

K I V O N A T

A 2021. május 25-én meghozott polgármesteri döntésről

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **42/2021.(V.25.) H A T Á R O Z A T A**

BORSOD-TORNA-GÖMÖR EGYESÜLET RÉSZÉRE INGYENES HELYISÉGHASZNÁLAT BIZTOSÍTÁSÁRÓL

Edelény Város Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Borsod-Torna-Gömör Egyesület (székhelye: 3780 Edelény, Belvárosi út 1.; civil szervezet nyilvántartásba vételi száma: 05-02-0064567; adószáma: 19334512-1-05; képviseli: Bodnár-Pásztor Edina) részére bérleti díj fizetése nélkül határozatlan időre, ingyenes használatba adja a 3780 Edelény, István király útja 63. szám (70 hrsz) alatti ingatlanban a határozat melléklete szerinti használati szerződésben megjelölt összesen 104,32 m² alapterületű helyiségeit, a használati szerződésben rögzített feltételekkel.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti használati szerződés aláírására, szükség szerinti módosítására.

Határidő: 2021.05.25.
Felelős: polgármester
Értesül: KÖH osztályok, Egyesület

E d e l é n y, 2021. május 25.

K.m.f.



Molnár Oszkár
polgármester

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről

Edelény Város Önkormányzata (székhelye: 3780 Edelény, István király útja 52. adószáma: 15725596-2-05), képviseli: Molnár Oszkár polgármester, továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről a

Borsod-Torna-Gömör Egyesület (székhelye: 3780 Edelény, Belvárosi út 1. adószáma: 19334512-1-05, bírósági nyilvántartási szám: 05-02-0064567), képviseli: Bodnár-Pásztor Edina elnök, továbbiakban: **Használó**

a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Előzmények

Az Önkormányzat tulajdonában áll a „Közösségek Háza” megnevezésű Edelény, István király útja 63. (70 hrsz) alatti ingatlan, mely rendeltetése szerint közösségi célok kiszolgálására került átalakítása. Borsod-Torna-Gömör Egyesület (3780 Edelény, Belvárosi út 1.) képviselőjében Bodnár-Pásztor Edina elnök megkereséssel élt az Önkormányzat felé, melyben kezdeményezte az Önkormányzat tulajdonában álló Edelény, István király útja 63. (70 hrsz) alatti ingatlan (volt panzió) egy részének ingyenes használatba adását az Egyesület részére.

2. Jelen Szerződés tárgya

Szerződő Felek rögzítik, hogy Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete 42/2021. (V.25.) határozata alapján az Önkormányzat a Borsod-Torna-Gömör Egyesület részére bérleti díj fizetése nélkül ingyenes használatba adja a 3780 Edelény, István király útja 63. szám (70 hrsz) alatti ingatlan szerződés melléklete szerinti alaprajzon megjelölt összesen 104,32 m² alapterületű helyiségeit, a használati szerződésben rögzített feltételekkel (továbbiakban: ingatlanrész). Használó jogosult az ingatlan udvarának és kerthelyiségének használatára. Használatba adó Önkormányzat az ingyenes használatot az Egyesület tevékenységének közvetett támogatásaként biztosítja. A használati jog értékét Szerződő Felek bruttó 62549 Ft/hó összegben jelölik meg.

3. Önkormányzat jogai és kötelezettségei

- Önkormányzat köteles a szerződés tárgyát képező ingatlanrészt a szerződés aláírását követően Használó részére birtokba adni, valamint biztosítani a használat feltételeit.
- Önkormányzat jogosult - a szerződés tartalmával összefüggésben - az ingatlanrész állapotát és rendeltetésszerű használatát ellenőrizni, és észrevételeit, kifogásait írásban megtenni. Önkormányzat köteles a használat ellenőrzése során csak a szükséges legkisebb mértékben zavarni Használót a jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek ellátása közben.
- Önkormányzat köteles az ingatlanrészt érintő bárminemű fejlesztés, beruházás esetén Használóval előzetesen egyeztetni.
- Önkormányzat köteles az ingatlanrész üzemeltetésével kapcsolatos jogszabályi előírások maradéktalan betartására.
- Önkormányzat köteles az ingatlanrész ingó és ingatlan vagyonbiztosításáról gondoskodni.

4. Használó jogai és kötelezettségei

- Használó jogosult az ingatlanrész használatára.
- Használó az ingatlanrészt kizárólag önmaga használhatja, harmadik fél részére semmilyen jogcímen nem engedheti át.
- Használó az ingatlanrészt kizárólag az Alapszabályában meghatározott célok és tevékenységekkel összhangban használhatja.
- Használó köteles túrni a használattal kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

- Használó köteles az ingatlanrészt az általában elvárható gondossággal, rendeltetés-szerűen, valamint energia- és költségtakarékosan használni.
- Használó köteles gondoskodni az ingatlanrész megfelelő őrzéséről, védelméről, valamint a takarítási és gondnokolási feladatok ellátásáról.
- Önkormányzat köteles, az ingatlanrész rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát, állagmegóvását, illetve karbantartását folyamatosan biztosítani. A karbantartási munkálatok elvégzésének kötelezettsége a Használót terheli. Amennyiben a karbantartási munkálatot az Önkormányzat végzi el, annak költségét a Használó megtéríti az Önkormányzat részére.
- Használó tudomásul veszi, hogy az ingatlanrész bármely nemű átalakítási, felújítási munkálat elvégzéséhez Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye szükséges. A felújítási, átalakítási munkálatok elvégzéséről Felek külön írásbeli szerződésben kötelesek megállapodni, amelyben a költségek megtérítéséről, ill. a jogviszony végén történő elszámolásáról is rendelkezhetnek.
- Használó köteles haladéktalanul értesíteni Önkormányzatot az ingatlanrészt fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. Használó köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Használó köteles viselni.
- A használati jog megszűnése esetén Használó köteles az ingatlanrészt legalább a szerződés megkötésekor meglévő eredeti állapotnak megfelelő állapotban Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
- Használó köteles az ingatlanrész üzemeltetésével kapcsolatos költségeket (víz-, csatornadíj, villamosenergia díja, hulladékszállítás költsége, kéményseprés díj, egyéb díjak) viselni és azt az Önkormányzat részére megtéríteni. Almérő hiányában a rezsidíjak számlázására a használt terület arányában kerül sor.

5. Birtokbaadásra vonatkozó feltételek

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanrész tényleges használatba vételének napján külön jegyzőkönyvben rögzítik az ingatlanrész és az átadott ingóságok pontos megnevezését, műszaki állapotát, és az azokkal kapcsolatos főbb megállapításokat, valamint a közüzemi elszámolás alapját képező fogyasztásmérő órák lényeges adatait.

A jegyzőkönyv elkészítésének napja és az abban rögzített adatok, információk képezik az üzemeltetési költségekkel kapcsolatos elszámolás alapját.

6. A Szerződés időtartama és megszűnése

Jelen Szerződés 2021. szeptember 1. napján lép hatályba. Amennyiben az aláírásokra különböző napokon kerül sor, akkor az utolsó aláírás napjának időpontjában lép hatályba.

Jelen Szerződés határozatlan időre szól, melynek módosítására kizárólag írásban és közös megegyezéssel kerülhet sor.

Jelen Szerződés megszüntetésére közös megegyezéssel bármikor sor kerülhet.

Szerződő felek jogosultak a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal indokolás nélkül rendes felmondással, 90 napos felmondási idővel felmondani. Használó jogosult a szerződést az Agrárminisztérium és a Használó között mindenkor hatályos együttműködési megállapodás hatályával összhangban egyoldalú jognyilatkozattal indokolás nélkül rendes felmondással, 90 napos felmondási idővel felmondani.

A jelen szerződésben foglalt lényeges kötelezettség súlyos megszegése esetén az ellenérdekű felet megilleti az azonnali hatályú felmondás joga. Megilleti továbbá az azonnali hatályú felmondás joga az Önkormányzatot abban az esetben, ha az Nvtv. rendelkezéseire figyelemmel a Használó már nem minősül átlátható szervezetnek.

7. Nyilatkozat átláthatóságról

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére figyelemmel nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel

érvényesen visszerhes Szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet meghatározását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja tartalmazza. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Jogszabály további feltételeket is megállapíthat a visszerhes szerződések megkötésének vagy azok alapján történő kifizetések feltételeként. Használó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Áht. 41.§ (6) bekezdése értelmében az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül és kötelezettséget vállal egyben arra, hogy amennyiben a nyilatkozatban foglalt tartalom változik, erről az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja.

8. Egyéb rendelkezések

Szerződő Felek, szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben kijelölt képviselői:

Önkormányzat részéről: Molnár Oszkár polgármester,

telefon: 48/524-100, e-mail: jegyzo@edeleny.hu

Használó részéről: Lengyelné Bencze Viktória,

telefon: +36304603138; e-mail: btge@t-online.hu

Szerződő Felek megkísérlik jelen Szerződéssel összefüggő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, tárgyalások keretében rendezni. Ennek sikertelensége esetére - értékhatártól függően - a Kazincbarcikai Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek a jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen Szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből a Szerződő Feleket 2-2 (kettő-kettő) példány illeti meg, és amelyet a Szerződő Felek – elolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írnak alá.

Edelény, 2021.

Edelény, 2021.

.....
Molnár Oszkár
polgármester
Edelény Város Önkormányzata

.....
Bodnár-Pásztor Edina
elnök
Borsod-Torna-Gömör Egyesület

Edelény, 2021.

Pénzügyi ellenjegyző:

Edelény, 2021.

.....
Pachmanné Tóth Anita pü. ov.
Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal

Jogi ellenjegyző:

Edelény, 2021.

.....
Dr. Vártás József jegyző
Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet:

Melléklet száma		Melléklet megnevezése
1. melléklet	-	Edelény, István király útja 63. szám alatti ingatlan alaprajza

K I V O N A T

A 2021. május 25-én meghozott polgármesteri döntésről

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 43/2021.(V.25.) H A T Á R O Z A T A

A 28/2021.(IV.08.) HATÁROZAT 6. MELLÉKLETÉNEK A MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Edelény Város Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 28/2021.(IV.08.) határozat 6. mellékletének 3. pontjában a szerdai rendelési időt az alábbiak szerint módosítja:

"

<i>szerda</i>	<i>12.00-13.00</i> <i>13.00-16.00</i>	<i>Balajt rendelés</i> <i>rendelés</i>
---------------	--	---

"

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesül: KÖH osztályok, háziorvosok

E d e l é n y, 2021. május 25.

K.m.f.



Molnár Oszkár
polgármester

