



ELŐTERJESZTÉS

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2020. MÁRCIUS 12-EI RENDKÍVÜLI, NYÍLT ÜLÉSÉRE


SORSZÁM: 34.

MELLÉKLETEK: 0 DB

TÁRGY: A 14/2020.(II.12.) HATÁROZAT VISSZAVONÁSÁRÓL, VALAMINT AZ EDELÉNY BELTERÜLET 679/21/A HRSZ-Ú INGATLANT ÉRINTŐ ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL KAPCSOLATOS NYILATKOZATTÉTELÉRŐL

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Berkó Péter
vagyongazdálkodási ügyintéző



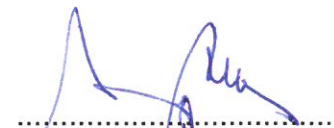
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

☞ Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

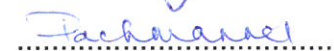
Igazgatási és Szociális Osztály:
2020. március 10.

Ambrusics Tibor
aljegyző



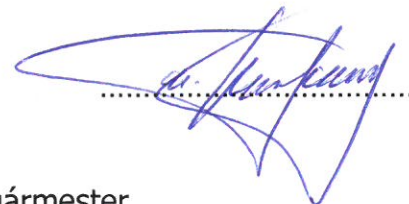
Pénzügyi Osztály:
2020. március 10.

Pachmanné Tóth
Anita
osztályvezető



TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:

Dr. Vártás József jegyző 2020. március 10.



Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Molnár Oszkár polgármester

Edeleny, 2020. március 10.




polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2020. január 29-én az Egres út 7. szám alatti lakóház tekintetében adásvételi szerződést kötött Ragályi László eladó és kiskorú Farkas Mihály vevő, akinek az édesanyja, Mida Krisztina javára haszonélvezeti jogot alapítottak.

Az épület az önkormányzat tulajdonát képező telken helyezkedik el. A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5.20.§ szerint „ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre ... elővásárlási jog illeti meg”. Ezért a jogosult önkormányzatnak nyilatkoznia kellett arról, hogy az elővásárlási jogával az adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel élni kíván-e vagy sem. A Képviselő-testület a 14/2020.(II.12.) határozatában az ingatlan megvásárlásáról döntött, azaz élt az elővásárlási jogával. Az adásvételi szerződés megkötésére azonban nem került sor, mert időközben a család – az önkormányzat elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatát meg sem várva – beköltözött az ingatlanba, amit belülről kifestettek, majd bebútoroztak.

Mida Krisztina vevő, haszonélvező a 900.000,- forintos vételárat a Ragályi László eladóval megkötött adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben megfizette. Az elővásárlási jog megsértésével kötött szerződés azonban érvénytelen, így az eredeti állapot helyreállításának van helye. A családnak tehát el kellene hagynia az ingatlant, ha ezt önként nem teszi meg, a bíróságtól lehet kérni a lakás kiürítését. A család viszont felmondta a korábbi miskolci albérleti szerződését, oda visszaköltözni nem tudnak, és az elmondásuk szerint jelenleg máshova Edelényben sem tudnak menni lakni, így amíg a 2-3 hónapos gyermekükkel, a kiskorú Farkas Mihály vevővel nem találnak megfelelő albérletet, ellehetetlenülne a lakhatásuk.

Amennyiben az önkormányzat a Képviselő-testület korábbi döntése értelmében továbbra is az ingatlan tulajdonosává kíván válni, akkor a család bérlőként is benne maradna a lakóházban. Ugyanakkor az önkormányzatnak a szociális bérlakások kiutalása során vizsgálni kell az egyes bérlakásigénylők rászorultságát is. A vevő, illetve törvényes képviselője azonban nem szerepelnek az önkormányzat Humánpolitikai Bizottságának a szociális lakásügyi névjegyzékén, sőt lakásigénylésük sincs benyújtva az önkormányzathoz, így bérleti szerződés nem köthető velük.

A helyzet rendezésének legbékésebb és leghumánusabb módja az lenne, ha az önkormányzat visszavonná az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos korábbi határozatát, és mégsem élne azzal. Így megoldódna a család lakhatása is, továbbá elkerülhető lenne egy esetleges bírósági eljárás is a család kilakoltatása ügyében. Az önkormányzat költségvetésében felszabaduló 900.000,-Ft pedig másik szociális bérlakás megvásárlására, illetve egyéb fejlesztésre lenne fordítható.

Mindezen körülményt figyelembe véve javaslom, hogy a Képviselő-testület vonja vissza az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos, 14/2020.(II.12.) határozatát, és adja ki a nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A 14/2020.(II.12.) számú határozat visszavonásáról, valamint az Edelény belterület 679/21/A hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 14/2020.(II.12.) számú határozat visszavonásáról, valamint az Edelény belterület 679/21/A hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja az Edelény belterület 679/21/A hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási joggyakorlással kapcsolatban hozott, 14/2020.(II.12.) számú határozatát.
2. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a Ragályi László 1/1 arányú tulajdonát képező, Edelény belterület 679/21/A hrsz.-ú lakóház értékesítése során a határozat mellékletét képező adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel az Edelény Város Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal – annak fenntartása mellett – nem kíván élni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat aláírására.
4. A Képviselő-testület elrendeli a tervezett 900.000 Ft-os vételár fejlesztési tartalékba történő átcsoportosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatról értesülnek: ügyvéd, osztályok

Edelény, 2020. március 10.


Molnár Oszkár
polgármester

