

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2022.július 6. napján Városháza Dísztermében
(Edelény, István király útja 52.) megtartott rendkívüli nyílt ülésének

a./ **Tárgysorozata**

b./ **Jegyzőkönyve**

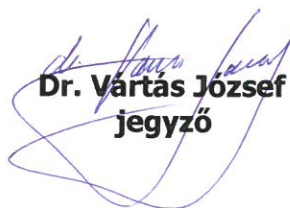
c./ **Határozata**

TÁRGYSOROZAT

- 1./ Az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői megbízásáról
- 2./ A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 4/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 3./ A közterületi térfigyelő kamera rendszerről szóló 5/2019.(II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 4./ A vásárok és piacok rendjéről szóló 28/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 5./ A vásárcsarnok üzemeltetési szabályzatának módosításáról
- 6./ Az Edelény belterület 678/23/A hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről

Edelény, 2022. július 6.




Dr. Vártás József
jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. július 6-án** a Városháza Dísztermében (Edelény, István király útja 52.) megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén

Jelen volt: Molnár Oszkár polgármester, Korbély Györgyi Katalin alpolgármester, Malinkó Péter alpolgármester, Bakó Gyuláné, Fischer Ferdinánd, Juhász Andor Józsefné, Loj Balázs, Dr. Szabó Melinda, Sztankóné Sándor Ibolya, Virág Tamás képviselők

Igazoltan távol: -

Tanácskozási joggal jelen volt: Dr. Vártás József jegyző
Ambrusics Tibor aljegyző

A 94. sorszámú előterjesztés tárgyalásakor jelen volt: Járdán Emőke

Molnár Oszkár polgármester köszönti a Képviselő-testület ülésén résztvevőket, majd megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 9 fős testületből 9 fő jelen van.

Molnár Oszkár polgármester az alábbiakban ismertette az ülés napirendi pontjait:

- 1./ Az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői megbízásáról
- 2./ A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 4/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 3./ A közterületi térfigyelő kamera rendszerről szóló 5/2019.(II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 4./ A vásárok és piacok rendjéről szóló 28/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 5./ A vásárcsarnok üzemeltetési szabályzatának módosításáról
- 6./ Az Edelény belterület 678/23/A hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről

Megkérdezi, hogy az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban a testület tagjai részéről van-e észrevétel, javaslat, indítvány.

A Képviselő-testület tagjai részéről az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban észrevétel, javaslat, indítvány nem volt.

Molnár Oszkár polgármester az ülés napirendi pontjainak elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbiak szerint:

- 1./ Az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői megbízásáról

- 2./ A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 4/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 3./ A közterületi térfigyelő kamera rendszerről szóló 5/2019.(II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 4./ A vásárok és piacok rendjéről szóló 28/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 5./ A vásárcsarnok üzemeltetési szabályzatának módosításáról
- 6./ Az Edelény belterület 678/23/A hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről

1./Napirendi pont tárgya:

Az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői megbízásáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 94./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Molnár Oszkár polgármester kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Szabó Melina a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Sztankóné Sándor Ibolya a Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Humánpolitikai Bizottság 3 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy idáig két alkalommal került kiírásra pályázat az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde vezetői beosztására. Mindkét kiírás eredménytelen lett pályázó hiányában, ezért néhány nappal ezelőtt megkereste Járdán Emőkét az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde óvodapedagógusát, aki rendelkezik azzal a végzettséggel, mellyel megbízással betöltheti a vezetői tisztséget addig, amíg nem lesz ténylegesen kinevezett vezetője az intézménynek. Elmondja, hogy régóta ismeri Járdán Emőkét és biztos abban, hogy mindenki megelégedésére fogja vezetni az intézményt a felkérés időtartama alatt.

Járdán Emőke megköszöni polgármester úrnak a felkérést. Elmondja, hogy azért vállalta el ezt a megbízást, mert nem volt pályázó és valakinek vinnie kell az intézmény vezetését.

Virág Tamás képviselő megkérdezi Járdán Emőkét, hogy ha rendelkezik megfelelő képesítéssel miért nem akart pályázni.

Járdán Emőke a kérdésre válaszolva elmondja, hogy óvodapedagógus lévén még mindig vonzóbb számára a gyermekekkel való foglalkozás. Nagyon szereti őket és egyelőre szeretne megmaradni óvodapedagógusnak. Van végzettsége hozzá, valamint van egy kis rálátása, mivel az előző munkahelyén, Szendrőládon vezető helyettesi feladatokat látott el, bár azóta sok minden változott. Igyekszik ezalatt a három hónap alatt, míg tart a megbízása a legjobb tudása szerint végezni a munkáját.

Virág Tamás képviselő köszöni szépen, elfogadja a választ. Kétsége sincs afelől, hogy el tudja látni a feladatot, de felmerült benne a kérdés, hogy ha van megfelelő végzettsége és

szakmai tapasztalata, akkor miért nem pályázta meg az állást. Elmondja, hogy őt az is meglepte, hogy miért nem jelentkeztek erre a pozícióra, holott ez egy nagyon szép beosztás, a város egyik nagyon fontos intézményében.

Molnár Oszkár polgármester elmondja, hogy bár a Képviselő-testület még most fog dönteni, megelőlegzi azt, hogy jó munkát és jó egészséget kíván. Természetesen minden segítséget meg fognak adni mind az önkormányzat, a kollégái, Szlifka Béla, aki a hivatalban ezen a területen illetékes, valamint a nyugdíjba vonuló előző óvodavezető Bakóné Gyuláné Erzsike is.

Bakó Gyuláné képviselő Virág Tamás képviselő úrnak szeretne válaszolni néhány mondattal. Elmondja, hogy ő is ugyan így cseppent bele a vezetőségbe. Imádja a gyerekeket, és szeret gyerek közegben lenni, ami teljesen más, mint a felnőtt embereket kezelni. Nagyon szép hivatás, nagy sikereket érhet el az ember és töltődik a jó kollektíva és a társaság által. Szerinte a négy épület mindenkit visszariaszt, ami azt jelenti, hogy négy különálló épületbe vannak leosztva, ötödik a bölcsőde. Nem tömbösítve vannak, ez egy terület. Mind az Egresi, mind a Finkei területen teljesen másként kell kezelni az embereket, a dolgozókat, a gyermekeket. Amikor pályáztatják az óvónői állást, ezt mindig elmondják, hogy bár a Mátyás Óvoda, de a Finkei területen van. Ez egy nagyon nagy feladat, ami borzasztóan nagy rálátást, türelmet és toleranciát igényel. Ez 260 gyermeket és közel 50 felnőttet jelent és mindenben ott kell lenni éjszánál, nincs az, hogy lefekszik és kikapcsolja a telefont, mert van riasztó, ami van, hogy éjszaka háromkor szólal meg és menni kell. Tehát egy vezetőnek mindig toppon kell lennie. Elmondja, hogy ismeri Emőkét, aki egy nagyon sportos alkat és kell az óvodának a frissítés, kellenek az új kolléganők. A futóknál nagyon jól megmutatja, hogy milyen szervező képességgel rendelkezik, fogja tudni aktivizálni a szülőket és a gyermekeket is. Mivel ő ezt elvállalta maximálisan támogatni fogják őt a kollektívával együtt.

Molnár Oszkár polgármester – mivel egyéb kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

78/2022.(VII.06.) H A T Á R O Z A T A

Az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői megbízásáról

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői megbízásáról” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy Járdán Emőke óvodapedagógus rendelkezik az óvodavezetői megbízáshoz szükséges feltételekkel, ezért részére az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsődében óvodavezetői megbízás adható.
2. Képviselő-testület a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 21/B. §-a alapján – a *Humánpolitikai Bizottság, továbbá a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével* – **2022.**

július 15. napjától 2022. október 14. napjáig pályázati eljárás nélkül **megbízta Járdán Emőkét**-t az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői feladatainak ellátásával.

3. Képviselő-testület az intézményvezető illetményét a vonatkozó jogszabályok szerint, intézményvezetői pótlékát az illetményalap 80%-ában, 146.160,-Ft-ban állapítja meg.

<u>Felelős:</u>	polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	jegyző
<u>Közreműködik:</u>	KÖH Jegyzői Titkárság
<u>Határidő:</u>	1.-2. azonnal, 3. 2022.10.14.

Molnár Oszkár polgármester megköszöni Járdán Emökének hogy elfogadta a felkérést és abban reménykedik hogy ezalatt a három hónap alatt úgy belerázódik ebbe a vezetői megbízatásba hogy meg fogja pályázni a végleges állást is.

2./Napirendi pont tárgya:

A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 4/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 95./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Molnár Oszkár polgármester kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Szabó Melina a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, a rendelet tervezetét elfogadásra javasolja.

Sztankóné Sándor Ibolya a Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Humánpolitikai Bizottság 3 igen szavazattal a rendelet tervezetét elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester megkérdezi, van-e képviselői hozzászólás.

Molnár Oszkár polgármester – mivel kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsátja a rendelet tervezet elfogadását.

Képviselő-testület a tervezetet – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd megalkotta az alábbi rendeletet:

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (VII. 6.) önkormányzati rendelete

A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 4/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján a 19. § (1) bekezdés és 33. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Edelény Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2.20

biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 4/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Házasságkötés vagy bejegyzett élettársi kapcsolat bejegyzése – az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 27. § (2) bekezdésében meghatározott napok, valamint a július 1-je (köztisztviselők napja) kivételével – hivatali munkaidőn kívül hétfőn, kedden és csütörtökön naponta 16:00 órától 19.00 óráig, szerdán 17:00 órától 19:00 óráig, pénteken 13:00 órától 19:00 óráig és szombaton 10:00 órától 19:00 óráig terjedő időszakban tartható.

(1a) Közeli halállal fenyegető állapot esetén házasságkötés, valamint bejegyzett élettársi kapcsolat bejegyzése az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 27. § (2) bekezdésében meghatározott napokon, valamint július 1-jén (köztisztviselők napja) is engedélyezhető.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Vártás József
jegyző

Molnár Oszkár
polgármester

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdése szerint az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2022. július 6. napján.

Dr. Vártás József
jegyző

3./Napirendi pont tárgya:

A közterületi térfigyelő kamera rendszerről szóló 5/2019.(II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 96./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Molnár Oszkár polgármester kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Szabó Melina a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, a rendelet tervezetét elfogadásra javasolja.

Sztankóné Sándor Ibolya a Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Humánpolitikai Bizottság 3 igen szavazattal a rendelet tervezetét elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester megkérdezi, van-e képviselői hozzászólás.

Molnár Oszkár polgármester – mivel kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsátja a rendelet tervezet elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd megalkotta az alábbi rendeletet:

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (VII. 6.)
önkormányzati rendelete**

**A közterületi térfigyelő kamera rendszerről szóló 5/2019.(II.14.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1.9 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Humánpolitikai Bizottság és Edelény Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2.20 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A KÖZTERÜLETI TÉRFIGYELŐ KAMERA RENDSZERRŐL című 5/2019.(II.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Vártás József
jegyző

Molnár Oszkár
polgármester

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdése szerint az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2022. július 6. napján.

Dr. Vártás József
jegyző

1. A KÖZTERÜLETI TÉRFIGYELŐ KAMERA RENDSZERRŐL című 5/2019.(II.14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 33–35. sorral egészül ki:

”

	(Kihelyezett kamera címe	Látószög)
33	Edelény, Szentpéteri út 2.	Szentpéteri út római katolikus temető előtti szakasza
34	Edelény, Borsodi út 2.	Borsodi út 2. szám alatti társasház és Platán Üzletház közötti közterület
35	Edelény, Borsodi út 2.	Borsodi út 2. szám alatti társasház és Platán Üzletház közötti közterület

4./Napirendi pont tárgya:

A vásárok és piacok rendjéről szóló 28/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 97./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Molnár Oszkár polgármester kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Szabó Melina a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, a rendelet tervezetét elfogadásra javasolja.

Sztankóné Sándor Ibolya a Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Humánpolitikai Bizottság 3 igen szavazattal a rendelet tervezetét elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester megkérdezi, van-e képviselői hozzászólás.

Molnár Oszkár polgármester – mivel kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd megalkotta az alábbi rendeletet:

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022. (VII. 6.) önkormányzati rendelete

A vásárok és piacok rendjéről szóló 28/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Edelény Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2.20 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A vásárok és piacok rendjéről szóló 28/2019.(XII.11.) önkormányzati rendelet

- a) 2. melléklet A pontjában a „2022. július 1-ig” szövegrész helyébe a „2022. december 31-ig” szöveg,
- b) 2. melléklet B pontjában a „2022. július 1-jétől” szövegrész helyébe a „2023. január 1-jétől” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Vártás József
jegyző

Molnár Oszkár
polgármester

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdése szerint az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2022. július 7. napján.

Dr. Vártás József
jegyző

5./Napirendi pont tárgya:

A vásárcsarnok üzemeltetési szabályzatának módosításáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 98./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Molnár Oszkár polgármester kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Szabó Melina a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Sztankóné Sándor Ibolya a Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Humánpolitikai Bizottság 3 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester – mivel kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

79/2022.(VII.06.) H A T Á R O Z A T A

A Vásárcsarnok Üzemeltetési Szabályzatának módosításáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Vásárcsarnok Üzemeltetési Szabályzatának módosításáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vásárcsarnok Üzemeltetési Szabályzatának „A piac fenntartása és üzemeltetése” pontját az alábbiak szerint módosítja:

„A piac fenntartása és üzemeltetése

A piac fenntartója Edelény Város Önkormányzata és az üzemeltetői feladatokat is Edelény Város Önkormányzata látja el.

A piacon az alkalmazott díjszabásról a fenntartó a vásárok és piacok rendjéről szóló rendeletben határoz, mely az alábbi:

A. Vásárcsarnokban történő árusításhoz kapcsolódó díjak
2022. december 31-ig.

- 1. A vásárcsarnokban előre telepített asztalok bérleti díja (bruttó):** ingyenes
- 2. WC használati díj:** ingyenes

B. Vásárcsarnokban történő árusításhoz kapcsolódó díjak
2023. január 1-jétől

- 1. A vásárcsarnokban előre telepített asztalok bérleti díja (bruttó):**

- a) 1 alkalomra: 300 forint/alkalom/asztal
- b) 1 hónapra: 5.000 forint/hó/asztal
- c) Fél évre: 25.000 forint/félév/asztal
- d) 1 évre: 50.000 forint/év/asztal

- 2. WC használati díj (bruttó): 100 forint/alkalom.**

A napi díjtételek tartalmazzák a közüzemi díjakat is.”

<u>Felelős:</u>	polgármester
<u>Értesül:</u>	Osztályok
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	polgármester, jegyző
<u>Közreműködik:</u>	Jegyző Titkárság
<u>Határidő:</u>	azonnal, illetve 2022.12.31.

6./Napirendi pont tárgya:

Az Edelény belterület 678/23/A hrsz.-ú ingatlan érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 99./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Molnár Oszkár polgármester kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Szabó Melina a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Sztankóné Sándor Ibolya a Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Humánpolitikai Bizottság 3 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester – mivel kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

80/2022.(VII.06.) H A T Á R O Z A T A

Az Edelény belterület 73 hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény belterület 678/23/A hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) kinyilvánítja, hogy a Paradicza Sándor 1/1 arányú tulajdonát képező, Edelény belterület 678/23/A hrsz.-ú lakóház értékesítése során a dr. Juhász Viktor ügyvéd (KASZS: 36062358) által 2022. június 30-án ellenjegyzett adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel az Edelény Város Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal nem él.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

polgármester

Pénzügyi Osztály

Jegyzői Titkárság

azonnal

dr. Juhász Viktor

ügyvéd



Iroda: 3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77.
Aliroda: 3525 Miskolc, Patak u. 4. I/1.
Tel./fax: 46/ 382-916, Mobil: +36 30 345 1984
E-mail: juvik74@gmail.com

B.sz.: K&H 10400690-06901435-00000000
A.sz.: 49509359-1-25
KASZ: 36062358
Cégkapu: 49509359

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Paradicza Sándor

a.n.:
szül.:

személyi azonosító:
adóazonosító jele:

szám alatti lakos
mint *eladó*, Továbbiakban *Eladó*,

másrészről

Rusznyák Géza Norbert

a. n.:
szül.:
személyi azonosító:
adóazonosító jele:

szám alatti lakos
mint *vevő*, Továbbiakban *Vevő*

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Paradicza Sándor
eladó

Rusznyák Géza Norbert
vevő

A jelen ingatlan adásvételi szerződést
Miskolcon, 2022. június hó 30. napján szerkesztettem és - az aláírásokat követően - ellenjegyeztem.

dr. Juhász Viktor
KASZ: 36062358
(3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77. szám alatti székhelyű)
ügyvéd



dr. Juhász Viktor ügyvéd
3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77.
Adószám: 49509359-1-25
Tel.: 30/345-1984
K&H 10400690-06901435

dr. Juhász Viktor

ügyvéd



Iroda: 3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77.

Aliroda: 3525 Miskolc, Patak u. 4. I/1.

Tel./fax: 46/ 382-916, Mobil: +36 30 345 1984

E-mail: juvik74@gmail.com

B.sz.: K&H 10400690-06901435-00000000

A.sz.: 49509359-1-25

KASZ: 36062358

Cégkapu: 49509359

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó 1/1-ed tulajdoni hányad arányú tulajdonát képezi a **Edelény, belterület 678/23/A. hrsz. alatt felvett - „kivett lakóház” megjelölésű, 69 m² térmértékű, a természetben 3780 Edelény, Verespart út 9. szám alatti - ingatlan.**

1.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlant illeti az Edelény belterület 678/23.hrsz alatt felvett hrsz-ú ingatlant terhelő földhasználati jog illeti meg, ezen ingatlan tulajdonosa Edelény Város Önkormányzata, akit erre figyelemmel a Ptk. rendelkezései alapján elővásárlási jog illet meg.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapján **110619/2022.06.20.** számon széljegyként fel van tüntetve az INTRUM Zrt. végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelme.


2./ Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó eladja, Vevők 1/1-ed tulajdoni hányad arányban megvásárolja az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant megtekintett állapotban, minden alkotórészeivel és tartozékával együtt úgy, ahogy az a mai napon a természetben megtalálható.

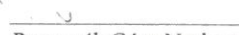
2.2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződést, mint vételi ajánlat megküldik az elővásárlásra jogosultnak. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben az elővásárlásra jogosult 30 napon belül elővásárlási jogával él, úgy a vételárat Eladó részére köteles megfizetni, akként, hogy a jelen szerződés aláírásakor megfizetett 200.000,-Ft- összegű előleget Vevő részére fizeti meg.

3./ Az ingatlanon az alábbi teherbejegyzések találhatók:

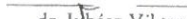
- Végrehajtási jog az MKK ZRT. javára 228.580,-Ft, azaz Kettőszázhuszonnyolcezer-öttszáznyolcvan forint főkövetelés és járulékaik erejéig, 724.V.0439/2020/10. számú megkeresése alapján.

- Végrehajtási jog az INTRUM ZRT. javára 121.875,-Ft, azaz Százhuszonegyezer-nyolcszázhetvenöt forint főkövetelés és járulékaik erejéig, 724.V.1134/2020/11. számú megkeresése alapján.


Paradicsa Sándor
eladó


Rusznyák Géza Norbert
vevő

A jelen ingatlan adásvételi szerződést
Miskolcon, 2022. június hó 30. napján szerkesztettem és - az aláírásokat követően - bejegyeztem.


dr. Juhász Viktor
KASZ: 36062358
(3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77. szám alatti székhely)
ügyvéd

dr. Juhász Viktor

ügyvéd



Iroda: 3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77.
Aliroda: 3525 Miskolc, Patak u. 4. I/1.
Tel./fax: 46/ 382-916, Mobil: +36 30 345 1984
E-mail: juvik74@gmail.com

B.sz.: K&H 10400690-06901435-00000000
A.sz.: 49509359-1-25
KASZ: 36062358
Céghapu: 49509359

- Végrehajtási jog az INTRUM ZRT. javára 95.437,-Ft, azaz Kilencvenötezer-négyszázharminchét forint főkövetelés és járulékai erejéig, 724.V.0609/2021/11. számú megkeresése alapján.

- Végrehajtási jog az MEDICREDIT ZRT. javára 37.966,-Ft, azaz Harminchétezer-kilencszázhatvanhat forint főkövetelés és járulékai erejéig, 724.V.0127/2022/11. számú megkeresése alapján.

Az ingatlanon a Végrehajtó által leigazoltan 1.060.016,-Ft. összegű tartozás van.

Vevő kijelenti, hogy a végrehajtási jog törlése kapcsán Eladó tájékoztatását tudomásul veszi.

Vevő végrehajtási jog nélkül kívánja megszerezni az ingatlant.

Eladó a fentiek figyelembevételével az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal.

Vevő tehermentes ingatlan tulajdonjogát kívánja megszerezni.

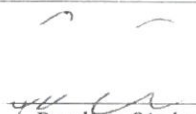
3.1./ Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy második vételár részletből az ingatlant tehermentesíti és a törlési engedélyeket a elővásárlásra jogosult nemleges nyilatkozatának beérkezését követően 30 napon belül beszerzi.

4./ Szerződő felek az ingatlan kölcsönösen kialakított vételárát 3.750.000,-Ft, azaz Hárommillió-hétszázötvenezer forintban jelölik meg, melynek megfizetésére Vevők az alábbiak szerint vállalkoznak:

- Szerződő felek rögzítik, hogy az szerződés aláírásával egyidejűleg 200.000,-Ft, azaz Kétszázézer forint vételár megfizetésre került, amelynek átvételét Eladó jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázza

Vevő a készpénz tulajdonjogát átruházza Eladóra.


- Vevő vállalja, hogy az elővásárlásra jogosult nemleges nyilatkozatának beérkezését követő 15 napon megfizet 3.550.000,-Ft, azaz Hárommillió-ötszázötvenezer forintot utolsó vételár részletként Eladó kezéhez készpénzben, amelyből az átadást megelőzően az ingatlan a felek közös eljárásával tehermentesítik.


Paradicza Sándor
eladó


Rusznyák Géza Norbert
vevő

A jelen ingatlan adásvételi szerződést

Miskolcon, 2022. június hó 30. napján szerkesztettem és - az aláírásokat követően - ellenjegyeztem.


dr. Juhász Viktor
KASZ: 36062358
(3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77. szám alatti székhelyű)
ügyvéd



dr. Juhász Viktor ügyvéd
3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77.
Adószám: 49509359-1-25
Tel.: 30/345-1984
K&H: 10400690-06901435

dr. Juhász Viktor

ügyvéd



Iroda: 3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77.
Aliroda: 3525 Miskolc, Patak u. 4. I/1.
Tel./fax: 46/ 382-916, Mobil: +36 30 345 1984
E-mail: juvik74@gmail.com

B.sz.: K&H 10400690-06901435-00000000
A.sz.: 49509359-1-25
KASZ: 36062358
Cégekpu: 49509359

A tehermentesítés tényét a felek igazolják Eljáró ügyvédnek, vagy arra külön megbízást adnak a későbbiekben.

Eladók kijelentik, hogy ezen vételár részlet fedezi az ingatlan teljes tehermentesítését.

Kijelenti Eladó, hogy nem tudnak olyan tartozásról, jogról, vagy tényről, amely az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzetteken felül Vevő tulajdonszerzését akadályozná. Az vízközmű tartozásról Eladó tájékoztatta Vevőt.

5./ Az ingatlan birtokba adására vonatkozóan szerződő felek akként állapodnak meg, hogy Eladó az ingatlan teljes vételárának megfizetésével egyidejűleg köteles az ingatlant, annak kulcsainak átadásával Vevő rendelkezésére bocsátani. Az ingatlanban maradó ingóságok vonatkozásában a felek külön megállapodást kötnek.

Eladó a birtoklás jogát a vételár megfizetésével egyidejűleg szerint átruházza Vevőre.

Vevő az ingatlan birtokbavételétől kezdődően viseli az ingatlannal kapcsolatos költségeket és károkat, valamint húzza a hasznokat.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokbaadás-vételének napján kötelesek külön okiratba foglaltan a közüzemi órákat egymással egyeztetni, s azok állása szerint elszámolni és az esetlegesen fennálló közüzemi díjtartozásokat Eladó köteles kiegyenlíteni.

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba adást követően 30 napon belül a közüzemi mérőket az érintett szolgáltatóknál átíratják.

6./ Szerződő felek rögzítik, hogy Vevők jogosultak a jelen adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz.

Eljáró Ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a tulajdonjogbejegyzési kérelem benyújtására az ingatlanon fennálló terhek törlése és az elővásárlásra jogosult nemleges nyilatkozatának beérkezését követően kerülhet sor., de a szerződés aláírásától számított legfeljebb 30 napon belül.

Paradicza Sándor
eladó

Rusznayák Géza Norbert
vevő

A jelen ingatlan adásvételi szerződést
Miskolcon, 2022. június hó 30. napján szerkesztettem és - az aláírásokat követően - bejegyeztem.

dr. Juhász Viktor
KASZ: 36062358
(3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77. szám alatti székelyű)
ügyvéd



dr. Juhász Viktor ügyvéd
3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77.
Adószám: 49509359-1-25
Tel. 30/345-1984
K&H: 10490099-06901435

dr. Juhász Viktor

ügyvéd



Iroda: 3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77.
Aliroda: 3525 Miskolc, Patak u. 4. I/1.
Tel./fax: 46/382-916, Mobil: +36 30 345 1984
E-mail: juvik74@gmail.com

B.sz.: K&H 10400690-06901435-00000000
A.sz.: 49509359-1-25
KASZ: 36062358
Cégkapu: 49509359

7./ Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő jogosult a jelen adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy felek az Ingatlan-nyilvántartási törvény 47/A. § (1) bek. b.) pontja alapján kérik az eljárás függőben tartását Eladó által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.

7.1./ Szerződő felek kérik a T. Földhivatalt, hogy a vételár maradéktalan megfizetését igazoló és Eladó bejegyzési engedélyt tartalmazó okirat beérkezését követően

- Paradicza Sándor Eladó 1/1-ed tulajdoni hányad arányú tulajdonjogát törölni,
- míg Rusznyák Géza Norbert Vevő tulajdonjogát 1/1-ed tulajdoni hányad arányban vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni szíveskedjék.

Eladó feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulást adja ahhoz, hogy - a Bejegyzési engedélyt tartalmazó nyilatkozatának beérkezését követően - 1/1-ed arányú tulajdonjoga törlésre, míg Vevő 1/1-ed arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

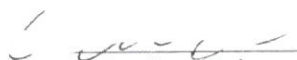
8./ Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdon-átruházás kapcsán a 176/2008. (VI.30). az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló Korm. rend. alapján energetikai tanúsítvány készítése kötelező.

Felek a kioktatást tudomásul vették.

9./ Felek megbízást adnak dr. Juhász Viktor (3700 Kazincbarcika, Csalogány u. 77. sz. alatti székhelyű) ügyvédnek a jelen adásvételi szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárás lebonyolítására, valamint az NAV adatlapok benyújtására.


Okiratszerkesztő ügyvéd a megbízást, meghatalmazást elfogadja.

10./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos költségek Vevőket terheli.


Paradicza Sándor
eladó


Rusznyák Géza Norbert
vevő

A jelen ingatlan adásvételi szerződést
Miskolcon, 2022. június hó 30. napján szerkeszttem és - az aláírásokat követően - eljegyeztem.


dr. Juhász Viktor
KASZ: 36062358
(3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77. szám alatti székhelyű)
ügyvéd



dr. Juhász Viktor ügyvéd
3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77.
Adószám: 49509359-1-25
Tel: 30/345-1984
K&H: 10400690-06901435

dr. Juhász Viktor

ügyvéd



Iroda: 3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77.
Aliroda: 3525 Miskolc, Patak u. 4. I/1.
Tel./fax: 46/ 382-916, Mobil: +36 30 345 1984
E-mail: juvik74@gmail.com

B.sz.: K&H 10400690-06901435-00000000
A.sz.: 49509359-1-25
KASZ: 36062358
Céghapu: 49509359

11./ Szerződő felek rögzítik, hogy mindannyian nagykorú magyar állampolgárok, akiknek ügyletkötési képessége nincs korlátozva.


12./ Szerződő felek kijelentik, hogy amennyiben az ingatlan tehermentesítése kapcsán a végrehajtási jogok törlési engedélye a szerződés benyújtását követően kerül beadásra, akkor a rangsorcserehez jelen szerződés aláírásával minden esetben hozzájárulnak.

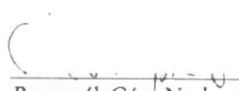
13./ Felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszeren keresztül történő személy és okmányellenőrzést végezzen, valamint az Ügyvédi törvényben rögzített adatkezeléshez.

A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.


A jelen hat oldalból álló okiratot felek azzal írták alá, hogy az abban foglaltak ügyleti akaratuknak mindenben megfelel és egyben azt, mint ügyvédi tényvázlatot is aláírják.

Miskolc, 2022. június hó 30.


Paradicza Sándor
eladó


Rusznyák Géza Norbert
vevő

A jelen ingatlan adásvételi szerződést Miskolcon, 2022. június hó 30. napján szerkesztettem és - az aláírásokat követően - ellenjegyeztem.


dr. Juhász Viktor
KASZ: 36062358
(3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77. szám alatti székhelyű)
ügyvéd

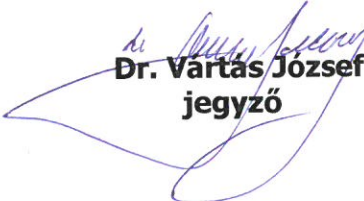
Molnár Oszkár polgármester napirenden kívül tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait hogy 2022. július 11. és 2022. július 19. között szabadságon lesz, mely idő alatt Korbély Györgyi Katalin alpolgármester asszonyt bízta meg az általános helyettesítésével.

Molnár Oszkár polgármester ezek után – egyéb napirend, hozzászólás nem lévén - megköszönte a Képviselő-testület tagjainak a munkáját és az ülést bezárta.

K.m.f.


Molnár Oszkár
polgármester

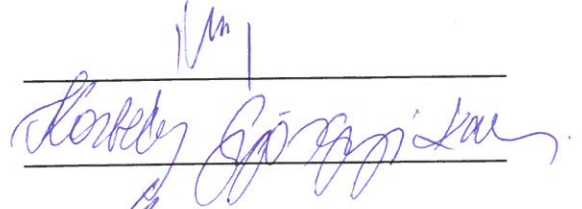



Dr. Vartas József
jegyző

J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület 2022. július 6.-án megtartott
rendkívüli nyílt ülésének résztvevőiről

1./ Molnár Oszkár polgármester



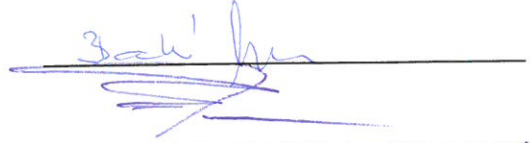
2./ Korbély Györgyi Katalin alpolgármester



3./ Malinkó Péter alpolgármester

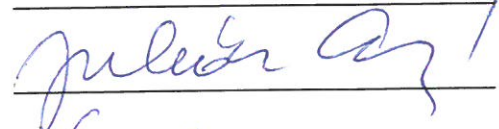
4./ Bakó Gyuláné

képviselő



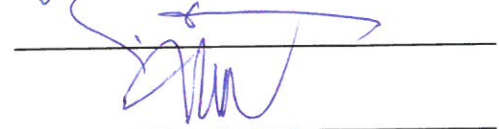
5./ Fischer Ferdinánd

”



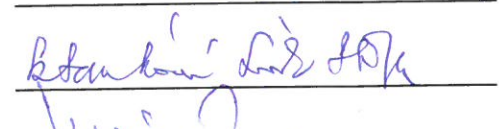
6./ Juhász Andor Józsefné

”



7./ Loj Balázs

”

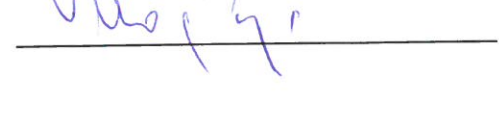


8./ Dr. Szabó Melinda

”

9./ Sztankóné Sándor Ibolya

”

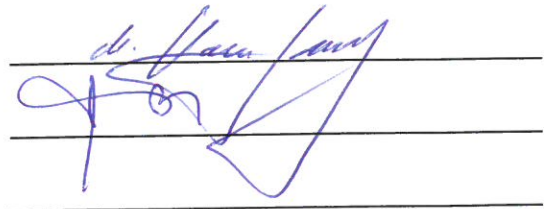


10./ Virág Tamás

”

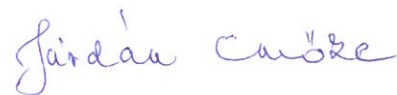
Tanácskozási joggal:

Dr. Vártás József jegyző



Ambrusics Tibor aljegyző

Pachmanné Tóth Anita osztályvezető





EDÉLÉNY VÁROS POLGÁRMESTERE

M E G H Í V Ó

**Edélny Város Önkormányzat Képviselő-testületét
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján**

2022. július 6-án (szerdán) 16.00 órára

rendkívüli ülésre összehívom

Az ülés helye: Városháza díszterme (Edélny, István király útja 52.)

N a p i r e n d:

Nyílt ülés:

- | | | |
|-----|---|-----|
| 1./ | Az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői megbízásáról
<u>Előadó:</u> polgármester | 94. |
| 2./ | A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 4/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
<u>Előadó:</u> polgármester | 95. |
| 3./ | A közterületi térfigyelő kamera rendszerről szóló 5/2019.(II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
<u>Előadó:</u> polgármester | 96. |
| 4./ | A vásárok és piacok rendjéről szóló 28/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról
<u>Előadó:</u> polgármester | 97. |
| 5./ | A vásárcsarnok üzemeltetési szabályzatának módosításáról
<u>Előadó:</u> polgármester | 98. |
| 6./ | Az Edélny belterület 678/23/A hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről
<u>Előadó:</u> polgármester | 99. |

Edélny, 2022. július 4.




Molnár Oszkár
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. JÚLIUS 6. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI, NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 94.

MELLÉKLETEK: 1 DB

TÁRGY: **Az Edelenyi Mátyás Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői megbízásáról**

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Szlifka Béla humán referens

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Humánpolitikai Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2022. július 4.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Pénzügyi Osztály:
2022. július 4.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2022. július 4.

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Molnár Oszkár polgármester

Edeleny, 2022. július 4.


.....
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde vezetőjének Bakó Gyulánének a vezetői megbízása 2022. július 14. napján megszűnik, óvodavezető asszony nyugdíjba vonul.

Képviselő-testület az idei évben eddig három alkalommal 2022. február 24.-én 24/2022.(II.24.) határozatával, 2022. május 11. napján tartott ülésén a 51/2002.(V.12.) határozattal, 2022. június 23-án a 74/2022.(VI.23.) határozattal döntött a magasabb vezetői (óvodavezető) munkakör betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról. Az első két alkalommal kiírt pályázati felhívásokra senki sem nyújtott be pályázatot. A harmadik pályázat kiírás 2022. július 11-én fog megjelenni a személyügyi központ honlapján, a pályázatokat 2022. augusztus 15. napjáig lehet benyújtani, a pályázat elbírálásának határideje pedig 2022. október 14.

A pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 21/B. § alapján ha „*az intézményvezetői feladatok ellátására kiírt pályázat nem vezetett eredményre, mert nem volt pályázó, vagy egyik pályázó sem kapott megbízást, vagy ha az intézményvezetői feladatok ellátására szóló megbízás a megbízás határidejének lejárta előtt megszűnt, a köznevelési intézmény vezetésével kapcsolatos feladatok ellátására - nyilvános pályázat kiírása nélkül - vezetői beosztás ellátására szóló megbízás adható a megfelelő feltételekkel rendelkező személynek. A köznevelési intézmény vezetésével kapcsolatos feladatok újabb nyilvános pályázat kiírása nélkül - e bekezdésben foglaltak szerint - legfeljebb egy évig láthatók el. E rendelkezések alkalmazásában megfelelő feltétel az intézményvezetői megbízáshoz szükséges feltétel. Ilyen megbízás hiányában az intézmény vezetésével kapcsolatos feladatokat a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott helyettesítés rendjében foglaltak szerint kell ellátni.*”

Mivel az óvodavezető megbízása a pályázati eljárás során megszűnik, és volt már kiírva pályázat, amelyre senki nem adott be pályázatot a Korm. rendelet alapján lehetőség van átmeneti időre, pályázati eljárás nélkül vezetői beosztás ellátására vonatkozó megbízást adni. Az így megbízott vezetőnek a Korm.rendelet 21/A. §-ban foglalt feltételekkel rendelkeznie kell.

A köznevelési intézmények vezetőire vonatkozó szabályozást nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 67.§-a, valamint Korm. rendelet tartalmazza (21/A.§). A vezetői megbízáshoz az adott nevelési-oktatási intézményben pedagógus munkakör betöltéséhez szükséges felsőfokú iskolai végzettség és szakképzettség, középiskolában mesterképzésben szerzett szakképzettség szükséges. További feltétel a pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség, valamint legalább négy év pedagógus munkakörben vagy heti tíz tanóra, vagy foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat.

Többcélú intézményben intézményvezetői megbízást az kaphat, aki bármelyik, az intézmény által ellátott feladatra létesíthető intézmény vezetői megbízásához szükséges feltételekkel rendelkezik. Ha a feltételek bármelyike mesterfokozatot ír elő, az intézményvezetői megbízáshoz erre van szükség.

Feltétel továbbá a nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus-munkakörben történő, határozatlan időre teljes munkaidőre szóló alkalmazás.

Nem lehet a köznevelési intézmény vezetője a köznevelési intézmény fenntartója, továbbá a köznevelési intézmény fenntartójánál vezető állású munkavállaló vagy vezetői megbízással rendelkező köztisztviselő, közalkalmazott.

A magasabb vezető illetményét végzettsége, közalkalmazotti jogviszonyban töltött ideje alapján kell meghatározni. Az intézményvezető részére járó pótlék mértékét az Nkt. 8. melléklete tartalmazza, mely szerint az intézményvezetői pótlék mértéke az illetményalap 40-80%-a közötti összeg. Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 64. § szerint az Nkt. 65. § (1) bekezdése szerinti illetményalap számításának vetítési alapja 101 500 forint.

A Korm. rendelet 16. § (5a) bekezdése szerint a nevelési-oktatási, valamint a többcélú köznevelési intézmény intézményvezetőjét az Nkt. 8. mellékletében meghatározott pótlék mértékét figyelembe véve az intézmény - tárgyévet megelőző tanév, nevelési év - október 1-jei gyermek- és tanulólétszáma alapján a százötveneg és kétszázötven fő között a pótlékalap nyolcvan százaléka pótlék illeti meg.

Fentiek alapján a magasabb vezető pótlék összege 73.080 Ft – 146.160 Ft közötti összeg lehet.

Járdán Emőke óvodapedagógus 2015. szeptember 1. napjától közalkalmazotti jogviszonyban, óvodapedagógus munkakörben dolgozik az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsődében, rendelkezik óvodapedagógus oklevéllel és a közoktatás vezetői oklevelet is megszerezte, amely megfelel az intézményvezetői szakképzettségnek.

Járdán Emőke óvodapedagógussal történt egyeztetés alapján amennyiben a Képviselő-testület megbízza, az óvodavezetői feladatok ellátását az eredményes pályázat lezárásának eredményeképpen keletkező óvodavezetői megbízásig, 2022. október 14. napjáig elvállalja.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy bízta meg Járdán Emőkét 2022. július 15. napjától 2022. október 14. napjáig az óvodavezetői feladatok ellátásával.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozó vezetői megbízás adásához minősített többség szükséges. Az érintett nem kérte zárt ülés tartását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására.

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(...) határozata

Az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői megbízásáról

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői megbízásáról” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület” megállapítja, hogy Járdán Emőke óvodapedagógus rendelkezik az óvodavezetői megbízáshoz szükséges feltételekkel, ezért részére az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsődében óvodavezetői megbízás adható.
2. Képviselő-testület a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 21/B. §-a alapján – a *Humánpolitikai Bizottság, továbbá a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével* – **2022. július 15. napjától 2022. október 14. napjáig** pályázati eljárás nélkül **megbízza Járdán Emőkét-t** az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői feladatainak ellátásával.
3. Képviselő-testület az intézményvezető illetményét a vonatkozó jogszabályok szerint, intézményvezetői pótlékát az illetményalap 80%-ában, 146.160,-Ft-ban állapítja meg.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

polgármester

jegyző

KÖH Jegyzői Titkárság

1.-2. azonnal, 3. 2022.10.14.

Edelény, 2022. július 4.


Molnár Oszkár
polgármester

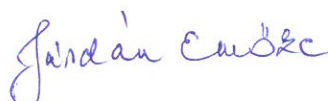


NYILATKOZAT

Alulírott **Járdán Emőke** az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde óvodapedagógusa nyilatkozom, hogy 2022. október 14. napjáig vállalom az óvodavezetői feladatok ellátását, amennyiben Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete ezzel megbíz.

Egyúttal nyilatkozom arról is, hogy nem kérem, hogy az óvodavezetői megbízással kapcsolatos előterjesztést a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja.

Edelény, 2022. július 4.



Járdán Emőke



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. JÚLIUS 6. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 95.

MELLÉKLETEK: - DB

TÁRGY: **A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 4/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: dr. Kresák Réka jogi és titkársági ügyintéző *dr. Kresák Réka*

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Humánpolitikai Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2022. július 4.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Ambrusics Tibor

Pénzügyi Osztály:
2022. július 4.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

Pachmanné Tóth Anita

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2022. július 4.

Dr. Vártás József

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

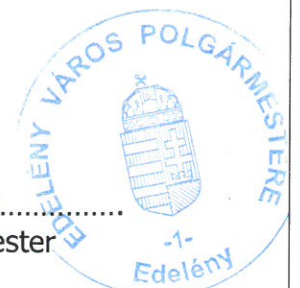
Határozathozatal normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Molnár Oszkár polgármester

Edelény, 2022. július 4.

Molnár Oszkár
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Általános Indokolás

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 4/2017.(II.16.) rendeletében szabályozta a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályait és díjait. A rendelet 4.§-a tartalmazza a hivatali munkaidőn kívül köthető házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének lehetséges időpontjait.

Az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény (a továbbiakban: At.) 27.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik arról, hogy a közeli halállal fenyegető állapot kivételével mely napokon nem köthető házasság vagy létesíthető bejegyzett élettársi kapcsolat.

„27. § (1) Az anyakönyvvezető a házasságkötés időpontját a házасulókkal folytatott egyeztetést követően tűzi ki.

(2) * A közeli halállal fenyegető állapotot kivéve nem köthető házasság vasárnap, január 1-jén, március 15-én, nagypénteken, húsvétvasárnap, húsvéthétfőn, május 1-jén, pünkösdvasárnap, pünkösdhétfőn, augusztus 20-án, október 23-án, november 1-jén és december 24-26-án, továbbá ha az az adott képviselő-testület hivatala köztisztviselői számára munkaszüneti nap, július 1-jén. „

A munkaszüneti nap fogalmáról, amelyet az önkormányzati rendelet is használ a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102.§-a rendelkezik. Az At. fent részletezett szakasza azonban jóval tágabb körben szabályozza azon tilalmazott napok körét, melyeken nem köthető házasság vagy létesíthető bejegyzett élettársi kapcsolat, ezért az önkormányzati rendelet 4.§-ában használt „munkaszüneti nap” kifejezés ellentétes a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2.§ (1) bekezdésében foglaltakkal, mely szerint a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie.

A Jat. 22. § (1) és (2) bekezdése értelmében a jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

A fenti indokok alapján szükségessé vált az önkormányzati rendelet ezen fogalmat tartalmazó szakaszának módosítása.

Részletes Indokolás

1.§

Módosító rendelkezést tartalmaz.

2.§

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Hatásvizsgálat

A rendelet-tervezet elkészítésekor törekedtünk arra, hogy a tervezet:

- a) megfeleljen az Alaptörvényből eredő tartalmi és formai követelményeknek,
- b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,
- c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai uniós jogból eredő kötelezettségeknek,
- d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek

Az előzetes hatásvizsgálat alapján a szabályozás várható következményeit tekintve a következők állapíthatók meg:

- a) **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:** a rendelet megalkotása a jogrendszer átláthatóságát és a jogbiztonság érvényesítését szolgálta, gazdasági, költségvetési hatása nincs.
- b) **környezeti és egészségi következményei:** közvetlen környezeti és egészségügyi hatással nem jár.
- c) **adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** adminisztratív teher csökkenés nem mérhető.
- d) **a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a jogalkotás elmaradása magasabb rendű jogszabállyal ellentétes.
- e) **a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek változásának átvezetése, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a jogszabály személyi, szervezeti feltételek tekintetében nem okoz változást.

Edelény, 2022. július 4.




Molnár Oszkár
polgármester

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (VII.06.)
önkormányzati rendelete**

**A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés
és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és
díjairól szóló 4/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Tervezet)

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján a 19. § (1) bekezdés és 33. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Edelény Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2.20 biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 4/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Házasságkötés vagy bejegyzett élettársi kapcsolat bejegyzése – az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 27.§ (2) bekezdésében meghatározott napok, valamint a július 1-je (köztisztviselők napja) kivételével – hivatali munkaidőn kívül hétfőn, kedden és csütörtökön naponta 16:00 órától 19:00 óráig, szerdán 17:00 órától 19:00 óráig, pénteken 13:00 órától 19:00 óráig és szombaton 10:00 órától 19:00 óráig terjedő időszakban tartható.

(1a) Közeli halállal fenyegető állapot esetén házasságkötés, valamint bejegyzett élettársi kapcsolat bejegyzése az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 27.§ (2) bekezdésében meghatározott napokon, valamint július 1-jén (köztisztviselők napja) is engedélyezhető.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Vártás József
jegyző


Molnár Oszkár
polgármester

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdése szerint az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2022. július ... napján.

Edelény, 2022. július ...

Dr. Vártás József
jegyző



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2022. JÚLIUS 6. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 96.

MELLÉKLETEK: - DB

TÁRGY: **A közterületi térfigyelő kamera rendszerről szóló 5/2019.(II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Vártás József jegyző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Humánpolitikai Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2022. július 4.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Pénzügyi Osztály:
2022. július 4.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKEL:

BORSODI KÖZSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.
SZOLINK BT.

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2022. július 4.

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Molnár Oszkár polgármester

Edélny, 2022. július 4.



.....
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános Indokolás

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vonatkozó jogszabályok, valamint a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság állásfoglalásainak figyelembevételével az 5/2019.(II.14.) önkormányzati rendeletében szabályozta a közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésének szabályait. A rendelet mellékletében kerültek feltüntetésre az Edelény közigazgatási területén belül megfigyelt közterületek.

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Kftv.) 7.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik a közterületen történő képfelvevők elhelyezéséről:

„7.§ (3) A felügyelet közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfelvevőt helyezhet el, és felvételt készíthet. A képfelvevő elhelyezéséről, valamint a képfelvevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a felügyelet előterjesztésére a képviselő-testület dönt.”

A Borsodi út 2. szám alatt található társasház lakói részéről több alkalommal is érkezett jelzés a társasház bejáratánál elhelyezett illegális hulladékról. Az illegális hulladék további elhelyezésének megelőzése érdekében a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjével, valamint a társasház kezelőjével a SZOLINK Bt.-vel történt egyeztetést követően az épületre térfigyelő kamera került kihelyezésre, amely az ingatlan bejáratához vezető „dufart” épületrész, illetve közterület megfigyelésére fog szolgálni. A kamera üzemeltetését az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási és Szociális Osztályán belül működő közterület-felügyelet fogja végezni tekintettel arra, hogy bár a kamera az épületen került elhelyezésre és a társasházhoz tartozó épületrészt hivatott figyelni, a megfigyelt terület közterületnek minősül.

Továbbá 1 db kamera került felszerelésre a Szentpéteri út 2. szám előtti villanyoszlopra, mely a római katolikus temető előtti közterületet figyeli és rálát a temető egy részére is.

A Kftv. az alábbiak szerint rendelkezik a közterület fogalmáról:

„27. § E törvény alkalmazása során

a) közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat;”

A fentiek értelmében ezért szükségessé vált az önkormányzati rendelet mellékletében foglalt megfigyelt területek ezen területtel történő kiegészítése.

Részletes Indokolás

1.§

A rendelet mellékletének módosításáról rendelkezik.

2.§

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Hatásvizsgálat

A rendelet-tervezet elkészítésekor törekedtünk arra, hogy a tervezet:

- a) megfeleljen az Alaptörvényből eredő tartalmi és formai követelményeknek,
- b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,
- c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai uniós jogból eredő kötelezettségeknek,

d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek

Az előzetes hatásvizsgálat alapján a szabályozás várható következményeit tekintve a következők állapíthatók meg:

- a) **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:** a rendelet megalkotása a jogrendszer átláthatóságát és a jogbiztonság érvényesítését szolgálta, gazdasági, költségvetési hatása nincs.
- b) **környezeti és egészségi következményei:** közvetlen környezeti és egészségügyi hatással nem jár.
- c) **adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** adminisztratív teher csökkenés nem mérhető.
- d) **a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a jogalkotás elmaradása magasabb rendű jogszabállyal ellentétes.
- e) **a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek változásának átvezetése, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a jogszabály személyi, szervezeti feltételek tekintetében nem okoz változást.

Edelény, 2022. július 4.



Molnár Oszkár
polgármester

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (VII.06.)
önkormányzati rendelete**

**A közterületi térfigyelő kamera rendszerről szóló 5/2019.(II.14.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(Tervezet)

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1.9 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Humánpolitikai Bizottság és Edelény Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2.20 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A közterületi térfigyelő kamera rendszerről szóló 5/2019.(II.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Vártás József
jegyző


Molnár Oszkár
polgármester

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdése szerint az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2022. július ... napján.

Edelény, 2022. július 4.

Dr. Vártás József
jegyző

Melléklet a .../2022.(VII.06.) önkormányzati rendelethez

A közterületi térfigyelő rendszer részét képező képfelvevőkkel megfigyelt közterületek Edelény városában:

Sorszám	Kihelyezett kamera címe	Látószög
1.	Edelény, Szentpéteri út 32.	27. sz. főút, Sajószentpéter felőli bejövő rész
2.	Edelény, Fűzfa út 5.	Móra Ferenc lakótelepi bekötő út
3.	Edelény, Tormás út 17.	Bányász Klub előtti tér- Kenderföldi út kereszteződése
4.	Edelény, Napsugár út 4.	Kenderföldi út – Napsugár út kereszteződése
5.	Edelény, Tormás út 11.	Lévay út a Móra Ferenc út irányába
6.	Edelény, István király útja 52.	Városi Könyvtár – Munkaügyi központ bejárata
7.	Edelény, Császtai út 9.	Császtai út – Belvárosi út kereszteződése
8.	Edelény, Hősök tere 3.-5.	Tóth Árpád út – Hősök tere kereszteződése
9.	Edelény, Hősök tere 1.	Hősök tere
10.	Edelény, Borsodi út 4.	Belvárosi út – Borsodi út kereszteződése
11.	Edelény, Kővágó út 25.	Kisvasúti híd
12.	Edelény, Ifjúság út 47.	Kisvasúti híd
13.	Edelény, Borsodi út 129/A	Borsodi út – Borsvezér út kereszteződése
14.	Edelény, József Attila út 36.	Vitamin kert
15.	Edelény, Finkei út 31.	Finkei út a belváros irányába
16.	Edelény, Sportpálya	Műfüves pálya
17.	Edelény, 678/70 út vége	Verespart utca ági, két irányban
18.	Edelény, Verespart út 19.	678/70 út, Verespart utca, Víztorony irányában a rét felé
19.	Edelény, Cseres út vége	Cseres út É-Ny-i vége, Rózsavölgyi út
20.	Edelény, Cseres út-Bihari út sarok	Bihari út, Cseres út főút irányában
21.	Edelény, Cseres út-Verespatak út sarok	Verespart utca – Cseres út kereszteződése, Cseres út főút irányába
22.	Edelény, Egres út 1.	Egres út, közösségi tér

23.	<i>Edelény, Móra Ferenc út 2.</i>	<i>360'-ban körben látó kamera</i>
24.	<i>Edelény, Móra Ferenc út 12.</i>	<i>Móra F. út belső K-i ága, Móra F. út D-i ága</i>
25.	<i>Edelény, Móra Ferenc út 26.</i>	<i>Móra F. út Észak felé teljes utca</i>
26.	<i>Edelény, Bányász út 677/1</i>	<i>Bányász út Járási hivatal előtti kereszteződés</i>
27.	<i>Edelény, Bányász út 676/2</i>	<i>Bányász út D-i és DK-i irány</i>
28.	<i>Edelény, Bányász út 21.</i>	<i>Bányász út É-i és D-i irány</i>
29.	<i>Edelény, Bányász út 29. 2A</i>	<i>Szentpéteri út városba be- és kivezető irány</i>
30.	<i>Edelény, Szentpéteri út (autókereskedés előtt)</i>	<i>360'-ban körben látó kamera</i>
31.	<i>Edelény, Szentpéteri út- Egres út sarok</i>	<i>Egres út, Szentpéteri út városból kivezető irány</i>
32.	<i>Edelény, Egres utca 44.</i>	<i>Egres út sarki csomópont</i>
33.	<i>Edelény, Szentpéteri út 2.</i>	<i>Szentpéteri út római katolikus temető előtti szakasza</i>
34.	<i>Edelény, Borsodi út 2.</i>	<i>Borsodi út 2. szám alatti társasház és Platán Üzletház közötti közterület</i>
35.	<i>Edelény, Borsodi út 2.</i>	<i>Borsodi út 2. szám alatti társasház és Platán Üzletház közötti közterület</i>



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. JÚLIUS 6. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 97.

MELLÉKLETEK: - DB

**TÁRGY: A vásárok és piacok rendjéről szóló 28/2019. (XII.11.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: dr. Kresák Réka jogi és titkársági ügyintéző

dr. Kresák Réka

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Humánpolitikai Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2022. július 4.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Ambrusics Tibor

Pénzügyi Osztály:
2022. július 4.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

Pachmanné Tóth Anita

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2022. július 4.

Dr. Vártás József

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Molnár Oszkár polgármester

Edelény, 2022. július 4.

Molnár Oszkár
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Általános Indokolás

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a vásárokról és piacokról szóló 28/2019.(XII.11.) önkormányzati rendeletét, mely 2019. december 11. napján lépett hatályba. A vásárcsarnok 2019. decemberében megnyitott, és megkezdte működését. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/2020. (II.12.) önkormányzati rendeletében döntött a vásárok és piacok rendjéről szóló 28/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról, melyet újabb módosítás követett a 8/2020.(VI.17.) önkormányzati rendelettel, ezt követően az 5/2021.(II.23.) önkormányzati rendeletének elfogadásával került sor módosításra.

A rendelet utolsó módosítását a 21/2021.(XII.16.) rendeletével fogadta el a Képviselő-testület, amely a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020.(XII.18.) Korm. rendelet rendelkezéseivel összhangban az értékesítő pultok és a WC ingyenes használatát biztosította 2022. június 30. napjáig.

A tervezetben foglaltak szerint az értékesítő pultok és a WC használata 2022. december 31. napjáig ingyenes maradna.

Részletes Indokolás

1.§

A § a díjfizetés bevezetésének határidejére tartalmaz módosítást a rendelet 2. melléklet „A” - „B” pontjára vonatkozóan.

2.§

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Hatásvizsgálat

A rendelet-tervezet elkészítésekor törekedtünk arra, hogy a tervezet:

- megfeleljen az Alaptörvényből eredő tartalmi és formai követelményeknek,
- illeszkedjen a jogrendszer egységébe,
- megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai uniós jogból eredő kötelezettségeknek,
- megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek

Az előzetes hatásvizsgálat alapján a szabályozás várható következményeit tekintve a következők állapíthatók meg:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:** a rendelet megalkotása a jogrendszer átláthatóságát és a jogbiztonság érvényesítését szolgálta, gazdasági, költségvetési hatása nincs.
- környezeti és egészségi következményei:** közvetlen környezeti és egészségügyi hatással nem jár.
- adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** adminisztratív teher csökkenés nem mérhető.
- a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a jogalkotás elmaradása magasabb rendű jogszabállyal ellentétes.
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek változásának átvezetése, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a jogszabály személyi, szervezeti feltételek tekintetében nem okoz változást.

Edelény, 2022. július 4.

Molnár Oszkár
polgármester



**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (VII.06.)
önkormányzati rendelete**

**A vásárok és piacok rendjéről szóló 28/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(Tervezet)

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Edelény Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2.20 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A vásárok és piacok rendjéről szóló 28/2019.(XII.11.) önkormányzati rendelet
- a) 2. melléklet A pontjában a „2022. július 1-ig” szövegrész helyébe a „2022. december 31-ig” szöveg,
- b) 2. melléklet B pontjában a „2022. július 1-jétől” szövegrész helyébe a „2023. január 1-jétől” szöveg

lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Vártás József
jegyző


Molnár Oszkár
polgármester

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdése szerint az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2022. július ... napján.

Edelény, 2022. július

Dr. Vártás József
jegyző



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. JÚLIUS 6. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 98.

MELLÉKLETEK: - DB

TÁRGY: **A vásárcsarnok üzemeltetési szabályzatának módosításáról**

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: dr. Kresák Réka jogi és titkársági ügyintéző

dr. Kresák Réka

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Humánpolitikai Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2022. július 4.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Ambrusics Tibor

Pénzügyi Osztály:
2022. július 4.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

Pachmanné Tóth Anita

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2022. július 4.

Dr. Vártás József

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Molnár Oszkár polgármester

Edélny, 2022. július 4.

Molnár Oszkár
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. december 11. napján tartott ülésén fogadta el a vásárcsarnok üzemeltetési szabályzatát jóváhagyó 137/2019.(XII.11.) határozatát, amelyet 13/2020.(II.12.); 16/2020.(VI.17.), 102/2020.(XII.15.), 14/2021.(II.23.) és a 125/2021.(XII.16.) határozattal módosított. Az utolsó módosítás alapján a vásárcsarnokban előre telepített asztalok bérleti díja és a WC használati díja 2022. június 30. napjáig ingyenes volt.

A jelenlegi módosítás értelmében az asztalok, valamint a WC használata 2022. december 31. napjáig ingyenes maradna.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2022.(...) határozata

A Vásárcsarnok Üzemeltetési Szabályzatának módosításáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Vásárcsarnok Üzemeltetési Szabályzatának módosításáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vásárcsarnok Üzemeltetési Szabályzatának „A piac fenntartása és üzemeltetése” pontját az alábbiak szerint módosítja:

„A piac fenntartása és üzemeltetése

A piac fenntartója Edelény Város Önkormányzata és az üzemeltetői feladatokat is Edelény Város Önkormányzata látja el.

A piacon az alkalmazott díjszabásról a fenntartó a vásárok és piacok rendjéről szóló rendeletben határoz, mely az alábbi:

A. Vásárcsarnokban történő árusításhoz kapcsolódó díjak
2022. december 31-ig.

1. A vásárcsarnokban előre telepített asztalok bérleti díja (bruttó): **ingyenes**
2. WC használati díj: **ingyenes**

B. Vásárcsarnokban történő árusításhoz kapcsolódó díjak
2023. január 1-jétől

1. A vásárcsarnokban előre telepített asztalok bérleti díja (bruttó):
 - a) **1 alkalomra: 300 forint/alkalom/asztal**
 - b) **1 hónapra: 5.000 forint/hó/asztal**
 - c) **Fél évre: 25.000 forint/félév/asztal**
 - d) **1 évre: 50.000 forint/év/asztal**

2. WC használati díj (bruttó): 100 forint/alkalom.

A napi díjtételek tartalmazzák a közüzemi díjakat is.”

Felelős:

polgármester

Értesül:

Osztályok

Végrehajtásért felelős:

polgármester, jegyző

Közreműködik:

Jegyző Titkárság

Határidő:

azonnal, illetve 2022.12.31.

Edelény, 2022. július 4.


Molnár Oszkár
polgármester





ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. JÚLIUS 06. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 99.

MELLÉKLETEK: 1 DB

TÁRGY: **Az Edény belterület 678/23/A hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről**

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Berkő Péter
vagyongazdálkodási ügyintéző

Berkő Péter

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Humánpolitikai Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2022. július 04.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Ambrusics Tibor

Pénzügyi Osztály:
2022. július 04.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

Pachmanné Tóth Anita

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL:

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2022. július 04.

Dr. Vártás József

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Molnár Oszkár polgármester

Edény, 2022. július 04.

Molnár Oszkár
.....
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Edelény peremterületén, a Verespart út 9. szám alatt található a Paradicza Sándor kizárólagos tulajdonát képező, Edelény belterület 678/23/A hrsz.-ú, 69 m² alapterületű lakóház. A tulajdonos értékesíteni kívánja az ingatlant Rusznyák Géza Norbert részére.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. §-a kimondja, hogy „ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg”. Mivel a földterület az önkormányzat tulajdonát képezi, önkormányzatunknak nyilatkoznia kell arról, hogy az elővásárlási jogával – az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel – élni kíván-e vagy sem.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat városfejlesztési céljai között nem szerepel az említett ingatlan hasznosítása, valamint az ingatlan megvásárlásához szükséges források sem állnak önkormányzatunk rendelkezésére, javaslom a nyilatkozat kiadását arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására.

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022.(...) határozata

Az Edelény belterület 73 hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény belterület 678/23/A hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) kinyilvánítja, hogy a Paradicza Sándor 1/1 arányú tulajdonát képező, Edelény belterület 678/23/A hrsz.-ú lakóház értékesítése során a dr. Juhász Viktor ügyvéd (KASZS: 36062358) által 2022. június 30-án ellenjegyzett adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel az Edelény Város Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal nem él.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

polgármester

Pénzügyi Osztály

Jegyzői Titkárság

azonnal

Edelény, 2022. július 04.




Molnár Oszkár
polgármester

dr. Juhász Viktor

ügyvéd



Iroda: 3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77.
Aliroda: 3525 Miskolc, Patak u. 4. I/1.
Tel./fax: 46/ 382-916, Mobil: +36 30 345 1984
E-mail: juvik74@gmail.com

B.sz.: K&H 10400690-06901435-00000000
A.sz.: 49509359-1-25
KASZ: 36062358
Céghapu: 49509359

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Paradicza Sándor

a.n.:
szül.:

személyi azonosító:
adóazonosító jele:

szám alatti lakos
mint *eladó*, Továbbiakban *Eladó*,

másrészről

Rusznay Géza Norbert

a. n.:
szül.:
személyi azonosító:
adóazonosító jele:

szám alatti lakos
mint *vevő*, Továbbiakban *Vevő*

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Paradicza Sándor
eladó

Rusznay Géza Norbert
vevő

A jelen ingatlan adásvételi szerződést
Miskolcon, 2022. június hó 30. napján szerkesztettem és - az aláírásokat követően - ellenjegyzem:

dr. Juhász Viktor
KASZ: 36062358
(3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77. szám alatti székhelyű)
ügyvéd



dr. Juhász Viktor ügyvéd
3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77.
Adószám: 49509359-1-25
Tel.: 30/345-1984
K&H 10400690-06901435

dr. Juhász Viktor

ügyvéd



Iroda: 3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77.

Aliroda: 3525 Miskolc, Patak u. 4. I/1.

Tel./fax: 46/ 382-916, Mobil: +36 30 345 1984

E-mail: juvik74@gmail.com

B.sz.: K&H 10400690-06901435-00000000

A.sz.: 49509359-1-25

KASZ: 36062358

Cégkapu: 49509359

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó 1/1-ed tulajdoni hányad arányú tulajdonát képezi a **Edelény, belterület 678/23/A. hrsz. alatt felvett - „kivett lakóház” megjelölésű, 69 m² térmértékű, a természetben 3780 Edelény, Verespart út 9. szám alatti - ingatlan.**

1.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlant illeti az Edelény belterület 678/23.hrsz alatt felvett hrsz-ú ingatlant terhelő földhasználati jog illeti meg, ezen ingatlan tulajdonosa Edelény Város Önkormányzata, akit erre figyelemmel a Ptk. rendelkezései alapján elővásárlási jog illet meg.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapján 110619/2022.06.20. számon széljegyként fel van tüntetve az INTRUM Zrt. végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelme.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó eladja, Vevők 1/1-ed tulajdoni hányad arányban megvásárolja az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant megtekintett állapotban, minden alkotórészeivel és tartozékával együtt úgy, ahogy az a mai napon a természetben megtalálható.


2.2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződést, mint vételi ajánlat megküldik az elővásárlásra jogosultnak. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben az elővásárlásra jogosult 30 napon belül elővásárlási jogával él, úgy a vételárat Eladó részére köteles megfizetni, akként, hogy a jelen szerződés aláírásakor megfizetett 200.000,-Ft- összegű előleget Vevő részére fizeti meg.

3./ Az ingatlanon az alábbi teherbejegyzések találhatók:

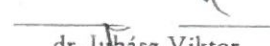
- Végrehajtási jog az MKK ZRT. javára 228.580,-Ft, azaz Kettőszázhuszonnyolcezer-öttszáznyolcvan forint főkövetelés és járulécai erejéig, 724.V.0439/2020/10. számú megkeresése alapján.

- Végrehajtási jog az INTRUM ZRT. javára 121.875,-Ft, azaz Százhuszonegyezer-nyolcszázhetvenöt forint főkövetelés és járulécai erejéig, 724.V.1134/2020/11. számú megkeresése alapján.


Paradicsza Sándor
eladó


Rusznyák Géza Norbert
vevő

A jelen ingatlan adásvételi szerződést Miskolcon, 2022. június hó 30. napján szerkesztettem és - az aláírásokat követően - bejegyeztem.


dr. Juhász Viktor
KASZ: 36062358

(3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77. szám alatti székhelyű)
ügyvéd



dr. Juhász Viktor ügyvéd
3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77.
Adószám: 49509359-1-25
Tel.: 30/345 1984
K&H: 10400690-06901435

dr. Juhász Viktor

ügyvéd



Iroda: 3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77.

Aliroda: 3525 Miskolc, Patak u. 4. I/1.

Tel./fax: 46/ 382-916, Mobil: +36 30 345 1984

E-mail: [juvik74@gmail.com](mailto:jувik74@gmail.com)

B.sz.: K&H 10400690-06901435-00000000

A.sz.: 49509359-1-25

KASZ: 36062358

Cégkapu: 49509359

- Végrehajtási jog az INTRUM ZRT. javára 95.437,-Ft, azaz Kilencvenötezer-négyszázharminchét forint főkövetelés és járulékaik erejéig, 724.V.0609/2021/11. számú megkeresése alapján.
- Végrehajtási jog az MEDICREDIT ZRT. javára 37.966,-Ft, azaz Harminchétezer-kilencszázhatvanhat forint főkövetelés és járulékaik erejéig, 724.V.0127/2022/11. számú megkeresése alapján.

Az ingatlanon a Végrehajtó által leigazoltan 1.060.016,-Ft. összegű tartozás van.

Vevő kijelenti, hogy a végrehajtási jog törlése kapcsán Eladó tájékoztatását tudomásul veszi.

Vevő végrehajtási jog nélkül kívánja megszerezni az ingatlant.

Eladó a fentiek figyelembevételével az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal.

Vevő tehermentes ingatlan tulajdonjogát kívánja megszerezni.

3.1./ Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy második vételár részletből az ingatlant tehermentesíti és a törlési engedélyeket a elővásárlásra jogosult nemleges nyilatkozatának beérkezését követően 30 napon belül beszerzi.


4./ Szerződő felek az ingatlan kölcsönösen kialakított vételárát 3.750.000,-Ft, azaz Hárommillió-hétszázötvenezer forintban jelölik meg, melynek megfizetésére Vevők az alábbiak szerint vállalkoznak:

- Szerződő felek rögzítik, hogy az szerződés aláírásával egyidejűleg 200.000,-Ft, azaz Kétszázezer forint vételár megfizetésre került, amelynek átvételét Eladó jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázza

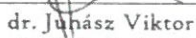
Vevő a készpénz tulajdonjogát átruházza Eladóra.

- Vevő vállalja, hogy az elővásárlásra jogosult nemleges nyilatkozatának beérkezését követő 15 napon megfizet 3.550.000,-Ft, azaz Hárommillió-ötszázötvenezer forintot utolsó vételár részletként Eladó kezéhez készpénzben, amelyből az átadást megelőzően az ingatlan a felek közös eljárásával tehermentesítik.


Paradicza Sándor
eladó


Rusznyák Géza Norbert
vevő

A jelen ingatlan adásvételi szerződést Miskolcon, 2022. június hó 30. napján szerkesztettem és - az aláírásokat követően - ellenjegyeztem.


dr. Juhász Viktor
KASZ: 36062358

(3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77. szám alatti székhelyű) K&H: 10400690-06901435
ügyvéd

dr. Juhász Viktor

ügyvéd



Iroda: 3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77.

Aliroda: 3525 Miskolc, Patak u. 4. I/1.

Tel./fax: 46/ 382-916, Mobil: +36 30 345 1984

E-mail: juvik74@gmail.com

B.sz.: K&H 10400690-06901435-00000000

A.sz.: 49509359-1-25

KASZ: 36062358

Cégkapu: 49509359

A tehermentesítés tényét a felek igazolják Eljáró ügyvédnek, vagy arra külön megbízást adnak a későbbiekben.

Eladók kijelentik, hogy ezen vételárrészlet fedezi az ingatlan teljes tehermentesítését.

Kijelenti Eladó, hogy nem tudnak olyan tartozásról, jogról, vagy tényről, amely az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzettek felül Vevő tulajdonszerzését akadályozná. Az vízközmű tartozásról Eladó tájékoztatta Vevőt.

5./ Az ingatlan birtokba adására vonatkozóan szerződő felek akként állapodnak meg, hogy Eladó az ingatlan teljes vételárának megfizetésével egyidejűleg köteles az ingatlant, annak kulcsainak átadásával Vevő rendelkezésére bocsátani. Az ingatlanban maradó ingóságok vonatkozásában a felek külön megállapodást kötnek.

Eladó a birtoklás jogát a vételár megfizetésével egyidejűleg szerint átruházza Vevőre.


Vevő az ingatlan birtokbavételétől kezdődően viseli az ingatlannal kapcsolatos költségeket és károkat, valamint húzza a hasznokat.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokbaadás-vételének napján kötelesek külön okiratba foglaltan a közüzemi órákat egymással egyeztetni, s azok állása szerint elszámolni és az esetlegesen fennálló közüzemi díjtartozásokat Eladó köteles kiegyenlíteni.

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba adást követően 30 napon belül a közüzemi mérőket az érintett szolgáltatóknál átíratják.


6./ Szerződő felek rögzítik, hogy Vevők jogosultak a jelen adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz.

Eljáró Ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a tulajdonjogbejegyzési kérelem benyújtására az ingatlanon fennálló terhek törlése és az elővásárlásra jogosult nemleges nyilatkozatának beérkezését követően kerülhet sor., de a szerződés aláírásától számított legfeljebb 30 napon belül.


Paradicza Sándor
eladó


Rusznyák Géza Norbert
vevő

A jelen ingatlan adásvételi szerződést
Miskolcon, 2022. június hó 30. napján szerkesztettem és - az aláírásokat követően ellenjegyeztem.


dr. Juhász Viktor
KASZ: 36062358
(3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77. szám alatti székhelyű)
ügyvéd

dr. Juhász Viktor ügyvéd
3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77.
Adószám: 49509359-1-25
Tel: 30/345-1984
K&H: 10400690-06901435

dr. Juhász Viktor

ügyvéd



Iroda: 3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77.

Aliroda: 3525 Miskolc, Patak u. 4. I/1.

Tel./fax: 46/ 382-916, Mobil: +36 30 345 1984

E-mail: juvik74@gmail.com

B.sz.: K&H 10400690-06901435-00000000

A.sz.: 49509359-1-25

KASZ: 36062358

Céghely: 49509359

7./ Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő jogosult a jelen adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy felek az Ingatlan-nyilvántartási törvény 47/A. § (1) bek. b.) pontja alapján kérik az eljárás függőben tartását Eladó által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.

7.1./ Szerződő felek kérik a T. Földhivatalt, hogy a vételár maradéktalan megfizetését igazoló és Eladó bejegyzési engedélyét tartalmazó okirat beérkezését követően

- Paradicza Sándor Eladó 1/1-ed tulajdoni hányad arányú tulajdonjogát törölni,
- míg Rusznyák Géza Norbert Vevő tulajdonjogát 1/1-ed tulajdoni hányad arányban vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni szíveskedjék.

Eladó feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulást adja ahhoz, hogy - a Bejegyzési engedélyt tartalmazó nyilatkozatának beérkezését követően - 1/1-ed arányú tulajdonjoga törlésre, míg Vevő 1/1-ed arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

8./ Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdon-átruházás kapcsán a 176/2008. (VI.30). az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló Korm. rend. alapján energetikai tanúsítvány készítése kötelező.

Felek a kioktatást tudomásul vették.

9./ Felek megbízást adnak dr. Juhász Viktor (3700 Kazincbarcika, Csalogány u. 77. sz. alatti székhelyű) ügyvédnek a jelen adásvételi szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárás lebonyolítására, valamint az NAV adatlapok benyújtására.

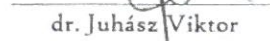
Okiratszerkesztő ügyvéd a megbízást, meghatalmazást elfogadja.

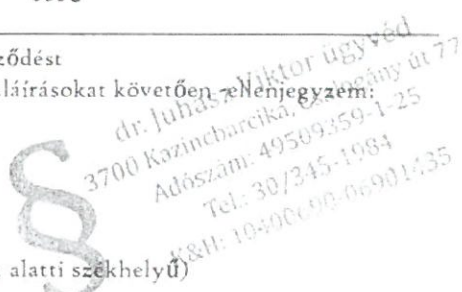
10./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos költségek Vevőket terheli.


Paradicza Sándor
eladó


Rusznyák Géza Norbert
vevő

A jelen ingatlan adásvételi szerződést
Miskolcon, 2022. június hó 30. napján szerkesztettem és - az aláírásokat követően - benjegyzem.


dr. Juhász Viktor
KASZ: 36062358
(3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77. szám alatti székhelyű)
ügyvéd



dr. Juhász Viktor

ügyvéd



Iroda: 3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77.

Aliroda: 3525 Miskolc, Patak u. 4. I/1.

Tel./fax: 46/ 382-916, Mobil: +36 30 345 1984

E-mail: juvik74@gmail.com

B.sz.: K&H 10400690-06901435-00000000

A.sz.: 49509359-1-25

KASZ: 36062358

Cégkapu: 49509359

11./ Szerződő felek rögzítik, hogy mindannyian nagykorú magyar állampolgárok, akiknek ügyletkötési képessége nincs korlátozva.


12./ Szerződő felek kijelentik, hogy amennyiben az ingatlan tehermentesítése kapcsán a végrehajtási jogok törlési engedélye a szerződés benyújtását követően kerül beadásra, akkor a rangsorcserehez jelen szerződés aláírásával minden esetben hozzájárulnak.

13./ Felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszeren keresztül történő személy és okmányellenőrzést végezzen, valamint az Ügyvédi törvényben rögzített adatkezeléshez.

A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.


A jelen hat oldalból álló okiratot felek azzal írták alá, hogy az abban foglaltak ügyleti akaratuknak mindenben megfelel és egyben azt, mint ügyvédi tényvázlatot is aláírják.

Miskolc, 2022. június hó 30.


Paradicza Sándor
eladó


Rusznyák Géza Norbert
vevő

A jelen ingatlan adásvételi szerződést Miskolcon, 2022. június hó 30. napján szerkesztettem és - az aláírásokat követően - ellenjegyeztem.


dr. Juhász Viktor
KASZ: 36062358
(3700 Kazincbarcika, Csalogány út 77. szám alatti székhelyű)
ügyvéd