



## ELŐTERJESZTÉS

### EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2019. FEBRUÁR 26. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI, NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 30.....

MELLÉKLETEK:0 db

**TÁRGY: AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ LAKÁSOK ÉS HELYSÉGEK BÉRLETÉRE VONATKOZÓ EGYES SZABÁLYOKRÓL SZÓLÓ 12/2006.(III.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSRÓL**

**ELŐTERJESZTŐ:** Molnár Oszkár polgármester

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Ambrusics Tibor aljegyző

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

- ☒ Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- ☒ Humánpolitikai Bizottság

**EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:**

Igazgatási és Szociális Osztály  
2019. február 22.

Ambrusics Tibor  
aljegyző

Pénzügyi Osztály:  
2019. február 22.

Száz Attiláné  
osztályvezető

**TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:**

Dr. Vártás József jegyző 2019. február 22.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Molnár Oszkár polgármester

Edény, 2019. február 22.

.....  
polgármester



## Tisztelt Képviselő-testület!

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő – testülete (továbbiakban: Képviselő – testület) az Integrált Településfejlesztési Stratégiával összhangban figyelemmel a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Ózdi Járási Hivatalának 2016. július 25. napján kelt kötelezésére megkezdte az Edelény belterület 730 hrsz alatti természetben 3780 Edelény, Antal György út 65. szám alatti ingatlan rehabilitációját.

A Képviselő – testület ennek keretében megvásárolta az Edelény, Antal György út 42. és 58. szám alatti ingatlanokat és azokat társasházzá alakította.

Az Edelény, Antal György út 65. szám alatt lakó néhány tulajdonossal csereszerződést kötött Edelény Város Önkormányzat Képviselő – testületének 156/2016.(X.11.) határozata, valamint az azt módosító 125/2017.(XI.23.) határozata alapján, melynek keretében a résztulajdonosok tulajdoni hányadukat elcserélték az önkormányzat tulajdonát képező korábban említett ingatlanokban kialakított önkormányzati bérlakások ingyenes bérleti jogára.

A fentiek alapján az Edelény, Antal György út 42. szám alatti három lakás és az Antal György út 58. szám alatt kialakított négy lakás, hasznosításra került.

Az Edelény, Antal György út 65. szám alatt lakó egy személy szintén szándékát fejezte ki arra, hogy a tulajdoni részarányát az önkormányzat tulajdonába adja önkormányzati bérlakás ingyenes bérleti jogviszonyának fejében.

A 156/2016.(X.11.) határozatot módosító 125/2017.(XI.23.) határozat 4. pontja az alábbiakat tartalmazza:

*„Képviselő – testület a társasházban kialakított bérlakásokra vonatkozóan bérleti díjat nem állapít meg, a bérlők az általuk igénybe vett közüzemi szolgáltatások költségeit kötelesek megtéríteni.”*

Az önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti díjának mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2006.(III.27.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdése tartalmazza az alábbiak szerint:

*„a lakbér mértéke:*

*a) összkomfortos:*

*aa) kiemelt övezet*

*(Borsodi út 2. és 4.)*

*369,- Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*ab) nem kiemelt övezet*

*245,- Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*ac) Antal György út 87.*

*150,- Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*b) komfortos:*

*173,- Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*c) félkomfortos:*

*130,- Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*d) komfort nélküli:*

*94,- Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*e) szükséglakás:*

*71,- Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*f) Antal György út 42. és Antal György út 58. - ingyenes*

*g) „Esély Otthon” pályázat keretében hasznosított lakás ingyenes”*

A Rendelet módosítása azért szükséges, mert az Edelény, Antal György út 65. szám alatt lakó személynek tulajdonrészéért cserébe adott önkormányzati bérlakásra vonatkozóan is szabályozni kell a lakbér fizetés mellőzését azzal, hogy csupán a közüzemi szolgáltatások költségeit köteles megfizetni.

## H a t á s v i z s g á l a t

**A rendelet tervezet elkészítésekor törekedtünk arra, hogy a tervezet:**

- a) megfeleljen a Magyarország Alaptörvényéből eredő tartalmi és formai követelményeknek,
- b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,
- c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai jogból eredő kötelezettségeknek és
- d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

**Az előzetes hatásvizsgálat** alapján a szabályozás várható következményeit tekintve a következő állapíthatóak meg:

- a) **várható társadalmi hatások:** a lakbérfizetési alóli mentesítés elősegíti a műszakilag kifogásolható Edelény, Antal György út 65. szám alatti ingatlan rehabilitációját.
- b) **várható gazdasági, költségvetési hatások:** a lakbérfizetés alóli mentesítés minimális, ugyanakkor az önkormányzat tulajdonjogot szerez.
- c) **várható környezeti hatások:** az Antal György út 65. száma alatti romos épület esetleges elbontása javítja a környezeti hatást.
- d) **várható egészségügyi következmények:** ilyen hatása nincs.
- e) **adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** adminisztratív terhek ellátása biztosított.
- f) **a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** elősegíti a romos épület rehabilitációját
- g) **a rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** ezek a feltételek biztosítottak.

Kérem a Képviselő – testületet, hogy tárgyalja meg és fogadja el a rendelettervezetet.

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK  
..../2019. (....) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére  
vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2006 (III.27.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

**(Tervezet)**

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, valamint 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Edelény Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.11 pontjában eljáró Humánpolitikai Bizottság,

Edelény Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.18 és 2.20 feladatkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2006.(III.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 16. § (3) bekezdés a következő h) ponttal egészül ki:

*„h) Edelény, Szentpéteri út 35. fsz 2.- ingyenes”*

**2. §** Ez a Rendelet 2019. március 1. napján lép hatályba.

**Dr. Vártás József  
jegyző**

  
**Molnár Oszkár  
polgármester**

**Kihirdetési záradék:**

Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.17.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdése szerint az Edelény Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2019. .... napján kihirdetésre került.

**Dr. Vártás József  
jegyző**