



EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

3780 Edeleny, István király útja 52.

☎: 48/524-100 Fax: 48/524-105 e-mail: jegyzo@edeleny.hu

„MARADJ NÁLUNK”

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

FELHÍVÁSA

AZ EFOP-1.2.11-16-2017-00040 AZONOSÍTÓJÚ

„ESÉLY OTTHON FIATALOK HELYBEN MARADÁSÁT CÉLZÓ FEJLESZTÉSEK MEGVALÓSÍTÁSA
EDELÉNYBEN” CÍMŰ PROJEKT KERETÉBEN

EGYEDI LAKÁSPÁLYÁZATRA (13. KÖR)

Edeleny Város Önkormányzat támogatási kérelmet nyújtott be az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program EFOP-1.2.11.16 kódszámú Esély Otthon című pályázati felhívásra, melynek keretében valósítja meg az *„Esély Otthon fiatalok helyben maradását célzó fejlesztések megvalósítása Edelenyben”* című projektjét.

1. Pályázat célja

A pályázat alapvető céljai között szerepel a város népesség megtartó erejének növelése a szakember ellátottság folyamatos biztosítása érdekében, továbbá a fiatalok lakhatási körülményeinek javítása Edeleny városában, kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása által.

Edeleny Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 4/2021.(II.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet1), valamint 11/2023.(IV.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet2) alapján egyedi lakáspályázatot hirdet a fiatalok Edeleny városában történő letelepedésének, valamint településen maradása céljából.

2. Pályázók köre

A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, így pályázatot nyújthatnak be azon **18-35 év közötti fiatalok** (vagy család, pár), aki(k) edelenyi állandó lakóhellyel rendelkeznek, vagy vállalják, hogy nyertes pályázat esetén állandó lakóhely létesítése mellett Edelenybe költöznek.

A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen.

Valamennyi nagykorú beköltöző személy esetén feltétel a büntetlen előélet és a köztartozás mentesség.

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Összeférhetetlenség: Edelény Város Önkormányzatának vezető tisztségviselői, a Képviselő-testület tagjai, valamint fentiek Ptk. szerinti közeli hozzátartozói¹ nem lehetnek a beköltözők.

3. Pályázható lakások:

Jelen felhívás keretében a következő lakás megpályázására van lehetőség:

3780 Edelény, Antal György út 87. Fsz/1. - 2 szoba, összkomfort, 56,83 m²

4. Lakás felszereltsége

A lakás társasházi környezetben helyezkedik el, egyedi gázfűtéssel került kialakításra, ahol a használati melegvizet is a kombinált gázkazán biztosítja.

A projekt keretében beszerzett eszközök és bútorok segítik a fiatalok lakhatási feltételeinek megteremtését:

- íróasztal székkal,
- étkezőasztal székekkel,
- ágyak, szekrények,
- felszerelt konyha (konyhabútor, páraelszívó, főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, kombinált hűtőszekrény)
- mosógép,
- számítógép

5. A lakásba való beköltözés várható kezdő időpontja: 2025. november

Felhívjuk a figyelmet, hogy a támogatott személyek **legfeljebb 24 hónapon keresztül** lehetnek lakói a projekt keretében felújított lakásnak, mely alapján határozott idejű lakásbérleti jogviszony jön létre.

A határozott időre létrejött lakásbérleti jogviszonyból fakadó kötelezettségeinek biztosítékaul a pályázó (bérlő) egyszeri alkalommal 50 000 Ft pénzüsszeget (kaució) köteles fizetni a beköltözéskor, mely összeg kármentes használat esetén a kiköltözéskor visszafizetésre kerül.

6. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az, aki:

- hiányszakmákban kíván elhelyezkedni vagy folytatni kíván hiányszakmákban betölteni kívánt állás megszerzéséhez szükséges tanulmányokat,

¹ ¹ A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. §-a alapján: [Értelmező rendelkezések] (1) E törvény alkalmazásában

„1. **közeli hozzátartozó:** a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér;”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 4:96. §-a alapján: „[A rokoni kapcsolat]

(1) **Egyenesági** a rokonság azok között, akik közül az egyik a másiktól származik.

(2) Oldalágon rokonok azok a nem egyenesági rokonok, akiknek legalább egy közös felmenő rokonuk van.

4:97. § [A rokoni kapcsolatok alapjai]

(1) A szülő és a gyermek közötti egyenesági rokoni kapcsolat leszármazással vagy örökbefogadással jön létre.

(2) A gyermek leszármazásával vagy örökbefogadásával szülőjének teljes rokonságával is rokoni kapcsolatba kerül.”

- a város életében kiemelkedő szerepet játszó közösségi programokhoz, társadalmi rendezvényekhez kapcsolódóan vállal közösségi programokban való önkéntes részvételt,
- részt vesz a projekt keretében szervezett tevékenységek megvalósításában,
- kiskorú gyermeket nevel, vagy nyilatkozata alapján a kérelem benyújtását követő évben gyermeket szeretnének vállalni.

A fenti szempontoknak a pályázó anyagából (pl. nyilatkozat, csatolt dokumentum) egyértelműen megállapíthatónak kell lennie.

7. A lakhatási támogatás (bérleti jogviszony) megszűnik:

- Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2023.(IV.20.) önkormányzati rendeletében foglalt esetekben (a rendelet elérhető: <http://edeleny.hu/rendeletek/rendeletek.htm> címen),
- a határozott időre létrejött lakásbérleti jogviszony megszűnésével,
- amennyiben a pályázó (bérelő) a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérleményben fennálló állandó lakcímét megváltoztatja,
- amennyiben a pályázó (bérelő) együttműködési kötelezettségének nem tesz eleget,
- amennyiben a pályázó (bérelő) önhibájából nem teljesíti az önkéntes tevékenység végzésére tett vállalását,
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (1)-(2) bekezdése szerinti esetekben.

A projektgazda az életvitelszerű ott tartózkodást a Rendelet 15. §-ában foglaltak szerint a helyszínen ellenőrizheti.

A megkötendő bérleti szerződés értelmében kizárólag azok élhetnek életvitelszerűen a lakásban, akik a pályázati adatlapon feltüntetésre kerültek.

8. Miért érdemes pályázni?

A beköltöző támogatott személyeknek kizárólag rezsiköltséget kell fizetniük (áram, gáz, víz, internet, hulladékszállítás, közös költség térítése).

9. Pályázat benyújtása:

A pályázat benyújtásának határideje: **2025. szeptember 30. (kedd) 10:00 óra.**

A pályázatot papír alapon postai úton, személyesen, vagy elektronikus úton e-papír szolgáltatáson keresztül lehet benyújtani (www.e-papir.hu).

Postázási cím:

Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal, Városfejlesztés
3780 Edelény, István király útja 52.

Postai és személyes benyújtás esetén kérjük, hogy a borítékon tüntesse fel az alábbi szöveget:

**„ESÉLY OTTHON LAKÁSPÁLYÁZAT_13.KÖR
EFOP-1.2.11-16-2017-00040”**

10. Benyújtandó dokumentumok:

- 1) pályázati adatlap (e-mail cím megadása kötelező!)
- 2) jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó nyilatkozat valamennyi beköltöző részéről *(pályázati dokumentációban nyilatkozatminta megtalálható),*
- 3) a pályázó részletes önéletrajza *(pályázati dokumentációban nyilatkozatminta megtalálható),*
- 4) jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó, illetve azokat igazoló dokumentumok (pl. foglalkoztatási jogviszony esetén munkáltatói jövedelemigazolás, folyósító szerv határozata ellátás megállapításáról stb.,)
- 5) az iskolai végzettségeket/szakképesítéseket igazoló bizonyítványok/okiratok másolata,
- 6) házassági anyakönyvi kivonat másolata vagy közjegyzői okiratba foglalt élettársi nyilatkozat vagy igazolás az élettársi kapcsolatnak a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által vezetett Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába (ENYER) történő nyilvántartásba vételről (amennyiben releváns)
- 7) a pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonatának másolata *(amennyiben releváns),* fogyatékoság igazolása (amennyiben releváns),
- 8) a munkáltatóval kötött munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés, egyéni vállalkozói igazolvány, vagy önfoglalkoztatást igazoló okirat másolata,
- 9) amennyiben a pályázó a pályázati adatlap benyújtásakor hallgatói jogviszonyban áll, annak igazolásáról szóló képző intézmény által kiállított igazolás,
- 10) személyazonosító igazolvány másolata, lakcímet igazoló igazolvány másolata, TAJ számot igazoló okirat másolata,
- 11) lakás előtakarékosági szerződés másolata (amennyiben releváns)
- 12) a pályázó által tett nyilatkozat a pályázat benyújtása előtt végzett önkéntes munkáról, valamint nyilatkozat a végezni kívánt önkéntes munkára tett vállalásról *(pályázati dokumentációban egységes nyilatkozatminta megtalálható),*
- 13) összeférhetlenségi nyilatkozat a pályázati felhívás 2. pontjában foglaltakra vonatkozóan *(pályázati dokumentációban nyilatkozatminta megtalálható).*
- 14) NAV köztartozás mentesség igazolása *(amennyiben a pályázó nem szerepel a Köztartozásmentes adózói adatbázisban legkésőbb a pályázat elbírálásának időpontjában),*
- 15) hatósági erkölcsi bizonyítvány.

A dokumentumok beszerzése és becsatolása a pályázóval együtt költöző személy esetében is kötelező.

Azoknak a pályázóknak, akik az elmúlt 90 napban Edelény Város Önkormányzata által meghirdetett „Maradj nálunk!” lakáspályázatra támogatási kérelmet nyújtottak be és most újra pályázni kívánnak, elegendő kizárólag a pályázati dokumentáció részét képező „Nyilatkozat új kérelem benyújtásáról” című dokumentumot kitölteni (amennyiben az adataikban és alátámasztó dokumentumokban semmiféle változás nem következett be) és beküldeni a fenti címre a kiírásban ismertetett módon.

11. Hiánypótlás:

A pályázat szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, és a szükséges hiánypótlást az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal végzi el.

A formailag megfelelt pályázatokat az értékelési szempontrendszer alapján megállapított pontszám szerint Edéleny Város Önkormányzata Humánpolitikai Bizottságának véleményének figyelembevételével Edéleny Város Polgármestere bírálja el, várhatóan 2025. július 15. napjáig.

A támogatásban nem részesült pályázók értékelési szempontrendszer alapján kapott pontszám alapján kialakult sorrendben tartaléklistára kerülnek. Amennyiben a nyertes pályázóval meghiúsul a Támogatási Szerződés és Bérleti Szerződés aláírása, a tartalék listáról soron következő pályázónak lesz lehetősége a szerződések megkötésére és a lakásba való beköltözésre.

További részletek elérhetőek a www.edeleny.hu/esely-otthon/ honlapon és az eselyotthon@edeleny.hu e-mail címen kérhetőek.

Edelény, 2025. szeptember 1.


Fischer Ferdinánd
polgármester

