

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2020. január 29-én a Városháza Dísztermében
(Edelény, István király útja 52.)
megtartott rendkívüli nyílt ülésének

a./ **T**árgysorozata

b./ **J**egyzőkönyve

c./ **H**atározata

T Á R G Y S O R O Z A T

1. A jegyző építésügyi igazgatási feladatainak átadás-átvételéről szóló megállapodás jóváhagyásáról
2. Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról
3. Egyes szociális alapszolgáltatások ellátására szóló feladat-ellátási szerződés megkötéséről
4. Edelényi Szociális Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosításáról
5. Az edelényi nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatáról
6. Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról
7. Városi Piac és Vásárcsarnokban található hentes és büfé üzlethelyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásról
8. Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2020. évi járási START munkaprogramjának támogatásáról

E d e l é n y, 2020. január 29.

Dr.Vártás József
jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 29-én a Városháza Dísztermében (Edelény, István király útja 52.) megtartott **rendkívüli nyílt** ülésének

Jelen vannak: Molnár Oszkár polgármester, Bakó Gyuláné, Fischer Ferdinánd, Juhász Andor Józsefné, Loj Balázs, Malinkó Péter alpolgármester, Dr.Szabó Melinda, Sztankóné Sándor Ibolya, Virág Tamás képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt: Dr. Vártás József jegyző
Korbély Györgyi Katalin alpolgármester
Ambrusics Tibor aljegyző

3./, 4./ előterjesztésnél

- Egyes szociális alapszolgáltatások ellátására szóló feladat-ellátási szerződés megkötéséről
- Edelényi Szociális Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosításáról

Horváthé Ipacs Katalin Szociális Szolgáltató
Központ vezetője

8./ előterjesztésnél

Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.
2020. évi járási START munkaprogram-
jának támogatásáról

Csabai Gyula Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.
ügyvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Fazekas Jánosné ügykezelő

Molnár Oszkár polgármester köszönti a Képviselő-testület ülésén résztvevőket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 9 fős testület teljes létszámmal jelen van.

Napirend előtt szeretne mindenkit tájékoztatni a pletykák elkerülése végett, illetve szeretné megköszönni mindazoknak, akik érdeklődtek felőle az elmúlt időszakban, egy nyaki műtéten esett át két-három héttel ezelőtt, és hála a jó Istennek minden rendben van, de a városban elég sok különböző pletyka kering erről, ezért szeretne volna itt élő egyenes adásban tájékoztatni a tisztelt város lakosságát, hogy túlvan a műtéten és minden rendben van.

Az alábbiakban ismerteti az ülés napirendi pontjait:

1. A jegyző építésügyi igazgatási feladatainak átadás-átvételéről szóló megállapodás jóváhagyásáról

2. Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról
3. Egyes szociális alapszolgáltatások ellátására szóló feladat-ellátási szerződés megkötéséről
4. Edelényi Szociális Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosításáról
5. Az edelényi nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatáról
6. Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról
7. Városi Piac és Vásárcsarnokban található hentes és büfé üzlethelyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásról

Javasolja az ülés napirendjére felvenni a „Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2020. évi járási START munkaprogramjának támogatásáról” szóló 8./sorszámú előterjesztést.

A javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Polgármester ezek után megkérdezi, hogy az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban a testület tagjai részéről van-e észrevétel, javaslat, indítvány.

A Képviselő-testület tagjai részéről az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban észrevétel, javaslat, indítvány nem volt.

Molnár Oszkár polgármester szavazásra bocsátja az ülés napirendi pontjainak elfogadását a módosítással együtt.

Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait, a módosítással együtt – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbiak szerint:

1. A jegyző építésügyi igazgatási feladatainak átadás-átvételéről szóló megállapodás jóváhagyásáról
2. Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

3. Egyes szociális alapszolgáltatások ellátására szóló feladat-ellátási szerződés megkötéséről
4. Edelényi Szociális Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosításáról
5. Az edelényi nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatáról
6. Polgármester szabadságotól való felmentéséről
7. Városi Piac és Vásárcsarnokban található hentes és büfé üzlethelyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásról
8. Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2020. évi járási START munkaprogramjának támogatásáról

Napirendi pontok tárgyalása

1./ Napirendi pont tárgya:

A jegyző építésügyi igazgatási feladatainak átadás-átvételéről szóló megállapodás jóváhagyásáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 1./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester: Az előterjesztésből látható, hogy március 1. napjával a Kormányhivatal átveszi az építészet feladatainak működtetését, tehát kikerül a hivatal hatásköréből, illetve szervezetéből. Helyileg egyébként összevonásra kerül a kazinccsarnok és az edelényi térség, és Edelény lesz a székhelye az építészet feladatának.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester – kérdés, vélemény nem lévén – a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2020.(I.29.) H A T Á R O Z A T A

Tárgy: A jegyzői építésügyi igazgatási feladatok átadás-átvételéről szóló megállapodás jóváhagyásáról

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a jegyzői építésügyi igazgatási feladatok átadás-átvételéről szóló megállapodás jóváhagyásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatallal kötendő „A jegyzői építésügyi igazgatási feladatok átadás-átvételéről szóló megállapodás”-t a határozat mellékleteként **jóváhagyja.**
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület jóváhagyását követően esetlegesen szükségessé váló alaki és nem érdemi tartalmi módosításokat a megállapodás és mellékletei szövegében elvégezze, valamint a használatba adandó helyiségekre vonatkozó üzemeltetési megállapodást megkösse.

Határidő: 1. azonnal, 2. 2020.01.31.

Felelős: polgármester

Értesül: Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály, Kormányhivatal

Iktatószám
Átadónál:
Átvevőnél:

**Megállapodás
a jegyző építésügyi igazgatási feladatainak átadás-átvételéről**

Amely létrejött *egyrésztől*

Edelény Város Önkormányzata

székhelye: 3780 Edelény, István király útja 52.

törzskönyvi azonosító száma: 725592

adószáma: 15725596-2-05

együttesen képviseli: Molnár Oszkár polgármester, valamint
Dr. Vártás József jegyző

mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: Átadó),

másrészről a

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 1.

törzskönyvi azonosító száma: 789279

adószáma: 15789271-2-05

képviseli: Demeter Ervin kormány megbízott

mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: Átvevő),

a továbbiakban együttesen mint Felek között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. Bevezető rendelkezések

Magyarország Országgyűlése a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jegyző építésügyi igazgatási feladatainak ellátását biztosítják, 2020. március 1. napján az állam ingyenes használatába kerülnek.

Erre tekintettel Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról egymással megállapodást kötnek.

II. A megállapodás célja

A megállapodás célja a 2020. március 1. napjával a fővárosi és megyei kormányhivatalokhoz kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás-

átvétele feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

III. A megállapodás tárgya

A megállapodás tárgya a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalokhoz átkerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog állam általi ingyenes használati jogának alapításához, illetve – az előbbi vagyonelemeken túlmenően – Átadó felajánlása szerinti egyéb jogcímen történő átadásához kapcsolódó főbb feladatok, valamint a Felek jogainak és kötelezettségeinek meghatározása.

Az átkerülő feladat és az annak ellátását szolgáló vagyon használati jogának, illetve az egyéb jogcímen átvételre kerülő vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett vagyonnal való gazdálkodásra a Törvény, valamint az állami vagyonról szóló 2007.évi CVI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

IV. A megállapodás feltételei

Felek a feladatok ellátásához kapcsolódó vagyon átadás-átvétele során kölcsönösen együttműködve járnak el.

Az együttműködés keretében Átadó közreműködik Átvevő kormány megbízott által meghatalmazott képviselőjének jogszabályban meghatározott, átvétellel kapcsolatos feladatai ellátásában is.

Átadó a megállapodás *1. számú mellékletében* szereplő teljességi nyilatkozat aláírásával teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljesszűréséért és az érdemi vizsgálatra való alkalmasságáért.

Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a birtokbavétel időpontjában alkalmas az átvett építésügyi igazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra.

V. A megállapodás tartalma

Felek jelen megállapodásban rögzítik az ingatlan és ingó vagyon használatba adásának tárgyi, dologi, pénzügyi feltételeit, az átvételre kerülő építési igazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők/közszolgálati ügykezelők/munkavállalók, illetve álláshelyek számát, valamint rendelkeznek a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogokról és kötelezettségekről.

1. Ingatlanok használatba adása

1.1. Átadó tulajdonában lévő ingatlanok

Átadó tulajdonában lévő, az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingatlanok felsorolását, illetve az ingatlanok adatait a *2. számú melléklet* tartalmazza.

Az ingatlanok átadása kiterjed az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását közvetve szolgáló helyiségek (például tároló, raktár, irattár, stb.) átadására is.

Átadó által az Átvevőnek átengedett ingatlanhoz kapcsolódó pályázatok felsorolását a *8/1. számú melléklet*, míg az Átvevőnek átengedett ingóságokhoz kapcsolódó pályázatok felsorolását a *8/2. számú melléklet* tartalmazza.

a) Felek rögzítik, hogy a *2/1. számú mellékletben* felsorolt ingatlanokat Átvevő kizárólagosan használhatja.

A kizárólagosan használt ingatlanok esetében Átvevő viseli az ingatlan üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket az Átadó továbbszámlázása alapján.

Ezek közé tartoznak különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve Átvevő foglalkoztatottai által okozott kisebb hibák javítása.

Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzésével kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről, illetve az azzal kapcsolatos költségek viselésének feltételeiről Felek külön megállapodásban rendelkeznek a felújítási igény felmerülését követően.

b) Felek rögzítik, hogy a *2/2. számú mellékletben* felsorolt ingatlanokat Átvevő közösen jogosult használni Átadóval.

A közösen használt ingatlanok esetében az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket Felek közösen viselik az általuk közösen meghatározott megosztás szerint. A közösen használt ingatlanok esetében a megosztásra kerülő, illetve a kizárólag Átadót terhelő költségek behatárolására a kizárólagosan használt ingatlanokra vonatkozó a) pontban meghatározottakat kell alkalmazni.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közös használatú és üzemeltetésű ingatlanok kiadásainak megosztása érdekében 2020. március 31-ig – ingatlanonkénti bontásban – külön megállapodást kötnek.

Felek megvizsgálják annak a lehetőségét, hogy az Átvevő által kizárólagosan, illetve Felek által közösen használt ingatlanok, ingatlanrészek tekintetében a közüzemi költségek mérését szolgáló órák megosztásra, illetve Átvevő nevére kerülhetnek-e.

- c) Felek rögzítik, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanok/ingatlanrészek használata – mind a hatóság, mind az ügyfelek részéről – az Átvevő munkarendje szerint folyamatosan biztosított, ideértve azon önkormányzati helyiségeket is, amelyek az Átvevőhöz kerülő ingatlanok/ingatlanrészek megközelítését szolgálják. Amennyiben a feladatellátásra átadott ingatlan/ingatlanrész akadálymentes módon nem közelíthető meg, de az ingatlan rendelkezik akadálymentes ügyfélszolgálattal/ügyféltérrel, úgy Átvevő által az is térítésmentesen használható.

1.2. Átadó tulajdonában lévő, jelzáloggal terhelt ingatlanok

Átadó tulajdonában lévő, jelzálogjoggal terhelt és az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingatlanok felsorolását a *4. számú melléklet* tartalmazza.

A jelzálogjog alapjául szolgáló kötelezettség – az ingatlan ingyenes használatba adását követően is – Átadót terheli, ezért a jelzálogjoggal összefüggésben felmerülő valamennyi intézkedési kötelezettség megtételére – az ingatlan ingyenes használatba adását követően is – Átadó köteles. Az intézkedési kötelezettség felmerüléséről, valamint az azzal kapcsolatos intézkedés eredményéről Átadó köteles Átvevőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni.

Amennyiben felmerül annak a lehetősége, hogy az érintett ingatlanok valamelyike tekintetében megnyílik a jelzálogjogosult kielégítési joga, Átadó erről – a tudomásszerzést követően haladéktalanul – köteles tájékoztatni Átvevőt.

Ha a *4. számú mellékletben* felsorolt ingatlanok bármelyikét érintően a jelzálogjog jogosultjának kielégítési joga megnyílik, Átadó köteles másik olyan, az előző ingatlannal azonos funkciójú és állapotú ingatlant felajánlani, amelyben továbbra is folyamatosan és fennakadás nélkül biztosított az államigazgatási feladat hatékony ellátása.

Átadó vállalja, hogy amennyiben másik ingatlan felajánlására nem képes, egyezség létrehozását kezdeményezi a jelzálogjog jogosultjánál a kielégítési jog gyakorlásának elhalasztásáról.

A kezdeményezésről és annak eredményéről Átadó írásban köteles tájékoztatni Átvevőt.

2. Ingóságok használatba adása

A Törvény értelmében Átadó 2020. március 1. napjától kezdődően Átvevő használatába adja

az építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm.rendelet 5. melléklete szerinti ingó vagyont.

Az Átadó tulajdonában lévő és az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingóságokat

– a 2019. november 1-jei állapotnak megfelelően – az Átadó által összeállított, és a megállapodáshoz csatolt eszközkarton tartalmazza.

Az infokommunikációs eszközállomány és a szerzői jogi oltalom alá tartozó termékek tételes felsorolását a *9. számú mellékletben* és külön eszközkartonon szükséges feltüntetni.

A leltár hitelességét Átadó az aláírásával igazolja.

Az Átvevőhöz átkerülő gépjárművek felsorolását az *5. számú melléklet* tartalmazza.

Az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges ingóságok 2020. március 1. napjától Átvevő önálló gazdálkodási jogkörébe kerülnek. Amennyiben Átvevő az ingóságok feletti ingyenes használati jogát egy, a vagyonkezelésében, vagy egy más jogcímen használatában lévő ingatlanban kívánja gyakorolni, Felek az ingó vagyonelemek fizikai mozgása során kötelesek együttműködni annak biztosítása érdekében, hogy az építésügyi igazgatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonelemek 2020. március 1-jétől rendelkezésre álljanak.

A használatba adás ingyenes és az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásának időtartamára szól.

3. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal személyi állományába átkerülő foglalkoztatottak átadás-átvétele

A Törvény alapján az átvett feladatokat ellátók, valamint az ezzel összefüggésben funkcionális feladatokat ellátók – a 2019. november 1-je szerinti állapotnak megfelelő – álláshelyeinek számát, munkakörökre, illetve személyekre lebontva a *6. számú melléklet* tartalmazza.

Külön szükséges rögzíteni a betöltetlenül átadott státuszok számát.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy 2020. február 29. napjáig a *6/1-6/9. számú mellékletek szerinti* adatot szolgáltat Átvevő részére. Átadó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a *6. számú mellékletben* szereplő köztisztviselők/közszolgálati ügykezelők/munkavállalók

- személyi anyagát,
- vagyonyilatkozatát,
- munkáltatói kölcsönre vonatkozó iratok egyszerű hiteles másolatát,
- a még hatályos tanulmányi szerződésük egyszerű hiteles másolatát,
- az Átadónál valamennyi fokozat szerint kifizetett jubileumi jutalom fokozatára/fokozataira és a jubileumi jutalom kifizetésének dátumára vonatkozó nyilatkozatot legkésőbb 2020. február 29-ig átadja Átvevőnek.

Tekintettel arra, hogy az átvételre kerülő köztisztviselők/közszolgálati ügykezelők/munkavállalók szabadságával kapcsolatos *6/7. számú melléklet* utolsó két oszlopának (2020. évben kivett szabadság, átvétel napjáig megmaradt

szabadság) kitöltése jelen megállapodás aláírásakor nem lehetséges, Átadó 2020. február 29. napjáig vállalja annak kitöltését és átadását Átvevő részére.

Az ezáltal módosított *6/7. melléklet* az aláíráskori *6/7. melléklet* helyébe lép.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az átvételre kerülő köztisztviselők/közzszolgálati ügykezelők/munkavállalók 2020. január-február hónapban kivett szabadságai engedélyezésére vonatkozó dokumentum egyszerű másolatát Átvevő részére a személyi anyaggal együtt átadja.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az átadásra kerülő aktív köztisztviselőkkel/közzszolgálati ügykezelőkkel a 2019. évi szabadság vonatkozásában elszámol, figyelemmel a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 129. § (2) és (11) bekezdéseire.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítményértékelés informatikai rendszerében az átvételre kerülő köztisztviselők teljesítményértékelésének vonatkozó jogszabályok szerinti lezárásáról, valamint a köztisztviselők állományon kívül helyezéséről legkésőbb 2020. február 29. napjáig gondoskodik.

Az átvételre kerülő köztisztviselők/közzszolgálati ügykezelők/munkavállalók részére korábban nyújtott munkáltatói kölcsön visszafizetése a köztisztviselők/közzszolgálati ügykezelők/munkavállalók részéről változatlanul Átadó javára történik.

Amennyiben tanulmányi szerződéssel rendelkező köztisztviselő/közzszolgálati ügykezelő/munkavállaló kerül átvételre, a tanulmányi szerződésben rögzített feltételrendszer megismerését követően Átvevő – döntésétől függően – Átadó helyébe léphet.

Amennyiben az átvételre kerülő köztisztviselők/közzszolgálati ügykezelők/munkavállalók rendkívüli munkaidő megváltással vagy céljuttatással érintettek, Átadó köteles legkésőbb 2020. február 29. napjáig gondoskodni az ezzel kapcsolatos kifizetésekről és elszámolásokról.

Átvevő vállalja, hogy az érintett köztisztviselők/közzszolgálati ügykezelők illetményét, illetve a munkavállalók bérét 2020. március 1. napjával legalább a 2020. február 29. napján hatályos illetményükkel/bérükkel egyező összegben állapítja meg.

Amennyiben a megállapodás megkötése és a köztisztviselők/közzszolgálati ügykezelők/munkavállalók Átvevőhöz történő átvétele közötti időpontban a foglalkoztatottak személye, vagy a foglalkoztatással összefüggő, e megállapodás *6. számú mellékletében* meghatározott tény vagy adat megváltozik, azt Átadó 3 napon belül köteles írásban közölni az Átvevővel.

4. Átadó jogai és kötelezettségei

Átadó, mint tulajdonos évente ellenőrzi Átvevő nemzeti vagyonnal való gazdálkodását.

Amennyiben – akár az éves ellenőrzés során, akár más módon – Átadó tudomására jut, hogy Átvevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, az Átvevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Átadó részére eljuttatni. Amennyiben Átadó álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik, Átadó a szükséges intézkedés megtétele érdekében Átvevő felügyeleti szervéhez fordulhat.

5. Átvevő jogai és kötelezettségei

Átvevő köteles gondoskodni az általa kizárólagosan használt ingó és ingatlan vagyon karbantartásáról, továbbá köteles viselni a rendeltetésszerű használatból összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási), fenntartási és javítási költségeket, közös vagyonhasználat esetében Felek közösen gondoskodnak ugyanezen kötelezettségek teljesítéséről a közöttük kötendő üzemeltetési megállapodás keretei között.

A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elveszett vagy megsemmisült – Átvevő által kizárólagosan használt – ingó vagyontárgyak pótlása Átvevő kötelezettsége.

Átvevő az ingyenesen használatába adott vagyont rendeltetésszerűen a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.

Átvevő a használatába kerülő ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja – kivétel ez alól, ha azt időlegesen nem használja és Átadó erre vonatkozó jóváhagyásával rendelkezik –, továbbá nem terhelheti meg, és nem idegenítheti el.

Átvevő az építésügyi igazgatási feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont köteles Átadó részére visszaadni.

Átvevő évente egyszer köteles tájékoztatni Átadót a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokról.

6. Iratanyag átadás-átvétele

Átadó az építésügyi igazgatási feladatok ellátásához kapcsolódó, 2020. február 29. napján folyamatban lévő ügyek iratanyagát ÉTDR azonosító szám szerinti bontásban – az elektronikus iratok feltüntetésével készített – iratjegyzékkel adja át Átvevő részére, az erről készült átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján.

VI. Egyéb rendelkezések

1. Átvevő a használatába kerülő valamennyi ingatlant érintően köteles intézkedni a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt a megállapodás aláírását követően, de legkésőbb 2020. február 29-éig. Az ingatlan-nyilvántartásba

történő bejegyzéshez szükséges „bejegyzési engedélyt” Átadó írásbeli nyilatkozat formájában köteles megadni.

2. Felek kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy a használatába adott gépjárművek tekintetében Átvevő a közúti közlekedési nyilvántartásba üzembentartóként bejegyzésre kerüljön.
Felek megállapodnak abban, hogy a bejegyzéssel kapcsolatos költségek Átvevőt terhelik.
Felek rögzítik továbbá, hogy a bejegyzést követően valamennyi, a gépjármű használatával kapcsolatos költség Átvevőt terheli.
3. Az Átvevőnek átengedett vagyonelemeket érintő peres és nemperes, valamint végrehajtási eljárásokat a *7. számú melléklet* tartalmazza.
4. Átvevő az ingyenes használat időtartama alatt Átadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával bármikor lemondhat a vagyon, vagy annak egy része használati jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az Átadóval. A használati jogról való lemondás tényét Átvevő köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használati joga bejegyzésre került.
Amennyiben Átvevő részére átadott ingatlanban az építésügyi igazgatási feladatok ellátása megszűnik, a megszűnés napján az építésügyi igazgatási feladatok ellátását szolgáló ingatlan ingatlanrész használati joga visszaszáll Átadóra.
5. Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: Dr. Vártás József

Beosztása: jegyző

Elérhetősége: 48/524-100;

jegyzo@edeleny.hu

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve:

Beosztása:

Elérhetősége:

Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról.

6. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy Átvevőt jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja a működőképesség fenntartása érdekében szükséges azonnali teendők (például pénzügyi műveletek, beszámolók, elszámolások, adatszolgáltatások teljesítése, meghosszabbítandó, felmondandó szerződések, kiírandó közbeszerzések, stb.) megtételéről és határidejéről.

7. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanok és ingóságok működését biztosító, a Felek által közösen meghatározott szerződéseket – a szerződések feltételeit tekintve Átvevővel egyeztetve – 2020. április 30. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy 2020. március 1-jét követően a kötelezettségvállalás Átvevőt terheli.
8. Felek vállalják, hogy jelen megállapodás végrehajtása során – a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve – jóhiszeműen, együttműködve járnak el.
9. Felek rögzítik, hogy az átvett építésügyi igazgatási feladatok ellátására szolgáló vagyon elidegenítésére és megterhelésére 2020. március 1-jéig nem kerülhet sor. E rendelkezés alól kivételt képeznek azok a vagyonelemek, amelyeket érintő jogügyletekről Átadó a 2019. évben döntést hozott, és az abból befolyó bevételt Átadó a 2019. évi költségvetésében tervezte, továbbá Átvevő egyes vagyonelemeket érintően Átadó kérelmére felmentést adhat az elidegenítési és terhelési tilalom alól.
10. Felek tudomással bírnak arról, hogy a megállapodást 2020. január 31-ig meg kell kötniük és tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy e határidő elmulasztása az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító vagyonra vonatkozó ingyenes használati jog alapítását nem akadályozza.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült, 9 számozott oldalból, valamint az elválaszthatatlan részét képező ... db mellékletből áll, amelyből Feleket 4-4 példány illeti meg.

Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat kölcsönösen elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Edelény, 2020. január „....”

Miskolc, 2020. január „....”

.....
 Molnár Oszkár
 polgármester
 Edelény Város Önkormányzata
 Átadó

.....
 Demeter Ervin
 kormány megbízott
 Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
 Kormányhivatal
 Átvevő

....., 2020. január „....”

Átvevő részéről pénzügyi szempontból
 ellenjegyzem:
 Miskolc, 2020. január „....”

.....
Dr. Vártás József
jegyző
Edelény Város Önkormányzata
Átadó

.....
Kozmáné Domoszlai Mónika
főosztályvezető

Átvevő részéről jogi szempontból
ellenjegyzem:
Miskolc, 2020. január „....”

.....
dr. Czikrayné dr. Fekete Zsuzsanna
osztályvezető, kamarai jogtanácsos
kamarai azonosító száma: 36075590
Jogi és Koordinációs Főosztály
Jogi és Perképviselési Osztály

Mellékletek:

2./ Napirendi pont tárgya:

Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 2./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester – kérdés, vélemény nem lévén – a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **2/2020.(I.29.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: Edelényi Közös Önkormányzati hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosításáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 19/2019.(II.26.) határozattal jóváhagyott Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SzMSz) az alábbiak szerint:
 - 1.1. Az SzMSz. VI. fejezet 6.1.2. b) pontjából kikerül az "építéshatósági" szövegrész
 - 1.2. Az SzMSz II. melléklet 4. pont a „Igazgatási és Szociális Osztály 13 fő” szövegrész helyébe a „Igazgatási és Szociális Osztály 11 fő” szövegrész lép.
 - 1.3. Hatályát veszti:
 - a) az SzMSz I. rész 16.2. pontja
 - b) az SzMSz V. rész 3.4.6. „építéshatósági feladatok” szakasza,
 - c) az SzMSz I. melléklet „Építéshatósági csoport” elnevezés,

d) az SzMSz III. melléklet Igazgatási és Szociális Osztály fejezet-címének 3. sora.

2. Képviselő-testület megállapítja, hogy az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal módosított Szervezeti és Működési Szabályzata 2020. március 01-jével lép hatályba.
3. Képviselő-testület elrendeli az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának egységes szerkezetbe foglalását és a Hivatalhoz tartozó települések önkormányzatainak hirdetőtábláin történő kifüggesztését, valamint honlapon való közzétételét.

Határidő: 2020.03.01.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesül: osztályok, hirdetőtáblák, honlap

3./ Napirendi pont tárgya:

Egyes szociális alapszolgáltatások ellátására szóló feladat-ellátási szerződés megkötéséről

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 3./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester – kérdés, vélemény nem lévén – a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **3/2020.(I.29.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: Egyes szociális alapszolgáltatások ellátására szóló feladat-ellátási szerződés megkötéséről

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete
(továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta az
előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Képviselő-testület Abod és Damak Község Önkormányzatával kötendő „Egyes szociális alapszolgáltatások ellátására szóló feladat-ellátási szerződés”-t a határozat mellékleteként jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesül: Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály, Intézmény,

Melléklet a 3/2020.(I.29.) határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS egyes szociális alapszolgáltatások ellátására

Mely létrejött egyrészről:

Abod Község Önkormányzata (3753 Abod, Magyar út 42., adószám: 15548122-1-05) képviseletében eljáró Restyánszki Bertalanné polgármester (a továbbiakban, mint Megbízó),

másrészről:

Damak Község Önkormányzata (3780 Damak, Szabadság út 35., adószám: 15548081-1-05) képviseletében eljáró Tóth Szabolcs Balázs polgármester (a továbbiakban, mint Megbízó),

harmadrészről

Edelény Város Önkormányzata (3780 Edelény, István király útja 52., adószám: 15725596-2-05) képviseletében eljáró Molnár Oszkár polgármester (a továbbiakban, mint Megbízott)

között az alábbiak szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94.§ (2a) bekezdése, illetve a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86.§-a alapján Abod és Damak Községek közigazgatási területén élők részére az alábbi szolgáltatások nyújtása:

Abod:

- a) család- és gyermekjóléti szolgálat,
- b) házi segítségnyújtás.

Damak:

- a) család- és gyermekjóléti szolgálat,
- b) étkeztetés,
- c) házi segítségnyújtás.

2. MEGBÍZÓI ÉS MEGBÍZOTTI JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

2.1. A Felek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ 6. bekezdésében foglaltak szerint eljárva megállapodnak abban, hogy Abod és Damak települések közigazgatási területén élők számára az 1. pontban felsorol szolgáltatásokat Megbízott az általa fenntartott Edelényi Szociális Szolgáltató Központ (székhely: 3783 Edelény, Árpád út 29.) intézményével (továbbiakban: Intézmény) látja el.

2.2. Megbízott a jelen szerződés keretei között vállalja az 1. pontban foglalt feladatok folyamatos ellátását az intézmény Szakmai Programja alapján. Megbízott nyilatkozik, hogy a szociális és gyermekjóléti szolgáltatások működtetéséhez szükséges feltételeknek –a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SZCSM rendelet, valamint a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X.24.) Korm. rendelet – szerint megfelel.

2.3. Megbízott vállalja, hogy a jelen szerződés alapján nyújtott szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokról az intézmény közreműködésével évente egy alkalommal – április hóban a Megbízó felé részletes pénzügyi és szakmai beszámolót készít.

2.4. Megbízott jelen szerződésben rögzített feladatok ellátását Megbízók részére díj fizetése nélkül biztosítja.

2.5. Megbízó vállalja, hogy a településen történő ügyintézés esetén, szükség szerint biztosítja Intézmény részére az ügyintézéshez szükséges infrastruktúrát.

2.6. Megbízó vállalja, hogy az 1. pontban felsorolt szolgáltatásokra ellátására igényelt normatíva összegét átadja Intézmény részére.

3. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS MEGSZŰNÉSE

3.1. Felek között a szerződés 2020. március 1. napjától határozatlan időre jön létre.

3.2. A szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása bármelyik felet a Ptk. szerint illeti meg.

3.3. Bármelyik fél a jelen szerződést 30 napos felmondási idővel, rendes felmondással egyoldalú jognyilatkozattal indokolás nélkül megszüntetheti.

3.4. Jelen szerződés az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések változásával külön intézkedés nélkül, automatikusan megszűnik.

3.5 Egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a hatályos jogszabályok ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Abod, 2020. január 29.

Damak, 2020. január 29.

Rescsánszki Bertalanné
Abod Község Önkormányzata
polgármester

Tóth Szabolcs Balázs
Damak Község Önkormányzata
polgármester

Edelény, 2020. január 29.

Molnár Oszkár
Edelény Város Önkormányzata
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Jogilag ellenjegyezte:

Pachmanné Tóth Anita
Pénzügyi Osztály vezetője

Dr. Vártás József
jegyző

4./ Napirendi pont tárgya:

Edelényi Szociális Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosításáról
Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 4./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester – kérdés, vélemény nem lévén – a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **4/2020.(I.29.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: Edelényi Szociális Szolgáltató Központ Alapító okiratának módosításáról

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94.§ (2a) bekezdés szerint Szakácsi településen élők részére a gyermekjóléti szolgáltatást a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti önkormányzat, azaz Szendrőlád Község Önkormányzata által működtetett gyermekjóléti szolgáltatásnak kell ellátnia.
Fentiek alapján Képviselő-testület megállapítja, hogy a törvény erejénél fogva Edelény Város Önkormányzat ellátási kötelezettsége Szakácsi település közigazgatási területére vonatkozóan megszűnt.
2. Képviselő-testület az Edelényi Szociális Szolgáltató Központ Módosító okiratát egységes szerkezetben a határozat 1. melléklete szerint **jóváhagyja.**
3. Képviselő-testület az Edelényi Szociális Szolgáltató Központ módosított Alapító okiratát egységes szerkezetben a határozat 2. melléklete szerint **jóváhagyja.**
4. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a törzskönyvi bejegyzési eljárás keretében az esetleges hiánypótlás során szükségessé váló alaki és nem érdemi tartalmi módosításokat az okiratokon elvégezze.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesül: Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály, Intézmény, MÁK

Okirat száma: 1/M/2020.

Módosító okirat

Az Edelényi Szociális Szolgáltató Központ az Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2016. március 23. napján kiadott 1/A/2016. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján –/2020.(.....) határozatra figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az Alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat 13. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„13	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán”
-----	--------	---

2. Az Alapító okirat 4.5.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.5.4. Család- és Gyermejjóléti Szolgálat: Edelény, Abod, Damak települések közigazgatási területe”

3. Az Alapító okirat 4.5.6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.5.6. Házi segítségnyújtás: Edelény, Abod, Damak települések közigazgatási területe”

4. Az Alapító okirat 4.5.7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.5.7. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: Edelény város közigazgatási területe”

Jelen módosító okiratot 2020. március 1. napjától kell alkalmazni.

Edelény, 2020.....

P.H.

aláírás

Okirat száma: 1/A/2020.

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Edelényi Szociális Szolgáltató Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
1.1.1. megnevezése: Edelényi Szociális Szolgáltató Központ
- 1.2. A költségvetési szerv
1.2.1. székhelye: 3783 Edelény, Árpád út 29.
1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Alapellátási Központ	3780 Edelény, István király útja 58.
2	Védőnői Szolgálat	3780 Edelény, István király útja 65.
3	Gézengúz Gyerekház	3780 Edelény, Bányász út 2.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1979.09.15.

3. A költségvetési szervirányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
3.1.1. megnevezése: Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
3.1.2. székhelye: 3780 Edelény, István király útja 52.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, illetve 8. pontjában meghatározott gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	873000	Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Az intézmény ellátja a jogszabályban meghatározott szociális szolgáltatásokat, különösen az idősek ellátásával, a gyermekjóléti szolgáltatással, családsegítéssel, védőnői szolgáltatással kapcsolatos feladatokat.

Időskorúak, demens betegek tartós bentlakásos ellátása, alapszintű ellátás, ellátottak száma: 126 fő. Idősek, demens betegek nappali ellátása, férőhely: 25 fő.

Gyermekjóléti szolgáltatások, biztos kezdet gyerekház, családsegítés szolgáltatások biztosításának módját az intézmény szakmai programja határozza meg.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószáma	kormányzati funkció megnevezése
1	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
2	041232	Start- munka program – Téli közfoglalkoztatás
3	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
4	045150	Egyéb szárazföldi személyszállítás
5	072410	Otthoni (egészségügyi) szakápolás
6	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
7	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
8	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
9	102031	Idősek nappali ellátása
10	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
11	104043	Család és gyermekjóléti központ
12	104044	Biztos Kezdet Gyerekház
13	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
14	107052	Házi segítségnyújtás
15	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:
- 4.5.1. Idősek otthona: Borsod-Abaúj-Zemplén Megye területe
- 4.5.2. Idősek nappali ellátása: Edelény város közigazgatási területe
- 4.5.3. Védőnői Szolgálat: Edelény, Abod, Balajt, Damak, Ládbesenyő települések közigazgatási területe
- 4.5.4. Család- és Gyermekjóléti Szolgálat: Edelény, Abod, Damak települések közigazgatási területe
- 4.5.5. Biztos Kezdet Gyerekház: Edelény város közigazgatási területe
- 4.5.6. Házi segítségnyújtás: Edelény, Abod, Damak települések közigazgatási területe
- 4.5.7. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: Edelény város közigazgatási területe
- 4.5.8. Szociális étkeztetés: Edelény város közigazgatási területe
- 4.5.9. Család- és Gyermekjóléti Központ: Edelényi Járás közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét nyilvános pályázati eljárás keretében Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevezi ki, a hatályos jogszabályban előírt időtartamra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és az 1/2000. SZCSM rendelet alapján.

Az intézmény vezetője vonatkozásában az egyéb munkáltatói jogokat Edelény Város polgármestere gyakorolja. Az intézményvezető kinevezésével, vezetői megbízásával, annak visszavonásával, összeférhetlensége megállapításával, felmentésével, fegyelmi büntetés kiszabásával kapcsolatos hatáskört Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról
2	munkaviszony	2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
3	megbízási jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
4	közfoglalkoztatási jogviszony	2011. évi CVI. törvény a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról

5./ Napirendi pont tárgya:

Az edelényi nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 5./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester – kérdés, vélemény nem lévén – a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **5/2020.(I.29.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: Az edelényi nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatáról

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az edelényi nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatáról” szülő előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Edelényi Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal, az Edelényi Lengyel Nemzetiségi Önkormányzattal és az Edelényi Ruszin Nemzetiségi Önkormányzattal kötött **„Együttműködési Megállapodás”-okat felülvizsgálta**, és megállapítja, hogy a 2019. november 28. napján elfogadott, felülvizsgált megállapodások **módosítása nem szükséges**.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, nemzetiségi elnökök

Értesül: Pénzügyi Osztály, nemzetiségi önkormányzatok

6./ Napirendi pont tárgya:

Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 6./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester – kérdés, vélemény nem lévén – a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **6/2020.(I.29.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: Polgármester szabadságolási ütemtervének a jóváhagyásáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy Molnár Oszkár polgármester 2020. évben 39 munkanap szabadságra jogosult.
2. Képviselő-testület a polgármester szabadságolási ütemtervét - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (2) bekezdése alapján - a határozat mellékleteként jóváhagyja.
3. Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a polgármester 2019. évben a részére megállapított szabadságot maradéktalanul kivette.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Értesül: Jegyzői Titkárság

**Molnár Oszkár polgármester szabadságolási ütemterve
2020. év**

Hónap	Kivenni tervezett szabadságok száma (nap)
Január	4
Február	8
Március	-
Április	3
Május	3
Június	-
Július	8
Augusztus	10
Szeptember	-
Október	-
November	1
December	6
Összesen:	43

7./ Napirendi pont tárgya:

Városi Piac és Vásárcsarnokban található hentes és büfé üzlethelyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 7./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester – kérdés, vélemény nem lévén – a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2020.(I.29.) H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Városi Piac és Vásárcsarnokban található hentes és büfé üzlethelyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Piac és Vásárcsarnokban található hentes és büfé üzlethelyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Az Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Edelény, Borsodi út 9/18 hrsz.-ú ingatlanon lévő Vásárcsarnok épületében található büfé és hentesüzlet-helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: - a pályázati felhívás közzétételére: 2020. január 31.
- a pályázatok elbírálására vonatkozóan: 2020. február 24.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesül: osztályok

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Városi Piac és Vásárcsarnokban található hentes és büfé üzlethelyiségek

BÉRBEADÁSÁRA

Edelény Város Önkormányzata által benyújtott „Vásárcsarnok építése Edelényben a helyi termelők piacra jutásának segítése érdekében” című és TOP-1.1.3-15-BO1-2016-00019 azonosító számú támogatási kérelmét a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága támogatásban részesítette. A vásárcsarnok helye városunk kereskedelmi centrumának tekinthető központi része, a 9/18. helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlan. Ezen a területen lakossági igényeket kielégítő kereskedelmi egységek (PENNY MARKET, COOP Áruház) mellett autóbusz végállomás, Művelődési Központ található. A vásárcsarnok épületét a két szupermarketre merőlegesen került kialakításra, így a három épület egy teret zár közre, ami felé a piac épülete a tömegével is nyit. Az épület kialakításának fő szempontja a nagy központi árusító tér, amelyet körbe vesznek a kisebb helyet igénylő árusító és egyéb funkciókat befogadó helyiségek.

A beruházás célja a helyi gazdaság üzleti infrastrukturális hátterének támogatása, a helyi alapanyagokra alapozott, helyi termelők piacra jutását segítő térségi fejlesztés. Hozzájárul a vállalkozások munkahelyteremtő képességének ösztönzéséhez, a helyi gazdaság működését segítő helyi-térségi feltételek biztosításához, a fenntartható és befogadó fejlődés céljának eléréséhez.

Az elkészült vásárcsarnok véglegessé vált engedéllyel rendelkezik.

A vásárcsarnokban két módon fog zajlani az elárusítás. Az épület központi részében 48 db elárusító hely biztosított a termékek eladására. Ezek igénybevétele napi díj megfizetésével lehetséges elsősorban őstermelőknek, helyi termelőknek.

A „**Helyi termelői piac**”nyilvántartásba vételre, a „**Piac**” üzemeltetési engedélye kiadásra került.

Emellett kialakításra került továbbá 6 különböző méretű és funkciójú üzlethelyiség, amelyből az előzőekben meghirdetett eljárás során 5 darab üzlet bérleti joga hasznosításra került.

Jelen pályázati felhívás keretében a H azonosító jelű, 29,39 m² területű hentesüzlet és a B1 azonosító jelű 34,40 m² területű melegkonyhás büfé helyiség bérleti jogát kívánjuk pályázat útján értékesíteni.

A bérleti díj minimális ajánlati összege: **1800 Ft/m²/hó.**

Az Önkormányzat a pályázat benyújtását megelőzően **helyszíni bejárást** biztosít előzetes bejelentést követően az érdeklődők részére **2020. február 12. napjáig.**

Bejelentkezni az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal központi számán, 48/524-100-as telefonszámon lehetséges.

A pályázat benyújtásának határideje: 2020.február 14.(péntek) 11 óra.

A pályázati ajánlatot (pályázati adatlap+melléklet) papír alapon személyesen az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási és Szociális Osztályán (Edelény, István király útja 52.), vagy az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton lehet benyújtani.

Az ajánlatok elbírálása 2020. február 20. (csütörtök) 10 órakor történik az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében.

Amennyiben az azonos üzlethelyiségekre több érvényes ajánlat érkezik, **licittárgyalás** megtartására kerül sor **2020. február 20. (csütörtök) 10:15 órakor** kezdődően az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében.

Ha az üzlethelyiségek bérleti jogára csak egy pályázat érkezik, a pályázott helyiség vonatkozásában licittárgyalásra nem kerül sor.

Licittárgyalás esetén a licitlépcső összege a bérleti díj minimális ajánlati összegének 20 %-a (360 Ft/m²/hó.)

A helyiségek víz és elektromos energia fogyasztása külön mérőórával mérhető, amely az üzemeltetővel történő rezsiköltség elszámolás alapjául szolgál.

A fűtési rendszer egységes, annak elszámolása léghőmérő arányában történik.

A teljes épületet kültéri kamerás megfigyelőrendszer védi, az üzletek a csarnoktól függetlenül önálló vagyonvédelmi hálózattal rendelkeznek.

A nyertes pályázó által elfogadott bérleti díj nem foglalja magában az épület üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő egyéb költségeket (közüzemi díjak, karbantartási költségek, szolgáltatások díjai, egyéni beruházással kapcsolatos költségek stb.).

A kialakított helyiségekben csak olyan termék és olyan módon forgalmazható, amelyet a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet lehetővé tesz.

Egyéb kikötések:

Büfé üzlethelyiségre vonatkozóan:

- Amennyiben a bérlő vendéglátó ipari előkertet alakít ki, be kell tartani Edelény Város Önkormányzatának a közterületek rendjéről és használatáról szóló 32/2002.(XII.17.) önkormányzati rendelet vendéglátó ipari előkert engedélyezésének szabályaira vonatkozó rendelkezéseket.(engedélyezés szükséges mellékletek becsatolása, közterület igénybevételére szerződéskötés, díjfizetés teljesítése stb.)
- A büfében kimért szeszesital forgalmazása esetén – a hatályos jogszabályok előírásaival összhangban – meleg étel biztosítása kötelező.
- A helyiség csak vendéglátó ipari egységként működtethető.

Hentes üzlethelyiségre vonatkozóan:

- A pályázati felhívás tárgyát képező helyiségcsoport kizárólag hús és hentesáru, valamint kifejezetten ehhez kapcsolódó egyéb élelmiszer, termék forgalmazására hasznosítható.

Mindkét üzlethelyiségre vonatkozóan:

- A nyertes pályázó a bérleti jogot harmadik személy részére nem adhatja át (albérletbe adás tilalma),

- A pályázónak a pályázati adatlapon nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, és amennyiben a pályázatot megnyeri az általa vállalt összeg szerinti kéthavi bérleti díj előleggel rendelkezik, és ezt a bérleti szerződés aláírását követően kibocsátott számla ellenében 8 napon belül megfizeti.

A pályázók köre:

A pályázaton részt vehet bármely, az Európai Unió területén bejegyzett:

- a) székhellyel rendelkező gazdasági társaság,
 - b) egyéb jogi személy,
 - c) egyéni vállalkozó, akinek
- nincs köztartozása, valamint Edelény Város Önkormányzata felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása,
 - gazdálkodó szervezet esetén nem áll végelszámolás, felszámolás, vagy végrehajtási eljárás alatt és erről nyilatkozik,
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § alapján átlátható szervezetnek minősül.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) nyilatkozatot arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a alapján átlátható szervezetnek minősül.
- b) az üzlethelyiség tervezett hasznosításának leírása.

A pályázathoz csatolni kell:

- a) igazolást arról, hogy nincs köztartozása, valamint nyilatkozatát hogy Edelény Város Önkormányzata felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása. Amennyiben a pályázó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, nemleges adóigazolás becsatolása nem szükséges,
- b) nyilatkozatot arról, hogy nyertes pályázat esetén tevékenységét a szerződés hatályba lépésétől számított 1 hónapon belül megindítja, az erre vonatkozó engedélyeket beszerzi.

A pályázati felhívás mellékletét képezi az üzlethelyiség elhelyezkedéséről készített alaprajz.

Edelény, 2020. január 23.

Edelény Város Önkormányzat

8./ Napirendi pont tárgya:

Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2020. évi járási START munkaprogramjának támogatásáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 8./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester – kérdés, vélemény nem lévén – a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 9 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **8/2020.(I.29.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2020. évi Járási Start Munkaprogramjának támogatásáról

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2020. évi Járási Start Munkaprogramjának támogatásáról szóló előterjesztést, és a következő döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2020. évi járási start munkaprogram kiírásra benyújtott
a) helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás,
b) mezőgazdasági program, és
c) szociális jellegű program,
pályázatainak tartalmát és azok **megvalósítását támogatja.**
2. Képviselő-testület a programok megvalósításához szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatát biztosítja a Kft. részére.

3. Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesül: pénzügyi osztály

Molnár Oszkár polgármester – egyéb napirend, hozzászólás nem lévén - megköszönte a képviselő-testület munkáját, és az ülést bezárta.

K.m.f.

**Molnár Oszkár
polgármester**

**Dr.Vártás József
jegyző**