

## **K I V O N A T**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. október 28-án** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

### **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **95/2025.(X.28.) határozata**

#### **Tájékoztatás gép- és telephelyszemle megtartásáról a Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft.-nél, valamint egyes vagyonelemek értékesítésre történő meghirdetéséről**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás gép- és telephelyszemle megtartásáról a Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft.-nél, valamint egyes vagyonelemek értékesítésre történő meghirdetéséről” szülő előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte a Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) ügyvezetőjének a gép- és telephelyszemléhez kapcsolódóan készített javaslatát, valamint a 2025. augusztus 5. napján megtartott szemle emlékeztetőjében foglaltakat és köszönetét fejezi ki a gép- és telephelyszemlét lebonyolítóknak a javaslatok kidolgozásáért.
2. Képviselő-testület – a Kft. Felügyelő Bizottságának véleményét megismerve - egyetért a Kft. tulajdonában álló alábbi eszközök versenytárgyalás útján értékesítésre történő meghirdetésével a Barcika PH-InKöz Kft. ügyvezetője, Pásztor László által 2025.09.29. napján készített értébecslésben szereplő bruttó forgalmi értékeken, mint kikiáltási árakon:
  - a) Ingersollrand 7/41 kompresszor pótkocsi 400.000 forint kikiáltási áron,
  - b) LED-183 forgalmi rendszámú Ford Transit PU2 Connect Van 250.000, forint kikiáltási áron,
  - c) NRE-218 forgalmi rendszámú Ford Transit FNF6 duplakabinos tehergépkocsi 250.000 forint kikiáltási áron.
3. Képviselő-testület egyetért a Kft. eszközei közül az alábbi gépek, eszközök selejtezésével:
  - a) eke 3 fejes,
  - b) hótolólap,
  - c) burgonyaültető gép (T),
  - d) ekefej,
  - e) eke 3 fejes.
4. Képviselő-testület egyetért a Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonában álló Damak 075/4. hrsz-ú állattartótelep értékesítésre történő ismételt (3. alkalom) meghirdetésével – nyílt versenytárgyalás (licit) útján történő értékesítésével - a Végső Ingatlanügynökség (Végső Tibor e.v.) által 2025.04.02. napján készített értébecslésben szereplő 22.200.000 forint forgalmi érték 25%-al csökkentett 16.500.000 forintos kikiáltási áron – figyelemmel az első két eredménytelen nyílt versenytárgyalásra.
5. Képviselő-testület – a Barcika PH-InKöz Kft. ügyvezetője, Pásztor László által 2025. szeptember 29. napján készített értébecslésben szereplő bruttó forgalmi

értékeken, mint kikiáltási árakon – versenytárgyalás útján értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonát képező alábbi eszközöket:

- a) YFT-707 forgalmi rendszámú ZETOR 7340.2 mezőgazdasági traktor 1.100.000 forint kikiáltási áron,
- b) Hammer H80B bontókalapács 350.000 forint kikiáltási áron.

6. Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonát képező eszközei közül az alábbi gép selejtezésével egytért:

- a) Faaprítógép 670V-2 tip.

7. Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Kft. tulajdonát képező WM Meyer WM EG-AZ25 hűtős utánfutót az értébecslésben szereplő bruttó 2.000.000 forint forgalmi értéken a Kft.-től megvásárolja, melyhez a szükséges fedezetet a 2025. évi költségvetés felhalmozási céltartaléka terhére biztosítja.

8. Képviselő-testület egyetért a Kft. ügyvezetőjének 2025. július 23. napján megküldött anyagában szereplő infrastrukturális fejlesztési javaslataival és az Önkormányzat tulajdonában álló Edelény, Borsodi út 22. szám alatti (1187 hrsz) ingatlan azon részét, mely eddig önkormányzati raktározási célokat szolgált a Kft. használatába adja.

9. Az eszközök értékesítésére a határozat mellékletét képező felhívásokat kell közzétenni az Edelényi Városi Televízióban, Edelény Város honlapján, Edelény Város Önkormányzata Facebook-oldalán, valamint az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

10. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések végleges szövegének megállapítására, szükség szerinti módosítására és a szerződések aláírására.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Közreműködik:**

**Határidő:**

**Értesül:**

polgármester

ügyvezető, jegyző

Pénzügyi Osztály és Városfejlesztési Osztály

2025.12.31.

Kft., osztályok.

Edelény, 2025. október 28.

K.m.f.

Fischer Ferdinánd s.k.  
polgármester

Dr. Vártás József s.k.  
jegyző

Kivonat hitelesül:





## FELHÍVÁS VERSENYTÁRGYALÁSRA

A Borsodi Közzszolgáltató Nonprofit Kft. nyilvános versenytárgyaláson értékesítésre meghirdeti a tulajdonát képező, **2010-es évjáratú, jó állapotban lévő Ingersollrand 7/41 kompresszor pótkocsit 448 üzemórával.**

A tárgyaláson bárki részt vehet, aki a Borsodi Közzszolgáltató Nonprofit Kft. 54300053-10008607-00000000 számú bankszámlájára legkésőbb **2025. november 12-én (szerda) 12:00 óráig letétbe helyez 40.000 forint** (azaz negyvenezer forint) **licitálási biztosítékot**, amely a nyertes pályázónál a vételárba beleszámít. A gépjármű tulajdonjogát az nyeri el, aki vállalja a **legmagasabb vételár egyösszegű megfizetését.**

**Kikiáltási ár: 400.0000,- forint** (azaz négyszázezer forint).

**Licit lépcső: 10.000 forint** (azaz tízezer forint).

**Licittárgyalás időpontja: 2025. november 13-én (csütörtök) 9:00 óra.**

**Licittárgyalás helye:** Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme (Edelény, István király útja 52.).

A versenytárgyalást Menyhárt Balázs ügyvezető megbízása alapján a jegyző vezeti.

A gépjármű értékesítésével kapcsolatban felvilágosítást ad:

Menyhárt Balázs ügyvezető, telefon: 70/774-4537, e-mail: [ugyvezeto@borsodikozszolgáltato.hu](mailto:ugyvezeto@borsodikozszolgáltato.hu).

Berkő Péter vagyongazdálkodási ügyintéző (Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal), telefon: 48/524-100; e-mailben: [penzugyi.osztaly@edeleny.hu](mailto:penzugyi.osztaly@edeleny.hu)

A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben az alábbi jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell:

- [2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről](#)
- [2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról](#)
- [Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2012.\(IX.12.\) önkormányzati rendelete az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól](#)

A **gépjármű** megtekintésére előre egyeztetett időpontban lehetőséget biztosítunk.

A licitbiztosíték befizetője elfogadja a jelen felhívásban és a hivatkozott, valamint vonatkozó hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések alkalmazását.

A gépjármű tekintetében az Eladó a kellékszavatosságot kizárja.

Az árverési felhívásban a **gépjármű** adatainak feltüntetése nem jelenti a **gépjármű** tulajdonságainak teljes körű ismertetését az Eladó részéről. A **gépjármű** megtekintése során az árverezők által nem észlelt vagy nem felismerhető rejtett hibákért, a **gépjármű** fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért esetlegesen előforduló vélt vagy valós hiányosságaiért az Eladó felelősséget nem vállal.

Az adásvételi szerződésben a Vevő kijelenti, hogy a **gépjárművet** megtekintette, annak állapotát megismerte, annak természetbeni műszaki és jogi állapotával tisztában van, és a **gépjárművet** jelenlegi állapotában a szerződés tárgyaként elfogadja. Annak megítélése és eldöntése, hogy a **gépjármű** a licitáló céljainak megfelel-e, kizárólag a licitáló felelőssége. A **gépjárműnek** a licitáló céljainak megfelelő esetleges kialakításához vagy használatához



szükséges mindennemű dokumentum, nyilatkozat, hozzájárulás, engedély beszerzése kizárólag a licitáló felelőssége és kötelezettsége.

### **Résztvételi feltételek:**

Az árverésen (versenytárgyaláson) részt vehet minden cselekvőképes magánszemély, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság, illetve bármely szervezet, aki/amely a jelen kiírásban foglalt feltételeknek megfelel, továbbá a feltételeket elfogadja, azok betartását vállalja. A jogi személy részvételének feltétele, hogy a cég Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely ellen nem folyik felszámolási vagy csődeljárás, továbbá nem áll végelszámolás alatt. A cég képviselője a létesítő okirat és a szükséges felhatalmazások alapján a szerződés aláírására képviseleti és cégjegyzési jogosultsággal rendelkezik, jognyilatkozata érvényességéhez semmilyen további jóváhagyás nem szükséges. Természetes személy részvételének feltétele, hogy cselekvőképes magyar állampolgár legyen, akinek elidegenítési, szerződéskötési és tulajdonszerzési képessége korlátozva nincsen. Jogi személy, vagy bármely más szervezet csak abban az esetben vehet részt a versenytárgyaláson, ha a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

A jelentkezőknek a versenytárgyalás megkezdése előtt személyazonosságukat, illetve cég esetében a képviselő képviseleti jogosultságát okiratokkal igazolniuk kell. Meghatalmazás esetén a képviselő közjegyző által hitelesített okiratba foglalt vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt képviseleti meghatalmazás útján köteles igazolni a képviseleti jogosultságát.

Az árverésen a pályázók szóbeli licitálással tehetik meg ajánlatukat. Csak pozitív licit van, a kikiáltási ár nem csökkenthető, kikiáltási ár alatt érvényes ajánlat nem tehető. A licitáláson - saját kockázatára - az is részt vehet, aki a **gépjárművet** nem tekintette meg. Az árverésen a **gépjármű** megvételének jogát az nyeri el, aki a licit során legmagasabb vételárat ajánlotta fel. A licitálásról jegyzőkönyv készül.

### **Eredményhirdetés:**

A versenytárgyalási (árverési) eljárás eredményét a kiíró az értékelést követően a helyszínen kihirdeti. Az árverési biztosítékot – az első és második helyen szereplő vásárlási jogosult kivételével - a nem nyertes, és az érvénytelenül pályázók részére az eredményhirdetést követően 8 munkanapon belül visszautaljuk. A nyertes pályázó esetében az árverési biztosíték a vételárba - vételárelőlegként - beszámításra kerül.

A második helyen szereplő vásárlási jogosult részére az ajánlati biztosíték összege abban az esetben és az azt követő 3 munkanapon belül kerül visszafizetésre, amennyiben az árverés nyertese a vételárat a megadott határidőben befizette. Ha az adásvételi szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték – bánatpénzként - az ajánlatkérőt illeti meg.

### **Szerződéskötés:**

A nyertes ajánlattevő az árverés napjától számított 15 napon belül köteles a **gépjármű** hasznosítására vonatkozó adásvételi szerződést megkötni a vételár egyidejű megfizetése mellett. Amennyiben a nyertes fél a vételárat banki kölcsön útján kívánja megfizetni, úgy az adás-vételi szerződés megkötésére 15 nap, míg a vételár megfizetésére 60 nap áll rendelkezésre.

Amennyiben az adás-vételi szerződés megkötése vagy a vételár befizetése a megjelölt határidőn belül nem történik meg, a nyilvános árverés nyertese a befizetett bánatpénzt elveszíti és az Eladó ajánlati kötöttsége megszűnik, továbbá a már megkötött adásvételi szerződéstől az Eladó egyoldalú nyilatkozattal jogosult elállni. Amennyiben a nyertes ajánlattevő visszalép, a kiíró jogosult a pályázat második helyezettjével szerződést kötni (ebben

az esetben a pályázat második helyezettje tekinthető az árverés nyertesének). A második helyen vásárlásra jogosult a felajánlást követő 10 munkanapon belül köteles az adásvételi szerződést megkötöni és a vételárat, a felajánlásban megjelölt határidőn belül az Eladó számlájára átutalni. Amennyiben a szerződésmegkötésére, vagy a vételár befizetésére a megadott határidőn belül nem kerül sor, a befizetett bánatpénzt elveszíti, és az Eladó ajánlati kötöttsége megszűnik.

### **A birtokátruházás:**

Az ingatlan Eladó általi birtokátruházásának két együttes előfeltétele:

- az adásvételi szerződés hatályba lépése,
- a teljes vételár Vevő általi maradéktalan megfizetése.

Az Eladó köteles a **gépjárművet** a fenti két együttes feltétel teljesülését követő 8 napon belül a Vevő birtokába átruházni. Az Eladó felhívja az árverésen részt venni szándékozók figyelmét arra, hogy a **gépjármű** állapotáról, jellemzőiről az árverésen történő részvételt megelőzően megfelelő körültekintéssel tájékozódjanak, és ajánlataikat ennek alapján és ismeretében tegyék meg, továbbá a szerződéskötéshez szükséges igazolások beszerzéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok a szerződéskötés előírt időpontjára rendelkezésre álljanak.

A kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy a kiíró jogosult az árverést eredménytelennek nyilvánítani, ha

- a) nem érkezett ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) egyik ajánlattevő sem tett a versenytárgyalási (árverési) felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- d) az ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

A kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy a kiíró jogosult az árverést érvénytelennek nyilvánítani, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy jogellenes magatartást tanúsít.

Edelény, 2025.október 28.

**Menyhárt Balázs**  
ügyvezető



## FELHÍVÁS VERSENYTÁRGYALÁSRA

A Borsodi Közzszolgáltató Nonprofit Kft. nyilvános versenytárgyaláson értékesítésre meghirdeti a tulajdonát képező, **2007-es évjáratú Ford Transit PU2 Connect Van. Műszaki engedélye lejárt, alkatrésznek alkalmas.**

A tárgyaláson bárki részt vehet, aki a Borsodi Közzszolgáltató Nonprofit Kft. 54300053-10008607-00000000 számú bankszámlájára legkésőbb **2025. november 12-én (szerda) 12:00 óráig letétbe helyez 25.000 forint** (azaz huszonötezer forint) **licitálási biztosítékot**, amely a nyertes pályázónál a vételárba beleszámít. A gépjármű tulajdonjogát az nyeri el, aki vállalja a **legmagasabb vételár egyösszegű megfizetését**.

**Kikiáltási ár: 250.0000,- forint** (azaz kettőszázötvenezer forint).

**Licit lépcső: 10.000 forint** (azaz tízezer forint).

**Licittárgyalás időpontja: 2025. november 13-én (csütörtök) 13:00 óra.**

**Licittárgyalás helye:** Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme (Edelény, István király útja 52.).

A versenytárgyalást Menyhárt Balázs ügyvezető megbízása alapján a jegyző vezeti.

A gépjármű értékesítésével kapcsolatban felvilágosítást ad:

Menyhárt Balázs ügyvezető, telefon: 70/774-4537, e-mail: [ugyvezeto@borsodikozszolgáltato.hu](mailto:ugyvezeto@borsodikozszolgáltato.hu).

Berkő Péter vagyongazdálkodási ügyintéző (Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal), telefon: 48/524-100; e-mailben: [penzugyi.osztaly@edeleny.hu](mailto:penzugyi.osztaly@edeleny.hu)

A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben az alábbi jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell:

- [2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről](#)
- [2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról](#)
- [Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2012.\(IX.12.\) önkormányzati rendelete az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól](#)

A gépjármű megtekintésére előre egyeztetett időpontban lehetőséget biztosítunk.

A licitbiztosíték befizetője elfogadja a jelen felhívásban és a hivatkozott, valamint vonatkozó hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések alkalmazását.

A gépjármű tekintetében az Eladó a kellékszavatosságot kizárja.

Az árverési felhívásban a gépjármű adatainak feltüntetése nem jelenti a gépjármű tulajdonságainak teljes körű ismertetését az Eladó részéről. A gépjármű megtekintése során az árverezők által nem észlelt vagy nem felismerhető rejtett hibákért, a gépjármű fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért esetlegesen előforduló vélt vagy valós hiányosságaiért az Eladó felelősséget nem vállal.

Az adásvételi szerződésben a Vevő kijelenti, hogy a gépjárművet megtekintette, annak állapotát megismerte, annak természetbeni műszaki és jogi állapotával tisztában van, és a gépjárművet jelenlegi állapotában a szerződés tárgyaként elfogadja. Annak megítélése és eldöntése, hogy a gépjármű a licitáló céljainak megfelel-e, kizárólag a licitáló felelőssége. A gépjárműnek a licitáló céljainak megfelelő esetleges kialakításához vagy használatához



szükséges mindennemű dokumentum, nyilatkozat, hozzájárulás, engedély beszerzése kizárólag a licitáló felelőssége és kötelezettsége.

### **Résztvételi feltételek:**

Az árverésen (versenytárgyaláson) részt vehet minden cselekvőképes magánszemély, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság, illetve bármely szervezet, aki/amely a jelen kiírásban foglalt feltételeknek megfelel, továbbá a feltételeket elfogadja, azok betartását vállalja. A jogi személy részvételének feltétele, hogy a cég Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely ellen nem folyik felszámolási vagy csődeljárás, továbbá nem áll végelszámolás alatt. A cég képviselője a létesítő okirat és a szükséges felhatalmazások alapján a szerződés aláírására képviseleti és cégjegyzési jogosultsággal rendelkezik, jognyilatkozata érvényességéhez semmilyen további jóváhagyás nem szükséges. Természetes személy részvételének feltétele, hogy cselekvőképes magyar állampolgár legyen, akinek elidegenítési, szerződéskötési és tulajdonszerzési képessége korlátozva nincsen. Jogi személy, vagy bármely más szervezet csak abban az esetben vehet részt a versenytárgyaláson, ha a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

A jelentkezőknek a versenytárgyalás megkezdése előtt személyazonosságukat, illetve cég esetében a képviselő képviseleti jogosultságát okiratokkal igazolniuk kell. Meghatalmazás esetén a képviselő közjegyző által hitelesített okiratba foglalt vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt képviseleti meghatalmazás útján köteles igazolni a képviseleti jogosultságát.

Az árverésen a pályázók szóbeli licitálással tehetik meg ajánlatukat. Csak pozitív licit van, a kikiáltási ár nem csökkenthető, kikiáltási ár alatt érvényes ajánlat nem tehető. A licitáláson - saját kockázatára - az is részt vehet, aki a gépjárművet nem tekintette meg. Az árverésen a gépjármű megvételének jogát az nyeri el, aki a licit során legmagasabb vételárat ajánlotta fel. A licitálásról jegyzőkönyv készül.

### **Eredményhirdetés:**

A versenytárgyalási (árverési) eljárás eredményét a kiíró az értékelést követően a helyszínen kihirdeti. Az árverési biztosítékot – az első és második helyen szereplő vásárlási jogosult kivételével - a nem nyertes, és az érvénytelenül pályázók részére az eredményhirdetést követően 8 munkanapon belül visszautaljuk. A nyertes pályázó esetében az árverési biztosíték a vételárba - vételárelőlegként - beszámításra kerül.

A második helyen szereplő vásárlási jogosult részére az ajánlati biztosíték összege abban az esetben és az azt követő 3 munkanapon belül kerül visszafizetésre, amennyiben az árverés nyertese a vételárat a megadott határidőben befizette. Ha az adásvételi szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték – bánatpénzként - az ajánlatkérőt illeti meg.

### **Szerződéskötés:**

A nyertes ajánlattevő az árverés napjától számított 15 napon belül köteles a gépjármű hasznosítására vonatkozó adásvételi szerződést megkötöni a vételár egyidejű megfizetése mellett. Amennyiben a nyertes fél a vételárat banki kölcsön útján kívánja megfizetni, úgy az adás-vételi szerződés megkötésére 15 nap, míg a vételár megfizetésére 60 nap áll rendelkezésre.

Amennyiben az adás-vételi szerződés megkötése vagy a vételár befizetése a megjelölt határidőn belül nem történik meg, a nyilvános árverés nyertese a befizetett bánatpénzt elveszíti és az Eladó ajánlati kötöttsége megszűnik, továbbá a már megkötött adásvételi szerződéstől az Eladó egyoldalú nyilatkozattal jogosult elállni. Amennyiben a nyertes ajánlattevő visszalép, a kiíró jogosult a pályázat második helyezettjével szerződést kötni (ebben

az esetben a pályázat második helyezettje tekinthető az árverés nyertesének). A második helyen vásárlásra jogosult a felajánlást követő 10 munkanapon belül köteles az adásvételi szerződést megkötöni és a vételárat, a felajánlásban megjelölt határidőn belül az Eladó számlájára átutalni. Amennyiben a szerződésmegkötésre, vagy a vételár befizetésére a megadott határidőn belül nem kerül sor, a befizetett bánatpénzt elveszíti, és az Eladó ajánlati kötöttsége megszűnik.

### **A birtokátruházás:**

Az ingatlan Eladó általi birtokátruházásának két együttes előfeltétele:

- az adásvételi szerződés hatályba lépése,
- a teljes vételár Vevő általi maradéktalan megfizetése.

Az Eladó köteles a gépjárművet a fenti két együttes feltétel teljesülését követő 8 napon belül a Vevő birtokába átruházni. Az Eladó felhívja az árverésen részt venni szándékozók figyelmét arra, hogy a gépjármű állapotáról, jellemzőiről az árverésen történő részvételt megelőzően megfelelő körültekintéssel tájékozódjanak, és ajánlataikat ennek alapján és ismeretében tegyék meg, továbbá a szerződéskötéshez szükséges igazolások beszerzéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok a szerződéskötés előírt időpontjára rendelkezésre álljanak.

A kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy a kiíró jogosult az árverést eredménytelennek nyilvánítani, ha

- a) nem érkezett ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) egyik ajánlattevő sem tett a versenytárgyalási (árverési) felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- d) az ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

A kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy a kiíró jogosult az árverést érvénytelennek nyilvánítani, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy jogellenes magatartást tanúsít.

Edelény, 2025.október 28.

**Menyhárt Balázs**  
ügyvezető



## FELHÍVÁS VERSENYTÁRGYALÁSRA

A Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. nyilvános versenytárgyaláson értékesítésre meghirdeti a tulajdonát képező, **2007-es évjáratú, duplakabinos Ford Transit FNF6 duplakabinos tehergépkocsit. Műszaki engedélye lejárt, alkatrésznek alkalmas.**

A tárgyaláson bárki részt vehet, aki a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 54300053-10008607-00000000 számú bankszámlájára legkésőbb **2025. november 12-én (szerda) 12:00 óráig letétbe helyez 25.000 forint** (azaz huszonezer forint) **licitálási biztosítékot**, amely a nyertes pályázónál a vételárba beleszámít. A gépjármű tulajdonjogát az nyeri el, aki vállalja a **legmagasabb vételár összegű megfizetését**.

**Kikiáltási ár: 250.0000,- forint** (azaz kettőszázötvenezer forint).

**Licit lépcső: 10.000 forint** (azaz tízezer forint).

**Licittárgyalás időpontja: 2025. november 13-én (csütörtök) 15:00 óra.**

**Licittárgyalás helye:** Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme (Edelény, István király útja 52.).

A versenytárgyalást Menyhárt Balázs ügyvezető megbízása alapján a jegyző vezeti.

A gépjármű értékesítésével kapcsolatban felvilágosítást ad:

Menyhárt Balázs ügyvezető, telefon: 70/774-4537, e-mail: [ugyvezeto@borsodikozszolgaltato.hu](mailto:ugyvezeto@borsodikozszolgaltato.hu).

Berkő Péter vagyongazdálkodási ügyintéző (Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal), telefon: 48/524-100; e-mailben: [penzugyi.osztaly@edeleny.hu](mailto:penzugyi.osztaly@edeleny.hu)

A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben az alábbi jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell:

- [2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről](#)
- [2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról](#)
- [Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2012.\(IX.12.\) önkormányzati rendelete az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól](#)

A gépjármű megtekintésére előre egyeztetett időpontban lehetőséget biztosítunk.

A licitbiztosíték befizetője elfogadja a jelen felhívásban és a hivatkozott, valamint vonatkozó hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések alkalmazását.

A gépjármű tekintetében az Eladó a kellékszavatosságot kizárja.

Az árverési felhívásban a gépjármű adatainak feltüntetése nem jelenti a gépjármű tulajdonságainak teljes körű ismertetését az Eladó részéről. A gépjármű megtekintése során az árverezők által nem észlelt vagy nem felismerhető rejtett hibákért, a gépjármű fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért esetlegesen előforduló vélt vagy valós hiányosságaiért az Eladó felelősséget nem vállal.

Az adásvételi szerződésben a Vevő kijelenti, hogy a gépjárművet megtekintette, annak állapotát megismerte, annak természetbeni műszaki és jogi állapotával tisztában van, és a gépjárművet jelenlegi állapotában a szerződés tárgyaként elfogadja. Annak megítélése és eldöntése, hogy a gépjármű a licitáló céljainak megfelel-e, kizárólag a licitáló felelőssége. A gépjárműnek a licitáló céljainak megfelelő esetleges kialakításához vagy használatához



szükséges mindennemű dokumentum, nyilatkozat, hozzájárulás, engedély beszerzése kizárólag a licitáló felelőssége és kötelezettsége.

### **Résztvételi feltételek:**

Az árverésen (versenytárgyaláson) részt vehet minden cselekvőképes magánszemély, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság, illetve bármely szervezet, aki/amely a jelen kiírásban foglalt feltételeknek megfelel, továbbá a feltételeket elfogadja, azok betartását vállalja. A jogi személy részvételének feltétele, hogy a cég Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely ellen nem folyik felszámolási vagy csődeljárás, továbbá nem áll végelszámolás alatt. A cég képviselője a létesítő okirat és a szükséges felhatalmazások alapján a szerződés aláírására képviseleti és cégjegyzési jogosultsággal rendelkezik, jognyilatkozata érvényességéhez semmilyen további jóváhagyás nem szükséges. Természetes személy részvételének feltétele, hogy cselekvőképes magyar állampolgár legyen, akinek elidegenítési, szerződéskötési és tulajdonszerzési képessége korlátozva nincsen. Jogi személy, vagy bármely más szervezet csak abban az esetben vehet részt a versenytárgyaláson, ha a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

A jelentkezőknek a versenytárgyalás megkezdése előtt személyazonosságukat, illetve cég esetében a képviselő képviseleti jogosultságát okiratokkal igazolniuk kell. Meghatalmazás esetén a képviselő közjegyző által hitelesített okiratba foglalt vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt képviseleti meghatalmazás útján köteles igazolni a képviseleti jogosultságát.

Az árverésen a pályázók szóbeli licitálással tehetik meg ajánlatukat. Csak pozitív licit van, a kikiáltási ár nem csökkenthető, kikiáltási ár alatt érvényes ajánlat nem tehető. A licitáláson - saját kockázatára - az is részt vehet, aki a gépjárművet nem tekintette meg. Az árverésen a gépjármű megvételének jogát az nyeri el, aki a licit során legmagasabb vételárat ajánlotta fel. A licitálásról jegyzőkönyv készül.

### **Eredményhirdetés:**

A versenytárgyalási (árverési) eljárás eredményét a kiíró az értékelést követően a helyszínen kihirdeti. Az árverési biztosítékot – az első és második helyen szereplő vásárlási jogosult kivételével - a nem nyertes, és az érvénytelenül pályázók részére az eredményhirdetést követően 8 munkanapon belül visszautaljuk. A nyertes pályázó esetében az árverési biztosíték a vételárba - vételárelőlegként - beszámításra kerül.

A második helyen szereplő vásárlási jogosult részére az ajánlati biztosíték összege abban az esetben és az azt követő 3 munkanapon belül kerül visszafizetésre, amennyiben az árverés nyertese a vételárat a megadott határidőben befizette. Ha az adásvételi szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték – bánatpénzként - az ajánlatkérőt illeti meg.

### **Szerződéskötés:**

A nyertes ajánlattevő az árverés napjától számított 15 napon belül köteles a gépjármű hasznosítására vonatkozó adásvételi szerződést megkötni a vételár egyidejű megfizetése mellett. Amennyiben a nyertes fél a vételárat banki kölcsön útján kívánja megfizetni, úgy az adás-vételi szerződés megkötésére 15 nap, míg a vételár megfizetésére 60 nap áll rendelkezésre.

Amennyiben az adás-vételi szerződés megkötése vagy a vételár befizetése a megjelölt határidőn belül nem történik meg, a nyilvános árverés nyertese a befizetett bánatpénzt elveszíti és az Eladó ajánlati kötöttsége megszűnik, továbbá a már megkötött adásvételi szerződéstől az Eladó egyoldalú nyilatkozattal jogosult elállni. Amennyiben a nyertes ajánlattevő visszalép, a kiíró jogosult a pályázat második helyezettjével szerződést kötni (ebben



az esetben a pályázat második helyezettje tekinthető az árverés nyertesének). A második helyen vásárlásra jogosult a felajánlást követő 10 munkanapon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni és a vételárat, a felajánlásban megjelölt határidőn belül az Eladó számlájára átutalni. Amennyiben a szerződésmegkötésre, vagy a vételár befizetésére a megadott határidőn belül nem kerül sor, a befizetett bánatpénzt elveszíti, és az Eladó ajánlati kötöttsége megszűnik.

### **A birtokátruházás:**

Az ingatlan Eladó általi birtokátruházásának két együttes előfeltétele:

- az adásvételi szerződés hatályba lépése,
- a teljes vételár Vevő általi maradéktalan megfizetése.

Az Eladó köteles a gépjárművet a fenti két együttes feltétel teljesülését követő 8 napon belül a Vevő birtokába átruházni. Az Eladó felhívja az árverésen részt venni szándékozók figyelmét arra, hogy a gépjármű állapotáról, jellemzőiről az árverésen történő részvételt megelőzően megfelelő körütekintéssel tájékozódjanak, és ajánlataikat ennek alapján és ismeretében tegyék meg, továbbá a szerződéskötéshez szükséges igazolások beszerzéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok a szerződéskötés előírt időpontjára rendelkezésre álljanak.

A kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy a kiíró jogosult az árverést eredménytelennek nyilvánítani, ha

- a) nem érkezett ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) egyik ajánlattevő sem tett a versenytárgyalási (árverési) felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- d) az ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

A kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy a kiíró jogosult az árverést érvénytelennek nyilvánítani, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy jogellenes magatartást tanúsít.

Edelény, 2025.október 28.

**Menyhárt Balázs**  
ügyvezető

## FELHÍVÁS VERSENYTÁRGYALÁSRA

Edelény Város Önkormányzata nyilvános versenytárgyaláson értékesítésre meghirdeti a tulajdonát képező, **1999-es évjáratú, forgalomból kivont, de működőképes, ZETOR 7340.2 típusú mezőgazdasági traktort.**

A tárgyaláson bárki részt vehet, aki Edelény Város Önkormányzata 54300053-10056693-00000000 számú bankszámlájára legkésőbb **2025. november 10-én (hétfő) 12:00 óráig letétbe helyez 110.000 forint** (azaz száztízezer forint) **licitálási biztosítékot**, amely a nyertes pályázónál a vételárba beleszámít. A gépjármű tulajdonjogát az nyeri el, aki vállalja a **legmagasabb vételár összegű megfizetését.**

**Kikiáltási ár: 1.100.000,- forint** (azaz egymillió-egyszázezer forint).

**Licit lépcső: 20.000 forint** (azaz húszezer forint).

**Licittárgyalás időpontja: 2025. november 11-én (kedden) 9:00 óra.**

**Licittárgyalás helye:** Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme (Edelény, István király útja 52.).

A versenytárgyalást a jegyző vezeti.

A gépjármű értékesítésével kapcsolatban felvilágosítást ad:

Berkó Péter vagyongazdálkodási ügyintéző (Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal), telefon: 48/524-100; e-mailben: [penzugyi.osztaly@edeleny.hu](mailto:penzugyi.osztaly@edeleny.hu)

A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben az alábbi jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell:

- [2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről](#)
- [2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról](#)
- [Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2012.\(IX.12.\) önkormányzati rendelete az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól](#)

A **gépjármű** megtekintésére előre egyeztetett időpontban lehetőséget biztosítunk.

A licitbiztosíték befizetője elfogadja a jelen felhívásban és a hivatkozott, valamint vonatkozó hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések alkalmazását.

A gépjármű tekintetében az Eladó a kellékszavatosságot kizárja.

Az árverési felhívásban a **gépjármű** adatainak feltüntetése nem jelenti a **gépjármű** tulajdonságainak teljes körű ismertetését az Eladó részéről. A **gépjármű** megtekintése során az árverezők által nem észlelt vagy nem felismerhető rejtett hibákért, a **gépjármű** fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért esetlegesen előforduló vélt vagy valós hiányosságaiért az Eladó felelősséget nem vállal.

Az adásvételi szerződésben a Vevő kijelenti, hogy a **gépjárművet** megtekintette, annak állapotát megismerte, annak természetbeni műszaki és jogi állapotával tisztában van, és a **gépjárművet** jelenlegi állapotában a szerződés tárgyaként elfogadja. Annak megítélése és eldöntése, hogy a **gépjármű** a licitáló céljainak megfelel-e, kizárólag a licitáló felelőssége. A **gépjárműnek** a licitáló céljainak megfelelő esetleges kialakításához vagy használatához szükséges mindennemű dokumentum, nyilatkozat, hozzájárulás, engedély beszerzése kizárólag a licitáló felelőssége és kötelezettsége.



### **Résztvételi feltételek:**

Az árverésen (versenytárgyaláson) részt vehet minden cselekvőképes magánszemély, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság, illetve bármely szervezet, aki/amely a jelen kiírásban foglalt feltételeknek megfelel, továbbá a feltételeket elfogadja, azok betartását vállalja. A jogi személy részvételének feltétele, hogy a cég Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely ellen nem folyik felszámolási vagy csődeljárás, továbbá nem áll végelszámolás alatt. A cég képviselője a létesítő okirat és a szükséges felhatalmazások alapján a szerződés aláírására képviseleti és cégjegyzési jogosultsággal rendelkezik, jognyilatkozata érvényességéhez semmilyen további jóváhagyás nem szükséges. Természetes személy részvételének feltétele, hogy cselekvőképes magyar állampolgár legyen, akinek elidegenítési, szerződéskötési és tulajdonszerzési képessége korlátozva nincsen. Jogi személy, vagy bármely más szervezet csak abban az esetben vehet részt a versenytárgyaláson, ha a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

A jelentkezőknek a versenytárgyalás megkezdése előtt személyazonosságukat, illetve cég esetében a képviselő képviseleti jogosultságát okiratokkal igazolniuk kell. Meghatalmazás esetén a képviselő közjegyző által hitelesített okiratba foglalt vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt képviseleti meghatalmazás útján köteles igazolni a képviseleti jogosultságát.

Az árverésen a pályázók szóbeli licitálással tehetik meg ajánlatukat. Csak pozitív licit van, a kikiáltási ár nem csökkenthető, kikiáltási ár alatt érvényes ajánlat nem tehető. A licitáláson - saját kockázatára - az is részt vehet, aki a **gépjárművet** nem tekintette meg. Az árverésen a **gépjármű** megvételének jogát az nyeri el, aki a licit során legmagasabb vételárat ajánlotta fel. A licitálásról jegyzőkönyv készül.

### **Eredményhirdetés:**

A versenytárgyalási (árverési) eljárás eredményét a kiíró az értékelést követően a helyszínen kihirdeti. Az árverési biztosítékot – az első és második helyen szereplő vásárlási jogosult kivételével - a nem nyertes, és az érvénytelenül pályázók részére az eredményhirdetést követően 8 munkanapon belül visszautaljuk. A nyertes pályázó esetében az árverési biztosíték a vételárba - vételárelőlegként - beszámításra kerül.

A második helyen szereplő vásárlási jogosult részére az ajánlati biztosíték összege abban az esetben és az azt követő 3 munkanapon belül kerül visszafizetésre, amennyiben az árverés nyertese a vételárat a megadott határidőben befizette. Ha az adásvételi szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték – bánatpénzként - az ajánlatkérőt illeti meg.

### **Szerződéskötés:**

A nyertes ajánlattevő az árverés napjától számított 15 napon belül köteles a **gépjármű** hasznosítására vonatkozó adásvételi szerződést megkötni a vételár egyidejű megfizetése mellett. Amennyiben a nyertes fél a vételárat banki kölcsön útján kívánja megfizetni, úgy az adás-vételi szerződés megkötésére 15 nap, míg a vételár megfizetésére 60 nap áll rendelkezésre.

Amennyiben az adás-vételi szerződés megkötése vagy a vételár befizetése a megjelölt határidőn belül nem történik meg, a nyilvános árverés nyertese a befizetett bánatpénzt elveszíti és az Eladó ajánlati kötöttsége megszűnik, továbbá a már megkötött adásvételi szerződéstől az Eladó egyoldalú nyilatkozattal jogosult elállni. Amennyiben a nyertes ajánlattevő visszalép, a kiíró jogosult a pályázat második helyezettjével szerződést kötni (ebben az esetben a pályázat második helyezettje tekinthető az árverés nyertesének). A második helyen vásárlásra jogosult a felajánlást követő 10 munkanapon belül köteles az adásvételi

szerződést megkötni és a vételárat, a felajánlásban megjelölt határidőn belül az Eladó számlájára átutalni. Amennyiben a szerződésmegkötésére, vagy a vételár befizetésére a megadott határidőn belül nem kerül sor, a befizetett bánatpénzt elveszíti, és az Eladó ajánlati kötöttsége megszűnik.

#### **A birtokátruházás:**

Az ingatlan Eladó általi birtokátruházásának két együttes előfeltétele:

- az adásvételi szerződés hatályba lépése,
- a teljes vételár Vevő általi maradéktalan megfizetése.

Az Eladó köteles a **gépjárművet** a fenti két együttes feltétel teljesülését követő 8 napon belül a Vevő birtokába átruházni. Az Eladó felhívja az árverésen részt venni szándékozók figyelmét arra, hogy a **gépjármű** állapotáról, jellemzőiről az árverésen történő részvételt megelőzően megfelelő körültekintéssel tájékozódjanak, és ajánlataikat ennek alapján és ismeretében tegyék meg, továbbá a szerződéskötéshez szükséges igazolások beszerzéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok a szerződéskötés előírt időpontjára rendelkezésre álljanak.

A kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy a kiíró jogosult az árverést eredménytelennek nyilvánítani, ha

- a) nem érkezett ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) egyik ajánlattevő sem tett a versenytárgyalási (árverési) felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- d) az ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

A kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy a kiíró jogosult az árverést érvénytelennek nyilvánítani, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy jogellenes magatartást tanúsít.

Edelény, 2025.október 28.

**Fischer Ferdinánd**  
polgármester



## FELHÍVÁS VERSENYTÁRGYALÁSRA

Edelény Város Önkormányzata nyilvános versenytárgyaláson értékesítésre meghirdeti a tulajdonát képező, **Hammer H80B típusú bontókalapácsot**.

A tárgyaláson bárki részt vehet, aki Edelény Város Önkormányzata 54300053-10056693-00000000 számú bankszámlájára legkésőbb **2025. november 10-én (hétfő) 12:00 óráig letétbe helyez 35.000 forint** (azaz harmincezer forint) **licitálási biztosítékot**, amely a nyertes pályázónál a vételárba beleszámít. A gép tulajdonjogát az nyeri el, aki vállalja a **legmagasabb vételár összegű megfizetését**.

**Kikiáltási ár: 350.0000,- forint** (azaz Háromszázötvenezer forint).

**Licit lépcső: 10.000 forint** (azaz húszezer forint).

**Licittárgyalás időpontja: 2025. november 11-én (kedden) 11:00 óra.**

**Licittárgyalás helye:** Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme (Edelény, István király útja 52.).

A versenytárgyalást a jegyző vezeti.

A gép értékesítésével kapcsolatban felvilágosítást ad:

Berkó Péter vagyongazdálkodási ügyintéző (Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal), telefon: 48/524-100; e-mailben: [penzugyi.osztaly@edeleny.hu](mailto:penzugyi.osztaly@edeleny.hu)

A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben az alábbi jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell:

- [2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről](#)
- [2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról](#)
- [Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2012.\(IX.12.\) önkormányzati rendelete az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól](#)

A **gépjármű** megtekintésére előre egyeztetett időpontban lehetőséget biztosítunk.

A licitbiztosíték befizetője elfogadja a jelen felhívásban és a hivatkozott, valamint vonatkozó hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések alkalmazását.

A gép tekintetében az Eladó a kellékszavatosságot kizárja.

Az árverési felhívásban a **gép** adatainak feltüntetése nem jelenti a **gép** tulajdonságainak teljes körű ismertetését az Eladó részéről. A **gép** megtekintése során az árverezők által nem észlelt vagy nem felismerhető rejtett hibákért, a **gép** fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért esetlegesen előforduló vélt vagy valós hiányosságaiért az Eladó felelősséget nem vállal.

Az adásvételi szerződésben a Vevő kijelenti, hogy a **gépet** megtekintette, annak állapotát megismerte, annak természetbeni műszaki és jogi állapotával tisztában van, és a **gépet** jelenlegi állapotában a szerződés tárgyaként elfogadja. Annak megítélése és eldöntése, hogy a **gép** a licitáló céljainak megfelel-e, kizárólag a licitáló felelőssége. A **gépnek** a licitáló céljainak megfelelő esetleges kialakításához vagy használatához szükséges mindennemű dokumentum, nyilatkozat, hozzájárulás, engedély beszerzése kizárólag a licitáló felelőssége és kötelezettsége.

### **Résztvételi feltételek:**



Az árverésen (versenytárgyaláson) részt vehet minden cselekvőképes magánszemély, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság, illetve bármely szervezet, aki/amely a jelen kiírásban foglalt feltételeknek megfelel, továbbá a feltételeket elfogadja, azok betartását vállalja. A jogi személy részvételének feltétele, hogy a cég Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely ellen nem folyik felszámolási vagy csődeljárás, továbbá nem áll végelszámolás alatt. A cég képviselője a létesítő okirat és a szükséges felhatalmazások alapján a szerződés aláírására képviseleti és cégjegyzési jogosultsággal rendelkezik, jognyilatkozata érvényességéhez semmilyen további jóváhagyás nem szükséges. Természetes személy részvételének feltétele, hogy cselekvőképes magyar állampolgár legyen, akinek elidegenítési, szerződéskötési és tulajdonszerzési képessége korlátozva nincsen. Jogi személy, vagy bármely más szervezet csak abban az esetben vehet részt a versenytárgyaláson, ha a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

A jelentkezőknek a versenytárgyalás megkezdése előtt személyazonosságukat, illetve cég esetében a képviselő képviseleti jogosultságát okiratokkal igazolniuk kell. Meghatalmazás esetén a képviselő közjegyző által hitelesített okiratba foglalt vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt képviseleti meghatalmazás útján köteles igazolni a képviseleti jogosultságát.

Az árverésen a pályázók szóbeli licitálással tehetik meg ajánlatukat. Csak pozitív licit van, a kikiáltási ár nem csökkenthető, kikiáltási ár alatt érvényes ajánlat nem tehető. A licitáláson - saját kockázatára - az is részt vehet, aki a **gépet** nem tekintette meg. Az árverésen a **gép** megvételének jogát az nyeri el, aki a licit során legmagasabb vételárat ajánlotta fel. A licitálásról jegyzőkönyv készül.

### **Eredményhirdetés:**

A versenytárgyalási (árverési) eljárás eredményét a kiíró az értékelést követően a helyszínen kihirdeti. Az árverési biztosítékot – az első és második helyen szereplő vásárlási jogosult kivételével - a nem nyertes, és az érvénytelenül pályázók részére az eredményhirdetést követően 8 munkanapon belül visszautaljuk. A nyertes pályázó esetében az árverési biztosíték a vételárba - vételárelőlegként - beszámításra kerül.

A második helyen szereplő vásárlási jogosult részére az ajánlati biztosíték összege abban az esetben és az azt követő 3 munkanapon belül kerül visszafizetésre, amennyiben az árverés nyertese a vételárat a megadott határidőben befizette. Ha az adásvételi szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték – bánatpénzként - az ajánlatkérőt illeti meg.

### **Szerződéskötés:**

A nyertes ajánlattevő az árverés napjától számított 15 napon belül köteles a **gép** hasznosítására vonatkozó adásvételi szerződést megkötni a vételár egyidejű megfizetése mellett. Amennyiben a nyertes fél a vételárat banki kölcsön útján kívánja megfizetni, úgy az adás-vételi szerződés megkötésére 15 nap, míg a vételár megfizetésére 60 nap áll rendelkezésre.

Amennyiben az adás-vételi szerződés megkötése vagy a vételár befizetése a megjelölt határidőn belül nem történik meg, a nyilvános árverés nyertese a befizetett bánatpénzt elveszíti és az Eladó ajánlati kötöttsége megszűnik, továbbá a már megkötött adásvételi szerződéstől az Eladó egyoldalú nyilatkozattal jogosult elállni. Amennyiben a nyertes ajánlattevő visszalép, a kiíró jogosult a pályázat második helyezettjével szerződést kötni (ebben az esetben a pályázat második helyezettje tekinthető az árverés nyertesének). A második helyen vásárlásra jogosult a felajánlást követő 10 munkanapon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni és a vételárat, a felajánlásban megjelölt határidőn belül az Eladó számlájára átutalni. Amennyiben a szerződésmegkötésére, vagy a vételár befizetésére a



megadott határidőn belül nem kerül sor, a befizetett bánatpénzt elveszíti, és az Eladó ajánlati kötöttsége megszűnik.

#### **A birtokátruházás:**

Az ingatlan Eladó általi birtokátruházásának két együttes előfeltétele:

- az adásvételi szerződés hatályba lépése,
- a teljes vételár Vevő általi maradéktalan megfizetése.

Az Eladó köteles a **gépet** a fenti két együttes feltétel teljesülését követő 8 napon belül a Vevő birtokába átruházni. Az Eladó felhívja az árverésen részt venni szándékozók figyelmét arra, hogy a **gép** állapotáról, jellemzőiről az árverésen történő részvételt megelőzően megfelelő körültekintéssel tájékozódjanak, és ajánlataikat ennek alapján és ismeretében tegyék meg, továbbá a szerződéskötéshez szükséges igazolások beszerzéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok a szerződéskötés előírt időpontjára rendelkezésre álljanak.

A kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy a kiíró jogosult az árverést eredménytelennek nyilvánítani, ha

- a) nem érkezett ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) egyik ajánlattevő sem tett a versenytárgyalási (árverési) felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- d) az ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

A kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy a kiíró jogosult az árverést érvénytelennek nyilvánítani, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy jogellenes magatartást tanúsít.

Edelény, 2025.október 28.

**Fischer Ferdinánd**  
polgármester