

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2014. július 10-én a Művelődési Központban  
(Edelény, Borsodi út 9.) megtartott **rendkívüli nyílt** ülésének

a./ Tárgysorozata

b./ Jegyzőkönyve

c./ Határozata

**T Á R G Y S O R O Z A T**

1. Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. követeléskezelési szabályzatának jóváhagyásáról
2. A települési nemzetiségi önkormányzati képviselő-választáson működő szavazatszámiláló bizottság tagjainak megválasztásáról
3. Bódvavölgyi Vízgazdálkodási Társulattal történő együttműködési megállapodás kötéséről
4. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 34/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. KEOP-2014-4.10.0/N azonosító számú Fotovoltatikus rendszerek kialakításához pályázat benyújtásáról
6. Városi Sporttelepen salak sportpályák kivitelezéséhez fedezet biztosításáról

**Zárt ülés:**

1. A Múcsony 083/8 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés módosításáról

E d e l é n y, 2014. július 10.

**Vártás József**  
jegyző

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. július 10-én a Művelődési Központban (Edelény, Borsodi út 9.) megtartott rendkívüli **nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:** Molnár Oszkár polgármester, Antal Pál, Korbély Györgyi Katalin, Lázár István, Magyar Árpádné, Sztankóné Sándor Ibolya, Virág Tamás képviselők

**Igazoltan távol:** Baricska Jánosné, Csabai Gyula képviselők, Szőrné Zsigrai Erika alpolgármester, Vattay Béla alpolgármester

**Tanácskozási joggal jelen volt:** Vártás József jegyző  
Ambrusics Tibor aljegyző  
Száz Attiláné Pénzügyi Osztály vezetője

### **91./számú előterjesztésnél:**

Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. követeléskezelési szabályzatának jóváhagyásáról

Fischer Ferdinánd Borsodi Közszolgáltató  
Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Molnár Oszkár** polgármester köszönti a nyílt rendkívüli testületi ülésen résztvevőket, majd megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 11 fős testületből 7 fő jelen van.

Ezt követően ismerteti a rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. követeléskezelési szabályzatának jóváhagyásáról  
Előadó: polgármester
2. A települési nemzetiségi önkormányzati képviselő-választáson működő szavazatszámlláló bizottság tagjainak megválasztásáról  
Előadó: jegyző
3. Bódvavölgyi Vízgazdálkodási Társulattal történő együttműködési megállapodás kötéséről  
Előadó: polgármester
4. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 34/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: polgármester
5. KEOP-2014-4.10.0/N azonosító számú Fotovoltatikus rendszerek kialakításához pályázat benyújtásáról  
Előadó: polgármester

6. Városi Sporttelepen salak sportpályák kivitelezéséhez fedezet biztosításáról  
Előadó: polgármester

**Zárt ülés:**

1. A Múcsony 083/8 hrsz-ú ingatlan érintő adásvételi szerződés módosításáról

Előadó: polgármester

**Polgármester** megkérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban a Képviselő-testület tagjai részéről van-e észrevétel, javaslat, indítvány.

A Képviselő-testület tagjai részéről az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban észrevétel, javaslat, indítvány nem volt.

**Polgármester** szavazásra bocsátja a rendkívüli ülés napirendi pontjainak elfogadását.

Képviselő-testület a rendkívüli ülés napirendi pontjait – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta**, majd meghozta a következő határozatot:

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**87/2014.(VII.10.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Rendkívüli testületi ülés napirendi pontjainak meghatározása.

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendi pontját az alábbiak szerint határozza meg:

1. Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. követeléskezelési szabályzatának jóváhagyásáról  
Előadó: polgármester
2. A települési nemzetiségi önkormányzati képviselő-választáson működő szavazatszámoló bizottság tagjainak megválasztásáról  
Előadó: jegyző
3. Bódvavölgyi Vízgazdálkodási Társulattal történő együttműködési megállapodás kötéséről  
Előadó: polgármester
4. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 34/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: polgármester
5. KEOP-2014-4.10.0/N azonosító számú Fotovoltatikus rendszerek kialakításához pályázat benyújtásáról  
Előadó: polgármester

6. Városi Sporttelepen salak sportpályák kivitelezéséhez fedezet biztosításáról  
Előadó: polgármester

**Zárt ülés:**

1. A Múcsony 083/8 hrsz-ú ingatlan érintő adásvételi szerződés módosításáról

Előadó: polgármester

**1./ Napirendi pont tárgya:**

Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. követeléskezelési szabályzatának jóváhagyásáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 91./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Valamennyi bizottság** javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

**Polgármester** elmondja, hogy a mai napon megbeszélést folytatott ügyvezető úrral, és tájékoztatást adott arról, hogy mekkorák azok a kintlévőségek, amelyekkel szembesülnie kell a Kft-nek a lakbér és sok egyéb tartozásról. Négy olyan család van, akinek a tartozása megközelíti most már az egymillió forintot. Itt már nincs mese, komoly lépéseket kell majd tenni. Ügyvezető úr annak rendje-módja szerint a napokban kiküldi ezeknek a családoknak a felmondást a bérlakásokra, aminek nyilván rövidesen következménye lesz. Megérti azt, hogy ha valaki nehéz anyagi helyzetbe kerül, az viszont elfogadhatatlan, hogy éveken keresztül soha egy fillér lakbért ne fizessen. Azt gondolja, itt az ideje, hogy véget vessenek ennek.

A szabályzatot illetően egy apró hibajavítást kér gépelési hiba miatt, az 50-es pontnál véletlenül került be egy 54-es zárójeles pont, ezt kéri törölni.

Ezt követően az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta**, majd meghozta a következő határozatot:

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**88/2014.(VII.10.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. követelés-kezelési szabályzatának jóváhagyásáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. követeléskezelési szabályzatának jóváhagyásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft. követelés-kezelési szabályzatát a határozat mellékleteként **jóváhagyja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Értesül: Kft., osztályok

Melléklet a 88/2014.(VII.10.) határozathoz

## **Követeléskezelési Szabályzat Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft.**

### **A keretszabályzat célja és tárgyi hatálya**

- (1) Jelen szabályzat célja, hogy szabályozza a Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft. (székhelye: 3780 Edelény, Borsodi út 26. Cg. 05-09-015867) – a továbbiakban Társaság – követeléskezelési gyakorlatát, és meghatározza a behajtási eljárás folyamatát.

### **A követeléskezelés általános alapelvei, és az adóvédelem szabályai**

- (2) A Társaságnak kísérletet kell tenni arra, hogy jogi eljáráson kívül történjen meg a tartozás rendezése, azaz lehetőséget kell biztosítani a jogi úton kívüli eszközök alkalmazásának, az adós önkéntes teljesítésének.
- (3) A követeléskezelésnek minden szakaszában átláthatónak kell lenni az adós számára.
- (4) Az adóssal szemben fogantatosított behajtási intézkedéseket méltányosan, az emberi méltóság figyelembevételével kell fogantatosítani, ami alapvetően szükséges a társaság jó hírnevének megőrzése érdekében.
- (5) A követeléskezelés során jóhiszeműen és tisztességesen kell eljárni. A követeléskezelési gyakorlatnak minden fázisában meg kell felelnie a hatályos jogszabályoknak.
- (6) A Társaságnak a követeléskezelési tevékenységét oly módon kell ellátnia, hogy az a kintlévőségek csökkentésén túl a fizetési morál javítását is szolgálja.
- (7) Tilos olyan lista közzététele, amely az adósok nevét tartalmazza.
- (8) Törekedni kell arra, hogy az adóssal minden lehetséges támogatási forma – amellyel fizetőképességük javul – ismertetésre kerüljön.

## A fizetési megállapodás

- (9) A fizetési megállapodás megkötésének célja, hogy a tartozását kiegyenlíteni szándékozó, de egy összegben fizetni nem tudó adósnak lehetősége legyen tartozása törlesztésére. Ennek érdekében az adós részletfizetési lehetőséggel élhet. A részletfizetést a Társaság ügyvezetője engedélyezheti.
- (10) A fizetési megállapodást mindig írásos formában kell rögzíteni.
- (11) Fizetési megállapodás abban az esetben köthető, ha az adós vállalja, hogy a korábbi díjtartozást a késedelmi kamatokkal együtt, előre rögzített részletekben és határidőben megfizeti, és e mellett a rendszeres szolgáltatással kapcsolatos jövőbeni fizetési kötelezettségeit határidőben, teljes egészében teljesíti.
- (12) Fizetési megállapodás megkötésének feltétele az is, hogy az adós a Társaság számára a követelés behajtását – amennyiben az adós önkéntes teljesítése elmarad – valamilyen módon biztosítottabbá tegye. Ebben a körben az adósnak legalább a munkabérére vonatkozóan (amennyiben munkabérrel rendelkezik) levonási engedélyt kell kibocsátani a Társaság javára, ami a vállalt törlesztő részletek, illetve a jövőbeni számlatartozások megfizetését biztosítja.
- (13) A fizetési megállapodás megszegésével a követelés egy összegben esedékessé válik, és az adósnak a teljes tartozást, késedelemi kamataival, költségeivel együtt 8 napon belül ki kell fizetni külön felszólítás nélkül.
- (14) Az adóssal standard vagy egyedi részletfizetési megállapodás köthető.
- (15) Standard részletfizetési megállapodás keretében az adósnak a tartozás legalább 20 %-át egy összegben meg kell fizetnie a megállapodás aláírásával egyidejűleg. A fennmaradó tartozására pedig legfeljebb 6 havi törlesztő részletet kaphat.
- (16) Nem köthető standard részletfizetési megállapodás azon adósok esetében, akiknek tartozása lakossági adós esetén a 150 000 forintot, közületi adós esetén az 250 000 forintot meghaladja, vagy a követelés érvényesítése már végrehajtási szakaszban tart.
- (17) Az egyedi részletfizetési megállapodás jóváhagyására az ügyvezető jogosult egyedi engedélyével.
- (18) Az egyedi részletfizetési megállapodásban legfeljebb 24 havi részletfizetés engedélyezhető. A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a fizetési megállapodás megszegése esetén, a fizetési megállapodásban foglalt határidők nem érintik a kamatfizetés kezdő időpontját.

- (19) Az egyedi részletfizetési megállapodás megkötésének feltétele, hogy az adós – a standard részletfizetési megállapodás körében említett felhatalmazó levélen túl – valamilyen egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettséget is vállaljon.

### **A követelés érvényesítésének folyamata**

- (20) A Társaság a behajtás tényleges megkezdése előtt, a követelés lejártát követő 30 napon belül első lépésként köteles az adós részére első fizetési felszólítást küldeni.
- (21) Az első fizetési felszólításban fel kell tüntetni a Társaság (és az adott ügyintézője) pontos megjelölését, a kapcsolatfelvétel (személyes, telefonos, e-mail) pontos helyét és címét, a követelés alapjául szolgáló tényeket, a tőke összegét, a kamatláb mértékét, az egyéb költségeket és a részletfizetési lehetőségekről való tájékoztatást.
- (22) Az első fizetési felszólításban legalább 8-15 napos határidőt kell biztosítani az adósság megfizetésére, és tájékoztatni kell az adóst arról, hogy önkéntes teljesítés hiányában a követelés behajtásra kerül.
- (23) Az fizetési felszólításnak a feladata, hogy a figyelemfelhívás és tájékoztatás szerepét betöltse.
- (24) Az első fizetési felszólításban törekedni kell az egyértelmű, tiszta kifejezőmód használatára.
- (25) Az első fizetési felszólítást az értesítésben megadott határidő eredménytelen lejárta esetén 15 napon belül a második, egyben ügyvédi fizetési felszólítás követi, amelyben a Társaság 8-15 napon belüli teljesítésre vagy kifogásainak előterjesztésére hívja fel az adóst.
- (26) A második fizetési felszólítást a társaság által foglalkoztatott ügyvéd írja alá.
- (27) Amennyiben valamely követelés esetén az adós tartozásának megfizetésére mögöttes felelősség alapján harmadik személy is kötelezhető, a fizetési felszólítást a harmadik személynek is meg kell küldeni.
- (28) Amennyiben az adós tartozása több hónapra vonatkozóan is fennáll, a második hónaptól kezdődően az első fizetési felszólítás mellőzésével csak ügyvédi fizetési felszólítást kell részére kiküldeni, amelyben minden lejárt, és jogi eljárás alá még nem vont tartozását havi bontásban szerepeltetni kell.
- (29) Az igényérvényesítés jogi útra terelése csak abban az esetben lehetséges, ha az erre vonatkozó figyelmeztetést is tartalmazó fizetési felszólítás kiküldése a fentiek szerint megtörtént, a teljesítésre adott határidő eredménytelenül telt el, és az adóssal fizetési megállapodás sem jött létre.

- (30) Amennyiben a fizetési felszólításban megjelölt határidő is eredménytelenül telik el, 30-60 napon belül a fizetési meghagyásos eljárást meg kell indítani.
- (31) A költségtakarékosságra tekintettel lehetőség van arra, hogy a Társaság a fizetési meghagyásos eljárást csak akkor kezdje meg, ha az adós tartozása az 50.000 Ft-ot eléri, továbbá folyamatos szolgáltatás esetén csak akkor kezdje meg, ha az adós legalább 3 havi díjmaradással rendelkezik.
- (32) Amennyiben a Társaság az adós részére a jogi eljárás megindítása után is folyamatos szolgáltatást nyújt, az ismétlődő jogi eljárásokat legalább 6 havonta kezdeményezni kell.
- (33) Amennyiben a jogi eljárások eredményeképpen végrehajtható okirat keletkezik, a végrehajtási eljárás megindítását 60 napon belül kezdeményezni kell.
- (34) Amennyiben bármely jogszabály a fentieknél szigorúbb eljárási cselekményeket vagy szigorúbb eljárási határidőket ír elő a követelés behajtása érdekében, a jogszabályban előírt eljárási cselekményeket vagy eljárási határidőket kell betartani.

#### **Eljárás díjbeszedő alkalmazása esetére**

- (35) Amennyiben az adós a fizetési értesítésre nem teljesít, a jogi eljárás megindítása előtt lehetőség szerint a Társasági díjbeszedőnek személyesen is fel kell keresnie az adóst.
- (36) A Társasági díjbeszedő a személyes felkeresésen túl az adóst telefonon is megkeresheti.
- (37) A személyes díjbeszedésre nyitva álló határidő az írásbeli értesítésben megjelölt határidőtől számított 60 nap.
- (38) A Társasági díjbeszedő jogosult a tartozás fejében készpénzt átvenni a társasági Pénzkezelési Szabályzatnak megfelelően.
- (39) A társasági díjbeszedő az adós előzetes engedélye nélkül a követeléskezelés ügyében nem keresheti az adóst olyan időpontban vagy helyen, amely szokatlan, vagy amelyről tudja vagy tudnia kellene, hogy az adósnak kényelmetlenséget okoz.
- (40) Amennyiben a körülményekből vagy kifejezett értesüléséből más nem következik, abból a feltételezésből kell kiindulnia, hogy minden nem 8 és 20 óra között megkísérelt felkeresés eleve kényelmetlenséget okoz.
- (41) Tilos az adós felkeresése ünnepnapokon, pihenőnapon, illetve ugyanazzal a tartozással összefüggésben heti háromnál több alkalommal.

- (42) Az adós munkahelyén általában nem tiltott a kapcsolatfelvétel, kivéve, ha a társasági díjbeszedő tudja, hogy az adós munkaadója tiltja az ilyen felkeresést, vagy ha az adatok és információk személyhez kötöttsége nem garantálható. A Társasági díjbeszedő az információszerzés során köteles felfedni a kilétét, és – kifejezetten erre irányuló kérdés esetén – megnevezni megbízóját. Ugyanakkor tilos minden arra vonatkozó utalás, hogy az adósnak adóssága van.
- (43) A Társasági díjbeszedő nem tanúsíthat olyan magatartást, amely zaklatásnak, bántalmazásnak, megfélemlítésnek minősül, így egyebek mellett tilos az erőszakkal vagy más olyan tiltott magatartással való fenyegetés, amely bármely személy testi épsége, hírneve vagy tulajdona ellen irányul; obszcén, trágár vagy egyéb módon sértőszóhasználat.
- (44) Tilos a zaklatási vagy bosszantási szándékkal történő folyamatos vagy ismételt telefonhívás.
- (45) Tilos az adósok fizikai és pszichikai zaklatása. Nem szabad nyomást gyakorolni az adósokra azért, hogy értékesítsék a vagyonukat, vagy újabb hiteleket vegyenek fel.
- (46) Tilos harmadik személyek számára megismerhetővé tenni az adóssággal összefüggő adatokat, vagy ezzel fenyegetni.

### **A lakásbérleti jogviszony felmondására vonatkozó külön rendelkezések**

- (47) A lakásbérleti jogviszony felmondására vonatkozó rendelkezéseket tekintve a 1993. évi LXXVIII. törvény III. fejezetét kell alkalmazni. A felmondás mindig a következő hónap utolsó napjára kell, hogy szóljon, de 15 napnak mindenképpen meg kell lennie a szerződés megszűnés és a felmondás időpontja között.
- (48) Késedelmi kamat  
Késedelmes fizetés esetén a Társaság köteles törvényes késedelmi kamatot felszámítani az adós felé. Késedelmi kamatot elengedni csak a Társaság ügyvezetője jogosult, az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott szabályok alkalmazásával.  
A késedelmi kamat, és a követeléskezeléssel kapcsolatos költségek érvényesítésének szabályai:  
A társaság lehetőség szerint számlázási gyakorlatát minél előbb úgy módosítja, hogy az adós késedelmes fizetése esetén felszámított késedelmi kamat, és a követeléskezeléssel esetlegesen felmerült költség a soron következő számlába beépítésre kerüljön.

### **A túlfizetés**

- (49) Amennyiben a Társasággal szemben bármely szerződőnek/bérlőnek túlfizetése mutatkozik, a Társaság köteles a túlfizetést, írásbeli kérelemre, 30 napon belül visszafizetni, vagy beszámítani.

## **A jelen szabályzat hatályba lépése előtt keletkezett követelések kezelésének szabályai**

- (50) A jelen szabályzat hatályba lépése előtt keletkezett követelések behajtását a keretszabályzat hatálybalépésétől számított 90 napon belül, a be nem hajtott követelésekre a jogi eljárást a szabályzat hatálybalépésétől számított 180 napon belül meg kell kezdeni.
- (51) Amennyiben jelen szabályzat hatályba lépése előtt valamely követelés vonatkozásában végrehajtható okirat keletkezett, de a végrehajtási eljárás még nem indult meg, a végrehajtási eljárást a jelen szabályzat hatályba lépésétől számított 90 napon belül kezdeményezni kell.

## **Hatályba léptető rendelkezések**

- (52) A jelen szabályzat hatályba lépésének időpontja: 2014. július 07.

Edelény, 2014. július 10.

.....  
Fischer Ferdinánd  
Ügyvezető  
Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.

A Szabályzatot Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 88/2014.(VII.10.) határozatával jóváhagyta.

## **2./ Napirendi pont tárgya:**

A települési nemzetiségi önkormányzati képviselő-választáson működő szavazat-számláló bizottság tagjainak megválasztásáról

Előadó: jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 92./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Valamennyi bizottság** javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

**Polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt - a javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta**, majd meghozta a következő határozatot:

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**89/2014.(VII.10.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** A települési nemzetiségi önkormányzati képviselő-választáson működő szavazatszámoló bizottság tagjainak megválasztásáról

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a települési nemzetiségi önkormányzati képviselő-választáson működő szavazatszámoló bizottság tagjainak megválasztásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 14.§ (4) és 24.§ (1) bekezdése alapján a nemzetiségi önkormányzati képviselők választásához kapcsolódó szavazatszámoló bizottságok tagjait az alábbiak szerint megválasztja:

**Szavazatszámoló bizottság tagjai:**

Dankó Adrienn - 3780. Edelény, Mátyás király út.7 III/1.

Korbély Viktor - 3780. Edelény, Tormás út 16.

Lőrinczné Csepregi Anita - 3780. Edelény Miklós Gy út 30/A.

Szoták Edit - 3780. Edelény, Mátyás király út 13. I/3.

Veres Csabáné -3780. Edelény, Akác út. 17.

**Póttagjai:**

Molnár Zsuzsanna 3780. Edelény, Szentpéteri út 33.

Trestyánszki Csabáné 3780. Edelény, Nyár út 2.

2. A települési szinten megválasztott tagok, és póttagok, mint választott tagok a település bármelyik szavazókörében működő szavazatszámoló bizottságába beoszthatók.
3. A megválasztott szavazatszámoló bizottsági tagok részére a megbízólevél átadásáról a Helyi Választási Iroda Vezetője gondoskodik.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: jegyző

Értesül: osztályok, megválasztottak

**3./ Napirendi pont tárgya:**

Bódvavölgyi Vízgazdálkodási Társulattal történő együttműködési megállapodás kötéséről

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 93./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Valamennyi bizottság** javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

**Polgármester** a lakosság tájékoztatása végett elmondja, arra törekednek, hogy a lehető legtöbb embert tudjanak bevonni a közfoglalkoztatási programokba. A Bódvavölgyi Vízgazdálkodási Társulat jelezte, hogy 10 főt tudna foglalkoztatni, amennyiben az önkormányzat önerővel hozzájárul a foglalkoztatásukhoz. Az előterjesztés erről szól, tehát ide is felvételt nyerhet majd 10 edelényi munkanélküli ember.

Ezt követően szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta**, majd meghozta a következő határozatot:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **90/2014.(VII.10.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Bódvavölgyi Vízgazdálkodási Társulattal történő együttműködési megállapodás megkötéséről

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bódvavölgyi Vízgazdálkodási Társulattal történő együttműködési megállapodás megkötéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bódvavölgyi Vízgazdálkodási Társulattal kötendő - közfoglalkoztatás önerejének biztosításáról szóló - együttműködési megállapodást a határozat mellékleteként jóváhagyja.
2. Képviselő-testület a közfoglalkoztatás megszervezéséhez szükséges **200.000,- Ft önerőt** a 2014. évi költségvetés általános tartaléka terhére **biztosítja**.
3. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal, illetve 2014.december 31.

**Felelős:** polgármester

**Értesül:** Társulat, osztályok

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről a Bódvavölgyi Vízgazdálkodási Társulat (3752 Szendrő, Fő út 14.) továbbiakban Társulat, másrészről ..... település Önkormányzata (.....) továbbiakban Önkormányzat között az alábbi tartalommal:

1. A Társulat 2014. augusztus 01. és 2014. december 31. közötti időszakban az önkormányzat területén lévő önkormányzati tulajdonú, ..... megnevezésű vízfolyásokon kaszálás, gaztalanítás, cserjeirtás, medertisztítási feladatokat végez közfoglalkoztatás keretein belül.  
Elérendő cél: parlagfű- és gazmentesítés, esztétikus környezet kialakítása, szabad vízáramlás biztosítása révén az árvízi veszélyeztetettség csökkentése.
2. A feladat létszámszükséglete ..... fő, mely létszám összetételét a településen lakó munkanélküliekből az Önkormányzat határozza meg.
3. Az 1. pontban felsorolt feladatokon túl, az Önkormányzat előzetes igénybejelentése alapján a közfoglalkoztatottakra igényt tarthat.  
Pl.: - falunapokat megelőző település takarítása,  
- Mindenszentek előtti temető rendbetétel,  
- téli hóeltakarítás a közintézmények környezetében, stb.  
Az igénybevétel maximális időtartama 20 munkanap/fő, melyet csak közfeladatok végzésére lehet felhasználni.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Társulat által szervezett és irányított közfoglalkoztatást támogatja, mely támogatás mértéke 4000 Ft/fő/hó. A Társulat ennek alapján havonta számlát küld az Önkormányzatnak.
5. A megállapodás kölcsönös előnyökön nyugszik. Az önkormányzati tulajdonú vízfolyásokon és mentén a gazmentesítési, parlagfű irtási előírások betartásra kerülnek, a patak(ok) karbantartottsága révén a vízvezető képesség javul, az árvízi veszélyeztetettség mérséklődik, településen élő munkanélküliek foglalkoztatottsága megoldódik.  
A Társulat csak az Önkormányzat által biztosított foglalkoztatási hozzájárulással tudja elvégezni a medertisztítási munkákat, tekintettel arra, hogy a közfoglalkoztatásra, állam által biztosított összeg nem fedezi a valós költségeket. (Bonyolítási költségek, szakképzési hozzájárulás, banki költség, stb.)

A fenti megállapodást, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írjuk alá.

Szendrő, 2014. .... ,2014.....

.....  
Szaniszló János  
Vízgazdálkodási Társulat Elnöke

.....  
Polgármester

#### **4./ Napirendi pont tárgya:**

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 34/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: polgármester

(Rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi 94./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a rendelet-tervezetet vitára bocsátja.

**Valamennyi bizottság** javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

**Polgármester** elmondja, hogy a képviselő-testület hétfői ülésén első körben tárgyalta a rendelet-tervezet módosítást. Erre azért volt szükség, mert az állami főépítésnek el kellett küldeni, amire leírta a támogató véleményét az építési szabályzat módosításáról, ami egyébként a Császta szőlőhegyre vonatkozik. Most tudják a több mint 10 éves rendeletet módosítani. Erre azért van szükség, mert az elmúlt években a Császtán egy fejlődési folyamat indult el. Az elmúlt időszakban többen jelezték, hogy szeretnének építkezni, ennek a Helyi Építési Szabályzatnak bizonyos pontjai akadályát képezték. Konkrétan egy szőlősgazda pályázaton nyert egy turisztikai szálláshely létesítésére pályázati pénzt, viszont az eddigi építési szabályzat nem tette lehetővé, hogy oda olyan módon megépítse ezt a szálláshelyet. Az ő kezdeményezésére, az ő költségén zajlott ez a folyamat, rengeteg szakhatóság véleményét kellett megkérni, végül az állami főépítését. Egyébként pedig a mostani rendelet-tervezet lényegesen megengedőbb, nem annyira szigorú, mint az előző, így könnyebben lesz lehetőségük megvalósítani azoknak, akik valamit szeretnének a Császtán építeni. Tehát ez erről szól, és nem a személyéről, nem az építkezése miatt kezdeményezte ezt a dolgot, annak az építési engedélye a régi szabályok szerint is rendben volt. Ezt csak a tisztánlátás kedvéért mondta el.

Ezt követően a rendelet-tervezet elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a rendelet-tervezetet – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta**, majd megalkotta következő rendeletét:

**Edelény Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
7/2014.(VII.10.)  
önkormányzati rendelete**

**A Helyi Építési Szabályzatról szóló 34/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala,

Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség,

Észak-magyarországi Vízügyi Hatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,

Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága,

Nemzeti Környezetügyi Intézet,

Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatala,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője,

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitánysága,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatala Állami Főépítész,

Edelény Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013.(III.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.19 pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság,

Edelény Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013.(III.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbeszerzési Bizottság véleményének kikérésével,

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a következőket rendeli el:

**1.§** Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatról szóló 34/2003. (XII.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 49.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„Mk**

***Kertgazdálkodásra szolgáló terület, gyümölcsös terület***

**49. §**

(1) Az övezetbe azok a területek tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az XIV. táblázatban elírtaknak. Az övezetbe azok a mezgazdasági területek tartoznak, ahol kertgazdálkodást, túlnyomórészt szőlő, gyümölcsstermesztést folytatnak, illetve azok a földrészletek, melyeket korábban zártkertnek parcelláztak.

XIV. táblázat

	A	B	C	D	E
1.	Övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építménymagasság
2	Mk	○ Oldalhatáron álló	1500 m <sup>2</sup>	3%	4,5 m

(2) A legnagyobb homlokzatmagasság tájképvédelmi övezetben a völgy felől nézve 6,5 m.

(3) A legkisebb beépíthető telek területe szőlő, gyümölcsös, vagy kertművelési ág esetén 720 m<sup>2</sup>, szántó vagy gyepek művelés esetén 1500 m<sup>2</sup>.

(4) Az I. kategóriájú szőlőkataszterbe tartozó területek építési feltétele:

- az övezetben állattartó épületek nem helyezhetők el,
- növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor I. termőhelyi kategóriájú szőlőültetvényeken nem létesíthető,
- földbevált pince létesíthető.

(5) Az Mk belterületen lévő kertészségben építményt elhelyezni nem lehet. „

**2.§** A Rendelet 59.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E rendeletnek a Helyi Építési Szabályzatról szóló 34/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2014.(VII.10.) önkormányzati rendelettel megállapított rendelkezéseit a módosító rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

**3.§** Hatályát veszti a Rendelet 49/A.§-a.

**4.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő 20. napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Vártás József  
jegyző

Molnár Oszkár  
polgármester

**Kihirdetési záradék:**

Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013.(III.20.) önkormányzat rendelet 43. § (1) bekezdése alapján kihirdetve az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2014. július 10. napján.

Edelény, 2014. július 11.

Vártás József  
jegyző

**5./ Napirendi pont tárgya:**

KEOP-2014-4.10.0/N azonosító számú Fotovoltatikus rendszerek kialakításához pályázat benyújtásáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 95./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Valamennyi bizottság** javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

**Polgármester** jelzi, hogy az előterjesztés határozati javaslatához módosító javaslat van, melyet jegyző úr ismertet.

**Vártás József** jegyző: A módosító javaslat a bizottsági ülésen ismertetésre került, alapvetően a határozati javaslat kiegészül egy 6-os ponttal, mely a következőkről szólna: „Amennyiben a végleges pályázati kiírás alapján az 1./ pontban szereplő épületek közül valamely épület nem támogatható minősül, abban az esetben arra az épületre nem kerül pályázat benyújtásra.”

**Polgármester** a módosító javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a módosító javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta**.

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **91/2014.(VII.10.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** KEOP-2014-4.10.0/N azonosító számú Fotovoltatikus rendszerek kialakításához pályázat benyújtásáról

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a KEOP-2014-4.10.0/N azonosító számú Fotovoltatikus rendszerek kialakításához pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a KEOP-2014-4.10.0/N azonosító számú kiírásra, a Borsodi Általános Iskola, a Szociális Szolgáltató Központ apartman épület, Városi Könyvtár és a Polgármesteri Hivatal épületein Fotovoltatikus rendszerek kialakítására.
2. Képviselő-testület vállalja, hogy nyertes pályázat esetén a beruházást megvalósítja, valamint a fenntartási időszakban üzemelteti azt.
3. Képviselő-testület megállapítja, hogy a pályázat 100 %-os támogatási intenzitású, az áfa elszámolását is támogatja.
4. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges kötelezettség vállalásokra és nyertes pályázat esetén a megvalósításhoz szükséges szerződések megkötésére, közbeszerzési eljárás lebonyolítására.
5. Képviselő-testület elrendeli nyertes pályázat esetén a projekt költségeinek 2014. évi költségvetési rendeleten történő átvezetését.
6. Amennyiben a végleges pályázati kiírás alapján az 1./ pontban szereplő épületek közül valamely épület nem támogathatónak minősül, abban az esetben arra az épületre nem kerül pályázat benyújtásra.

**Határidő:** azonnal, de legkésőbb 2014. december 31.

**Felelős:** polgármester

**Polgármester** a lakosság tájékoztatása végett elmondja, hogy a képviselő-testület elfogadta azt a határozati javaslatot, amelyben a Borsodi Általános Iskola, a Szociális Szolgáltató Központ apartman épületére, a Városi Könyvtár és a Polgármesteri Hivatal épületére pályázatot nyújtanak be napkollektoros rendszer kiépítése céljából.

## **6./ Napirendi pont tárgya:**

Városi Sporttelepen salak sportpályák kivitelezéséhez fedezet biztosításáról

**Előadó:** polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 96./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Valamennyi bizottság** javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

**Polgármester** elmondja, hogy rövidesen kezdetét veszi a városi sporttelep továbbfejlesztése a salakos futópálya, a salakos tenispálya, röplabdapálya, távolugró gödör, illetve láncteniszpálya megépítésével.

Ezt követően - mivel kérdés, vélemény nem volt – az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta**, majd meghozta a következő határozatot:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **92/2014.(VII.10.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Városi Sporttelepen salak sportpályák kivitelezéséhez fedezet biztosításáról

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Városi Sporttelepen salak sportpályák kivitelezéséhez fedezet biztosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Sporttelepen kialakítandó salak sportpályák kivitelezéséhez bruttó 3.974.950,- Ft, azaz bruttó Hárommillió-kilencszázhetvennégyezer-kilencszázötven forint fedezetet biztosít az Edelény Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 4/2014.(II.12.) önkormányzati rendeletben betervezett fejlesztési kiadások megtakarításából rendelkezésre álló összeg terhére.
2. Képviselő-testület megállapítja, hogy
  - a) kivitelezés költsége: Br.30.423.651,-Ft,
  - b) közbeszerzés költsége: Br. 350.000,-Ft,
  - c) Közfoglalkoztatás megvalósítása: Br. 751.299,-Ft
  - d) Teljes projekt összköltség: Br.31.524.950,-Ft, melyből**
  - e) 15.000.000,-Ft vissza nem térítendő támogatás, és
  - f) 16.524.950,-Ft önerő.

3. Képviselő-testület elrendeli az 1-2. pont szerinti fedezetbiztosítás költségvetési rendeleten történő átvezetését a soron következő módosítással egyidejűleg.

Határidő: 1. pont azonnal, 2. pont a soron következő módosítás időpontja.

Felelős: polgármester

Értesül: osztályok

**Polgármester** - mivel egyéb más napirend, javaslat, észrevétel, vélemény nem volt - bejelenti, hogy a képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját. A rendes nyílt ülést bezárta.

Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.

**Molnár Oszkár**  
polgármester

**Vártás József**  
jegyző