



# ELŐTERJESZTÉS

## EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. NOVEMBER 24-I RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: .....196.....

MELLÉKLETEK: 1 db

**TÁRGY:** Edeleny Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának „művelés alól kivett terület”-ként történő átvezetéséről

**ELŐTERJESZTŐ:** Molnár Oszkár Edeleny Város Polgármestere

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Bari Sándor  
városfejlesztési ügyintéző

.....

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

**EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:**

Igazgatási és Szociális Osztály:  
2016. november 18.

Ambrusics Tibor  
aljegyző

.....

Pénzügyi Osztály:  
2016. november 18.

Száz Attiláné  
osztályvezető

.....

**TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:**

Dr. Vártás József jegyző 2016. november 18.

.....

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Molnár Oszkár polgármester

Edeleny, 2016. november 18.

.....  
Polgármester



## Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) . – 2015. május 2-án hatályba lépett – 89/A. § (1)-(2) bekezdései alapján a tulajdonos – miniszteri rendeletben meghatározottak szerint – **2016. december 31-ig** kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetését.

Az Inyvh. új 47/A. alcíme (Inyvh. 50/A. §-50/E. §) tartalmazza a zártkerti ingatlanok művelési ágának átvezetésére vonatkozó különös szabályokat. Ezen rendelkezések pontosan meghatározzák azokat az eseteket, amikor a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése, vagyis az ingatlan adatainak megváltoztatása lehetséges. A zártkerti ingatlan művelés alóli kivonására irányuló eljárás 2016. december 31. napjáig még díjmentes.

Edelény Város Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 29/2012. (IX.12.) önkormányzati rendeletének 2. számú melléklete tartalmazza az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat forgalomképtelen forgalomképesség szerinti megbontásban. A vagyonkimutatás 2016. 07. hó 28. időpont szerint forgalomképtelen törzsvagyonként 44 db, korlátozottan forgalomképes vagyonként 2 db, míg forgalomképes üzleti vagyonként 71 db zártkertként nyilvántartott ingatlant tartalmaz. Ezekből az aranykorona értékkel rendelkező forgalomképes 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan az előterjesztés mellékletét képező kimutatás szerint 54 db ingatlan döntő többségében szőlő, gyümölcsös, présház, rét(gyep), erdő megnevezéssel.

A zártkerti területeket érintő eddigi és folyamatban lévő fejlesztések előkészítése során többször gondot jelentett, hogy az érintett ingatlanok a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá esnek, így más célú hasznosításuk esetén jelentős földvédelmi járulék megfizetésével lehet csak kivonni a termőföld alpból. Esetleges értékesítésük esetén pedig a törvényben meghatározott eljárás és elővásárlási jogok betartása bonyolulttá és időigényessé teszi az adásvétel lebonyolítását.

Javaslom ezért a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2016. december 31-ig ingyenes átminősítési lehetőséggel élve az Edelény Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában lévő és aranykorona értékkel bíró, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetését hagyja jóvá.

Az aranykorona értékkel nem rendelkező zártkerti ingatlanok (út, közterület, stb) nem tartoznak a termőföld törvény hatálya alá, így azok átminősítése nem indokolt.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő zártkerti ingatlanokat az előterjesztés mellékletét képező kimutatás tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Tárgy:** Edelény Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának „művelés alól kivett terület”-ként történő átvezetéséről

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának „művelés alól kivett terület”-ként történő átvezetéséről szóló előterjesztést és **egyetért** az Edelény Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott üzleti vagyon részét képező ingatlanok „művelés alól kivett terület”-ként történő átminősítésével.
2. Felhatalmazza a polgármestert az átminősítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2016. december 31.  
**Felelős:** polgármester

Értesül: Osztályok

Edelény, 2016. november 18.



  
**Molnár Oszkár**  
polgármester



## Edelény Város Önkormányzat tulajdonában lévő "zártkert" besorolású ingatlanok jegyzéke

## 1. FORGALOMKÉPTELEN "Zártkert" besorolású TÖRZSVAGYON

	A	B	C	D	E	F
	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Teljes terület (m <sup>2</sup> )	Önkormányzat tulajdoni hányada (%)
1	Edelény	3032	közút		2 382	100
2	Edelény	3090	közút		394	100
3	Edelény	3093	közút		1 610	100
4	Edelény	3153	közút		1 830	100
5	Edelény	3412	közút		1 104	100
6	Edelény	3455	közút		5 614	100
7	Edelény	3707	közút		3 174	100
8	Edelény	4070	közút		3 208	100
9	Edelény	4137	közút		301	100
10	Edelény	4170	árok		956	100
11	Edelény	4365/1	közterület /zöldfelület/		1 294	100
12	Edelény	4365/2	közterület /zöldfelület/		1 254	100
13	Edelény	4369/1	közterület /zöldfelület/		4 807	100
14	Edelény	4369/2	közterület /zöldfelület/		3 623	100
15	Edelény	4374/1	közterület /zöldfelület/		2 818	100
16	Edelény	5018	út		306	100
17	Edelény	5057	út		224	100
18	Edelény	5317	közút		336	100
19	Edelény	5358	közút		438	100
20	Edelény	5360	közút		1 941	100
21	Edelény	5403	közút		441	100
22	Edelény	5405/13	közterület /zöldfelület/		832	100
23	Edelény	5457/17/D	közterület		1 154	100
24	Edelény	5457/18	közterület /zöldfelület/		602	100
25	Edelény	5457/19	közterület /zöldfelület/		842	100
26	Edelény	5457/20/C	közterület		1 198	100
27	Edelény	5457/21	közterület /zöldfelület/		1 262	100
28	Edelény	5458	közút		3 274	100
29	Edelény	5509	közút		1 655	100
30	Edelény	5541	közterület /zöldfelület/		1 010	100
31	Edelény	5569	közút		536	100
32	Edelény	5571	közút		3 025	100
33	Edelény	5661	közút		2 239	100
34	Edelény	5716	közút		22 782	100
35	Edelény	5782	közút		749	100
36	Edelény	5831	közút		425	100
37	Edelény	6001	autóbuszvárók/ szentp.		6	100
38	Edelény	6002	autóbuszvárók/ Antal		6	100
39	Edelény	6003	autóbuszvárók / Finkei		6	100
40	Edelény	6004	autóbuszvárók/ Borsod		6	100
41	Edelény	6030	út		2 683	100
42	Edelény	6048	út		1 346	100
43	Edelény	6068	út		2 551	100
44	Edelény	6082	út		655	100

## 2. KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES "Zártkert" besorolású TÖRZSVAGYON

	A	B	C	D	E	F
	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Teljes terület (m <sup>2</sup> )	Önkormányzat tulajdoni hányada (%)
1	Edelény	5500/	átemelő szoc. otthon		4	100
2	Edelény	5501/	átemelő - Egres		4	100

## 3. FORGALOMKÉPES "Zártkert" besorolású ÜZLETI VAGYON

	A	B	C	D	E	F
	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Teljes terület (m <sup>2</sup> )	Önkormányzat tulajdoni hányada (%)
1	Edelény	2937	gyümölcsös		212	100
2	Edelény	2944	gyümölcsös és présház		204	100
3	Edelény	2945	gyümölcsös		177	100
4	Edelény	2952	gyümölcsös		111	100
5	Edelény	3092	gyep, rét		272	100
6	Edelény	3309	gyümölcsös		18	100

	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Teljes terület (m <sup>2</sup> )	Önkormányzat tulajdoni hányada (%)
7	Edelény	3421/5	gyümölcsös		301	100
8	Edelény	3463	szőlő és présház		458	100
9	Edelény	3638	szőlő, kert és út		1 712	100
10	Edelény	3729	gyümölcsös, kert		1 793	11
11	Edelény	3730	szőlő és présház		2 382	22
12	Edelény	3881	gyümölcsös		73	100
13	Edelény	3883	gyümölcsös		57	100
14	Edelény	3924	szőlő		171	100
15	Edelény	3960	gyümölcsös		54	100
16	Edelény	4088	gyümölcsös		79	100
17	Edelény	4090	gyümölcsös		388	94
18	Edelény	4092	gyümölcsös		239	100
19	Edelény	4118	gyümölcsös		176	100
20	Edelény	4121	gyümölcsös		179	100
21	Edelény	4129	erdő		84	100
22	Edelény	4143	szőlő és út		1 003	100
23	Edelény	4146	szőlő és út		718	100
24	Edelény	4152	kert és gyümölcsös		1 845	50
25	Edelény	4153	kert, gyümölcsös		1 676	50
26	Edelény	4158	gyümölcsös és szőlő		1 427	100
27	Edelény	4159	gyümölcsös, szőlő		1 541	100
28	Edelény	4168	szántó		4 221	50
29	Edelény	4169	szántó		3 947	50
30	Edelény	4174	szőlő és út		819	100
31	Edelény	4175	szőlő és út		845	100
32	Edelény	4176	szőlő és út		890	100
33	Edelény	4178	szántó		3 192	50
34	Edelény	4181	szőlő és út		1 159	75
35	Edelény	4182	szőlő és út		1 439	75
36	Edelény	4253	gyep, rét és út		2 778	100
37	Edelény	4275	gyep, rét és út		6 059	100
38	Edelény	4325	szőlő, gyümölcsös		1 620	58
39	Edelény	4374/2	kert		172	100
40	Edelény	4422	erdő		577	100
41	Edelény	4437	szőlő		1 085	100
42	Edelény	5315	gyep, rét		1 573	100
43	Edelény	5316	gyep, rét		1 533	100
44	Edelény	5330/2	gyep/legelő/és présház		2 061	100
45	Edelény	5341	kert		1 456	100
46	Edelény	5349	kert, gyümölcs		1 193	100
47	Edelény	5350	zártkerti udvar és gyüm.		1 017	100
48	Edelény	5361/3	gyümölcsös, udvar, gaz		10 516	100
49	Edelény	5361/4	gyep, legelő		1 101	100
50	Edelény	5377	gyümölcsös		432	100
51	Edelény	5380	gyümölcsös		660	83
52	Edelény	5402/1	gyep (rét)		936	100
53	Edelény	5402/2	gyep (rét)		1 206	100
54	Edelény	5421	szőlő		1 053	100
55	Edelény	5455	erdő és présház		1 440	100
56	Edelény	5606	szőlő		1 080	100
57	Edelény	5639/2	szőlő, gyümölcsös		1 046	100
58	Edelény	5680	gyümölcsös és gazdas.		475	100
59	Edelény	5715/1	szőlő		706	40
60	Edelény	5721	szőlő és présház		530	50
61	Edelény	5728	szőlő és gyümölcsös		1 596	25
62	Edelény	5739	szőlő		889	25
63	Edelény	5758	gyep, rét		292	100
64	Edelény	5761	kert		173	100
65	Edelény	5815	gyümölcsös		62	100
66	Edelény	5828	gyümölcsös, szőlő		2 857	40