

K I V O N A T

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 16.-án megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **38/2023.(III.16.) H A T Á R O Z A T A**

Az önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek legkisebb bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

I. Kiemelt terület	a) Edelény, Borsodi út 2., 4. szám alatti helyiségek,	nettó 1025 forint/m ² /hó
	b) Edelény, Hősök tere 2.	nettó 1025 forint/m ² /hó
II. Nem kiemelt terület	a) Edelény 9/18 hrsz.-ú ingatlanon /vásárcsarnok/ lévő üzlethelyiségek	nettó 1800 forint/m ² /hó
	b) Edelény 015/104 hrsz.-ú irodaház: ba) irodahelyiségek bb) tárgyaló helyiség: <ul style="list-style-type: none">• irodát bérlő esetén,• egyéb igénybe vevő esetén.	nettó 1800 forint/m ² /hó nettó 3000 forint/megkezdett óra nettó 6000 forint/megkezdett óra
	bc) bérlő által fizetendő kötelező általány díj	15000 forint/hó/bérlő
III. Egyéb	Az I.-II. kategória hatálya alá nem tartozó ingyenesen hasznosított, vagy egyedi döntéssel bérbeadott helyiségek:	
	a) Edelény, Borsodi út 2. / Edelény Város Technikai és Tömegsport Egyesülete; A/39. üzlethelyiség; 15,39 m ² /	ingyenes (használati jog értéke: 15775 forint/hó)
	b) Edelény, Borsodi út 2. /KBTF Nonprofit Kft.; 1169/A/35 hrsz.-ú üzlethelyiség; 151 m ² /	ingyenes (használati jog értéke: 154775 forint/hó)
	c) Edelény, Borsodi út 26. /ÉRV Zrt.; épületrész: 223 m ² +udvar, mindösszesen: 1.089 m ² /	nettó 200000 forint/hó
	d) Edelény, Antal György út 85. /Országos Mentőszolgálat/	nettó 25635 forint/hó
	e) Edelény, Árpád út 27. /Magyar Posta/	nettó 19841 forint/hó
	f) Edelény, Mátyás király út 19. /garázs/	nettó 10774 forint/hó
	g) Edelény, István király útja 63. /Borsod-Torna-Gömör Egyesület; 90,31 m ² /	ingyenes (használati jog értéke: 92628 forint/hó)
	h) Edelény, István király útja 63. /Borsod-Torna-Gömör Kincsei Egyesület; 28,76 m ² /	ingyenes (használati jog értéke: 31175 forint/hó)
	i) Edelény, István király útja 63. /Edelényi Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat; 26,16 m ² /	ingyenes (használati jog értéke: 26831 forint/hó)
j) Edelény, István király útja 63. / Edelényi Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat; 40,4 m ² /	ingyenes (használati jog értéke: 41437 forint/hó)	

2. Jelen határozat hatálya nem terjed ki azon helyiségekre, melyeket az Önkormányzat, az Önkormányzat költségvetési szervei, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezet, illetve más államigazgatási szerv állami, vagy kötelező önkormányzati feladatainak ellátása érdekében használ.
3. A Városi Sport- és Szabadidőközpont területén lévő Sportházban (Edelény, belterület 1193/5 hrsz.) található nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára az üzemeltetési szabályzat az irányadó.
4. Az irodaházban (Edelény külterület 015/104 hrsz.-ú) lévő helyiségek használatára és üzemeltetésére az üzemeltetési szabályzat az irányadó.
5. A nem lakás céljára szolgáló helyiségre kiírt pályázat nyertesével az általa megajánlott, és a bérbeadó által elfogadott bérleti díj összegével kerül a bérleti szerződés megkötésre.
6. A határozatban meghatározott bérleti díjak a pályázati eljárás során lefolytatott licitárgyalás eredményeképpen emelkedhetnek, mely alapján a fizetendő bérleti díjat a felek között újonnan létrejövő bérleti szerződésben kell meghatározni.
7. Hatályát veszti a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározásáról szóló 71/2022.(VI.23.) határozat.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Jegyző
Közreműködik:	Osztályok
Határidő:	2023.06.30., illetve folyamatos

Edelény, 2023. március 16.

K.m.f.

Molnár Oszkár s.k.
polgármester

Dr. Vártás József s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül:

