

**EDELÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2012. november 21-én 16:30 órakor
megtartott **rendkívüli** nyílt ülésének

a./ Tárgysorozata

b./ Jegyzőkönyve

c./ Határozata

T Á R G Y S O R O Z A T

1./ Magyar Labdarúgó Szövetség pályépítési programjában való
részvétel.

E d e l é n y, 2012. november 21.

Vártás József
jegyző

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Edelény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. november 21-én 16:30 órakor megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Molnár Oszkár polgármester, Antal Pál, Csabai Gyula, Korbély Györgyi Katalin, Lázár István, Magyar Árpádné, Szőrné Zsigrai Erika alpolgármester, Sztankóné Sándor Ibolya, Vattay Béla alpolgármester, képviselők

Igazoltan távol: Baricska Jánosné, Virág Tamás képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt: Vártás József jegyző
Méhész Katalin aljegyző
Száz Attiláné Pénzügyi Osztály vezetője
Ambrusics Tibor Igazgatási Osztály,
Okmányiroda vezetője

Molnár Oszkár polgármester köszönti a rendkívüli testületi ülésen résztvevőket, majd megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 11 fős testületből 9 fő jelen van.

Ismerteti a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontját.

Megkérdezi, hogy a képviselő-testület tagjai részéről az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban van-e észrevétel, javaslat, indítvány?

A képviselő-testület tagjai részéről a napirendi ponttal kapcsolatban észrevétel, javaslat, indítván nem volt.

Polgármester szavazásra bocsátja a rendkívüli ülés napirendi pontjának elfogadását.

Képviselő-testület a rendkívüli ülés napirendi pontját 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **253/2012.(XI.20.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: Rendkívüli ülés napirendi pontjának meghatározása

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendi pontját az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Magyar Labdarúgó Szövetség pályépítési programjában való részvétel.

Előadó: polgármester

1./Napirendi pont tárgya:

Magyar Labdarúgó Szövetség pályépítési programjában való részvétel.

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 267./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirenddel kapcsolatban elmondja, hogy ennek a témának rendkívüli sürgősséggel történő megtárgyalását az indokolta, hogy Csabai Gyula elnök úr jelezte, hogy a mai napon lejár a pályázatnak a beadási határideje. Bevallja, hogy ellenezte és ma is ellenzi az ilyen jellegű pályáépítést, mint ami az MLSZ kiírásában szerepel és rengeteget vacilált, hogy beengedje-e ezt az előterjesztést, vagy ne. A mai napon, a képviselő-testületi ülés után még egyszer átbeszélték jegyző úrral, elnök úrral ezt a pályázatot és végülis nagy nehezen olyan módon beadta a derekát arra, hogy mégis tárgyalja a testület, és ha úgy dönt a testület, hogy benyújtják a pályázatot, majd meglátják menet közben hogyan alakul a sorsuk. Ha végképp úgy tűnik majd, hogy meghaladja az erejüket, akkor vissza tudnak lépni ettől a pályázattól. Ez a története annak, hogy most és ilyen gyorsasággal hívta össze a testületet.

Ezt követően kéri a bizottságok véleményét.

Valamennyi bizottság javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Csabai Gyula Városfejlesztési-Környezetvédelmi és Közbeszerzési Bizottság elnöke elmondja, hogy bizottsági ülésen ismertette azokat a dolgokat, amiket a bizottsági tagoknak illetve a képviselő-testület tagjainak tudni kell.

A város lakosságának tájékoztatása végett ismét elmondaná, hogy levélben fordult polgármester úrhoz azzal, hogy itt van ez a pályázati kiírás és vizsgálják meg, hogy van-e ennek létjogosultsága a városban, vagy nincs. Az előzményeket mindenki ismeri, melyhez még annyi tartozik, hogy korábban hoztak egy testületi határozatot, melyben a Műemlékek Nemzeti Gondnokságának pályázatát, illetve a pályázatban szereplő területvásárlást támogatta Edelény Város Önkormányzata. Ez a területvásárlás a kastélysziget programhoz kapcsolódóan a jelenlegi sportpálya területére vonatkozik és vonatkozott. Menet közben a Műemlékek Nemzeti Gondnoksága jelezte, hogy nyertes volt az általa indult pályázaton, viszont az 1 milliárd 200 millió forint helyett, 900 millió forintos támogatásban részesültek. Az önkormányzat az első körben is regisztrált erre a pályázatra, viszont akkor azt mondták, és az MLSZ is azt mondta, hogy ha nem áll rendelkezésre az önerő, akkor lépjenek vissza, különben kizárják az önkormányzatot a további pályázatokból. A támogatási határozat aláírására jövő hét szerdán kerül sor az edelényi kastélyban, ami picit felgyorsította az eseményeket. Ha a képviselő-testület úgy dönt a támogató határozat aláírása után, hogy továbbra is fenntartja azt a szándékát, hogy eladja a Műemlékek Nemzeti Gondnokságának azt a területet, akkor ennek ismeretében nagy valószínűséggel a jövő év közepén az Műemlékek Nemzeti Gondnoksága megkezdené a munkát azon a területen, ahol jelenleg a sportpálya található. Nekik biztosítaniuk kell a területet a versenysportolóknak, illetve azoknak a szabadidős tevékenységet végzőknek is, akik akár futni, lánbteniszezni, vagy teniszezni járnak ki a jelenlegi kastélykerti sporttelepre.

Ennek két módja van, vagy megoldják valamilyen formában önerőből, vagy pályázati úton. Pályázati forrás, illetve kiírás jelenleg arra nincs, hogy komplett sporttelepet létesítsenek. Egyetlen egy pályázati lehetőség van, ez a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt pályaépítési program, amelynek a beadási határideje a mai nap. Polgármester úr is mondta, hogy nagyon sokat gondolkodott ezen, de személy szerint neki is vannak ezzel kapcsolatban fenntartásai, amit jelzett is bizottsági ülésen, viszont ebben a pillanatban nem igazán tudnak csak előre menekülni és egy kicsi időt nyerni arra vonatkozóan, hogy a későbbiekben hogyan tudnak esetleg akár labdarúgópályát, akár sporttelepet építeni. Azt fontos elmondani, - és ezt tudnia kell mindenkinek – hogy a Műemlékek Nemzeti Gondnoksága 900 millió forintot nyert. A pályázati felhívásban volt egy olyan kritérium, hogy 10 %-ot fordíthatnak ingatlanvásárlásra. Amikor ez kiderült, mindent megtettek azért, hogy a korábban a pályázatba beépített 120 millió Ft + ÁFÁ-s összeget tudják majdan felajánlani vételárként. Úgy tudja, meg is találták rá a jogi lehetőséget, viszont többszöri levélváltás után azt a választ kapták, hogy nem. Ugyan ez még a jövő zenéje, de nagy valószínűséggel így fog a képviselő-testület elé kerülni. Tehát, ha a képviselő-testület azt mondja majdan, hogy igen, bruttó 90 millió forintért el kívánja adni azt a területet, akkor biztosítaniuk kell a sportolást. Ez a pályázat arra ad lehetőséget, hogy építsenek egy műfüves labdarúgópályát villanyvilágítással, s ezzel azt mondhatná, hogy kész. Emellett meg kell próbálni infrastruktúrát kialakítani, kiszolgáló helyiségeket, kellene parkoló, víz, villany, stb. Amit fontos tudni erről a pályázatról, és ami miatt neki is fenntartásai vannak ezzel kapcsolatosan az az, hogy az MLSZ megjelöl egy 145 millió forint körüli irányarat, amire polgármester úr is és jómaga is azt mondja, hogy biztosan meg lehetne építeni kevesebb pénzből, főleg azért, mert beszéltek olyannal, aki pályaépítéssel foglalkozik, aki elmondta, hogy ennek a pályázatnak a keretén belül megvan az, hogy az anyagot honnan lehet megvásárolni, honnan lehet kavicsot hozni. Olyan dolgok is meg vannak adva, hogy a műfüves pályához a granulátumot az MLSZ biztosítja, de ez a granulátum csak zöld lehet, ami sokkal drágább, mint a fekete, holott két év múlva a zöld is fekete lesz, mert lekopik. Sorolhatná ezeket a dolgokat, ezért vannak fenntartásai, és a 30 % önrész akkor is soknak tűnik, hogyha ők ezért a területért 90 millió forintos összeget kapnak. Ami lehetőségként rendelkezésükre áll még az az, hogy a Műemlékek Nemzeti Gondnoksága új vezetőivel, illetve akár a sportért felelős államtitkárral, Dr. Simicskó Istvánnal polgármester úr tárgyalásokat kezdeményezzen, ill. folytasson. Ha beadják ezt a pályázatot, akkor talán időt nyerhetnek, és addig talán kiderülhet az, hogy tudnak-e egyéb forrásból sportpályát, vagy létesítményt építeni, vagy nem. A legrosszabb esetben még mindig azt tudják mondani, hogy ha nem áll rendelkezésre az önerő, vagy sokallják az önrészt, hogy a szerződéskötés előtt visszamondják ezt a támogatást és akkor valamilyen más módon próbálják meg megoldani. Ezeket azért tartotta szükségesnek elmondani, mert a városban elég nagy visszhangot váltott ki ez az elmúlt időszakban, és sokan, sokszor úgy fogalmaznak, hogy a képviselő-testületnek, polgármester úrnak úgy kellene tárgyalni és hozzáállni ehhez az egészhez, hogy sportpályáért sportpályát, de sajnos jelen pillanatban ez nem működik. Azt gondolja, hogy az MNG és az önkormányzat is lépéskényszerben van, talán, hogyha az álláspontokat tudják annyira közelíteni egymáshoz, hogy mindenkinek, de legfőképpen Edelény városban lakóknak jó legyen, akkor valami jó kiszülhet ebből a történetből, viszont ebben a pillanatban a korábban felsoroltak miatt nem tudják kihagyni, a folytatás pedig nagyon képlekeny.

Polgármester elmondja, hogy az lenne a legegyszerűbb, hogy ha a Műemlékek Nemzeti Gondnoksága sporttelepért sporttelepet biztosítana számukra, de ezt ők nem tehetik meg. Elhangzott, hogy a második ütemre 1,2 milliárd forintba adták be a pályázatot, és durván 300 millió forinttal kevesebbet nyertek meg, ezért 900 millió forintról beszélhetnek. A pályázatuk belső korlátai, határai alapján 10 %-ot fordíthatnak területvásárlásra, ami azt jelenti, hogy bruttó 90 millió forint lehet maximum az a vételár, amiért a Műemlékek Nemzeti Gondnoksága meg tudná vásárolni a sporttelepet. Ez nettóban nem éri a 70 millió forintot, kb. 68-69 millió nettó forintról beszélnek, és nekik ez az érdekes, nem a bruttó. Nyilvánvaló, ha ezt a pályázatot beadják, akkor gyakorlatilag kapnak egy játékteret, semmi mást, ahol nem lesz sem öltöző, sem futópálya, semmi, és megközelítési lehetősége sem lesz a játéktérnek, mert egy nagyon rossz állapotú területen kell majd megközelíteni magát a játékteret. Tehát ez az alapvető oka, amiért első pillanattól kezdve idegenkedett ettől, és tulajdonképpen, ha jól belegondolnak, akkor ez a 22-es csapdája, hiszen a Műemlékek Nemzeti Gondnokságának most ezzel a nyertes pályázattal be van határolva a lehetősége, ennyi és nem több. Tehát ez az egyik dolog. A másik, hogy ha azt mondják, hogy ennyi pénzért nem hajlandóak eladni a sporttelepet, akkor a kastélysziget II-es programja nem valósul meg, hiszen ez az alapja, hogy onnét kiköltözzenek, viszont az önkormányzat van a legrosszabb helyzetben, mert ennyi pénzből nem tudnak sporttelepet létesíteni, és ott lesznek „meglőve”, hogy van egy játéktér, amit esős időben meg sem tudnak közelíteni, nem beszélve arról, hogy hol fognak a játékosok, a játékvezetők zuhanyozni, stb. Tehát ezek a legfőbb problémák ezzel a pályázattal, de majd meglátják, hogy mi történik. Ha nem lenne előírva, hogy csak és kizárólag Tállyáról lehet követ szállítani, meg zöld granulátumot lehet venni, stb., akkor elképzelhető, hogy azért jóval alacsonyabb kivitelezési költségen is meg lehetne valósítani.

Csabai Gyula Városfejlesztési-Környezetvédelmi és Közbeszerzési Bizottság elnöke annyit kívánt az elhangzottakhoz hozzáfűzni, hogy vissza tudják adni, ha úgy látják, hogy abszolút nem működik a történet, viszont, ha azt mondták, hogy beadják a pályázatot, akkor talán könnyebben tudnak lobbizni, vagy érdeket érvényesíteni abba az irányba, hogy lesz egy új műfüves labdarúgópálya és abban segítsenek az illetékesek, hogy az ehhez kapcsolódó infrastruktúrát ki tudják alakítani. Ha végképp nem megy semmi, akkor még mindig azt tudják mondani a szerződéskötés előtt, hogy elállnak a szerződéskötéstől, ami annyival jár, hogy 3 évre kizárják az önkormányzatot a Magyar Labdarúgó Szövetség pályázataiból.

Polgármester úgy gondolja, hogy ezt a kockázatot be lehet vállalni.

Ezt követően az előterjesztés határozati javaslatához módosító javaslatot tesz, mely szerint a 3. pontban a kb. 30 mFt összeg helyett 43.350 eFt bruttó összeg szerepeljen, - ez lenne az önerő.

Képviselő-testület a módosító javaslatot 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Polgármester a módosítással együtt javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – a módosítással együtt – 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
254/2012.(XI.21.) H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Magyar Labdarúgó Szövetség pályaeépítési programjában való részvételről

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Labdarúgó Szövetség pályaeépítési programjában való részvételről szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy részt kíván venni a Magyar Labdarúgó Szövetség pályaeépítési programjában, illetve a pályázat további szakaszában.
2. A pályázat keretében nyertes pályázat esetén 1 db nagyméretű műfüves pálya 105*68 (111*72 m) építését tervezi megvalósítani a tulajdonában álló 1193/4 hrsz ingatlanon.
3. Képviselő-testület kijelenti, hogy nyertes pályázat esetén a 30%-os önrészt - mely várhatóan 43.350 eFt - a kastélykerti sportpálya (42/2 és 45/3 hrsz) területének értékesítéséből befolyt összegből fedezi.
4. Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy nyertes pályázat esetén amennyiben eláll az együttműködési megállapodás aláírásától, akkor az MLSZ a pályázót 2 évre kizárja az MLSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból.
5. Képviselő-testület kijelenti, hogy a beruházás területen nem kell jelentős költségnövekedésre számítani a kivitelezés kapcsán (maximum 20 %), a terület megfelel a pályázat tárgyának megépítésére (talajszerkezet, talajvíz, belvíz, stb.), továbbá a pálya alatt vagy felett semmilyen közmű nincs vezetve.
6. Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az üzemeltetéshez szükséges energiaellátás összes műszaki feltételét (pl.: elektromos kapcsolószekrény) a pályázó biztosítja, (a kapcsolószekrény maximális távolság a pályától 50 méter lehet) legkésőbb a kivitelezési munka megkezdéséig. Amennyiben a feltételek biztosításához közműfejlesztési hozzájárulást kell fizetni, azt a pályázónak kell teljes mértékben finanszíroznia.
7. Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos dokumentumok, nyilatkozatok teljes körű aláírására.

Határidő: azonnal, 2012. november 21.

 illetve a hiánypótlási határidő lejárta.

Felelős: polgármester

Polgármester – mivel egyéb más napirend, javaslat, észrevétel, vélemény nem volt
– megköszönve a megjelenést, s a rendkívüli nyílt ülést bezárta.

K.m.f.

Molnár Oszkár
polgármester

Vártás József
jegyző