

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2020. augusztus 12. napján a Városháza Dísztermében
(Edelény, István király útja 52.) megtartott rendkívüli nyílt ülésének

a./ **T**árgysorozata

b./ **J**egyzőkönyve

c./ **H**atározata

TÁRGYSOROZAT

1. Városi Piac és Vásárcsarnokban található üzlethelyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásról
2. Az Edelény zártkert 3463 hrsz.-ú, zárkerti művelés alól kivett terület és prэшáz értékesítéséről
3. Az Edelény 77, 78 és 79 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakításról, telekcseréről és telekrész értékesítésről
4. 41/2020.(VII.09.) határozat módosításáról
5. Támogatás nyújtása a Szendrői Mentőállomás részére
6. Az Edelény 1977/15 hrsz.-ú építési telek értékesítéséről
7. Az Edelény 1977/14 hrsz.-ú építési telek értékesítéséről
8. A szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 5/2020. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

E d e l é n y, 2020. augusztus 12.

Dr.Vártás József
jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. augusztus 12-én** a Városháza Dísztermében (Edelény, István király útja 52.) **megtartott rendkívüli nyílt** ülésén

Jelen vannak: Molnár Oszkár polgármester, Bakó Gyuláné, Juhász Andor Józsefné, Loj Balázs, Malinkó Péter alpolgármester, Dr.Szabó Melinda, Sztankóné Sándor Ibolya képviselők

Igazoltan távol: Fischer Ferdinánd képviselő, Virág Tamás képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt: Dr. Vártás József jegyző
Ambrusics Tibor aljegyző
Pachmanné Tóth Anita Pénzügyi Osztály vezetője
Korbély Györgyi Katalin alpolgármester

70./ sorszámú előterjesztésnél

A szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 5/2020. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Horváthné Ipacs Katalin Szociális Szolgáltató
Központ vezetője

Molnár Oszkár polgármester köszönti a Képviselő-testület ülésén résztvevőket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 9 fős testületből 7 fő jelen van.

Az alábbiakban ismertette az ülés napirendi pontjait:

1. Városi Piac és Vásárcsarnokban található üzlethelyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásról
2. Az Edelény zártkert 3463 hrsz.-ú, zárkerti művelés alól kivett terület és présház értékesítéséről
3. Az Edelény 77, 78 és 79 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakításról, telekcseréről és telekrész értékesítésről
4. 41/2020.(VII.09.) határozat módosításáról
5. Támogatás nyújtása a Szendrői Mentőállomás részére

6. Az Edelény 1977/15 hrsz.-ú építési telek értékesítéséről

7. Az Edelény 1977/14 hrsz.-ú építési telek értékesítéséről

Javasolja napirendre felvenni „A szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 5/2020. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló 70./ sor-számú előterjesztést.

A javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Molnár Oszkár polgármester megkérdezi, hogy az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban a testület tagjai részéről van-e észrevétel, javaslat, indítvány.

A Képviselő-testület tagjai részéről az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban észrevétel, javaslat, indítvány nem volt.

Molnár Oszkár polgármester az ülés napirendi pontjainak elfogadását szavazásra bocsátja a módosítással együtt.

Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait, a módosítással együtt – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbiak szerint:

1. Városi Piac és Vásárcsarnokban található üzlethelyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásról
2. Az Edelény zártkert 3463 hrsz.-ú, zárkerti művelés alól kivett terület és présház értékesítéséről
3. Az Edelény 77, 78 és 79 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakításról, telekcseréről és telekrész értékesítéséről
4. 41/2020.(VII.09.) határozat módosításáról
5. Támogatás nyújtása a Szendrői Mentőállomás részére
6. Az Edelény 1977/15 hrsz.-ú építési telek értékesítéséről
7. Az Edelény 1977/14 hrsz.-ú építési telek értékesítéséről

8. A szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 5/2020. (III31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Napirendi pontok tárgyalása:

1./Napirendi pont tárgya:

Városi Piac és Vásárcsarnokban található üzlethelyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 63./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester – kérdés, vélemény nem lévén – a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **54/2020.(VIII.12.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: Városi Piac és Vásárcsarnokban található üzlethelyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Piac és Vásárcsarnokban található üzlethelyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Edelény, Borsodi út 9/18 hrsz.-ú ingatlanon lévő Vásárcsarnok épületében található büfé vagy egyéb üzlethelyiség és hentes, vagy egyéb üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: - a pályázati felhívás közzétételére: 2020. augusztus 15.
- a pályázatok elbírálására vonatkozóan:
2020. szeptember 3.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesül: osztályok

Melléklet az 54/2020.(VIII.12.) határozathoz

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Városi Piac és Vásárcsarnokban található üresen álló üzlethelyiségek BÉRBEADÁSÁRA

Edelény Város Önkormányzata által benyújtott „Vásárcsarnok építése Edelényben a helyi termelők piacra jutásának segítése érdekében” című és TOP-1.1.3-15-BO1-2016-00019 azonosító számú támogatási kérelmét a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága támogatásban részesítette.

A vásárcsarnok helye városunk kereskedelmi centrumának tekinthető központi része, a 9/18. helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlan. Ezen a területen lakossági igényeket kielégítő kereskedelmi egységek (PENNY MARKET, COOP Áruház) mellett autóbusz végállomás, Művelődési Központ található. A vásárcsarnok épületét a két szupermarketre merőlegesen került kialakításra, így a három épület egy teret zár közre, ami felé a piac épülete a tömegével is nyit. Az épület kialakításának fő szempontja a nagy központi árusító tér, amelyet körbe vesznek a kisebb helyet igénylő árusító és egyéb funkciókat befogadó helyiségek.

A beruházás célja a helyi gazdaság üzleti infrastrukturális háttérének támogatása, a helyi alapanyagokra alapozott, helyi termelők piacra jutását segítő térségi fejlesztés. Hozzájárul a vállalkozások munkahelyteremtő képességének ösztönzéséhez, a helyi gazdaság működését segítő helyi-térségi feltételek biztosításához, a fenntartható és befogadó fejlődés céljának eléréséhez.

Az elkészült vásárcsarnok véglegessé vált engedéllyel rendelkezik.

A vásárcsarnokban két módon fog zajlani az elárusítás. Az épület központi részében 48 db elárusító hely biztosított a termékek eladására. Ezek igénybevétele elsősorban őstermelőknek, helyi termelőknek kerül biztosításra.

A „**Helyi termelői piac**” nyilvántartásba vételre, a „**Piac**” üzemeltetési engedélye kiadásra került.

Jelen pályázati felhívás keretében a H azonosító jelű, 29,39 m² területű hentes, vagy egyéb üzlet és a B1 azonosító jelű 34,40 m² területű melegkonyhás büfé, vagy egyéb üzlet bérleti jogát kívánjuk pályázat útján értékesíteni.

A bérleti díj minimális ajánlati összege: **1800 Ft/m²/hó.**

Az Önkormányzat a pályázat benyújtását megelőzően **helyszíni bejárást** biztosít előzetes bejelentést követően az érdeklődők részére **2020. augusztus 25. napjáig.** Bejelentkezni az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal központi számán, 48/524-100-as telefonszámon lehetséges.

A pályázat benyújtásának határideje: 2020.augusztus 27. (csütörtök) 11 óra.

A pályázati ajánlatot (pályázati adatlap+melléklet) papír alapon személyesen az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási és Szociális Osztályán (Edelény, István király útja 52.), vagy az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton lehet benyújtani.

Az **ajánlatok elbírálása 2020. szeptember 03. (csütörtök) 10 órakor** történik az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében.

Amennyiben az azonos üzlethelyiségekre több érvényes ajánlat érkezik, **licittárgyalás** megtartására kerül sor **2020. szeptember 03. (csütörtök) 10:15 órakor** kezdődően az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében.

Ha az üzlethelyiségek bérleti jogára csak egy pályázat érkezik, a pályázott helyiség vonatkozásában licittárgyalásra nem kerül sor.

Licittárgyalás esetén a licitlépcső összege a bérleti díj minimális ajánlati összegének 20 %-a (360 Ft/m²/hó.)

A helyiségek víz és elektromos energia fogyasztása külön mérőórával mérhető, amely az üzemeltetővel történő rezsiköltség elszámolás alapjául szolgál.

A fűtési rendszer egységes, annak elszámolása légköbméter arányában történik.

A teljes épületet kültéri kamerás megfigyelőrendszer védi, az üzletek a csarnoktól függetlenül önálló vagyonvédelmi hálózattal rendelkeznek.

A nyertes pályázó által elfogadott bérleti díj nem foglalja magában az épület üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő egyéb költségeket (közüzemi díjak, karbantartási költségek, szolgáltatások díjai, egyéni beruházással kapcsolatos költségek stb.).

A kialakított helyiségekben csak olyan termék és olyan módon forgalmazható, amelyet a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet lehetővé tesz.

Egyéb kikötések:

Büfé, vagy egyéb üzlethelyiségre vonatkozóan:

- Amennyiben a bérlő vendéglátó ipari, vagy egyéb előkertet alakít ki, be kell tartani Edelény Város Önkormányzatának a közterületek rendjéről és használatáról szóló 32/2002.(XII.17.) önkormányzati rendelet vendéglátó ipari előkert engedélyezésének szabályaira vonatkozó rendelkezéseket.(engedélyezés szükséges mellékletek becsatolása, közterület igénybevételére szerződéskötés, díjfizetés teljesítése stb.)
- Büfé működtetése esetén kimért szeszesital forgalmazása– a hatályos jogszabályok előírásaival összhangban – meleg étel biztosításával együtt történhet.
- A helyiségben a Vásárcsarnokban jelenleg üzletben elérhető szolgáltatások, azaz pékáruk, tejtermékek és tésztafélék árusítására irányuló tevékenység nem folytatható.

Hentes, vagy egyéb üzlethelyiségre vonatkozóan:

- A pályázati felhívás tárgyát képező helyiségcsoportban vendéglátó ipari tevékenység, illetve a Vásárcsarnokban jelenleg üzletben elérhető szolgáltatások, azaz pékség, tejtermékek és tésztafélék árusítására irányuló tevékenység nem folytatható.

Mindkét üzlethelyiségre vonatkozóan:

- A nyertes pályázó a bérleti jogot harmadik személy részére nem adhatja át (albérletbe adás tilalma),
- A pályázónak a pályázati adatlapon nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, és amennyiben a pályázatot megnyeri az általa vállalt összeg szerinti kéthavi bérleti díj előleggel rendelkezik, és ezt a bérleti szerződés aláírását követően kibocsátott számla ellenében 8 napon belül megfizeti.

A pályázók köre:

A pályázaton részt vehet bármely, az Európai Unió területén bejegyzett:

- a) székhellyel rendelkező gazdasági társaság,
- b) egyéb jogi személy,
- c) egyéni vállalkozó, akinek
 - nincs köztartozása, valamint Edelény Város Önkormányzata felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása,
 - gazdálkodó szervezet esetén nem áll végelszámolás, felszámolás, vagy végrehajtási eljárás alatt és erről nyilatkozik,
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § alapján átlátható szervezetnek minősül.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) nyilatkozatot arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a alapján átlátható szervezetnek minősül.
- b) az üzlethelyiség tervezett hasznosításának leírása.

A pályázathoz csatolni kell:

- a) igazolást arról, hogy nincs köztartozása, valamint nyilatkozatát hogy Edelény Város Önkormányzata felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása. Amennyiben a pályázó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, nemleges adóigazolás becsatolása nem szükséges,
- b) nyilatkozatot arról, hogy nyertes pályázat esetén tevékenységét a szerződés hatályba lépésétől számított 1 hónapon belül megindítja, az erre vonatkozó engedélyeket beszerzi.

A pályázati felhívás mellékletét képezi az üzlethelyiség elhelyezkedéséről készített alaprajz.

Edelény, 2020. augusztus 12.

Edelény Város Önkormányzat

2./Napirendi pont tárgya:

Az Edelény zártkert 3463 hrsz.-ú, zárkerti művelés alól kivett terület és présház értékesítéséről

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 64./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester – kérdés, vélemény nem lévén – a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **55/2020.(VIII.12.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: Az Edelény zártkert 3463 hrsz.-ú, zárkerti művelés alól kivett terület és présház értékesítéséről

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény zártkert 3463 hrsz.-ú, zárkerti művelés alól kivett terület és présház értékesítéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **350.000,- Ft vételáron értékesíti** az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, **Edelény zártkert 3463 helyrajzi számú**, „zárkerti művelés alól kivett terület és présház” megnevezésű ingatlant **Tamás Jánosné** (3780 Edelény, Ady Endre út 27. szám alatti lakos) részére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére, a feltételek meghatározására és a szerződés aláírására.

Határidő: 2020.09.15.

Felelős: polgármester

Értesül: ügyfél, osztályok, ügyvéd

3./Napirendi pont tárgya:

Az Edelény 77, 78 és 79 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakításról, telekcseréről és telekrész értékesítésről

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 65./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester – kérdés, vélemény nem lévén – a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **56/2020.(VIII.12.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: Az Edelény 77, 78 és 79 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakításról, telekcseréről és telekrész értékesítésről

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény 77, 78 és 79 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakításról, telekcseréről és telekrész értékesítésről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli az Edelény belterület 77, 78 és 79 helyrajzi számú telkeket érintő, a határozat mellékletét képező vázlat szerinti változási vázrajz elkészíttetését.
2. A Képviselő-testület hozzájárulását adja az Edelény belterület 78 és 79 hrsz.-ú ingatlanokat érintő cseréhez, amelynek következtében Edelény Város Önkormányzata tulajdonába kerül a 79 hrsz.-ú, 489 m² területű, „saját használatú út” megnevezésű ingatlan. Ennek ellenértékeként Zsemkó János tulajdonába kerül a 78 hrsz.-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan változási vázrajz szerinti 170 m² nagyságú része.

3. A Képviselő-testület a telekalakítás során a 79 hrsz.-ú úthoz csatolja a 78 hrsz.-ú ingatlan vázrajz szerinti 29 m² területű részét, valamint a Zsemkó Jánostól megszerzendő 77 hrsz.-ú ingatlan 19 m² nagyságú részét.
4. A Képviselő-testület a telekcsere, illetve telekalakítás során a 79 hrsz.-ú út területét 1.500,- Ft/m² fajlagos értéken, míg a 77 és 78 hrsz.-ú ingatlanokat 5.000,- Ft/m² fajlagos értéken veszi figyelembe.
5. A Képviselő-testület 5.000,- Ft/m² fajlagos négyzetméteráron értékesíti a 78 hrsz.-ú ingatlan változási vázrajz szerinti 74 m² területű részét.
6. Amennyiben a vázrajz a földhivatali egyeztetése során hibahatáron belül módosul (legfeljebb 7 m²), az ügyletet a végleges területmértékek alapján kell megkötni.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi- és a csereszerződés elkészíttetésére, a feltételek meghatározására és a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Értesül: ügyfél



4./Napirendi pont tárgya:

41/2020.(VII.09.) határozat módosításáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 66./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester – kérdés, vélemény nem lévén – a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **57/2020.(VIII.12.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: 41/2020.(VII.09.) határozat módosításáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 41/2020.(VII.09.) határozat módosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 41/2020.(VII.09.) határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) kinyilatkozza, hogy a tulajdonosi jogok gyakorlójaként értékesíteni kívánja a tulajdonában álló SAMSZ KWT550 típusú oldalkinyúlású rézsúkaszt, valamint a rézsúkaszához tartozó SAMASZ OR 080 típusú ároktisztító fej és a SAMASZ KW 110 típusú szárúzó fej adaptert.”

Határidő: 2020.október 31.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Értesül: Kft., osztály

5./Napirendi pont tárgya:

Támogatás nyújtása a Szendrői Mentőállomás részére

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 67./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Loj Balázs képviselő: Az előterjesztésben arról van szó, hogy a Szendrői Mentőállomás részére közbeszerzés céljára juttatnak 50.000 Ft-ot. Emlékezete szerint talán két évvel ezelőtt is érkezett kérés az Edelényi Mentőállomás részéről polgármester úr irányába. Ezzel kapcsolatban kérdezi, hogy történt-e előrelépés abban, ami még kimaradt és fontos dolog volt az Edelényi Mentőállomásnak.

Molnár Oszkár polgármester: Ha jól emlékszik, a képviselő-testület az elmúlt esztendőben az Edelényi Mentőállomásnak kétszer is nyújtott támogatást, különböző célokra, amikre ők kérték. Az egyik támogatás műszerbeszerzésre volt, a másik a mentőállomás épületének felújításával kapcsolatos segítség volt. Alpolgármester asszony vetette fel a garázsajtónak a cseréjét, de ennek cseréje olyan horribilis összegbe kerülne, amit a jelen helyzetben, ebben az esztendőben nem tudnak megengedni maguknak. Amibe kerülne a garázsajtó, abból az összegből ki tudnák kátyúzni fél Edelényt. Nem biztos, hogy ajtócsereére kellene szánniuk ezt a közel 2 millió forintot. A lényeg azt, hogy ebben az évben ennek realitását ő nem látja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **58/2020.(VIII.12.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: Támogatás nyújtása a Szendrői Mentőállomás részére

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Támogatás nyújtása a Szendrői Mentőállomás részére” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az "Életmentés Alapítvány Borsod-Abaúj-Zemplén Megye" (székhely: 3520 Miskolc, Petőfi S. u.18.; adószám: 18402610-1-05) részére a Szendrői Mentőállomás eszközbeszerzéséhez (LUCAS 3 külső mellkompresszió gép) 50.000.- Ft azaz ötvenezer forint összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére.
2. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatás biztosításáról szóló, a határozat melléklete szerinti megállapodás aláírására, szükség szerinti módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesül: Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály, Egyesület

1. melléklet az 58/2020.(VIII.12.) határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Edelény Város Önkormányzata

székhelye: 3780 Edelény, István király útja 52.

képviseli: Molnár Oszkár polgármester

adószám:15725596-2-05

bankszámlaszám: 54300053-10056693

mint Támogató (továbbiakban: **Támogató**)

másrészről a

Életmentés Alapítvány Borsod-Abaúj-Zemplén Megye

székhelye: 3520 Miskolc, Petőfi S. u.18

képviseli: László Zsóka elnök

adószám: 18402610-1-05

bankszámlát vezető pénzügyi intézet neve: OTP Bank Nyrt.

bankszámlaszám: 11734042-20002774

mint Támogatott (továbbiakban: **Támogatott**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Támogató az alábbi megállapodási feltételek megvalósulása esetén Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015.(II.13.), illetve Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének az 58/2020.(VIII.12.)

önkormányzati határozata alapján **50.000,- Ft, azaz ötvenezer** forint támogatást biztosít az alábbi ütemezés szerint:

50.000.- Ft - 2020. napjáig.

2. A Támogatott **a támogatási összeget** kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott módon, **a Szendrői Mentőállomás részére beszerzendő LUCAS 3-as külső mellkaskompresszió gép beszerzésével összefüggésben felmerülő költségeire** fordíthatja.
3. A pénzügyi támogatást Támogató a jelen megállapodás 1. pontjában rögzített határidőig átutalja a Támogatott bankszámlájára.
4. Támogatott kijelenti, hogy esedékessé vált és meg nem fizetett adó vagy adók módjára behajtható köztartozása, járulékfizetési kötelezettsége a jelen megállapodás aláírásának a napján nincs. Támogatott jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy nincs köztartozása.
5. Támogatott büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontját megismerte és nyilatkozik arról, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.
6. **Támogatott köteles a pénzüsszeg felhasználását elkülönítetten és naprakészen nyilvántartani.** A támogatás rendeltetésszerű felhasználását és a megállapodásban foglalt célok megvalósulását Támogató, illetve az általa megbízott személy ellenőrizheti. Ennek keretében az ellenőrzést végző jogosult helyszíni ellenőrzést tartani, a megállapodáshoz kapcsolódó dokumentumokat megvizsgálni és a teljesítés során eljáró személyektől felvilágosítást kérni.

Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás folyósításakor (előzetes ellenőrzés), a támogatás felhasználása során, folyamatba épített módon, illetve a célfeladat teljesítését illetően a támogatás folyósítását követően 5 évig jogosult ellenőrzést végezni.

7. Amennyiben jelen megállapodásban vállalt kötelezettség megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy jelentős késedelmet szenved, Támogatott haladéktalanul köteles azt írásban Támogatónak jelezni.

Támogató a megállapodástól való azonnali hatályú felmondásra jogosult az alábbi esetekben:

- jelen támogatási megállapodás a hatályba lépését követő ésszerű határidőn belül a feladat teljesítése a Támogatottnak felróható okból nem kezdődik meg és a késedelmét ezen idő alatt írásban sem menti ki,

- Támogatott a megállapodás megkötésekor annak szakmai, pénzügyi tartalmát érdeemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott,
- Támogatott a támogatási összeget a megállapodásban megjelölttől akár részben eltérő célra, vagy eltérő módon használja fel,
- Támogatott jelen megállapodás szerinti pénzügyi elszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget.

Azonnali hatályú felmondás esetén Támogatott köteles visszautalni az addig folyósított támogatást a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű kamattal növelten Támogató bankszámlájára.

8. **Támogatott köteles** a felhasználást követően, legkésőbb **2021. január 31. napjáig** a célok megvalósulásáról, illetve a megítélt pénzösszeg felhasználásáról **elszámolást** (megállapodás melléklete szerinti elszámoló lapon) **és szakmai beszámolót készíteni** és azt az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Titkársága részére megküldeni.

Az eredeti számviteli bizonylatokat záradékolással kell ellátni az alábbiak szerint:

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 58/2020.(VIII.12.) határozatában biztosított támogatás terhére 50.000 Ft (elszámolni kívánt összeget) elszámolva.

Amennyiben a támogatásból fel nem használt összeg marad vissza, úgy Támogatott azt köteles Támogató részére az elszámolást követő 30 napon belül megfizetni.

9. A támogatási összeg felhasználása kizárólag a Támogató egyetértésével, és előzetes, írásbeli hozzájárulásával módosítható.
10. **Ha Támogatott az elszámolási kötelezettségnek a megállapodásban rögzített időpontig nem tesz eleget, további támogatásban nem részesülhet.**
11. Amennyiben a Támogatott nem teljesíti elszámolási kötelezettségét, nem készíti el, illetőleg nem nyújtja be időben a szakmai beszámolót, a támogatási összeget Támogatott a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű kamattal növelten haladéktalanul köteles visszautalni a Támogató bankszámlájára.
12. Felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodást külön jogszabályban feljogosított szervek is jogosultak ellenőrizni. Támogatott vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére a kért felvilágosítást megadja, jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.
13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló Edelény Város Önkormányzat

Képviselő-testületének 2/2015.(II.13.) önkormányzati rendelete, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

14. Felek a közöttük felmerülő jogvita esetére – értékhatártól függően – a Kazincbarcikai Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

15. A jelen megállapodást a Szerződő Felek kölcsönösen átolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Edelény, 2020.

Edelény, 2020.

.....
Életmentés Alapítvány Borsod-Abaúj-
Zemplén Megye
képv.: László Zsóka elnök
Támogatott

.....
Edelény Város Önkormányzata
képv: Molnár Oszkár polgármester
Támogató

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

Jogi ellenjegyző:

.....
Dr. Vártás József
jegyző

ELSZÁMOLÓ LAP

Edelény Város Önkormányzata által nyújtott támogatás felhasználásáról

Támogatást nyújtó megnevezése: (a megfelelő rész aláhúzandó, kitöltendő)
képviselő-testület; *polgármester*:
 Támogatást igénybevevő
 neve, címe:
 képviselője, elérhetősége:
 A támogatásról rendelkező döntés száma:
 A támogatás célja:
 Mellékletek száma:

Sor-szám	A bizonylat			A kifizetés	
	kiállítója	kelte	száma	jogcíme	összege
összesen:					

Az elszámoló lapon szereplő adatok helyességét, valódiságát, valamint a pénzügyi és számviteli jogszabályok szerinti elszámolását, továbbá a támogatásnak a támogatási megállapodásban / szerződésben foglalt célra történő felhasználását igazoljuk. Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmások eredeti példányainak érvénytelenítése* megtörtént. Igazoljuk továbbá, hogy az itt elszámolt tételeket más elszámolásban nem szerepeltetjük / szerepeltettük.

....., év hó nap
 ph.
 a Támogatott cégszerű aláírása

*Érvénytelenítésként az eredeti számlán szükséges feltüntetni a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét.

Záradék:
 A pénzügyi beszámolót **ELFOGADOM** **NEM FOGADOM EL.**
 Megjegyzés:
 A pénzügyi elszámolást ellenőrizte:
 A pénzügyi Elszámoló lap – szükség szerint – sokszorosítható

6./Napirendi pont tárgya:

Az Edelény 1977/15 hrsz.-ú építési telek értékesítéséről

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 68./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester elmondja, hogy ez és a következő előterjesztés is a Madách úton található két építési telek értékesítéséről szól, és elmondhatják, hogy nincs több építési telke az önkormányzatnak, ezért a közeljövőben el kell gondolkodniuk azon, hogy mi tévők legyenek építési telkek ügyében, mert az sem lehet, hogy ne tudjanak építési telket biztosítani az építkezni szándékozóknak.

Ezek után – mivel kérdés, vélemény nem lévén – a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **59/2020.(VIII.12.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: Az Edelény 1977/15 hrsz.-ú építési telek értékesítéséről

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény 1977/15 hrsz.-ú építési telek értékesítéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **1.103.937,- Ft + áfa, azaz bruttó 1.402.000,- Ft vételáron értékesíti** az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, **Edelény belterület 1977/15 helyrajzi számú,** beépítetlen terület megnevezésű ingatlant **Vaskó Gergely** (3783 Edelény, Vörösmarty Mihály út 28. szám alatti lakos) részére.

2. A Képviselő-testület a vételár kiegyenlítésére részletfizetési lehetőséget biztosít az alábbi ütemezés szerint:

2020. augusztus 31-ig 280.400,- Ft,
2020. szeptember 01-től 2022. június 30-ig havi 50.000,- Ft,
2022. július 31-ig 21.600,- Ft.

A Képviselő-testület a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja a tulajdonjogot.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére, a feltételek meghatározására és a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesül: ügyfél, osztályok, ügyvéd

7./Napirendi pont tárgya:

Az Edelény 1977/14 hrsz.-ú építési telek értékesítéséről

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 69./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester – kérdés, vélemény nem lévén – a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
60/2020.(VIII.12.) H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Az Edelény 1977/14 hrsz.-ú építési telek értékesítéséről

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény 1977/15 hrsz.-ú építési telek értékesítéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

- 1./ Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **1.212.598,- Ft + áfa, azaz bruttó 1.540.000,-Ft vételáron értékesíti** az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, **Edelény belterület 1977/14 helyrajzi számú**, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant **Pipoly Zsolt** (3783 Edelény, Vörösmarty Mihály út 26. szám alatti lakos) részére.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére, a feltételek meghatározására és a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesül: ügyfél, osztályok, ügyvéd

8./Napirendi pont tárgya:

A szociális ellátásokért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 5/2020. (III31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 70./ sorszám alatt.)

Molnár Oszkár polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Loj Balázs képviselő intézményvezető asszonyt kérdezné, hogy a rendeletmódosítással hogyan fognak változni a térítési díjak.

Horváthné Ipacs Katalin Szociális Szolgáltató Központ vezetője: Eddig nem volt étkezés nélküli intézményi térítési díj megállapítva. Jogszabályi változás az oka, hogy most történik változás az étkezés nélküli intézményi térítési díj megállapítása a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet 17.§-ában foglaltaknak megfelelően, tehát megállapításra kell, hogy kerüljön.

Nem életszerű étkezés nélküli igénybevétel, hiszen az intézményben hármas fokozatú gondozási szükséglettel rendelkezőket vehetnek fel, és ezért olyan, aki napi 5-szöri napi étkeztetést tudna magának biztosítani, olyan nincs, de igény sem volt.

Molnár Oszkár polgármester a Kormányhivatali ellenörzés hívta fel a figyelmet, hogy jogszabályi változás miatt módosítani kell a térítési díjról szölo rendeletüket, amelyben külön fel kell tüntetni ezt a fajta térítési díjat, ami tényleg nem életszerű, mert nem fog senki úgy bemenni az idösek otthonába, hogy nem kér étkezést.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság a rendelettervezetet elfogadásra javasolja.

Molnár Oszkár polgármester – egyéb hozzászölas nem lévén – a rendelettervezet elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a rendelettervezetet – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd megalkotta alábbi rendeletét:

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2020.(VIII.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**A SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKÉRT FIZETENDÖ INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJAKRÖL
SZÖLÖ 5/2020.(III.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÖDOSÍTÁSÁRÖL**

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szölo 1993. évi III. törvény 92.§ (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
a Magyarország helyi önkormányzatairól szölo 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
Edelény Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szölo 17/2014. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.9 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Humánpolitikai Bizottság, és
Edelény Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szölo 17/2014. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.20 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következöket rendeli el:

1.§ A szociális ellátásokért fizetendö intézményi térítési díjakról szölo 5/2020.(III.31.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése helyébe a következö rendelkezés lép:

*„(2) Időskorúak bentlakásos otthona intézményi térítési díja:
a) étkeztetéssel: 2.900 forint/nap/fő,
b) étkeztetés nélkül: 2.155 forint/nap/fő.”*

2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Vártás József
jegyző

Molnár Oszkár
polgármester

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(XII.17.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdése szerint az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2020. augusztus 12. napján.

Dr. Vártás József
jegyző

Molnár Oszkár polgármester napirend után három dologban kíván tájékoztatást nyújtani; az egyik augusztus 20-ával kapcsolatos, amely jövő héten, csütörtökön lesz, és mint ahogy már az elmúlt években nem tartottak városi szinten ünnepséget, így ebben az esztendőben is az augusztus 20-ai ünnepséget a római katolikus templomban 11:00 órakor kezdődő szentmise keretében fogják megtartani, ahová szeretettel hívnak és várnak mindenkit. A másik téma Trianonnal kapcsolatos. Az önkormányzatot 3-4 hónappal ezelőtt megkereste a Trianon című film rendezője azzal, hogy Edelénybe is elhoznák és levetítenék a filmet. A filmvetítésre augusztus 20-án délután kerülne sor.

Malinkó Péter alpolgármester: Egészen pontosan augusztus 20-án 18:00 órakor kezdődne a vetítés, tulajdonképpen ez az év Trianon emlék éve, erre emlékeznek ezzel a filmmel, de van egy másik apropója is, ami a Kárpáti együttesről szól. Mindenkit hívnak és várnak erre a vetítésre, akit érdekel, azonban azt hozzá kell tenni, hogy korlátozott létszámban lehet részt venni a filmvetítésen a vírushelyzet miatt.

Molnár Oszkár polgármester: A vírushelyzet miatt a zárttéri rendezvényeknél a távolságtartásra ügyelni kell, ezért a számításaik szerint maximum 70 fő fér be a filmvetítésre, melynek helyszíne a Művelődési Központ.

A harmadik téma a Császtai búcsú, ami terveik szerint megrendezésre kerül. A vendégfellépő a Magyar Állami Népi Együttes lesz 70 perces műsorral, és ezen kívül hoznak még műsort, amit a nap folyamán, 9:00-13:00 óra között fognak bemutatni, ami a magyar néphagyományról fog szólni. A főzőverseny is ugyan úgy megtartásra kerül, mint az elmúlt esztendőben, gyakorlatilag minden ugyan úgy fog zajlani, egyetlen egy feltétellel, hogy ha a járványhelyzet miatt a kormány nem fog elrendelni szigorításokat. A Császtai Búcsú az eddigi szokásoknak megfelelően szeptember első szombatján (5-én) kerül megtartásra, és szentmisével kezdenek ugyan úgy, mint eddig.

Ezek után, - mivel egyéb hozzászólás nem lévén - megköszönte a képviselő-testület munkáját, és az ülést bezárta.

K.m.f.

Molnár Oszkár
polgármester

Dr.Vártás József
jegyző