



EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
3780 Edeleny, István király útja 52.  
☎: 48/524-100 Fax: 48/524-105 e-mail: jegyzo@edeleny.hu

## „MARADJ NÁLUNK”

### EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK FELHÍVÁSA

AZ EFOP-1.2.11-16-2017-00040 AZONOSÍTÓJÚ  
„ESÉLY OTTHON FIATALOK HELYBEN MARADÁSÁT CÉLZÓ FEJLESZTÉSEK MEGVALÓSÍTÁSA  
EDELÉNYBEN” CÍMŰ PROJEKT KERETÉBEN

## EGYEDI LAKÁSPÁLYÁZATRA (3.KÖR)

Edeleny Város Önkormányzat támogatási kérelmet nyújtott be az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program EFOP-1.2.11.16 kódszámú Esély Otthon című pályázati felhívásra, melynek keretében valósítja meg az **„Esély Otthon fiatalok helyben maradását célzó fejlesztések megvalósítása Edelenyben”** című projektjét.

### 1. Pályázat célja

A pályázat alapvető céljai között szerepel a város népesség megtartó erejének növelése a szakember ellátottság folyamatos biztosítása érdekében, továbbá a fiatalok lakhatási körülményeinek javítása Edeleny városában, kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása által.

Edeleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4/2021.(II.23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján egyedi lakáspályázatot hirdet a fiatalok Edeleny városában történő letelepedésének, valamint településen maradása céljából.

### 2. Pályázók köre

A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, így pályázatot nyújthatnak be azon **18-35 év közötti fiatalok** (vagy család, pár), aki(k) edelenyi állandó lakóhellyel rendelkeznek, vagy vállalják, hogy nyertes pályázat esetén állandó lakóhely létesítése mellett Edelenybe költöznek.

A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen vagy korábban Edeleny Város Önkormányzata által meghirdetett ösztönző támogatásban részesüljön, vele Támogatási Szerződés aláírására sor került.

Valamennyi nagykorú beköltöző személy esetén feltétel a büntetlen előélet és a köztartozás mentesség.

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió  
Európai Szociális  
Alap



**Összeférhetetlenség:** Edelény Város Önkormányzatának vezető tisztségviselői, a Képviselő-testület tagjai, valamint fentiek Ptk. szerinti közeli hozzátartozói<sup>1</sup> nem lehetnek a beköltözők.

### 3. Pályázható lakások

A lakások épülettömbben, társasházi környezetben helyezkednek el. A lakások mindegyike egyedi gázfűtéssel került kialakításra, ahol a használati melegvizet is a kombinált gázkazán biztosítja.

Jelen felhívás keretében a következő 8 lakás megpályázására van lehetőség:

- a) Edelény, Antal György út 87. fsz 1. 2 szoba, összkomfort 56,83 m<sup>2</sup>
- b) Edelény, Antal György út 87. fsz 3. 1 szoba, összkomfort 42,81 m<sup>2</sup>
- c) Edelény, Antal György út 87. fsz 4. 2 szoba, összkomfort 63,22 m<sup>2</sup>
- d) Edelény, Antal György út 87. 1/5. 2 szoba, összkomfort 57,67 m<sup>2</sup>
- e) Edelény, Antal György út 87.1/6. 2 szoba, összkomfort 57,67 m<sup>2</sup>
- f) Edelény, Borsodi út 4. 2/2. 2 és fél szoba, összkomfort 64,76 m<sup>2</sup>
- g) Edelény, Borsodi út. 4. 3/3. 2 szoba, összkomfort 58,46 m<sup>2</sup>
- h) Edelény, Borsodi út 4. 3/6. 2 szoba, összkomfort 59,06 m<sup>2</sup>

### 4. Lakások felszereltsége

A projekt keretében beszerzett eszközök és bútorok segítik a fiatalok lakhatási feltételeinek megteremtését:

- íróasztal székkal,
- étkezőasztal székekkel,
- ágyak, szekrények,
- felszerelt konyha (konyhabútor, páraelszívó, főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, kombinált hűtőszekrény)
- mosógép,
- számítógép.

<sup>1</sup> <sup>1</sup> A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. §-a alapján: [Értelmező rendelkezések] (1) E törvény alkalmazásában

„1. **közeli hozzátartozó:** a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér;”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 4:96. §-a alapján: „[A rokoni kapcsolat]

(1) **Egyenesági** a rokonság azok között, akik közül az egyik a másiktól származik.

(2) Oldalágon rokonok azok a nem egyenesági rokonok, akiknek legalább egy közös felmenő rokonuk van.

4:97. § [A rokoni kapcsolatok alapjai]

(1) A szülő és a gyermek közötti egyenesági rokoni kapcsolat leszámazással vagy örökbefogadással jön létre.

(2) A gyermek leszámazásával vagy örökbefogadásával szülőjének teljes rokonságával is rokoni kapcsolatba kerül.”

## **5. A lakásokba való beköltözés várható kezdő időpontja: 2021. június**

Felhívjuk a figyelmet, hogy a támogatott személyek **legfeljebb 24 hónapon keresztül** lehetnek lakói a projekt keretében felújított lakásoknak, mely alapján határozott idejű lakásbérleti jogviszony jön létre. A határozott időre létrejött lakásbérleti jogviszonyból fakadó kötelezettségeinek biztosítékául a pályázó (bérelő) egyszeri alkalommal 50 000 Ft pénzüsszeget (kaució) köteles fizetni a beköltözéskor, mely összeg kármentes használat esetén a kiköltözéskor visszafizetésre kerül.

## **6. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az, aki:**

- büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata alapján, a beköltöző személy(ek), a pályázat kiírásának napján nem rendelkezik(nek) az ország területén beköltözhető lakás célú ingatlannal 1/2 tulajdoni hányadot meghaladó mértékben, kivéve ha az más javára teljes egészében haszonélvezeti joggal terhelt,
- hiányszakmákban kíván elhelyezkedni vagy folytatni kíván hiányszakmákban betölteni kívánt állás megszerzéséhez szükséges tanulmányokat,
- a város életében kiemelkedő szerepet játszó közösségi programokhoz, társadalmi rendezvényekhez kapcsolódóan vállal közösségi programokban való önkéntes részvételt,
- részt vesz a projekt keretében szervezett tevékenységek megvalósításában,
- kiskorú gyermeket nevel, vagy nyilatkozata alapján a kérelem benyújtását követő évben gyermeket szeretnének vállalni.

A fenti szempontoknak a pályázó anyagából (pl. nyilatkozat, csatolt dokumentum) egyértelműen megállapíthatónak kell lennie.

## **7. A lakhatási támogatás (bérleti jogviszony) megszűnik:**

- Edeleny Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2006.(III.27.) önkormányzati rendeletében foglalt esetekben (a rendelet elérhető: <http://edeleny.hu/rendeletek/rendeletek.htm> címen),
- a határozott időre létrejött lakásbérleti jogviszony megszűnésével,
- amennyiben a pályázó (bérelő) a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérleményben fennálló állandó lakcímét megváltoztatja,
- amennyiben a pályázó (bérelő) együttműködési kötelezettségének nem tesz eleget,
- amennyiben a pályázó (bérelő) önhibájából nem teljesíti az önkéntes tevékenység végzésére tett vállalását,

- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (1)-(2) bekezdése szerinti esetekben.

## 8. Miért érdemes pályázni?

A beköltöző támogatott személyeknek kizárólag rezsiköltséget kell fizetniük (áram, gáz, víz, internet, hulladékszállítás, közös költség térítése).

## 9. Pályázat benyújtása:

A pályázat benyújtásának határideje: **2021. április 30. (péntek) 10:00 óra.** A pályázatot papír alapon postai úton, vagy személyesen, vagy elektronikus úton e-papír szolgáltatáson keresztül lehet benyújtani ([www.e-papir.hu](http://www.e-papir.hu)).

**Postázási cím:** Edelény Város Önkormányzata  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport  
3780 Edelény, István király útja 52.

Postai és személyes benyújtás esetén kérjük, hogy a borítékon tüntesse fel az alábbi szöveget:

**„ESÉLY OTTHON LAKÁSPÁLYÁZAT\_3.KÖR  
EFOP-1.2.11-16-2017-00040”**

## 10. Benyújtandó dokumentumok:

- 1) pályázati adatlap (e-mail cím megadása kötelező!)
- 2) jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó nyilatkozat valamennyi beköltöző részéről (*pályázati dokumentációban nyilatkozatminta megtalálható*),
- 3) a pályázó részletes önéletrajza (*pályázati dokumentációban nyilatkozatminta megtalálható*),
- 4) jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó, illetve azokat igazoló dokumentumok valamennyi beköltöző részéről (pl. foglalkoztatási jogviszony esetén munkáltatói jövedelemigazolás, folyósító szerv határozata ellátás megállapításáról stb.,)
- 5) az iskolai végzettségeket/szakképesítéseket igazoló bizonyítványok/okiratok másolata,
- 6) házassági anyakönyvi kivonat másolata, vagy közjegyzői okiratba foglalt élettársi nyilatkozat, vagy igazolás az élettársi kapcsolatnak a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által vezetett Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába (ENYER) történő nyilvántartásba vételről (amennyiben releváns)
- 7) a pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonatának másolata

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió  
Európai Szociális  
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

- (*amennyiben releváns*), fogyatékoság igazolása (amennyiben releváns),
- 8) a munkáltatóval kötött munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés, egyéni vállalkozói igazolvány, vagy önfoglalkoztatást igazoló okirat másolata,
  - 9) amennyiben a pályázó a pályázati adatlap benyújtásakor hallgatói jogviszonyban áll, annak igazolásáról szóló képző intézmény által kiállított igazolás,
  - 10) személyazonosító igazolvány másolata, lakcímet igazoló igazolvány másolata, TAJ számot igazoló okirat másolata,
  - 11) lakás előtakarékosági szerződés másolata (amennyiben releváns)
  - 12) a pályázó által tett nyilatkozat a pályázat benyújtása előtt végzett önkéntes munkáról, valamint nyilatkozat a végezni kívánt önkéntes munkára tett vállalásról (*pályázati dokumentációban egységes nyilatkozatminta megtalálható*),
  - 13) összeférhetetlenségi nyilatkozat a pályázati felhívás 2. pontjában foglaltakra vonatkozóan (*pályázati dokumentációban nyilatkozatminta megtalálható*).
  - 14) NAV köztartozás mentesség igazolása (*amennyiben a pályázó nem szerepel a Köztartozásmentes adózói adatbázisban legkésőbb a pályázat elbírálásának időpontjában*),
  - 15) hatósági erkölcsi bizonyítvány.

### **11. Hiánypótlás:**

A pályázat szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, és a szükséges hiánypótlást az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal végzi el. **A hiánypótlási felszólítás kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!**

A felülvizsgált és hiánypótlott pályázatokat az értékelési szempontrendszer szerint Edelény Város Önkormányzata Humánpolitikai Bizottságának javaslata alapján Edelény Város Polgármestere bírálja el, várhatóan 2021. május 14. napjáig.

További részletek elérhetőek a [www.edeleny.hu/esely-otthon/](http://www.edeleny.hu/esely-otthon/) honlapon és az [eselyotthon@edeleny.hu](mailto:eselyotthon@edeleny.hu) e-mail címen kérhetők.

Edelény, 2021.március 30.



  
**Molnár Oszkár**  
polgármester

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió  
Európai Szociális  
Alap

