

K I V O N A T

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 20-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 86/2023.(VII.20.) H A T Á R O Z A T A

Az Edelény belterület 678/24/A hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény belterület 678/24/A hrsz.-ú ingatlant érintő elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a Kalocsai Richárd 1/1 arányú tulajdonát képező, Edelény belterület 678/24/A hrsz.-ú lakóház értékesítése során az adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel az Edelény Város Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal nem kíván élni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

polgármester

Pénzügyi Osztály

Jegyzői Titkárság

azonnal

E d e l é n y, 2023. július 20.

K.m.f.

Molnár Oszkár s.k.
polgármester

Dr. Vártás József s.k.
jegyző



DR. FREI GÁBOR

3780 Edelény, István király útja 62.

ÜGYVÉD

Telefon/ (48) 341-505, (30) 859-6826

E-mail: drfreigabor@gmail.com

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Melyet kötöttek egyrészről **Kalocsai Richárd** sz.n.: (sz.: , an.: , személyazonosító igazolványának száma: , személyi azonosítója: , adóazonosító jele:) sz. alatti lakos, mint **eladó**, másrészről **Hankó Dominika** sz.n.: (sz.: , an.: , személyazonosító igazolványának száma: , személyi azonosítója: , adóazonosító jele:) sz. alatti lakos, mint **vevő**, a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1./ Eladó eladja vevő részére, a 1/1 arányú tulajdonát képező, az **Edelény** belterületén **678/24/A** hrsz alatt nyilvántartott, lakóház megnevezésű, 40 m² térmértékű ingatlanát, a kölcsönösen megállapított **2 100 000 Ft** azaz **Kétmillió-egyszázezer forint** vételárér.

Eladó szavatosságot vállal az ingatlan per-, teher-és igénymentességéért, valamint azért, hogy az ingatlant sem köztartozás, sem egyéb tartozás nem terheli, kijelentve, hogy azon senkinek sincs olyan, az ingatlan-nyilvántartásba nem bejegyzett joga, amely vevő tulajdonjogszerzését, vagy birtoklását akadályozhatná.

2./ Vevő az előző pontban részletesen körülírt ingatlant, az ott megjelölt 2 100 000 Ft azaz Kétmillió-egyszázezer forint vételárért, megtekintés után, állapotának és határainak ismeretében megveszi úgy, ahogy az a természetben a mai napon a 3780 Edelény, Verespart út 11. sz. alatt megtalálható.

Az ingatlanra energetikai tanúsítványt – a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 1. §. (2) bekezdés a.) pontja értelmében nem kellett készíttetni, mert a lakóház alapterülete nincs 50 m².

3./ Vevő a vételárból 800 000 Ft-ot, azaz Nyolcszázezer forintot már korábban kifizetett eladó meghatalmazottja részére, a különbözeti 1 300 000 Ft-ot azaz Egymillió-háromszázezer forintot pedig neki most átadta, eladó meghatalmazottja e szerződés aláírásával elismeri, hogy eladó ingatlanának 2 100 000 Ft azaz Kétmillió-egyszázezer forint összegű vételárát vevőtől átvette hiánytalanul.

4./ Eladó már most feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra a tulajdonjogot vevő javára, 1/1 arányban, vétel címén bejegyezzék az ingatlan-nyilvántartásba, minden további megkérdezése nélkül, tulajdonjoga egyidejű törlése mellett. Eladó az ingatlan birtokát is átruházza vevőre.

5./ Vevő a mai napon léphet a szerződés tárgyát képező ingatlan birtokába, ettől az időponttól kezdődően viseli annak terheit és jogosult beszédni minden hasznát.

Az ingatlanhoz tartozó közszolgáltatói mérőórákat vevő 15 napon belül a saját nevére íratja.

.....
Kalocsai Richárd eladó képviselőjében
meghatalmazott

.....
Hankó Dominika vevő

.....
Dr. Frei Gábor ügyvéd

6./ Szerződő felek cselekvőképes magyar állampolgárok, elidegenítési vagy ingatlanszerzési képességük nincs korlátozva.

Edelény Város Önkormányzatának azonban - mint annak a teleknek a tulajdonosának, amelyen a szerződés tárgyát képező lakóház áll - elővásárlási joga van, a Ptk. 5: 20 § alapján.

7./ Az átruházással összefüggő adó-és illetékszabályokat szerződő felek ismerik, jelen jogügylet megkötésével kapcsolatos valamennyi költséget vevő visel.

Vevő kijelenti, hogy saját lakóingatlannal nem rendelkezik, nem is rendelkezett ezért kéri az első lakáshoz jutó fiatalok illetékkedvezményének alkalmazását az Itv. 26. § (6) és (9) bek. értelmében.

8./ Eljáró ügyvéd felek azonosítását az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény értelmében elvégezte, felek ehhez szükséges adatai a jelen szerződésben vannak rögzítve, az általuk bemutatott személyazonosság-igazolásra alkalmas okiratok alapján.

9./ Meghatalmazása alapján eladó képviselőként sz.n.: (sz.: , an.: , személyazonosító igazolványának száma: , személyi azonosítója: , adóazonosító jele:) . sz. alatti lakos (tartózkodási helye:) jogosult ezt a szerződést megkötni, aki kijelenti, hogy eladó képviselőként jár el, vevő pedig kijelenti, hogy a saját nevében jár el.

9./ Az okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

10./ E szerződéssel kapcsolatos minden tevékenység – különösen földhivatal előtti képviselőtük – ellátására szerződő felek megbízást adnak Dr. Frei Gábor ügyvéd részére, aki a megbízást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Ezt az okiratot szerződő felek, elolvasás és jól megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt Edelény, 2023. június 29. napján.

.....
Kalocsai Richárd eladó képviselőként
meghatalmazott

.....
Hankó Dominika
vevő

Ellenjegyzem Edelényben, 2023. június 29-én:
Kamarai azonosító szám: 36060232