

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2018. január 24-én a Városháza Dísztermében
(Edelény, István király útja 52.) megtartott rendkívüli nyílt ülésének

a./ Tárgysorozata

b./ Jegyzőkönyve

c./ Határozata

T Á R G Y S O R O Z A T

1. III. számú felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról
2. Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosításáról
3. A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 25/2017. (IX.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2006.(III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. II. számú fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról és a helyettesítés megszüntetéséről
6. CSPMED Kft-vel kötendő együttműködési megállapodás megkötéséről
7. Edelény Csalogány úti szennyvízátelelőhöz tartozó ingatlan telekalakításáról
8. Zártkerti Program keretében a települések zártkerti földrészeinek mezőgazdasági hasznosítását segítő és az infrastrukturális háttér megteremtését célzó települési fejlesztés megvalósításáról
9. Mobiltelefon és szélessávú mobil adathasználathoz bázisállomás-hálózat kiépítéséről szóló 153/2017.(XII.14.) határozat mellékletének módosításáról
10. Az önkormányzat részére térítésmentesen felajánlott, Edelény zártkert 3124 hrsz-ú ingatlan elfogadásáról

11. Az önkormányzat részére megvételre kínált, Ady Endre út 59. szám alatti ingatlanra vonatkozó felajánlásról

12. Az önkormányzat részére megvételre kínált, István király útja 56. szám alatti ingatlanra vonatkozó felajánlásról

Zárt ülés:

1./ A részletre értékesített, Edelény, Szentpéteri út 23. fsz/2. szám alatti lakásra nyújtott kölcsön futamidejének módosításáról

E d e l é n y, 2018. január 24.

Dr. Vártás József
jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. január 24-én** a Városháza Dísztermében (Edelény, István király útja 52.) **megtartott rendkívüli nyílt ülésén.**

Jelen vannak: Molnár Oszkár polgármester, Béres Tibor, Borza Bertalan, Csabai Gyula, Káli Richárd, Korbély Györgyi Katalin, Lázár István, Loj Balázs alpolgármester, Magyar Árpádné, Sztankóné Sándor Ibolya, Virág Tamás képviselők

Igazoltan távol: Fischer Ferdinánd képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt: Dr.Vártás József jegyző
Ambrusics Tibor aljegyző

1.Számú előterjesztésnél:

III. számú felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról

Dr.Györbiró Annamária háziorvos

2.Számú előterjesztésnél:

Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosításáról

Sáhó Zoltán Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Jegyzőkönyvvezető:

Fazekas Jánosné ügykezelő

Polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén résztvevőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 12 fős testületből 11 fő jelen van.

Ezt követően ismerteti az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. III. számú felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról
2. Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosításáról
3. A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 25/2017. (IX.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2006.(III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

5. II. számú fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról és a helyettesítés megszüntetéséről
6. CSPMED Kft-vel kötendő együttműködési megállapodás megkötéséről
7. Edelény Csalogány úti szennyvízáttemelőhöz tartozó ingatlan telekalakításáról
8. Zártkerti Program keretében a települések zártkerti földrészeinek mezőgazdasági hasznosítását segítő és az infrastrukturális háttér megteremtését célzó települési fejlesztés megvalósításáról
9. Mobiltelefon és szélessávú mobil adathasználathoz bázisállomás-hálózat kiépítéséről szóló 153/2017.(XII.14.) határozat mellékletének módosításáról
10. Az önkormányzat részére térítésmentesen felajánlott, Edelény zártkert 3124 hrsz-ú ingatlan elfogadásáról
11. Az önkormányzat részére megvételre kínált, Ady Endre út 59. szám alatti ingatlanra vonatkozó felajánlásról
12. Az önkormányzat részére megvételre kínált, István király útja 56. szám alatti ingatlanra vonatkozó felajánlásról

Zárt ülés:

- 1./ A részletre értékesített, Edelény, Szentpéteri út 23. fsz/2. szám alatti lakásra nyújtott kölcsön futamidejének módosításáról

Megkérdezi, hogy az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban a testület tagjai részéről van-e észrevétel, javaslat, indítvány.

A Képviselő-testület tagjai részéről az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban észrevétel, javaslat, indítvány nem volt.

Polgármester az ülés napirendi pontjainak elfogadását szavazásra bocsátja.

A Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait - 11 képviselő döntéshozatalban való részvételével - 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbiak szerint:

1. III. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról
2. Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosításáról
3. A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 25/2017. (IX.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

4. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2006.(III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. II. számú fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról és a helyettesítés megszüntetéséről
6. CSPMED Kft-vel kötendő együttműködési megállapodás megkötéséről
7. Edelény Csalogány úti szennyvízáttemelőhöz tartozó ingatlan telekalakításáról
8. Zártkerti Program keretében a települések zártkerti földrészeinek mezőgazdasági hasznosítását segítő és az infrastrukturális háttér megteremtését célzó települési fejlesztés megvalósításáról
9. Mobiltelefon és szélessávú mobil adathasználathoz bázisállomás-hálózat kiépítéséről szóló 153/2017.(XII.14.) határozat mellékletének módosításáról
10. Az önkormányzat részére térítésmentesen felajánlott, Edelény zártkert 3124 hrsz-ú ingatlan elfogadásáról
11. Az önkormányzat részére megvételre kínált, Ady Endre út 59. szám alatti ingatlanra vonatkozó felajánlásról
12. Az önkormányzat részére megvételre kínált, István király útja 56. szám alatti ingatlanra vonatkozó felajánlásról

Zárt ülés:

- 1./ A részletre értékesített, Edelény, Szentpéteri út 23. fsz/2. szám alatti lakásra nyújtott kölcsön futamidejének módosításáról

Tárgyalt napirendek

1./ Napirendi pont tárgya:

III. számú felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról
Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 1./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Magyar Árpádné képviselő kérdezi doktornőt, mi indokolja a rendelési idő csökkentésének kérését.

Dr.Györbiró Annamária házi orvos elmondja, hogy tulajdonképpen az effektív munkaidő nem fog változni. A rendelőbe 8:30 órára szokott bejárni, a nővér addig elvégzi a papírmunkát, ezt aláírja, ezzel lényegesen gyorsítják a rendelés idejét. Ő soha nem hagyott ott senkit, van, amikor délig, fél egyig van, tehát ameddig a munkája tart, és mindig ellátta körzetét. A kérése a betegellátást nem fogja befolyásolni, és nem fognak hiányt szenvedni a betegek.

Sztankóné Sándor Ibolya Humánpolitikai Bizottság elnöke a bizottsági véleményt ismertetve elmondja, hogy a határozati javaslat szavazásánál 0 igen, 0 nem és 3 tartózkodással szavazott a bizottság, a döntést a képviselő-testületre bizza.

Polgármester – további kérdés, vélemény nem lévén - szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 11 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 4 igen, 0 nem, szavazattal, 7 tartózkodás mellett elvetette.

2./ Napirendi pont tárgya:

Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosításáról
Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 2./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Borza Bertalan képviselő: Az előterjesztésből nem derül ki, hogy ezt a 20 %-os emelést mi indokolja. Miért 20 %, miért nem 30, vagy 40 %. Úgy tudja, hogy a közmunkásoknak a munkabére változatlan maradt ebben az évben, és igazából nagy áremelkedések nem voltak. Az évre előre vetítve még nem látott pl. hogy mennyi szóróanyag kellene, a fűnyíráshoz, útkarbantartáshoz mire lenne szükség. Ezért kérdezi, hogyan jön ki ez a 20 %.

Sáhó Zoltán Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: Válasza az, hogy a tavalyi évben, amikor meghatározták ezt a szolgáltatást, akkor az ÁFÁ-t ők fizették a kapott összeg után, ez 27 %. A vezetőség ezt próbálta rendezni, a tartalma a 20 %-os emelésnek tulajdonképpen az áfának a mértéke.

Polgármester az elmondottakat annyival egészíti ki, hogy igaz, a közfoglalkoztatottak javadalmazása nem változott, de nem is a Kft. fizeti, viszont a munkaszerződéssel dolgozó munkavállalóknál egy nagyon jelentős garantált bérminimum emelkedés történt, 160 ezer forintról 185 ezer forintra emelkedett, ami elég jelentős havi többlet lehet ró a Kft-re.

Korbély Györgyi Katalin képviselő fűnyírással kapcsolatban elmondja, hogy négy éve szenvednek a Fűzfa és a Lévy utcánál, hogy derékig ér a gaz. Kérdezi, hogy a fűnyírás költsége bele van-e kalkulálva ebbe az összegbe, illetve a rétnek a karbantartása.

Sáhó Zoltán Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője: A város területeinek a fűnyírása különböző forgási sebességgel van benne, az olyan területek, amik nem annyira központi helyen vannak, azokra nem kerül annyiszor sor.

Valószínűnek tartja, hogy korábban is az lehetett a probléma, hogy túl sok időt hagytak, és felverte a gaz. Ő a Kft-t szeptembertől irányítja, ezekre a dolgokra jobban oda fognak figyelni.

Sztankóné Sándor Ibolya Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát, mely szerint az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Loj Balázs alpolgármester: Csatlakozva ahhoz, hogy miért is ez az emelés, és ő azt gondolja, hogy egy ilyen városban az út és a park fenntartása, ahol ennyi közterület van és ilyen mértékű a közterületek aránya, kevés volt az az összeg, amit eddig fordították rá. Tudja, ez most is kevés, de nyilván a büdzsé ezt engedi. Arra kérné ügyvezető urat, ha még kevés is ez az összeg, figyeljen oda a frekventált helyen a szép és tiszta városképre, és erre kéri a lakosságot is, mert azt tapasztalja, hogy megnövekedtek az illegális hulladéklerakások száma a városban és környékén. A belső városi részen is láthatnak ilyeneket, és sajnos a külterületekre vezető utak mellett, benn az erdőben letéve a Nagy-Császtta felé, ami néhány hónapja történhetett. Felhívna a lakosok figyelmét, és akinek nem inge, ne vegye magára, de ismételten felhívna a figyelmet, hogy van hulladékudvar a városban, díjmentesen lehet igénybe venni, ez sokkal kényelmesebb, törvényes, és tisztán maradna a város, ha ezt igénybe vennék.

Virág Tamás képviselő: Ügyvezető úrnak a kérdésekre adott válasza és a tett kiegészítések meggyőzték arról, hogy indokolt a kérelme. Tudja jól, hogy egy szigorú költségvetés alapján dolgozó szervezetnek milyen nehéz egész éves feladata van. Azt is tudja, hogy amellet, hogy mennyi igény jelentkezik, amit ki kell elégíteni, és mivel az önkormányzatnak ez a szervezete szerteágazó feladatot lát el, szinte belőhetetlen, hogy évközben milyen feladatok jelentkeznek pluszban, vagy egyéb módon. Úgy gondolja, hogy évről-évre eléggé szigorú és takarékos költségvetés alapján gazdálkodott a Kft. és nem volt sok plusz benne. Ő indokoltnak tartja, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Ügyvezető úrnak szeretne gratulálni az elmúlt három hónapoz, amit eltöltött itt, tudja, hogy szerteágazó a feladatok vannak, a felvetésekre, kérésekre gyorsan reagált. Ez mindig így legyen és akkor kevesebb kritika fog megfogalmazódni, és a lakosság is elégedettebb lesz. Az embereket nagyon bántja a szemét, és ha nem lépnek ezekkel kapcsolatosan, akkor bármilyen jól dolgoznak, mindig lesz kritika. A maga részéről az előterjesztést indokoltnak tarja és elfogadásra javasolja.

Polgármester elmondja, hogy az önkormányzat eddigi támogatása a Kft. felé a különböző ellátandó feladatokra mennyire kevés volt, ami azt is mutatja, hogy a tavalyi esztendőben a járművek karbantartására gyakorlatilag semmi pénz nem maradt. Amikor ügyvezető úr átvette a Kft-t, lejárt műszakija volt a tehergépjárműnek, a másik teherautót több százezer forintért kellett megjavítani, a Volvo homlokrakodónak teljesen lekopott gumija volt. Tehát ezek is indokolják, hogy mindenképpen egy nagyobb összegű támogatást kell nyújtani a Kft-nek.

Ezek után szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 11 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2018.(I.24.) H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosításáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az
 - a) Önkormányzat tulajdonában lévő utak, járdák, parkolók kezelése (helyi közutak és tartozékainak) karbantartása és azok mellett, felett és alatt található csapadékvíz-elvezető rendszerek, valamint azok műtárgyainak kezelése, karbantartására 2018. február 1-jétől 2019. január 31-ig havi 1.200.000 Ft fedezetet, míg az
 - b) Önkormányzat tulajdonában lévő parkok, közterületek, zöldfelületek, városi sporttelep és a közterületi játszóterek, valamint a köztemetőkhöz kapcsolódó közterületek üzemeltetése, karbantartása és a hozzájuk kapcsolódó városüzemeltetési feladatok keretében a köztisztasági feladatok ellátására 2018. február 1-jétől 2019. január 31-ig havi 1.200.000 Ft fedezetet biztosít.
2. Képviselő-testület elrendeli az 1. pont szerinti összegek költségvetési rendeletekbe történő betervezését.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat és a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. között fennálló üzemeltetési szerződés módosítására.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Értesül: Kft., osztályok

3./ Napirendi pont tárgya:

A közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló 25/2017. (IX.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 3./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Sztankóné Sándor Ibolya Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát, mely szerint a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

Polgármester – kérdés, vélemény nem lévén – a rendelet-tervezet elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a rendelet-tervezetet – 11 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 11 igen, 0 nem, szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd megalkotta alábbi rendeletét:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2018.(I.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A közterületek elnevezéséről, a házsámozás szabályairól szóló 25/2017.(IX.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Edelény Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.18 és 2.20 feladatkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A közterület elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló 25/2017. (IX.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az ingatlanok házsámozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a városközponttól kifelé haladva növekedjenek és a közterület jobb oldalán lévő ingatlanokat páratlan, bal oldalán lévő ingatlanokat páros számmal kell ellátni. A kialakult állapot ettől eltérő lehet. Ha a közterület teret érint, akkor a számozás az óramutató járásával megegyezően történik. Egyoldalas beépítésű utcában a számozás folyamatos, ha kizárt a másik oldal beépítése.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Molnár Oszkár
polgármester

Dr. Vártás József
jegyző

Kihirdetési záradék:

Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.17.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdése szerint az Edelény Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2018. január 24. napján kihirdetésre került.

Dr. Vártás József
jegyző

4./ Napirendi pont tárgya:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2006.(III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 4./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Sztankóné Sándor Ibolya Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát, mely szerint a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja azzal a módosítással, hogy a rendelet 8. § (7) bekezdés b) pont (2) bekezdése a következők szerint módosuljon:

„A (2) bekezdésben foglalt éves névjegyzék javaslat elkészítése során megjelenési kötelezettségének önhibájából nem tett eleget.”

Polgármester a bizottság módosító javaslatának elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a módosító javaslatot – 11 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 11 igen, 0 nem, szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Polgármester a módosítással együtt javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Képviselő-testület a rendelet-tervezetet, a módosítással együtt – 11 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 11 igen, 0 nem, szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd megalkotta következő rendeletét:

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK
2/2018. (I.24.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére
vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2006. (III.27.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény (továbbiakban: törvény) 3. § (1)-(2), 4. § (3), 19. §, 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 34. § 36. § (2), 84. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján

Edelény Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.11 pontjában eljáró Humánpolitikai Bizottság

Edelény Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.18 és 2.20 feladatkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2006.(III.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) a) aki családjá javára a bérleti jogviszonyáról lemondott,“

2. § A Rendelet 8. § (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A Humánpolitikai Bizottság törli annak a személynek a lakásigénylését, aki

a) valótlan adatot közölt és lakásigénylése ennek révén nyilvántartásba vételre került,

b) a (2) bekezdésben foglalt éves névjegyzék javaslat elkészítése során megjelenési kötelezettségének önhibájából nem tett eleget.“

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, azzal hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

**Dr. Vártás József
jegyző**

**Molnár Oszkár
polgármester**

Kihirdetési záradék:

Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XII.17.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdése szerint az Edelény Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2018. január 24. napján kihirdetésre került.

**Dr. Vártás József
jegyző**

5./ Napirendi pont tárgya:

II. számú fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról és a helyettesítés megszüntetéséről

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 5./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Sztankóné Sándor Ibolya Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát, mely szerint az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Borza Bertalan képviselő: Nem régen volt a képviselő-testület előtt ez az előterjesztés, akkor lekerült napirendről, most ahhoz képest az indoklásban annyit lát, hogy azért történne úgy a fogorvosi körzetben a rendelési időnek a módosítása, hogy csak délelőtt lenne ellátás, mert a doktornő három gyermeket nevel. Ez egy nagyon örömteli dolog, gratulál neki, de ez önmagában nem szolgálja sem a betegek, sem a körzetben lakóknak az érdekét, hogy egyetlen egy nap sem lehet délután rendelést tartani. Biztos benne, hogy van még elég területe az egészségügynek, a kereskedelemnek, bankszektornak, stb., ahová ügyfelek járnak, hogy több gyermeket nevelő dolgozók vannak és meg tudják oldani. Az is érdekes, ha ennyire nem lehet délután ellátni a feladatot, hogy magánrendelésben mindig sikerül 15:00 óráig. Ő hozzá tudna járulni ahhoz, hogy ne 19:00 óráig legyen a rendelés, hanem pl. 17:00 óráig, de ahhoz, hogy egyáltalán ne legyen, az továbbra sem szolgálja a betegek érdekeit, ezért a módosítást nem támogatja, és nem is javasolja elfogadásra.

Polgármester a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 11 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 4 igen, 4 nem, szavazattal, 3 tartózkodás mellett elvette.

6./ Napirendi pont tárgya:

CSPmed Kft-vel kötendő együttműködési megállapodás megkötéséről

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 6./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Sztankóné Sándor Ibolya Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát, mely szerint az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Borza Bertalan képviselő: Elolvasta az előterjesztést, és megnézte a CSPmed Kft. honlapját, hogy milyen szolgáltatást nyújt, de igazából nem látott rajta szolgáltatást, együttműködő partnereket. Lehet, hogy ez a dolog most indult, és még nincs kiforva.

Azt sem látja, hogy az önkormányzat által fizetett támogatás milyen módon csapódna vissza a lakosság részére, hiszen azt mondja, hogy 10 % engedményt biztosít a listaárból. Kérdezi, hogy melyik listaárból, vagy az orvos, aki majd ki fog menni valakihez, az fogja elengedni? A listaárat az önkormányzat hogyan fogja kontrollálni, milyen visszacsatolások lesznek? Itt titoktartásról olvas csak, mást nem lát, hogy azért a pénzért milyen szolgáltatást tudnak biztosítani a lakosság részére, és mi ennek az előnye. Önmagában a kezdeményezést jónak tartja, csak ő a szerződésen finomítana.

Polgármester elmondja, hogy néhány héttel ezelőtt megkereste a CSPmed Kft. ügyvezetője, aki arról tájékoztatta, hogy a Kft-jük un. betegút kialakítási rendszert vezetett be a közelmúltban. Ennek az a lényege, hogy az a beteg, aki bármilyen betegséggel ehhez a Kft-hez fordul, a Kft. vállalja azt, hogy a betegségére, a beteg által igényelt ellátásnak megfelelő orvost, egészen professzori szintig megkeresi és ehhez az orvoshoz, kvázi professzorhoz a beteget úgy irányítja, hogy nem kell várakoznia, tehát időpontra elküldi a beteget. Ennek természetesen van egy díja, amit a beteggel közöl a Kft., ha felkeresi. Ennek a díja 10 ezer forinttól – nyilván extrém esetekben – maximum, ha jól emlékszik, 80 ezer forintig terjed, de itt bármilyen típusú ellátást meg tudnak szervezni, például, hogy a tüdőgyógyász professzor házhoz megy, és ott vizsgálja meg a beteget, de egyéb más dolgot is meg tudnak tenni a beteg érdekében, akár műtétről van szó. Az önkormányzatnak havi 15 ezer forintjába kerül ez a szerződés és ennek fejében a CSPmed Kft. azt vállalja, hogy az Edelényből hozzá forduló betegek az ő listaárból 10 %-ot kapnak. Úgy gondolja, hogy havi 15 ezer forintot az önkormányzat bevállalhat ezért, és lehet, hogy csak 5 beteg lesz, aki igénybe veszi ezt a szolgáltatást, de lehet az is, hogy 30 vagy 50. A hagyományos kórházi vagy járóbeteg-szakellátó intézetekben egyre hosszabb időt kell ülni, amíg a betegre kerül sor, ezt ki lehet kerülni. A szakorvosi ellátás nyilván nem 80 ezer forintba kerül, természetesen az orvos díja is benne van abban az összegben, amit fizetni kell ennek a Kft-nek. Egy legegyszerűbb szakorvosi ellátás 10-15 ezer forintba kerül, hogy ne kelljen sorban állni, ne kelljen várakozni, hogy időre tudjon menni a beteg. Tehát erről szól ez az szerződés, amit, ha jóváhagy a képviselő-testület, megkötésre került a CSPmed Kft-vel. Ezek után a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 11 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 10 igen, 0 nem, szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **2/2018.(I.24.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: CSPmed Kft-vel kötendő együttműködési megállapodás megkötéséről

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete CSPmed Kft-vel kötendő együttműködési megállapodást a határozat mellékleteként jóváhagyja.

2. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 1. azonnal, 2. 2018.01.31.

Felelős: polgármester

Értesül: érintett egészségügyi szolgáltatók, osztályok

Melléklet a 2/2018.(I.24.) határozathoz

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött, egyrészről a

CSPmed Kft . (Cégjegyzékszám: 05-09-029741 Adószám: 25929306-2-05, Székhely: 3526 Miskolc, Zsolcai kapu 17/A. 1. lház. 3. em. 2. képv.: dr. Buda Klára ügyvezető)a továbbiakban Szolgáltató

másrészről

Edelény Város Önkormányzata

Székhely: 3780 Edelény, István király útja 52.

Adószám: 15725596-2-05

Bankszámlaszám: 12037805-00113009-00100007

Statisztikai számjel: 15725596-8411-321-05

Képviselő: Molnár Oszkár polgármester

Kapcsolattartó: Molnár Oszkár polgármester

továbbiakban Önkormányzat között.

1. Az együttműködési megállapodás **tárgya:**

A Szolgáltató a vele szerződéses kapcsolatban álló Orvosok, Specialisták, Professzorok felé közvetíti az Önkormányzat területén állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező állampolgárok egészségi állapottal kapcsolatos kérdéseit, igényeit. A Szakemberek a hozzájuk irányított páciensek problémáiról konzultálnak, szükség, igény esetén szakvizsgálatot végeznek.

2. Az együttműködés **módja:**

Az Önkormányzat közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező állampolgár felkeresi a Szolgáltatót, aki egyeztet vele a további teendőkről.

3. Az **Önkormányzat feladatai** az együttműködéssel kapcsolatban az alábbiak:

- havi 15.000 +ÁFA, azaz Tizenötezer +ÁFA Ft hozzájárulás fizetése,
- a Szolgáltató által rendelkezésre bocsátott útmutatót a helyi médiumokban rendszeresen kommunikálja.

Felek megállapodnak, hogy a havi hozzájárulás összegét az Önkormányzat minden hónap 15. napjáig, számla alapján, átutalással teljesíti.

Felek megállapodnak, hogy a hozzájárulás összege nem tartalmazza a beteg és a Szolgáltató közötti szerződés díját.

4. A **Szolgáltató feladatai** az együttműködéssel kapcsolatban az alábbiak:

- az együttműködés keretében hozzá forduló állampolgárokat fogadja, és a vele szerződéses kapcsolatban álló egészségügyi szakemberhez irányítja, megszervezi a konzultációt, és szükség esetén a vizsgálatot
- az Önkormányzat közigazgatási területén lakó állampolgárok részére a mindenkori listaárból 10% kedvezményt nyújt
- szerepelteti az Önkormányzatot a www.cspmed.hu honlapján együttműködő partnerek listájában.

6. Jelen megállapodást a felek határozatlan időre kötik, visszavonásig folyamatos érvénnyel.

A megállapodás a szerződő felek cégszerű aláírásával lép életbe, amelyet mindkét fél írásban 30 napos határidővel mondhat fel. Felmondás esetén, a konzultáción résztvevő betegek számára a befejezés lehetőségét biztosítani kell. A megállapodás a felek egyetértésével módosítható.

7. Felek megállapodnak, hogy jelen együttműködéssel kapcsolatban, kölcsönösen titoktartási kötelezettség terheli őket, a jelen szerződés keretében tudomásukra jutott személyes adatokat megőrzik.

8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései irányadók.

9. Jelen okiratot a szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, alulírott napon és helyen, 6 eredeti példányban aláírták.

Kelt,.....

.....
Önkormányzat

.....
CSP-med Kft.

Ellenjegyezte:

.....

7./ Napirendi pont tárgya:

Edelény Csalogány úti szennyvízátelelőhöz tartozó ingatlan telekalakításáról
Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 7./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Sztankóné Sándor Ibolya Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát, mely szerint az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Polgármester – kérdés, vélemény nem lévén – a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 11 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 11 igen, 0 nem, szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **3/2018.(I.24.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: Edelény Csalogány úti szennyvízátelelőhöz tartozó ingatlan telekalakításáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény Csalogány úti szennyvízátelelőhöz tartozó ingatlan telekalakításáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező 1499 hrsz-ú és a Tóth István Gyula (3780 Edelény 1. sz. Gátórház alatti lakos) tulajdonát képező 1498/3 hrsz-ú ingatlanokból 304 – 304 m²-es területek cseréjéhez.
- 2./ Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés aláírására, és a telekalakítás lefolytatására.

Határidő: 2018.01.30.,

Felelős: polgármester, jegyző

Értesül: osztályok

8./ Napirendi pont tárgya:

Zártkerti Program keretében a települések zártkerti földrészeinek mezőgazdasági hasznosítását segítő és az infrastrukturális háttér megteremtését célzó települési fejlesztés megvalósításáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 8./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Sztankóné Sándor Ibolya Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát, mely szerint az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Polgármester a javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 11 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 11 igen, 0 nem, szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **4/2018.(I.24.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: Zártkerti Program keretében a települések zártkerti földrészeinek mezőgazdasági hasznosítását segítő és az infrastrukturális háttér megteremtését célzó települési fejlesztés megvalósításáról

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Zártkerti Program keretében a települések zártkerti földrészeinek mezőgazdasági hasznosítását segítő és az infrastrukturális háttér megteremtését célzó települési fejlesztés megvalósításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) pályázatot nyújt be Zártkertek infrastrukturális és mezőgazdasági hasznosítását segítő című pályázati felhívásra.
2. Képviselő-testület a fejlesztés helyszínéül az 5360 és 5661 hrsz-ú ingatlanokat jelöli ki. A víztározó létesítményt az 5360 hrsz-ú telken, az útfelújítást az 5661 hrsz-ú ingatlanon kívánja megvalósítani.
3. Képviselő-testület a pályázat teljes költségvetését **bruttó 10.000.000 Ft** összegben jóváhagyja.
4. Képviselő-testület a támogatási kérelemhez önerőt nem biztosít.

5. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos dokumentumok, nyilatkozatok teljes körű aláírására, és nyertes pályázat esetében a beruházás megvalósítására.

Határidő: pályázat benyújtási határideje

Felelős: polgármester

Értesül: osztályok

9./ Napirendi pont tárgya:

Mobiltelefon és szélessávú mobil adathasználathoz bázisállomás-hálózat kiépítéséről szóló 153/2017.(XII.14.) határozat mellékletének módosításáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 9./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Sztankóné Sándor Ibolya Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát, mely szerint az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Polgármester a javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 11 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 11 igen, 0 nem, szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **5/2018.(I.24.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: Mobiltelefon és szélessávú mobil adathasználathoz bázisállomás-hálózat kiépítéséről szóló 153/2017.(XII.14.) határozat mellékletének módosításáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a mobiltelefon és mobil adathasználathoz bázisállomás-hálózat kiépítéséről szóló 153/2017.(XII.14.) határozat mellékletének módosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft-vel megkötendő, a mobiltelefon és szélessávú mobil adathasználathoz kiépítendő bázisállomás-hálózatához szükséges ingatlanra és az azon elhelyezkedő hidroglóbuszra vonatkozó bérleti szerződés módosított tervezetét, és azt a határozat mellékleteként elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesül: DIGI Kft., ÉRV Zrt., osztályok

Melléklet a 5/2018.(I.14.) határozathoz

Állomás kód: BZ15795_Edelény_Hidroglóbusz

Iktatószám:

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Név/cégnév:	Edelény Város Önkormányzata
Székhely:	3780 Edelény, István király útja 52.
Adószám:	15725596-2-05
Bankszámlaszám:	12037805-00113009-00100007
Képviseli:	Molnár Oszkár polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: a „**Bérbeadó**”),

másrészről a

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, bankszámlaszám: 13700016-03848016-00000000, képviseli: Florin Ungureanu ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: a „**Bérlő**”)

együttesen: **Felek** között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.

1. Preambulum

1.1.A Bérlő a rádiófrekvenciákra vonatkozó állami tulajdonosi jogok gyakorlójával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött Hatósági Szerződése alapján frekvenciahasználatra jogosult és mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén. A szolgáltatás biztosítása érdekében a Bérlő Magyarország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatot épít ki, melynek üzemeltetését távközlési állomások (a továbbiakban: az „**Állomás**”) létesítésével teszi lehetővé.

2. A Szerződés tárgya

Ingtalan címe:	Edelény belterület 701/2 hrsz._hidroglóbusz
Helyrajzi szám:	701/2
Terület:	25 m ² (meglévő építmény)

- 2.1.A Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában van az *Edelény belterület 701/2 hrsz.* alatt nyilvántartott ingatlan, melyet jelen szerződés (a továbbiakban: a „Szerződés”) elválaszthatatlan részét képező földhivatali térképmásolat jelöl. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a Szerződés 1. számú melléklete.
- 2.2.A Bérbeadó a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a 2.1 pontban meghatározott ingatlan (földhivatali besorolása szerint: „*kivett vízmű*”) közösen kijelölt, mintegy 25 m² területű részét (a továbbiakban: a „**Bérlemény**”) Állomás létesítése céljából. A Bérlemény pontos adatait a jelen Szerződés aláírását követően készítendő kiviteli terv tartalmazza, melynek 1 példányát a Bérelő a kivitelezés megkezdését megelőzően a vízi közmű üzemeltetője, az ÉRV Zrt. részére köteles átadni jóváhagyásra. A munkaterület átadása és a kivitelezési munkálatok kizárólag az ÉRV Zrt. által jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció birtokában lehetséges.
- 2.3.A Bérelő jogosult a 2.2. pontban meghatározott területen az Állomás létesítése, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében antennákat vagy antennarendszert, az Állomás rendeltetészerű használatához szükséges valamennyi berendezést, tartószerkezetet, az azokat összekötő kábelrendszereket, valamint az elektromos energia fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni.
- 2.4.A Bérleményen belül telepíteni és üzemeltetni kívánt berendezéseket, a tartószerkezeteken elhelyezett antennák típusát, darabszámát, az összekötő kábelrendszer kábeleinek és vezetékeinek típusát és darabszámát a Bérelő műszaki igényei szerint, a bérelt területen, szabadon módosíthatja a terület növekedése nélkül.
- 2.5.A Bérbeadó a Bérlemény bérbeadására a Bérbeadó képviselő-testület (153/2017.12.14.) önkormányzati határozata alapján jogosult.

3. A Szerződés időtartama

- 3.1.A Felek a jelen Szerződést az aláírás napjától 2029. június 15. napjáig tartó határozott időtartamra kötik (elsődleges időtartam).
- 3.2.A Szerződés hatálya 5 évvel meghosszabbodik, amennyiben a Bérló valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette, továbbá a Bérbeadó vagy a Bérló a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani.

4. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

- 4.1.A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy jogosult a Bérlemény felett rendelkezni, a Bérleményt nem idegenítették el harmadik személyek részére, nem képezi bírósági, kisajátítási vagy más vita tárgyát, nincs lefoglalva, per-, teher-, igény- és szolgálatmentes.
- 4.2.Amennyiben a kivitelezési munka a hatályos jogszabályi előírások alapján építési engedélyhez kötött tevékenységnek minősül, úgy a Bérbeadó kifejezetten, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérló az építési, a későbbiekben a használatbavételi, vagy más hatósági eljárást saját nevében kezdeményezzen és lefolytasson. A Bérbeadó, a jogszabályi előírások alapján az engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát véglegesen és visszavonhatatlanul megadja. Bérbeadó az esetlegesen szükséges talajmechanikai vizsgálatok és/vagy alapfeltáráshoz hozzájárulását jelen Szerződés aláírásával megadja.
- 4.3.A Bérbeadó a víztorony üzemtetőjén, az ÉRV Zrt.-n keresztül biztosítja a Bérló, a Bérló megbízottai illetve vállalkozói számára az Állomás területére történő bejutást az alábbi feltételekkel:
- Bérló képviselője vagy megbízottja köteles gondoskodni a munkavégzéshez szükséges egyéni védőeszközök meglétéről, azok megfelelő állapotáról és használatáról, valamint az ÉRV Zrt. belső műszaki és biztonságtechnikai előírásainak betartásáról.
 - Bérló tudomásul veszi, hogy az ingatlanon álló víztorony területére csak előzetesen megkért engedéllyel lehet bejutnia, melynek feltételeit a Bérló és a ÉRV Zrt. külön, ún. „Együttműködési megállapodásban” rögzítik.
- 4.4.A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérló az Állomás energia- és átviteltechnikai ellátásához szükséges föld- és/vagy légkábel a jelen Szerződésben meghatározott ingatlan Bérbeadóval

egyeztetett területén átvezesse, amelyért a Bérleti díjon felül egyéb díjat, követelést nem jogosult a Bérlóvel szemben érvényesíteni.

4.5.A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés megkötéséhez és aláírásához a Bérbeadó részére a saját érdekkörében felmerült okból jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik.

4.6.A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, a Bérló tulajdonában lévő Állomás környezetében csak olyan tevékenységet folytathat, amely a Bérló által nyújtott távközlési szolgáltatást nem akadályozza. Akadályozónak minősülhet például az üzemelő Állomás közelében elhelyezésre kerülő hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely az Állomás működését zavarja.

4.7.A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott ingatlanon tervezett – az Állomás működését, üzemeltetését érintő – építési, bővítési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról azok megkezdése előtt legalább 90 nappal írásban tájékoztatja a Bérlőt. A tájékoztatás elmaradásával vagy hiányosságaival a Bérlónek okozott kár megtérítésére a Bérbeadó köteles. Ez alól kivételek a vis maior esetek, valamint az olyan események, amelyek a Bérbeadó részéről azonnali beavatkozást igényelnek az ingatlan állagának, állapotának megóvása vagy a balesetveszély elhárítása és megszüntetése érdekében. A Bérbeadó a hivatkozott események bekövetkeztéről haladéktalanul köteles a Bérlőt tájékoztatni. A Felek vállalják, hogy a tájékoztatást követően egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az Állomás az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon.

4.8.A Bérbeadó a Bérló előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult az ingatlant harmadik személynek bérbeadni, vagy más módon rendelkezésére bocsájtani távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez, vagy olyan más tevékenységhez, amely az Állomás rendeltetésszerű működését befolyásolhatja. A Bérló köteles hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik személy tevékenysége a Bérló tevékenységét bizonyítottan nem zavarja.

4.9.A Bérbeadó a Bérló előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre átruházni, engedményezni vagy bármely más módon átengedni.

- 4.10. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot és kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a Bérleményt vagy az egész ingatlant, amelyben a jelen Szerződés tárgyát képező Bérlemény található bármilyen formában elidegeníti vagy megterheli, akkor a Bérlemény tulajdonjogát, vagy azzal kapcsolatos bármely jogot megszerző harmadik személy köteles betartani a jelen Szerződésben meghatározottakat. Az ennek elmaradásával vagy hiányosságával a Bérlőnek okozott teljes kárért a Bérbeadó felel. Az új tulajdonos, vagy más jogosult a jelen Szerződést nem mondhatja fel a határozott időtartam elteltéig.
- 4.11. A Bérbeadó előzetesen köteles a Bérlőt írásban tájékoztatni a Bérleményt magában foglaló ingatlan esetleges speciális kötelező előírásairól (pl.: SzMSz, Házirend, tűz-, balesetvédelmi előírások, stb.).
- 4.12. A Bérbeadó köteles a Bérleményt magában foglaló ingatlant vagy ingatlanrészét az Állomás fennállása alatt a Szerződés céljára tekintettel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

5. A Bérlő jogai és kötelezettségei

- 5.1.A Bérlő a Bérleményt – a 2.2. pontban és a későbbiekben készítendő kiviteli tervben meghatározottak szerinti – az Állomása elhelyezésére és üzemeltetésére használhatja.
- 5.2.A Bérlő kötelessége a Bérleményben felszerelt, elhelyezett berendezéseinek, eszközeinek karbantartása, előírás szerinti üzemeltetése.
- 5.3.A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az Állomása üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, és azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi. A Felek megállapodnak, hogy a Bérlő az engedélyek megszerzésének megghiúsulása, módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása, gazdasági érdekei változása vagy hálózatának módosulása esetén jogosult rendes felmondással harminc (30) napos felmondási idővel felmondani a jelen Szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül.
- 5.4.A Bérlő által felszerelt összes berendezés és felszerelés a Bérlő tulajdonában marad.
- 5.5.A Bérlő köteles az Állomás építése, üzemeltetése, átalakítása vagy korszerűsítése során a Bérlemény uralkodóingatlanában bizonyítottan neki

felróhatóan okozott károkat, hibákat, sérüléseket saját költségén azonnal helyreállítani, kijavítani, illetve azokat helyrehozni.

- 5.6.A Bérő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő, a hatályos szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, számítógép), valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és az Állomás eleget tesz a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.
- 5.7.A Bérő az Állomás 5.6. pontban meghatározott jogszabályi megfelelőségének bizonyítása érdekében saját költségén köteles az Állomás hivatalos üzembe helyezését követő 60 (hatvan) napon belül Magyarországon akkreditációval rendelkező laboratóriummal az Állomás bemérését elvégeztetni, és az erről készült jegyzőkönyvet és szakmai állásfoglalást a Bérbeadó részére átadni. A Bérő köteles az Állomása bemérését az antennák teljesítményének növekedésével járó cseréje, az antennák darabszámának növekedése esetén akkreditált laboratóriummal elvégeztetni és a mérési eredményekről készült jegyzőkönyvet és szakmai állásfoglalást a Bérbeadó részére átadni. A Bérő köteles az Állomását azonnali hatállyal üzemben kívül helyezni, amennyiben a mérési eredmények a hatályos jogszabályban meghatározott határértéket meghaladják. A Bérőnek ezt követően 30 napon belül el kell végeznie minden olyan szerelési vagy átalakítási munkát, amellyel az Állomása működtetése a vonatkozó egészségügyi előírásoknak megfelelővé válik, és ezt mérésen alapuló hivatalos szakvéleménnyel bizonyítani tudja, ellenkező esetben a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni.
- 5.8.A Bérő feladata és kötelessége, hogy munkatársaival, megbízottaival és alvállalkozóival – a 4.11. pont szerinti, - a Bérbeadó üzemeltetési rendjét, speciális előírásait, tűz-, munka- és balesetvédelmi, és más egyéb kötelező előírásait megismertesse, és azokat betartsa és betartassa.
- 5.9.A Felek megállapodnak, hogy a Bérő tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség a Bérőre terhel.
- 5.10. A Bérő a Bérleményben a bérelt terület nagyságának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

- 5.11. A Bérelő köteles tájékoztatni a Bérbeadót a jelen Szerződésben rögzített jogainak és kötelezettségeinek harmadik fél részére történő átruházásáról, engedélyezéséről, vagy a Szerződés átruházásáról. A Bérleményt a Bérelő a Bérbeadó egyidejű tájékoztatásával úgy jogosult albérletbe vagy harmadik személy használatába adni, hogy az albérelő és a használó magatartásáért úgy felel, mintha a Bérleményt maga használta volna.
- 5.12. A Bérelő a 2.2. pontban megjelölt nagyságú területen, a Bérleményen belül jogosult a Bérbeadó tájékoztatása mellett, átalakítási, karbantartási, korszerűsítési munkálatokat végezni.

6. Bérleti díj

6.1. Bérleti díj és fizetési feltételek

Bérleti díj	1.000.000.- Ft /év azaz egymillió forint /év, mely összeg az ÁFA-t nem, de a fizetendő adókat tartalmazza
Bérleti díj érvényessége:	2019. december 31.
Díjfizetés esedékessége	tárgyév január 31. napja
Bérbeadó bankszámlaszáma	12037805-00113009-00100007
Bérelő számlázási címe	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 1134 Budapest, Váci út 35.

A Bérelő a bérleti díjat évente előre köteles megfizetni, a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján a Bérbeadó bankszámlaszámára.

6.2. Az első számla kiállításának időpontja

A Bérbeadó a bérleti díjra a kivitelezés megkezdése napját követően jogosult, melyet a Bérelő címére számlázhat. A kivitelezés megkezdését követő első számla tartalmazza a kivitelezés megkezdése napjától a kivitelezés megkezdése évét követő év utolsó napjáig számított bérleti díj időarányos összegét. A kivitelezés megkezdését követő első számlán a Bérbeadó a teljesítés időpontjaként a kivitelezés megkezdése napját követő 30. napot jelöli meg, mely nap megegyezik a fizetés esedékességével.

6.3.A Bérbeadó köteles a számláján a Szerződés/Állomás azonosítóját (**BZ15795_Edelény_Hidroglóbusz**) és a számlázási időszakot feltüntetni, ellenkező esetben a Bérelő jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.

6.4.A Bérelő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó 30 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küld a Bérelőnek. A Bérbeadó a késedelem napjától jogosult a Polgári Törvénykönyv 6: 48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést felmondani, ha a Bérelő a póthatáridő elteltéig sem fizetett. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a jelen Szerződést a jelen pontban meghatározott eseten kívül felmondással nem szüntetheti meg.

6.5.A bérleti díj tartalmazza a Bérbeadó által a Szerződés alapján nyújtott összes szerződészerű teljesítés ellenértékét. A Bérbeadó a Szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, kiadást, rezsit illetve költséget, vagy bármilyen más jogcímen követelést nem jogosult a Bérelővel szemben érvényesíteni. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással úgy, hogy a Bérelő a bérleti díj fizetésére a Bérlemény tényleges használatának utolsó napjáig köteles. Arra az időre, amely alatt a Bérelő a Bérleményt a saját felróható magatartásán kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj nem jár. A Bérelő által előre fizetett bérleti díj visszatérítésére a Bérbeadó a Bérelő által elkészített elszámolás kézhezvételét követő 30 napon belül köteles. Amennyiben a Bérelő a Bérleményt a Szerződés megszűnését követően nem adja vissza a Szerződésben meghatározottaknak megfelelően, úgy használati díj fizetésére köteles, melynek napi összege megegyezik a félévre érvényes bérleti díj 1/180-ad részével.

6.6.A Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2020. január 1. napjától évente módosítani a tárgyévvel megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó, a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig. A módosított bérleti díjat a Bérbeadó a jelen Szerződésben meghatározottak szerint kiállított tárgyévvel szembe fordított számláiban jogosult érvényesíteni. A Bérbeadó jelen pontban meghatározott módosítási és a bérleti díjra vonatkozó igénye az esedékesség időpontjától számított egy év alatt évül el.

7. A Bérlemény átadás-átvétele, berendezése, átalakítása és visszaadása

7.1.A bérlet kezdetekor a Bérlemény munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a Bérlemény állapotának és felszereltségének leírását, és amelyet mindkét Fél meghatalmazott képviselője aláír.

7.2.A Bérleményen és a meglévő berendezéseken a Bérelő szükség esetén jogosult az indokolt műszaki változtatásokra.

7.3. Az elsődleges, vagy a kiterjesztett bérleti időtartam lejártát követően, ha a Szerződés meghosszabbítására nem kerül sor, vagy ha a fentiekben foglaltak szerint a Bérló visszaadja a Bérleményt, a felszereléseket jogosult elszállítani.

A Bérbeadó megállapodhat a Bérlóval a berendezés, illetve a változtatások megtartásáról, amennyiben kifizeti a Bérlónek az ingatlan értékét növelő változtatások ellenértékét, a Felek a Ptk. 6:337. § alkalmazását kizárják. A Bérló a Bérlemény visszaadásakor az általa okozott hibák elhárításán kívül semmilyen átalakítási vagy felújítási munka elvégzésére nem köteles. Ha a Bérló a Bérleményt jogosulatlanul alakította át, a Bérbeadó felhívására köteles a szerződésszerű használattal járó és a természetes elhasználódás figyelembe vételével az eredeti állapotot helyreállítani.

7.4. A Bérlemény visszaadásáról a Felek jegyzőkönyvet készítenek, amelyet meghatalmazott képviselőik írnak alá.

7.5. A Bérbeadó a bérlet tartama alatt szavatol a Bérlemény per-, és igénymentességéért. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a Bérlemény vonatkozásában harmadik személyt nem illet meg előbérleti, szolgalmi, használati, rendelkezési vagy birtokjog, vagy bármilyen más jog, amely a Bérló jogainak gyakorlását vagy a Bérlemény zavartalan használatát akadályozza, vagy korlátozza.

7.6. Bérbeadó kinyilatkozza, hogy az ingatlanra vonatkozóan közte és az ÉRV ZRt. (Tardonai út 1, Kazincbarcika, 3700) között víziközmű üzemeltetési szerződés van érvényben, mely alapján az ingatlant, és az azon megtalálható víztorony építményt az ÉRV ZRt. üzemelteti.

8. Az Állomás energiaellátása

8.1. A Bérló az Állomás villamosenergia-ellátása érdekében törekszik arra, hogy a területileg illetékes hálózati engedéllyel vagy a jogosult energiakereskedővel kössön szerződést és főmérőt építsen ki. A Bérló az elektromos energia költségeket közvetlenül az energiakereskedőnek vagy az áramszolgáltatónak fizeti meg.

8.2. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bérló, a tárgyi ingatlanon, vagy az ingatlan közelében elérhető, méretlen fogyasztói villamos hálózatról, saját költségén főmérős csatlakozási pontot és mérőhelyet alakítson ki. A Bérbeadó vállalja, hogy együttműködik a Bérlóval az Állomás működéséhez szükséges, az ingatlant érintő, azon áthaladó mért elektromos kábelnyomvonal kijelölésében. A Bérló tájékoztatja a Bérbeadót, hogy az Állomás villamos teljesítmény igénye várhatóan maximum 3 x 10A.

8.3. Abban az esetben, ha a Bérelő műszaki, biztonságtechnikai vagy gazdasági okokból nem tudja kiépíteni a - 8.1 pontban leírtak szerint - a Bérbeadótól független energiaellátó rendszert, úgy a Bérbeadó biztosítja az ÉRV ZRt. mint üzemeltetőn keresztül a Bérelő számára a szükséges villamos energiát és a saját villamosenergia-hálózatához történő csatlakozásának lehetőségét. Ebben az esetben a Bérelő az elfogyasztott villamos energia ellenértékét a Bérbeadónak megtéríti, a Bérelő által telepítésre került almérővel mért fogyasztás alapján. Az al mérés műszaki és gazdasági feltételeit a Felek energiavételezési megállapodásban rögzítik. A Bérbeadó ez esetben köteles az Állomás számára kiépített és a folyamatos működéshez szükséges áramellátás fenntartására az Állomás fennállásáig.

9. Vis maior

9.1. Egyik Fél sem köteles helytállni a Szerződés szerinti nyilatkozatai, szavatosságvállalásai, feltételei vagy kötelezettségei bármilyen, vis maiornak minősülő eseményből fakadó késedelméért vagy nem teljesítéséért. Vis maiornak minősül különösen az elháríthatatlan erőhatalom, a műhold, földi távközlés hálózat, vagy más szétosztási mód, legyőzhetetlen erőhatalomból, elemi csapásból származó, vagy egyéb hasonló okból származó, a Feleknek fel nem róható meghibásodása. A vis maior okán késedelmesen teljesítő vagy nem teljesítő Fél minden indokolt erőfeszítést köteles megtenni annak érdekében, hogy a lehető leghamarabb folytathassa nyilatkozatai, szavatosságai, vállalásai vagy kötelezettségei teljesítését, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a teljesítés 30 (harminc) napon belül nem folytatható, a Bérelő jogosult 30 (harminc) napos felmondási határidővel felmondani a Szerződést.

10. A szerződés megszűnése

10.1. A jelen Szerződés megszűnik, amennyiben:

- a határozott időtartam lejár;
- a határozott (elsődleges), illetve a kiterjesztett időtartam lejártát megelőzően a Szerződés 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően a Felek megszüntetik;
 - a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
 - a jelen Szerződésben meghatározott esetekben; vagy
 - a Bérlemény megsemmisül.

11. Értesítések

A Feleknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban kell közölniük. A Felek a szerződéses nyilatkozataikat egymással személyes

átadással, vagy a Szerződésben rögzített címre feladott könyvelt postai küldeményben kötelesek közölni. A Felek a Szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Bérbeadó részéről

Név:	Dr. Vártás József jegyző
Cím:	3780 Edelény, István király útja 52.
Telefon:	+3648524100; +36305049383
E-mail:	jegyzo@edeleny.hu

A Bérlő részéről

Számlázással kapcsolatos ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	munkaidőben +36 70/466-6292
E-mail:	allomasszamlazas@digico.hu

Szerződéses ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Név:	Németh Zsófia
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70/320-6453
E-mail:	zsofia.nemeth@digico.hu

Üzemeltetési ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70 984 6845
E-mail:	mobilkarbantartas@digico.hu

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. A Felek megállapodnak, hogy minden információ, amelyet a Felek akár szóban vagy írásban, direkt vagy indirekt módon a másik Fél tudomására hoznak, bizalmasan, üzleti titokként kezelendő. A Felek nem jogosultak bizalmas információ átadására harmadik személy részére, és nem használhatják azt fel a másik Fél kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A jelen Szerződés tekintetében titkosnak és bizalmasnak minősül minden olyan információ, tekintet nélkül arra, hogy az mikor keletkezett és mikor jutott a Felek

birtokába, valamint arra, hogy az adathordozón rögzítésre került-e vagy sem, amely a másik Fél működésére, eljárásaira, terveire, szándékaira, koncepcióira, know-how-jára, kereskedelmi titkaira, piaci lehetőségeire, üzleti kapcsolataira vagy egyéb üzleti ügyeire vonatkozik.

- 12.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 12.3. A Felek a vitás kérdéseiket tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez sikertelen lenne, a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
- 12.4. A Bérló nem felel a Bérleményen elhelyezett berendezései és felszereléseivel okozott olyan károkért, amelyek a Bérló érdekkörén kívül eső okból következtek be. A Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:337. § -ban meghatározott zálogjog alkalmazását kizárják.
- 12.5. A jelen Szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét Fél cégszerű aláírásával módosítható.
- 12.6. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy az általa megadott és a jelen Szerződésben meghatározott számlaszám hiteles, továbbá vállalja, hogy annak változásáról a Bérló részére minden esetben cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozatba foglalt értesítést küld. Amennyiben a Bérló a Szerződésben megjelölt, vagy azt követően vele ismertetett számlaszámra teljesít kifizetést, a teljesítéssel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott nyilatkozatáért teljes körű és feltétlen felelősséget vállal, megvédi és mentesíti a Bérlőt, minden, a nyilatkozattal kapcsolatban felmerült felelősség alól, és megtéríti a Bérló felmerült teljes kárát.
- 12.7. Mindkét Fél kifejezetten lemond a törvény által lehetővé tett körben arról, hogy a másik Fél vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A másik Fél vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.
- 12.8. A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását tartalmazza, és hatályon kívül helyez minden korábbi, a jelen Szerződés létrejöttét megelőző akár szóbeli, akár írásbeli ajánlatot, ígéretet, megállapodást, intézkedést vagy tárgyalást. A jelen Szerződéssel kapcsolatos üzletági szokások csak annyiban válnak a jelen Szerződés részévé, amennyiben azokról a jelen Szerződés kifejezetten

rendelkezik, vagy az a Bérló jelen Szerződéssel elérni kívánt céljai érdekében szükséges.

12.9 Bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. az ÉRV Zrt.-vel - mint víziközmű üzemeltetővel – az együttműködési megállapodást megkösse, és a kiépíteni tervezett műszaki berendezés az ellátás biztonságát ne veszélyeztesse.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták.

Edelény, 2018. január

Budapest, 2018. január

.....
Edelény Város Önkormányzata

Bérbeadó

Molnár Oszkár polgármester

.....
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.

Bérló

FlorinUngureanu ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

Edelény, 2018.

.....
Száz Attiláné
osztályvezető

Jogi ellenjegyző:

Edelény, 2017.

.....
Dr. Vártás József
jegyző

Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal

10./ Napirendi pont tárgya:

Az önkormányzat részére térítésmentesen felajánlott, Edelény zártkert 3124 hrsz-ú ingatlan elfogadásáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 10./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Sztankóné Sándor Ibolya Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát, mely szerint az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Polgármester – kérdés, vélemény nem lévén - a javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 11 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 11 igen, 0 nem, szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **6/2018.(I.24.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: Az önkormányzat részére térítésmentesen felajánlott, Edelény zártkert 3124 hrsz-ú ingatlan elfogadásáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat részére térítésmentesen felajánlott, Edelény belterület 3124 hrsz-ú ingatlan elfogadásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

- 1./ Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat részére térítésmentesen felajánlott, Edelény **zártkert** 3124 hrsz-ú, 50 m² területű, gyümölcsös megnevezésű **ingatlant** – közfoglalkoztatási célú hasznosításra – **elfogadja**.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Értesül: ügyfél, osztályok, ügyvéd

11./ Napirendi pont tárgya:

Az önkormányzat részére megvételre kínált, Ady Endre út 59. szám alatti ingatlanra vonatkozó felajánlásról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 11./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Sztankóné Sándor Ibolya Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát, mely szerint az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Polgármester - kérdés, vélemény nem lévén - a javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 11 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 11 igen, 0 nem, szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **7/2018.(I.24.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: Az önkormányzat részére megvételre kínált, Ady Endre út 59. szám alatti ingatlanra vonatkozó felajánlásról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat részére megvételre kínált, Ady Endre út 59. szám alatti ingatlanra vonatkozó felajánlásról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az önkormányzat részére megvételre kínált, Ady Endre út 59. szám alatti ingatlant az eladók által megjelölt 3.500.000,- forintos vételáron **nem kívánja megvásárolni.**

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: polgármester

Értesül: ügyfél, osztályok

12./ Napirendi pont tárgya:

Az önkormányzat részére megvételre kínált, István király útja 56. szám alatti ingatlanra vonatkozó felajánlásról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 12./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Sztankóné Sándor Ibolya Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát, mely szerint az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Polgármester - kérdés, vélemény nem lévén - a javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 11 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 11 igen, 0 nem, szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **8/2018.(I.24.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: Az önkormányzat részére megvételre kínált, István király útja 56. szám alatti ingatlanra vonatkozó felajánlásról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat részére megvételre kínált, István király útja 56. szám alatti ingatlanra vonatkozó felajánlásról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az önkormányzat részére megvételre kínált, István király útja 56. szám alatti ingatlant az eladók által megjelölt 6.400.000,- forintos vételáron **nem kívánja megvásárolni.**

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: polgármester

Értesül: ügyfél, osztályok

Polgármester bejelenti, hogy a képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.

Molnár Oszkár
polgármester

Dr.Vártás József
jegyző