



ELŐTERJESZTÉS

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. NOVEMBER 24-I RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM:195.....

MELLÉKLETEK: 2 db

TÁRGY: Miskolci Egyházmegyével kötött megállapodások módosításáról

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár Edény Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Bari Sándor
városfejlesztési ügyintéző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- ☑ Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- ☑ Humánpolitikai Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2016. november 18.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Pénzügyi Osztály:
2016. november 18.

Száz Attiláné
osztályvezető

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:

Vártás József jegyző 2016. november 18.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Molnár Oszkár polgármester

Edény, 2016. november 18.



.....
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Edelény Város Önkormányzata és a Miskolci Egyházmegye (névmódosítás előtti név: Miskolci Apostoli Exarchátus) a 2011. szeptember 16-án megkötött Közoktatási megállapodásokban rögzített feladatok ellátása érdekében 2011. szeptember 14-én az Önkormányzat tulajdonában lévő Edelény, Borsodi út 34. és 36/b. szám alatti 1193/4. helyrajzi számú ingatlan egy részére használati megállapodást kötött. A használati jog a GEOBARV Kft által 65/2011. munkaszámon készített változási vázrajzon I. sorszámmal megjelölt 3 ha 0979 m² nagyságú ingatlanrészre vonatkozott. Az Egyházmegye használati joga az ingatlan-nyilvántartásban 41351/2011.11.08. számú bejegyző határozattal az ingatlan tulajdoni lapján feltüntetésre került.

A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. és 2. melléklete alapján a Program részeként az Egyházmegye használati jogával terhelt ingatlanon – illetve az ebből telekalakítással új 1193/6 helyrajzi számú állami tulajdonba kerülő ingatlanon tanuszoda megépítésre kerül sor a Nemzeti Sportközpontok – NSK–beruházásában. Az NSK megbízásából a tanuszoda területére a MÉR-NE Bt. (1221. Budapest, Kiránduló út 65.) 1/2015. munkaszámon változási vázrajzot készített, melyet a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Edelényi Földhivatali Osztálya 2015. december 04-én záradékolt. A beruházás ingatlan-nyilvántartási rendezése során a vázrajznak megfelelően az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan helyrajzi száma 1193/4-ről 1193/5-re, míg a területe 8 ha 7878 m²-ről 8 ha 4142 m²-re változott. A telekalakítást a Földhivatal a 41250/2016. határozatával az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte. Az NSK és Edelény Város Önkormányzata között 2016. 02. 12-én kötött Együttműködési Megállapodás szerint a tanuszoda 1193/6 helyrajzi számú 3.736 m² nagyságú területét a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Sportközpontok vagyonkezelésébe kell átadni.

Mivel az Egyházmegye használati joga kiterjed a tanuszoda területének döntő hányadára is, ezért a vagyonátadás során az törlésre kerül. Önkormányzati beruházásban az uszoda használatához és megközelítéséhez az 1193/5. helyrajzi számú területen belső út és akadálymentesített parkoló is létesül, ennek területe is kivonásra kerül a használati joggal terhelt területből. Az Egyházmegye használati joga ezért az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajznak megfelelően 3 ha 0979 m²-ről 2 ha 6.265 m² területre csökken. (Vázrajzon I. jellel megjelölt ingatlanrész).

Fentiek miatt szükséges az Egyházmegyével kötött megállapodás módosítása. Tekintettel arra, hogy a tanuszoda telekalakítása az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre került, elhárult az akadály az Egyházmegyével kötött használati jog módosítása és a földhivatali bejegyzése elől.

A megállapodás módosításának a tervezete valamint a használati jogra vonatkozó ingatlan területrészt lehatároló változási vázrajz az előterjesztés mellékletét képezi.

Az ingatlan helyrajzi számának változása miatt az alábbi megállapodások módosítása szükséges:

1. Közoktatási Megállapodás az általános iskolai feladat-ellátási helyre vonatkozóan, kelt: 2011. május 31.
2. Közoktatási Megállapodás a középiskolai feladat-ellátási helyre vonatkozóan, kelt: 2011. május 31.
3. Megállapodás használati jog bejegyzésére, kelt: 2011. szeptember 14.; módosítva: 2013. május 28.

4. Együttműködési Megállapodás a Városi Sport- és Szabadidőközpont használatáról,
kelt: 2016. július 15.

A határozati javaslat mellékletét képező vázrajz alapján a Gimnázium mögött található 2009. évben épült műfüves pályát Önkormányzatunk az Egyházmegye használatába adja. A pálya állapota rendkívül leromlott, így az átadást követően az Egyházmegye feladata lesz annak karbantartása, felújítása, vagy esetleges átépítése.

Az 1193/4 hrsz-ú ingatlanból az uszoda miatti telekalakítás során az alábbi helyrajzi számok kerültek kialakításra:

- 1193/5 hrsz
- 1193/6 hrsz (uszoda)

Az 1193/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát át kell adnunk a Magyar Államnak, mellyel egyidejűleg az ingatlan vagyongazdálkodója az MNV Zrt. tájékoztatása alapján a Nemzeti Sportközpontok lesz.

Az Egyházmegye használati jogát az 1193/6 hrsz-ú ingatlanról törölni kell ahhoz, hogy az Állam részére történő átadás megtörténhessen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Miskolci Egyházmegyével kötött megállapodások módosításáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Miskolci Egyházmegyével kötött megállapodások módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 1193/4 hrsz-ú ingatlan Tanuszoda építéshez kapcsolódó telekmegosztás miatt szükségessé vált, Miskolci Egyházmegyével kötött megállapodások módosításáról szóló megállapodást a határozat mellékleteként jóváhagyja, és a használati jog bejegyzéséhez szükséges vázrajzot elfogadja.
2. Képviselő-testület a használati jog terjedelmének módosításával egyidejűleg az 1193/5 hrsz-ú ingatlanon (Gimnázium mögött) található 20 m*40 m alapterületű 2009. évben létesült műfüves pálya használati jogát átadja Miskolci Egyházmegyének.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, és a használati jog módosításának bejegyeztetésére.

Határidő: 2016.12.31.

Felelős: polgármester

Értesül: Egyházmegye

Edelény, 2016. november 18.




Molnár Oszkár
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

- Edelény Város Önkormányzata és a Miskolci Egyházmegye között létrejött megállapodások módosításáról -

amely létrejött egyrészről:

Edelény Város Önkormányzata (székhely: 3780, Edelény, István király útja 52.) – a továbbiakban Önkormányzat – (képviselőjében: Molnár Oszkár polgármester)

másrészről:

a **Miskolci Egyházmegye** (székhely: 3526 Miskolc, Szeles u. 59.; névmódosítás előtti név: Miskolci Apostoli Exarchátus) - a továbbiakban: Egyházmegye (képviselőjében: Dr. Orosz Atanáz megyéspüspök)

a mai napon az alábbi tartalommal:

Előzmények:

1. Felek 2011. május 31. napján közoktatási megállapodásokat kötöttek általános iskolai és középiskolai feladat-ellátási helyek átadására, közoktatási feladatok ellátására vonatkozóan, valamint 2011. szeptember 14-én használati jogot alapító megállapodásban rögzítették az Önkormányzat tulajdonában lévő Edelény, 1193/4. hrsz-ú ingatlan (3780 Edelény, Borsodi út 34 és 36/b.) egy részének az Egyházmegye használatába történő átadását. A használati jogot alapító megállapodás célja az Önkormányzat és az Egyházmegye között 2011. május 31. napján 101/201. (V.30.) határozattal létrejött közoktatási megállapodások 2. sz. melléklete 57. pontja, és a 3. sz. melléklet 56. pontjában foglaltak végrehajtása volt. A használati jog a GEOBARV Kft. által 65/2011. munkaszámon készített változási vázrajzon I. sorszámmal megjelölt 3 ha 0979 m² nagyságú ingatlanrészre vonatkozott, mely az ingatlan-nyilvántartásban 41351/2011.11.08. számú határozattal került bejegyzésre. Felek a közoktatási megállapodásokat 2016. szeptember 16-án közös megegyezéssel módosították, míg a használati jogot alapító megállapodás módosítására 2013. május 28. napján került sor.
2. A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. és 2. melléklete alapján a Program részeként az ingatlanon – illetve az ingatlanból kialakított 1193/6 helyrajzi számú állami tulajdonba kerülő ingatlanon tanuszoda megépítésre kerül sor a Nemzeti Sportközpontok – NSK– beruházásában. Az NSK megbízásából a tanuszoda területére a MÉR-NE Bt (1221. Budapest, Kiránduló út 65.) 1/2015. munkaszámon változási vázrajzot készített, melyet a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Edelényi Földhivatali Osztálya 2015. december 04-én záradékolt. A beruházás ingatlan-nyilvántartási rendezése során a vázrajznak megfelelően az ingatlan helyrajzi száma 1193/4-ről 1193/5-re, míg a területe 8 ha 7878 m²-ről 8 ha 4142 m²-re változott. A telekalakítást a Földhivatal a 41250/2016. határozatával az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte. A tanuszoda 1193/6 helyrajzi számon 3.736 m² területtel a Magyar Állam tulajdonába kerül átadásra.

Módosító rendelkezések:

- I. Felek között 2011. május 31. napján létrejött (2011. szeptember 16. napján módosított) általános iskolai feladat-ellátási hely átadására, közoktatási feladatok ellátására vonatkozó közoktatási megállapodás (továbbiakban: Közoktatási Megállapodás I.) módosításáról:**

A Közoktatási Megállapodás I. 20. a) pontjában szereplő „Helyrajzi szám: 1193/4” szövegrész helyébe a „Helyrajzi szám: Edelény belterület 1193/5” szöveg lép.

- II. Felek között 2011. május 31. napján létrejött (2011. szeptember 16. napján módosított) középiskolai iskolai feladat-ellátási hely átadására, közoktatási feladatok ellátására vonatkozó közoktatási megállapodás (továbbiakban: Közoktatási Megállapodás II.) módosításáról:**

A Közoktatási Megállapodás II. 19. a) pontjában szereplő „Helyrajzi szám: 1193/4” szövegrész helyébe a „Helyrajzi szám: Edelény belterület 1193/5” szöveg lép.

- III. Felek között 2011. szeptember 14. napján létrejött (2013. május 28. napján módosított) használati jogot alapító megállapodás (továbbiakban: Használati Jogot Alapító Megállapodás) módosításáról:**

1. A Használati Jogot Alapító Megállapodás 1. pontjában szereplő „Helyrajzi szám: Edelény belterület 1193/4” szövegrész helyébe a „Helyrajzi szám: Edelény belterület 1193/5” szöveg lép.
2. Az Egyházmegye használati joga a jelen megállapodás mellékletét képező változási vázrajznak megfelelően 3 ha 0979 m²-ről 2 ha 6265 m² területre változik (Vázrajzon I. jellel megjelölt ingatlanrész), valamint ezzel egyidejűleg az Önkormányzat az 1193/5 hrsz-ú ingatlanon (Gimnázium mögött) található 20 m*40 m alapterületű 2009. évben létesült műfüves pálya használati jogát átadja az Egyházmegyének.

- IV. Felek között 2016. július 15. napján létrejött a Városi Sport- és Szabadidőközpont használatáról szóló Együttműködési Megállapodás (a továbbiakban: Együttműködési Megállapodás) módosításáról:**

Az Együttműködési Megállapodás 1. pontjában szereplő „Edelény belterület 1193/4 hrsz-ú” szövegrész helyébe az „Edelény belterület 1193/5 hrsz-ú” szöveg lép.

V. Egyéb rendelkezések:

1. Az Egyházmegye feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, de a Tanuszoda beruházás miatt a Magyar Állam tulajdonába kerülő Edelény belterület 1193/6 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használati joga törlésre kerüljön.
2. Felek rögzítik, hogy a III. pont szerinti használati megállapodás módosításának ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyeztetése az Önkormányzat feladata. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges földhivatali eljárásban a Felek a jelen megállapodást ellenjegyző Dr. Frei Gábor ügyvédet bízzák meg.
3. Az I.-IV. pont szerinti megállapodások jelen megállapodással nem módosított részei Felek között változatlanul hatályban maradnak.

Miskolc, 2016. november hó napján

Edelény, 2016. november hó napján

Miskolci Egyházmegye

Edelény Város Önkormányzata

Ellenjegyzem
az Egyházmegye képviselőjében:

Ellenjegyzem
az Önkormányzat képviselőjében:

Geobarv Kft.
3780. Edelény, Eötvös út 19.
A munkavégző neve
Munkaszám: 86/2016.

Edelény..... Község, város
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-981/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1193/5 helyrajzi számú földrészleten földhasználati jog bejegyzéséhez
Méretarány: 1:2000

Címkoordináták			Címkoordináták		
Psz.	Y.	X.	Psz.	Y.	X.
1	775799	329481	8	775753	329472
2	775819	329556	9	775756	329489
3	775798	329538			
4	775791	329557			
4	775752	329584			
5	775767	329581			
6	775741	329548			
6	775748	329641			
7	775722	329550			
7	775796	329658			

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	min.ó.				ha. m ²	jel	műv. ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1193/5		kivett, iskola		8.4142		1193/5		kivett, iskola		8.4142		A földhasználati jog az 1193/5 hrsz. I. jelű 2 ha 6265 m ² területére a Miskolci Egyházmegye (3526. Miskolc, Szeles u. 59.) illeti meg.	
Összesen:				8.4142						8.4142			

A földhasználati jog megállapítása
akaratainknak megfelelően történt:
.....
.....

Edelény, 2016. november 08.

Készítette:
földmérő íg. száma: 6613/2014

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartás térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltetésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékosítani kell.

Edelény, 2016. hó nap

P.H. Záradékosító:
Íng.rend.min.szám.:

Mindőséget tanúsító:
Íng.rend.min.sz.: 0744/1990
geod.terv.min.szám.: 05-0894

