



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2019. FEBRUÁR 26.-AI RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 34.....

MELLÉKLETEK: - DB

TÁRGY: AZ EDELÉNY SZENTPÉTERI ÚT 35. FSZ 2. ÖNKORMÁNYZATI BÉRLEMÉNY
HASZNÁLATI JOGÁNAK TULAJDONJOGRA VALÓ ELCSERÉLÉSÉRŐL

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Ambrusics Tibor aljegyző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

☞ Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály:
2019. február 22.

Ambrusics Tibor
aljegyző

Pénzügyi Osztály:
2019. február 22.

Száz Attiláné
osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETTEL:

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:

Dr. Vártás József jegyző 2019. február 22.

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Molnár Oszkár polgármester

Edélny, 2019. február 22.


polgármester

Tisztelt Képviselő – testület!

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő – testülete az Integrált Településfejlesztési Stratégiával összhangban figyelemmel a B-A-Z megyei Kormányhivatal Ózdi Járási Hivatalának 2016. július 25.-én kibocsátott kötelezésére a 156/2016.(X.11.) határozatában foglaltak szerint megkezdte az Edelény belterület 730 hrsz-ú természetben 3780 Edelény, Antal György út 65. szám alatti ingatlan rehabilitációját. Ennek keretében megvásárolta az Edelény, Antal György út 42. és Edelény, Antal György út 58. szám alatti ingatlanokat, ahol szociális bérlakások kerültek kialakításra, önálló fűtési, vízvételi, áramvételi lehetőséggel, fürdőszoba kialakítással.

Az Edelény, Antal György út 42. száma alatti ingatlanban 3 lakás, az Edelény, Antal György út 58. szám alatti ingatlanban 4 lakás került kialakításra, mely ingatlanokon az önkormányzat társasházat alapított. Az említett önkormányzati határozatban a Képviselő – testület felhatalmazta a polgármester, hogy a kialakított bérlakásokra vonatkozó bérleti jogot elcserélje az Edelény, Antal György út 65. szám alatti ingatlanban életvitelszerűen lakó tulajdonosokkal a tulajdonosok tulajdoni hányadára.

A felhatalmazás alapján a tulajdonosok tulajdoni joga elcserélésre került az önkormányzati tulajdonban álló társasházban lévő lakások ingyenes bérleti jogára és e tény az ingatlan nyilvántartások átvezetésre került.

Az Edelény, Antal György út 65. szám alatti ingatlanban 16.080/240 000 tulajdoni részaránnyal rendelkező Musa Ádám felajánlást tett arra vonatkozóan, hogy tulajdoni részarányát el kívánja cserélni az önkormányzat tulajdonát képező bérlakás ingyenes bérleti jogára.

A 156/2016.(X.11.), valamint az azt módosító 125/2017.(XI.23.) önkormányzati határozat Edelény Város Polgármesterének arra adott felhatalmazást, hogy a tulajdonosokkal a tulajdoni részarányt az Edelény, Antal György út 42. és az Edelény, Antal György út 58. szám alatti ingatlanban lévő önkormányzati lakások bérleti jogára cserélje el.

Musa Ádám felajánlásának elfogadására abban az esetben van lehetőség, hogy ha részére más helyen lévő önkormányzati lakás kerül biztosításra.

Jelenleg az Edelény, Szentpéteri út 35. fsz 2. szám alatti 42 m² alapterületű összkomfortos önkormányzati lakás üresen áll, amely a csere megvalósításához megfelelő.

Musa Ádám előzetes nyilatkozatából megállapítható, hogy az említett önkormányzati bérlakást, illetve annak bérleti jogát elfogadja.

A fenti ügyletek eredményeképpen 6 lakás kiürítésre került a kolónia épületében.

Kérem a Képviselő –testületet, hogy tárgyalja meg és fogadja el a következő határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Az Edelény, Szentpéteri út 35. fsz 2. szám alatti önkormányzati bérlakás használati jogának tulajdonjogra való elcseréléséről

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Edelény, Szentpéteri út 35. fsz 2. szám alatti önkormányzati bérlakás használati jogának tulajdonjogra való elcseréléséről” szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat tulajdonát képező Edelény, Szentpéteri út 35. fsz 2. szám alatti 42 m2 alapterületű, összkomfortos önkormányzati lakás bérleti jogát elcseréli a Musa Ádám Miskolc, Szilvás utca 11. 8/2. szám alatti lakos tulajdonát képező Edelény 730 hrsz-ú természetben Edelény Antal György út 65. szám alatt található ingatlanon fennálló 16080/240000-ed tulajdoni hányadára.
2. Képviselő-testület bérleti díjat nem állapít meg, a bérlőnek a közüzemi szolgáltatások költségeit kell megfizetni.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019.03.31.

Felelős: polgármester

Értesül: osztályok, Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.

Edelény, 2019. február 22.



Molnár Oszkár
polgármester