

## **K I V O N A T**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. február 25.-én** megtartott **rendes nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

### **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **25/2026.(II.25.) határozata**

#### **Az Edelény belterület 1562 hrsz.-ú, Borsodi út 137. szám alatti ingatlan értékesítéséről II.**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény belterület 1562 hrsz.-ú, Borsodi út 137. szám alatti ingatlan értékesítéséről II. szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Barcika PH In-Köz Kft. ügyvezetője, Pásztor László értékbecslő által megállapított forgalmi értéken – 4.000.000,-Ft vételáron értékesíti az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Edelény belterület 1562 helyrajzi számú, természetben Borsodi út 137. szám alatti, „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant a bérlő, Magyarai Viktor társbérlő részére Magyarai Lászlóné bérlő és Magyarai Boglárka bérlőtárs egyetértésével és hozzájárulásával.
2. A Képviselő-testület a vételár kiegyenlítésére részletfizetési lehetőséget biztosít az alábbi ütemezés szerint:  
2026. március 15-ig 800.000,-Ft,  
2026. április 15-től 2031. július 15-ig havi 50.000,-Ft.
3. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egye szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 48.§ (3) bekezdésében, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 12/2023.(IV.20.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára jelzálogjogot, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni.
4. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére, a feltételek meghatározására és a szerződés aláírására.

5. Képviselő-testület a 134/2025.(XII.10.) határozatát visszavonja.

**Felelős:**

polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Pénzügyi Osztály

**Közreműködik:**

Jegyzői Kabinet

**Határidő:**

szerződéskötésre: 2026. 03. 10.

vétörlesztésre: 2031. 07. 15.

Edelény, 2026. február 25.

Fischer Ferdinánd s.k.  
polgármester



Dr. Vártás József s.k.  
jegyző

Kivonat hitelélül:  
-kiadó-