

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2017. július 20-án a Városháza Dísztermében  
(Edelény, István király útja 52.) megtartott rendkívüli nyílt ülésének

a./ Tárgysorozata

b./ Jegyzőkönyve

c./ Határozata

**T Á R G Y S O R O Z A T**

- 1./ TOP-1.2.1-16 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról
- 2./ Az Edelény belterület 1169/A/34, valamint 1174/12/A/19 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történő ismételt meghirdetéséről

E d e l é n y, 2017. július 20.

**Dr.Vártás József**  
**jegyző**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. július 20-án** a Városháza Dísztermében (Edelény, István király útja 52.) megtartott rendkívüli **nyílt ülésén**.

**Jelen vannak:** Molnár Oszkár polgármester, Béres Tibor, Csabai Gyula, Fischer Ferdinánd, Káli Richárd, Lázár István, Loj Balázs alpolgármester, Magyar Árpádné, Sztankóné Sándor Ibolya, Virág Tamás képviselők

**Igazoltan távol:** Borza Bertalan, Korbély Györgyi Katalin képviselők

**Tanácskozási joggal jelen volt:** Dr.Vártás József jegyző  
Ambrusics Tibor aljegyző

**Molnár Oszkár** polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén résztvevőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 12 fős testületből 10 fő jelen van.

Az alábbiakban ismerteti az ülés napirendi pontjait:

- 1./ TOP-1.2.1-16 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról
- 2./ Az Edelény belterület 1169/A/34, valamint 1174/12/A/19 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történő ismételt meghirdetéséről

Megkérdezi, hogy az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban a testület tagjai részéről van-e észrevétel, javaslat, indítvány.

A Képviselő-testület tagjai részéről az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban észrevétel, javaslat, indítvány nem volt.

**Polgármester** szavazásra bocsátja az ülés napirendi pontjainak elfogadását.

Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait – 10 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbiak szerint:

- 1./ TOP-1.2.1-16 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról
- 2./ Az Edelény belterület 1169/A/34, valamint 1174/12/A/19 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történő ismételt meghirdetéséről

## **1./ Napirendi pont tárgya:**

TOP-1.2.1-16 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 115./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság** az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Polgármester** elmondja, hogy az előterjesztésben le van írva, hogy mire fogják benyújtani a pályázatot, melyre hónapok óta készültek. Edelényben két lehetőség adódott, az egyik a Földvár – Tájház együttese, a másik a Császtza, illetve ehhez kapcsolódóan a bányászati hagyományok ilyen jellegű bemutatása. Megvizsgálták a Földvár, Tájház lehetőségét, sajnos ez a rendelkezésre álló forrás, amire pályázhatnak, abból egyszerűen megvalósíthatatlan, hogy normális, értelmes turisztikai attrakciót tudjanak megvalósítani, ezért abban maradtak, hogy ezt az irányt fogják felvenni, és meg fogják valósítani a Császtán a bányászati hagyományokat, épülő turisztikai attrakciójukat. Mivel ez a terület az önkormányzat tulajdona, a fogadó, a tárna mögötti rész Rudolftelep felé eső terület, ezért még vizsgálják annak lehetőségét a projekten kívül, hogy hol lehetne szánkózó helyet kialakítani, mivel ilyen még nincs Edelényben. Vizsgálják, hogy miként tudnának beszerezni egy egyszerű hóágyút, hogy ott egész télen tudjanak havat biztosítani, ahol az edelényi gyerekeknek végre normális körülmények között tudnának szánkózni.

Ezek után - mivel kérdés, vélemény nem volt – a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 10 fő képviselő szavazásban való részvételével – 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

### **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 100/2017.(VII.20.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** TOP-1.2.1-16 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-1.2.1-16 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés – tárgyú támogatási kérelem benyújtásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) támogatási kérelmet nyújt be a TOP-1.2.1-16 kódszámú „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című felhívásra.
2. Képviselő-testület a projekt teljes elszámolható költségét maximum bruttó 495 millió Ft összegben állapítja meg, melytől a polgármester eltérhet.
3. Képviselő-testület a támogatási kérelemhez önerőt nem biztosít, a támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100 %-a.
4. Képviselő-testület az előkészítés során felmerült bruttó 952 500 Ft költség fedezetét a 2017. évi költségvetés fejlesztési céltartaléka terhére biztosítja, amely a támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén a pályázati forrás terhére elszámolható.
5. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem előkészítésére, tartalmának teljes körű meghatározására és benyújtására, támogatott kérelem esetén a pályázat teljes körű megvalósítására és a megvalósításhoz kapcsolódó kötelezettségvállalásokra.

**Határidő:** pályázat benyújtási határideje

**Felelős:** polgármester

**Értesül:** osztályok

## **2./ Napirendi pont tárgya:**

Az Edelény belterület 1169/A/34, valamint 1174/12/A/19 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történő ismételt meghirdetéséről

**Előadó:** polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 116./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság** az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Polgármester** az előterjesztéssel kapcsolatban megjegyezte, hogy megpróbálják még egyszer ugyanazt a kört lefutni, érdeklődők vannak az ingatlanok után, meglátják, hogy lesz-e konkrét vásárló jelölt, ha nem, akkor egy későbbi időpontban újra a testület elé fog kerülni, akkor nyilván kicsit másképpen. Egy biztos, az önkormányzatnak és a Kft-nek kimutathatóan sok-sok millió veszteséget okozott a Borsodi út 4. szám alatti üzlethetlyiségek.

Ezt követően - mivel kérdés, vélemény nem volt – a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 10 fő képviselő szavazásban való részvételével – 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **101/2017.(VII.20.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Az Edelény belterület 1169/A/34, valamint 1174/12/A/19 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történő ismételt meghirdetéséről

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény belterület 1169/A/34, valamint 1174/12/A/19 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történő ismételt meghirdetéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) elrendeli az önkormányzat tulajdonában lévő, Edelény belterület 1169/A/34 hrsz-ú, Borsodi út 2. szám alatti üzlethelyiség, valamint 1174/12/A/19 hrsz-ú, Borsodi út 4. szám alatti üzlethelyiség értékesítésre történő meghirdetését.
2. Az ingatlan értékesítésére az alábbi felhívást kell közzétenni az Edelényi Városi Televízióban és Edelény Város honlapján:

### **FELHÍVÁS VERSENYTÁRGYALÁSRA**

Edelény Város Önkormányzata nyilvános versenytárgyaláson értékesítésre meghirdeti a tulajdonát képező, **Edelény belterület 1169/A/34 hrsz-ú**, természetben Borsodi út 2. szám alatt található, 84 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget.

A tárgyaláson bárki részt vehet, aki Edelény Város Önkormányzata letéti számlájára (12037805-00113009-01100000) legkésőbb 2017. augusztus 08-án 09:00 óráig letétbe helyez 1.400.000,-Ft (azaz egymillió-négyszázezer forint) licitálási biztosítékot, amely a nyertes pályázónál a vételárba beleszámít. Az ingatlan tulajdonjogát az nyeri el, aki vállalja a **legmagasabb vételár összegű megfizetését.**

**Kikiáltási ár: 14.000.000,-Ft** (azaz Tizennégymillió forint)

**Licit lépcső: 30.000,-Ft** (azaz Harmincezer forint)

Az ingatlan helyszínen történő **megtekintésének időpontja:**  
**2017.július 24–2017. augusztus 07. napjain**  
**hétköznapokon.**

**Licittárgyalás időpontja: 2017. augusztus 08. (kedd)**  
**09:00 óra.**

**Helye:** Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme  
(Edelény, István király útja 52.)

A versenytárgyalást a jegyző vezeti.

Az ingatlan 32 m<sup>2</sup> területű részére vonatkozóan határozatlan időre megkötött bérleti szerződés van érvényben, amely az 1993. évi LXXVIII. törvény 43.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján csak egy év felmondási idővel mondható fel.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban további **felvilágosítást ad:** Berkó Péter vagyongazdálkodási ügyintéző,  
Tel: 48/524-100/123 mellék (Edelényi Közös Önkormányzati hivatal, Pénzügyi Osztály, 3780 Edelény, István király útja 52.)

3. A Képviselő-testület elrendeli az önkormányzat tulajdonában lévő, Edelény belterület 1174/12/A/19 hrsz-ú, Borsodi út 4. szám alatti iroda értékesítésre történő meghirdetését.
4. Az ingatlan értékesítésére az alábbi felhívást kell közzétenni az Edelényi Városi Televízióban és Edelény Város honlapján:

### **FELHÍVÁS VERSENYTÁRGYALÁSRA**

Edelény Város Önkormányzata nyilvános versenytárgyaláson értékesítésre meghirdeti a tulajdonát képező, **Edelény belterület 1174/12/A/19 hrsz-ú**, természetben Borsodi út 4. szám alatt található, 277 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget.

A tárgyaláson bárki részt vehet, aki Edelény Város Önkormányzata letéti számlájára (12037805-00113009-01100000) legkésőbb 2017. augusztus 08-án 11:00 óráig letétbe helyez 5.000.000,-Ft (azaz ötmillió forint) licitálási biztosítékot, amely a nyertes pályázónál a vételárba beleszámít. Az ingatlan tulajdonjogát az nyeri el, aki vállalja a **legmagasabb vételár egyösszegű megfizetését.**

**Kikiáltási ár: 50.000.000,-Ft** (azaz ötvenmillió forint)

**Licit lépcső: 30.000,-Ft** (azaz Harmincezer forint)

Az ingatlan helyszínen történő **megtekintésének időpontja:**  
**2017.július 24–2017. augusztus 07. napjain**  
**hétköznapokon.**

**Licittárgyalás időpontja: 2017. augusztus 08. (kedd)  
11:00 óra.**

**Helye:** Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme  
(Edelény, István király útja 52.)

A versenytárgyalást a jegyző vezeti.

Az ingatlan 63,5 m<sup>2</sup> területű részére vonatkozóan határozatlan időre megkötött bérleti szerződés van érvényben, amely az 1993. évi LXXVIII. törvény 43.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján csak egy év felmondási idő biztosításával mondható fel.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban további **felvilágosítást ad:** Berkó Péter vagyongazdálkodási ügyintéző,  
Tel: 48/524-100/123 mellék (Edelényi Közös Önkormányzati hivatal, Pénzügyi Osztály, 3780 Edelény, István király útja 52.)

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

**Határidő:** meghirdetés: azonnal  
versenytárgyalás: 2017. augusztus 08.  
szerződéskötés: 2017. augusztus 23.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határozatról értesülnek:** ügyfelek, osztályok, ügyvéd

**Polgármester** - egyéb más napirend, javaslat, észrevétel, vélemény nem lévén – megköszönte a megjelenést, és a rendkívüli ülést bezárta.

K.m.f.

**Molnár Oszkár**  
polgármester

**Dr.Vártás József**  
jegyző