

## K I V O N A T

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 31.-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 6/2023.(I.31.) H A T Á R O Z A T A

#### **A Rudabánya belterület 287 hrsz.-ú (Vájár út 7.) és 411 hrsz.-ú (Vájár út 8.) ingatlanok értékesítésre történő meghirdetéséről**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Rudabánya belterület 287 hrsz.-ú (Vájár út 7.) és 411 hrsz.-ú (Vájár út 8.) ingatlanok értékesítésre történő meghirdetéséről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Barcika PH-INKÖZ Kft. ügyvezetője, Pásztor László értékbecslő által megállapított forgalmi értéken, mint kikiáltási árakon versenytárgyalás útján értékesíteni kívánja az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:
  - Rudabánya belterület 287 hrsz.-ú, természetben Vájár út 7. szám alatt található, 1026 m<sup>2</sup> területű, „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant 1.350.000 forint kikiáltási áron,
  - Rudabánya belterület 411 hrsz.-ú, természetben Vájár út 8. szám alatt található, 246 m<sup>2</sup> területű, „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant 1.800.000 forint kikiáltási áron.
2. Az ingatlanok értékesítésére az alábbi felhívásokat kell közzétenni az Edelényi Városi Televízióban, Edelény Város honlapján, Edelény Város Önkormányzata Facebook-oldalán, valamint az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján:

#### **I.**

### FELHÍVÁS VERSENYTÁRGYALÁSRA

Edelény Város Önkormányzata nyilvános versenytárgyaláson értékesítésre meghirdeti az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, **Rudabánya belterület 287 hrsz.-ú**, természetben **Vájár út 7.** szám alatt található, **1.026 m<sup>2</sup>** területű, „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant.

A tárgyaláson bárki részt vehet, aki Edelény Város Önkormányzata költségvetési számlájára (54300053-10056693) legkésőbb 2023. február 22-én 12:00 óráig letétbe helyez 135.000 forint (azaz Egyszázharmincötezer forint) licitálási biztosítékot, amely a nyertes pályázónál a vételárba beleszámít. Az ingatlan tulajdonjogát az nyeri el, aki vállalja a **legmagasabb vételár összegű megfizetését.**

**Kikiáltási ár: 1.350.000 forint** (azaz Egymillió-háromszázötvenezer forint)

**Licit lépcső: 20.000 forint** (azaz Húszezer forint)

Az ingatlan helyszínén történő **megtekintésének időpontja:**

**2023. február 01. – 2023. február 21. napjain hétköznapokon.**

**Licittárgyalás időpontja: 2023. február 23. (csütörtök) 9:00 óra.**

**Licittárgyalás helye:** Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme (Edelény, István király útja 52.)

A versenytárgyalást a jegyző vezeti.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban további **felvilágosítást ad:** Berkó Péter vagyongazdálkodási ügyintéző, Tel: 48/524-100/123 mellék (Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal, Pénzügyi Osztály, 3780 Edelény, István király útja 52.)

## II.

### **FELHÍVÁS VERSENYTÁRGYALÁSRA**

Edelény Város Önkormányzata nyilvános versenytárgyaláson értékesítésre meghirdeti az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, **Rudabánya belterület 411 hrsz-ú**, természetben **Vájár út 8.** szám alatt található, **246 m<sup>2</sup>** területű, „**lakóház, udvar**” megnevezésű ingatlant.

A tárgyaláson bárki részt vehet, aki Edelény Város Önkormányzata költségvetési számlájára (54300053-10056693) legkésőbb 2023. február 22-én 12:00 óráig letétbe helyez 180.000 forint (azaz Egyszáznyolcvanezer forint) licitálási biztosítékot, amely a nyertes pályázónál a vételárba beleszámít. Az ingatlan tulajdonjogát az nyeri el, aki vállalja a **legmagasabb vételár egyösszegű megfizetését.**

**Kikiáltási ár: 1.800.000 forint** (azaz Egymillió-nyolcszázezer forint)

**Licit lépcső: 20.000 forint** (azaz Húszezer forint)

Az ingatlan helyszínén történő **megtekintésének időpontja:**

**2023. február 01. – 2023. február 21. napjain hétköznapokon.**

**Licittárgyalás időpontja: 2023. február 23. (csütörtök) 10:30 óra.**

**Licittárgyalás helye:** Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme (Edelény, István király útja 52.)

A versenytárgyalást a jegyző vezeti.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban további **felvilágosítást ad:** Berkó Péter vagyongazdálkodási ügyintéző, Tel: 48/524-100/123 mellék (Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal, Pénzügyi Osztály, 3780 Edelény, István király útja 52.)

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a versenytárgyalásra történő felhívás teljes körű meghatározására, eredménytelen versenyeztetés esetén az ismételt meghirdetésre, valamint az adásvételi szerződés elkészíttetésére, a feltételek meghatározására és a szerződés aláírására.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Közreműködik:**

**Határidő:**

polgármester

Pénzügyi Osztály

Jegyzői Titkárság

2023.03.31.

Edelény, 2023. január 31.

K.m.f.

Molnár Oszkár s.k.  
polgármester

Dr. Vártás József s.k.  
jegyző

