

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2022. február 3. napján a Városháza Dísztermében
(Edelény, István király útja 52.) megtartott rendkívüli nyílt ülésének

a./ **T**árgysorozata

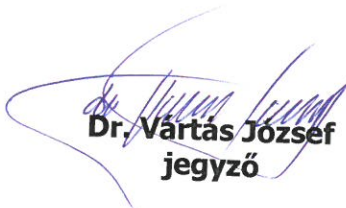
b./ **J**egyzőkönyve

c./ **H**atározata

TÁRGYSOROZAT

- 1./ Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. által végzett közfeladatok 2022. évi ellátásához kapcsolódó döntések meghozataláról
- 2./ Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 3./ Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztési támogatás igényléséről
- 4./ Központi orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz fedezet biztosításáról
- 5./ Zártkerti ingatlan termőföld alapból történő kivonásáról
- 6./ Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi munkatervének módosításáról
- 7./ Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról
- 8./ Az edelényi IV. számú felnőtt háziorvosi körzetre kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról
- 9./ Az Edelény belterület 66, valamint a Rudabánya belterület 514/4 és 514/5 hrsz.-ú ingatlanokat érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről

Edelény, 2022. február 3.


Dr. Vártás József
jegyző



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. február 3-án** a Városháza Dísztermében (Edelény, István király útja 52.) megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén

Jelen vannak: Molnár Oszkár polgármester, Malinkó Péter alpolgármester, Korbély Györgyi Katalin alpolgármester, Bakó Gyuláné, Juhász Andor Józsefné, Dr. Szabó Melinda, Fischer Ferdinánd, Sztankóné Sándor Ibolya, Virág Tamás képviselők

Igazoltan távol: Loj Balázs képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt: Dr. Vártás József jegyző
Ambrusics Tibor aljegyző
Pachmanné Tóth Anita pénzügyi osztályvezető

Molnár Oszkár polgármester köszönti a Képviselő-testület ülésén résztvevőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 9 fős testületből 8 fő jelen van.

Molnár Oszkár polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokhoz képest szükség van még a 17. sorszámú előterjesztés tárgyalására, majd az előterjesztés napirendre vételét szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a kiegészítést – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Molnár Oszkár polgármester az alábbiakban ismertette az ülés napirendi pontjait:

- 1./ Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. által végzett közfeladatok 2022. évi ellátásához kapcsolódó döntések meghozataláról
- 2./ Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 3./ Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztési támogatás igényléséről
- 4./ Központi orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz fedezet biztosításáról
- 5./ Zártkerti ingatlan termőföld alapból történő kivonásáról
- 6./ Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi munkatervének módosításáról
- 7./ Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról
- 8./ Az edelényi IV. számú felnőtt háziorvosi körzetre kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról
- 9./ Az Edelény belterület 66, valamint a Rudabánya belterület 514/4 és 514/5 hrsz.-ú ingatlanokat érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről

Megkérdezi, hogy az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban a testület tagjai részéről van-e észrevétel, javaslat, indítvány.

A Képviselő-testület tagjai részéről az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban észrevétel, javaslat, indítvány nem volt.

Molnár Oszkár polgármester az ülés napirendi pontjainak elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbiak szerint:

- 1./ Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. által végzett közfeladatok 2022. évi ellátásához kapcsolódó döntések meghozataláról
- 2./ Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 3./ Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztési támogatás igényléséről
- 4./ Központi orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz fedezet biztosításáról
- 5./ Zártkerti ingatlan termőföld alapból történő kivonásáról
- 6./ Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi munkatervének módosításáról
- 7./ Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról
- 8./ Az edelényi IV. számú felnőtt háziorvosi körzetre kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról
- 9./ Az Edelény belterület 66, valamint a Rudabánya belterület 514/4 és 514/5 hrsz.-ú ingatlanokat érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről

Dr. Szabó Melinda a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke napirenden kívül tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a képviselő társai és a bizottságok tagjai a vagyonynyilatkozatukat időben leadták.

1./Napirendi pont tárgya:

Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. által végzett közfeladatok 2022. évi ellátásához kapcsolódó döntések meghozataláról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 9./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Virág Tamás képviselő szeretné megkérdezni Csabai Gyula ügyvezető úrtól, hogy az önkormányzat által átadott pénzeszközök, támogatások, valamint a vállalkozási díj formában biztosított pénzüsségeket elégségesnek tartja - e vagy sem a Kft. által vállalt feladatok teljesítésére. Megkérdezi továbbá, hogy az előterjesztésben hivatkozva az önkormányzati törvényre megállapítja, hogy a Kft. alapvető feladatai közé tartozik a település üzemeltetése. Az előterjesztésben felsorolt feladatai között nem látja a téli időszak feladatait, mint például járdák, utak, közterületek hómentesítését és az ezekkel járó költségeket. Kérdése az, hogy a téli időjárással kapcsolatos városüzemeltetési feladatok a Kft. - hez tartoznak - e, vagy nem. A város ezen feladatok számára biztosít -e pénzeszközöket, vagy sem.

Juhász Andor Józsefné képviselő elmondja, hogy a köztisztasági feladatok ellátására mindössze 70.000 Ft-tal lett több előírva, mint 2021.- ben. Azt szeretné megkérdezni, hogy mennyi az az összeg, amelyből Edelényben tisztaságot lehetne teremteni, illetve olyan tisztaságot lehetne látni, mint ami a mai napon volt. Elmondja, hogy a mai napon végig ment Edelényben és hetek, hónapok óta nem volt olyan rend és tisztaság, mint aznap. Mennyi az az összeg, amiből el lehetne érni, hogy tiszta legyen Edelény, és ha kell, megszavazzák a több pénzt - ő legalább is megszavazza a több pénzt - mert nagyon ragaszkodik a tisztasághoz.

Csabai Gyula ügyvezető a kérdésekre válaszolva tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy bizottsági ülésen elmondott jónéhány olyan dolgot, amit, ha megengednek, akkor itt is hosszabban kifejtene, hogy mindenki értse és lássa, hogy adott esetben az önkormányzattól kapott támogatások mit jelentenek a cég életében, mekkora összegekről van szó és nagyságrendileg mire használják fel ezeket az összegeket. Képviselő Úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy elégséges vagy sem, ez azért nehéz ügy, mert ettől többet is ellehetne költeni akár a köztisztasági vagy egyéb feladatok kapcsán, de a jelenlegi működésükhöz szűken, de elég. Azt is elmondja, hogy miért. Az előterjesztésben úgy van megjelölve, hogy a béremelések, egyéb feladat ellátás, valamint az infláció kapcsán van szükség arra a plusz pénzre, amit adott feladat megjelölése vonatkozásában ad most az önkormányzat. Szeretné érzékelteni, hogy a tavalyi évben a szervezet bérigénye és itt a bérekről és járulékokról beszél 39.884.475 Ft volt, ami idén 43.209.475 Ft, magyarul egy 3.325.000 Ft-tal több, mint az előző évben. Elmondja, hogy az előző évben eljuttatott a Képviselő-testület részére egy bértáblát nevek nélkül, és most is azt tudja mondani, hogy nincsenek agyonfizetve a kollégák, sokan a garantált vagy a kötelező bérminimumot kapják, illetve néhány helyen van eltérítve a bér azoknál, akik adott esetben sokkal több feladatot végeznek, akikre lehet számítani hétvégén is vagy bejönnek hajnalba dolgozni. Tehát nincsenek agyonfizetve a kollégák egyáltalán nincsen az, hogy itt a cégnél magas bérek lennének, ő ezt nagyon szívesen a Képviselő- testület rendelkezésére bocsátja, de a tény, hogy ez ennyivel több. Elmondja továbbá, hogy 50.976.000 Ft támogatást kaptak csak ezeken a felsorolt jogcímenek taval, ami idén 59.436.000 Ft lesz. Ebből ugye 43.000.000 Ft a bér, amit esetleg lehet, hogy nem lát a Képviselő-testület, hogy nagyon magas az Áfa fizetési kötelezettségük, 11.699.000 Ft-ot fizettek ki Áfára a tavalyi évben illetve közel 2.000.000 Ft volt a banki költség és kamat, ami a közfoglalkoztatás kapcsán illetve a folyószámlahitelük kapcsán keletkezett. Ha csak ezeket a számokat összeadja, akkor az 59.400.000 Ft-os támogatás mellett kapásból ott van egy 57.000.000 Ft-os költség. Igaz, hogy vannak egyéb bevételeik is, de azért ezt így kell nézni. Amit képviselő asszony is kérdezett mi kell ahhoz, hogy ne legyen szemét? Először is szerinte nagyon sok fejben rendet kell rakni, mert azért az jól látszik, hogy azok a szemetes részei a városnak, ahol a városon kívülről érkező személyek jönnek és közintézményeknél szolgáltatásokat vesznek igénybe illetve, olyankor amikor bért kapnak a munkavállalók bizonyos körzetek sokkal látogatottabbak, adott esetekben szemetesebbek. Erre egyébként igyekeznek odafigyelni. Ma hívta fel a kollégák figyelmét arra, hogy a Penny és a Coop környékére később menjenek ki, tovább takarítsanak. Sikerült megállapodást kötniük a Pepco-val, mert ugye az nem hozzájuk tartozott. Nem nagyon akartak, de sikerült őket belekényszeríteni abba, hogy egy havidíj ellenében a Kft. takarítja most már innentől kezdve azt a területet, de az alapprobléma az az, hogy jólszituált emberek kiszállnak a belvárosban az autóból és úgy dobják el a csikket mintha az a világ legtermészetesebb dolga lenne, vagy dobják ki az autóban felhalmozódott szemetet és egyszerűen ezzel nem lehet mit csinálni. Nem tudnak mindenki mellé embert tenni. Azt tudják csinálni, hogy takarítanak délelőtt, takarítanak délután, takarítanak szombaton, amikor bezárnak a boltok, de vasárnap már nem tudják megtenni hogy takarítsanak. Szemégyűjtő edényeket helyeztek el azokon az útvonalakon, ahol esetleg nagyobb a forgalom és rengeteg buszmegállóba illetve a központba is néhány helyre figyelemfelkeltő céllal, szemléletformáló céllal, „ne szemetelj” feliratú táblákat tettek. Akkor, amikor a Kincsem előtti buszmegállóba a padtól öt méterre ott a szemégyűjtő edény és a padon hagyják a szemetet meg a pad alá dobják a szemetet, azzal megmondja őszintén nem tudnak mit kezdeni, nem tudnak folyamatosan ott lenni, ebben az esetben a fejekben kellene rendet tenni. A képviselő úr kérdésére válaszolva itt a téli időszak járdák, utak esetében elmondja, hogy elhangzott itt az elmúlt testületi ülésen Loj képviselő úrtól, hogy ki mennyire volt elégedett a hó eltakarításával vagy ki mennyire nem. Ő azért azt gondolja, hogy egyáltalán nem lehet azt mondani, hogy nem volt

eltakarítva a hó, vagy hogy Edelényben megvárták míg elolvad a hó, mert kedd reggelre a teljes belváros el volt takarítva. Járhatóak voltak a járdák, járhatóak voltak az utak. Az hogy nem hétfőre, elmondta a múltkor a testületi ülésen, hogy miért és azt is tudja, hogy ez itt senkit nem érdekel mert itt Edelény városról beszélünk, de ha megnézzük a környező településeket még szerdán sem volt eltakarítva a hó. Tehát azt a kollégák nevében kéri ki, hogy megvárták volna esetleg hogy elolvad a hó. Azt hogy ezekre a feladatokra megvan-e a forrás, ahogy képviselő úr kérdezte, a téli időszak síkosság mentesítési anyagaira illetve eszközeire a közfoglalkoztatási programba tudtak tavaly elkülönített összeget igényelni úgy mint a szóróanyagokra, illetve lapátra és a szóróanyagoknál gondol itt a sóra illetve a környezet kímélő szóróanyagokra. Külön erre forrást itt a költségvetésükből egyáltalán nem fordítottak nem is biztos, hogy tudtak volna fordítani azok mellett a számok mellett, amit elmondott az előbb. Még a köztisztaság és működés kapcsán mond el néhány dolgot. Januárban rendeltek 10 db szemégyűjtő edényt, illetve 5 padot. Nem készültek még el, megkapták az árajánlatot erről. Pontosan azért mert őket is zavarja a sok szemét szeretnének kihelyezni még több szemégyűjtő edényt, és ugye hogy megtartsák az egységes városarculatot olyanokat rendeltek amik most is kint vannak. Egy 36 l-es szemégyűjtő edény 40.900Ft +Áfa, a 10 db edény és az a pad ami itt van az önkormányzat előtt pl. 60.900 Ft +Áfa, a 10 db edény és az 5 pad az egy bruttó 9.40.000 Ft lesz, amit a költségvetésükből ki fognak gazdálkodni, csak azért, hogy érzékeltesse, hogy milyen árak vannak és egyébként, hogy ezeknek a dolgoknak milyen költségigénye van. Nem a kérdésekre vonatkozóan, de szeretné elmondani, mert többször megkapták azt, hogy mennyi pénzt kap a Kft. és még mindig kell, mindig kevés. De nyugodtan mondhatja, hogy képviselő úr kérdéséhez ez kapcsolódik. Tehát azért ahonnan indultak annak idején, mert hogy onnan indultak hogy volt az alszámlájukon egy 8 és félmillió mínusz ez ma egy 1,5 millió Ft körül van, majd március elején fogja tudni megmondani, hogy pontosan hogy néznek ki. A SOLING Bt. felé volt egy 4 és fél millió közös költség tartozásuk, ez ma 1,5 millió forint. Nem fogják újra termelni, mert kötöttek velük egy olyan takarítási megállapodást, ami fedezni fogja a közös költség igényeket. Ez ugye abból adódik, hogy korábban az önkormányzat a bérleti szerződésekben nem érvényesítette ezeket a közös költségeket és a lakók helyett is, illetve az üzlettulajdonosok helyett is ők fizetik meg a közös költséget már évek óta nem csak az ő ügyvezetése alatt, hanem a korábbi ügyvezetők alatt is, illetve volt 5 és fél millió kifizetetlen számlájuk 2016-ból illetve 2017-ből ami ma 1,4 millió Ft. Tehát ezzel azt szeretné érzékelteni, hogy mind amellet, hogy működtek, mind amellet hogy fejlődtek mind amellet egyébként, hogy eszközöket vásároltak még ezeket a régi dolgaikat is rendezték folyamatosan itt az elmúlt 3 év alatt. A közfoglalkoztatás kapcsán pedig szeretném azt elmondani, hogy - és ezt a programokért felelős ezredes úr mondta, hogy nyugodtan hivatkozza meg testületi ülésen- 6 - 8 év hiányosságát nem lehet 3 év alatt behozni. Tehát ugye az egyik lába a bevételi forrásaiknak a közfoglalkoztatás lenne. A tavalyi évben úgy gondolja hogy minden eddiginél nagyobb bevételt értek el, soha nem volt még akkora bevétel a közfoglalkoztatás kapcsán mint tavaly. De olyan településekhez képest ahol tervezetten, szisztematikusan építették ezt fel korábban, és ahol ennek kapcsán még nagyobb bevételt tudnak generálni pl. egy Putnok település esetében egy 17 millió Ft az, ami mondjuk közfoglalkoztatás kapcsán bevétel itt az önkormányzati cégnek. Addig náluk ez csak 10 millió. Megkapják azt is, hogy miért nem használták ki korábban ezeket a lehetőségeket, illetve miért nem használták ki azokat a lehetőségeket hogy új eszközöket vagy gépeket vásároljanak amivel szintén bér munkát illetve egyéb munkákat tudnának végezni. Azt gondolja, hogy még így is viszonylag optimálisan tudnak működni. Ahogy Virág képviselő úr is mondta annak idején ez a Kft. a város érdekében létrejött szervezet, mely zömében a város érdekének megfelelően a város működtetésére lett alapítva az önkormányzat részéről, nem egy vállalkozás melynek célja a profit megszerzése, hanem városi feladatokra létrehozott szervezet. Szeretné elmondani azt hogy ha év végén nem kapják az 5 millió Ft-os támogatást, valószínűleg nem tudják lerendezni a korábbi adósságaikat de akkor is hoznak egy nullás vagy egy kicsi pluszos eredményt, ami nem feltétlenül cél de soha nem volt még ilyen az elmúlt időszakban. Tehát azt szeretné érzékelteni csak, hogy a gazdálkodás kapcsán tényleg igyekeznek a leg optimálisabban ellátni és megoldani a feladataikat és van amikor elég a pénz, van amikor kevés de ezt azért a feladatok mellett az igények is, vagy az önkormányzat igényei is meghatározzák.

Molnár Oszkár polgármester köszöni szépen képviselő úrnak a hozzászólását. Elmondja, hogy a személtelés pedig az egyes emberek igénytelenségéből fakad vagy adódik mint ahogy ügyvezető úr is elmondta, megjegyezte, hogy a világ összes pénze sem lenne elég hogy tiszta legyen a város, mert minden egyes személtelő mögé aki kijön a boltból és eldobja a cukros zacskót stb. nem lehet közfoglalkoztatottat állítani. Nyilván a Kft. törekszik erre és azzal, hogy a közfoglalkoztatottak egy része hajlandó arra, hogy évek óta hétvégén is bejárjon a Penny zárása után összeszedni a személtet. Ezzel nagyon komoly segítségükre vannak, azzal pedig hogy most már a Pepco-val is tudtak szerződést kötni ez még inkább fogja növelni a köztisztaságot. Az ami ott volt a Pepco környékén az elmúlt években az nagyon durva volt. Gondolja mindenki egyet ért ezzel, szinte lehetetlen helyzetet teremtett ebben a kérdésben.

Juhász Andor Józsefné képviselő: Azzal tisztában vagyok, hogy az elmúlt egy évhez képest van javulás, de további javulás érhető el, ha büntetünk. A büntetéssel nem értek teljesen egyet, de egyik olyan eszköz, amit igénybe lehet venni mégpedig nem úgy, hogy minden ember mellé oda állítunk valakit, hanem van egy közterületfelügyelő aki ellenőrzi, ha valakit észrevesz - jó nem tud mindenkit megbüntetni - de ennek menne a híre hogy gyerekek Edelényben elkaptak és megbüntettek engem mert személtetem, de a másik ami hatásosabb lenne és ez egy nagyon hatásos figyelmeztetés szerintem azért minden képen jó lenne, ha nem személtes valami ha tisztaság van körülöttem akkor még az olyan brutálisan megrögzött személtelőket is arra kényszerítené hogy ne dobja el. Tehát ha látja, hogy nincs ott személt, tisztaság van, tehát a tisztasággal tudjuk rábírní őket hogy ne személtjenek. Az iskolában ez hatásos volt az biztos, hogy ezzel sok mindent el tudtunk érni. Én ebben bízok, még jobbnak tartom mint a büntetést. Köszöni szépen a szót.

Molnár Oszkár polgármester: Adná az Isten hogy így legyen. Nem edelényi példát szeretnék most ide hozni, hogy a tiszta környezet mit eredményez ugye az Országos Közút Hálózat kezelése a KPM feladata. Maradjunk annál, hogy KPM. A szendröládi hidat már elkezdtek följúrtani és elkezdődtek a munkálatok. Ezt azért mondom el, mert a híd előtt már évek óta van egy forgalomirányító jelzőlámpa. Már a kapitány úrnak is jeleztem, hogy próbáljanak meg valamit tenni ez ügyben, mert egyszerűen a lámpa környékén brutális mennyiségű személt van kidobálva a személyautókból. Azért hoztam ide a KPM-et mert időnként ha jól saccolom negyedévenként a KPM dolgozói a 27-es úton végig összeszedik a személtet. Egy fél nap nem telik el - nyilván nem akkora személt gyűlik össze-, de nem telik el egy fél nap után már megint köpedelem, ahogy kinéz ott a lámpának a környéke. Rögtön az első autóból dobálják ki a személtet. Én nem tudok büntetni nyilván nem az én feladatom, arra meg a rendőrségnek nincs kapacitása, hogy odaállítson egy járórt és folyamatosan nézze azt, hogy ki dobálja ki a személtet. Ahogy ügyvezető úr elmondta, hogy a fejekben van nagyon nagy probléma. Hogy ezzel mit lehetne kezdeni az integráció stb stb., na hát ez elcséptelt téma.

Csabai Gyula ügyvezető: Elnézést kérek, hogy ismételten szót kérek, csak két gondolat még. Sokaknak ez sem világos, vagy tiszta és a Kft. kerül sokszor emiatt rivalda fénybe, vagy nehéz helyzetbe. Tehát Edelény városban az önkormányzati cégen kívül közfoglalkoztatási és köztisztasági feladatokat egy alapítvány, egy egyesület lát el. Az egyesület takarít a Finkei városrészen, a Borsodi városrészen egészen a vasút állomástól - a vasútállomás még a miénk- az iskoláig a földvár környéke és a város vége az övéké illetve az Egresi városrészen ha jól emlékszem az Egres, Bihari, Cseres és a Verespart utak vannak a megállapodásban. Minket vesznek elő, vagy minket szidnak, miért személtesek ezek az utcák miért nem takarítjuk. Nagyon egyszerű azért, mert megállapodás alapján ez nem hozzánk tartozik. A másik egy alapítvány aki a Múvelődési Ház környékén itt a belvárosban takarít. Mind a kettőjük után sajnos nagyon sokszor kell takarítanunk és most pont talán nem titok, azon vagyunk, hogy felülvizsgáljuk ezeket a megállapodásokat, vagy olyan megállapodásokat kössünk ami még jobbnak lehatárolható vagy számon kérhető, mert én nem szeretném mások helyett tartani a hátam, vagy nem szeretnék mások helyett adott esetben takarítani. Ugye ezt sokan nem tudják és azt mondják, hogy Kft. nem tart rendet mocsok van, mondjuk a Borsodi Iskola környékén, miért van rengeteg személt. Azért, mert nem is hozzánk tartozik. A másik, hogy a fejekbe kellene rendet tenni. Kettőször fordult elő az elmúlt hétvégén is és előtte is, hogy a Borsodi 2.-4. lakásoknak

ugye zárt dufart alatt van a szeméttárolója. Nem tudom, hogy ki sajnos nem látja, de van olyan lakos, aki lehozza lehajítja a kukából a 30-40 l-es gyűjtőzacskóját, ott hagyja amit a szél szanaszét fúj és onnantól kezdve kész is. Aki arra jár azt mondja, hogy itt mocskos meg kosz van, de már másodszor fordult ez elő, múlt hétvégén is meg az előző hétvégén is hogy valaki gondolt egyet és nem volt hajlandó bevinni a zárt helyiségbe hanem odahajította és egyszerűen ezzel nem tudunk mit kezdeni. Azt tudjuk csinálni, hogy hétfőn, amikor jönnek a közfoglalkoztatottak összeszedik összetakarítják, de aki mondjuk szombaton jár arra délután az azt látja, hogy itt mocskos van és kosz van. Nem tudom, hogy mi lehet a megoldás vagy szankcionálni vagy egyszerűen nem tudom. Higgyék el, hogy amit lehet a magunk részéről megteszünk. Egyre többször próbáljuk ellenőrizni a kollégákat vagy a közfoglalkoztatottakat. Én ma is kértem a kollégákat, hogy többször kérjék számon, többször menjenek végig a városon, már területekre van beosztva. Általában ugyanazok az emberek ugyanazért a területért felelnek, igaz, hogy van aki így végzi a munkáját van aki úgy tehát én ezt is aláírom de egyszerűen amikor sétál valaki a belvárosban lefelé a buszmegállóban és ő úgy dönt, hogy eldobja a chipses zacskót amiből még előtte fogyasztott, egyszerűen nem tudunk mit csinálni. A chipses zacskó nagyon rosszul mutat az út szélén. Köszönöm szépen.

Molnár Oszkár polgármester kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

Sztankóné Sándor Ibolya a Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottságok javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, a Humánpolitikai Bizottság 3 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester megkérdezi, van-e képviselői hozzászólás.

Sztankóné Sándor Ibolya képviselő elmondja, a szemétteléssel kapcsolatban, hogy ő támogatná azt hogy büntessük a szemétteléseket hogyha rajta kapjuk és ha lehetőségünk van erre. Mint Borsodon élő lakos, naponta találkozik valóban azzal, hogy Borsodon nagyon sok a szemét és nem megfelelő a szemét összeszedése és az ott élők hozzá állása kellene, hogy változzon. Sajnos ez nem megy mert a város több területéről még vidékről busszal bejáró gyerekek is sok szeméttelést hagynak maguk után. Az ottani bolt és az iskola környékén lakók többször jönnek hozzá, és ő azt a kérdést tolmácsolná ügyvezető úr felé, hogy az alapítvánnyal vagy az hogy ott valamit vizsgáljanak felül és a beosztást változtassák meg, az átcsoportosítást végezzék el mert Borsod tisztántartása még rosszabb mint amit tapasztalnak itt bent. Köszöni szépen!

Virág Tamás képviselő: Tisztelt Polgármester Úr, Kedves Képviselő Társaim és Kedves Csabai Gyula ügyvezető Úr! Még a véleményemet elmondanám az előterjesztéssel kapcsolatban. Szeretnék két mondatban reagálni a kérdésre adott válasszal kapcsolatban. Szeretném elmondani azt, hogy az én kérdéseim rövidek voltak én rövid választ vártam volna, főleg a kérdésre. A kérdésemben nem volt minősítés. Nem minősítettem Önnek a tevékenységét a téli időjárásnak kezelésével kapcsolatban, mindenki úgy minősíti magában is meg amúgy is ahogy kell, nem kellett volna magyarázkodni nem kellett volna több szót fecsérelni a kérdésre kellett volna válaszolni. Válaszolt részben. Az első kérdésem az volt, hogy elég - e az a pénz amit az önkormányzat ad vagy sem? Ön azt mondta, hogy szűkösen, de elég. Nekem az jött le, hogy tulajdonképpen Ön a 2022-es évben nem fog jönni hitelkérelemmel, és egyéb támogatási kérelemmel, mert az a pénz, amit ad az önkormányzat elég. Ez részemről megnyugtató, mert Ön mondta, Ön jelentette ki. A másik a téli időjárással kapcsolatban már nem kaptam választ, ott már homályosak voltak a dolgok, hogy miért nem tudom. Abból az jött ki, hogy hát igazából vagy nem kér vagy nem kap az önkormányzattól, hogy eltakarítsa időben a havat, csúszásmentesítés stb. Ez nem jött le teljesen. Úgy gondolom, hogy ezzel vannak még feladatok, hogy ezt megoldja. Nem kérem, hogy válaszoljon erre a dologra, mert ez jött le. Elég bőven elmondta amit gondolt. A kérdésekre köszönöm a választát én elfogadom ahogy előadta.

Véleményem: Tisztelt képviselő testület Polgármester Úr! Leírtam, hogy rövidebb legyenek. Most már az év elején foglalkozunk a Nonprofit Kft. egy előterjesztésével, amely a Kft. működéséhez szükséges

pénzeszközök nagyon kicsi részének módosítását terjeszti elő. Gondolom az év folyamán még sokszor fogunk foglalkozni a Kft. ilyen jellegű előterjesztésével és fogunk dönteni úgy, hogy összességében nem látjuk a Kft. működésének, finanszírozásának az egészét. Az ügyvezető úr körülbelül két éve megígérte, készít egy koncepciót a Kft. működtetésével kapcsolatosan, amelyben bemutatja a város által igényelt feladatok listáját és ezek a teljesítéshez szükséges pénzeszközök, technikai eszközök, tárgyi, személyi eszközök igényét. Ez átláthatóvá tenné tulajdonképpen a Kft. működését. Ez a koncepció a mai napig nem készült el. Én úgy érzem, hogy a Kft.-nek a működése nem átlátható. Az előterjesztést én ezért nem tudom elfogadni. Úgyhogy röviden ennyit szerettem volna véleményként mondani ehhez az előterjesztéshez.

Fischer Ferdinánd képviselő: Én is itt ügyvezető úr válaszához szólnék hozzá. Én azt gondolom, hogy ügyvezető úr az elmúlt 4 évben nagyon szerencsés helyzetben volt itt az időjárás miatt, tehát itt a lakosság igazából a Kft. működésének nem sok részét ismeri, ami fontos dolog számukra az a nyári fűnyírás amiből mindig vannak viták a szemétszállítás és ha hóeltakarítás, vagy egyéb jellegű hirtelen problémák vannak. Nagyon szerencsés volt, mert voltak itt régebben olyan időszakok amikor ötször ennyi hó esett és külső segítséggel is meg kellett oldani. Olyan viharok voltak, olyan esők voltak, amikor be kellett lépni és hirtelen kellett lépni akár vasárnapi napokon is tehát a hóeltakarításról kár most mentegőzni nem kell beszélni róla ez most egy hiba volt nem úgy jött össze, ezt meg kell oldani mindig akár mi van ez egy fontos dolog. Szerintem felesleges erről beszélni ez nem sikerült a legjobban, de most ez lényegtelen. Ezen tovább kell lépni. A szeméttel kapcsolatban, azt tudjuk mindig, hogy mi van vele és lakossági probléma, de ezen sokat állítani, vagy változtatni nem fogunk tudni. Oda kell rá folyamatosan figyelni, azokra a helyekre. Viszont egy másik témában azért én azt gondolom annyit, mint ügyvezető úr, annyi támogatást még senki nem kapott ügyvezetőként a Kft.-ben ugye pénzügyi támogatásról beszélek. Itt nem ezekről az összegekről beszélünk, mert ezekből lehet, hogy a Kft. működése nem lenne, de remélem ebben az évben nem fog ismét elő kerülni egy következő 5-10 millió forintos és akkor azzal kiülünk. Viszont itt igaz már nem annyira hátra, mint eddig szokott mint akár rám is. Én 2010-től voltam 2014-ig ügyvezető de még a 16-17 évekre egyéb dolgokra mindig vissza mutogat amit szerintem már nem kellene és itt a start munkáról beszélek főleg. Igaz én a mezőgazdasági start munkába nem voltam benne. De én úgy tudom, hogy mindig polgármester úrral is egyeztetve maximálisan ki voltak használva a start munkában lévő eszköz és egyéb összegek mindenben tehát nem tudom, ahogy mondja, hogy most olyan csodát csinált. Én szeretném a beszámolóba látni, hogy akkor mivel tudott nagyobb hasznot és mit tudott abban elérni én nagyon örülnék neki, hogy ha valami sikerült volna, tehát hogy előtte mit nem építettek meg és mit lehetett volna. Mert én úgy tudom hogy ott le volt határolva milyen területen és egyéb dolgokon gazdálkodtak és ahhoz megvoltak mindig ugyan úgy az Ezredes Úrral mindenki letárgyalta hogy mennyi lehetőségük volt eszközre és a hozzá tartozó bérköltségre. Minden ki volt használva és megvolt vásárolva hozzá minden. Ezekben a dolgokban már azt szeretném, hogyha a saját időszakában mit értünk el. Azt pedig, hogy volt tartozás, volt hitel? Ezelőtt mindenki sokkal nagyobb tartozással és hitelekkel vette át az egészet és mindig kellett belőle lefaragni, de ennyi még soha nem kapott hozzá senki. Tehát szerintem én örülnék neki, de majd a következő, vagy nem tudom mikor lesz az előző évben a beszámolója a Kft.-nek ahol szeretném ha részletesen kitérne erre is hogy akkor a START munkával milyen eredményeket ért el, milyen bevételeket tudott, mert szerintem külsős munkával is voltak sokkal nagyobb eredmények mondja itt az évről eredményben is, szerintem voltak itt előtte is sokkal nagyobb eredmények és sokkal jobbak is tehát szerintem felesleges már erről beszélni, mert vagy nem tud róla és át sem nézi, csak ezeket mondja, vagy pedig direkt próbál róla másképp vagy ferdít a dolgokon, de kíváncsi vagyok tényleg az eredményére de nekem az a véleményem, hogy ebből az összegből ami most itt ráemelés van az szinte semmi. Szerintem nem nagyon lehet működtetni, tehát sokkal tisztább lenne a dolog ha végre kidolgozásra kerülne az amire az éves működtetéshez szükség van és nem az lenne hogy, nyáron be fog jönni egy ülésre egy anyag, hogy ügyvezető úrnak 5 millió forintra szüksége van, mert ehhez meg ehhez ez kell és akkor meg kell szavaznunk mert egyébként baj van és akkor utána azt mondjuk évről, hogy következő évben megint kijöttünk és 1 millió hétszáz kell hozzá, de ha megnézzük itt az elmúlt 4 évben hogy mennyi plusz támogatást kapott, akkor nem ennyiből működik a Kft. Ennyit szerettem volna hozzászólni. Köszönöm!

Ambrusics Tibor aljegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Városunkban két közterület felügyelő látja el a tevékenységét, közterület felügyelő és egyben mező őr is. Az elmúlt időszakban is nagyon sok feljelentést tettünk illegális személtelhelyezés, tiltott fakivágás vagy ilyen ügyekben. A problémát az okozza most a közterületek beszennyezésével kapcsolatban, hogy sajnos 2021 március 1.- től módosult a szabálysértési törvény és ki vette belőle azt a részt ami eddig benne volt ami alapján eljárhattak a közterület felügyelők, mert eddig így szólt a jogszabály, hogy aki közterületen szemetet dob el az szabálysértést követ el. Sajnos ezt a jogszabály ki vette a szabálysértési törvényből és csak azt tartalmazza, hogy aki közterületet beszennyez, a beszennyezés fogalma alatt pedig nem ezt a hulladék eldobását fogalmazza meg, hanem valamilyen szennyes lével történő leöntését, de ettől függetlenül ezeket a cselekményeket és akár a kamerarendszer megfigyelésével vagy akár helyszíni ellenőrzés során a közterületfelügyelők ellenőrzik és ellenőrizték is, és a szükséges intézkedést mindig megtették. Általában továbbítottuk a feltárt ügyeket a rendőrség felé, vagy az utóbbi időben elszaporodtak sajnos a különböző kialakult gócpontokon szemetet helyeznek el. Általában 18 év alatti személlyel helyeztetik el a szemetet, aki felelősségre nem vonható. Ebben az esetben pedig megkerestük a Családsegítő Központot, aki a fiatalkorúval szemben a szükséges intézkedéseket megtette. Szóval a közterület felügyelő akár a külterületeken akár a Császa felé vezető részen akár a belterületeken is ellenőrzi ezeknek a szemétkupacoknak a meglétét és próbálják földeríteni az elkövetőket. De ez sajnos problémát okoz, hogy általában nem minősül szabálysértésnek, következtetés képen nem vonható felelősségre, de a közterület felügyelők az elmúlt időszakban minden reggel úgy kezdik, hogy megnézik a kamerarendszert és amennyiben akár rongálás történt vagy akár közterületen történt fakivágás vagy ugye a parkban történt az utóbbi időben jelentős kárt okozó rongálás ebben az esetben a szükséges intézkedéseket megteesszük.

Molnár Oszkár polgármester elmondja, hogy ebből a néhány mondatból is látható hogy a közterületen történő személtelés sajnos egy olyan probléma, ami majdhogy nem megoldhatatlan probléma elé állítja a város azon dolgozóit, akiknek ez a feladatuk, akár a közterület felügyelőkről beszélünk, akár a közfoglalkoztatottakról beszélünk, akik adott munkakörben vannak foglalkoztatva a város köztisztaságának rendben tartásának az ő feladatuk. Mindenki megpróbálja a maga módja szerint segíteni azt, hogy tiszta legyen a városunk, tényleg ezek a törekvések. Örül annak, hogy ez a vita kevésbé politikai töltetű, mint az elmúlt években ezt tapasztalták és ezt köszöni szépen képviselő társainak, hogy most így állnak hozzá ehhez a kérdéshez. Ez közös probléma, közös megoldást érdemel. Fischer képviselő úr részére annyit szeretne mondani, hogy maximálisan egyet értek azzal, hogy ennyi pénzből olyan kép működtetni ezt a Kft.-t, hogy minden rendben legyen, nem lehet. Arra ez a pénz nagyon kevés. Ahhoz, hogy ténylegesen, optimálisabban tudjon működni, ahhoz sokkal - sokkal több fedezetre, vagy pénzforrásra lenne szüksége a Kft.-nek, ami sajnos ebben az évben sem áll rendelkezésére az önkormányzatnak és tavaly sem állt rendelkezésre, meg tavaly előtt sem állt rendelkezésre. Nem akar kifelé mutogatni félre értés ne essék, de ha valaki követi a híradásokat vagy az Észak Magyarországot, akkor láthatja, hogy ott van Miskolc. A Miskolc Holding Zrt., aki gyakorlatilag ezt a részét is elvégzi Miskolc város feladatának, mint a mi Kft.-énk. Ezen kívül nyilván neki lényegesen több feladata van, hiszen van helyi közlekedése stb. Milliárdos, tehát több száz millió hiányzik a működéséhez akkor amikor neki nagyon jelentős árbevétele is származik a városban, tehát ezt nem egyedi jelenség, nem edelényi probléma, amiről most tényleg úgy gondolom egy normális keretek között zajló vita folyt az elmúlt jó fél órában vagy háromnegyed órában, ezt el kell mondani, ez általános probléma. Nyilvánvalóan vannak olyan városok, olyan települések akár Borsod megyében is akár Magyarországon, ahol ez a probléma lényegesen kedvezőbb, lényegesen tisztább az adott település és nagyon sok ilyen lehetne mondani. Csak ott teljesen más a lakosság összetétele és nem is csak hogy az adott település lakosságának az összetétele más, hanem nincs két vagy három olyan völgy, abban a településben ahová nap mint nap főleg a fizetések napján beözönlik sok száz idegen ember aki össze vissza személteli szennyezi az adott települést. Ez az alapvető problémája a városnak. Nem alapvetően az edelényi lakosokkal van probléma, azokkal van probléma, akik bejönnek a busszal, vonattal, személyautóval és ki sem lépnek a Pennyből, már mikor mennek be akkor dobálják a szemetet a Járási Hivatal előtt, meg a központban meg sorolhatná.

Mindenhol az égvilágon. Ő itt látja a problémát. Egyelőre, nem látja ezen probléma teljes körű megoldásának a lehetőségét.

Juhász Andor Józsefné képviselő hozzáfűzi, hogy ezek után sem látja, hogy Edelény tisztább lesz majd. Tehát valamin el kell gondolkodniuk, előre kell lépniük valamiben, hogy elmozduljon erről a holtpontról, és ha egy félév múlva bejön egy idegen, akkor azt tudja mondani, hogy mekkora változás van itt és milyen tisztaság. Ő ezt szeretné, mert ide bizony jönnek jóérezésű emberek is turisták is és nem mindig jó oldalát mutatja ez a rész. Várja, hogy itt jelenős javulás következzen be, akármilyen módon, de valamit tegyenek! Köszöni szépen a szót!

Molnár Oszkár polgármester hozzáfűzi, hogy várja a javaslatokat, hogy mit tegyenek közösen annak érdekében, hogy ez a probléma kevésbé legyen probléma.

Csabai Gyula ügyvezető elmondja, hogy tényleg korrekt mederben zajlik ez a vita. Korrekten szeretne válaszolni az elhangzottakra, ahogy Virág képviselő úr mondja, hogy nem jön majd itt hitelkérelmekkel. Nem jött soha hitel kérelemmel! Van az önkormányzati cégnek egy 15 millió forintos folyószámla hitele, amit azért kell megújítani minden évben, mert éven túli hitelekhez már kormányzati hozzájárulás kell. Ezért jön minden év végén, hogy járuljon hozzá a képviselő - testület ennek a folyószámlahitelnek a megújításához, illetve átmenetileg biztosítson fedezetet ennek a rendezésére, amit idén is visszafizettünk a megjelölt határidőn belül. Ezzel, ha tetszik, ha nem fog jönni meg valószínűleg az utána következő ügyvezető is fog jönni addig amíg ez a folyószámlahitel vissza nem lesz fizetve. Az, hogy jön - e még az éven vagy nem, az az igazság, hogy a mai nap kaptak egy levelet a Munkaügyi Központtól a hosszabb idejű közfoglalkoztatási programmal kapcsolatban. Valamikor dél környékén érkezett. Amiben az ált, hogy a három START programukat jóváhagyta a Minisztérium és elfogadta, amiről már korábban tárgyaltak. Azt mondja ez a levél a hosszabb idejű tervezése kapcsán, hogy adjanak le egy létszámkeretet, de a korábbival ellentétben az egy év helyett öt hónapot lehet tervezni és dologi, illetve működési költséget nem lehet tervezni mellé, mert kifejezetten csak köztisztasági feladatokra fókuszál a program. Ez azt jelenti nekik, hogy a tavalyi évben a hosszabb idejű program keretein belül oldották meg az önkormányzati utak kátyúzását kb. 1.600.000 - 1.700.000 Ft volt benne, ami nem egy nagy összeg, szerinte, ha Fischer képviselő úrra néz, akkor ő azt mondja, hogy nevétséges, viszont nem kellett az önkormányzatnak ezt az kb. 1.600.000 - 1.700.000 Ft-ot beletenni. Egymillió Ft-ért pakoltak ebbe a programba virágot és ültettek egynyári, illetve évelő növényeket a városba, de volt benne zúzott kő, volt benne az útburkolati jelek festése és sorolhatná. Na, most mi van, ha ezek nem lesznek. Ebből a költségvetésből ezt kigazdálkodni, illetve megoldani nem lehet. Hogy jön - e még? Ő nem jön, akkor majd az önkormányzat megoldja valahogy ezeket a lakossági igényeket, amik mondjuk ennek kapcsán jelentkeznek. Csakhogy egy kicsit tompítsuk már ezt a jön mikor nem jön, kell pénz nem kell pénz, mire kell pénz dolgot. Tudja, hogy az önkormányzat sincs elengedve, nagyon szívesen mondaná azt, hogy adjanak még 10.000.000 Ft-ot a Tisztelt Képviselő Hölgyek, Urak és abból meg fog oldani mindent és nem fog jönni. Azért mondta, hogy ez a költségvetés, ezek a költségek, illetve a támogatások, saját bevételek stb. erre elegendők. És hogy miért mutogat visszafelé többször is? Azért mutogat sokszor visszafelé, és itt ezt le is zárhatják, mert hogy ha azokat a pénzeket a régi dolgokra nem kellene elkölteni vagy nem lennének ott azok a négy, öt, hatéves tartozások, akkor azt a pénz, amit az önkormányzat ad, azt fejlesztésre tudnák fordítani, vagy nem is kellett volna jönnie érte. Mert azért azt látni kell, hogy a költségeiket amennyire tudták totálisan lecsökkentették. Az árbevételüket akár a végrehajtások kapcsán, minden olyan dolgot megfogtak, amit meg lehetett fogni, de - és most megint elnézést kér, hogy visszamutogat - négy, öt, hatszázezer forintos tételek maradtak ott behajthatlanul, azért, mert mondjuk a korábbi ügyvezetők nem jelentkeztek be felszámolási eljárásokba, vagy éppenséggel nem küldtek felszólító leveleket ez ügyben a tartozások kapcsán. Cégek szűntek meg, cégek lettek felszámolva és nem tudnak mit kezdeni és azért nem 2011-ről meg 2012-ről beszél, hanem 2016-ról, 2017-ről, vagy 2015-ről beszél. Tehát, hogy jön - e még, vagy nem jön, az nagyon sok mindennek a függvénye. Elmondja, hogy nem azért jön mert nem tud megtervezni egy költségvetést, hanem azért, mert az élet hoz egy olyan helyzetet, ami miatt rákényszerülnek arra, hogy ő jöjjön. Képviselő úr mondta ezt a koncepciót. Tavaly év elején

azt hiszi, hogy lerakott egy költségtervet és elküldtem az önkormányzat részére, kimutathatóan, soronként, hogy mi az az árbevétel, ami keletkezik náluk, honnan keletkezik, ezen árbevételen belül mi az, amit közfoglalkoztatásra tudnak lefinanszírozni és az önkormányzatnak nem kell vele foglalkozni és mi az, amit nem. Ezt elküldte a Képviselő-testületnek. Saját maga tételenként, költségvetési költség nemenként szedte össze az előző évek alapján és dolgozta ki. Lehetne itt sokkal többet, persze új eszközökre, új autókra, nagyon sok mindenre, de azon is el kell gondolkodni, hogy mondjuk a jelen helyzetben egy fő munkabére alsó hangon szerinte járulékokkal valahol 5-6 millió Ft között mozog, és 5-6 millió Ft-ból ebben a városban azt gondolja nagyon sok mindent meg lehet oldani. Még a jelen szűkös lehetőségek és feltételek mellett is. Nem tudja, osztályvezető asszony biztos jobban tudja nála, hogy mit engedhet meg az önkormányzat vagy mit nem a Kft. támogatása kapcsán, de elég sokat szoktak egyeztetni. Elmondja, hogy próbálnak a keretek között maradni és nem tovább nyújtózkodni, mint ahogy ez a takaró ér.

Molnár Oszkár polgármester az ügyvezető úr által elmondottakra válaszolva elmondja, hiába fog jönni ügyvezető úr az évben, mert nem fog kapni plusz pénzt, mert nem lesz miből adniuk, ahogy a költségvetést most látják. A Szociális Szolgáltató Központ vezetője és gazdasági vezetője ma volt bent osztályvezető asszonnyal és jegyző úrral, akiknek az eredetileg benyújtott költségvetés-tervezetét kérték, hogy nagyon keményen gondolják át és dolgozzák át és faragják le, mert 65 millió Ft-ot kellett volna hozzátenni ahhoz, amit ők első kézben behoztak. Nincs miből, nem tudnak 65 millió Ft-ot hozzá tenni, már pedig egy Szociális Szolgáltató Központnál a 126 bent lakó időse embert ápolni kell, gondozni kell, etetni kell, gyógyszerezni kell. E mellett oda lehet tenni a másik oldalra azt, hogy eldobják a szemetet. Tehát ilyen jellegű problémáik vannak alapból és akkor még nem beszélt arról, hogy az általános iskolában működő konyhához szintén nagyon kemény milliókat kell hozzátenniük az iskolai gyermekétkeztetéshez, és sorolhatná még ezeket a tételeket. Összességében majd meglátják, hogy a hónap második felében a költségvetési tárgyalásukon, hogy fognak kinézni ebben az évben. Nem akar senkit megijeszteni, tehát nem arról van szó, hogy nem fognak tudni fizetést fizetni a közalkalmazottaknak, vagy a köztisztviselőknek, de nincsenek elengedve különösebben pénzügyi tekintetben, mint ahogy az önkormányzatok soha nem voltak elengedve. Ami reményt keltő az az, hogy - hát a 2023 évben még nem, ő a 2024 évtől - látja azt a javulást, amikor majd az iparterületünkön a már szerződéssel rendelkező vállalkozások meg tudják indítani ténylegesen a munkavégzést és az ő árbevételeikből nagyon jelentős többlet iparűzési adó bevétele fog keletkezni az önkormányzatnak. Addig sajnos ebben a cipőben kell botladozniuk, mint amibe 30 éve a rendszerváltás óta botladoznak, nem az ő hibájuk, nem az ő hibája, nem az előző polgármesterek hibája. Ez a rendszer hibája, hogy annak idején kismémmizték a várost úgy, hogy megszűnt a bánya, megszűnt a TSZ. Minden megszűnt gyakorlatilag 2000 embert tettek utcára egyik napról a másikra és ebből nem tudnak kijönni hamarébb. Most van itt az idő arra, hogy igen ki fognak tudni jönni, ehhez még két év kell, hogy a saját árbevételük az iparűzési árbevételük jelentős mértékben növekedni tud, és akkor már tudnak esetleg más dolgokról is majd beszélni.

Molnár Oszkár polgármester – mivel további kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 6 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/2022.(II.3.) H A T Á R O Z A T A

**Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. által végzett
közfeladatok 2022. évi ellátásához kapcsolódó döntések
meghozataláról**

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft. által végzett közfeladatok 2022. évi ellátásához kapcsolódó döntések meghozataláról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (6) bekezdése alapján a feladatkörébe tartozó közzolgáltatások ellátására alapított Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 3780 Edelény, Borsodi út 26.) általi 2022. évi feladatellátáshoz az alábbi fedezetet biztosítja:
 - a) Önkormányzat tulajdonában lévő utak, járdák, parkolók üzemeltetése (helyi közutak és tartozékainak), és azok mellett, felett és alatt található csapadékvíz-elvezető rendszerek, valamint azok műtárgyainak üzemeltetése: bruttó 1.778.000 Ft/hó.
 - b) Önkormányzatunk tulajdonában lévő parkok, közterületek, zöldfelületek, a közterületi játszótérek, valamint a köztemetőkhöz kapcsolódó közterületek üzemeltetése és a hozzájuk kapcsolódó városüzemeltetési feladatok keretében a köztisztasági feladatok ellátására: bruttó 1.270.000 Ft/hó.
 - c) Önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások üzemeltetése: bruttó 1.905.000 Ft/hó.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az „Üzemeltetési Szerződés” elkészítésére, aláírására és szükség szerinti módosítására.

Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Közreműködik: Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály
Határidő: 2022.02.07.

2./Napirendi pont tárgya:

Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 10./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Virág Tamás képviselő elmondja, hogy szeretné Molnár Oszkár polgármester urat megkérni arra, hogy gyakorolja azt a régebbi szokását, hogy ha valaki túl sokat beszél, azt korlátozza. Mert most majdnem egy órát eltöltöttek és igazából azért nem válaszolt vissza, mert még elmenne egy óra hossza, és elvitte a lényegét, nem tartja helyes szokásnak, az a kérése, hogy polgármester úr térjen vissza arra a gyakorlatra, hogy ha sokat beszélnek - akár ő is – akkor korlátozza. Dr. Vártás József jegyző úrhoz az lenne a kérdése, hogy milyen hatásköre maradt még a Képviselő – testületnek, ha ezt az előterjesztést elfogadják.

Dr. Vártás József jegyző köszönti a Képviselő-testület tagjait, majd válaszol képviselő úr kérdésére. Elmondja, hogy ezzel a módosítással a Képviselő - testületnek az eddig gyakorolt hatáskörei nem csökkennek és nem változnak. Itt a bizottsági hatáskörből kerül át egy hatáskör, konkrétan egy hírközlési létesítményekhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulások kiadása. Illetve az az egy hatáskör, amely most bekerül a mellékletbe és a szabad pénzeszközök lekötéséről szól, az mindig a költségvetési rendeletben kerül szerepeltetésre, hogy a polgármester lekötheti a szabad

pénzeszközöket, de mivel még nincs költségvetési rendeletük, ezért célszerűnek találták ide hozni és ilyen javaslatot tenni, mert van két komolyabb központi támogatás, ugye az egyik a Városi Sport- és Kulturális Központ esetében az előkészítésre kiutalt 176.530.000 Ft illetve van egy helyi közutak és járdák felújítására kiutalt szintén hasonló nagyságrendű pénzeszköz, amelyet célszerűnek látnának lekötni, még hogyha annak a kamatát nem is tudják a működésre fordítani, de úgy gondolják, hogy így járnak el helyesen, hogy ha ezeket a pénzeszközöket addig is hasznosítják. Tehát ezzel a módosítással a Képviselő - testületnek nem fog csökkeni a hatásköre.

Molnár Oszkár polgármester elmondja, hogy kissé ellentmondást lát Virág Tamás képviselő úr kérdésében. Kettő perc sem telt el azóta mikor azt mondta, hogy nincs erre ideje arra, hogy az általa ilyen hosszúra engedett vitát végig ülje a Képviselő - testület. Ő pedig azt mondja, hogy nagyon szívesen összehívja a Képviselő - testületet ilyen témákban is mint amikor arról kell dönten, hogy van 200 millió a számlán és megengedi - e a Képviselő - testület, hogy lekössék és kamatozzon. Szívesen összehívja a testületet. Vagy akkor is, amikor a hírközlési kábel ott fut, vagy amott fut és valahogy tulajdonosi hozzájárulást kell adniuk hozzá. Egyébként meg kell adniuk, ha tetszik, ha nem, ha a testület fog dönten, akkor is megadják, ha ő fog dönten, akkor is meg kell, hogy adják, mert ez a jogszabály. Ezzel, mint ahogy jegyző úr is mondta ezzel a módosítással abszolút semmit nem csökken a tisztelt Képviselő - testületnek a hatásköre.

Molnár Oszkár polgármester egyéb kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

Sztankóné Sándor Ibolya a Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottságok javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, a Humánpolitikai Bizottság 3 igen szavazattal a rendelet tervezetet elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester megkérdezi, van-e képviselői hozzászólás.

Virág Tamás képviselő az idővel és egyéb dolgokkal kapcsolatosan úgy gondolja, hogy az értelmetlen idő rablása az nem egy szerencsés dolog. Az előterjesztés bizonyos értelemben félre értelmezhető, illetve nem, hogy félre értelmezhető, hanem arról szól, hogy új két hatáskört adjunk át a polgármester úrnak. Én ezzel kapcsolatban áttekintettem a Szervezeti és Működési Szabályzatot és magában megállapította, hogy bizonyos értelemben nem jó, fölül kéne vizsgálni, de most ennek hangot is ad. Úgy gondolja, hogy fejlesztésekkel, közbeszerzésekkel és egyéb pénzek felhasználásával kapcsolatban rendelkezéseik túl központosított egy személy kezébe összpontosulnak. Úgy gondolja ez nem egészséges. Ezért a maga részéről nem tudja támogatni azt, hogy újabb hatáskört adjanak át polgármester úr részére. Felmerül egy olyan kérdés, amit menetközben meg is válaszoltak, amikor arról van szó, hogy a pénzeszközök lekötése, felhasználása ez nem tartalmazza, hogy a számlavezető banknál történő akcióról van szó, vagy egyszerűen szabadon bárhol lekötethető, legyen egy tőzsde, lehet egy bróker cégnél esetleg, ha nagyobb hozamot akarunk elérni, vagy csak simán a számlavezető banknál lekötjük x százalékért és ez működik. Azt nem hiszi, hogy szükséges az ő hozzájárulásuk. Tehát maga részéről emiatt gondolta azt és gondolja, hogy nem biztos kell módosítani a Szervezeti és Működési Szabályzatot.

Molnár Oszkár polgármester hozzáfűzi, hogy mindenki magából indul ki. Soha fel sem merült, hogy ő az önkormányzat pénzét tőzsdére vigye, vagy ilyen - olyan módon kösse le. Sajnos nagyon régóta, hosszú-hosszú évek óta nem volt lehetőségük arra, hogy szabad pénzeszközt lekössenek egyébként pedig az önkormányzati törvény meg sem engedi. Tilos, hogy tőzsdére vagy bárhova vigye bárki az önkormányzat pénzét, csak és kizárólag a számlavezető banknál lehet lekötni. Elmondja, hogy őt abszolút nem zavarja, ezt a napirendi pontot most le is veszi napirendről, fölteszi szavazásra.

Molnár Oszkár polgármester: Ki az, aki egyet ért azzal, hogy ezentúl, ha ilyen jellegű dolgok vannak, a Képviselő - testület döntsön róla, arról, hogy lekötessük - e a 200 millió forintot, vagy

ne? Ezzel most néhány százezer forintot bukunk, mert nem tudjuk lekötni. Ki az, aki egyet ért ezzel, hogy vegyük le napirendről ezt az előterjesztést?

Képviselő-testület – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 3 igen, 5 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a 10. sorszámú előterjesztés tovább tárgyalása mellett döntött.

Fischer Ferdinánd képviselő hozzászól, hogy egyet ért Virág Tamás képviselő úrral abban, hogy az SZMSZ módosításában egyben az egészet végig kellene gondolni más témákban, de ebben a pontban most jelenleg nem ért egyet, mert ennek igazából most nincs jelentősége. Ahogy jegyző úr is elmondta ez egyébként benne volt a költségvetésbe tehát igazából képviselői hatáskörből nem kerül ki semmi és nincs is jelentősége. Ezzel a napirendi ponttal azért nem értek egyet, hogy levegyük, mert ebben a pontban nincs jelentősége az SZMSZ-nek az átdolgozására ő is azt gondolja, hogy lenne, jelentősége azt végig lehetne tárgyalni, lehet rá módosítót beadni és ő is úgy gondolja, hogy ennek a napirendi pontnak azért, hogy most addig a költségvetés elfogadásáig tudjanak lépni benne azt gondolja, hogy végig kell vinni.

Dr. Vártás József jegyző tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy dolgoznak egy SZMSZ felülvizsgálaton, természetesen majd várják ehhez a kapcsolódó javaslatokat.

Molnár Oszkár polgármester – mivel egyéb kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsátja a rendelet tervezet elfogadását.

Képviselő-testület a tervezetet – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd megalkotta az alábbi rendeletet:

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2022. (II. 3.) önkormányzati rendelete

Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Edelény Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.20 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 17/2014. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VAGYONNAL VALÓ RENDELKEZÉS SZABÁLYAIRÓL című EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 29/2012. (IX.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 8. § (3) bekezdése.

3. §

Hatályát veszti az EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 17/2014. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3.4. pontja.

4. §

Ez a rendelet 2022. február 4-én lép hatályba.

Dr. Vártás József
jegyző

Molnár Oszkár
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.17.) önkormányzati rendelet 43.§ (1) bekezdése szerint az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2022. február 3. napján kihirdetésre került.

Edelény, 2022. február 3.

Dr. Vártás József
jegyző

1. melléklet

1. Az EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 17/2014. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2. pontja a következő 1.2.11. és 1.2.12. ponttal egészül ki:

„1.2.11. dönt a szabad pénzeszközök betétként történő elhelyezéséről és visszavonásáról;

1.2.12. dönt az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, egyéb ingatlanokon, vagy azok alatt vagy felett közcélú és nem közcélú hírközlési hálózat létesítéséhez, elhelyezéséhez, bővítéséhez kötődő, a tulajdonosi jogok gyakorlásával, a tulajdonjog korlátozásával összefüggő kérdésekben.”

3./Napirendi pont tárgya:

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztési támogatás igényléséről

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 11./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Malinkó Péter alpolgármester elmondja, hogy igazából, amiről itt szó van pontosan, hogy sokszor láthatják a városban azokat a gyerekeket, akik a Városi Gyógyszertár környékén illetve előtte, vagy a Forradalmak Terén gördeszkáznak stb., és ezzel sajnos néha kárt is okoznak és sokszor sajnos balesetveszélyes helyzetet is teremtenek. Ez a pályázati felhívás, amire pályáznak, ennek a megoldása lehet, ugye a Városi Sport- és Szabadidőközpont kerítése után lévő szabad területén lenne egy ilyen skateparknak a kialakítása és azt gondolja, hogy sokkal kulturáltabb és normálisabb körülmények között meg lehetne oldani az ilyen fiatal gyerekeknek a sportolási és szabadidős lehetőségét.

Molnár Oszkár polgármester elmondja, hogy akkor amikor a Sport- és Szabadidő Központot elkezdték építeni akkor volt egy olyan elképzelés, hogy egy gördeszka pályát, BMX pályát építsenek, aztán soha nem sikerült forrást szerezni rá. Nagyjából meg is feledkezett erről a régi vágyáról, ami az edelényi fiatalok részére lett volna, majd történt, hogy Slezsák Ágnes kolléga nőjük, aki a városfejlesztési csoportnál dolgozik, össze futott Kende nevű 12 éves kisfiával, majd következő nap Slezsák Ágnes kolléga nőjük azzal ment be hozzá, hogy Kendével egy nagyon komoly beszélgetést folytattak, amiben a gyerekeknek volt elég sok ötlete és az ő javaslatára és Slezsák Ágnes munkatársuk javaslatára került most ide ez az előterjesztés. Bocsánatot kér, hogy ezt elmondta, de ezt nem bírta magában tartani, még a jegyző úr is megjegyezte utána, hogy ez az ő fia javaslata alapján történik. Majd meglátják mit szól hozzá a Belügyminisztérium.

Molnár Oszkár polgármester egyéb kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

Sztankóné Sándor Ibolya a Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottságok javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, a Humánpolitikai Bizottság 3 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester megkérdezi, van-e képviselői hozzászólás.

Molnár Oszkár polgármester – mivel kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

10/2022.(II.3.) H A T Á R O Z A T A

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztési támogatás igényléséről

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztési támogatás igényléséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett felhívásra, önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.
2. A Képviselő-testület a pályázat keretein belül 3780 Edelény, 1193/7 hrsz alatti Városi Sport- és Szabadidőközpont területét a beruházás helyszínéül jóváhagyja. A fejlesztés célja: skatepark létesítése.
3. Képviselő-testület nyertes pályázat esetén jóváhagyja az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések megvalósítását célzó pályázat teljes körű megvalósítását.
4. Képviselő-testület a pályázat teljes költségvetését maximum bruttó 23.529.412 Ft összegben határozza meg. A pályázati felhívás alapján a támogatás intenzitása maximum 85%.
5. Képviselő-testület a pályázathoz szükséges maximum 3.529.412 Ft önerőt a 2022. évi költségvetésben biztosítja.

6. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat tartalmának teljeskörű meghatározására, pályázattal kapcsolatos dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és nyertes pályázat esetében a beruházás megvalósítására.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző

Közreműködik: Városfejlesztési Csoport

Határidő: 2022.02.04., illetve a hiánypótlási határidő lejárta

4./Napirendi pont tárgya:

Központi orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz fedezet biztosításáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 12./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Molnár Oszkár polgármester kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

Sztankóné Sándor Ibolya a Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottságok javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, a Humánpolitikai Bizottság 3 igen szavazattal a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester megkérdezi, van-e képviselői hozzászólás.

Molnár Oszkár polgármester – mivel kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsátja a határozati javaslatok elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2022.(II.3.) H A T Á R O Z A T A

Központi orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz fedezet biztosításáról

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Központi orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz fedezet biztosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Edelény központtal működő orvosi ügyelet feladatainak ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatására 750.800 forint fedezetet biztosít, melynek elrendeli a 2022. évi költségvetése történő betervezését.
2. Képviselő-testület elrendeli az orvosi ügylethez tartozó településekre - a 2021. január 1-jei lakosság szám arányában - eső összeg hozzájárulás jogcímen bevételként történő tervezését és beszedését.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. §-a (nemzeti eljárásrend) szerinti nyílt eljárás lefolytatására és a közbeszerzési dokumentáció, valamint szerződés tartalmának teljes körű meghatározására.

4. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy eredménytelen közbeszerzési eljárás esetén az ellátás biztonsága érdekében - az eredményes közbeszerzési eljárásig - gondoskodjon a feladatellátás megszervezéséről és a szükséges kötelezettségvállalást megtegye.

Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Közreműködik: Jegyzői Titkárság
Határidő: 2022.04.30.

5./Napirendi pont tárgya:

Zártkerti ingatlan termőföld alapból történő kivonásáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 13./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Molnár Oszkár polgármester kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

Sztankóné Sándor Ibolya a Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottságok javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, a Humánpolitikai Bizottság 3 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester megkérdezi, van-e képviselői hozzászólás.

Molnár Oszkár polgármester – mivel kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2022.(II.3.) H A T Á R O Z A T A

Zártkerti ingatlan termőföld alapból történő kivonásáról

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Zártkerti ingatlan termőföld alapból történő kivonásáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Edelény 5359 helyrajzi számú ingatlan termőföld alapból történő kivonását, továbbá a felmerülő költségekre 160.000,- Ft összegű fedezetet biztosít és elrendeli annak 2022. évi költségvetésbe történő betervezését.

Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Jegyzői Titkárság
Közreműködik: Pénzügyi Osztály
Határidő a kérelem benyújtására: 2022.02.21.

6./Napirendi pont tárgya:

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi munkatervének módosításáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 14./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Molnár Oszkár polgármester kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

Sztankóné Sándor Ibolya a Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottságok javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, a Humánpolitikai Bizottság 3 igen szavazattal a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester megkérdezi, van-e képviselői hozzászólás.

Molnár Oszkár polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy ennél az előterjesztésnél is két határozati javaslat elfogadására van szükség.

Molnár Oszkár polgármester – mivel kérdés, vélemény nem volt, - szavazásra bocsátja a határozati javaslatok elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

13/2022.(II.3.) H A T Á R O Z A T A

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi munkatervének módosításáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi munkatervének módosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 131/2021.(XII.16.) határozatával jóváhagyott 2022. évi munkatervének I. pontjában szereplő „*délelőtt 9.00 órától*” szövegrészt „*délután 15.00 órától*” szövegre módosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Értesül: Osztályok, Képviselők, Bizottsági tagok, Kft., Intézmények, érintettek

7./Napirendi pont tárgya:

Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 15./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Molnár Oszkár polgármester kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

Sztankóné Sándor Ibolya a Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottságok javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, a Humánpolitikai Bizottság 3 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester megkérdezi, van-e képviselői hozzászólás.

Molnár Oszkár polgármester – mivel kérdés, vélemény nem volt, - szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

14/2022.(II.3.) H A T Á R O Z A T A

Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által (a továbbiakban: képviselő-testület) a 19/2021.(II.23.) határozattal jóváhagyott és a 98/2021.(IX.30) határozattal módosított Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata 3. melléklete helyébe a határozat melléklete szerinti 3. melléklet lép.
2. Képviselő-testület az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal engedélyezett álláshelyeinek számát 49 főben határozza meg.
3. Képviselő-testület elrendeli az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának a Hivatalhoz tartozó települések önkormányzatainak hirdetőtábláin történő kifüggesztését, és honlapon való közzétételét.

Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Közreműködik: Jegyzői Titkárság
Határidő: azonnal

Melléklet a 14/2022.(II.3.) határozathoz

"3. melléklet az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ-éhez

K I M U T A T Á S

a szervezeti egységek és munkakörök létszám szerinti tagozódásáról

Hivatalvezető: jegyző **1 fő**

aljegyző **1 fő**

POLGÁRMESTERI KABINET

1. önkormányzati főtanácsadó	1 fő
------------------------------	-------------

JEGYZŐI TITKÁRSÁG

1. csoportvezető	1 fő
2. jogi ügyintéző	1 fő
3. titkársági ügyintéző	2 fő
4. humán referens	1 fő
5. városfejlesztési és városüzemeltetési menedzser	1 fő
6. városfejlesztési referens	4 fő
7. titkársági és pályázati munkatárs	2 fő
8. informatikus	1 fő
9. közbiztonsági referens/ gondnok/ gk. vezető	1 fő
10. kistérségi referens	1 fő
11. iktató ügykezelő	2 fő
12. ügykezelő	1 fő
13. kézbesítő	1 fő
14. takarító	1 fő
15. portás	1 fő
ÖSSZESEN:	21 fő

PÉNZÜGYI OSZTÁLY

1. osztályvezető	1 fő
2. vagyongazdálkodási és pénzügyi ügyintéző	1 fő
3. vagyongazdálkodási és adóügyi ügyintéző	1 fő
4. pénzügyi és számviteli ügyintéző	9 fő
5. adóügyi ügyintéző	2 fő
6. ügykezelő	1 fő
Összesen:	15 fő

IGAZGATÁSI ÉS SZOCIÁLIS OSZTÁLY

1. anyakönyvvezető	1 fő
2. hatósági ügyintéző	1 fő
3. igazgatási és szociális előadó	5 fő
4. ügykezelő	1 fő

5. közterület felügyelő és mezőőr	2 fő
Összesen:	10 fő

Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal engedélyezett álláshelyeinek száma: 49 fő

8./Napirendi pont tárgya:

Az Edelényi IV. számú felnőtt háziorvosi körzetre kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 16./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Molnár Oszkár polgármester kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

Sztankóné Sándor Ibolya a Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottságok javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, a Humánpolitikai Bizottság 3 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester megkérdezi, van-e képviselői hozzászólás.

Molnár Oszkár polgármester – mivel kérdés, vélemény nem volt, - szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

15/2022.(II.3.) H A T Á R O Z A T A

AZ EDELÉNYI IV. SZÁMÚ FELNŐTT HÁZIORVOSI KÖRZETRE KÖTÖTT FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az edelényi IV. számú felnőtt háziorvosi körzetre kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dr. Hajdú és Társa Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel az edelényi IV. számú felnőtt háziorvosi körzetre kötött feladat-ellátási szerződés 2. számú módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés módosításának az aláírására, illetve a jóváhagyást követően a feladat-ellátási szerződés szövegében esetlegesen szükségessé váló, nem érdemi módosítások, javítások végrehajtására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

polgármester

jegyző

KÖH Jegyzői Titkárság

1. azonnal, 2. 2022.02.15.

Feladat-ellátási szerződés

2. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről **Edelény Város Önkormányzata** (képviseli: Molnár Oszkár polgármester) 3780 Edelény, István király útja 52. adószáma: 15725596-2-05, továbbiakban Megbízó,

másrésről **Dr. Hajdú és Társa Egészségügyi Szolgáltató Kft.** (székhely: 3733 Kurityán, Kossuth Lajos út 75., adószáma: 13185547-1-05), a továbbiakban Megbízott között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2015. november 26. napján feladat-ellátási szerződés jött létre felnőtt háziorvosi tevékenység ellátására, területi ellátási kötelezettséggel, melyet Megbízott Edelény Város Önkormányzata egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 11/2020.(VII.09.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében meghatározott IV. számú felnőtt háziorvosi körzetben lát el. A feladat-ellátási szerződést egy alkalommal, 2021.04.16. napján a praxisközösséghez történő csatlakozást miatt módosították.
2. Szerződő felek Megbízott székhelyének a változása miatt a feladat-ellátási szerződés bevezető részében a Megbízott adatait az alábbiak szerint módosítják:
„Dr. Hajdú és Társa Egészségügyi Szolgáltató Kft. (székhely: 3780 Edelény, Deák F. út 6., adószáma: 13185547-1-05)”
3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen feladat-ellátási szerződés módosítása mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.
Amennyiben az aláírásokra nem ugyanazon a napon kerül sor, a hatálybalépés napja az utolsó aláírás napja.
Szerződő felek a feladat-ellátási szerződés módosításában foglaltakkal egyetértenek, azokat kölcsönösen elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
A jelen feladat-ellátási szerződés módosítása egymással mindenben megegyező hat eredeti példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírtak.

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2022. (II. ...) határozattal a feladat-ellátási szerződés módosítását jóváhagyta.

E d e l é n y, 2022.

E d e l é n y, 2022.

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Ellenjegyezte:

Hitelesítés:

Abod Község Önkormányzata

.....

.../2022. (...) határozatával jóváhagyta.

polgármester

Balajt Község Önkormányzata

.....

.../2022. (...) határozatával jóváhagyta.

polgármester

9./Napirendi pont tárgya:

„Az Edelény belterület 66, valamint a Rudabánya belterület 514/4 és 514/5 hrsz.-ú ingatlanokat érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről”

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 17./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Molnár Oszkár polgármester kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

Sztankóné Sándor Ibolya a Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottságok javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, a Humánpolitikai Bizottság 3 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester megkérdezi, van-e képviselői hozzászólás.

Molnár Oszkár polgármester – mivel kérdés, vélemény nem volt, - szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/2022.(II.3.) H A T Á R O Z A T A

„Az Edelény belterület 66, valamint a Rudabánya belterület 514/4 és 514/5 hrsz.-ú ingatlanokat érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről”

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény belterület 66, valamint a Rudabánya 514/4 és 514/5 hrsz.-ú ingatlanokat érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a D.H.Ö. Sütőipari Kft. (adószám: 11583509-1-05, székhely: 3780 Edelény, Hősök tere 7., képviseli: Ötvös Bálint ügyvezető) 1/1 arányú tulajdonát képező, Edelény belterület 66 hrsz.-ú sütőüzem, Rudabánya 514/4 hrsz.-ú épület, valamint Rudabánya 514/5 hrsz.-ú épület értékesítése során a határozat melléklete szerinti adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel az Edelény Város Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal nem kíván élni.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

polgármester

Pénzügyi Osztály

Jegyzői Titkárság

azonnal

1

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amelyet kötöttek egyrészről

D.II.Ö. Sütőipari Kft. (székhely: 3780 Edelény, Hősök tere 7., Cg.: 05-09-006553, adószám: 11583509-1-05, KSH szám: 11583509-6920-113-05) és képviselőjében Ötvös Bálint ügyvezető, mint

eladó (a továbbiakban eladó), másodrészről

kk. Ötvös Dóra sz. Ötvös Dóra (szül.: _____, an.: _____, személyazonosító jel: _____, adóazonosító jel: _____)

alatti lakos és örvényes képviselőjében

édessapja Ötvös Bálint sz. Ötvös Bálint (sz.: _____, an.: _____, személyazonosító jel: _____, adóazonosító jel: _____)

valamint

édessanyja Lenkey Szilvia sz. Lenkey Szilvia (szül.: _____, an.: _____, személyazonosító jel: _____, adóazonosító jel: _____)

alatti lakos, mint álagvevő (a továbbiakban vevő) harmadrészről

Ötvös Bálint sz. Ötvös Bálint (sz.: _____, an.: _____, személyazonosító jel: _____, adóazonosító jel: _____)

mint haszonélvezeti jogvevő (továbbiakban jogosult) az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1/.

Eladó eladja a kizárólagos tulajdonát képező

- Edelény belterület 66 hrsz. alatt nyilvántartott, sütőüzem megnevezésű, 1193 m2 alapterületű ingatlan – mely természetben 3780 Edelény, Hősök tere 7. szám alatt található –
- Rudabánya belterület 514/4 hrsz. alatt nyilvántartott, épület megnevezésű, 240 m2 alapterületű ingatlan – mely természetben 3733 Rudabánya, Petőfi Sándor utca 11/4. szám alatt található –
- Rudabánya belterület 514/5 hrsz. alatt nyilvántartott, épület megnevezésű, 175 m2 alapterületű ingatlan – mely természetben 3733 Rudabánya, Petőfi Sándor utca 11/5. szám alatt található –

melyeket vevő megtekintett állapotban 1/1 tulajdoni arányban megvásárol.

Felek megállapodnak abban, hogy Ötvös Bálint jogosult az ingatlanok haszonélvezeti jogát vásárolja meg, és az adásvétellel egyidejűleg vétel jogcímen holtig tartó haszonélvezeti jogot szerez az ingatlanok egésze vonatkozásában.

Vevő és jogosult kijelentik, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlanok tulajdonjogának és haszonélvezeti jogának megvásárlása Ötvös Bálint jogosult pénzforrásából történik.

2/.

Felek az 1. pontban írt

- Edelény belterület 66 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan forgalmi értékét, mely egyben az ingatlan vételára is 11.000.000,- Ft, azaz tizcegnegymillió forintban
- Rudabánya belterület 514/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan forgalmi értékét, mely egyben az ingatlan vételára is 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forintban
- Rudabánya belterület 514/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan forgalmi értékét, mely egyben az ingatlan vételára is 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forintban

határozzák meg.

3/.

A jogosult a 2. pontban írt teljes vételárat a saját és a vevő nevében az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg az eladó kezéhez készpénzben. aki a vételár hiánytalan átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

4/.

A jogosult az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg lép az ingatlanok birtokába és ez időtől viseli azok terheit, illetve húzza hasznait.

Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok birtokát eladó az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a jogosultra átruházza.

A vevő nem lép az ingatlan birtokába figyelemmel a jogosult által megszerzett holtig tartó haszonélvezeti jogra.

Fülöp Ügyvédi Iroda

Dr. Fülöp Tamás

3525 Miskolc, Dayka György u. 9.1.

Adószám: 18753702-05

Feltek az ingatlanok birtokba adásáról külön jegyzőkönyvet készítenek, melyben a közüzemi fogyasztók mérőóra állásait rögzítik azzal, hogy a birtokbaadást megelőző időpontra eső fizetési kötelezettség az eladót terheli, míg a birtokba adást követően a jogosultat. Jogosult köteles az ingatlanokban található közüzemi fogyasztókat legkésőbb a birtokba lépést követő 15 napon belül a saját nevékre átíratni, melyhez az eladó köteles közreműködni.

5/.

Eladó szavatol azért, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok az alábbi bejegyzésen túlmenően per-, igény- és tehermentesek, és azokat adó, vagy adók módjára behajtható tartozás nem terheli.

Feltek megállapítják, hogy

- az Edelény belterület 66 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant
 - a tulajdoni lap III. laprész 3. sorszám alatt a Miniszterelnöki Hivatal (1055 Budapest, Kossuth tér 4.) jogosult javára 6.000.000,- Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog terheli
 - a tulajdoni lap III. laprész 4. sorszám alatt az Edelény Város Önkormányzata (3780 Edelény, István király útja 52.) jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.
- a Rudabánya belterület 514/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant
 - a tulajdoni lap I. laprész 3. sorszám alatt a Rudabánya belterület 514/2 hrsz-t terhelő átjárási szolgálatom illeti
 - a tulajdoni lap I. laprész 4. sorszám alatt a Rudabánya belterület 514/8 hrsz-t terhelő átjárási szolgálatom illeti
 - a tulajdoni lap I. laprész 5. sorszám alatt átjárási szolgálatom terheli a Rudabánya belterület 514/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan javára
 - a tulajdoni lap I. laprész 6. sorszám alatt átjárási szolgálatom terheli a Rudabánya belterület 514/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan javára
 - a tulajdoni lap I. laprész 7. sorszám alatt átjárási szolgálatom terheli a Rudabánya belterület 514/3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan javára
 - a tulajdoni lap I. laprész 8. sorszám alatt átjárási szolgálatom terheli a Rudabánya belterület 514/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan javára
 - a tulajdoni lap I. laprész 9. sorszám alatt átjárási szolgálatom terheli a Rudabánya belterület 514/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan javára
 - a tulajdoni lap I. laprész 10. sorszám alatt átjárási szolgálatom terheli a Rudabánya belterület 514/7 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan javára
 - a tulajdoni lap I. laprész 11. sorszám alatt átjárási szolgálatom terheli a Rudabánya belterület 514/8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan javára
 - a tulajdoni lap I. laprész 12. sorszám alatt átjárási szolgálatom terheli a Rudabánya belterület 514/9 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan javára
 - a tulajdoni lap I. laprész 13. sorszám alatt a Rudabánya belterület 514/1 hrsz-t terhelő átjárási szolgálatom illeti
 - a tulajdoni lap I. laprész 14. sorszám alatt a Rudabánya belterület 514/9 hrsz-t terhelő átjárási szolgálatom illeti
 - a tulajdoni lap I. laprész 16. sorszám alatt átjárási szolgálatom terheli a Rudabánya belterület 517 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan javára
 - a tulajdoni lap III. laprész 1. sorszám alatt a TIGÁZ Földgázelosztó Zrt. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.) jogosult javára bejegyzett vezetékjog terheli
- a Rudabánya belterület 514/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant
 - a tulajdoni lap I. laprész 3. sorszám alatt a Rudabánya belterület 514/2 hrsz-t terhelő átjárási szolgálatom illeti
 - tulajdoni lap I. laprész 4. sorszám alatt a Rudabánya belterület 514/8 hrsz-t terhelő átjárási szolgálatom illeti
 - tulajdoni lap I. laprész 5. sorszám alatt a Rudabánya belterület 514/4 hrsz-t terhelő átjárási szolgálatom illeti
 - tulajdoni lap I. laprész 6. sorszám alatt a Rudabánya belterület 514/1 hrsz-t terhelő átjárási szolgálatom illeti

Főisp. Ügyvédi Iroda

Dr. Fülöp Tamás

3525 Miskolc, Dayka Károlt u. 9/1.

Adószám: 18/13173-2-08

- tulajdoni lap I. laprész 7. sorszám alatt a Rudabánya belterület 514/9 hrsz-t terhelő átjárási szolgálatom illeti
- a tulajdoni lap I. laprész 9. sorszám alatt átjárási szolgálatom terheli a Rudabánya belterület 517 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan javára.
- a tulajdoni lap III. laprész 1. sorszám alatt a TIGÁZ Földgázelosztó Zrt. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.) jogosult javára bejegyzett vezetékjog terheli.

Eladó tájékoztatja a vevőt és jogosultat, hogy beszerezte a Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság írásbeli nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az eladó kizárólagos tulajdonát képező Edelény belterület 66 hrsz. alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törléséhez hozzájárulását adja.

Felek rögzítik, hogy Edelény Város Önkormányzatát az Edelény belterület 66 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában a tulajdoni lap III. laprész 4. sorszám alatt bejegyzett elővásárlási jog illeti meg.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jogosultat az elővásárlási jog gyakorlására az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül írásban, postai úton, tértivevényes levél formájában felhívja, a szerződés másolatának megküldésével, 15 napos határidő biztosításával.

Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokat az eladó csak és kizárólag dolog összességként együtt kívánja értékesíteni, és a vevő és a jogosult ennek megfelelően szintén az 1. pontban megjelölt ingatlanok együttes megvásárlására tettek ajánlatot.

Vevő és jogosult kijelenti, hogy jelen adásvételi szerződés megkötésével határozott szándékuk a fenti ingatlanok egy jogügyletben, egybefoglalt vételáron történő együttes megvásárlása.

Az elővásárlási jog a Ptk., vagy más jogszabály alapján kizárólag akkor gyakorolható, amennyiben az elővásárlásra jogosult az adásvétel tárgyát képező valamennyi ingatlant megvásárolja a jelen szerződésben megjelöltekkel azonos feltételek mellett.

A részenkénti ajánlatétel, illetve a fenti ingatlanok közül egyes ingatlanok külön történő megvásárlása, vagy erre vonatkozóan elővásárlási jog gyakorlása kizárt.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Edelény Város Önkormányzata az elővásárlási jogát gyakorolja a vevőt és a jogosultat megelőzően és az adásvételi szerződés az eladó és az önkormányzat között jön létre, úgy az önkormányzat az elővásárlási jog gyakorlásáig megfizetett teljes vételárát az eladó helyett a jogosult részére köteles megfizetni és az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéddel a megfizetés érdekében a kapcsolatot felvenni, figyelemmel arra, hogy a jogosult ezt az összeget már megfizette az eladó részére.

Továbbá az elővásárlási jog gyakorlója köteles a jogosult részére megfizetni a jelen adásvételi szerződés elkészítésével felmerült 130.000,- Ft + ÁFA ügyvédi munkadíjat.

Eladó kifejezetten szavatosságot vállal azért, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok tekintetében a fentiekén túlmenően harmadik személynek nincsen olyan joga, mely a vevő tulajdonszerzését, továbbá az ingatlanok jogosult általi birtokbavételét és használatát akadályozná, vagy korlátozná.

Eladó szavatol továbbá azért, hogy senkinek ilyen jogot nem biztosított és az ingatlanokkal összefüggésben nincsen folyamatban olyan eljárás mely a vevő tulajdonszerzését, vagy az ingatlanok a jogosult általi birtokbavételét és használatát bármilyen módon akadályozná, vagy korlátozná.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan gazdasági társaság vagy más jogi személynek székhelyként, telephelyként, fióktelepeként nincs nyilvántartva, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevitel tárgyát, apptorként semmiféle üzletnek vagy vállalkozásnak nem része, fedezete.

6/.

Felek kijelentik, hogy eladó Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, vevő és jogosult magyar állampolgárok, akik sem szerzési, sem elidegenítési jogaikban korlátozva nincsenek, és nyilatkozataik megítéléséhez harmadik személy, vagy hatóság hozzájárulása nem szükséges.

Filip Ógyvedi Iroda
Dr. Filip Tamás
3525 Mardóc, Dayka Gábor u. 9.1.
Adószám: 15703703-2-05

A vevő és a törvényes képviselőben eljáró szülők és jogosult kijelentik, hogy a kiskorú tulajdonszerzése nem a kiskorú vagyonának terhére történik, továbbá a törvényes képviselők kijelentik, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlanok tulajdonjogának és holtig tartó hasznélvezeti jogának megvásárlása Ötvös Bálint jogosult pénzforrásából történik.

A fentiekre tekintettel a Ptk. 2:15.§. (1) bek. c) pontjának első fordulója és a (2) bek. alapján sem a kiskorú tulajdonszerzéséhez, sem azzal egyidejűleg megalapított holtig tartó hasznélvezeti jog bejegyzéséhez nem szükséges a gyámhatóság jóváhagyása, mivel a kiskorú Ötvös Dóra Ötvös Bálint jogosult pénzforrásán szerzett tulajdonjogot és a jogosult holtig tartó hasznélvezeti jogának alapítása a jogosult pénzforrásából a vételár kifizetésével egyidejűleg történt.

7/.

Eladó az adásvételi szerződés aláírásával adja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Edelény belterület 66 hrsz, Rudabánya belterület 514/4 és 514/5 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában a vevő tulajdonjoga 1/1 arányban adásvétel jogcímén, míg Ötvös Bálint jogosult holtig tartó hasznélvezeti joga az ingatlanok egészére az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Vevő is feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy jogosult holtig tartó hasznélvezeti joga az adásvétel tárgyát képező ingatlanok egésze vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

8/.

Felek az adásvételi szerződés elkészítésére, az elővásárlási jog gyakorlásával összefüggő felhívás megküldésére, jelzálogjog törlése, a tulajdonjog és a holtig tartó hasznélvezeti jog bejegyzéssel kapcsolatos eljárások vitelére, továbbá az ingatlan fekvése szerint illetékes földhivatal előtt történő képviselőnek ellátására Fülöp Ügyvédi Iroda (székhely: 3525 Miskolc, Dayka Gábor utca 9.1.) Dr. Fülöp Tamás ügyvédnek adnak megbízást, aki a megbízást az adásvételi szerződés aláírásával elfogadja.

Felek egybehangozón kijelentik, hogy a jelen okiratban rögzített megállapítások mindenben megfelelnek szándékuknak és akaratuknak, erre tekintettel az ügyben külön tényvázat nem került felvételre. Szerződő felek az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről, a jövedelemadó és illetékszabályokról szóló ügyvédi tájékoztatót tudomásul vették.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzümosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatait, illetőleg a képviselőjükben eljáró személyek adatait vonatkozásában. Az azonosítás a felek adatszolgáltatásán és a bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján történik a Pmt. szabályai szerint. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd az adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és az adataikat kezelje, de kizárólag a jelen szerződéssel összefüggésben, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32.§. (2) bek. szerinti kötelező azonosítástól és adatigényléstől az eladó és vevő vonatkozásában az okiratot szerkesztő ügyvéd eltekint, figyelemmel arra, hogy az eladót és vevőt már korábbról ismeri.

Felek megállapítják, hogy eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó energetikai tanúsítványt az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) számú Kormányrendelet 1. § (3). bek. b). pontja alapján az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a vevő részére átadja.

10/.

Az adásvételi szerződés elkészítésével járó költséget, a visszerthes vagyonátruházási illetéket, a vevő tulajdonjogának bejegyzésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díjat – melyet az adásvételi szerződés benyújtásakor kell megfizetni – a jogosult viseli.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.) szóló 2013. évi V. törvény adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadók, továbbá a Ptk. általános szerződési szabályait kell alkalmazni.

Fülöp Ügyvédi Iroda
Dr. Fülöp Tamás
3525 Miskolc, Dayka Gábor u. 9.1.
Adószám: 18753763-2-05

Jelen szerződés hat egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült, melyek mindegyike öt oldalból és tíz pontból áll, melyet felek, mint akaratikkal mindenben megegyezőt elolvasás és kölcsönös értelmezést követően jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Miskolcon, 2022. január 3. napján

.....
D.II.Ó. Kft. eladó
és képviselőjében Ötvös Bálint ügyvezető

.....
kk. Ötvös Dóra vevő
és törvényes képviselőjében
Ötvös Bálint és Lenkey Szilvia

Az adásvételi szerződést Miskolcon, 2022. január 3. napján ellenjegyzem:
Fülöp Ügyvédi Iroda
Dr. Fülöp Tamás ügyvéd
KASZ: 36060301
3525 Miskolc, Dayka Gábor utca 9.1.

Fülöp Ügyvédi Iroda
Dr. Fülöp Tamás
3525 Miskolc, Dayka Gábor u. 9.1.
Adószám: 18753703-2-05

Molnár Oszkár polgármester ezek után – egyéb napirend, hozzászólás nem lévén - megköszönte a Képviselő-testület tagjainak a munkáját és az ülést bezárta.


Molnár Oszkár
polgármester




Dr. Vártás József
jegyző

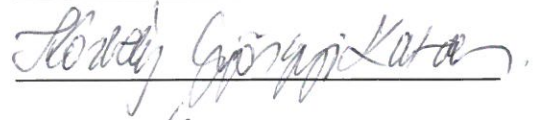
J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület 2022. február 3.-án megtartott
rendkívüli nyílt ülésének résztvevőiről

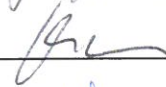
1./ Molnár Oszkár polgármester



2./ Korbély Györgyi Katalin alpolgármester



3./ Malinkó Péter alpolgármester



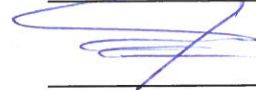
4./ Bakó Gyuláné

képviselő



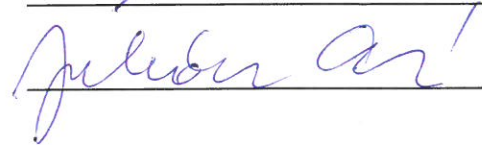
5./ Fischer Ferdinánd

”



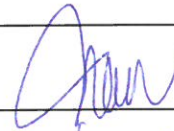
6./ Juhász Andor Józsefné

”



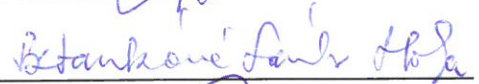
7./ Loj Balázs

”



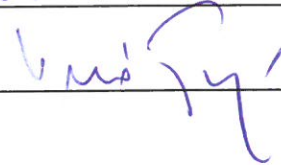
8./ Dr. Szabó Melinda

”



9./ Sztankóné Sándor Ibolya

”



10./ Virág Tamás

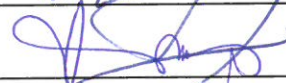
”

Tanácskozási joggal:

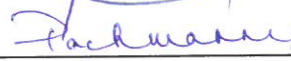
Dr. Vártás József jegyző



Ambrusics Tibor aljegyző



Pachmanné Tóth Anita osztályvezető





EDELÉNY VÁROS POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

**Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületét
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján**

2022. február 3-án (csütörtökön) 15.30 órára

rendkívüli ülésre összehívom

Az ülés helye: Városháza díszterme (Edelény, István király útja 52.)

N a p i r e n d:

Nyílt ülés:

- 1./ Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. által végzett közfeladatok 2022. évi ellátásához kapcsolódó döntések meghozataláról 9.
Előadó: polgármester
- 2./ Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról 10.
Előadó: polgármester
- 3./ Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztési támogatás igényléséről 11.
Előadó: polgármester
- 4./ Központi orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz fedezet biztosításáról 12.
Előadó: polgármester
- 5./ Zártkerti ingatlan termőföld alapból történő kivonásáról 13.
Előadó: polgármester
- 6./ Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi munkatervének módosításáról 14.
Előadó: alpolgármester
- 7./ Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról 15.
Előadó: polgármester
- 8./ Az edelényi IV. számú felnőtt háziorvosi körzetre kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról 16.
Előadó: polgármester

E d e l é n y, 2022. január 31.




Molnár Oszkár
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. FEBRUÁR 3. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 9.

MELLÉKLETEK: 0 DB

TÁRGY: **Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. által végzett közfeladatok 2022. évi ellátásához kapcsolódó döntések meghozataláról**

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Vártás József jegyző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Humánpolitikai Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2022. január 31.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Pénzügyi Osztály:
2022. január 31.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKEL: BORSODI KÖZSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2022. január 31.

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Molnár Oszkár polgármester

Edelény, 2022. január 31.



polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Edelény Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetését megalapozó döntések keretében a jelen előterjesztésben foglalt javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 41.§ (6) bekezdése alapján a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására - jogszabályban meghatározottak szerint - költségvetési szervet, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezetet (a továbbiakban: gazdálkodó szervezet), nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet (a továbbiakban együtt: intézmény) alapíthat, továbbá szerződést köthet természetes- és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2004. évben döntött arról, hogy létrehozza a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-t (székhely: 3780 Edelény, Borsodi út 26.), melynek feladatai közé tartozik különösen az alábbi Möt. 13.§ (1) bekezdés szerinti közfeladatok ellátása:

- 2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);*
- 5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);*
- 9. lakás- és helyiséggazdálkodás;*
- 11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;*
- 12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;*
- 19. hulladékgazdálkodás.*

Edelény Város Önkormányzata a közfeladat ellátására alapított Kft.-n keresztül látja el a fent nevesített feladatokat, melynek ellátásához kapcsolódóan a szükséges fedezet részben átadott pénzeszközként – támogatás-, részben pedig üzemeltetési szerződések útján vállalkozói díj formájában biztosítja.

Az elmúlt évben a Kft. üzemeltetési szerződés alapján látta el a következő feladatokat:

- a) Önkormányzat tulajdonában lévő utak, járdák, parkolók üzemeltetése (helyi közutak és tartozékainak), és azok mellett, felett és alatt található csapadékvíz-elvezető rendszerek, valamint azok műtárgyainak üzemeltetése. Díj mértéke 2021. évben: **bruttó 1.778.000 Ft/hó** volt.
- b) Önkormányzat tulajdonában lévő parkok, közterületek, zöldfelületek, a közterületi játszóterek, valamint a köztemetőkhöz kapcsolódó közterületek üzemeltetése és a hozzájuk kapcsolódó városüzemeltetési feladatok keretében a köztisztasági feladatok ellátása. Díj mértéke 2021. évben: **bruttó 1.200.000 Ft/hó** volt.
- c) Önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások üzemeltetése. Díj mértéke 2021. évben: **bruttó 1.270.000 Ft/hó** volt.

Az a)-c) pontokban foglalt feladatokon túl az Üzemeltető közreműködik a helyi vízkárelhárításban és katasztrófavédelmi feladatok ellátásában, és közfoglalkoztatási programok megvalósításában.

A 2022. évi költségvetés tervezése során Csabai Gyula ügyvezető úrral történt egyeztetések alapján 2022. évre vonatkozóan az alábbi pénzeszközök biztosítást tervezünk a költségvetésben, melyek üzemeltetési szerződés alapján kerülhetnek kifizetésre:

- a) Önkormányzat tulajdonában lévő utak, járdák, parkolók üzemeltetése (helyi közutak és tartozékainak), és azok mellett, felett és alatt található csapadékvíz-elvezető rendszerek, valamint azok műtárgyainak üzemeltetése: **bruttó 1.778.000 Ft/hó** (változatlan).
- b) Önkormányzatunk tulajdonában lévő parkok, közterületek, zöldfelületek, a közterületi játszóterek, valamint a köztemetőkhöz kapcsolódó közterületek üzemeltetése és a

hozzájuk kapcsolódó városüzemeltetési feladatok keretében a köztisztasági feladatok ellátására: **bruttó 1.270.000 Ft/hó.**

c) Önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások üzemeltetése: **bruttó 1.905.000 Ft/hó.**

A Kft. működésében a minimálbér és garantált bér emelés, infláció és a működési költségek emelkedése miatt jelentkező többletkiadások fedezetét igyekeztünk biztosítani.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(...) határozata

Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. által végzett közfeladatok 2022. évi ellátásához kapcsolódó döntések meghozataláról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. által végzett közfeladatok 2022. évi ellátásához kapcsolódó döntések meghozataláról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (6) bekezdése alapján a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására alapított Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 3780 Edelény, Borsodi út 26.) általi 2022. évi feladatellátáshoz az alábbi fedezetet biztosítja:
 - a) Önkormányzat tulajdonában lévő utak, járdák, parkolók üzemeltetése (helyi közutak és tartozékainak), és azok mellett, felett és alatt található csapadékvíz-elvezető rendszerek, valamint azok műtárgyainak üzemeltetése: bruttó 1.778.000 Ft/hó.
 - b) Önkormányzatunk tulajdonában lévő parkok, közterületek, zöldfelületek, a közterületi játszóterek, valamint a köztemetőkhöz kapcsolódó közterületek üzemeltetése és a hozzájuk kapcsolódó városüzemeltetési feladatok keretében a köztisztasági feladatok ellátására: bruttó 1.270.000 Ft/hó.
 - c) Önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások üzemeltetése: bruttó 1.905.000 Ft/hó.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az „Üzemeltetési Szerződés” elkészítésére, aláírására és szükség szerinti módosítására.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző

Közreműködik: Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály

Határidő: 2022.02.07.

Edelény, 2022. január 31.


Molnár Oszkár
polgármester





ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. FEBRUÁR 3. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 10.

MELLÉKLETEK: 0 DB

TÁRGY: EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 14/2014. (XII. 17.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Vártás József jegyző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Humánpolitikai Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2022. január 31.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Pénzügyi Osztály:
2022. január 31.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2022. január 31.

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Molnár Oszkár polgármester

Edény, 2022. január 31.


polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános Indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 53. § (1) bekezdése alapján:

„53.§ (1) A képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. A képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik:

- a) az önkormányzat hivatalos megnevezéséről, székhelyéről;
- b) a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról;**
- c) a képviselő-testület üléseinek összehívásáról, vezetéséről, tanácskozási rendjéről;
- d) az önkormányzati képviselőkre vonatkozó magatartási szabályokról, az ülés rendjének fenntartásáról és az annak érdekében hozható intézkedésekről;
- e) a nyilvánosság biztosításáról;
- f) a döntéshozatali eljárásról, a szavazás módjáról;
- g) a rendeletalkotásról és határozathozatalról;
- h) a képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvéről;
- i) a közmeghallgatásról;
- j) az önkormányzat szerveiről, azok jogállásáról, feladatairól;
- k) a jegyzőnek a jogszabálysértő döntések, működés jelzésére irányuló kötelezettségéről;
- l) a képviselő-testület bizottságairól.”

A fenti rendelkezésnek megfelelően Edelény Város Önkormányzatának Képviselő testülete az Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének 4. mellékletében rendelkezik a polgármesterre és a bizottságokra átruházott hatáskörökről.

A polgármesterre átruházott hatásköröket célszerű kiegészíteni az alábbi hatáskörökkel:

„1.2.11. szabad pénzeszközök betétként történő elhelyezése és visszavonása;

1.2.12. dönt az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, egyéb ingatlanokon, vagy azok alatt vagy felett közcélú és nem közcélú hírközlési hálózat létesítéséhez, elhelyezéséhez, bővítéséhez kötődő, a tulajdonosi jogok gyakorlásával, a tulajdonjog korlátozásával összefüggő kérdésekben.”

Az új városi sport- és kulturális központ megvalósításának előkészítésére és a helyi közutak és járdák felújítására kapott központi kormányzati támogatások és az Önkormányzat szabad pénzeszközeinek betétként történő elhelyezése által kamatbevétel érhető el, mely érdekében célszerű a fenti átruházott hatáskörök telepítésének módosítása.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság átruházott hatáskörei közül célszerű az alábbi hatáskört törölni:

„3.4. dönt az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, egyéb ingatlanokon, vagy azok alatt vagy felett közcélú és nem közcélú távközlési eszközök létesítéséhez, elhelyezéséhez, bővítéséhez kötődő, a tulajdonosi jogok gyakorlásával, a tulajdonjog korlátozásával összefüggő kérdésekben Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján.;

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság fenti átruházott hatáskörére történt hivatkozást az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése is tartalmazza, melynek hatályon kívül helyezése indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendelet megalkotására.

Edelény, 2022. január 31.


Molnár Oszkár
polgármester



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Az **előzetes hatásvizsgálat** alapján a szabályozás várható következményeit tekintve a következők állapíthatók meg:

- a) **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:** a rendeletmódosításnak társadalmi hatása nincs, gazdasági és költségvetési hatását tekintve a szükséges anyagi forrás rendelkezésre áll. A kamatbevételek az Önkormányzat költségvetésének bevételeit növelik.
- b) **Környezeti és egészségi következményei:** A rendelet tervezetnek ilyen hatása nincs.
- c) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** A rendelet tervezet végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
- d) **Egyéb hatása:** nincs
- e) **A rendelet megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet tervezetnek ilyen hatása nincs.
- f) **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes Indokolás

1.§

A § tartalmazza a polgármesterhez telepítendő átruházott hatásköröket.

2.§

Hatályon kívül helyezendő rendelkezést tartalmaz.

3.§

Hatályon kívül helyezendő rendelkezést tartalmaz.

4.§

Hatályba lépésre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2022. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

(tervezet)

**Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
17/2014. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Edelény Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.20 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 17/2014. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VAGYONNAL VALÓ RENDELKEZÉS SZABÁLYAIRÓL című EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 29/2012. (IX.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 8. § (3) bekezdése.

3. §

Hatályát veszti az EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 17/2014. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3.4. pontja.

4. §

Ez a rendelet 2022. február 4-én lép hatályba.


Dr. Vártás József
jegyző


Molnár Oszkár
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.17.) önkormányzati rendelet 43.§ (1) bekezdése szerint az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2022. február 3. napján kihirdetésre került.

Edelény, 2022. február 3.

Dr. Vártás József
jegyző

1. Az EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 17/2014. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2. pontja a következő 1.2.11. és 1.2.12. ponttal egészül ki:

„1.2.11. dönt a szabad pénzeszközök betétként történő elhelyezéséről és visszavonásáról;

1.2.12. dönt az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, egyéb ingatlanokon, vagy azok alatt vagy felett közcélú és nem közcélú hírközlési hálózat létesítéséhez, elhelyezéséhez, bővítéséhez kötődő, a tulajdonosi jogok gyakorlásával, a tulajdonjog korlátozásával összefüggő kérdésekben.”



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. FEBRUÁR 3. NAPJÁN TARTANDÓ RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 11.

MELLÉKLETEK: - DB

TÁRGY: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztési támogatás igényléséről

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Csósz Brigitta városfejlesztési és városüzemeltetési ügyintéző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Humánpolitikai Bizottság
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2022. január 31.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Pénzügyi Osztály:
2022. január 31.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2022. január 31.

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Molnár Oszkár polgármester

Edény, 2022. január 31.



polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével pályázatot hirdet a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: Ktvv.) 3. a helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása melléklet 3. A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai 3.3. Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása jogcímen, 3.4. Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás jogcím, 3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím vonatkozásában a továbbiakban együtt: **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása.**

Pályázat célja

A támogatás célja a települési önkormányzatok által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő ellátása, az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása, valamint a közös önkormányzat székhelyének az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében történő fejlesztésének, felújításának támogatása. Célja továbbá a rendszeres testmozgás elősegítéséhez szükséges feltételek megteremtése, valamint az önkormányzati tulajdonában lévő, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulásának támogatása.

Pályázati alcélok

- a) A Ktvv. 3. melléklet 3. A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai 3.3. Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása jogcím (a továbbiakban: intézményfejlesztés)
 - aa) Meglévő, bölcsődei ellátást nyújtó intézmények épületének vagy helyiségének – kapacitásbővítéssel nem járó – infrastrukturális fejlesztése, felújítása
 - ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális fejlesztése, felújítása, belső átalakítása (a továbbiakban: óvodafejlesztés),
 - ac) Egészségügyi alapellátást szolgáló (háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat, fogorvosi alapellátás) épület vagy helyiség fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: egészségügyi fejlesztés),
 - ad) Közös önkormányzat székhely hivatalának fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: hivatalfejlesztés),
- b) A Ktvv. 3. melléklet 3. A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai 3.4. Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás jogcím (továbbiakban: sportfejlesztés)**
- c) A Ktvv. 3. melléklet 3. A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai 3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím

Önkormányzatunk a pályázati konstrukció b) céljának megvalósítására nyújtana be pályázatot:

Keretösszeg

Pályázati alcélok	Maximálisan igényelhető támogatás összege millió Ft
a)	40
b)	20
c)	fővárosi kerületi önkormányzatok: 60 megyei jogú városok: 50 10 000 fő vagy azt meghaladó lakosságszámú települések: 40 10.000 fő lakosságszám alatti települések: 20

Pályázók köre

A b) (sportfejlesztés) pont szerinti alcél esetében az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő, sportlétesítményként üzemelő létesítmény fejlesztésének, felújításának, illetve új sportlétesítmény létrehozásának támogatására nyújthatja be.

Nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, amely

- **hatósági engedélyhez kötött** beruházás esetén a megvalósításához szükséges engedély beszerzése érdekében szükséges jogi lépéseket nem tette meg, különösen az engedély kiadása iránti kérelmet az illetékes hatóságnál nem nyújtotta be, vagy nem vállalja a szükséges jogi lépések megtételét 2022. augusztus 31-éig, vagy vállalását nem teljesíti;
- **hatósági engedélyhez nem kötött** beruházás esetén nem rendelkezik **tervezői nyilatkozattal vagy hatósági igazolással** arra vonatkozóan, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély;
- nem felel meg az Áht. 50. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek;
- a pályázat benyújtásakor az Áht. 50. § (4) bekezdése szerinti köztartozása van;
- adósságrendezési eljárás alatt áll;
- a pályázatában nem per- és tehermentes ingatlanon megvalósuló beruházásra, felújításra igényel támogatást;
- a pályázati kiírás közzététele előtt a felújítást, fejlesztést már megkezdte (azaz a pályázat szerinti fejlesztés megvalósítására az Áht. 1. § 15. pontja szerint létrejött kötelezettségvállalás korábbi, mint a pályázati kiírás közzétételének időpontja);
- a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett;
- pályázatban érintett intézménye, tagintézménye, telephelye vagy létesítménye más hazai vagy uniós forrás keretében a pályázat tartalmával megegyező műszaki tartalomra támogatásban részesült;
- nem a pályázati kiírás 6. pontja szerint nyújtotta be pályázatát, szükséges hiánypótlását.

A támogatás formája, mértéke

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető. A támogatás maximális mértéke függ a megvalósítandó alcéltől és a Pályázó egy lakosra jutó adóerő - képességétől.

A pályázat szempontjából az adóerő-képesség a Kvtv. 2 melléklet I. 1.1.1.6. jogcím szerinti iparúzési adóerő-képességet jelenti.

Az egy lakosra jutó iparúzési adóerő-képesség társulás esetében a Pályázóra (székhely szerinti önkormányzatra) vonatkozó adatok alapján kerül megállapításra.

A támogatás mértéke

Fejlesztési alcél	Támogatás maximális mértéke a Pályázó iparúzési <u>adóerő-képessége</u> alapján			
	0-18.000 Ft/fő	18.001-25.000 Ft/fő	25.001-50.000 Ft/fő	50.000 Ft/fő felett
a)	fejlesztési költség 95%-a,	fejlesztési költség 85%-a,	fejlesztési költség 75%-a,	fejlesztési költség 50%-a,
b), c)	fejlesztési költség 85%-a,	fejlesztési költség 75%-a,	fejlesztési költség 65%-a,	fejlesztési költség 50%-a,

Pályázatok benyújtásának határideje

- 2022. február 04.

Pályázat elbírálása

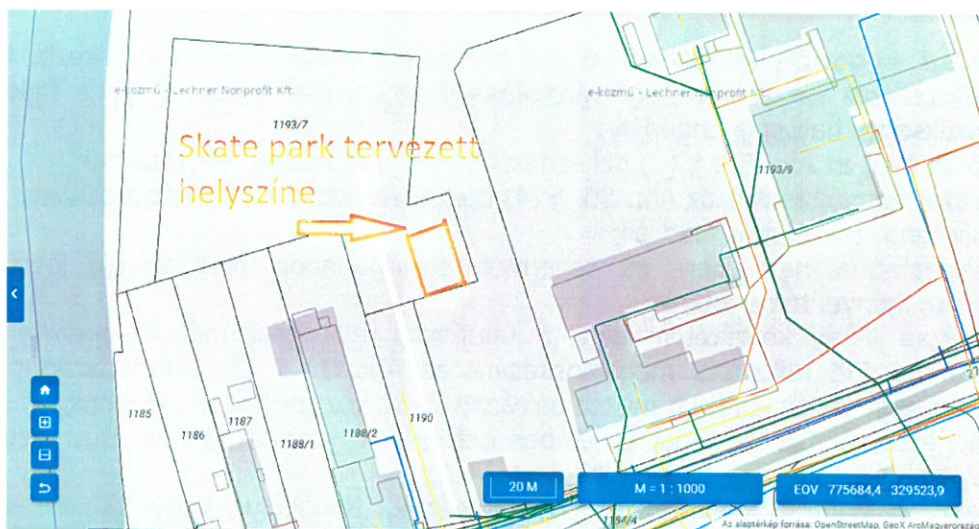
A miniszteri döntés határideje: 2022. március 31.

A tervezett projektelemek bemutatása

Pályázatunk a tervek szerint a pályázati kiírással összhangban a következő tevékenységekből fog összeállni:

A pályázati kiírás keretében az Önkormányzata tulajdonában álló Városi Sport- és Szabadidőközpont (hrsz: 1193/7) jelenleg beépítetlen zöld területen (közvetlenül a bejárat mellett Skatepark létesítésére kerülhet sor a helyi közösségi sportélet bővítése céljából.

A pálya használatával gördeszka, roller, görkorcsolya és bmx sportok úzésére nyílhatna lehetőség biztonságos keretek között mind iskolai, mind szabadidősport keretében.



Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására.

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(...) határozata

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztési támogatás igényléséről

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztési támogatás igényléséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett felhívásra, önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.
2. A Képviselő-testület a pályázat keretein belül 3780 Edelény, 1193/7 hrsz alatti Városi Sport- és Szabadidőközpont területét a beruházás helyszínéül jóváhagyja. A fejlesztés célja: skatepark létesítése.
3. Képviselő-testület nyertes pályázat esetén jóváhagyja az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések megvalósítását célzó pályázat teljes körű megvalósítását.
4. Képviselő-testület a pályázat teljes költségvetését maximum bruttó 23.529.412 Ft összegben határozza meg. A pályázati felhívás alapján a támogatás intenzitása maximum 85%.
5. Képviselő-testület a pályázathoz szükséges maximum 3.529.412 Ft önerőt a 2022. évi költségvetésben biztosítja.

6. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat tartalmának teljeskörű meghatározására, pályázattal kapcsolatos dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és nyertes pályázat esetében a beruházás megvalósítására.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: jegyző

Közreműködik: Városfejlesztési Csoport

Határidő: 2022.02.04., illetve a hiánypótlási határidő lejárt

Edelény, 2022. január 31.



Molnár Oszkár
Polgármester



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. FEBRUÁR 3. NAPJÁN TARTANDÓ RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 12.

MELLÉKLETEK: - DB

TÁRGY: Központi orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz fedezet biztosításáról

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Szlifka Béla humánpolitikai referens 

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Humánpolitikai Bizottság
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

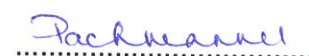
Igazgatási és Szociális Osztály:
2022. január 31.

Ambrusics Tibor
aljegyző



Pénzügyi Osztály:
2022. január 31.

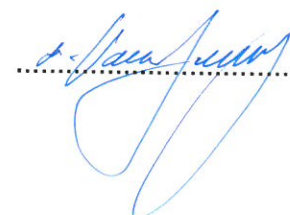
Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető



EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2022. január 31.



AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Molnár Oszkár polgármester

Edelény, 2022. január 31.




polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A központi orvosi ügyelet ellátására az Emergency Service Kft-vel kötött feladatellátási szerződés 2022. április 30-án lejár. Mivel a központi orvosi ügyeleti szolgáltatás értéke meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges a 2022. május 1. napját követő feladatellátásra vonatkozóan.

A közbeszerzési eljárás munkadíja bruttó 700.000 forint összeg lenne + közzétételi díj, azaz 700.000 forint +50.800 forint =750.800 forint. Az egészségügyi ágazatban jelen lévő munkaerőhiány és a piaci viszonyok miatt 2 évre közbeszerzettnénk meg a központi orvosi ügyelet ellátásának a szolgáltatását. A közbeszerzési eljárás díjához az orvosi ügyeleti ellátást igénybe vevő települések létszamarányosan járulnak hozzá a település 2021. január 1. napján hatályos lakosságszámának arányában. Edelény Város Önkormányzatára eső összeg: 377.539 forint.

Az ügyeleti ellátás megszervezésének nehézségét megfelelően jelzi az Emergency Service Kft. ügyvezetőjének elmúlt héten küldött körlevele, melyben a járványhelyzet miatt kieső orvosok pótlásának akadálya miatt az egyes ügyeletek összevonásának lehetőségéről értesítette az önkormányzatokat. Ügyvezető úr levelét az előterjesztéshez mellékelem. Kérem a Képviselő-testületet, hogy biztosítsa a fedezetet a közbeszerzési eljárás lefolytatásához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a következő határozati javaslat elfogadására:

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(.....) határozata

Központi orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz fedezet biztosításáról

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Központi orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz fedezet biztosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Edelény központtal működő orvosi ügyelet feladatainak ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatására 750.800 forint fedezetet biztosít, melynek elrendeli a 2022. évi költségvetése történő betervezését.
2. Képviselő-testület elrendeli az orvosi ügyelethez tartozó településekre - a 2021. január 1-jei lakosságszám arányában - eső összeg hozzájárulás jogcímen bevételként történő tervezését és beszedését.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. §-a (nemzeti eljárásrend) szerinti nyílt eljárás lefolytatására és a közbeszerzési dokumentáció, valamint szerződés tartalmának teljes körű meghatározására.
4. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy eredménytelen közbeszerzési eljárás esetén az ellátás biztonsága érdekében - az eredményes közbeszerzési eljárásig - gondoskodjon a feladatellátás megszervezéséről és a szükséges kötelezettségvállalást megtegye.

<u>Felelős:</u>	polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	jegyző
<u>Közreműködik:</u>	Jegyzői Titkárság
<u>Határidő:</u>	2022.04.30.

Edelény, 2022. január 31.


Molnár Oszkár
Polgármester





Emergency Service Egészségügyi Szolgáltató Kft.

1131 Budapest, Topolya utca 4-8.

info@emergencyservice.hu

www.emergencyservice.hu

☎ 36-1-799-5110

☎ 36-1-799-5119



Központi orvosi ügyeletek üzemeltetése • Rendezvények egészségügyi biztosítása • Egészségügyi oktatás

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Mint az Ön által képviselt önkormányzat területén egészségügyi alapellátási – háziorvosi ügyeleti – szolgáltató ügyvezetője, fontosnak tartom, hogy a kialakult veszélyhelyzetre való tekintettel, a pánik és a késlekedés kialakulása elkerülése érdekében tájékoztassam a Emergency Service Kft. által tapasztalt problémáról.

Az elmúlt héten olyan mértékben nőtt orvosaink, szakdolgozóink körében a covid fertőzés – és az ez okból elrendelt karanténok – száma, hogy a múlt heti átlag alapján napi 18 orvos esett ki az ellátásból.

Ezen helyzetek előre nem látható, nem kalkulálható szervezési és ellátási nehézségeket okoznak, mely probléma megoldására – a folyamatos betegellátás biztosítása érdekében- az alábbi intézkedésre is lehet számítani:

Amennyiben az ügyeleti ellátásban részt vevő orvos az ellátás megkezdése előtt válik alkalmatlanná az ellátásra, és pótlására már nincs lehetőség, ügyelet összehívásokra lehet számítani.

A fertőzés terjedésének rohamos mértékére tekintettel, előfordulhat az is, hogy egyszerre több ügyeletet kell összehívni. Ilyenkor minden telephelyen rendelkezésre áll az ápoló, sofőr, azonban orvos több ügyelet feladatát fogja ellátni. Ezekre a helyzetekre fel kell készülnünk. Ezekben az esetekben is az ápoló, sofőr személyzet az ügyeleti telephelyen elérhető, és az Országos Mentőszolgálattal, továbbá a többi egészségügyi intézménnyel folyamatos egyeztetés lesz az ellátás zökkenőmentes biztosítása érdekében.

Igyekszünk minden telephelyet megfelelően képzett személyzettel üzemeltetni, mert fontosnak tartjuk, hogy a lakosság érezze, hogy az adott helyzetben egy biztos egészségügyi háttér áll mögötte.

adószám: 13789581-1-41 • cégjegyzékszám: 01-09-873304
bankszámlaszám: Gránit Bank Zrt. 1210011-17589053



Emergency Service Egészségügyi Szolgáltató Kft.

• 1131 Budapest, Topolya utca 4-8.
✉ info@emergencyservice.hu
🌐 www.emergencyservice.hu
☎ 36-1-799-5110
📠 36-1-799-5119



Központi orvosi ügyeletek üzemeltetése • Rendezvények egészségügyi biztosítása • Egészségügyi oktatás

Előre szeretném bocsátani, hogy levelemben leírtak kizárólag abban az esetben kerülnek megvalósításra, amennyiben rajtunk kívülálló, elkerülhetetlen okból kerülne az ellátásban részt vevő személyzet akadályoztatása, mivel ilyen módon meg tudjuk oldani az ellátás folyamatos biztosítását.

Mindezekre az itt leírt információkra azért hívom fel Polgármester Asszony/Úr figyelmét, hogy tisztán lássa minden fél a jelen helyzetben ezek a problémák bármikor bekövetkezhetnek. Maximális szakmai tudással kezeljük a helyzetet, ezt a levelet minden, az ügyeleti ellátással érintett önkormányzat polgármesterének eljuttatjuk, probléma felmerülése esetén közvetlenül kontaktot a gesztor önkormányzattal fogjuk felvenni.

Szeretnénk megkérni Önöket, hogy bármilyen felmerülő probléma esetén vegyék fel velünk a kapcsolatot.

Előre is köszönve az együttműködést, mely a lakosság nyugalmanak megőrzése, és az ellátás folyamatos biztosítása érdekében elengedhetetlen.

2022. január 27.

Tisztelettel és Köszönettel:

EMERGENCY SERVICE KFT.
1131 Budapest, Topolya u. 4-8.
Adószám: 13789581-1-41
Cégjegyzékszám: 01-09-873304
Bank: 12100111-17589053-00000000


Dr. Rus János

ügyvezető

adószám: 13789581-1-41 • cégjegyzékszám: 01-09-873304
bankszámlaszám: Gránit Bank Zrt. 1210011-17589053



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. FEBRUÁR 3. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 13.

MELLÉKLETEK: 2 DB

TÁRGY: ZÁRTKERTI INGATLAN TERMŐFÖLD ALAPBÓL TÖRTÉNŐ KIVONÁSÁRÓL

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Vártás József
jegyző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Humánpolitikai Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2022. január 31.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Pénzügyi Osztály:
2022. január 31.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2022. január 31.

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Molnár Oszkár polgármester

Edény, 2022. január 31.


polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagycsásza szőlőhegyen 2021. december 21-i munkaterület átadással elkezdődött a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján kiírt „**Bányászati bemutató központ létesítése**” tárgyú építési beruházás. A beruházás 5357 helyrajzi számú helyszínén ezzel megszűnt a szokásjog alapján a környező északnyugati, nyugati elhelyezkedésű ingatlanok megközelítését szolgáló földút használatának a lehetősége. A tulajdonosok jogos kérése szerint az ingatlanok megközelítését új nyomvonalon szükséges biztosítani.

Az érintettekkel történt helyszíni egyeztetést követően a legcélszerűbb megoldást jelenti, ha a szomszédos 5359 helyrajzi számú zártkerti ingatlanból annak a 092 helyrajzi számú külterületi „legelő” megnevezésű ingatlan felőli határán egy 6 m széles földút kerülne kialakításra. A földút használatához szükséges terepi földmunkák elvégzését a Bányászati bemutató központ kivitelezője magára vállalta, míg a zúzottkő terítést a tulajdonosok oldanak meg.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan a földhivatali nyilvántartás szerint szintén „legelő” művelési ágba sorolt, így a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá esik.

A tervezett út kialakítása előtt az ingatlant a termőföld alpból végleges más célú hasznosítás címen ki kell vonatni.

A rendezvényterhez és a Bányászati bemutató központ területéhez hasonlóan a jelenlegi mezőgazdasági hasznosítási övezeti besorolást a jelenleg folyamatban lévő rendezési terv felülvizsgálata során „Többfunkciós rendezvény terület (Kre) övezetre lehet módosítani.

Az 5359 hrsz-ú ingatlan termőföld alpból történő kivonásához és a végleges más célú hasznosításához az alábbi költségek merülhetnek fel:

- A törvény által a kérelemhez talajvédelmi tervet kell mellékelni, elkészítésének költsége 75.000,- Ft (ÁFA mentes)
- A földhivatali eljárási díj várhatóan: 30.000,- Ft
- Földvédelmi járulék összege: VI. minőségi osztály 35.000,- Ft/Ak * 1,56 Ak = 54.600,- Ft

Felmerülő költségek várható összege: 159.600,- Ft ~ **160.000,- Ft**

A talajvédelmi terv elkészítésének az árajánlata, továbbá a tervezett földút tengelyének nyomvonal kitézési térképe az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására.

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2022.(...) határozata

Zártkerti ingatlan termőföld alpból történő kivonásáról

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Zártkerti ingatlan termőföld alpból történő kivonásáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Edelény 5359 helyrajzi számú ingatlan termőföld alpból történő kivonását, továbbá a felmerülő költségekre 160.000,- Ft összegű fedezetet biztosít és elrendeli annak 2022. évi költségvetésbe történő betervezését.

Felelős:

polgármester

Végrehajtásért felelős:

Jegyzői Titkárság

Közreműködik:

Pénzügyi Osztály

Határidő a kérelem benyújtására: 2022.02.21.

Edelény, 2022. január 31.

Molnár Oszkár
polgármester



Edelény Város Önkormányzata

Tárgy: Árajánlat humuszentést megalapozó talajvédelmi terv elkészítésére

3780 Edelény, István király útja 52.

Bari Sándor
műszaki tanácsadó
+36-20-323-2989
bari.sandor@edeleny.hu

Tisztelt Molnár Oszkár polgármester úr!

Hivatkozással a 2022. január 19-én E/566/2022. szám alatt keltezett árajánlatkérésére, az Edelény zártkert 5359 hrsz. alatti legelő művelési ágban nyilvántartott, 0,5185 ha nagyságú termőföldrészlet végleges más célú hasznosításához szükséges humuszentést megalapozó talajvédelmi terv elkészítésére az alábbi ajánlatot teszem.

1. Ajánlattevő:
 - a. név: Bialkó Tibor e.v.
 - székhely: 3556 Kisgyőr, Dózsa György u. 75.
 - a.sz.: 59000435-1-25; e.v.: nyilv.sz.: 43579591
 - tel.sz.: +36-20-439-3499
 - email: bialkot@gmail.comtalajvédelmi szakértő – NÉBIH nyilvántartási szám: 003/2015.
2. Az ajánlat tárgya:
 - a. Edelény zártkert 5359 hrsz. alatti termőföldterület végleges más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges humuszentést megalapozó talajvédelmi terv készítése
3. A talajvédelmi terv elkészítésének munkadíja:

75.000 forint, azaz hetvenötezer forint (alanyi mentes szolgáltatás; +0% ÁFA)

A munkadíjban a talajvédelmi terv készítésének valamennyi költsége (talajmintavétel, talajvizsgálatok labor költségei stb.) szerepel, megrendelőt egyéb más költség a talajvédelmi terv elkészítésével kapcsolatosan nem terheli.

 4. Talajvédelmi terv elkészítésének legkésőbbi időpontja : megrendelést követő 21 nap.
 5. Elszámolás, fizetés: talajvédelmi terv átadásával (2 eredeti papír alapú; 1 db elektronikus -pdf példány) egyidejűleg kiállított számla ellenében.
 6. A számla fizetési határideje: 15 nap.
 7. A fizetés módja: átutalás.
 8. A talajvédelmi terv a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet előírásai szerint készül.
 9. Amennyiben az engedélyezési eljárásban az ajánlattevőnek felróható okból a talajvédelmi tervre vonatkozóan hiánypótlás válik szükségessé, úgy ajánlattevő haladéktalanul, de legkésőbb a hiánypótlásban előírt határideőre saját költségére a talajvédelmi tervet kiegészíti, módosítja.
 10. A talajvédelmi terv elkészítésében alvállalkozó nem vesz részt.

Kisgyőr, 2022. január 24.

Üdvözlettel:

Bialkó Tibor
talajvédelmi szakértő
+36-20-439-3499
bialkot@gmail.com

BIALKÓ TIBOR e.v.
3556 Kisgyőr, Dózsa György u. 75.
Adószám: 59000435-1-25
Nyilv.szám: 43579591 "Kisadózó"
OTP: 11773346-09609651-00000000
Tel.: 20-4393499 e-mail: bialkou@gmail.com

EDELÉNY-NAGYCSÁSZTA

M 1: 600



5353/1
5353/2

5354

5355

5356

5357

(5358)

5359

L 6

5673

L 5

Kitűzendő úttengely (8m széles földút kialakításhoz)





ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. FEBRUÁR 3. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 14.

MELLÉKLETEK: 0 DB

TÁRGY: Edény Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi munkatervének módosításáról

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Vártás József jegyző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Humánpolitikai Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2022. január 31.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Pénzügyi Osztály:
2022. január 31.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2022. január 31.

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Molnár Oszkár polgármester

Edény, 2022. január 31.



polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 13. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a munkaterv tervezetének elkészítéséről a polgármester iránymutatása alapján a jegyző gondoskodik, és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület 2021. december 16. napján tartott rendes ülésén 131/2021.(XII.16.) határozatával fogadta el a 2022. évi Munkatervét. A munkaterv I. pontjában foglaltak alapján a Képviselő-testület rendes üléseit délelőtt 9.00 órától tartja. Célszerűségi, munkaszervezési okból javaslom, hogy az üléseket a 2021. évihez hasonlóan délután 15:00 órától tartsuk.

A munkaterv módosítás tervezet ezen javaslat elfogadásához szükséges döntéstervezetet tartalmaz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a 2022. évi munkaterv módosítás tervezetét és fogadja el a következő határozati javaslatot:

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (...) határozata

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi munkatervének módosításáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi munkatervének módosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 131/2021.(XII.16.) határozatával jóváhagyott 2022. évi munkatervének I. pontjában szereplő „*délelőtt 9.00 órától*” szövegrészt „*délután 15.00 órától*” szövegre módosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Értesül: Osztályok, Képviselők, Bizottsági tagok, Kft.,
Intézmények, érintettek

Edelény, 2022. január 31.




Molnár Oszkár
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. FEBRUÁR 3. NAPJÁN TARTANDÓ RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 15.

MELLÉKLETEK: - DB

TÁRGY: EDELÉNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Szlifka Béla humánpolitikai referens

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Humánpolitikai Bizottság
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2022. január 31.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Pénzügyi Osztály:
2022. január 31.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2022. január 31.

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Molnár Oszkár polgármester

Edény, 2022. január 31.



polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. február 23. napján tartott ülésén a 19/2021.(II.23.) határozattal fogadta el és a legutóbb a 2021. szeptember 30. napján tartott ülésén módosította. Az egységes szerkezetbe foglalt Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: EKÖH) hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Az azóta eltelt időben bekövetkezett feladat- és hatásköri változások miatt szükséges az EKÖH új Szervezeti és Működési Szabályzatának (továbbiakban: SzMSz) módosítása.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) **67. §** (1) bekezdés d) pontja alapján

„d) a jegyző javaslatára előterjesztést nyújt be a képviselő-testületnek a hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására;”

Az Mötv. 67.§ (1) bekezdés d) pontja szerinti szabályozást Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.17.) önkormányzati rendeletének X. fejezet tartalmazza, így ezen részletszabályok az EKÖH SZMSZ-ben nem kerülnek megismétlésre.

Az **államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.)** 10.§ (5) bekezdése alapján *„A költségvetési szerv szervezetét, feladatai ellátásának részletes belső rendjét és módját szervezeti és működési szabályzat állapítja meg. A szervezeti egységekre vonatkozó szabályokat a költségvetési szerv szervezeti és működési szabályzatában vagy a szervezeti egységek ügyrendjében, a gazdálkodás részletes rendjét belső szabályzatban kell meghatározni.”*

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 13. § (1) bekezdése alapján:

„A költségvetési szerv szervezeti és működési szabályzata tartalmazza

a) a költségvetési szerv alapításáról szóló jogszabály teljes megjelölését, ha a költségvetési szerv alapításáról jogszabály rendelkezett,

b)⁶⁸ a költségvetési szerv alapító okiratának keltét, számát, az alapítás időpontját,

c)⁶⁹ az ellátandó, és a kormányzati funkció szerint besorolt alaptevékenységek, rendszeresen ellátott vállalkozási tevékenységek megjelölését,

d) azon gazdálkodó szervezetek részletes felsorolását, amelyek tekintetében a költségvetési szerv alapítói, tulajdonosi (tagsági, részvényesi) jogokat gyakorol,

e)⁷⁰ a szervezeti felépítést és a működés rendjét, a szervezeti egységek – ezen belül a gazdasági szervezet – megnevezését, feladatait, a költségvetési szerv szervezeti ábráját,

f) azon ügyköröket, amelyek során a szervezeti egységek vezetői a költségvetési szerv képviselőjeként járhatnak el,

g)⁷¹ a szervezeti és működési szabályzatban nevesített munkakörökhöz tartozó feladat- és hatásköröket, a hatáskörök gyakorlásának módját, a helyettesítés rendjét (ideértve – a költségvetési szerv vezetőjének és gazdasági vezetőjének akadályoztatása esetén vagy ha a tisztség ideiglenesen nincs betöltve – az általános helyettesítés rendjét), az ezekhez kapcsolódó felelősségi szabályokat,

h) jogszabályban meghatározott kivétellel a munkáltatói jogok gyakorlásának – ideértve az átruházott munkáltatói jogokat is – rendjét, és

i)⁷² azoknak a költségvetési szerveknek a felsorolását, amelyek tekintetében a költségvetési szerv az Áht. 10. § (4a) és (4b) bekezdése alapján a 9. § (1) bekezdése szerinti feladatokat ellátja.”

A szervezeti fluktuáció (nyugdíjazások, gyermekvállalások, munkahelyváltások) miatt hektikus az engedélyezett létszámkeret feltöltöttsége és egyre nehezebb megfelelő tudással és szakértelemmel jelentkező munkatársat találni, melynek egyik oka a vállalkozói szektorban, illetve a közigazgatás más területén fizetett bérek magasabb szintje. Az időközben felvételre került munkavállaló és betöltendő munkakörök az SZMSZ-ben meghatározottakhoz képest kisebb mértékben módosult munkakörben, feladatkörben kerülnének alkalmazásra, ami indokolja ezeknek a módosításoknak az átvezetését az SZMSZ 3. mellékletében.

Jelentős problémát okoz, hogy a gyermekvállalás miatt tartós távolléten lévő kollégák álláshelyét helyettesítés céljára határozott időre létrejövő közszolgálati jogviszonnyal nem tudjuk feltölteni. Jelenleg 3 ilyen álláshely van a hivatalban. A fentiek alapján javaslom a Hivatal létszámkeretének 2 álláshellyel történő megemelését annak érdekében, hogy a távollévő munkavállalók álláshelyeinek feltöltése nélkül folyamatosan biztosítani tudjuk a Hivatal szakemberellátottságát. Jelenleg további két kollégánót várandós, valamint további kollégánók jelezték gyermekvállalási szándékukat, mely már 2022. évben jelentős munkaerőpótlási kihívás elé állítja a Hivatalt.

Az Igazgatási és Szociális osztályon dolgozó egy kollégánót 2021. évben megszerezte a képesítést ahhoz, hogy ügykezelői munkakör helyett ügyintézőként folytassa munkáját az Osztály keretei között. Aljegyző úr kezdeményezésére javaslom a munkakör módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a következő határozati javaslat elfogadására:

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(.....) határozata**

**Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési
Szabályzatának módosításáról**

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által (a továbbiakban: képviselő-testület) a 19/2021.(II.23.) határozattal jóváhagyott és a 98/2021.(IX.30) határozattal módosított Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata 3. melléklete helyébe a határozat melléklete szerinti 3. melléklet lép.
2. Képviselő-testület az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal engedélyezett álláshelyeinek számát 49 főben határozza meg.
3. Képviselő-testület elrendeli az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának a Hivatalhoz tartozó települések önkormányzatainak hirdetőtábláin történő kifüggesztését, és honlapon való közzétételét.

Felelős:	polgármester
Végrehajtásért felelős:	jegyző
Közreműködik:	Jegyzői Titkárság
Határidő:	azonnal

Edelény, 2022. január 31.



(Handwritten signature)
Molnár Oszkár
Polgármester

"3. melléklet az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ-éhez

KIMUTATÁS**a szervezeti egységek és munkakörök létszám szerinti tagozódásáról**Hivatalvezető: jegyző **1 fő**aljegyző **1 fő****POLGÁRMESTERI KABINET**

1. önkormányzati főtanácsadó	1 fő
------------------------------	-------------

JEGYZŐI TITKÁRSÁG

1. csoportvezető	1 fő
2. jogi ügyintéző	1 fő
3. titkársági ügyintéző	2 fő
4. humán referens	1 fő
5. városfejlesztési és városüzemeltetési menedzser	1 fő
6. városfejlesztési referens	4 fő
7. titkársági és pályázati munkatárs	2 fő
8. informatikus	1 fő
9. közbiztonsági referens/ gondnok/ gk. vezető	1 fő
10. kistérségi referens	1 fő
11. iktató ügykezelő	2 fő
12. ügykezelő	1 fő
13. kézbesítő	1 fő
14. takarító	1 fő
15. portás	1 fő
ÖSSZESEN:	21 fő

PÉNZÜGYI OSZTÁLY

1. osztályvezető	1 fő
2. vagyongazdálkodási és pénzügyi ügyintéző	1 fő
3. vagyongazdálkodási és adóügyi ügyintéző	1 fő
4. pénzügyi és számviteli ügyintéző	9 fő
5. adóügyi ügyintéző	2 fő
6. ügykezelő	1 fő
Összesen:	15 fő

IGAZGATÁSI ÉS SZOCIÁLIS OSZTÁLY

1. anyakönyvvezető	1 fő
2. hatósági ügyintéző	1 fő
3. igazgatási és szociális előadó	5 fő
4. ügykezelő	1 fő
5. közterület felügyelő és mezőőr	2 fő
Összesen:	10 fő

Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal engedélyezett álláshelyeinek száma: 49 fő"



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. FEBRUÁR 3. NAPJÁN TARTANDÓ RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 16.

MELLÉKLETEK: - DB

TÁRGY: **AZ EDELÉNYI IV. SZÁMÚ FELNŐTT HÁZIORVOSI KÖRZETRE KÖTÖTT FELADAT-
ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Szlifka Béla humán referens

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Humánpolitikai Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2022. január 31.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Pénzügyi Osztály:
2022. január 31.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKEL: **NEAK**

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2022. január 31.

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Molnár Oszkár polgármester

Edény, 2022. január 31.



polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Edelény Város Önkormányzata és a Dr. Hajdú és Társa Egészségügyi Szolgáltató Kft. (továbbiakban: Megbízott) között 2015. november 26. napján feladat-ellátási szerződés jött létre felnőtt háziorvosi tevékenység ellátására, területi ellátási kötelezettséggel, melyet Megbízott Edelény Város Önkormányzata egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 11/2020.(VII.09.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében meghatározott IV. számú felnőtt háziorvosi körzetben lát el. A feladat-ellátási szerződést a felek egy alkalommal, 2021.04.16. napján a praxisközösséghez történő csatlakozást miatt módosították.

Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő és Megbízott is jelezte felénk, hogy Megbízott székhelye az eddigi 3733 Kurtyán, Kossuth Lajos út 75. címről 3780 Edelény, Deák F. út 6. számra változott. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdés szerint a praxisjoggal rendelkező háziorvos és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződés kötelezően tartalmazza a felek megnevezését, mely alapján a szerződésben Megbízott székhelye is feltüntetésre került, ezért szükségessé vált a feladat-ellátási szerződés módosítása a székhely változása miatt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására.

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(...) határozata

AZ EDELÉNYI IV. SZÁMÚ FELNŐTT HÁZIORVOSI KÖRZETRE KÖTÖTT FELADAT- ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az edelényi IV. számú felnőtt háziorvosi körzetre kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dr. Hajdú és Társa Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel az edelényi IV. számú felnőtt háziorvosi körzetre kötött feladat-ellátási szerződés 2. számú módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés módosításának az aláírására, illetve a jóváhagyást követően a feladat-ellátási szerződés szövegében esetlegesen szükségessé váló, nem érdemi módosítások, javítások végrehajtására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

polgármester

jegyző

KÖH Jegyzői Titkárság

1. azonnal, 2. 2022.02.15.

Edelény, 2022. január 31.


Molnár Oszkár
polgármester



**Feladat-ellátási szerződés
2. számú módosítása**

amely létrejött

egyrésztől **Edelény Város Önkormányzata** (képviseli: Molnár Oszkár polgármester) 3780 Edelény, István király útja 52. adószáma: 15725596-2-05, továbbiakban Megbízó,

másrésztől **Dr. Hajdú és Társa Egészségügyi Szolgáltató Kft.** (székhely: 3733 Kurityán, Kossuth Lajos út 75., adószáma: 13185547-1-05), a továbbiakban Megbízott között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2015. november 26. napján feladat-ellátási szerződés jött létre felnőtt háziorvosi tevékenység ellátására, területi ellátási kötelezettséggel, melyet Megbízott Edelény Város Önkormányzata egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 11/2020.(VII.09.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében meghatározott IV. számú felnőtt háziorvosi körzetben lát el. A feladat-ellátási szerződést egy alkalommal, 2021.04.16. napján a praxisközösséghez történő csatlakozást miatt módosították.
2. Szerződő felek Megbízott székhelyének a változása miatt a feladat-ellátási szerződés bevezető részében a Megbízott adatait az alábbiak szerint módosítják:
„Dr. Hajdú és Társa Egészségügyi Szolgáltató Kft. (székhely: 3780 Edelény, Deák F. út 6., adószáma: 13185547-1-05)”
3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen feladat-ellátási szerződés módosítása mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.
Amennyiben az aláírásokra nem ugyanazon a napon kerül sor, a hatálybalépés napja az utolsó aláírás napja.
Szerződő felek a feladat-ellátási szerződés módosításában foglaltakkal egyetértenek, azokat kölcsönösen elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
A jelen feladat-ellátási szerződés módosítása egymással mindenben megegyező hat eredeti példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírtak.

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2022. (II. ...) határozattal a feladat-ellátási szerződés módosítását jóváhagyta.

E d e l é n y, 2022.

E d e l é n y, 2022.

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Ellenjegyezte:

Hitelesítés:

Abod Község Önkormányzata
.../2022. (...) határozatával jóváhagyta.

.....
polgármester

Balajt Község Önkormányzata
.../2022. (...) határozatával jóváhagyta.

.....
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. FEBRUÁR 03. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 17.

MELLÉKLETEK: - DB

TÁRGY: **AZ EDELÉNY BELTERÜLET 66, VALAMINT A RUDABÁNYA BELTERÜLET 514/4 ÉS 514/5 HRSZ.-Ú INGATLANOKAT ÉRINTŐ ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL KAPCSOLATOS NYILATKOZATTÉTELRŐL**

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Berkő Péter
vagyongazdálkodási ügyintéző

Berkő P. J. J.

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Humánpolitikai Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2022. február 02.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Ambrusics Tibor

Pénzügyi Osztály:
2022. február 02.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

Pachmanné Tóth Anita

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2022. február 02.

Vártás József

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Molnár Oszkár polgármester

Edény, 2022. február 02.

polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Edelény város központjában, a Hősök tere 7. szám alatt található a D.H.Ö. Sütőipari Kft. (képviselében Ötvös Bálint ügyvezető) kizárólagos tulajdonát képező, Edelény belterület 66 hrsz-ú, 1193 m² területű, „sütőüzem” megnevezésű ingatlan, továbbá a Rudabánya belterület 514/4 hrsz.-ú, 240 m² alapterületű épület, és a Rudabánya belterület 514/5 hrsz.-ú, 175 m² alapterületű épület. Az ingatlanok a szomszédos ingatlanok megközelítését biztosító átjárási szolgálmi jogoktól és a TIGÁZ Földgázelosztó Zrt. javára bejegyzett vezetékjogoktól eltekintve tehermentesek. A tulajdonos – kizárólag dolog összességként együtt – értékesíteni kívánja az ingatlanokat kk. Ötvös Dóra magánszemély részére, akit az adásvétel során édesapja, Ötvös Bálint és édesanyja, Lenkey Szilvia képvisel. Ötvös Bálint az adásvétellel egyidejűleg vétel jogcímen holtig tartó haszonélvezeti jogot szerez az ingatlanok egésze vonatkozásában. A vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben fizeti meg az eladó részére.

A vételárat a felek az alábbiak szerint határozták meg:

Edelény belterület 66 hrsz.: 11.000.000,-Ft,
Rudabánya belterület 514/4 hrsz.: 1.000.000,-Ft,
Rudabánya belterület 514/5 hrsz.: 1.000.000,-Ft.

Az Edelény belterület 66 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jog van bejegyezve Edelény Város Önkormányzata javára, ezért a Képviselő-testületnek nyilatkoznia kell arról, hogy az elővásárlási jogával – az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel – élni kíván-e vagy sem. Az elővásárlási jog kizárólag akkor gyakorolható, amennyiben az elővásárlásra jogosult az adásvétel tárgyát képező valamennyi ingatlant megvásárolja a mellékelt szerződésben megjelöltekkel azonos feltételek mellett.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat városfejlesztési céljai között nem szerepel az említett ingatlanok hasznosítása, javasolom a nyilatkozat kiadását arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására.

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(...) határozata

„Az Edelény belterület 66, valamint a Rudabánya belterület 514/4 és 514/5 hrsz.-ú ingatlanokat érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről”

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény belterület 66, valamint a Rudabánya 514/4 és 514/5 hrsz.-ú ingatlanokat érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a D.H.Ö. Sütőipari Kft. (adószám: 11583509-1-05, székhely: 3780 Edelény, Hősök tere 7., képviseli: Ötvös Bálint ügyvezető) 1/1 arányú tulajdonát képező, Edelény belterület 66 hrsz.-ú sütőüzem, Rudabánya 514/4 hrsz.-ú épület, valamint Rudabánya 514/5 hrsz.-ú épület értékesítése során a határozat melléklete szerinti adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel az Edelény Város Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal nem kíván élni.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Felelős:
Végrehajtásért felelős:
Közreműködik:
Határidő:

polgármester
Pénzügyi Osztály
Jegyzői Titkárság
azonnal

Edelény, 2022. február 02.




Molnár Oszkár
polgármester

1

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amelyet kötöttek egyrészről

D.II.Ö. Sütőipari Kft. (székhely: 3780 Edelény, Hősök tere 7., Cg.: 05-09-006553, adószám: 11583509-1-05, KSH szám: 11583509-6920-113-05) és képviselőjében Ötvös Bálint ügyvezető, mint

eladó (a továbbiakban eladó), másodrészről

kl. Ötvös Dóra sz. Ötvös Dóra (szül.: _____, an.: _____, személyazonosító jel: _____, adóazonosító jel: _____)

alatti lakos és törvényes képviselőjébenédesapja Ötvös Bálint sz. Ötvös Bálint (sz.: _____, an.: _____, személyazonosító jel: _____, adóazonosító jel: _____)

valamint

édesanyja Lenkey Szilvia sz. Lenkey Szilvia (szül.: _____, an.: _____, személyazonosító jel: _____, adóazonosító jel: _____)alatti lakos, mint állagvevő (a továbbiakban vevő) harmadrészről

Ötvös Bálint sz. Ötvös Bálint (sz.: _____, an.: _____, személyazonosító jel: _____, adóazonosító jel: _____)

mint hasznélvezeti jogvevő (továbbiakban jogosult) az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1/.

Eladó eladja a kizárólagos tulajdonát képező

- Edelény belterület 66 hrsz. alatt nyilvántartott, sütőüzem megnevezésű, 1193 m2 alapterületű ingatlan – mely természetben 3780 Edelény, Hősök tere 7. szám alatt található –
- Rudabánya belterület 514/4 hrsz. alatt nyilvántartott, épület megnevezésű, 240 m2 alapterületű ingatlan – mely természetben 3733 Rudabánya, Petőfi Sándor utca 11/4. szám alatt található –
- Rudabánya belterület 514/5 hrsz. alatt nyilvántartott, épület megnevezésű, 175 m2 alapterületű ingatlan – mely természetben 3733 Rudabánya, Petőfi Sándor utca 11/5. szám alatt található –

melyeket vevő megtekintett állapotban 1/1 tulajdoni arányban megvásárol.Felek megállapodnak abban, hogy Ötvös Bálint jogosult az ingatlanok hasznélvezeti jogát vásárolja meg, és az adásvétellel egyidejűleg vétel jogcímen holtig tartó hasznélvezeti jogot szerez az ingatlanok egésze vonatkozásában.Vevő és jogosult kijelentik, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlanok tulajdonjogának és hasznélvezeti jogának megvásárlása Ötvös Bálint jogosult pénzforrásából történik.

2/.

Felek az 1. pontban írt

- Edelény belterület 66 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan forgalmi értékét, mely egyben az ingatlan vételára is 11.000.000,- Ft, azaz tizenegymillió forintban
- Rudabánya belterület 514/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan forgalmi értékét, mely egyben az ingatlan vételára is 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forintban
- Rudabánya belterület 514/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan forgalmi értékét, mely egyben az ingatlan vételára is 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forintban

határozzák meg.

3/.

A jogosult a 2. pontban írt teljes vételárat a saját és a vevő nevében az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg az eladó kezéhez készpénzben, aki a vételár hiánytalan átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

4/.

A jogosult az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg lép az ingatlanok birtokába és ez időtől viseli azok terheit, illetve húzza hasznait.

Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok birtokát eladó az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a jogosultra átruházza.

A vevő nem lép az ingatlan birtokába figyelemmel a jogosult által megszerzett holtig tartó hasznélvezeti jogra.

Fülöp Ügyvédi Iroda

Dr. Fülöp Tamás

3525 Miskolc, Dayka Gábor u. 9. A.

Adószám: 18753708/2-05

Feltek az ingatlanok birtokba adásáról külön jegyzőkönyvet készítenek, melyben a közüzemi fogyasztók mérőóra állásait rögzítik azzal, hogy a birtokbaadást megelőző időpontra eső fizetési kötelezettség az eladót terheli, míg a birtokba adást követően a jogosultat.

Jogosult köteles az ingatlanokban található közüzemi fogyasztókat legkésőbb a birtokba lépést követő 15 napon belül a saját nevékre átíratni, melyhez az eladó köteles közreműködni.

5/.

Eladó szavatol azért, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok az alábbi bejegyzésen túlmenően per-, igény- és tehermentesek, és azokat adó, vagy adók módjára behajtható tartozás nem terheli.

Feltek megállapítják, hogy

- az Edelény belterület 66 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant
 - a tulajdoni lap III. laprész 3. sorszám alatt a Miniszterelnöki Hivatal (1055 Budapest, Kossuth tér 4.) jogosult javára 6.000.000,- Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog terheli
 - a tulajdoni lap III. laprész 4. sorszám alatt az Edelény Város Önkormányzata (3780 Edelény, István király útja 52.) jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.
- a Rudabánya belterület 514/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant
 - a tulajdoni lap I. laprész 3. sorszám alatt a Rudabánya belterület 514/2 hrsz-t terhelő átjárási szolgálatom illeti
 - a tulajdoni lap I. laprész 4. sorszám alatt a Rudabánya belterület 514/8 hrsz-t terhelő átjárási szolgálatom illeti
 - a tulajdoni lap I. laprész 5. sorszám alatt átjárási szolgálatom terheli a Rudabánya belterület 514/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan javára
 - a tulajdoni lap I. laprész 6. sorszám alatt átjárási szolgálatom terheli a Rudabánya belterület 514/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan javára
 - a tulajdoni lap I. laprész 7. sorszám alatt átjárási szolgálatom terheli a Rudabánya belterület 514/3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan javára
 - a tulajdoni lap I. laprész 8. sorszám alatt átjárási szolgálatom terheli a Rudabánya belterület 514/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan javára
 - a tulajdoni lap I. laprész 9. sorszám alatt átjárási szolgálatom terheli a Rudabánya belterület 514/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan javára
 - a tulajdoni lap I. laprész 10. sorszám alatt átjárási szolgálatom terheli a Rudabánya belterület 514/7 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan javára
 - a tulajdoni lap I. laprész 11. sorszám alatt átjárási szolgálatom terheli a Rudabánya belterület 514/8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan javára
 - a tulajdoni lap I. laprész 12. sorszám alatt átjárási szolgálatom terheli a Rudabánya belterület 514/9 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan javára
 - a tulajdoni lap I. laprész 13. sorszám alatt a Rudabánya belterület 514/1 hrsz-t terhelő átjárási szolgálatom illeti
 - a tulajdoni lap I. laprész 14. sorszám alatt a Rudabánya belterület 514/9 hrsz-t terhelő átjárási szolgálatom illeti
 - a tulajdoni lap I. laprész 16. sorszám alatt átjárási szolgálatom terheli a Rudabánya belterület 517 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan javára
 - a tulajdoni lap III. laprész 1. sorszám alatt a TIGÁZ Földgázelosztó Zrt. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.) jogosult javára bejegyzett vezetékjog terheli
- a Rudabánya belterület 514/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant
 - a tulajdoni lap I. laprész 3. sorszám alatt a Rudabánya belterület 514/2 hrsz-t terhelő átjárási szolgálatom illeti
 - tulajdoni lap I. laprész 4. sorszám alatt a Rudabánya belterület 514/8 hrsz-t terhelő átjárási szolgálatom illeti
 - tulajdoni lap I. laprész 5. sorszám alatt a Rudabánya belterület 514/4 hrsz-t terhelő átjárási szolgálatom illeti
 - tulajdoni lap I. laprész 6. sorszám alatt a Rudabánya belterület 514/1 hrsz-t terhelő átjárási szolgálatom illeti

FÜLÖP Ügyvédi Iroda

Dr. FÜLÖP Tamás

3525 Miskolc, Dayka Gábor u. 9.1.

Adószám: 18/23123-2-35

- tulajdoni lap I. laprész 7. sorszám alatt a Rudabánya belterület 514/9 hrsz-t terhelő átjárási szolgálat illeti
- a tulajdoni lap I. laprész 9. sorszám alatt átjárási szolgálat terheli a Rudabánya belterület 517 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan javára.
- a tulajdoni lap III. laprész 1. sorszám alatt a TIGÁZ Földgázelosztó Zrt. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.) jogosult javára bejegyzett vezetékjog terheli.

Eladó tájékoztatja a vevőt és jogosultat, hogy beszerezte a Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság írásbeli nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az eladó kizárólagos tulajdonát képező Edelény belterület 66 hrsz. alatti ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törléséhez hozzájárulását adja.

Felek rögzítik, hogy Edelény Város Önkormányzatát az Edelény belterület 66 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában a tulajdoni lap III. laprész 4. sorszám alatt bejegyzett elővásárlási jog illeti meg.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jogosultat az elővásárlási jog gyakorlására az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül írásban, postai úton, tértivevényes levél formájában felhívja, a szerződés másolatának megküldésével, 15 napos határidő biztosításával.

Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokat az eladó csak és kizárólag dolog összességként együtt kívánja értékesíteni, és a vevő és a jogosult ennek megfelelően szintén az 1. pontban megjelölt ingatlanok együttes megvásárlására tettek ajánlatot.

Vevő és jogosult kijelenti, hogy jelen adásvételi szerződés megkötésével határozott szándékuk a fenti ingatlanok egy jogügyletben, egybefoglalt vételáron történő együttes megvásárlása.

Az elővásárlási jog a Ptk., vagy más jogszabály alapján kizárólag akkor gyakorolható, amennyiben az elővásárlásra jogosult az adásvétel tárgyát képező valamennyi ingatlant megvásárolja a jelen szerződésben megjelöltekkel azonos feltételek mellett.

A részenkénti ajánlattétel, illetve a fenti ingatlanok közül egyes ingatlanok külön történő megvásárlása, vagy erre vonatkozóan elővásárlási jog gyakorlása kizárt.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Edelény Város Önkormányzata az elővásárlási jogát gyakorolja a vevőt és a jogosultat megelőzően és az adásvételi szerződés az eladó és az önkormányzat között jön létre, úgy az önkormányzat az elővásárlási jog gyakorlásáig megfizetett teljes vételárat az eladó helyett a jogosult részére köteles megfizetni és az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéddel a megfizetés érdekében a kapcsolatot felvenni, figyelemmel arra, hogy a jogosult ezt az összeget már megfizette az eladó részére.

Továbbá az elővásárlási jog gyakorlója köteles a jogosult részére megfizetni a jelen adásvételi szerződés elkészítésével felmerült 130.000,- Ft + ÁFA ügyvédi munkadíjat.

Eladó kifejezetten szavatosságot vállal azért, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok tekintetében a fentiekén túlmenően harmadik személynek nincsen olyan joga, mely a vevő tulajdonszerzését, továbbá az ingatlanok jogosult általi birtokbavételét és használatát akadályozná, vagy korlátozná.

Eladó szavatol továbbá azért, hogy senkinek ilyen jogot nem biztosított és az ingatlanokkal összefüggésben nincsen folyamatban olyan eljárás mely a vevő tulajdonszerzését, vagy az ingatlanok a jogosult általi birtokbavételét és használatát bármilyen módon akadályozná, vagy korlátozná.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan gazdasági társaság vagy más jogi személynek székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként nincs nyilvántartva, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevitel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek vagy vállalkozásnak nem része, fedezetc.

6/.

Felek kijelentik, hogy eladó Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, vevő és jogosult magyar állampolgárok, akik sem szerzési, sem elidegenítési jogaikban korlátozva nincsenek, és nyilatkozataik megtételéhez harmadik személy, vagy hatóság hozzájárulása nem szükséges.

Fülöp Ügyvédi Iroda

Dr. Fülöp Tamás

3525 Maklói, Dayka Gábor u. 9.1.

Adószám: 15733703-2-05

A vevő és a törvényes képviselőjében eljáró szülők és jogosult kijelentik, hogy a kiskorú tulajdonszerzése nem a kiskorú vagyonának terhére történik, továbbá a törvényes képviselők kijelentik, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlanok tulajdonjogának és holtig tartó hasznélvezeti jogának megvásárlása Ötvös Bálint jogosult pénzforrásából történik.

A fentiekre tekintettel a Ptk. 2:15.§. (1) bek. c) pontjának első fordulata és a (2) bek. alapján sem a kiskorú tulajdonszerzéséhez, sem azzal egyidejűleg megalapított holtig tartó hasznélvezeti jog bejegyzéséhez nem szükséges a gyámhatóság jóváhagyása, mivel a kiskorú Ötvös Dóra Ötvös Bálint jogosult pénzforrásán szerzett tulajdonjogot és a jogosult holtig tartó hasznélvezeti jogának alapítása a jogosult pénzforrásából a vételár kifizetésével egyidejűleg történt.

7/.

Eladó az adásvételi szerződés aláírásával adja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Edeleny belterület 66 hrsz., Rudabánya belterület 514/4 és 514/5 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában a vevő tulajdonjoga 1/1 arányban adásvétel jogcímén, míg Ötvös Bálint jogosult holtig tartó hasznélvezeti joga az ingatlanok egészére az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Vevő is feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy jogosult holtig tartó hasznélvezeti joga az adásvétel tárgyát képező ingatlanok egésze vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

8/.

Felek az adásvételi szerződés elkészítésére, az elővásárlási jog gyakorlásával összefüggő felhívás megküldésére, jelzálogjog törlése, a tulajdonjog és a holtig tartó hasznélvezeti jog bejegyzéssel kapcsolatos eljárások vitelére, továbbá az ingatlan fekvése szerint illetékes földhivatal előtt történő képviselőténck ellátására Fülöp Ügyvédi Iroda (székhely: 3525 Miskolc, Dayka Gábor utca 9.1.) Dr. Fülöp Tamás ügyvédnek adnak megbízást, aki a megbízást az adásvételi szerződés aláírásával elfogadja.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen okiratban rögzített megállapítások mindenben megfelelnek szándékuknak és akaratuknak, erre tekintettel az ügyben külön tényvázlat nem került felvételre. Szerződő felek az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről, a jövedelemadó és illetékszabályokról szóló ügyvédi tájékoztatót tudomásul vették.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzügy és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatait, illetőleg a képviselőjükben eljáró személyek adatait vonatkozásában. Az azonosítás a felek adatszolgáltatásán és a bemutatott személyazonosság igazolásra alkalmas okiratok alapján történik a Pmt. szabályai szerint. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd az adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és az adataikat kezelje, de kizárólag a jelen szerződéssel összefüggésben, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32.§. (2) bek. szerinti kötelező azonosítástól és adatigényléstől az eladó és vevő vonatkozásában az okiratot szerkesztő ügyvéd eltekint, figyelemmel arra, hogy az eladót és vevőt már korábbról ismeri.

Felek megállapítják, hogy eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó energetikai tanúsítványt az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) számú Kormányrendelet 1. § (3). bek. b) pontja alapján az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a vevő részére átadja.

10/.

Az adásvételi szerződés elkészítésével járó költséget, a visszerthes vagyontáruházási illetéket, a vevő tulajdonjogának bejegyzésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díjat – melyet az adásvételi szerződés benyújtásakor kell megfizetni – a jogosult viseli.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.) szóló 2013. évi V. törvény adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadók, továbbá a Ptk. általános szerződési szabályait kell alkalmazni.

Fülöp Ügyvédi Iroda

Dr. Fülöp Tamás

3525 Miskolc, Dayka Gábor u. 9/1.

Adószám: 18753703-2-05

Jelen szerződés hat egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült, melyek mindegyike öt oldalból és tíz pontból áll, melyet felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és kölcsönös értelmezést követően jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Miskolcon, 2022. január 3. napján

.....
D.H.Ö. Kft. eladó
és képviselőjében Ötvös Bálint ügyvezető

.....
kk. Ötvös/Dóra vevő
és törvénycs képviselőjében
Ötvös Bálint és Lenkey Szilvia

Az adásvételi szerződést Miskolcon, 2022. január 3. napján ellenjegyzem:

Fülöp Ügyvédi Iroda
Dr. Fülöp Tamás ügyvéd
KASZ: 36060301
3525 Miskolc, Dayka Gábor utca 9.1.

Fülöp Ügyvédi Iroda
Dr. Fülöp Tamás
3525 Miskolc, Dayka Gábor u. 9.1.
Adószám: 18753703-2-05