



## EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

3780 Edeleny, István király útja 52.

☎: 48/524-100 Fax: 48/524-105 e-mail: jegyzo@edeleny.hu

# „MARADJ NÁLUNK”

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

## FELHÍVÁSA

AZ EFOP-1.2.11-16-2017-00040 AZONOSÍTÓJÚ

„ESÉLY OTTHON FIATALOK HELYBEN MARADÁSÁT CÉLZÓ FEJLESZTÉSEK MEGVALÓSÍTÁSA  
EDELÉNYBEN” CÍMŰ PROJEKT KERETÉBEN

## EGYEDI LAKÁSPÁLYÁZATRA

II. FORDULÓ (EDELÉNY, SZENTPÉTERI ÚT 35.)

Edeleny Város Önkormányzat támogatási kérelmet nyújtott be az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program EFOP-1.2.11.16-201700040 kódszámú Esély Otthon című pályázati felhívásra, melynek keretében valósítja meg az „Esély Otthon fiatalok helyben maradását célzó fejlesztések megvalósítása Edelenyben” című projektjét.

### 1. Pályázat célja

A pályázat alapvető céljai között szerepel a város népesség megtartó erejének növelése a szakember ellátottság folyamatos biztosítása érdekében, továbbá a fiatalok lakhatási körülményeinek javítása Edeleny városában, kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása által.

Edeleny Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2006.(III.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján egyedi lakáspályázatot hirdet a fiatalok Edeleny városában történő letelepedésének, valamint településen maradása céljából.

### 2. Pályázók köre

A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, így pályázatot nyújthatnak be azon 18-35 év közötti fiatalok (vagy család, pár), aki(k) edelenyi állandó lakóhellyel rendelkeznek, vagy vállalják, hogy nyertes pályázat esetén állandó lakóhely létesítése mellett Edelenybe költöznek.

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió  
Európai Szociális  
Alap



BEFEKETÉS A JÖVŐBE

További feltétel, hogy a pályázó foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen, egyéni vállalkozói tevékenységet, vagy főállású őstermelői tevékenységet folytasson (önfoglalkoztatás).

Valamennyi nagykorú beköltöző személy esetén feltétel a büntetlen előélet és a köztartozás mentesség.

**Összeférhetetlenség:** Edelény Város Önkormányzatának vezető tisztségviselői, a Képviselő-testület tagjai, valamint fentiek Ptk. szerinti közeli hozzátartozói nem lehetnek a beköltözők.

### 3. Pályázható lakások

a) Jelen pályázati felhívás keretében az Edelény, Szentpéteri út 35. fsz 1. Szám alatt található, 47,9 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás bérleti joga kerül meghirdetésre maximum 24 hónap időtartamra.

A lakás épülettömbben, társasházi környezetben helyezkedik el. A lakás egyedi gázfűtéssel került kialakításra, ahol a használati melegvizet is a kombinált gázkazán biztosítja.

### 4. A lakás felszereltsége

A lakásban a következő berendezési tárgyak kerültek elhelyezésre:

- íróasztal székkal,
- étkezőasztal székekkel,
- ágyak,
- szekrények,
- felszerelt konyha (konyhabútor, páraelszívó, főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, kombinált hűtőszekrény)
- mosógép,
- számítógép.

### 5. A lakásba való beköltözés várható időpontja: 2020. november 01.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a támogatott személyek legfeljebb 24 hónapon keresztül lehetnek lakói a projekt keretében felújított lakásoknak, mely alapján határozott idejű lakásbérleti jogviszony jön létre. A határozott időre létrejött lakásbérleti jogviszonyból fakadó kötelezettségeinek biztosítésként a pályázó (bérelő) egyszeri alkalommal 50 000 Ft pénzeszeget (kaució) köteles fizetni a beköltözéskor, mely összeg kármentes használat esetén a kiköltözéskor visszafizetésre kerül.

## 6. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az aki:

- büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata alapján, a beköltöző személy(ek), a pályázat kiírásának napján nem rendelkezik(nek) az ország területén beköltözhető lakás célú ingatlannal 1/2 tulajdoni hányadot meghaladó mértékben, kivéve ha az más javára teljes egészében haszonélvezeti joggal terhelt,
- hiányszakmában dolgozik vagy folytatni kíván hiányszakmákban betölteni kívánt állás megszerzéséhez szükséges tanulmányokat,  
(Hiányszakmák meghatározása: 21/2019. (II. 25.) Korm. rendelet szerinti – jelen felhívás mellékletét képező listában szereplő **hiányszakmában vállalnak munkát**. Hiányszakma, illetve **hiányszakmában történő elhelyezkedésnek minősül**, amennyiben a pályázó olyan munkakörben helyezkedik el, illetve olyan munkakörben dolgozik, amelynek ellátásához a közép- vagy felsőfokú képesítése, vagy szakképzettsége szükséges.
- a város életében kiemelkedő szerepet játszó közösségi programokhoz, társadalmi rendezvényekhez kapcsolódóan vállal közösségi programokban való önkéntes részvételt,
- részt vesz a projekt keretében szervezett tevékenységek megvalósításában,
- kiskorú gyermeket nevel, vagy nyilatkozata alapján a kérelem benyújtását követő évben gyermeket szeretnének vállalni.

A fenti szempontoknak a pályázó anyagából (pl. nyilatkozat, csatolt dokumentum) egyértelműen megállapíthatónak kell lennie.

## 7. A lakhatási támogatás (bérleti jogviszony) megszűnik:

- Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2016.(III.27.) önkormányzati rendeletében foglalt esetekben (a rendelet elérhető: <http://edeleny.hu/rendeletek/rendeletek.htm> címen),
- a határozott időre létrejött lakásbérleti jogviszony megszűnésével,
- amennyiben a pályázó (bérlő) a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérleményben fennálló állandó lakcímét megváltoztatja,
- amennyiben a pályázó (bérlő) együttműködési kötelezettségének nem tesz eleget,
- amennyiben a pályázó (bérlő) önhibájából nem teljesíti az önkéntes tevékenység végzésére tett vállalását,
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (1)-(2) bekezdése szerinti esetekben.

## 8. Miért érdemes pályázni?

A beköltöző támogatott személyeknek kizárólag rezsiköltséget kell fizetniük (áram, gáz, víz, internet, hulladékszállítás, közös költség térítése).

## 9. Pályázat benyújtása:

A pályázat benyújtásának határideje: **2020. szeptember 30. (szerda) 10:00 óra**. A pályázatot papír alapon postai úton, vagy személyesen, vagy elektronikus úton e-papír szolgáltatáson keresztül lehet benyújtani ([www.e-papir.hu](http://www.e-papir.hu)).

**Postázási cím:** Edelény Város Önkormányzata  
Városfejlesztési csoport  
3780 Edelény, István király útja 52.

Postai és személyes benyújtás esetén kérjük, hogy a borítékon tüntesse fel az alábbi szöveget:

*„ESÉLY OTTHON LAKÁSPÁLYÁZAT II.KÖR  
EFOP-1.2.11-16-2017-00040”*

## 10. Benyújtandó dokumentumok:

- 1) pályázati adatlap (e-mail cím megadása kötelező!)
- 2) jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó nyilatkozat valamennyi beköltöző részéről (*pályázati dokumentációban nyilatkozatminta megtalálható*),
- 3) a pályázó részletes önéletrajza (*pályázati dokumentációban nyilatkozatminta megtalálható*),
- 4) jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó, illetve azokat igazoló dokumentumok valamennyi beköltöző részéről (pl. foglalkoztatási jogviszony esetén munkáltatói jövedelemigazolás, folyósító szerv határozata ellátás megállapításáról stb.,)
- 5) az iskolai végzettségeket/szakképesítéseket igazoló bizonyítványok/okiratok másolata,
- 6) házassági anyakönyvi kivonat másolata, vagy közjegyzői okiratba foglalt élettársi nyilatkozat, vagy igazolás az élettársi kapcsolatnak a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által vezetett Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába (ENYER) történő nyilvántartásba vételről (amennyiben releváns)
- 7) a pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonatának másolata (*amennyiben releváns*), fogyatékoság igazolása (amennyiben releváns),
- 8) a munkáltatóval kötött munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés,

- egyéni vállalkozói igazolvány, vagy önfoglalkoztatást igazoló okirat másolata,
- 9) amennyiben a pályázó a pályázati adatlap benyújtásakor hallgatói jogviszonyban áll, annak igazolásáról szóló képző intézmény által kiállított igazolás,
- 10) személyazonosító igazolvány másolata, lakcímet igazoló igazolvány másolata, TAJ számot igazoló okirat másolata,
- 11) lakás előtakarékosági szerződés másolata (amennyiben releváns)
- 12) a pályázó által tett nyilatkozat a pályázat benyújtása előtt végzett önkéntes munkáról, valamint nyilatkozat a végezni kívánt önkéntes munkára tett vállalásról *(pályázati dokumentációban egységes nyilatkozatminta megtalálható),*
- 13) összeférhetetlenségi nyilatkozat a pályázati felhívás 2. pontjában foglaltakra vonatkozóan *(pályázati dokumentációban nyilatkozatminta megtalálható).*
- 14) NAV köztartozás mentesség igazolása *(amennyiben a pályázó nem szerepel a Köztartozásmentes adózói adatbázisban legkésőbb a pályázat elbírálásának időpontjában),*
- 15) hatósági erkölcsi bizonyítvány.

### 11. Hiánypótlás:

A pályázat szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, és a szükséges hiánypótlást az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal végzi el. **A hiánypótlási felszólítás kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!**

A felülvizsgált és hiánypótlott pályázatokat az értékelési szempontrendszer szerint Edelény Város Önkormányzata Humánpolitikai Bizottságának javaslata alapján Edelény Város Polgármestere bírálja el, legkésőbb 2020. október 15. napjáig.

További részletek elérhetőek a [www.edeleny.hu/esely-otthon/](http://www.edeleny.hu/esely-otthon/) honlapon.

Edelény, 2020. szeptember 10.



Molnár Oszkár  
polgármester

