

K I V O N A T

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 31.-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 3/2023.(I.31.) H A T Á R O Z A T A

Az Edelény belterület 730 hrsz.-ú ingatlan 1005/240.000 arányú hányadát érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény belterület 730 hrsz.-ú ingatlan 1005/240.000 arányú hányadát érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) kinyilvánítja, hogy Mida Viktornak az Edelény belterület 730 hrsz.-ú, természetben Antal György út 65. szám alatt található, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanban fennálló 1005/240.000 arányú tulajdonrészének az értékesítése során a határozat mellékletét képező adásvételi szerződéstervezetben foglalt feltételekkel az Edelény Város Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal nem kíván élni.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

<u>Felelős:</u>	polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Pénzügyi Osztály
<u>Közreműködik:</u>	Jegyzői Titkárság
<u>Határidő:</u>	2023.02.02.

E d e l é n y, 2023. január 31.

K.m.f.

Molnár Oszkár s.k.
polgármester

Dr. Vártás József s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül:



DR. FREI GÁBOR

3780 Edelény, István király útja 62.

ÜGYVÉD

Telefon/ (48) 341-505, (30) 859-6826

E-mail: drfreigabor@gmail.com

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Melyet kötöttek egyrészről **Mida Viktor** sz.n: Mida Viktor (sz.:....., an.:....., személyazonosító igazolványának száma:, személyi azonosítója:....., adóazonosító jele:) alatti lakos, mint **eladó**,

másrészről az **AUTO NT 2006 Gumiszerelő és Autójavító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye:, statisztikai számjele:, adószáma:, képviseli: Nagy Tamás ügyvezető), mint **vevő**, a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1./ Eladó eladja vevő részére, az **Edelény** belterületén **730** hrsz alatt nyilvántartott, beépítetlen terület megnevezésű, 3606 m² térmértékű ingatlan tulajdonát képező **1005/240000** arányú illetőségét **800 000 Ft** azaz **Nyolcszázezer forint** összegű kölcsönösen megállapított vételárért.

Az ingatlanilletőségen fennáll négy végrehajtási jog, összesen 260 000 Ft azaz Kétszáz-hatvanezer forint és járulékai erejéig, a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. javára.

E jogoktól eltekintve, eladó szavatosságot vállal az ingatlanilletőség per-, teher-és igénymentességéért, valamint azért, hogy azt sem köztartozás, sem egyéb tartozás nem terheli, kijelentve, hogy azon senkinek sincs olyan, az ingatlan-nyilvántartásba nem bejegyzett joga, amely akadályozhatná vevő tulajdonjogszerzését, vagy birtoklását.

A végrehajtással érvényesíteni kívánt teljes eladói tartozás a mai napon mintegy 500 000 Ft azaz Ötszázezer forint.

3./ Vevő az előző pontban részletesen körülírt ingatlanilletőséget, az ott megjelölt 800 000 Ft azaz Nyolcszázezer forint vételárért, megtekintés után, állapotának és határainak ismeretében megveszi, úgy, ahogy az a természetben a mai napon 3780 Edelény, Antal György út 65. sz. alatt megtalálható.

4./ A vételárból 300 000 Ft azaz Háromszázezer forint illeti meg eladót, míg a különbözeti 500 000 Ft-ot a végrehajtási jogok törlése érdekében közvetlenül az önálló bírósági végrehajtók részére kell teljesíteni, a végrehajtók letéti folyószámlájára történő átutalással.

Amennyiben a pontos elszámolás eredményeként az eladói tartozás meghaladná az 500 000 Ft-ot, a különbözetet vevő köteles kiegyenlíteni, ha a tartozás ennél az összegnél kevesebb lenne, ez a különbözet pedig eladót illeti meg.

Eladó a vételárból neki járó 300 000 Ft azaz Háromszázezer forint átutalását Mészáros Terézia 11773119-05367636 számú bankszámlájára kéri, amely bankszámlára, továbbá a végrehajtói bankszámlákra való teljesítéseket egyaránt, eladó a saját kezéhez történő teljesítéseknek ismeri el. A vételár összegének a szerződésben hivatkozott bankszámlákon való jóváírásával számít a vételár megfizetettnek.

Vevő a vételárat, a szerződés általa való aláírásától számított 3 napon belül eladó részére, 15 napon belül pedig a végrehajtói letéti számlákra köteles átutalni.

.....
Mida Viktor eladó

.....
Nagy Tamás ügyvezető

.....
Dr. Frei Gábor ügyvéd

5./ Eladó már most, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanilletőségre, a tulajdonjogot vevő javára, az egészhez viszonyított 1005/240000

arányban vétel címen bejegyezzék az ingatlan-nyilvántartásba, minden további megkérdése nélkül, tulajdonjoga egyidejű törlése mellett.

Eladó az ingatlanilletőség birtokát is átruházza vevőre.

6./ Vevő az eladót megillető vételár rész átutalásával egy időben léphet – az erről szóló külön jegyzőkönyv elkészítése mellett – a szerződés tárgyát képező ingatlanilletőség birtokába, a birtokba lépéstől kezdődően viseli annak terheit és jogosult beszédni minden hasznát.

7./ Eladó és vevő képviselője egyaránt cselekvőképes magyar állampolgárok, vevő Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, felek elidegenítési vagy ingatlanszerzési képessége nincs korlátozva, vevő a szerződéssel érintett ingatlan társtulajdonosa.

Edelény Város Önkormányzata elővásárlási jogáról lemondott.

8./ Az átruházással összefüggő adó-és illetékszabályokat szerződő felek ismerik, jelen jogügylet megkötésével összefüggő minden költséget vevő visel.

9./ Eljáró ügyvéd felek azonosítását az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló, 2017. évi LIII. törvény értelmében elvégezte, felek ehhez szükséges adatai a jelen szerződésben vannak rögzítve, az általuk bemutatott személyazonosság-igazolásra alkalmas okiratok és cégiratok alapján.

Eladó a saját nevében, Nagy Tamás pedig az általa képviselt jogi személy nevében jár el a jogügylet során.

10./ Az okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

11./ A jelen szerződéssel kapcsolatos minden tevékenység – különösen földhivatal előtti képviselői tevékenység – ellátására szerződő felek megbízást adnak dr. Frei Gábor ügyvéd részére, aki a megbízást e szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Ezt az okiratot, szerződő felek elolvasás és jól megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt Budapest, 2023. január

.....
Mida Viktor
eladó

Kelt Edelény, 2023. január

.....
AUTO NT 2006 Kft.
vevő képviselőjében
Nagy Tamás ügyvezető

Ellenjegyzem Edelényben, 2023. január azzal, hogy eladó azonosítása és aláírásának sajátjaként való elismerése videotelefon útján történt a 2017. évi LXXVIII. törvény 44.§ (2) bekezdése értelmében.

Kamarai azonosító szám: 36060232