alatti átvezetés után lévő tolózár közötti szakaszt érinti.  
A kivitelezés során cserélendő szerelvények:  
1 db DN 80 tűzcsap (Szent Erzsébet út 67.)  
1 db DN 80 tűzcsap (Patak út 5.)  
5 db DN 100 tolózár  
A kivitelezés során 3 db szerelvényakna felújítása szükséges.  
Az új vezetékszakasz – figyelembe véve a meglévő egyéb közműveket – részben a meglévő vezetékekkel azonos nyomvonalon, azok helyén, részben a meglévő vezetékkel közel párhuzamosan, de új nyomvonalon kerül megvalósításra

Elvégzendő feladat igényel tervezést: igen  
Ha igen, azt kell engedélyeztetni: igen

**2. A munkavégzés helye**

Az ÉRV ZRt. Keleti Üzemmérnökség, Észak-borsodi Szolgáltatási Üzem területén,  
Borsod- Abaúj- Zemplén megye, Edelény településen.  
HRSZ.: 279; 205/2  
SAP költséghely kód: 72VD62EDE0

**3. Fejlesztés megvalósításának ütemezése**

Tervezett időtáv: rövid táv  
A fejlesztés kezdése: 2021. év.

**4. Fejlesztés költsége (nettó eFt)**

Munka jellege	Tervezett költség (nettó eFt)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet		
Gép, technológiai szerelés		
Tervezés, műszaki ellenőrzés	800	
<b>Összesen:</b>	<b>800</b>	
<b>Mindösszesen:</b>	<b>800</b>	

A munka hatósági engedélyköteles fejlesztés.

---

**5. Fejlesztési források bemutatása**

Közműhasználati díj terhére tervezett fejlesztés.

**6. Megtérülésre vonatkozó számítások**

Az utóbbi három évben az érintett vezetékszakaszon összesen 9db földmunkavégzéssel járó csőtörés keletkezett, évente 3db, amelynek fajlagos javítási költsége 550 eFt. Ennek alapján a tervezett munka megtérülési ideje: 15 év.

**7. Jelenlegi állapot ismertetése, a fejlesztés célja, indoka**

A fejlesztés indoka: üzemeltetés biztonság növelése

A hálózat szakszerű üzemeltetése alapfeltétele a fogyasztók megfelelő szintű ellátásának. A fogyasztók számára megfelelő mennyiségű, minőségű és nyomású ivóvizet kell biztosítani.

Edelény település vízellátó rendszer saját víztermelő bázissal nem rendelkezik. A város vízellátása a Borsodi Regionális Vízellátási Rendszer részét képező, Borsodsziráki I. Vízmű által termelt ivóvízzel, két irányból történik. A város vízigényének növekedése miatt 1971-ben a város vízellátó rendszere összekötésre került az ÉRV ZRt. kezelésében lévő regionális rendszerrel a Szentpéteri út felől, majd a további vízigény növekedés miatt 1989-ben a Finkei városrésznél a Borsodsziráki vízellátó rendszerrel, amely szintén az ÉRV ZRt. felügyelete alá tartozik.

A település több részén előregedett, rossz állapotú vezetékek találhatók.

Az említett vezetékszakaszon évente átlagosan 3 db csőtörés keletkezik. A gyakori meghibásodások miatt az érintett vezetékszakaszon a megfelelő üzembiztonság érdekében indokolt a teljes vezetékszakaszcseréje.

**8. Melléklet**

**Költségbeeslés**  
A teljes bekerülési költség:

Munka jellege	Tervezett költség (nettó eFt)
Vezeték rekonstrukció	
Tervezés, műszaki ellenőrzés	800
<b>Összesen:</b>	<b>800</b>

Északmagyarországi Regionális Vízmű Zrt.  
3700 Kazincbarcika, Tardonai u. 1.  
Levél cím: 3700 Kazincbarcika, Pf.: 117.  
Telefon : 48/514-500 Fax: 48/514-577  
K & H Bank:10200139-27008623  
Adószám : 11069186-2-05  
Cégjegyzék szám:05-10-000 123  
Név : ÉRV ZRt.

Cím : 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1  
A munka leírása:

Kelt: 2021 év 11 hó nap

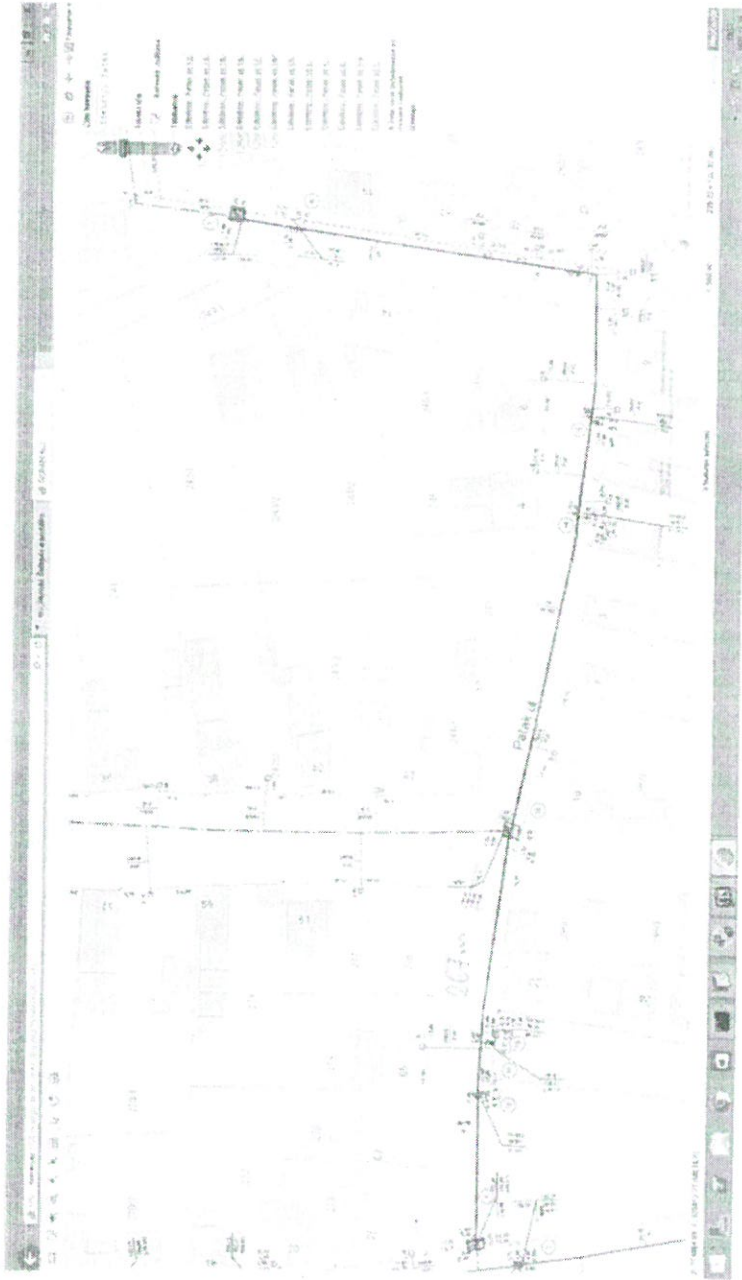
**Edelény Szent Erzsébet - Patak út ivóvízvezeték rekonstrukció 267 fm, I. ütem**

**Költségvetés főösszesítő**  
(Ft)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		800.000
1.1 Közvetlen önköltség összesen		800.000
<b>2.1 ÁFA vetítési alap</b>	<b>800.000</b>	
2.2 Áfa		0.0
3. A munka ára	800.000	

LKV Zrt  
I-20-A-7 Edelény víziközmű-rendszer

### Átészeti helyszínrajz



**GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV**  
**FEJLESZTÉSI ISMERTETŐ**  
**2021-2035**

**Edelény város ivóvízhálózatán tolózárak cseréje**

**1. Fejlesztés műszaki tartalma, elvégzendő feladatok, mennyiségek, főbb műszaki jellemzők**

Edelény település vízellátó rendszer saját víztermelő bázissal nem rendelkezik. A város vízellátása a Borsodi Regionális Vízellátási Rendszer részét képező, Borsodsziráki I. Vízmű által termelt ivóvízzel, két irányból történik. A város vízigényének növekedése miatt 1971-ben a város vízellátó rendszere összekötésre került az ÉRV ZRt. kezelésében lévő regionális rendszerrel a Szentpéteri út felől, majd a további vízigény növekedés miatt 1989-ben a finkei városrésznél a borsodsziráki vízellátó rendszerrel, amely szintén az ÉRV ZRt. felügyelete alá tartozik. A település ivóvíz vezetékek hálózata változó anyagokból épült. (vas, KPE, KMPVC, eternit) Az előregedett vezetékeken gyakoriak a csőtörések. A csőtörés javítás idején, nagyon fontos, hogy az üzemzavaros terület minél kisebb területre korlátozódjon és a javítás ideje alatt minél kevesebb fogyasztó legyen érintett a szolgáltatás kiesésében, a lehető leg rövidebb ideig. A szolgáltatás folyamatossága, az üzemzavarok rövid időn belüli elhárítása és az üzemzavar által érintett területek minél kisebb területre való leszűkítése indokolja a meghibásodott szakaszoló tolózárak cseréjét.

Az elvégzendő feladat nem igényel tervezést és nem engedélyköteles.

**2. A munkavégzés helye**

Az ÉRV ZRt. Keleti Üzemmérnökség, Észak-borsodi Szolgáltatási Üzem területén, Borsod- Abaúj- Zemplén megye, Edelény településen.  
HRSZ.:

Füzfa 8.	446
Petőfi –Fenyő ker.	547
Tormás-Pást ker.	547
Finke-Árpád ker.	2075
Szentpéteri-Bányász ker.	670/1
Császa-Rákóczi ker.	856
Deák-Mátyás ker.	154
Finke-Klapka NA 150 rövid	2075

SAP költséghely kód: 72VB22EDE0

**3. Fejlesztés megvalósításának ütemezése**

Tervezett időtáv: Rövidtáv  
A fejlesztés kezdése: 2021 év.

**4. Fejlesztés költsége (nettó eFt)**

Munka jellege	Tervezett költség (nettó Ft)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet		1 000 030
Gép, technológiai szerelés		
Tervezés, műszaki ellenőrzés		
<b>Összesen:</b>		<b>1 000 030</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>1 000 030</b>	

A munka nem hatósági engedélyköteles fejlesztés.

**5. Fejlesztési források bemutatása**

Közműhasználati díj terhére tervezett fejlesztés.

**6. Megtérülésre vonatkozó számítások**

Az adott fejlesztés tekintetében a megtérülésre vonatkozó számítás nem releváns.

**7. Jelenlegi állapot ismertetése, a fejlesztés célja, indok**

A fejlesztés indoka: üzemeltetés biztonságnövelése

Edelény település vízellátó rendszer saját víztermelő bázissal nem rendelkezik. A város vízellátása a Borsodi Regionális Vízellátási Rendszer részét képező, Borsodsziráki I. Vízmű által termelt ivóvízzel, két irányból történik. A város vízigényének növekedése miatt 1971-ben a város vízellátó rendszere összekötésre került az ÉRV ZRt. kezelésében lévő regionális rendszerrel a Szentpéteri út felől, majd a további vízigény növekedés miatt 1989-ben a Finkei városrésznél a Borsodsziráki vízellátó rendszerrel, amely szintén az ÉRV ZRt. felügyelete alá tartozik.

A település ivóvíz vezeték hálózata változó anyagokból épült. (vas, KPE, KMPVC, eternit) Az előregedett vezetéseken gyakoriak a csőtörések. A csőtörés javítás idején, nagyon fontos, hogy az üzemzavaros terület minél kisebb területre korlátozódjon és a javítás ideje alatt minél kevesebb fogyasztó legyen érintett a szolgáltatás kiesésében, a lehető leg rövidebb ideig. A szolgáltatás folyamatossága, az üzemzavarok rövid időn belüli elhárítása és az üzemzavar által érintett területek minél kisebb területre való leszűkítése indokolja a meghibásodott szakaszoló tolózárok cseréjét.

## 8. Melléklet

### Költségvetés

Északmagyarországi Regionális Vízmű Zrt.  
3700 Kazincbarcika, Tardonai u. 1.  
Levélcím: 3700 Kazincbarcika, Pf.: 117.  
Telefon: 48/514-500 Fax: 48/514-577  
K & H Bank: 10200139-27008623  
Adószám: 11069186-2-05  
Céggjegyzék szám: 05-10-000 123

Név: ÉRV ZRt.

Cím: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1

Kelt: 2021. évi 11. hó 03. nap

A munka leírása:

Edelény város ivóvízhálózatán tolózárak cseréje

SSZ.	Beépítés helye (Edelény)	Megnevezés	Nettó ár	ÁFA	Végösszeg
1.	Fűzfa 8.	Tolózár csere NA100 hosszú beépítésű, 2 karima közé, aknában	130 480	35 230	165 710
2.	Petőfi-Fenyő ker.	Tolózár csere NA150 rövid beépítésű, 2 karima közé, aknában	142 354	38 436	180 790
3.	Tormás-Pást ker.	Tolózár csere NA100 hosszú beépítésű, 2 karima közé, aknában	130 480	35 230	165 710
4.	Finke-Árpád ker.	Tolózár csere NA100 hosszú beépítésű, 2 karima közé, aknában	130 480	35 230	165 710
5.	Szentpéteri-Bányász ker.	Tolózár csere NA80 rövid beépítésű, 2 karima közé, aknában	96 701	26 109	122 810
6.	Császa-Rákóczi ker.	Tolózár csere NA100 hosszú beépítésű, 2 karima közé, aknában	130 480	35 230	165 710
7.	Deák-Mátyás ker.	Tolózár csere NA80 rövid beépítésű, 2 karima közé, aknában	96 701	26 109	122 810
8.	Finke-Klapka NA 150 rövid	Tolózár csere NA150 rövid beépítésű, 2 karima közé, aknában	142 354	38 436	180 790
Összesen:			1 000 030		



Átnézeti helyszínrajz



# **GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV**

## **FEJLESZTÉSI ISMERTETŐ**

**2021 - 2035**

**Edelény 27. sz. főút mellett lévő ivóvízakna  
felújítása, megerősített földém készítése**

**1. Fejlesztés műszaki tartalma, elvégzendő feladatok, mennyiségek, főbb műszaki jellemzők**

Edelény település vízellátó rendszer saját víztermelő bázissal nem rendelkezik. A város vízellátása a Borsodi Regionális Vízellátási Rendszer részét képező, Borsodsziráki I. Vízmű által termelt ivóvízzel, két irányból történik. A város vízigényének növekedése miatt 1971-ben a város vízellátó rendszere összekötésre került az ÉRV ZRt. kezelésében lévő regionális rendszerrel a Szentpéteri út felől, majd a további vízigény növekedés miatt 1989-ben a Fínkei városrésznél a borsodsziráki vízellátó rendszerrel, amely szintén az ÉRV ZRt. felügyelete alá tartozik. A település ivóvíz hálózata jellemzően körvezeték illetve ágas elrendezésű. Az ivóvíz hálózatba a biztonságos üzemeltethetőség és az esetleges csőtörések, üzemzavarok kiszakaszolhatósága miatt szakaszoló tolózárak kerültek beépítésre. A tolózárak tolózár aknáknak kerültek elhelyezésre. A tolózár aknák sérülése esetén azonnali javításra szorulnak, az üzembiztonság fenntartása és a balesetveszély elkerülése érdekében.

Az elvégzendő feladat nem igényel tervezést.

**2. A munkavégzés helye**

Az ÉRV ZRt. Keleti Üzemmérnökség, Észak-borsodi Szolgáltatási Üzem területén, Borsod- Abaúj- Zemplén megye, Edelény 27. sz. főút mellett lévő ivóvízakra.

HRSZ:02/1

SAP költséghely kód: 72VD62EDE0

**3. Fejlesztés megvalósításának ütemezése**

Tervezett időtáv: rövidtáv

A fejlesztés kezdése: 2021 év.

**4. Fejlesztés költsége (nettó eFt)**

Munka jellege	Tervezett költség (nettó eFt)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet	425	
Gép, technológiai szerelés		600
Tervezés, műszaki ellenőrzés		
<b>Összesen:</b>	<b>425</b>	<b>600</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>1025</b>	

A munka nem hatósági engedélyköteles.

**5. Fejlesztési források bemutatása**

Közműhasználati díj terhére tervezett fejlesztés.

**6. Megtérülésre vonatkozó számítások.**

Az adott fejlesztés tekintetében a megtérülésre vonatkozó számítás nem releváns.

**7. Jelenlegi állapot ismertetése, a fejlesztés célja, indoka**

A fejlesztés indoka: üzemeltetés biztonság növelése

Edelény település vízellátó rendszer saját víztermelő bázissal nem rendelkezik. A város vízellátása a Borsodi Regionális Vízellátási Rendszer részét képező, Borsodsziráki I. Vízmű által termelt ivóvízzel, két irányból történik. A város vízigényének növekedése miatt 1971-ben a város vízellátó rendszere összekötésre került az ÉRV ZRt. kezelésében lévő regionális rendszerrel a Szentpéteri út felől, majd a további vízigény növekedés miatt 1989-ben a Finkei városrésznél a borsodsziráki vízellátó rendszerrel, amely szintén az ÉRV ZRt. felügyelete alá tartozik. A település ivóvíz hálózata jellemzően körvezeték illetve ágas elrendezésű. Az ivóvíz hálózatba a biztonságos üzemeltethetőség és az esetleges csőtörések, üzemzavarok kiszakaszolhatósága miatt szakaszoló tolózárok kerültek beépítésre. A tolózárok tolózár aknában kerültek elhelyezésre. A tolózár aknák sérülése esetén azonnali javításra szorulnak, az üzembiztonság fenntartása és a balesetveszély elkerülése érdekében.

## 8. Melléklet

### Költségvetés

Északmagyarországi Regionális Vízmű Zrt.  
3700 Kazincbarcika, Tardonai u. 1.  
Levélcím: 3700 Kazincbarcika, Pf.: 117.  
Telefon : 48/514-500 Fax: 48/514-577  
K & H Bank: 10200139-27008623  
Adószám : 11069186-2-05  
Cégjegyzék szám:05-10-000 123

Név :

Cím :

Kelt: 2021 év 11 .hó 11.nap

A munka leírása:  
Edelény 27. sz. főút mellett lévő ivóvízakra felújítása,  
megerősített földém készítése

Készült:

#### Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	611.000	414.000
1.1 Közvetlen önköltség összesen	611.000	414.000
2.1 ÁFA vetítési alap		1.025.000
2.2 Áfa	0%	0
3. A munka ára		1.025.000

ÉRV ZRt  
I-20-A-7 Edelény víziközmű-rendszer

---

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
<b>54. Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése</b>	<b>369.568</b>	<b>230.432</b>
I. Fejezet munkanemei összesen	<b>369.568</b>	<b>230.432</b>

---

54. Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	54-000-1.4.1 Csővezetékek bontása, idomokkal és szerelvényekkel együtt, azbesztcement nyomócső, 200 mm Ø-ig 10 m	0	2.100	0	21.000
2	54-005-5.3-0110069 PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 160 mm PIPELIFE PE80 ivóvíz nyomócső 110x10,0 mm 12,5bar (C=1,25), 80VSDR11110EN100K 10 m	9,095	2.366	90.095	23.660
3	54-006-3.3-0230632 Gumiékkzárású tolozár öntöttvasból, beépítési készlettel, 614/A típusú csapszekerénnyel elhelyezve, ellenkarimák és kötések nélkül, DN 150 PIPELIFE KM BELGICAST tolozár 150 mm F4 16 bar epoxi, TZ100F4BEL16E 1 db	103.201	3.740	103.201	11.220
4	54-009-1.1.5 Karimás kötés készítése, hideg-, meleg- és forróvíz vezetékre, DN 100 méretig, DN 100 6 db	2.707	2.320	16.242	13.920
5	54-016-7.1 Csővezetékek fertőtlenítése, DN 200 méretig 38 m	53	1.100	2.014	41.800
6	54-021-1.1.4.1-0143581 Aszfaltbevonatú gömbgrafitos, karimás idomok szerelése tetszőleges csőrendszerekhez (azbeszt, öntöttvas, acél, PE, PVC), földárókban, PN 10-16, DN 200 méretig, DN 100, TT, F, T, FFR, N idom L. Frischhut GGG karimás T-idom NÁ 150/ NÁ 50, epoxigyanta külső-belső bevonattal, PN 10-16 Cikkszám: T100050 2 db	19.458	18.210	38.916	33.992
7	54-021-1.1.4.2-0144147 Aszfaltbevonatú gömbgrafitos, karimás idomok szerelése tetszőleges csőrendszerekhez (azbeszt, öntöttvas, acél, PE, PVC), földárókban, PN 10-16, DN 200 méretig, DN 100, X, Q, FFK, FF idom L. Frischhut GGG FF kétkarimás kötőidom, NÁ 150/1000 mm, epoxigyanta külső-belső bevonattal, PN 10-16 Cikkszám: FF1501000 4 db	29.775	21.210	119.100	84.840

ÉRV ZRt  
I-20-Á-7 Edelény víziközmű-rendszer

---

Munkanem összesen: (HUF)	369.568	230.432
--------------------------	---------	---------

---



MÓNUSZ KFT.

3575 JÓSVAFŐ, RÁKÓCZI ÚT 4.

ÁRAJÁNLAT

A helyszíni megtekintés, feladat pontosítás után a Mónusz Kft. a következő költségek mellett végzi az alábbiakban megjelölt munkát.

Tárgy: Edelény 27-es számú főút mellett lévő (szántóföld) ivóvízakra megerősített földém készítése

Eredeti vállalkozói díj: nettó 525.000.-Ft + 27 % ÁFA.

Műszaki tartalom csökkentése:

- 15 cm vastagságú vasbeton földém készítése, könnyített (normál) aknaföldém beépítésel
  - - nettó 100.000.-Ft

Módosított vállalkozói díj: : nettó : 425.000.-Ft + 27 % ÁFA.

Megjegyzés: Amennyiben a Megrendelő igényt tart, 2 db beton kerítés oszlop lesz az aknaszéleire beépítve.

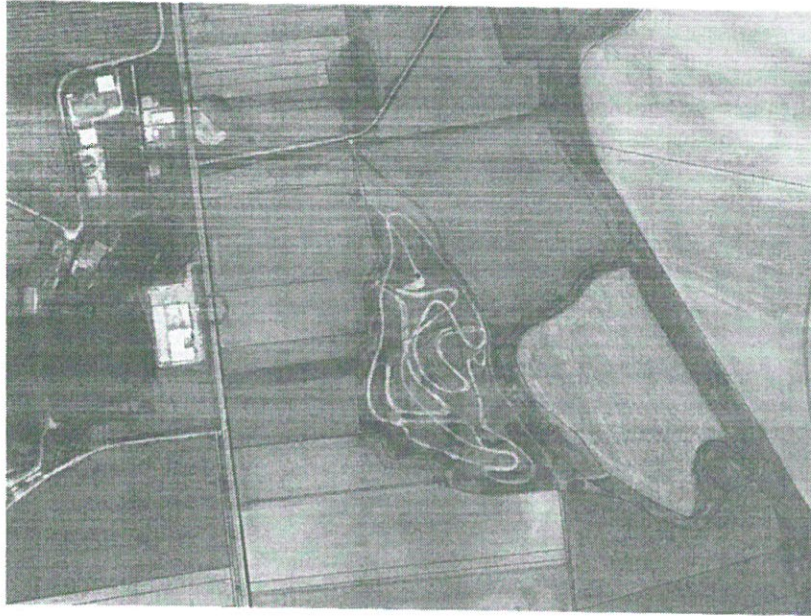
Kelt: Jósvafő, 2021. 07.23. napja

Tisztelettel:



MÓNUSZ KR.  
Székhely: 3575 JÓSVAFŐ, RÁKÓCZI ÚT 4.  
Adószám: 11580317-2-05  
Cégjegyzékszám: 05-09-006122

Átészeti helyszínrajz



# **GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV**

## **FEJLESZTÉSI ISMERTETŐ**

**2021 - 2035**

**Edelény, Szent Erzsébet és Pást út  
kereszteződésében balesetveszélyes ivóvizes  
aknafödém felújítása**

**1. Fejlesztés műszaki tartalma, elvégzendő feladatok, mennyiségek, főbb műszaki jellemzők**

Edelény település vízellátó rendszer saját víztermelő bázissal nem rendelkezik. A város vízellátása a Borsodi Regionális Vizellátási Rendszer részét képező, Borsodsziráki I. Vízmű által termelt ivóvízzel, két irányból történik. A város vízigényének növekedése miatt 1971-ben a város vízellátó rendszere összekötésre került az ÉRV ZRt. kezelésében lévő regionális rendszerrel a Szentpéteri út felől, majd a további vízigény növekedés miatt 1989-ben a Finkei városrésznél a borsodsziráki vízellátó rendszerrel, amely szintén az ÉRV ZRt. felügyelete alá tartozik. A település ivóvíz hálózata jellemzően körvezeték illetve ágas elrendezésű. Az ivóvíz hálózatba a biztonságos üzemeltethetőség és az esetleges csőtörések, üzemzavarok kiszakaszolhatósága miatt szakaszoló tolózárok kerültek beépítésre. A tolózárok tolózár aknában kerültek elhelyezésre. A tolózár aknák sérülése esetén azonnali javításra szorulnak, az üzembiztonság fenntartása és a balesetveszély elkerülése érdekében.

Az elvégzendő feladat tervezést igényel és engedélyköteles.

**2. A munkavégzés helye**

Az ÉRV ZRt. Keleti Üzemmérnökség, Észak-borsodi Szolgáltatási Üzem területén, Borsod- Abaúj- Zemplén megye, Edelény településen, Szent Erzsébet és Pást út kereszteződés.

HRSZ:230

SAP költséghely kód: 72VD62EDE0

**3. Fejlesztés megvalósításának ütemezése**

Tervezett időtáv: rövidtáv

A fejlesztés kezdése: 2021 év.

**4. Fejlesztés költsége (nettó eFt)**

Munka jellege	Tervezett költség (nettó eFt)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet	485	
Gép, technológiai szerelés		
Tervezés, műszaki ellenőrzés		
<b>Összesen:</b>	<b>485</b>	
<b>Mindösszesen:</b>		<b>485</b>

A munka nem hatósági engedélyköteles.

**5. Fejlesztési források bemutatása**

Közműhasználati díj terhére tervezett fejlesztés.

**6. Megtérülésre vonatkozó számítások.**

Az adott fejlesztés tekintetében a megtérülésre vonatkozó számítás nem releváns.

**7. Jelenlegi állapot ismertetése, a fejlesztés célja, indoka**

A fejlesztés indoka: üzemeltetés biztonság növelése

Edelény település vízellátó rendszer saját víztermelő bázissal nem rendelkezik. A város vízellátása a Borsodi Regionális Vízellátási Rendszer részét képező, Borsodsziráki I. Vízmű által termelt ivóvízzel, két irányból történik. A város vízigényének növekedése miatt 1971-ben a város vízellátó rendszere összekötésre került az ÉRV ZRt. kezelésében lévő regionális rendszerrel a Szentpéteri út felől, majd a további vízigény növekedés miatt 1989-ben a Finkei városrésznél a borsodsziráki vízellátó rendszerrel, amely szintén az ÉRV ZRt. felügyelete alá tartozik. A település ivóvíz hálózata jellemzően körvezeték illetve ágas elrendezésű. Az ivóvíz hálózatba a biztonságos üzemeltethetőség és az esetleges csőtörések, üzemzavarok kiszakaszolhatósága miatt szakaszoló tolózárok kerültek beépítésre. A tolózárok tolózár aknáknak kerültek elhelyezésre. A tolózár aknák sérülése esetén azonnali javításra szorulnak, az üzembiztonság fenntartása és a balesetveszély elkerülése érdekében.

8. Melléklet

**Költségvetés**

**MÓNUSZ KFT.**  
3575 JÓSVAFÓ, RÁKÓCZI ÚT 4.

**ÁRAJÁNLAT**

A helyszíni megtekintés, feladat pontosítás után a Mónusz Kft. a következő költségek mellett tudja az alábbiakban megjelölt munkát kivitelezni.  
Edelény Szent Erzsébet-Pást út kereszteződés az aszfaltban lévő balesetveszélyes ivóvízes aknafödém felújítása

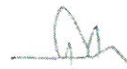
**Műszaki tartalom:**

- Meglévő aszfalt és törött födém bontása,
- új vasalt födém zsaluzása, vasalása, betonozása,
- akna födém beéptése,
- aszfaltvágás az úton,
- út visszaaszfaltozása.

**Összesen nettó 485.000,- Ft + ÁFA**

Kelt: Jósvafó, 2021. 08.13. napja

Tisztelettel:

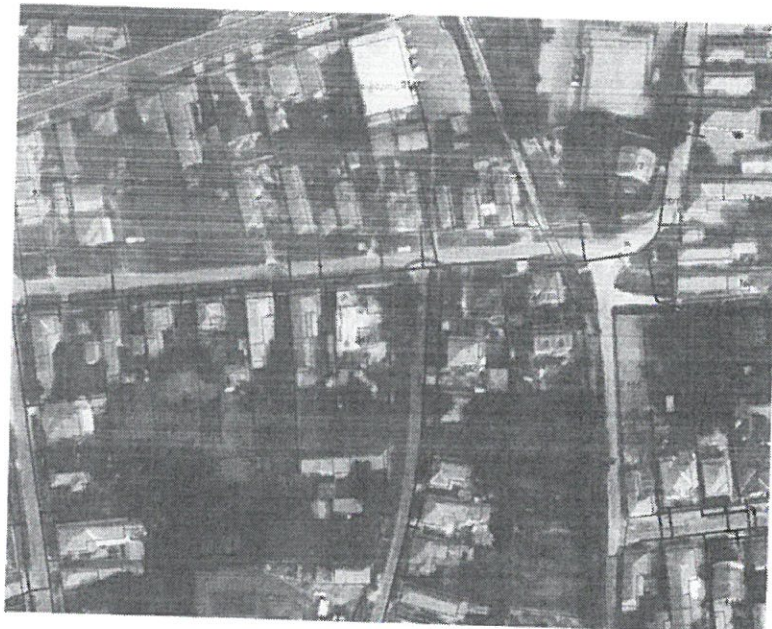


**MÓNUSZ Kft.**  
Számvé: 3738-Jósvafó, Rákóczi út 4.  
Adószám: 11580317-3-05  
Cégjegyzékszám: 05-09-008122

Mónusz Kft.

*képv.: György Attila ügyvezető*

Átnézeti helyszínrajz



# **GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV**

## **FEJLESZTÉSI ISMERTETŐ**

**2021 - 2035**

**Edelény, Szent Erzsébet és Patak út  
kereszteződésében tolózár aknafödém felújítása**



**1. Fejlesztés műszaki tartalma, elvégzendő feladatok, mennyiségek, főbb műszaki jellemzők**

Edelény település vízellátó rendszer saját víztermelő bázissal nem rendelkezik. A város vízellátása a Borsodi Regionális Vízellátási Rendszer részét képező, Borsodsziráki I. Vízmű által termelt ivóvízzel, két irányból történik. A város vízigényének növekedése miatt 1971-ben a város vízellátó rendszere összekötésre került az ÉRV ZRt. kezelésében lévő regionális rendszerrel a Szentpéteri út felől, majd a további vízigény növekedés miatt 1989-ben a Finkei városrésznél a borsodsziráki vízellátó rendszerrel, amely szintén az ÉRV ZRt. felügyelete alá tartozik. A település ivóvíz hálózata jellemzően körvezeték illetve ágas elrendezésű. Az ivóvíz hálózatba a biztonságos üzemeltethetőség és az esetleges csőtörések, üzemzavarok kiszakaszolhatósága miatt szakaszoló tolózárak kerültek beépítésre. A tolózárak tolózár aknáknak kerültek elhelyezésre. A tolózár aknák sérülése esetén azonnali javításra szorulnak, az üzembiztonság fenntartása és a balesetveszély elkerülése érdekében.

Az elvégzendő feladat tervezést igényel és engedélyköteles.

**2. A munkavégzés helye**

Az ÉRV ZRt. Keleti Üzemmérnökség, Észak-borsodi Szolgáltatási Üzem területén, Borsod- Abaúj- Zemplén megye, Edelény, Szent Erzsébet és Patak út kereszteződésében tolózár aknafödém felújítása.

HRSZ:230

SAP költséghely kód: 72VD62EDE0

**3. Fejlesztés megvalósításának ütemezése**

Tervezett időtáv: rövid

A fejlesztés kezdése: 2021 év.

**4. Fejlesztés költsége (nettó eFt)**

Munka jellege	Tervezett költség (nettó eFt)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet	485	
Gép, technológiai szerelés		
Tervezés, műszaki ellenőrzés		
<b>Összesen:</b>	<b>485</b>	
<b>Mindösszesen:</b>	<b>485</b>	

A munka nem hatósági engedélyköteles.

**5. Fejlesztési források bemutatása**

Közműhasználati díj terhére tervezett fejlesztés.

**6. Megtérülésre vonatkozó számítások.**

Az adott fejlesztés tekintetében a megtérülésre vonatkozó számítás nem releváns.

**7. Jelenlegi állapot ismertetése, a fejlesztés célja, indoka**

A fejlesztés indoka: üzemeltetés biztonság növelése

Edelény település vízellátó rendszer saját víztermelő bázissal nem rendelkezik. A város vízellátása a Borsodi Regionális Vízellátási Rendszer részét képező, Borsodsziráki I. Vízmű által termelt ivóvízzel, két irányból történik. A város vízigényének növekedése miatt 1971-ben a város vízellátó rendszere összekötésre került az ÉRV ZRt. kezelésében lévő regionális rendszerrel a Szentpéteri út felől, majd a további vízigény növekedés miatt 1989-ben a Finkei városrésznél a borsodsziráki vízellátó rendszerrel, amely szintén az ÉRV ZRt. felügyelete alá tartozik. A település ivóvíz hálózata jellemzően körvezeték illetve ágas elrendezésű. Az ivóvíz hálózatba a biztonságos üzemeltethetőség és az esetleges csőtörések, üzemzavarok kiszakaszolhatósága miatt szakaszoló tolózárak kerültek beépítésre. A tolózárak tolózár aknában kerültek elhelyezésre. A tolózár aknák sérülése esetén azonnali javításra szorulnak, az üzembiztonság fenntartása és a balesetveszély elkerülése érdekében.

## 8. Melléklet

### Költségvetés

**MÓNUSZ KFT.**  
3575 JÓSVAFŐ, RÁKÓCZI ÚT 4.

#### ÁRAJÁNLAT

A helyszíni megtekintés, feladót pontosítás után a Mónusz Kft. a következő költségek mellett tudja az alábbiakban megjelölt munkát kivételezni.  
Edelény, Szent Erzsébet és Patak út hereszteződésében található tolvár akna földön felújítása

#### Műszaki tartalom:

- bontás
- zsáuzás, vasalás, berendezés,
- akna földön beépítése,
- út visszaaszfaltozása.

**Összesen nettó 485.000,- Ft + ÁFA**

Kelt: Jósvafő, 2021. 09.22. napja

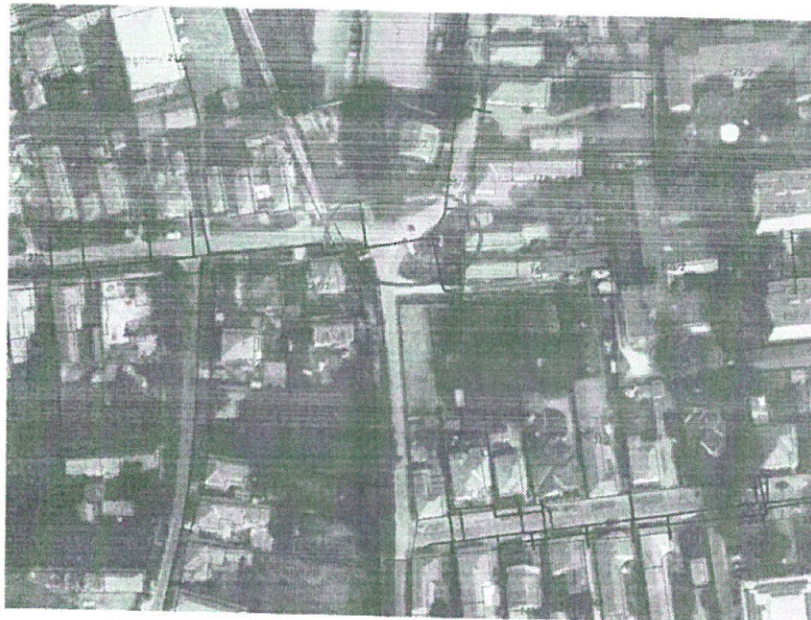
Tisztelettel:

**MÓNUSZ KFT.**  
Székhely: 3575 JÓSVAFŐ, RÁKÓCZI ÚT 4.  
Adószám: 11580317-2-05  
Cégjegyzékszám: 05-09-026122

.....  
Mónusz Kft.

*képn.: Gézőgy Áttila ügyvezető*

Átnézeti helyszínrajz



- 5 -

**6./Napirendi pont tárgya:**

Az Edelény belterület 655/28/A hrsz.-ú ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának megvásárlásáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 137./ sorszám alatt.)

**Molnár Oszkár polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Molnár Oszkár polgármester** kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Sztankóné Sándor Ibolya** a Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottságok javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, a Humánpolitikai Bizottság szintén 3 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

**Molnár Oszkár polgármester** megkérdezi, van-e képviselői hozzászólás.

**Molnár Oszkár polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt, - szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

## 118/2021.(XI.29.) HATÁROZATA

### **Az Edelény belterület 655/28/A hrsz.-ú ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának megvásárlásáról**

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény belterület 655/28/A hrsz.-ú ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának megvásárlásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **600.000,-Ft vételáron** megvásárolja Kuru Andrásnak az **Edelény belterület 655/28/A hrsz.-ú**, természetben Móra Ferenc út 24. szám alatti lakóházban fennálló, 1/2 arányú tulajdoni hányadát. Az ingatlant 153.170,-Ft összegű tartozás következtében végrehajtási jog terheli, amelynek a végrehajtó részére történő átutalását követően az eladó felé a fennmaradó 446.830,-Ft vételárrész fizethető ki.
2. Képviselő-testület a vételár kiegyenlítéséhez szükséges fedezetet a 2021. évi költségvetés felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére, a feltételek meghatározására és a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2021.12.15.

**Felelős:** polgármester

**Határozatról értesülnek:** ügyfél, osztályok, ügyvéd

**Malinkó Péter alpolgármester** napirenden kívül elmondja, hogy az utóbbi időben megsokasodtak az olyan jellegű bejelentések, hogy a városban rókával találkoznak a lakosok. A város több részéről is érkezett ilyen bejelentés. Elmondja, hogy felvette a Vadász Társasággal a kapcsolatot, hogy mit lehet ez ügyben tenni. Ők azt javasolták, hogy van egy olyan kennelhez hasonló állatbarát rókacsapda amelybe ha a róka belemegy a vadászok visszaszállítják a természetes élőhelyükre. Ez a csapda hamarosan beszerzésre kerül.

**Sztankóné Sándor Ibolya képviselő** napirenden kívül szeretne tájékoztatást kérni polgármester úrtól a lakosság megnövekedett érdeklődése miatt, hogy a tüzelő utalvány kifizetésére ünnepek előtt sor kerül-e.

**Molnár Oszkár polgármester** elmondja, hogy rövidesen postázásra kerül a támogatás és mindenki megkapja az ünnepek előtt.

Ezek után - mivel egyéb napirend, hozzászólás nem lévén - megköszönte a képviselő-testület munkáját, és az ülést bezárta.

K.m.f.

  
**Molnár Oszkár**  
polgármester



  
**Dr. Vártas József**  
jegyző