



ELŐTERJESZTÉS

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. NOVEMBER 24-EI RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM:192.....

MELLÉKLETEK: 2 db

TÁRGY: Nagy-Császa szőlőhegyen létesítendő víztározó medence megépítéséhez szükséges területrészt adományozásának elfogadásáról

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár Edelény Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Bari Sándor
városfejlesztési ügyintéző

.....

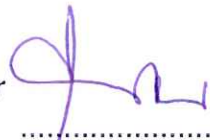
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Humánpolitikai Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2016. november 18.

Ambrusics Tibor
aljegyző

.....

Pénzügyi Osztály:
2016. november 18.

Száz Attiláné
osztályvezető

.....

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:

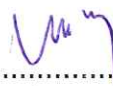
Dr. Vártás József jegyző 2016. november 18.

.....

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Molnár Oszkár polgármester

Edelény, 2016. november 18.



.....
Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A tisztelt Képviselő-testület a 20/2016. (II.11.) határozatában rendelte el a Nagy-Császta szőlőhegy közüzemi ivóvíz ellátásához szükséges engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését. Az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata alapján lefolytatott eljárásban nyertes SZINVA-TERV Kft (3525. Miskolc, Mátyás király út 2-4.) elkészítette a vízjogi engedélyezési tervet, mely szerint a szükséges hálózati nyomás biztosítása érdekében egy víztározó medence is létesül. A medence a terep- és esési adottságokat alapján a jelenleg magántulajdonban lévő 5318. helyrajzi számú ingatlanra kerülne elhelyezésre. Több lehetőséget megvizsgáltunk, de a zártkerti ingatlanok tulajdoni viszonyai és a területi adottságok miatt az 5318 hrsz-ú ingatlan tűnik megfelelőnek. A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási mélyvíz védelméről szóló 123/1997. (VII.8.) Kormányrendelet alapján az ivóvíz medence védőterülete csak állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő földrészleten helyezhető el.

A fejlesztés megvalósítása és a szükséges vízjogi létesítési engedély beszerzése érdekében Molnárné Kristóf Adrienn (3754. Szalonna, Ibolya út 50. szám alatti lakos) a tulajdonában lévő edelényi 5318. helyrajzi számú ingatlanának védőterülethez szükséges részét a 2016. november 14-én kelt levelében adományként ellenérték nélkül felajánlotta az Önkormányzat részére. A tervező adatszolgáltatása figyelembevételével a GEOBARV Kft-vel elkészítettük a szükséges telekalakítás változási vázrajzát, mely szerint az 5318. hrsz-ú ingatlanból 812 m² területre az önkormányzati tulajdonban lévő 5360. hrsz-ú közúthoz kerülne hozzácsatolásra. A vázrajz készítésénél figyelembe vettük, hogy az ivóvíz tározó medence védőterületének elkerítése esetén egy 3 m széles közúton a magántulajdonban maradó ingatlan továbbra is megközelíthető legyen. Fenti megoldással elhárul az akadálya a vízjogi létesítési engedély beszerzése elől. A tulajdonos felajánlását tartalmazó megkeresés, illetve a változási vázrajz tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Nagy-Császta szőlőhegyen létesítendő víztározó medence megépítéséhez szükséges területre adományozásának elfogadásáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nagy-Császta szőlőhegyen létesítendő víztározó medence megépítéséhez szükséges területre adományozásának elfogadásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Edelény, 5318. helyrajzi számú ingatlanból 812 m² területre Molnárné Kristóf Adrienn tulajdonos részéről tett térítésmentes adományozását köszönettel **elfogadja**.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adományozási szerződés megkötésére, a szükséges telekalakítási eljárás lefolytatásával kapcsolatos önkormányzati feladatok elvégzésére, melyhez a 2016. évi használati díj terhére 130.000,- Ft keretösszeget biztosít.

Határidő: pénzügyi fedezet biztosítására: azonnal; adományozási szerződés megkötése: 2016. december 01., telekalakítási eljárás lefolytatására: 2016. december 15.

Felelős: polgármester, pénzügyi ov.

3. Amennyiben a fejlesztés pályázati forrás igénybevételével valósul meg és a felmerült költségek pályázati támogatás terhére elszámolhatók lesznek, a Képviselő-testület elrendeli a fedezet víziközmű fejlesztést szolgáló használati díj alapba történő visszapótlását.

Határidő: a pályázat támogatási szerződésének megkötését követő 30 nap.

Felelős: polgármester

Értesül: ajándékozó

Edelény, 2016. november 18.




Molnár Oszkár
polgármester

Edelény Város Önkormányzata
Dr. Vártás József jegyző úr
részére

Edelény
István király útja 52.
3780

Tisztelt Jegyző Úr!

Tudomásomra jutott, hogy Edelény Város Önkormányzata tervezi a Nagycsásza ivóvízellátását. A tervezési munka során információm szerint felvetődött, hogy az ivóvíz medence terepviszonyok szerinti ideális építési helye a tulajdonomban lévő edelényi 5318. helyrajzi számú ingatlan. Bari Sándor városfejlesztési ügyintézőnél tájékozódtam, miszerint a tervdokumentáció engedélyezésének feltétele az ivóvíz medence védőterületének a Magyar Állam vagy önkormányzati tulajdonban kell lennie. A fejlesztés elősegítése érdekében a tulajdonomban lévő **5318. helyrajzi számú ingatlanból** a GEOBARV Kft által 83/2016. munkaszámon készített vázrajz szerinti **812 m²** területnek az 5360. helyrajzi számú közúthoz történő csatolásához a **tulajdonosi hozzájárulásomat megadom, egyúttal a terület tulajdonjogáról Edelény Város Önkormányzata részére – a tulajdonomban maradó telek közterületi megközelítésének biztosítása esetén - „adományozás“ jogcímen térítésmentesen lemondok.**

Edelény, 2016. november 14.

Tisztelettel:



Molnáné Kristóf Adrienn
3754. Szalona, Ibolya út 50. szám alatti lakos

Tanúk:

1. tanú:

Név: Száz Anett

Lakcím: 3780. Edelény, Császtai út 44. sz.

Szig. szám: 901489 PA

2. tanú:

Név: Bari Sándor

Lakcím: 3700. Kazincbarcika, Csákány út 2. sz.

szig. szám: 284249 UA

aláírás: 

aláírás: 

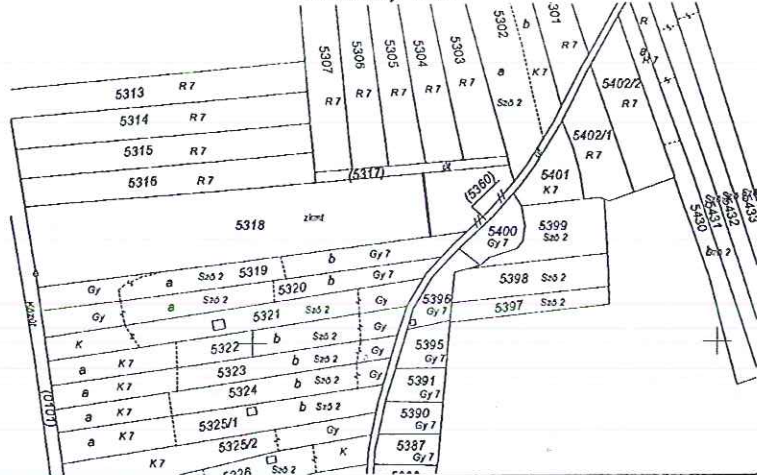
Geobarv Kft.
3780. Edelény, Eötvös út 19
A munkavégző neve
Munkaszám: 83/2016.

Edelény Község, város
zártkert
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-952/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 5318 és az 5360 helyrajzi számú földrészletek határrendezése

Méretarány: 1:2000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Mégjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	min.	ha. m ²			jel	műv. ága	min.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5318	kívett, zártkerti művelés elől kivett terület	-	0.6072	0.00	5318	kívett, zártkerti művelés elől kivett terület	-	0.5260	0.00				
5360	kívett, közút	-	0.1950	0.00	5360	kívett, közút	-	0.2762	0.00			Vezetékek jog 116 m ² -re Jogosult: EMÁSZ HÁLÓZATI KFT. 3525. MISKOLC Dózsa György út 13. 36134/2012.	
Összesen:			0.8022	0.00				0.8022	0.00				

A határrendezés akaratunknak megfelelően történt.

Holtai Oszkár
polgármester
MAGYAR NORBERT
földmérő
eng.szám.: 4027/2010
3780 Edelény, Tóth Á. u. 20.
Edelény, 2016. október 26.
Készítő:
földmérő ig. száma: 4027/2010

BARVA JÁNOS
Ing.rend.: 0744/1990
GD-Tenyező: 05-0894
Minőség tanúsító:
Közvetlen mérnök
Ing.rend.mén.sz.: 10744/1990
geod.terv.mén.szám.: 05-0894
földmérő ig. száma: 6339/2013

1716/2016.
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a helyrajzi számok egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a változást igazoló dokumentumok alapján ellenőrizhető.
Edelény, 2016. október 26.
Záradékos:
P.H.
47.
Edelényi Járási Hivatal

Ing.rend.mén.szám.:
FEKETE TAMÁS
ngatlanrendező földmérő
Minősítés: 1454/1995