

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2022. november 2. napján a Városháza Dísztermében
(Edelény, István király útja 52.) megtartott rendkívüli nyílt ülésének

a./ **T**árgysorozata

b./ **J**egyzőkönyve

TÁRGYSOROZAT

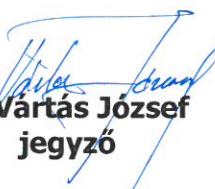
- 1./A Városi Sport- és Szabadidőközpont területén található 64×44 m műfüves labdarúgó pálya felújítására pályázat benyújtásáról szóló 81/2022.(VII.21.) határozat módosításáról
- 2./Az Edelény belterület 73 hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről
- 3./Az edelényi I. és V. számú felnőtt háziorvosi körzetekre kötött feladat-ellátási szerződések módosításáról

Zárt ülés:

- 4./Ingatlanvásárláshoz szükséges fedezet biztosításáról

E d e l é n y, 2022. november 2.




Dr. Vártás József
jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. november 2-án** a Városháza Dísztermében (Edelény, István király útja 52.) megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén

Jelen volt: Molnár Oszkár polgármester, Korbély Györgyi Katalin alpolgármester, Bakó Gyuláné, Fischer Ferdinánd, Juhász Andor Józsefné, Loj Balázs, Sztankóné Sándor Ibolya képviselők

Igazoltan távol volt: Malinkó Péter alpolgármester, Dr. Szabó Melinda, Virág Tamás képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt: Dr. Vártás József jegyző, Ambrusics Tibor aljegyző, Pachmanné Tóth Anita osztályvezető

Molnár Oszkár polgármester köszönti a Képviselő-testület ülésén résztvevőket, majd megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 9 fős testületből 6 fő jelen van.

Molnár Oszkár polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a kiküldött napirendi pontokhoz képest szükség van még az Edelény belterület 73 hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről szóló 141. sorszámú és az edelényi I. és V. számú felnőtt háziorvosi körzetekre kötött feladat-ellátási szerződések módosításáról szóló 142. számú előterjesztések napirendre történő felvételére. A tájékoztatást követően az ülés kiegészítő napirendi pontjainak felvételét szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a módosítást – 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Molnár Oszkár polgármester az alábbiakban ismertette az ülés napirendi pontjait:

- 1./A Városi Sport- és Szabadidőközpont területén található 64×44 m műfüves labdarúgó pálya felújítására pályázat benyújtásáról szóló 81/2022.(VII.21.) határozat módosításáról
- 2./Az Edelény belterület 73 hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről
- 3./Az edelényi I. és V. számú felnőtt háziorvosi körzetekre kötött feladat-ellátási szerződések módosításáról

Zárt ülés:

- 4./Ingatlanvásárláshoz szükséges fedezet biztosításáról

Molnár Oszkár polgármester az ülés napirendi pontjainak elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait – 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbiak szerint:

- 1./A Városi Sport- és Szabadidőközpont területén található 64×44 m műfüves labdarúgó pálya felújítására pályázat benyújtásáról szóló 81/2022.(VII.21.) határozat módosításáról
- 2./Az Edelény belterület 73 hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről
- 3./Az edelényi I. és V. számú felnőtt háziorvosi körzetekre kötött feladat-ellátási szerződések módosításáról

Zárt ülés:

- 4./Ingatlanvásárláshoz szükséges fedezet biztosításáról

1./Napirendi pont tárgya:

A Városi Sport- és Szabadidőközpont területén található 64×44 m műfüves labdarúgó pálya felújítására pályázat benyújtásáról szóló 81/2022.(VII.21.) határozat módosításáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 139./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Molnár Oszkár polgármester kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

Sztankóné Sándor Ibolya a Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottságok javaslatát: a Humánpolitikai Bizottság 3 igen szavazattal, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester – mivel kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

112/2022.(XI.02.) H A T Á R O Z A T A

A Városi Sport- és Szabadidőközpont területén található 64×44 m műfüves labdarúgó pálya felújítására pályázat benyújtásáról szóló 81/2022.(VII.21.) határozat módosításáról

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta A Városi Sport- és Szabadidőközpont területén található 64×44 m műfüves labdarúgó pálya felújítására pályázat benyújtásáról szóló 81/2022.(VII.21.) határozat módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az OPP (Országos Pályaépítési Program) kereteiben történő pályafelújítás teljes körű megvalósítását a Magyar Labdarúgó Szövetség által megküldött Együttműködési megállapodásban és mellékleteiben lévő tartalommal.

2. Képviselő-testület a pályázat végleges költségvetését bruttó 56.696.366 forint összegben határozza meg. A támogatás intenzitása 90%.
3. A 81/2022.(VII.21.) határozat 5.pontja ezek alapján a következők szerint módosul: Képviselő-testület a pályázathoz szükséges 5.669.637 forint önerőt a 2022. évi költségvetés felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja.

Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Közreműködik: Városfejlesztési Csoport
Határidő: azonnal

2./Napirendi pont tárgya:

Az Edelény belterület 73 hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 141./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Molnár Oszkár polgármester kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

Sztankóné Sándor Ibolya a Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottságok javaslatát: a Humánpolitikai Bizottság 3 igen szavazattal, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester – mivel kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

113/2022.(XI.02.) H A T Á R O Z A T A

„Az Edelény belterület 73 hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről”

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény belterület 73 hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a BTT 39 Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. 1/1 arányú tulajdonát képező, Edelény belterület 73 hrsz.-ú, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítése során a dr. Papp Tamás ügyvéd által 2022. október 26-án ellenjegyzett adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel az Edelény Város Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal nem kíván élni.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Osztály
Közreműködik: Jegyzői Titkárság
Határidő: azonnal

Melléklet a 113/2022.(XI.02.) határozathoz

Adásvételi szerződés

amely létesített egyrészről a **BTT 39 Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft** (székhely: ... cégjegyzékszám: ... KSH számjel: ... adószám: ...), képviseli: ... ügyvezető), mint **Eladó**, másrészről az **„InnaVation” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft** (székhely: ... cégjegyzékszám: ... KSH számjel: ... adószám: ...), képviseli: ... ügyvezető), mint **Vevő** között **Debrecenben, 2022. október 26. napján** a következő feltételekkel:

1./ Az Eladó eladja a kizárólagos tulajdonát képező **edelényi 73 hrsz-ú**, a valóságban 3780 Edelény, István király útja 57. szám alatti összesen 2073 m² területmértékű „kivett lakóház, udvar” elnevezéssel feltüntetett ingatlant a rajta lévő, régi építésű, vályogfalazatú és lakhatásra már alkalmatlan kb. 100 m² alapterületű lakóépülettel, valamint minden további természetes és törvényes tartozékával együtt, amely ingatlant a Vevő - a megtekintett és ekként elfogadott állapotban és műszaki állapotban - megvásárolja oly módon, hogy a Vevő az ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét szerzi meg.

Az Eladó kijelenti, hogy a lakóépületbe a villany, valamint a vezetékes ivóvíz és a vezetékes gáz közmvékek vannak bevezetve, amelyek közül jelenleg a gázóra - tulajdonosi kérésre - le van szerelve.

2./ Az Eladó az Edelényi Földhivatal által kiadott tulajdoni lap-másolattal igazolja az 1./ pontban meghatározott és a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan jogi állapotát, tehát azt, hogy az ingatlan kizárólagos tulajdonosa az Eladó, valamint azt, hogy az ingatlan csak a jelen pontban meghatározott elővásárlási jog terheli, amit meghaladóan az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

A szerződő felek a fentiek alapján rögzítik, hogy az edelényi 73 hrsz-ú házas ingatlant terheli az Edelény Város Önkormányzata (3780 Edelény, István király útja 52.) jogosult javára a tulajdoni lapon is bejegyzett elővásárlási jog.

Az elővásárlási jogot meghaladóan az Eladó feltétlen jogszatosságot vállal a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, a Vevő korlátlan és akadálytalan birtokba lépéséért és tulajdonszerzéséért, feltéve, ha Edelény Város Önkormányzata nem gyakorolja az elővásárlási jogát.

A Vevő tudomásul veszi, hogy tulajdonszerzése esetén is fennmarad a bejegyzett elővásárlási jog.

3./ Figyelemmel az edelényi 73 hrsz-ú ingatlan terhelő elővásárlási jogra, a szerződő felek a jelen okiratban foglaltan meghatalmazást adnak a jelen ügyletben eljáró Dr. Papp Tamás ügyvédnek arra, hogy **15 nap határidő tűzésével az elővásárlásra jogosult Edelény Város Önkormányzatát írásban felhívja - a felhíváshoz a jelen szerződés csatolásával - ezen jog gyakorlására a vételár megfizetésének a jelen szerződésben foglaltak szerinti vállalásának kötelezettségével.** A felhívásban az eljáró ügyvéd tájékoztatja az elővásárlásra jogosultat arról, hogy jognyilatkozatát Dr. Papp Tamás ügyvéd 4025 Debrecen, Piac u. 43/A. 4/3. számú címére kell megküldenie oly módon, hogy a jognyilatkozat a felhívás kézhezvételét követő 15 napon belül megérkezzék.

A Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az elővásárlásra jogosult ezen jogát a kitűzött határidőn belül jogszerűen gyakorolja és a vételárat is megfizeti, ez esetben az elővásárlásra jogosult szerzi meg a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogát.

4./ Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező edelényi 73 hrsz-ú ingatlan vételárat a szerződő felek által elfogadott **8.000.000,-Ft azaz nyolcemillió forint** ÁFA mentes összegben határozták meg, amely vételárat a Vevő azután fizet meg - az Eladó által kibocsátott számla alapján - 8 nap esedékességgel az Eladó 10700062-44124902-51100005 számú bankszámlája javára.

Dr. PAPP TAMÁS
ügyvéd
☒ 4025 Debrecen, Piac u. 43/A. 4/3
Adószám: 51815527-1-29
Debreceni Ügyvédi Kamara
Kamara azonosító szám: 2606480

amikor a 2. pontban megjelölt elővásárlásra jogosult az elővásárlási jogáról írásban lemond avagy a kitűzött határidőig nem gyakorolja jogszerűen az elővásárlási jogát.

A vételár-számla kibocsátása érdekében az eljáró ügyvéd elektronikus úton írásban értesíti a szerződő feleket arról, ha az elővásárlásra jogosult ezen jogáról a kitűzött határidő előtt lemondott avagy az elővásárlásra kitűzött határidő nyilatkozattétel nélkül letelt. Az eljáró ügyvéd arról is elektronikus úton írásban értesíti a szerződő feleket, ha az elővásárlásra jogosult a kitűzött határidő alatt gyakorolta az elővásárlási jogát.

Az Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező beépített ingatlan értékesítése, ezzel együtt a vételára - az ÁFA törvény 86. § (1) bek. j) pontjában foglaltak szerint - mentes az általános forgalmi adó alól.

Az Eladó tájékoztatja továbbá a Vevőt, hogy az ÁFA törvény 86. § (1) bek. j) pontja szerinti adómentes ingatlan értékesítést - az ÁFA törvény 88. §-ában foglalt törvényi lehetőség alapján - az adóhatóság felé történt előzetes bejelentéssel nem tette ÁFA kötelessé.

Mindezekre tekintettel, az Eladó a jelen szerződés tárgyát képező beépített ingatlan értékesítéséről kibocsátandó számlában általános forgalmi adót nem számít fel.

Az Eladó a vételár jelen pontban meghatározott megfizetésének módját a vételár teljes hatályú szerződésszerű megfizetéseként ismeri el.

5./ A szerződő felek kijelentik, hogy mindketten a magyar cégjegyzékben bejegyzett belföldi székhelyű és magyar adószámmal rendelkező jogi személyiségű gazdasági társaságok, akiknek ingatlan tulajdonjogával kapcsolatos rendelkezési joga nem korlátozott és harmadik személy vagy hatóság hozzájárulásához nem kötött.

A szerződő felek törvényes képviselői kijelentik továbbá, hogy nem minősülnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 4. §-ában meghatározott és az eljáró ügyvéd által tételen felsorolt kiemelt közszereplőnek és a jelen ügyfél-úrvilágítást megelőző egy éven belül sem voltak kiemelt közszereplők, továbbá ilyen személynek nem a közeli hozzátartozói és ilyen személlyel közeli kapcsolatban nem állnak.

6./ A 8.000.000,-Ft vételár teljes összegének a megfizetéséig, az Eladó fenntartja a tulajdonjogát a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlanon.

A jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg az Eladó a jelen ügyletben eljáró Dr. Papp Tamás ügyvédnél letétbe helyezte azon aláírt jognyilatkozatát, amiben feltétlen és visszavonhatatlan engedélyt ad arra, hogy az edelényi 73 hrsz-ú, a valóságban az Edelény, István király útja 57. szám alatti házas ingatlanra a tulajdonjog - vétel jogcímén - a Vevő javára 1/1 illetőségben az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

A tulajdonjog Vevő javára történő bejegyzését engedélyező jognyilatkozatát az Eladó azzal a megszorítással helyezte letétbe Dr. Papp Tamás ügyvédnél, hogy az eljáró ügyvéd csak azt követően jogosult a letétbe helyezett jognyilatkozatot az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz (földhivatalhoz) benyújtani, ha a vételár teljes összegét a Vevő megfizette az Eladó részére.

A vételár megfizetésének az igazolására szolgál az Eladó írásbeli (elektronikus) nyilatkozata vagy a vételár teljesítését (átutalását) igazoló banki bizonylat.

Ha az elővásárlásra jogosult Edelény Város Önkormányzata jogszerűen gyakorolta az elővásárlási jogát, ez esetben az Eladó az elővásárlásra jogosult számára bocsátja ki a vételár-számlát és annak megfizetése esetén az elővásárlásra jogosult javára szóló tulajdonjog bejegyzési engedélyt ad ki.

Dr. PAPP TAMÁS

Ügyvéd

☒ 4026 Debrecen, Plató u. 43/A. I.
Adószám: 5181527-1-28
Debreceni Ügyvédi Kamara
Kamari azonosító szám: 35000860

7./ A jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan birtokba adását a **vételár teljes összegének a megfizetését követő 5 munkanapon belül** vállalja az Eladó.

A birtokba adás napjáig az Eladó viseli az adásvétel tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos közüzemi díjakat, valamint az összes egyéb költséget és az Eladó vállalja azt is, hogy amennyiben a birtokba adás napjáig terjedő időre vonatkozóan utólag bármilyen közüzemi díj vagy költség felmerül, úgy azt haladéktalanul megfizeti avagy megtéríti a Vevőnek.

A birtokba adásról, valamint a fogyasztásmérők aznapi állásáról a felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel, majd haladéktalanul eljárnak a közüzemi fogyasztási szerződéseknek a Vevő nevére átírása végett a közüzemi szolgáltató vállalatoknál.

Az eljáró ügyvéd – az *ügyvédi tevékenységről* szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 45/A. §-ában foglaltak alapján tájékoztatta a szerződő feleket arról, hogy a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról* szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatást jogosultak igénybe venni, amely szolgáltatás lehetővé teszi az adatváltozások, ezek között a közüzemi szerződések fogyasztó-változásának az elektronikus úton (interneten) történő bejelentését is.

A birtokba adás időpontjától kezdve a Vevő húzza a megvásárolt ingatlan összes hasznait és viseli a terheit, valamint a kárveszélyt.

8./ A Vevő - a tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 15 napon belül - köteles a helyi adó hatálya alá az Edeleny Város Önkormányzatánál, mint helyi adóhatóságnál bejelentkezni.

Az Eladó tudomással bír arról, hogy az ingatlannal kapcsolatos tárgyévi helyi adó azt terheli, aki a tárgyév első napján az ingatlan tulajdonosaként van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban.

9./ A szerződő felek továbbá tudomással bírnak a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelet 1. Melléklete 1.13.2.-1.13.3. pontjaiban előírt időszakos villamossági biztonsági felülvizsgálatnak a felülépítményben való kötelező elvégzéséről, amely villamos biztonsági felülvizsgálat lakóépületekben lévő lakások villamos berendezésén elhagyható, ha fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem van, és 30 mA-nél nem nagyobb érzékenységgű áram-védőkapcsolóval védettek a felhasználói berendezések. A Vevő kijelenti, hogy ezen villamossági biztonsági felülvizsgálat elvégzéséről szóló igazolást nem kéri az Eladótól, és ezen villamossági biztonsági felülvizsgálat elvégzésével kapcsolatos esetleges kötelezettségeket a Vevő magára vállalja.

A jelen adásvétel tárgyát képező lakásingatlanra vonatkozóan a 176/2008.(VI.30.) Korm. rendeletben előírt **energetikai tanúsítványt a Vevő ugyancsak nem kéri az Eladótól.**

10./ Az Eladó tudomással bír a jelen adásvételi szerződés alapján szerzett bevételéhez kapcsolódó számviteli és adózási szabályairól.

A jelen adásvételi szerződés elkészítésének költségeit és a forgalmi érték alapján kivetésre kerülő 4 % mértékű visszerthes vagyonszerzési illetéket a Vevő viseli.

11./ A szerződő felek, illetve törvényes képviselőik tudomásul veszik és hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyvédi törvény, valamint a Pmt. szerinti ügyfél ellenőrzés és átvilágítás érdekében bemutatott személyi okmányaikról az eljáró ügyvéd másolatot készít, valamint személyazonosságukat és a személyi adataikat, valamint személyi okmányaik érvényességét a Belügyminisztérium online elektronikus felületén ellenőrzi, továbbá a személyi adataikat a jelen szerződés szerinti megbízás teljesítése keretében kezeli. A felek kötelesek a személyi adataikban bekövetkező változást az eljáró ügyvédnek 5 napon belül bejelenteni.

Dr. PAPP TAMÁS

Ügyvéd

☒ 4025 Döbreny, Piac u. 43/A. IV/3.
Adószám: 51815527-1-29
Döbrenyi Ügyvédi Kamara
Kamari azonosító száma: 35000869

Jelen szerződés szerinti felek adatait az eljáró ügyvéd nem jogosult más felhasználó részére átadni, kivéve értelemszerűen a jelen szerződés teljesítésében közreműködő hatóságokat és az elővásárlásra jogosultat.

A jelen szerződés 4 db külön lapon került felvételre akként, hogy csak a lapok első oldalán van szerződési szöveg felvéve, míg a lapok másik oldalán semmilyen szöveg nem került felvételre, és a szerződő felek, valamint az eljáró ügyvéd mindegyik számozott-szövegezett oldalt aláírták.

12./ Jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, és az elővásárlásra jogosult Edelény Város Önkormányzatának felhívására irányuló eljárásbeli jogi képviseletre, valamint az edelényi 73 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának átírása végett az ingatlan-nyilvántartási eljárásbeli jogi képviseletre, továbbá a B400 NAV Adatlapnak a tulajdonjogot szerző fél képviseletében való aláírására a szerződő felek, illetve a Vevő a Debreceni Ügyvédi Kamara által a 36066869 KASZ alatt nyilvántartott Dr. Papp Tamás ügyvédnek (4025 Debrecen, Piac u. 43/A. 4/3.) adtak megbízást és meghatalmazást a jelen szerződésben foglaltan, ezért a jelen okirat egyben ügyvédi megbízási szerződésnek is minősül. Az eljáró ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével tanúsítja, hogy az okiratba foglalt megbízást elvállalta, az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadta.

13./ A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződésben további adatot, tényt, jogot vagy kötelezettséget nem kívántak rögzíteni, kijelentik továbbá, hogy a jelen adásvételi szerződés mindenben az általuk közölt adatokat, tényeket és feltételeket tartalmazza. A szerződő felek az általuk közölt és a jelen szerződésbe foglalt adatok valóságáért felelősséget vállalnak.

A szerződő felek a fenti adásvételi szerződést az elejétől a végéig elolvasták, a szerződés tartalmát közös értelmezés után teljes egészében megértették, és a szerződést, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, az eljáró ügyvéd előtt saját kezűleg jóváhagyólag aláírták. Szerződő felek az adásvételi szerződés aláírt és ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott 1-1 eredeti példányát átvették.

Debrecen, 2022. október 26. napján

BTT 39 Kft.
képv. Csorbá László i. vezető
Eladó

InnaVat. Kft.
Felföldi József ügyvezető
Vevő

"InnaVation" Kft.
4033 Debrecen, Veres Péter u. 81-85. B. ép. I.
Adószám: 24284928-1-09
Cgysz.: 09-09-024318

Ellenjegyzem
Debrecen, 2022. október 26.
Dr. Papp Tamás ügyvéd KASZ: 36066869

Dr. PAPP TAMÁS
Ügyvéd
☒ 4025 Debrecen, Piac u. 43/A. IV/3.
Adószám: 51815527-1-29
Debreceni Ügyvédi Kamara
kamat: az azonosító szám: 36066869

3./Napirendi pont tárgya:

Az edelényi I. és V. számú felnőtt háziiorvosi körzetekre kötött feladat-ellátási szerződések módosításáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 142./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Molnár Oszkár polgármester elmondja, hogy sajnálatos módon Papp Kálmán doktor úr elhalálozott és a feladatellátási szerződést módosítani kell. Fridel doktornő vállalja a helyettesítést addig, amíg a család nem tudja értékesíteni a praxist. A határozati javaslatban 4. pontként szerepel, miszerint a Képviselő-testület a család részére kinyilvánítja őszinte együttérzését, illetve a doktor úr 25 éves Edelényben végzett tevékenysége miatt hálás köszönetét fejezi ki a város lakói nevében.

Molnár Oszkár polgármester kérdés híján a Bizottságok véleményét kéri az előterjesztéssel kapcsolatban.

Sztankóné Sándor Ibolya a Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottságok javaslatát: a Humánpolitikai Bizottság 3 igen szavazattal, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester – mivel kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

114/2022.(XI.02.) H A T Á R O Z A T A

AZ EDELÉNYI I. ÉS AZ V. SZÁMÚ FELNŐTT HÁZIORVOSI KÖRZETEKRE KÖTÖTT FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉSEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az edelényi I. és V. számú felnőtt háziorvosi körzetekre kötött feladat-ellátási szerződések módosításáról” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Dr. Papp és Társai Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel az edelényi I. számú felnőtt háziorvosi körzetre kötött feladat-ellátási szerződés 1. számú módosítását a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.
2. Képviselő-testület a Dr. Papp és Társai Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel az edelényi V. számú felnőtt háziorvosi körzetre kötött feladat-ellátási szerződés 1. számú módosítását a határozat 2. melléklete szerint jóváhagyja.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződések módosításának az aláírására, valamint arra, hogy a feladat-ellátási szerződéseket kiegészítse a feladatot ellátó orvos személyes adataival, a rendelési idővel, illetve a jóváhagyást követően a feladat-ellátási szerződések szövegében esetlegesen szükségessé váló módosítások, javítások végrehajtására.
4. Képviselő-testület részvétnyilvánítása mellett köszönetét fejezi ki a család részére Dr. Papp Kálmán Dénes doktor úr városért végzett 25 éves áldozatos szakmai és közéleti munkájáért.

Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: jegyző
Közreműködik: KÖH Jegyzői Titkárság
Határidő: 1. és 2. azonnal, 3. 2022.11.15.

1. Melléklet a 114/2022.(XI.02.) határozathoz

**Feladat-ellátási szerződés
 1. számú módosítása
 tartós helyettesítés miatt**

amely létrejött

egyrésről **Edelény Város Önkormányzata** (képviseli: Molnár Oszkár polgármester) 3780 Edelény, István király útja 52. adószáma: 15725596-2-05, továbbiakban **Megbízó**,

másrésről **Dr. Papp és Társai Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság** (székhely: 3752 Szendrő, Rákóczi F. út 19. adószáma: 21318216-1-05, képviseli: Dr. Fridel Mária), a továbbiakban, **Megbízott** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 1997. november 25. napján háziorvosi szolgálat területi ellátására működési szerződés jött létre. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ában foglalt követelményeknek, valamint a praxisközösségekről szóló 53/2021 (II.9.) Korm. rendeletnek való megfelelés miatt Edelény Város Önkormányzata egészségügyi alapellátások közzeteinek megállapításáról szóló 11/2020.(VII.9.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében meghatározott **I. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására** felek 2021.04.29. napján új feladat-ellátási szerződést kötöttek.
2. Szerződő felek edelényi I. számú felnőtt háziorvosi körzetet ellátó Dr. Papp Kálmán Dénes háziorvos halála miatt **az edelényi I. számú felnőtt háziorvosi körzet tartós helyettesítéssel történő ellátása érdekében** a feladat-ellátási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2.a) Feladat-ellátási szerződés 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. A személyes ellátásra kötelezett orvos a betöltetlen praxis tartós helyettesítésére: **Dr. Fridel Mária** (születési hely: , születési idő:, anyja neve:), szám alatti lakos.”

2.b) Feladat-ellátási szerződés 12. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„12. Rendelési idő:

<i>nap</i>	<i>idő</i>	<i>ellátás megnevezése</i>
<i>hétfő</i>		<i>rendelés prevenciós rendelés</i>
<i>kedd</i>		<i>rendelés prevenciós rendelés</i>
<i>szerda</i>		<i>rendelés prevenciós rendelés</i>
<i>csütörtök</i>		<i>rendelés prevenciós rendelés</i>
<i>péntek</i>		<i>rendelés prevenciós rendelés</i>

Rendelkezésre állási idő:

- *hétfő*
- *kedd*
- *szerda,*
- *csütörtök*
- *péntek*

Megbízott a rendelési idő változtatása iránti szándékát egyeztetni köteles a megbízóval és az érintett egészségügyi szolgáltatókkal. A rendelési idő a Felek megállapodása alapján módosítható."

2.c) Feladat-ellátási szerződés 17. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„17. A feladat-ellátási szerződés határozatlan időre jön létre, azzal, hogy a praxisjog értékesítése esetén a feladat-ellátási szerződés az új feladat-ellátási szerződés megkötésével megszűnik."

3. Felek kijelentik és hozzájárulnak, hogy a közöttük létrejött szerződéses jogviszony során az egymás tudomására jutott és megismert személyes adatokat, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR), valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós és egyéb hazai jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően, a személyhez fűződő jogokat, különösen az információs önrendelkezési jog tiszteletben tartásával, ügyviteli célból, a szükséges mértékben kezelik.
4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen feladat-ellátási szerződés módosítása – az ellátási érdekre tekintettel - 2022. november 1. napján lép hatályba. Szerződő felek a feladat-ellátási szerződés módosításában foglaltakkal egyetértenek, azokat kölcsönösen elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

A jelen feladat-ellátási szerződés módosítása egymással mindenben megegyező hat eredeti példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírtak.

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. (XI.) határozattal a feladat-ellátási szerződés módosítását jóváhagyta.

E d e l é n y, 2022.

E d e l é n y, 2022.

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Ellenjegyezte:

Hitelesítés:

Damak Község Önkormányzata
.../2022. (....) határozatával jóváhagyta.

.....
polgármester

Feladat-ellátási szerződés
1. számú módosítása

amely létrejött

egyrésztől **Edelény Város Önkormányzata** (képviseli: Molnár Oszkár polgármester) 3780 Edelény, István király útja 52. adószáma: 15725596-2-05, továbbiakban **Megbízó**,

másrésztől **Dr. Papp és Társai Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság** (székhely: 3752 Szendrő, Rákóczi F. út 19. adószáma: 21318216-1-05, képviseli: Dr. Fridel Mária), a továbbiakban, **Megbízott** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 1997. november 25. napján háziorvosi szolgálat területi ellátására működési szerződés jött létre.
Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ában foglalt követelményeknek, valamint a praxisközösségekről szóló 53/2021 (II.9.) Korm. rendeletnek való megfelelés miatt Edelény Város Önkormányzata egészségügyi alapellátások közzeteinek megállapításáról szóló 11/2020.(VII.9.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében meghatározott **V. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására** felek 2021.04.29. napján új feladat-ellátási szerződést kötöttek.
2. Szerződő felek edelényi I. számú felnőtt háziorvosi körzetet ellátó Dr. Papp Kálmán Dénes háziorvos halála miatt az edelényi I. számú felnőtt háziorvosi körzet tartós helyettesítéssel történő ellátása érdekében a feladat-ellátási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Feladat-ellátási szerződés 12. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„12. Rendelési idő:

<i>nap</i>	<i>idő</i>	<i>ellátás megnevezése</i>
<i>hétfő</i>		<i>rendelés prevenciós rendelés</i>
<i>kedd</i>		<i>rendelés prevenciós rendelés</i>
<i>szerda</i>		<i>rendelés prevenciós rendelés</i>
<i>csütörtök</i>		<i>rendelés prevenciós rendelés</i>
<i>péntek</i>		<i>rendelés prevenciós rendelés</i>

Rendelkezésre állási idő:

- *hétfő*
- *kedd*
- *szerda,*
- *csütörtök*
- *péntek*

Megbízott a rendelési idő változtatása iránti szándékát egyeztetni köteles a megbízóval és az érintett egészségügyi szolgáltatókkal. A rendelési idő a Felek megállapodása alapján módosítható.”

3. Felek kijelentik és hozzájárulnak, hogy a közöttük létrejött szerződéses jogviszony során az egymás tudomására jutott és megismert személyes adatokat, az információs

önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR), valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós és egyéb hazai jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően, a személyhez fűződő jogokat, különösen az információs önrendelkezési jog tiszteletben tartásával, ügyviteli célból, a szükséges mértékben kezelik.

4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen feladat-ellátási szerződés módosítása – az ellátási érdekre tekintettel - 2022. november 1. napján lép hatályba. Szerződő felek a feladat-ellátási szerződés módosításában foglaltakkal egyetértenek, azokat kölcsönösen elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

A jelen feladat-ellátási szerződés módosítása egymással mindenben megegyező hat eredeti példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírtak.

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. (XI.) határozattal a feladat-ellátási szerződés módosítását jóváhagyta.

E d e l é n y, 2022.

E d e l é n y, 2022.

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Ellenjegyezte:

Hitelesítés:

Damak Község Önkormányzata
.../2022. (....) határozatával jóváhagyta.

.....
polgármester

Molnár Oszkár polgármester ezek után – egyéb hozzászólás nem lévén - bejelentette, hogy a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja munkáját.

A **zárt ülésről** külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.


Molnár Oszkár
polgármester




Dr. Vártás József
jegyző

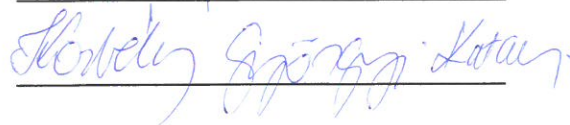
J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület 2022. november 2.-án megtartott
rendkívüli nyílt ülésének résztvevőiről

1./ Molnár Oszkár polgármester



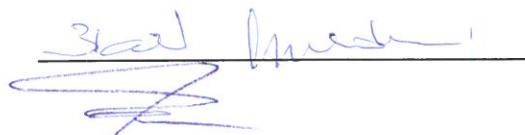
2./ Korbély Györgyi Katalin alpolgármester



3./ Malinkó Péter alpolgármester

4./ Bakó Gyuláné

képviselő

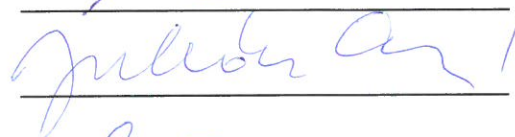


5./ Fischer Ferdinánd

”

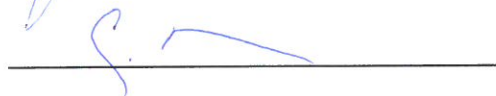
6./ Juhász Andor Józsefné

”



7./ Loj Balázs

”

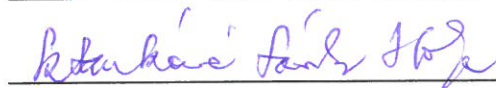


8./ Dr. Szabó Melinda

”

9./ Sztankóné Sándor Ibolya

”



10./ Virág Tamás

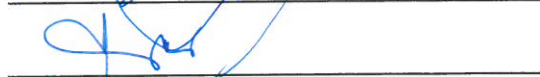
”

Tanácskozási joggal:

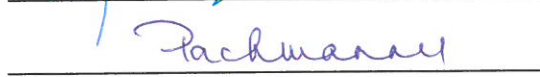
Dr. Vártás József jegyző



Ambrusics Tibor aljegyző



Pachmanné Tóth Anita osztályvezető





EDELÉNY VÁROS POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

**Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületét
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján**

2022. november 02-án (szerdán) 15.00 órára

rendkívüli ülésre összehívom

Az ülés helye: Városháza díszterme (Edelény, István király útja 52.)

N a p i r e n d:

Nyílt ülés:

- 1./ A Városi Sport- és Szabadidőközpont területén található 64×44 m műfüves labdarúgó pálya felújítására pályázat benyújtásáról szóló 81/2022.(VII.21.) határozat módosításáról 139.
Előadó: polgármester

Zárt ülés:

- 2./ Ingatlanvásárláshoz szükséges fedezet biztosításáról 140.
Előadó: polgármester

Edelény, 2022.október 27.


Molnár Oszkár
polgármester





ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. NOVEMBER 02. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 139.

MELLÉKLETEK: 1 DB

TÁRGY: A Városi Sport- és Szabadidőközpont területén található 64×44 m műfüves labdarúgó pálya felújítására pályázat benyújtásáról szóló 81/2022.(VII.21.) határozat módosításáról

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Slezsák Ágnes pályázati referens

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- ☞ Humánpolitikai Bizottság
- ☞ Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2022. október 28.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Pénzügyi Osztály:
2022. október 28.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2022. október 28.

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Molnár Oszkár polgármester

Edény, 2022. október 28.



polgármester

-1-

Edény

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022-es évben az OPP (Országos Pályaépítési Program) keretében a Magyar Labdarúgó Szövetség pályázatot hirdetett a korábban épült műfüves pályák pályafelújítására vonatkozóan. Ehhez kapcsolódóan képviselő-testületünk fejlesztési kérelem benyújtásáról döntött 81/2022.(VII.21.) határozatában.

A pályázatunk pozitív elbírálásban részesült, a megvalósításhoz szükséges Együttműködési megállapodást megküldte részünkre a Magyar Labdarúgó Szövetség (1.sz. melléklet).

Ahogy már a korábbi előterjesztésben is ismertettem, a pályaépítési programok sajátossága, hogy nem az Önkormányzatunk bonyolítja le a beszerzési eljárást, hanem BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. Ennek megfelelően az önerő összegének pontos költsége is most került meghatározásra. A változást a következő táblázatban foglalom össze (költségrészletező a mellékletben):

	Pályázat	Megvalósítás
Teljes projektköltség:	bruttó 54.237.352 Ft	bruttó 56.696.366 Ft
Vissza nem térítendő támogatás:	bruttó 48.813.617 Ft	bruttó 51.026.729 Ft
Biztosítandó önerő összege (10%):	bruttó 5.423.735 Ft	bruttó 5.669.637 Ft
Többlet önerő mértéke:		bruttó 245.902 Ft

Javaslom a többlet önerő bruttó 245.902 forintot a 2022. évi költségvetés felhalmozási céltartalékának terhére biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására.

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022.(...) határozata**

**A Városi Sport- és Szabadidőközpont területén található 64×44 m
műfüves labdarúgó pálya felújítására pályázat benyújtásáról szóló
81/2022.(VII.21.) határozat módosításáról**

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta A Városi Sport- és Szabadidőközpont területén található 64×44 m műfüves labdarúgó pálya felújítására pályázat benyújtásáról szóló 81/2022.(VII.21.) határozat módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az OPP (Országos Pályaépítési Program) kereteiben történő pályafelújítás teljes körű megvalósítását a Magyar Labdarúgó Szövetség által megküldött Együttműködési megállapodásban és mellékleteiben lévő tartalommal.
2. Képviselő-testület a pályázat végleges költségvetését bruttó 56.696.366 forint összegben határozza meg. A támogatás intenzitása 90%.
3. A 81/2022.(VII.21.) határozat 5.pontja ezek alapján a következők szerint módosul: Képviselő-testület a pályázathoz szükséges 5.669.637 forint önerőt a 2022. évi költségvetés felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja.

<u>Felelős:</u>	polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	jegyző
<u>Közreműködik:</u>	Városfejlesztési Csoport
<u>Határidő:</u>	azonnal

Edelény, 2022. október 28.



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén
(felújítás)

amely a sportról szóló 2004. évi I. törvényben meghatározott önkormányzati feladatok hatékony ellátásának céljából jött létre egyrészről a

Megnevezés: **Magyar Labdarúgó Szövetség**
Székhely: **1112 Budapest, Kánai út 2/D**
Levelezési cím: **1386 Budapest 62. Pf. 906/1.**
Képviseli: **Dr. Vági Márton**
Adószáma: **19020848-2-44**
Számlaszáma: **11707024-20485090**
Számlavezető pénzintézete: **OTP Bank Nyrt.**

MLSZ ADMIN 1112 Budapest, Kánai út 2/D	
Erkezeti szám:	KP/09/08008
Erkezett:	2022 OKT 17.
Megkapta:	2022 OKT 17.
Likátszám:	DEIG 22 2 / 0009 - 0079
Ugyintéző:	Skócs
Mellékletek száma:	2

(a továbbiakban: **MLSZ**), másrészről

Hivatalos név: **Edelény Város Önkormányzata**
Székhelye: **3780 Edelény, István király útja 52.**
Képviseli: **Molnár Oszkár**
Adószáma: **15725596-2-05**
Számlaszáma: **54300053-10056693**

(a továbbiakban: **Önkormányzat**) között az alábbi feltételekkel.

1/ Az Együtműködés tárgya

- 1.1. Felek előzményként rögzítik, hogy köztük 2014.03.12. napján Együtműködési megállapodás jött létre a Edelényi Körzeti Földhivatalnál Edelény belterület 1193/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Edelény, Borsodi út 32. szám alatti ingatlanon történő futballpálya (a továbbiakban: Futballpálya) létesítése és együttes használata, hasznosítása tárgyában (a továbbiakban: Együtműködési Megállapodás).
- 1.2. Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Futballpálya felújítást igényel. A felújítás műszaki tartalmát és teljes költségét a Felek a jelen együtműködési megállapodás 1. és 2. számú mellékletében részletezik (a továbbiakban: Felújítás).
- 1.3. Az Együtműködési Megállapodás értelmében a Futballpálya felújítása az Önkormányzat kötelezettsége, amely kötelezettség teljesítésében – az Együtműködési Megállapodásban foglaltaktól egybehangzó akaratnyilatkozattal eltérve – az MLSZ is részt vállal: a jelen megállapodásban meghatározottak szerint a Futballpálya Felújításának finanszírozásában és a Felújítás megvalósításában a Felek együtműködnek.
- 1.4. Felek célja a Futballpálya rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása, amely cél összhangban van az MLSZ Sporttörvényben és Alapszabályban meghatározott feladataival, valamint az Önkormányzat Sporttörvényben előírt kötelezettségeivel, továbbá a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályokban - így különösen a Társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ban, valamint a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendelet – foglalt rendelkezésekkel.

1.5. Felek a fentiekre tekintettel megállapodnak abban, hogy:

- a) a Futballpálya Felújításának költségét a Felek akként viselik, hogy a költségek 10%-át saját forrásból, 90%-át pedig az MLSZ által a Tao tv. 22/C. § alapján igénybe vett sportfejlesztési program támogatás terhére biztosítják és
- b) a Futballpálya felújítását az MLSZ valósítja meg,
- c) az Önkormányzat biztosítja a Futballpálya felújításának – az a) és b) pont körébe nem tartozó – feltételeit,
- d) Felek a Futballpályát a felújítást követően is az Együttműködési Megállapodásban foglaltak szerint együtt használják, hasznosítják;
- e) az Önkormányzat az Együttműködési Megállapodásban meghatározott időtartamban, de legalább a jelen megállapodás alapján megvalósuló felújítás üzembe helyezését követő 7 (hét) évig biztosítja a Futballpálya rendeltetésszerű, az Együttműködési Megállapodásban foglaltaknak maradéktalanul megfelelő, sport célú használatát.

2/ A Felújítás finanszírozása

- 2.1. Felek egyezően rögzítik, hogy az országszerte felújításra kerülő labdarúgó pályák teljes felújítási költségeit az MLSZ sportfejlesztési programja (a továbbiakban: programterv) tartalmazza, a Futballpálya felújításának teljes bruttó (nettó + 27% áfa) beruházási költségét a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklet tartalmazza (a továbbiakban: Teljes Költség). Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Teljes Költség módosításra kerül, ésszerű határidőn belül ennek megfelelően módosítják a 2. sz. mellékletet.
- 2.2. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Futballpálya felújítása a látvány-csapat sport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott tárgyi eszköz beruházásnak minősül.
- 2.3. Felek akként állapodnak meg, hogy az Önkormányzat támogatást nyújt a 2.1. pont szerinti felújítási költségekhez az MLSZ-nek. A támogatás (a továbbiakban: Támogatás) mértékét Felek úgy határozzák meg, hogy az a Teljes Költség nettó részének 10%-a + áfa.
- 2.4. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.3. pont szerinti Támogatást a jelen együttműködési megállapodás aláírását követő 8 napon belül átutalja az MLSZ bankszámlájára.
- 2.5. Felek megállapodnak – és Önkormányzat kifejezetten elfogadja –, hogy a Futballpálya felújításának előfeltétele a Támogatás összegének az Önkormányzat általi megfizetése az MLSZ részére.
- 2.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Felújítás megkezdésének feltétele az MLSZ sportfejlesztési programjának a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet által történő jóváhagyása.
- 2.7. Felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben a Támogatásból rendelkezésre álló forrás nem biztosít fedezetet a Beruházás megvalósítására, MLSZ nem köteles további forrásokat biztosítani, további forrásbevonás, ilyen iránti kérelem előterjesztése nem feladata. Amennyiben a Felújítás nem valósul meg, a Magyar Labdarúgó Szövetség, vállalja, hogy az Önkormányzat részére a Támogatást visszafizeti.
- 2.8. A Beruházás műszaki átadás-átvétellel való lezárását követően az MLSZ a Beruházás tartalékkerettel növelt teljes bruttó (általános forgalmi adót tartalmazó) költsége alapján az

Önkormányzat által biztosított 10% + áfa Támogatással köteles elszámolni és a fel nem használt Támogatás összegét az elszámolás Önkormányzatnak történő megküldését követő 15 napon belül az Önkormányzat részére visszafizetni.

3/ Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. Önkormányzat biztosítja az MLSZ-nek a Futballpálya, mint munkaterület birtokbavételét a Felújítás céljából
- 3.2. Az MLSZ a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében meghatározott műszaki tartalommal megvalósítja a Futballpálya Felújítását.
- 3.3. A felújítási munkák kezdő időpontját az MLSZ jogosult meghatározni azzal, hogy arról az Önkormányzatot legkésőbb a munkakezdést megelőző 8 (nyolc) nappal korábban értesíti.
- 3.4. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Felújításhoz szükséges valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást és beleegyezést határidőben megadja és szükség esetén az MLSZ rendelkezésére bocsátja. Amennyiben az Önkormányzat a nyilatkozattétel megtagadásával, illetve a nyilatkozat késedelmes kiadásával az MLSZ-nek kárt okoz, úgy köteles azt megtéríteni. Az Önkormányzat kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy jogvita esetén nyilatkozatát bíróság pótolja.
- 3.5. Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósítási határidő elmulasztása esetén a kivitelezőt terhelő és a MLSZ részére megfizetett késedelmi kötbér arányos része (10%) az Önkormányzatot illeti meg.
- 3.6. MLSZ a Felújítás műszaki átadás-átvételének időpontjáról az Önkormányzatot írásban tájékoztatja, az átadás-átvételre az Önkormányzatot meghívja. Az átadás-átvételi eljárással egyidejűleg az MLSZ a Futballpályát újra az Önkormányzat birtokába adja. Szerződő felek a birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a Futballpálya műszaki állapotát. Önkormányzat már a jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárásban nem vesz részt, úgy a jegyzőkönyv távollétében kerüljön felvételre. Az Önkormányzat távolléte nem akadályozza a birtokbaadásnak, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes volt és az MLSZ az Önkormányzat részére erről a jegyzőkönyvet megküldte. Az Önkormányzat birtokba lépésének időpontját minden esetben ez az átadás-átvételi jegyzőkönyv rögzíti. Az Önkormányzat elfogadja, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárásban nem vesz részt, a bejárástól távol marad, ebből eredően az MLSZ-szel szemben semmilyen kifogást vagy igényt nem támaszthat.
- 3.7. A Futballpálya Felújítás, mint beruházás az Önkormányzat könyveiben (számviteli nyilvántartásaiban) kerül kimutatásra, az MLSZ Együttműködési Megállapodás alapján fennálló használati jogát – amely az MLSZ könyveiben vagyoni értékű jogként került felvételre – a jelen együttműködési megállapodás nem befolyásolja.
- 3.8. Felek a felújított Futballpálya használatára a köztük a Futballpálya kialakítására vonatkozóan létrejött Együttműködési Megállapodásban foglaltakat tekintik maradéktalanul irányadónak. Ennek értelmében a Felek a felújított Futballpályát a továbbiakban is az Együttműködési Megállapodásban foglaltak szerint, különösen pedig Tao tv. 22/C. § (6) – (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően használják és hasznosítják.

4/ Szavatosság

- 4.1. Az MLSZ a kivitelező vállalkozóval szemben, hibás teljesítésből eredően öt megillető jótállási és szavatossági jogáról jelen megállapodással lemond az Önkormányzat javára. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy tájékoztatja a kivitelezőt a szavatossági és

garanciális ügyekben eljáró kapcsolattartója személyéről és elérhetőségeiről. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Felújítást követő birtokba lépését követően a jótállási és a szavatossági jogokat az MLSZ által a jelen pont szerint adott felhatalmazás alapján kizárólag a kivitelező vállalkozóval szemben érvényesítheti. Az önkormányzat kifejezetten elismeri, hogy az MLSZ-szel szemben az átadás-átvételt követően hibás teljesítésből eredő jótállási és szavatossági igényt nem támaszthat. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmerülő hibát haladéktalanul, de legkésőbb az annak felmerülésétől számított 10 napon belül a kivitelező vállalkozónak bejelenti, valamint arról az MLSZ-t is tájékoztatja. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a bejelentés elmulasztása a jótállási és szavatossági jogok elvesztésével járhat.

- 4.2. Az Önkormányzat a garanciális idő lejártá előtt garanciális bejárásra hívja a kivitelezőt, közösen megvizsgálják a Felújított Futballpálya állapotát, jegyzőkönyvet vesznek fel az esetleges garanciális hibákról. Hiba esetén a jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek a kijavítandó hibák és a javítási határidők. A javítási határidők lejártával Önkormányzat ellenőrzi azok teljesítését, amelynek eredményéről a jegyzőkönyvek megküldésével értesíti az MLSZ-t. Eredményes garanciális bejárás esetén az Önkormányzat javaslatot tesz az MLSZ részére az óvadékként kezelt összeg kifizetésére, illetve a vállalkozói bankgarancia visszaadására.

5/ A jelen megállapodás hatálya

- 5.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet nem hagyja jóvá az MLSZ sportfejlesztési programját, MLSZ jogosult a jelen együttműködési megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
- 5.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat nem tesz eleget a jelen együttműködési megállapodásban foglalt Támogatás megfizetési kötelezettségének, az MLSZ jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
- 5.6. Felek a jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a köztük a Futballpálya kialakítása tárgyában létrejött Együttműködési Megállapodás rendelkezéseit megfelelően alkalmazzák, azokat tekintik irányadónak. A Felek jelen együttműködése az Együttműködési Megállapodás hatályát nem érinti.
- 5.7. Önkormányzat ismételten kifejezetten megerősíti, hogy őt terheli a hasznosítási cél neki felróható meghiúsulásából, illetve kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő valamennyi kár, beleértve az MLSZ által igénybe vett Tao tv. 22/C. § alapján igénybe vett sportfejlesztési program támogatás visszafizetését, amennyiben az a szerződésszegéssel összefüggésben szükségessé válik.

6/ Kapcsolattartás

- 6.1. A Felek kapcsolattartására is az Együttműködési Megállapodás rendelkezései az irányadók azzal, hogy a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

MLSZ részéről jogi és adminisztratív ügyekben:

Név: dr. Kondor Boglárka

Beosztás: jogi előadó

Telefon: 06 30 774 2538

E-mail: kondor.boglarka@mlsz.hu

BMSK Zrt. részéről műszaki ügyekben:
Név: Hadi József
Beosztás: Projektvezető
Telefon: 06 30 173 4525
E-mail: hadi.jozsef@bmsk.hu

Önkormányzat részéről:
Név: Molnár Oszkár
Beosztás: polgármester
Telefon: 06 30 278 6267
E-mail: jegyzo@edeleny.hu

7/ Megállapodás mellékletei

1. számú melléklet: A Futballpálya Felújításának műszaki tartalma
2. számú melléklet: Futballpálya Felújításának Teljes Költsége

Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon 4 példányban irták alá.

Budapest, 2022. 2022 OKT 2 0.

Edelény, 2022.

Adószám: 18020848-2-44
OTF BANKI 11707024 2010003
Kénei út 2/B
112 Budapest
Magyar Labdarúgó Szövetség
képviseli: Dr. Vági Márton főtitkár

Edelény Város Önkormányzata
képviseli: Molnár Oszkár

Pénzügyi ellenjegyzés:

Edelény, 2022.

Név: Pachmanné Tóth Anita
Beosztás: pénzügyi osztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

Edelény, 2022.

Név: dr. Vártás József
Beosztás: jegyző

Időszakos felújítás költségvetése 44x64 méteres műfüves pályára.

1. sz. melléklet		2. sz. melléklet							
1	Tétel szövege	Mennyiség, egység	Anyag	Dij	Anyag összes	Dij összes	Nettó összes	ÁFA (27%)	Bruttó összes
1	Meglévő műfü és töltékanyag felszedése, lerakóhelyre történő szállítással	2 816,00 m2	0	2 200	0	6 195 200	6 195 200	1 672 704	7 867 904
2	Kiegyenlítő szűrőréteg kitakarítása, felújítása, hiányzó mennyiség pótlása 2/5 szemcseméretű por, agyag és iszapmentes fagyálló zúzott kőből (átlag 2,5 cm vastagságra) 90-95 %-ra tömörítve.	70,40 m3	16 500	18 500	1 161 600	1 302 400	2 464 000	665 280	3 129 280
3	Vízáteresztő műfü burkolat készítése 50 mm vastagságban komplett vonalazással.	2 816,00 m2	4 900	1 700	13 798 400	4 787 200	18 585 600	5 018 112	23 603 712
4	kvarchomok feltöltése, besöprése. (13-20kg/m2)	2 816,00 m2	700	300	1 971 200	844 800	2 816 000	760 320	3 576 320
5	Színezett gumi granulátum feltöltése, besöpréssel.(10kg/m2)	2 816,00 m2	2 400	300	6 758 400	844 800	7 603 200	2 052 864	9 656 064
6	Labdafogó háló 4 m magas, UV álló műanyagból 13x13 cm lyukosztással, régi leszerelése, új háló felszerelése. (csere)	304,00 fm	9 250	6 490	2 812 000	1 972 960	4 784 960	1 291 939	6 076 899
7	Focikapu hálók cseréje (belső mérete 200*300 cm) A kapuk mindkét oldalon önálló hálót igénylő személybejáróval, hátul szervizkapuval vannak kialakítva.	2,00 db.	30 000	4 000	60 000	8 000	68 000	18 360	86 360
Összesen:					26 561 600	15 955 360	42 516 960	11 479 579	53 996 539
Lebonyolítói és Műszaki ellenőrzés díja (5,0 %)					1 328 080	797 768	2 125 848	573 979	2 699 827
Mindösszesen:					27 889 680	16 753 128	44 642 808	12 053 558	56 696 366
Szükséges önrész: (bruttó ár 10 %-a)									5 669 637
Szükséges TAO: (nettó ár 90 %-a)									40 178 527



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. NOVEMBER 02. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 141.

MELLÉKLETEK: 1 DB

TÁRGY: **AZ EDELÉNY BELTERÜLET 73 HRSZ.-Ú INGATLANT ÉRINTŐ ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL
KAPCSOLATOS NYILATKOZATTÉTÉLRŐL**

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Berkő Péter
vagyongazdálkodási ügyintéző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Humánpolitikai Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2022. november 02.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Pénzügyi Osztály:
2022. november 02.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2022. november 02.

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Molnár Oszkár polgármester

Edelény, 2022. november 02.



polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Edelény belvárosában, az István király útja 57. szám alatt található a BTT 39 Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. kizárólagos tulajdonát képező, Edelény belterület 73 hrsz-ú, 2073 m² területű, „lakóház, udvar” megnevezésű, per-, teher és igénymentes ingatlan. A tulajdonos értékesíteni kívánja az ingatlant az „Inna Vation” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére.

A földhivatali ingatlan-nyilvántartásban Edelény Város Önkormányzata javára elővásárlási jog került bejegyzésre, ezért önkormányzatunknak nyilatkoznia kell arról, hogy az elővásárlási joggal – az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel – élni kíván-e vagy sem.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat városfejlesztési céljai között nem szerepel az említett ingatlan hasznosítása, valamint az ingatlan megvásárlásához szükséges források sem állnak önkormányzatunk rendelkezésére, javasolom a nyilatkozat kiadását arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat az elővásárlási joggal nem kíván élni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására.

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(...) határozata

„Az Edelény belterület 73 hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről”

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény belterület 73 hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a BTT 39 Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. 1/1 arányú tulajdonát képező, Edelény belterület 73 hrsz.-ú, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítése során a dr. Papp Tamás ügyvéd által 2022. október 26-án ellenjegyzett adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel az Edelény Város Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal nem kíván élni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

polgármester
Pénzügyi Osztály
Jegyzői Titkárság
azonnal

Edelény, 2022. november 02.



Molnár Oszkár
polgármester

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről a **BTT 39 Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft** (székhely:
 cégbiztosítási szám: , KSH számjel: , adószám:
 , képviseli: ügyvezető), mint **Eladó**,
 másrészről az „**InnaVation**“ **Kereskedelmi és Szolgáltató Kft** (székhely:
 , cégbiztosítási szám: , KSH számjel: , adószám:
 , képviseli: ügyvezető), mint **Vevő** között **Debrecenben, 2022. október**
26. napján a következő feltételekkel:

1./ **Az Eladó eladja** a kizárólagos tulajdonát képező **edelényi 73 hrsz-ú**, a valóságban 3780 Edelény, István király útja 57. szám alatti összesen 2073 m² területmértékű „kivett lakóház, udvar” elnevezéssel feltüntetett ingatlant a rajta lévő, régi építésű, vályogfalazatú és lakhatásra már alkalmatlan kb. 100 m² alapterületű lakóépülettel, valamint minden további természetes és törvényes tartozékával együtt, amely ingatlant a **Vevő - a megtekintett és ekként elfogadott állapotban és műszaki állapotban - megvásárolja** oly módon, hogy a **Vevő az ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét szerzi meg**.

Az Eladó kijelenti, hogy a lakóépületbe a villany, valamint a vezetékes ivóvíz és a vezetékes gáz közművek vannak bevezetve, amelyek közül jelenleg a gázóra – tulajdonosi kérésre - le van szerelve.

2./ Az Eladó az Edelényi Földhivatal által kiadott tulajdoni lap-másolattal igazolja az 1./ pontban meghatározott és a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan jogi állapotát, tehát azt, hogy az ingatlan kizárólagos tulajdonosa az Eladó, valamint azt, hogy az ingatlan csak a jelen pontban meghatározott elővásárlási jog terheli, amit meghaladóan az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

A szerződő felek a fentiek alapján rögzítik, hogy **az edelényi 73 hrsz-ú házas ingatlant terheli az Edelény Város Önkormányzata (3780 Edelény, István király útja 52.) jogosult javára a tulajdoni lapon is bejegyzett elővásárlási jog**.

Az elővásárlási jogot meghaladóan az Eladó feltétlen jogszatosságot vállal a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, a Vevő korlátlan és akadálytalan birtokba lépéséért és tulajdonszerzéséért, feltéve, ha Edelény Város Önkormányzata nem gyakorolja az elővásárlási jogát.

A Vevő tudomásul veszi, hogy tulajdonszerzése esetén is fennmarad a bejegyzett elővásárlási jog.

3./ Figyelemmel az edelényi 73 hrsz-ú ingatlan terhelő elővásárlási jogra, a szerződő felek a jelen okiratban foglaltan meghatalmazást adnak a jelen ügyletben eljáró Dr. Papp Tamás ügyvédnek arra, hogy **15 nap határidő tűzésével az elővásárlásra jogosult Edelény Város Önkormányzatát írásban felhívja - a felhíváshoz a jelen szerződés csatolásával - ezen jog gyakorlására a vételár megfizetésének a jelen szerződésben foglaltak szerinti vállalásának kötelezettségével. A felhívásban az eljáró ügyvéd tájékoztatja az elővásárlásra jogosultat arról, hogy jognyilatkozatát Dr. Papp Tamás ügyvéd 4025 Debrecen, Piac u. 43/A. 4/3. számú címére kell megküldenie** oly módon, hogy a jognyilatkozat a felhívás kézhezvételét követő 15 napon belül megérkezzék.

A Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az elővásárlásra jogosult ezen jogát a kiűzött határidőn belül jogszerűen gyakorolja és a vételárat is megfizeti, ez esetben az elővásárlásra jogosult szerzi meg a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogát.

4./ Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező edelényi 73 hrsz-ú ingatlan vételárat a szerződő felek által elfogadott **8.000.000,-Ft azaz nyolcmillió forint** ÁFA mentes összegben határozták meg, amely vételárat a Vevő azután fizet meg – az Eladó által kibocsátott számla alapján – 8 nap esedékességgel az Eladó 10700062-44124902-51100005 számú bankszámlája javára.

Dr. PAPP TAMÁS

Ügyvéd

4025 Debrecen, Piac u. 43/A. 4/3
Adószám: 515 5577 1-29
Debreceni Ügyvédi Kamara
Kamaraazonosító szám: 58060889

amikor a 2. pontban megjelölt elővásárlásra jogosult az elővásárlási jogáról írásban lemond avagy a kitűzött határidőig nem gyakorolja jogszerűen az elővásárlási jogát.

A vételár-számla kibocsátása érdekében az eljáró ügyvéd elektronikus úton írásban értesíti a szerződő feleket arról, ha az elővásárlásra jogosult ezen jogáról a kitűzött határidő előtt lemondott avagy az elővásárlásra kitűzött határidő nyilatkozattétel nélkül letelt. Az eljáró ügyvéd arról is elektronikus úton írásban értesíti a szerződő feleket, ha az elővásárlásra jogosult a kitűzött határidő alatt gyakorolta az elővásárlási jogát.

Az Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező beépített ingatlan értékesítése, ezzel együtt a vételára - az ÁFA törvény 86. § (1) bek. j) pontjában foglaltak szerint - mentes az általános forgalmi adó alól.

Az Eladó tájékoztatja továbbá a Vevőt, hogy az ÁFA törvény 86. § (1) bek. j) pontja szerinti adómentes ingatlan értékesítést - az ÁFA törvény 88. §-ában foglalt törvényi lehetőség alapján - az adóhatóság felé történt előzetes bejelentéssel nem tette ÁFA kötelessé.

Míndezekre tekintettel, az Eladó a jelen szerződés tárgyát képező beépített ingatlan értékesítéséről kibocsátandó számlában általános forgalmi adót nem számít fel.

Az Eladó a vételár jelen pontban meghatározott megfizetésének módját a vételár teljes hatályú szerződészerű megfizetéseként ismeri el.

5./ A szerződő felek kijelentik, hogy mindketten a magyar cégjegyzékben bejegyzett belföldi székhelyű és magyar adószámmal rendelkező jogi személyiségű gazdasági társaságok, akiknek ingatlan tulajdonjogával kapcsolatos rendelkezési joga nem korlátozott és harmadik személy vagy hatóság hozzájárulásához nem kötött.

A szerződő felek törvényes képviselői kijelentik továbbá, hogy nem minősülnek a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 4.§-ában meghatározott és az eljáró ügyvéd által tételesen felsorolt kiemelt közszereplőnek és a jelen ügyfél-átvilágítást megelőző egy éven belül sem voltak kiemelt közszereplők, továbbá ilyen személynek nem a közeli hozzátartozói és ilyen személlyel közeli kapcsolatban nem állnak.

6./ A 8.000.000,-Ft vételár teljes összegének a megfizetéséig, az Eladó fenntartja a tulajdonjogát a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlanon.

A jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg az Eladó a jelen ügyletben eljáró Dr. Papp Tamás ügyvédnél letétbe helyezte azon aláírt jognyilatkozatát, amiben feltétlen és visszavonhatatlan engedélyt ad arra, hogy az edelényi 73 hrsz-ú, a valóságban az Edelény, István király útja 57. szám alatti házias ingatlanra a tulajdonjog - vétel jogcímén - a Vevő javára 1/1 illetőségben az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

A tulajdonjog Vevő javára történő bejegyzését engedélyező jognyilatkozatát az Eladó azzal a megszorítással helyezte letétbe Dr. Papp Tamás ügyvédnél, hogy az eljáró ügyvéd csak azt követően jogosult a letétbe helyezett jognyilatkozatot az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz (földhivatalhoz) benyújtani, ha a vételár teljes összegét a Vevő megfizette az Eladó részére.

A vételár megfizetésének az igazolására szolgál az Eladó írásbeli (elektronikus) nyilatkozata vagy a vételár teljesítését (átutalását) igazoló banki bizonylat.

Ha az elővásárlásra jogosult Edelény Város Önkormányzata jogszerűen gyakorolta az elővásárlási jogát, ez esetben az Eladó az elővásárlásra jogosult számára bocsátja ki a vételár-számlát és annak megfizetése esetén az elővásárlásra jogosult javára szóló tulajdonjog bejegyzési engedélyt ad ki.

Dr. PAPP TAMÁS

Ügyvéd

✉ 4025 Debrecen, Plabó 43/A 1

Adószám: 51815227-1-29

Debreceni Ügyvédi Kamara

kártyai azonosító szám: 35000069

7./ A jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan birtokba adását a vételár teljes összegének a megfizetését követő 5 munkanapon belül vállalja az Eladó.

A birtokba adás napjáig az Eladó viseli az adásvétel tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos közüzemi díjakat, valamint az összes egyéb költséget és az Eladó vállalja azt is, hogy amennyiben a birtokba adás napjáig terjedő időre vonatkozóan utólag bármilyen közüzemi díj vagy költség felmerül, úgy azt haladéktalanul megfizeti avagy megtéríti a Vevőnek.

A birtokba adásról, valamint a fogyasztásmérők aznapi állásáról a felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel, majd haladéktalanul eljárnak a közüzemi fogyasztási szerződéseknél a Vevő nevére átíratása végett a közüzemi szolgáltató vállalatoknál.

Az eljáró ügyvéd – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 45/A. §-ában foglaltak alapján tájékoztatta a szerződő feleket arról, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatást jogosultak igénybe venni, amely szolgáltatás lehetővé teszi az adatváltozások, ezek között a közüzemi szerződések fogyasztó-változásának az elektronikus úton (interneten) történő bejelentését is.

A birtokba adás időpontjától kezdve a Vevő húzza a megvásárolt ingatlan összes hasznait és viseli a terheit, valamint a kárveszélyt.

8./ A Vevő - a tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 15 napon belül - köteles a helyi adó hatálya alá az Edelény Város Önkormányzatánál, mint helyi adóhatóságnál bejelentkezni.

Az Eladó tudomással bír arról, hogy az ingatlannal kapcsolatos tárgyévi helyi adó azt terheli, aki a tárgyév első napján az ingatlan tulajdonosaként van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban.

9./ A szerződő felek továbbá tudomással bírnak a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelet 1. Melléklete 1.13.2.-1.13.3. pontjaiban előírt időszakos villamossági biztonsági felülvizsgálatnak a felülépítményben való kötelező elvégzéséről, amely villamos biztonsági felülvizsgálat lakóépületekben lévő lakások villamos berendezésén elhagyható, ha fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem van, és 30 mA-nél nem nagyobb érzékenységgű áram-védőkapcsolóval védettek a felhasználói berendezések. A Vevő kijelenti, hogy ezen villamossági biztonsági felülvizsgálat elvégzéséről szóló igazolást nem kéri az Eladótól, és ezen villamossági biztonsági felülvizsgálat elvégzésével kapcsolatos esetleges kötelezettségeket a Vevő magára vállalja.

A jelen adásvétel tárgyát képező lakásingatlanra vonatkozóan a 176/2008.(VI.30.) Korm. rendeletben előírt energetikai tanúsítványt a Vevő ugyancsak nem kéri az Eladótól.

10./ Az Eladó tudomással bír a jelen adásvételi szerződés alapján szerzett bevételéhez kapcsolódó számviteli és adózási szabályairól.

A jelen adásvételi szerződés elkészítésének költségeit és a forgalmi érték alapján kivetésre kerülő 4 % mértékű visszerthes vagyonszerzési illetéket a Vevő viseli.

11./ A szerződő felek, illetve törvényes képviselőik tudomásul veszik és hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyvédi törvény, valamint a Pmt. szerinti ügyfél ellenőrzés és átvilágítás érdekében bemutatott személyi okmányaikról az eljáró ügyvéd másolatot készít, valamint személyazonosságukat és a személyi adataikat, valamint személyi okmányaik érvényességét a Belügyminisztérium online elektronikus felületén ellenőrzi, továbbá a személyi adataikat a jelen szerződés szerinti megbízás teljesítése keretében kezeli. A felek kötelesek a személyi adataikban bekövetkező változást az eljáró ügyvédnek 5 napon belül bejelenteni.

Dr. PAPP TAMÁS

ügyvéd

☒ 4026 Debrecen, Flac u. 43/A. IVB.
Adószám: 51215277-1-29
Debreceni Ügyvédi Kamara
Kamari azonosító szám: 36000809

Jelen szerződés szerinti felek adatait az eljáró ügyvéd nem jogosult más felhasználó részére átadni, kivéve értelemszerűen a jelen szerződés teljesülésében közreműködő hatóságokat és az elővásárlásra jogosultat.

A jelen szerződés 4 db külön lapon került felvételre akként, hogy csak a lapok első oldalán van szerződési szöveg felvéve, míg a lapok másik oldalán semmilyen szöveg nem került felvételre, és a szerződő felek, valamint az eljáró ügyvéd mindegyik számozott-szövegezett oldalt aláírták.

12./ Jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, és az elővásárlásra jogosult Edelény Város Önkormányzatának felhívására irányuló eljárásbeli jogi képviseletre, valamint az edelényi 73 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának átírása végett az ingatlan-nyilvántartási eljárásbeli jogi képviseletre, továbbá a B400 NAV Adatlapnak a tulajdonjogot szerző fél képviseletében való aláírására a szerződő felek, illetve a Vevő a Debreceni Ügyvédi Kamara által a 36066869 KASZ alatt nyilvántartott Dr. Papp Tamás ügyvédnek (4025 Debrecen, Piac u. 43/A. 4/3.) adtak megbízást és meghatalmazást a jelen szerződésben foglaltan, ezért a jelen okirat egyben ügyvédi megbízási szerződésnek is minősül. Az eljáró ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével tanúsítja, hogy az okiratba foglalt megbízást elvállalta, az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadta.

13./ A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződésben további adatot, tényt, jogot vagy kötelezettséget nem kívántak rögzíteni, kijelentik továbbá, hogy a jelen adásvételi szerződés mindenben az általuk közölt adatokat, tényeket és feltételeket tartalmazza. A szerződő felek az általuk közölt és a jelen szerződésbe foglalt adatok valóságáért felelősséget vállalnak.

A szerződő felek a fenti adásvételi szerződést az elejétől a végéig elolvasták, a szerződés tartalmát közös értelmezés után teljes egészében megértették, és a szerződést, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, az eljáró ügyvéd előtt saját kezűleg jóváhagyólag aláírták. Szerződő felek az adásvételi szerződés aláírt és ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott 1-1 eredeti példányát átvették.

Debrecen, 2022. október 26. napján

BTT 39 Kft.
képv. Csorba László ú. vezető
Eladó

InnaVat. Kft.
Felföldi József ügyvezető
Vevő

"InnaVation" Kft.
4033 Debrecen, Veres Péter u. 61-65. B. ép. I.
Adószám: 24264629-1-09
Cégsz.: 09-09-024318

Ellenjegyzem
Debrecen, 2022. október 26.
Dr. Papp Tamás ügyvéd KASZ: 36066869

Dr. PAPP TAMÁS
Ügyvéd
✉ 4025 Debrecen, Piac u. 43/A. IV/3.
Adószám: 51515527-1-29
Debreceni Ügyvédi Kamara
kamara azonosító száma: 36066869



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. NOVEMBER 2. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI, NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 142.

MELLÉKLETEK: - DB

TÁRGY: AZ EDELÉNYI I. ÉS V SZÁMÚ FELNŐTT HÁZIORVOSI KÖRZETEKRE KÖTÖTT FELADAT-
ELLÁTÁSI SZERZŐDÉSEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Szlifka Béla humán referens

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Humánpolitikai Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2022. november 2.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Pénzügyi Osztály:
2022. november 2.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: NEAK

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2022. november 2.

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Molnár Oszkár polgármester

Edelény, 2022. november 2.



polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Edelény Város Önkormányzata és a Dr. Papp és Társai Egészségügyi Szolgáltató Kft. (továbbiakban: Megbízott) között 1997. november 25. feladat-ellátási szerződés jött létre felnőtt háziiorvosi tevékenység ellátására, területi ellátási kötelezettséggel, melyet Megbízott Edelény Város Önkormányzata egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 11/2020.(VII.9.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében meghatározott I. és V. számú felnőtt háziiorvosi körzetben látott el. A felek 2021.04.29. napján az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ában foglalt követelményeknek, valamint a praxisközösségekről szóló 53/2021 (II.9.) Korm. rendeletnek való megfelelés miatt új feladat-ellátási szerződést kötöttek.

Az I. számú felnőtt háziiorvosi körzetben személyes ellátásra kötelezett Dr. Papp Kálmán Dénes doktor úr 2022. október 15. napján elhunyt. Dr. Fridel Mária doktornő, aki az V. számú felnőtt háziiorvosi körzetet látja el jelezte Önkormányzatunk felé, hogy vállalná az I. felnőtt háziiorvosi körzet tartós helyettesítéssel történő ellátását. Mivel a személyes ellátásra kötelezett orvos személye változik, ezért a Megbízottal az I. felnőtt háziiorvosi körzet ellátására kötött feladat-ellátási szerződés módosítására van szükség. Ugyancsak módosítani kell az V. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátására kötött szerződést, mert a két körzet rendelési idejét úgy kell összehangolni, hogy ne legyen átfedés a rendelési idők között.

Nemzeti Egészségbiztosítás Alapkezelő 2022. november 1. napi hatállyal kéri a szerződések módosítását, mivel 2022. október hónapban az általános helyettesítés szerint történt a feladat ellátása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására.

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(...) határozata

AZ EDELÉNYI I. ÉS AZ V. SZÁMÚ FELNŐTT HÁZIORVOSI KÖRZETEKRE KÖTÖTT FELADAT- ELLÁTÁSI SZERZŐDÉSEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az edelényi I. és V. számú felnőtt háziiorvosi körzetekre kötött feladat-ellátási szerződések módosításáról” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Dr. Papp és Társai Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel az edelényi I. számú felnőtt háziiorvosi körzetre kötött feladat-ellátási szerződés 1. számú módosítását a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.
2. Képviselő-testület a Dr. Papp és Társai Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel az edelényi V. számú felnőtt háziiorvosi körzetre kötött feladat-ellátási szerződés 1. számú módosítását a határozat 2. melléklete szerint jóváhagyja.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződések módosításának az aláírására, valamint arra, hogy a feladat-ellátási szerződéseket kiegészítse a feladatot ellátó orvos személyes adataival, a rendelési idővel, illetve a jóváhagyást követően a feladat-ellátási szerződések szövegében esetlegesen szükségessé váló módosítások, javítások végrehajtására.
4. Képviselő-testület részvétnyilvánítása mellett köszönetét fejezi ki a család részére Dr. Papp Kálmán Dénes doktor úr városért végzett 25 éves áldozatos szakmai és közéleti munkájáért.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

polgármester

jegyző

KÖH Jegyzői Titkárság

1. és 2. azonnal, 3. 2022.11.15.

Edelény, 2022. november 2.


Molnár Oszkár
polgármester



Feladat-ellátási szerződés
1. számú módosítása
tartós helyettesítés miatt

amely létrejött

egyrésztől **Edelény Város Önkormányzata** (képviseli: Molnár Oszkár polgármester) 3780 Edelény, István király útja 52. adószáma: 15725596-2-05, továbbiakban **Megbízó**,

másrésztől **Dr. Papp és Társai Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság** (székhely: 3752 Szendrő, Rákóczi F. út 19. adószáma: 21318216-1-05, képviseli: Dr. Fridel Mária), a továbbiakban, **Megbízott** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 1997. november 25. napján háziorvosi szolgálat területi ellátására működési szerződés jött létre. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ában foglalt követelményeknek, valamint a praxisközösségekről szóló 53/2021 (II.9.) Korm. rendeletnek való megfelelés miatt Edelény Város Önkormányzata egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 11/2020.(VII.9.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében meghatározott **I. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására** felek 2021.04.29. napján új feladat-ellátási szerződést kötöttek.
2. Szerződő felek edelényi I. számú felnőtt háziorvosi körzetet ellátó Dr. Papp Kálmán Dénes háziorvos halála miatt **az edelényi I. számú felnőtt háziorvosi körzet tartós helyettesítéssel történő ellátása érdekében** a feladat-ellátási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2.a) Feladat-ellátási szerződés 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. A személyes ellátásra kötelezett orvos a betöltetlen praxis tartós helyettesítésére:
Dr. Fridel Mária (születési hely: , születési idő:, anyja neve:),
..... szám alatti lakos.”

2.b) Feladat-ellátási szerződés 12. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„12. Rendelési idő:

nap	idő	ellátás megnevezése
hétfő		rendelés prevenciós rendelés
kedd		rendelés prevenciós rendelés
szerda		rendelés prevenciós rendelés
csütörtök		rendelés prevenciós rendelés
péntek		rendelés prevenciós rendelés

Rendelésre állási idő:

- hétfő
- kedd
- szerda,

- csütörtök
- péntek

Megbízott a rendelési idő változtatása iránti szándékát egyeztetni köteles a megbízóval és az érintett egészségügyi szolgáltatókkal. A rendelési idő a Felek megállapodása alapján módosítható.”

2.c) Feladat-ellátási szerződés 17. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„17. A feladat-ellátási szerződés határozatlan időre jön lére, azzal, hogy a praxisjog értékesítése esetén a feladat-ellátási szerződés az új feladat-ellátási szerződés megkötésével megszűnik.”

3. Felek kijelentik és hozzájárulnak, hogy a közöttük létrejött szerződéses jogviszony során az egymás tudomására jutott és megismert személyes adatokat, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR), valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós és egyéb hazai jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően, a személyhez fűződő jogokat, különösen az információs önrendelkezési jog tiszteletben tartásával, ügyviteli célból, a szükséges mértékben kezelik.
4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen feladat-ellátási szerződés módosítása – az ellátási érdekre tekintettel - 2022. november 1. napján lép hatályba.
Szerződő felek a feladat-ellátási szerződés módosításában foglaltakkal egyetértenek, azokat kölcsönösen elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
A jelen feladat-ellátási szerződés módosítása egymással mindenben megegyező hat eredeti példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírtak.

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. (XI.) határozattal a feladat-ellátási szerződés módosítását jóváhagyta.

E d e l é n y, 2022.

E d e l é n y, 2022.

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Ellenjegyezte:

Hitelesítés:

Damak Község Önkormányzata
.../2022. (...) határozatával jóváhagyta.

.....
polgármester

Feladat-ellátási szerződés
1. számú módosítása

amely létrejött

egyrésztől **Edelény Város Önkormányzata** (képviseli: Molnár Oszkár polgármester) 3780 Edelény, István király útja 52. adószáma: 15725596-2-05, továbbiakban **Megbízó**,

másrésztől **Dr. Papp és Társai Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság** (székhely: 3752 Szendrő, Rákóczi F. út 19. adószáma: 21318216-1-05, képviseli: Dr. Fridel Mária), a továbbiakban, **Megbízott** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 1997. november 25. napján háziorvosi szolgálat területi ellátására működési szerződés jött létre.
Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ában foglalt követelményeknek, valamint a praxisközösségekről szóló 53/2021 (II.9.) Korm. rendeletnek való megfelelés miatt Edelény Város Önkormányzata egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 11/2020.(VII.9.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében meghatározott **V. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására** felek 2021.04.29. napján új feladat-ellátási szerződést kötöttek.
2. Szerződő felek edelényi I. számú felnőtt háziorvosi körzetet ellátó Dr. Papp Kálmán Dénes háziorvos halála miatt az edelényi I. számú felnőtt háziorvosi körzet tartós helyettesítéssel történő ellátása érdekében a feladat-ellátási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Feladat-ellátási szerződés 12. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„12. Rendelési idő:

<i>nap</i>	<i>idő</i>	<i>ellátás megnevezése</i>
<i>hétfő</i>		<i>rendelés</i> <i>prevenciós rendelés</i>
<i>kedd</i>		<i>rendelés</i> <i>prevenciós rendelés</i>
<i>szerda</i>		<i>rendelés</i> <i>prevenciós rendelés</i>
<i>csütörtök</i>		<i>rendelés</i> <i>prevenciós rendelés</i>
<i>péntek</i>		<i>rendelés</i> <i>prevenciós rendelés</i>

Rendelkezésre állási idő:

- *hétfő*
- *kedd*
- *szerda,*
- *csütörtök*
- *péntek*

Megbízott a rendelési idő változtatása iránti szándékát egyeztetni köteles a megbízóval és az érintett egészségügyi szolgáltatókkal. A rendelési idő a Felek megállapodása alapján módosítható.”

3. Felek kijelentik és hozzájárulnak, hogy a közöttük létrejött szerződéses jogviszony során az egymás tudomására jutott és megismert személyes adatokat, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai Parlament és

a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR), valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós és egyéb hazai jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően, a személyhez fűződő jogokat, különösen az információs önrendelkezési jog tiszteletben tartásával, ügyviteli célból, a szükséges mértékben kezelik.

4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen feladat-ellátási szerződés módosítása – az ellátási érdekre tekintettel - 2022. november 1. napján lép hatályba.
Szerződő felek a feladat-ellátási szerződés módosításában foglaltakkal egyetértenek, azokat kölcsönösen elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
A jelen feladat-ellátási szerződés módosítása egymással mindenben megegyező hat eredeti példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírtak.

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. (XI.) határozattal a feladat-ellátási szerződés módosítását jóváhagyta.

E d e l é n y, 2022.

E d e l é n y, 2022.

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Ellenjegyezte:

Hitelesítés:

Damak Község Önkormányzata
.../2022. (...) határozatával jóváhagyta.

.....
polgármester