

## K I V O N A T

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 31.-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2023.(I.31.) H A T Á R O Z A T A

#### **Az Edelény külterület 0360/24 hrsz.-ú anyagbánya értékesítésre történő meghirdetéséről**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény külterület 0360/24 hrsz.-ú anyagbánya értékesítésre történő meghirdetéséről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) – a Barcika PH-INKÖZ Kft. ügyvezetője, Pásztor László értékbecsülő által a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya által BO/51/04798-9/2022. számon kibocsátott határozatban foglalt kötelezések figyelembe vételével megállapított – **500.000 forint kikiáltási áron versenytárgyalás útján értékesítésre meghirdeti** az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, **Edelény külterület 0360/24 hrsz.-ú, 2 ha 2553 m<sup>2</sup>** területű, anyagbánya megnevezésű ingatlanát.
2. Az ingatlan értékesítésére az alábbi felhívást kell közzétenni az Edelényi Városi Televízióban, Edelény Város honlapján, Edelény Város Önkormányzata Facebook-oldalán, valamint az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján:

#### FELHÍVÁS VERSENYTÁRGYALÁSRA

Edelény Város Önkormányzata nyilvános versenytárgyalás útján értékesítésre meghirdeti az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, **Edelény külterület 0360/24 hrsz.-ú, 2 ha 2553 m<sup>2</sup>** területű, „**anyagbánya**” megnevezésű ingatlanát.

A tárgyaláson bárki részt vehet, aki Edelény Város Önkormányzata költségvetési számlájára (54300053-10056693) legkésőbb **2023. február 13-án 12:00 óráig** letétbe helyez 50.000 forint (azaz Ötvenezer forint) licitálási biztosítékot, amely a nyertes pályázónál a vételárba beleszámít. Az ingatlan tulajdonjogát az nyeri el, aki vállalja a **legmagasabb vételár egyösszegű megfizetését**.

Az ingatlanon kb. 6242 m<sup>3</sup> térfogatú, kb. 12484 tonna tömegű építési-bontási törmelék került elhelyezésre, a terület tulajdonosát rekultivációs és utógondozási kötelezettség terheli. A vevő kötelezi magát a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya által BO/51/04798-9/2022. számon kibocsátott határozatban előírt - különösen de nem kizárólagosan – az alábbi intézkedések megtételére:

1. A vevő köteles megakadályozni, hogy a területen a továbbiakban hulladékot helyezhessenek el. Határidő: azonnal, illetve folyamatosan.
2. A vevő köteles gondoskodni a hulladéktesten megjelent invazív növényfajok visszaszorítása, továbbterjedésük megakadályozása érdekében a terület rendszeres kaszálásáról, továbbá hosszabb távon a bolygatott felszínek őshonos fajokkal történő

A vevő vállalja, hogy a hulladéktest rekultivációjára és utógondozására vonatkozóan a 20/2006.(IV. 5.) KvVM rendeletben foglaltak szerint tervet készít, és azt a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya részére engedélyezésre benyújtja. Határidő: 2023. március 01.

3. A vevő kötelezi magát arra, hogy a hulladéktest rekultivációját és az azt követő utógondozását a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya által kiadott külön engedélyben megadott módon elvégzi. Határidő: 2023. december 31.

**Kikiáltási ár: 500.000 forint** (azaz Ötszázezer forint)

**Licitlépcső: 10.000 forint** (azaz Tízezer forint)

**Licittárgyalás időpontja: 2023. február 14. (kedd) 10:00 óra.**

**Helye:** Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme (Edelény, István király útja 52.)

A versenytárgyalást a jegyző vezeti.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban további **felvilágosítást ad:** Berkő Péter vagyongazdálkodási ügyintéző, Tel: 48/524-100/123 mellék (Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal, Pénzügyi Osztály, 3780 Edelény, István király útja 52.). Az Önkormányzat az ajánlattevők rendelkezésére bocsátja a MENDIKÁS Kft. által elkészített részleges környezetvédelmi dokumentációt, valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya által BO/51/04798-9/2022. számon kibocsátott határozatát.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a versenytárgyalásra történő felhívás teljes körű meghatározására, eredménytelen versenyztetés esetén az ismételt meghirdetésre, valamint az adásvételi szerződés elkészíttetésére, a feltételek meghatározására és a szerződés aláírására.

<b><u>Felelős:</u></b>	polgármester
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	Pénzügyi Osztály
<b><u>Közreműködik:</u></b>	Jegyzői Titkárság
<b><u>Határidő:</u></b>	2023.02.28.

Edelény, 2023. január 31.

K.m.f.

Molnár Oszkár s.k.  
polgármester

Dr. Vártás József s.k.  
jegyző



Kivonat hitelélül:

*Dr. Vártás József*  
-kiadó-