

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. január 14. napján a Városháza Dísztermében
(Edelény, István király útja 52.) megtartott rendkívüli nyilvános ülésének

- a./ Tárgysorozata
- b./ Jegyzőkönyve
- c./ Határozata

TÁRGYSOROZAT

- 1./ Az Edelényi Városi Sport- és Szabadidő Központ területén lévő Sportházban található kondicionáló terem és büféhelyiség bérbeadásra történő meghirdetéséről
- 2./ Az 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozat alapján kilátó és játszótér fejlesztése, utak-járdák felújítása és egyéb fejlesztések megvalósítása érdekében biztosított támogatás felhasználásáról
- 3./ Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséről

Zárt ülés:

- 4./ Bérleti jogviszonyból eredő bérleti díj visszatérítése iránti perben hozott másodfokú ítéletben foglaltak teljesítéséről
- 5./ A Magyar Állam tulajdonát képező, Nemzeti Földalapba tartozó ingatlan megvásárlására irányuló ajánlattételről

E d e l é n y, 2026. január 14.


Dr. Márton József
jegyző



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. január 14.-én** a Városháza Dísztermében (Edelény, István király útja 52.) megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésén.

Jelen volt: Fischer Ferdinánd polgármester, Loj Balázs alpolgármester, Virág Tamás alpolgármester, Fazekas Péter, Malinkó Péter, Puskás Béla, Dr. Zsemkó Attila képviselők

Igazoltan távol van: Dr. Bakó András Gyula, Varga Zoltán képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt: Dr. Vártás József jegyző, Birinyiné dr. Bakó Annamária, Pachmanné Tóth Anita, Slezsák Ágnes, Szlifka Béla osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető: Rőczei Nóra Ivett munkaügyi és önkormányzati ügyintéző

Fischer Ferdinánd polgármester köszöntöm a Képviselő-testület ülésén résztvevőket.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 9 fős testületből 7 fő jelen van.

Fischer Ferdinánd polgármester a kiküldött napirendi pontokhoz képest napirendre vételi javaslattal élnék polgármesteri indítvány alapján. Javaslom az ülés napirendi pontjai közé felvenni 5. sorszámú „A Magyar Állam tulajdonát képező, Nemzeti Földalapba tartozó ingatlan megvásárlására irányuló ajánlattételről” szóló előterjesztést.

Fischer Ferdinánd polgármester a javaslatot szavazásra bocsájtom.

Képviselő-testület a napirendre vételi javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Fischer Ferdinánd polgármester az alábbiakban ismerteti az ülés napirendi pontjait:

- 1./ Az Edelényi Városi Sport- és Szabadidő Központ területén lévő Sportházban található kondicionáló terem és büféhelyiség bérbeadásra történő meghirdetéséről
- 2./ Az 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozat alapján kilátó és játszótér fejlesztése, utak-járdák felújítása és egyéb fejlesztések megvalósítása érdekében biztosított támogatás felhasználásáról
- 3./ Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséről

Zárt ülés:

- 4./ Bérleti jogviszonyból eredő bérleti díj visszatérítése iránti perben hozott másodfokú ítéletben foglaltak teljesítéséről
- 5./ A Magyar Állam tulajdonát képező, Nemzeti Földalapba tartozó ingatlan megvásárlására irányuló ajánlattételről

Fischer Ferdinánd polgármester az ülés napirendi pontjának elfogadását szavazásra bocsájtom.

Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbiak szerint:

- 1./ Az Edelényi Városi Sport- és Szabadidő Központ területén lévő Sportházban található kondicionáló terem és büféhelyiség bérbeadásra történő meghirdetéséről
- 2./ Az 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozat alapján kilátó és játszótér fejlesztése, utak-járdák felújítása és egyéb fejlesztések megvalósítása érdekében biztosított támogatás felhasználásáról
- 3./ Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséről

Zárt ülés:

- 4./ Bérleti jogviszonyból eredő bérleti díj visszatérítése iránti perben hozott másodfokú ítéletben foglaltak teljesítéséről
- 5./ A Magyar Állam tulajdonát képező, Nemzeti Földalapba tartozó ingatlan megvásárlására irányuló ajánlattételről

1./Napirendi pont tárgya:

Az Edelényi Városi Sport- és Szabadidő Központ területén lévő Sportházban található kondicionáló terem és büféhelyiség bérbeadásra történő meghirdetéséről

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 1. sorszám alatt.)

Fischer Ferdinánd polgármester annyit mondanék itt lakossági tájékoztatásként, hogy ahogy terveztük, elkészült a sportház beruházás az edzőteremmel, és január 5-én meg is tudtunk nyitni. Úgyhogy addig a Művelődési Központ és Sportközpontunk az üzemeltetését elkezdte, tehát várjuk a lakosságnak a minél nagyobb számban a részvételét, akik mozogni szeretnének, hogy vegyék igénybe. Én szerintem tényleg nagyon jól sikerült és az első napirendi pont ennek a bérbeadásáról szól.

Kérdés híján a Bizottság véleményét kérem az előterjesztéssel kapcsolatban.

Puskás Béla Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Dr. Zsemkó Attila Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Városfejlesztési és Városüzemeltetési 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Fischer Ferdinánd polgármester mivel kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsájtom a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2026.(I.14.) határozata

**Az Edelényi Városi Sport- és Szabadidő Központ területén lévő
Sportházban található kondicionáló terem és büféhelyiség
bérbeadásra történő meghirdetéséről**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (megtárgyalta a „Az Edelényi Városi Sport- és Szabadidő Központ területén lévő Sportházban található kondicionáló terem és büféhelyiség bérbeadásra történő meghirdetéséről” szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 3780 Edelény belterület, közterület 1193/8 hrsz-ú ingatlanon lévő Sportház épületében található kondicionáló terem és büféhelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Képviselő-testület elrendeli a pályázati felhívás közzétételét a www.edeleny.hu oldalon, a 3780 Edelény, István király útja 52. szám alatti székhelyén található hirdetőtáblán, valamint a facebook oldalán.
3. Képviselő-testület elrendeli a Városi Sport- és Szabadidőközpont üzemeltetési szabályzatának Edelényi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár és Muzeális Kiállítóhely – mint létesítményüzemeltető általi - átdolgozását.
4. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérbeadásra vonatkozó pályázati dokumentáció teljes körű meghatározására, a pályázati eljárás lefolytatására, a bérleti szerződés aláírására, továbbá az ingatlanok bérleti általi hasznosítása során szükségessé váló tulajdonosi nyilatkozatok, és intézkedések megtételére a vagyonrendeletben és vonatkozó jogszabályi és pályázati előírásokban foglaltak szerint.

Felelős:

polgármester

Értesül:

KÖH Osztályok

Végrehajtásért felelős:

jegyző

Közreműködik:

Városfejlesztési Osztály

Határidő:

1-2. pont 2026.01.15.

3. pont 2026.02.15

4. pont azonnal, illetve 2026.12.31.

2./Napirendi pont tárgya:

Az 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozat alapján kilátó és játszótér fejlesztése, utak-járdák felújítása és egyéb fejlesztések megvalósítása érdekében biztosított támogatás felhasználásáról

Fischer Ferdinánd polgármester a napirendet vitára bocsájtom. Kérdés, észrevétel híján kéri a Bizottságok véleményét.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 2. sorszám alatt.)

Puskás Béla Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Dr. Zsemkó Attila Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Városfejlesztési és Városüzemeltetési 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Fischer Ferdinánd polgármester tájékoztatásként annyit mondanék el a lakosság felé, hogy tegnap érkezett meg a támogatói okirat. Ezzel igazából elkezdjük az előkészítést, tehát a kormányhatározat alapján 2 olyan feladat, vagy fejlesztés van benne, ami kötött. A meglévő kilátónak az újjáépítése az egyik feladatunk, a másik feladat egy játszótérnek az építése, amit szintén a sportpálya területén fogunk megvalósítani a másik játszótér mellett. 3. az utak, járdák felújítása, ahol most elkezdtük az előkészítést. Igazából minden városrészbe szeretnénk fejlesztéseket elvégezni, ennek a kidolgozása még folyamatban van. Amint itt a terveket, előkészítést elvégeztük, utána igazából ezek a fejlesztések el fognak indulni.

Mivel kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsájtom a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **2/2026.(I.14.) határozata**

Az 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozat alapján kilátó és játszótér fejlesztése, utak-járdák felújítása és egyéb fejlesztések megvalósítása érdekében biztosított támogatás felhasználásáról

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozat alapján kilátó és játszótér fejlesztése, utak-járdák felújítása és egyéb fejlesztések megvalósítása érdekében biztosított támogatás felhasználásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) köszönetét fejezi ki Magyarország Kormányának az 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozattal biztosított támogatásért.
2. Képviselő-testület tudomásul veszi az 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozat alapján kiállított Támogató okiratban foglaltakat és elrendeli a biztosított támogatás 2026. évi költségvetésbe történő tervezését.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kormányhatározattal összhangban álló fejlesztések végleges műszaki tartalmának meghatározására a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság véleményének kikérésével, valamint a fejlesztések teljeskörű megvalósítására, közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatására és a szükséges kötelezettségvállalások megtételére.

<u>Felelős:</u>	polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	jegyző
<u>Közreműködik:</u>	Városfejlesztési Osztály
<u>Határidő:</u>	2026. március 12.

3./Napirendi pont tárgya:

Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséről

Fischer Ferdinánd polgármester a napirendet vitára bocsájtom. Kérdés, észrevétel híján kéri a Bizottságok véleményét.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 3. sorszám alatt.)

Puskás Béla Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Fischer Ferdinánd polgármester mivel kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsájtom a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **3/2026.(I.14.) határozata**

Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséről

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséről” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében – vissza nem térítendő - támogatási igényt nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázati felhívásra.
2. Polgármester jogosult az igénylés tartalmának teljeskörű meghatározására, az igényléshez kapcsolódó szükséges nyilatkozatok teljeskörű megtételére, hiánypótlás teljesítésére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

polgármester

jegyző

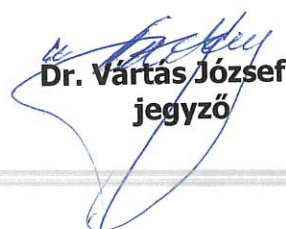
Pénzügyi Osztály

2026. április 30.

Fischer Ferdinánd polgármester ezzel a nyílt ülést bezárom és zárt üléssel folytatjuk.



Fischer Ferdinánd
polgármester



Dr. Vártás József
jegyző

J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület **2026. január 14.** napján megtartott
rendkívüli, nyilvános ülésének résztvevőiről

1./ Fischer Ferdinánd	polgármester	
2./ Loj Balázs	alpolgármester	
3./ Virág Tamás	alpolgármester	
4./ Dr. Bakó András Gyula	képviselő	
5./ Fazekas Péter	képviselő	
6./ Malinkó Péter	képviselő	
7./ Puskás Béla	képviselő	
8./ Varga Zoltán	képviselő	
9./ Dr. Zsemkó Attila	képviselő	

Tanácskozási joggal:

Dr. Vártás József	jegyző	
Birinyiné dr. Bakó Annamária	osztályvezető	
Pachmanné Tóth Anita	osztályvezető	
Slezsák Ágnes	osztályvezető	
Szlifka Béla	osztályvezető	



EDELÉNY VÁROS POLGÁRMESTERE

NAPIRENDRE VÉTELI JAVASLAT

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2026.január 14.napján tartandó rendkívüli zárt ülésére

Napirendre vételi javaslat:

Polgármesteri indítvány alapján javaslom a zárt ülés napirendjére felvenni az

- 5. sorszámú „**A Magyar Állam tulajdonát képező, Nemzeti Földalapba tartozó ingatlan megvásárlására irányuló ajánlattételről**” előterjesztést.

Edény, 2026. január 14.

P.H.





EDELÉNY VÁROS POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

**Edélny Város Önkormányzata Képviselő-testületét
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján**

2026. január 14-én (szerdán) 16:00 órára

rendkívüli, nyilvános ülésre összehívom

Az ülés helye: Városháza díszterme (Edélny, István király útja 52.)

N a p i r e n d:

Nyilvános ülés:

- 1./ **Az Edélnyi Városi Sport- és Szabadidő Központ területén lévő Sportházban található kondicionáló terem és büféhelyiség bérbeadásra történő meghirdetéséről** 1.
Előadó: polgármester
Véleményező Bizottságok:
 - a) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
 - b) Városfejlesztési és Városüzemeltetési BizottságDöntéshozatal formája: határozathozatal
- 2./ **Az 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozat alapján kilátó és játszótér fejlesztése, utak-járdák felújítása és egyéb fejlesztések megvalósítása érdekében biztosított támogatás felhasználásáról** 2.
Előadó: polgármester
Véleményező Bizottságok:
 - a) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
 - b) Városfejlesztési és Városüzemeltetési BizottságDöntéshozatal formája: határozathozatal
- 3./ **Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséről** 3.
Előadó: polgármester
Véleményező Bizottságok:
 - a) Pénzügyi és Ügyrendi BizottságDöntéshozatal formája: határozathozatal

Zárt ülés:

- 4./ **Bérleti jogviszonyból eredő bérleti díj visszatérítése iránti perben hozott másodfokú ítéletben foglaltak teljesítéséről** 4.
Előadó: polgármester
Véleményező Bizottságok:
 - a) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
 - b) Városfejlesztési és Városüzemeltetési BizottságDöntéshozatal formája: határozathozatal

Edélny, 2026. január 13.



Fischer Ferdinánd
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. JANUÁR 14. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 1.

MELLÉKLETEK: 1 DB

TÁRGY: **Az Edelenyi Városi Sport- és Szabadidő Központ területén lévő Sportházban található kondicionáló terem és büféhelyiség bérbeadásra történő meghirdetéséről**

ELŐTERJESZTŐ: Fischer Ferdinánd polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Slezsák Ágnes osztályvezető

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Hatósági Osztály:
2026. január 13.

Birinyiné Dr. Bakó Annamária.
osztályvezető

Jegyzői Kabinet:
2026. január 13.

Szlify Béla
osztályvezető

Pénzügyi Osztály:
2026. január 13.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

Városfejlesztési Osztály
2026. január 13.

Slezsák Ágnes
osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2026. január 13.

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Fischer Ferdinánd polgármester

Edeleny, 2026. január 13.

Fischer Ferdinánd
polgármester

Tisztelt Képviselő – testület!

Edelény Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 3780 Edelény, Borsodi út 30-32., belterület 1193/8 hrsz-ú „kivett sportközpont, sportház” megnevezésű ingatlanon lévő Sportház rendeltetésű épület, mely a TOP-2.1.2-15-BO1-2016-00016 azonosító számú pályázat keretében biztosított támogatás felhasználásával került kialakításra.

A Sportház épületében Önkormányzatunk 2025. évben a Honvédelmi Minisztérium által biztosított támogatásból kondicionáló termet alakított ki és eszközbeszerzést valósított meg. Az ingatlan a 27-es út és a Bódva folyó által körülrzárt területen található, közvetlenül köznevelési intézmények szomszédságában. Az ingatlan tömegközlekedéssel, gépjárművel és gyalogosan is egyaránt jól megközelíthető. Az építmény rendeltetése: szabadidő- és sporttevékenység. Az épületben három helyiségből álló kondicionáló terem, hozzá tartozó öltözőkkel, büfé számára kialakítható helyiség, ricochet pálya, táncterem, további öltözők, vizes csoportok és egyéb és kiszolgáló helyiségek kapnak helyet. Az ingatlan területén sportpályák, játszótér, skate park, pumpapálya, szabadtéri fitness park is található.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. A bérleti szerződés tervezet alapján a szerződés határozatlan időtartamra 60 napos indoklás nélküli rendes felmondási jog kikötése mellett kerülne megkötésre.

Az önkormányzat tulajdonban álló helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2006.(III.27.) önkormányzati rendelet és annak módosító rendelkezései tartalmazzák a helyiségbérlet szabályait. A 28. § (1) bekezdése alapján: „A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját a Képviselő-testület külön határozatban állapítja meg.”

Szükséges továbbá biztosítani, hogy a bérleti szerződés a támogatás jogcímével összhangban kerüljön megkötésre: nyílt, átlátható, megkülönböztetés-mentes eljárás keretei között történő kiválasztás és piaci áron történő hasznosítás, valamint a szolgáltatás igénybevételenek egyenlő feltételek mentén történő biztosítása! Ennek az eljárási keretei: pályázati felhívás és adatlap készítése, a beérkező pályázatok elbírálásának módja, értékelése, mindezek nyilvánossá tétele.

A létesítmény kondicionáló termét és büfé számára kialakítható helyiségét együtt, bérbeadás útján javaslom hasznosítani. Erre vonatkozóan a bérelő kiválasztására versenyeztetés útján, nyilvános pályázatot írunk ki, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi. Tekintettel arra, hogy a pályázati felhívás az előterjesztés mellékletét képezi, annak tartalmát nem ismételjük meg, csak lényeges elemeket emelünk ki.

Amennyiben több pályázat is érkezik versenytárgyalást (licit) kell tartani, és a bérleti jogot az nyeri el, aki a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

A nyertes pályázó által fizetendő díjak bérleti díj és rezsiatálmány díjelemből állnak.

A bérlemény induló/kikiáltási bérleti díja: nettó 150.000 forint/hó.

A nyertes pályázó a bérleti díjon felül a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos, - egyedileg nem mérhető – közüzemi szolgáltatásokkal összefüggően **150.000 forint/hó átalány díjat** köteles fizetni, melyet felek minden tárgyévet követő év január 31. napjáig közösen felülvizsgálják és szükség szerint a rezsikiadások növekedésével arányosan módosítanak.

Bérelő a bérleti díjat Edelény Város Önkormányzata, míg a rezsiatálmánydíjat a mindenkori ingatlanüzemeltető részére köteles megfizetni, mely szervezet az ajánlattételi felhívás kiküldésekor az Edelény Város Önkormányzata irányítása alatt álló Edelényi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár és Muzeális Kiállítóhely (a továbbiakban: Üzemeltető) (székhely: 3780 Edelény, István király útja 49.; adószám: 15439615-2-05; törzskönyvi azonosító szám /PIR/439611).

Licit tárgyalás: ha a bérleményre több – érvényes – pályázat érkezik, licit tárgyalás megtartására kerül sor, melynek időpontjáról és helyéről a pályázat benyújtóit az önkormányzat értesíti a licit

tárgyalást megelőzően min. 2 nappal. A licit tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázatát az előírt határidőben és tartalommal benyújtotta. A pályázat nyertese, aki a legmagasabb havi bérleti díjra tesz ajánlatot. Amennyiben a legmagasabb ajánlatot tevő, a licittárgyalást követően visszalép, a pályázat nyertese az azt követő legmagasabb ajánlatot tevő lesz. Licit lépcső: nettó 5000 forint. A bérleti jog nem ruházható át.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a Honvédelmi Minisztérium – mint a kondicionáló terem kialakítására és a kapcsolódó eszközök beszerzésére támogatást biztosító szervezet – előzetes jóváhagyása, mely alapján a bérleti szerződés függő hatállyal kerül megkötésre.

A pályázóknak tudomásul kell venniük, hogy a bérbeadandó helyiségeket tartalmazó Sportház épülete a TOP-2.1.2-15-BO1-2016-00016 azonosító számú pályázat keretében biztosított támogatás felhasználásával került kialakításra, mely pályázat jelenleg fenntartási szakaszban van és a Bérbeadót fenntartási kötelezettség terheli. A fenntartási kötelezettség alatt a Támogató Szervezet (pl. Közreműködő Szervezet, vagy Irányító Hatóság) által tett bármilyen nyilatkozat, állásfoglalás vagy iránymutatás, mely a szerződés megszüntetését indokolja a megkötendő bérleti szerződés bontó feltételeként értelmezendő és a Támogató Szervezet ezen nyilatkozatának, állásfoglalásának vagy iránymutatásának Bérelő tudomására jutását követő hónap utolsó napjával a bérleti szerződést megszünteti (bontó feltétel).

A bérleti jog elnyerése után annak tartalmát szükséges átvezetni a Városi Sport- és Szabadidőközpont üzemeltetési szabályzatában is, de tekintettel az üzemeltetőváltásra az Szabályzat elkészítésével célszerű az Edelényi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár és Muzeális Kiállítóhelyet megbízni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg és fogadja el a következő határozati javaslatot.

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2026. (...) határozata

Az Edelényi Városi Sport- és Szabadidő Központ területén lévő Sportházban található kondicionáló terem és büféhelyiség bérbeadásra történő meghirdetéséről

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (megtárgyalta a „Az Edelényi Városi Sport- és Szabadidő Központ területén lévő Sportházban található kondicionáló terem és büféhelyiség bérbeadásra történő meghirdetéséről” szülő előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 3780 Edelény belterület, közterület 1193/8 hrsz-ú ingatlanon lévő Sportház épületében található kondicionáló terem és büféhelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Képviselő-testület elrendeli a pályázati felhívás közzétételét a www.edelény.hu oldalon, a 3780 Edelény, István király útja 52. szám alatti székhelyén található hirdetőablán, valamint a facebook oldalán.
3. Képviselő-testület elrendeli a Városi Sport- és Szabadidőközpont üzemeltetési szabályzatának Edelényi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár és Muzeális Kiállítóhely – mint létesítményüzemeltető általi - átdolgozását.
4. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérbeadásra vonatkozó pályázati dokumentáció teljes körű meghatározására, a pályázati eljárás lefolytatására, a bérleti szerződés aláírására, továbbá az ingatlanok bérelő általi hasznosítása során szükségessé váló tulajdonosi nyilatkozatok, és intézkedések megtételére a vagyonrendeletben és vonatkozó jogszabályi és pályázati előírásokban foglaltak szerint.

Felelős:
Értesül:
Végrehajtásért felelős:
Közreműködik:
Határidő:

polgármester
KÖH Osztályok
jegyző
Városfejlesztési Osztály
1-2. pont 2026.01.15.
3. pont 2026.02.15
4. pont azonnal, illetve 2026.12.31.

Edelény, 2026. január 13.


Fischer Ferdinánd
polgármester





EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Száma: E/ /2026.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az Edelényi Városi Sport- és Szabadidő Központ területén lévő Sportházban található kondicionáló terem és büféhelyiség bérbeadására

I. Ajánlattételi felhívás tárgya:

Edelény Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 3780 Edelény, Borsodi út 30-32., belterület 1193/8 hrsz-ú „kivett sportközpont, sportház” megnevezésű ingatlanon lévő Sportház rendeltetésű épület, mely a TOP-2.1.2-15-BO1-2016-00016 azonosító számú pályázat keretében biztosított támogatás felhasználásával került kialakításra. A Sportház épületében bérbeadó 2025. évben a Honvédelmi Minisztérium által biztosított támogatásból kondicionáló termet alakított ki és eszközbeszerzést valósított meg. Az ingatlan a 27-es út és a Bódva folyó által körülrárt területen található, közvetlenül köznevelési intézmények szomszédságában. Az ingatlan tömegközlekedéssel, gépjárművel és gyalogosan is egyaránt jól megközelíthető. Az építmény rendeltetése: szabadidő- és sporttevékenység. Az épületben három helyiségből álló kondicionáló terem, hozzá tartozó öltözőkkel, büfé számára kialakítható helyiség, ricochet pálya, táncterem, további öltözők, vizes csoportok és egyéb és kiszolgáló helyiségek kapnak helyet. Az ingatlan területén sportpályák, játszótér, skate park, pumpapálya, szabadtéri fitness park is található.

A pályázati kiírás 1.számú mellékletét képezik a helyiségek elhelyezkedését tartalmazó alaprajzok (földszinti alaprajz EK-16-58-02 rajzszámmal, emeleti alaprajz Tervlap „ID 03” jelöléssel).

A létesítmény kondicionáló termét és büfé számára kialakítható helyiségét együtt, bérbeadás útján kívánja a Bérbeadó hasznosítani, amelyre vonatkozóan a bérlő kiválasztására versenyeztetés útján, nyilvános pályázatot ír ki Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata alapján.

Ajánlatkérő neve: Edelény Város Önkormányzata (a továbbiakban: Bérbeadó)

Az ajánlatkérő címe és elérhetősége: 3780 Edelény, István király útja 52.

Tel.: 48/524-100

E-mail: palyazat@edeleny.hu

Az ajánlatkérő nevében eljáró személy: Fischer Ferdinánd polgármester

Az önkormányzat által támogatott hasznosítási cél: kizárólag sport és szabadidős célú tevékenységek, illetve büfé szolgáltatás végezhetőek a bérelt helyiségekben, amely a bérleti szerződésben rögzítésre kerül.

II. A létesítmény jelen pályázati felhívás alapján bérbeadásra kerülő helyiségei

a) Kizárólagos használatú helyiségek:

- 277,03 m² alapterületű kondicionáló teremcsoport emeleti alaprajz szerint: táncterem - 47,66 m²; Folyosó – 12,02 m²; edzőterem – 127,29 m², szabadsúlyos teremrész – 90,06 m²; - kizárólagos használat;
- 32,64 m² alapterületű büféhelyiségcsoport a földszinti alaprajz szerint: fogyasztótér – 14,56 m²; büfé - 7 m²; öltöző - 2 m²; mosdó - 2,08 m²; raktár 7 m²; - kizárólagos használat.

b) Közös használatú helyiségek:

- 21,08 m² alapterületű lépcsőház előtér emeleti alaprajz szerint
- 21,06 m² alapterületű előtér földszinti alaprajz szerint
- 35,05 m² alapterületű lépcsőház földszinti alaprajz szerint
- 21,20 m² alapterületű női öltöző (földszinti alaprajz szerint (öltöző 2.))
- 21,99 m² alapterületű férfi öltöző földszinti alaprajz szerint (öltöző 2.)
- 28,79 m² alapterületű öltözőkhöz tartozó helyiségek a földszinti alaprajz szerint: előtér – 7,22 m²; PISZ 1 – 4.36 m²; AK. MENT. MOSDÓ WC – 5,52 m²; WC – 2,3 m²; zuhanyzó – 9,39 m²
- 51,32 m² alapterületű közlekedő földszinti alaprajz szerint

III. Bérleti díj és rezsitalány:

A nyertes pályázó által fizetendő díjak bérleti díj és rezsitalány díjelemből állnak.

A bérlemény induló/kikiáltási bérleti díja: nettó 150.000 forint/hó.

A pályázati eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés megkötésének évét /tárgyévét/ követő további években a Bérbeadó a bérleti díj mértékét a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett tárgyévét megelőző évre vonatkozó inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemelheti. A Bérbeadó a megemelt bérleti díj mértékét – legkésőbb a számla megküldésével egyidejűleg – írásban közli a Bérlővel január 31. napjáig. Bérló tudomással bír arról, hogy a fentiek alapján a Bérbeadó a bérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti, illetve jelen szerződést felmondhatja, amennyiben a bérleti díj felülvizsgálat összegéről a Felek 30 napon belül nem tudnak megállapodni.

Bérló a bérleti díjat havonta a tárgyhóban kibocsátott számla ellenében 8 napos fizetési határidővel köteles megfizetni Bérbeadó részére.

Óvadék: a nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötéséig a bérleményre megállapított – a nyertes pályázó által vállalt – havi bérleti díj kétszeresével megegyező mértékű óvadékot kell megfizetnie.

Kötelező rezsitalánydíj: a nyertes pályázó a bérleti díjon felül a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos, - egyedileg nem mérhető – közüzemi szolgáltatásokkal összefüggően 150.000 forint/hó átalány díjat köteles fizetni, melyet felek minden tárgyévét követő év január 31. napjáig közösen felülvizsgálják és szükség szerint a rezsikiadások növekedésével arányosan módosítanak.

Bérló a rezsitalánydíjat mindenkor üzemeltető részére köteles megfizetni, mely szervezet az ajánlattételi felhívás kiküldésekor az Edelény Város Önkormányzata irányítása alatt álló Edelényi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár és Muzeális Kiállítóhely (a továbbiakban: Üzemeltető) (székhely: 3780 Edelény, István király útja 49.; adószám: 15439615-2-05; törzskönyvi azonosító szám /PIR/ 439611).

Bérló a havi rezsitalánydíjat a tárgyhónapot követően kiállított számla ellenében 8 napos fizetési határidővel köteles megfizetni az Üzemeltető részére.

Licit tárgyalás: ha a bérleményre több – érvényes – pályázat érkezik, licit tárgyalás megtartására kerül sor, melynek időpontjáról és helyéről a pályázat benyújtóit az önkormányzat értesíti a licit

tárgyalást megelőzően min. 2 nappal. A licit tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázatát az előírt határidőben és tartalommal benyújtotta. A pályázat nyertese, aki a legmagasabb havi bérleti díjra tesz ajánlatot. Amennyiben a legmagasabb ajánlatot tevő, a licittárgyalást követően visszalép, a pályázat nyertese az azt követő legmagasabb ajánlatot tevő lesz. Licit lépcső: nettó 5000 forint. A bérleti jog nem ruházható át.

A kiírásban nem szabályozott egyéb kérdésekben az „Önkormányzat tulajdonát képező lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról” szóló önkormányzati rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

IV. Az ajánlat benyújtására vonatkozó információk

A pályázat benyújtásának határideje: **2026. január 29. (csütörtök) 13:00 óra.**

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

A pályázat benyújtásának módja: zárt borítékban 1 eredeti példányban személyesen, vagy postai úton az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezően. A postai késedelemből eredő károkat az Ajánlattevő köteles viselni. A késedelmesen benyújtott ajánlat automatikusan kizárásra kerül az értékelési folyamatból.

A pályázatok benyújtásának címe: Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési Osztály (3781 Edelény, István király útja 52.).

Postai megküldés esetén a borítékra rá kell írni: **„PÁLYÁZAT Az Edelényi Városi Sport- és Szabadidő Központban található kondicionáló terem és büfé üzemeltetésére. Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel.”**

Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése:

Az ajánlatok bontására és ismertetésére az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési Osztályának 3780 Edelény, István király útja 52. szám alatti épületben található I. emeleti 143. irodájában kerül sor 2026. január 29-én, 13.00 órakor, mely nyilvános, azon bárki részt vehet.

V. A pályázat elbírálása

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevében eljáró Edelény város polgármestere dönt. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást és a licittárgyalást eredménytelennek nyilvánítsa.

Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el: Ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

VI. Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e?

Többváltozatú ajánlat megtétele nem megengedett.

VII. Rész ajánlattétel megengedett-e?

Részajánlattétel nem megengedett.

VIII. Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött?

Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához nem kötött.

IX. A dokumentáció rendelkezésének módja:

A dokumentációt ajánlatkérő elektronikusan, ingyenes közzéteszi a www.edeleny.hu oldalon, az 3780 Edelény, István király útja 52. szám alatti székhelyén található hirdetőtáblán, valamint az facebook oldalán.

X. Bírálati szempont:

1. egy érvényes ajánlat esetén az ajánlat megfelel-e az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak és a szükséges nyilatkozatokat pályázó megtette-e az indulóárra, valamint egyéb kötelezően teljesítendő feltételekre,
2. több pályázat esetén az érvényes ajánlattevők közül az lesz a nyertes ajánlattevők, aki az 1. pontban foglalt feltételek teljesítése mellett a licitárgyalás során az legmagasabb összegű ajánlatot tette a bérleti díj havi összegére vonatkozóan.

XI. Érvénytelen az ajánlat:

Ajánlatkérő belső beszerzési szabályzatában meghatározott esetekben, melyek az alábbiak:

- a) az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b) az a felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg,
- c) az ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek,
- d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek,
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

XII. Üzemeltetéssel kapcsolatos kritériumok

- a) minimális nyitvatartási időkeret:
 - Hétfő-Péntek: 08:00-20:00
 - Szombat: 08:00-16:00
- b) A kondicionáló terem is magába foglaló Sportház használója a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye I. osztályú kiírásában szereplő Edelényi FC is, amelynek hazai mérkőzései idejében a kondicionáló terem használata nem lehetséges az MLSZ előírásaival összhangban.
- c) A bérlő köteles az edelényi lakcímkártyával rendelkező lakosok számára kedvezményes napijegyet és bérletet biztosítani, melynek mértékét a listaárhoz képest az ajánlati adatlapon meg kell adni.
- d) A bérlő köteles az önkormányzati és önkormányzati fenntartásban, valamint az Edelényi Rendőrkapitányságnál munkavégzésre irányuló jogviszonnyal rendelkező személyek számára kedvezményes napijegyet és bérletet biztosítani, a kedvezmény mértékét a listaárhoz képest az ajánlati adatlapon meg kell adni.
- e) A bérlő köteles a gondnoksági, az őrzés-zárás-védelmi, vagyonbiztonsági feladatok ellátására.

- f) A bérlő felelős az általa kizárólagosan használt helyiségeket, funkciót, szolgáltatást igénybe vevők testi épségéért, a helyiségek rendeltetésszerű használatáért.
- g) A bérlőnek a bérleti szerződés teljes ideje alatt biztosítani kell a vonatkozó jogszabályokban, valamint a szerződésben foglalt követelmények teljesítését, melyet az önkormányzat jogosult ellenőrizni.
- h) A bérlő üzemeltetési kötelezettsége az állagmegóvási kötelezettség biztosítására kiterjed.
- i) A bérlő a bérleményt további bérlők részére nem adhatja ki, szerződésben rögzítettől eltérő funkcióval nem üzemeltetheti, a bérleményben elhelyezett saját eszközeire vonatkozóan felelősség/vagyonbiztosítást köteles kötni, amelyet a szerződés megkötését követő 60 napon belül bemutat.
- j) A kialakított helyiségekben csak olyan termék és olyan módon forgalmazható, amelyet a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2019. (IX.29.) Korm. rendelet lehetővé tesz. Amennyiben a bérlő vendéglátó ipari előkertet alakít ki, be kell tartani Edelény Város Önkormányzatának a közterület rendjéről és használatáról szóló 32/2002. (XII.17.) önkormányzati rendelet vendéglátó ipari előkert engedélyezésének szabályaira vonatkozó rendelkezéseket. (engedélyezés, bérleti díjfizetési kötelezettség). A bérlő a büfében legfeljebb 5% alkoholtartalmú szeszesitalt árúíthat kimérés nélkül dobozos, illetve palackozott formában.
- k) Az üzemeltetéshez, rendeltetésszerű használathoz szükséges további berendezési tárgyak úgymint átadópuht, raktárpalcok, a kiszolgáláshoz szükséges elektromos berendezések, fogyasztótérben asztalok, székek stb. biztosítása a bérlő feladata.
- l) A bérlő feladata a kondicionáló terem működtetéséhez Bérbeadó által biztosított gépek, eszközök karbantartása, javítása és pótlása.

XIII. A pályázók köre:

A pályázaton részt vehet bármely, az Európai Unió területén bejegyzett:

- a) székhellyel rendelkező gazdasági társaság, vagy
- b) egyéb jogi személy, vagy
- c) egyéni vállalkozó, vagy
- d) lakóhellyel rendelkező olyan adószámmal rendelkező magánszemély (amennyiben nem áll cselekvőképességet részlegesen, vagy teljesen korlátozó gondnokság hatálya alatt),

aki, illetve akinek:

1. nincs köztartozása, valamint Edelény Város Önkormányzata felé nincs három hónapnál régebben lejárt 100.000 forintot meghaladó összegű bármilyen jogcímen fennálló tartozása,
2. gazdálkodó szervezet esetén nem áll végelszámolás, felszámolás, vagy végrehajtási eljárás alatt és erről nyilatkozik, valamint
3. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § értelmében átlátható szervezetnek minősül.

XIV. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) nem magánszemély esetén nyilatkozatot arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a alapján átlátható szervezetnek minősül, és

- b) az üzlethelyiség tervezett konkrét hasznosítását részletesen bemutató üzleti koncepció/tervet, mely tartalmazza a működtetéshez szükséges humánkapacitást, bérleményben elhelyezendő saját tulajdonú eszközök körét és a bérleti jogviszony első évében alkalmazandó legmagasabb szolgáltatási díjak listaárát a kondicionáló teremre vonatkozóan.

XV. A pályázathoz csatolni kell:

- a) jogi személy esetén a jogerős cégbíróági bejegyzés másolatát, egyéni vállalkozó esetén a nyilvántartásba vételi számát tartalmazó irat másolatát, vagy nyilatkozatát a nyilvántartási számra vonatkozóan,
- b) jogi személy esetén aláírási címpéldány másolatát, vagy banki bejelentő (aláíró) karton másolatát,
- b) igazolást arról, hogy nincs köztartozása, valamint nyilatkozatát, hogy Edelény Város Önkormányzata felé nincs három hónapnál régebben lejárt 100.000 forintot meghaladó összegű bármilyen jogcímen fennálló tartozása,

Amennyiben a pályázó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, nemleges adóigazolás becsatolása nem szükséges.

- c) nyilatkozatot arról, hogy nyertes pályázat esetén tevékenységét a szerződés hatályba lépésének napján a pályázati felhívásban szereplő és átadásra kerülő eszközökkel megkezdji, majd a szerződés hatályba lépésének napjától számított 60 napon belül a büfé üzemeltetését megindítja, az erre vonatkozó engedélyeket beszerzi (ajánlattételi felhívás melléklete szerinti)
- d) Ajánlattételi adatlap, amely tartalmazza a Pályázó által a szerződés első évében alkalmazandó szolgáltatási árak díjjegyzékét a biztosítandó kedvezmények feltüntetésével (ajánlattételi felhívás melléklete szerinti)
- e) Összeférhetetlenségi nyilatkozat (ajánlattételi felhívás melléklete szerinti)
- f) Átláthatósági nyilatkozat (ajánlattételi felhívás melléklete szerinti)
- g) Pályázó által a kondicionáló terem működtetéséhez kötelezően biztosítandó gépek vállalására vonatkozó nyilatkozat.

XVI. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő az ajánlatok benyújtását követően egy alkalommal hiánypótlási lehetőséget biztosít.

XVII. A bérleti szerződés hatályba lépésének tervezett időpontja: 2026. február 15.

XVIII. Egyéb feltételek, rendelkezések:

1. **Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a Honvédelmi Minisztérium – mint a kondicionáló terem kialakítására és a kapcsolódó eszközök beszerzésére támogatást biztosító szervezet – előzetes jóváhagyása, mely alapján a bérleti szerződés függő hatállyal kerül megkötésre.**
2. Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérbeadandó helyiségeket tartalmazó Sportház épülete a TOP-2.1.2-15-BO1-2016-00016 azonosító számú pályázat keretében biztosított támogatás felhasználásával került kialakításra, mely pályázat jelenleg fenntartási szakaszban van és a Bérbeadót fenntartási kötelezettség terheli. A fenntartási kötelezettség alatt a Támogató

Szervezet (pl. Közreműködő Szervezet, vagy Irányító Hatóság) által tett bármilyen nyilatkozat, állásfoglalás vagy iránymutatás, mely a szerződés megszüntetését indokolja a megkötendő bérleti szerződés bontó feltételeként értelmezendő és a Támogató Szervezet ezen nyilatkozatának, állásfoglalásának vagy iránymutatásának Bérelő tudomására jutását követő hónap utolsó napjával a bérleti szerződést megszünteti (bontó feltétel).

3. A bérelő jogait és kötelezettségeit a mellékelt helyiségbérleti szerződéstervezet tartalmazza (3.számú melléklet), amely szerződés kerül megkötésre a nyertes pályázóval.
4. A bérleti szerződés határozatlan időtartamú 60 napos indoklás nélküli rendes felmondási jog kikötése mellett.
5. A szerződés hatályba lépésének napján a pályázati felhívásban szereplő és átadásra kerülő eszközökkel meg kell kezdeni az üzemeltetést a kondicionáló teremben, majd a szerződés hatályba lépésének napjától számított 60 napon belül a büfé üzemeltetésének megindítása igazolnia kell.

XIX. További információk beszerzésének helye, címe:

Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési Osztályán (3780 Edelény, István király útja 52.) Slezsák Ágnes osztályvezetőnél személyesen, vagy a palyazat@edeleny.hu e-mail címen írásban, vagy a +36 48 524-100-as telefonszámon kérhető.

Az ajánlattételi időszak alatt előzetes egyeztetés alapján a helyszíni bejárás biztosított.

XX. Az ajánlattételi felhívás közzétételének napja: 2026. január 15.

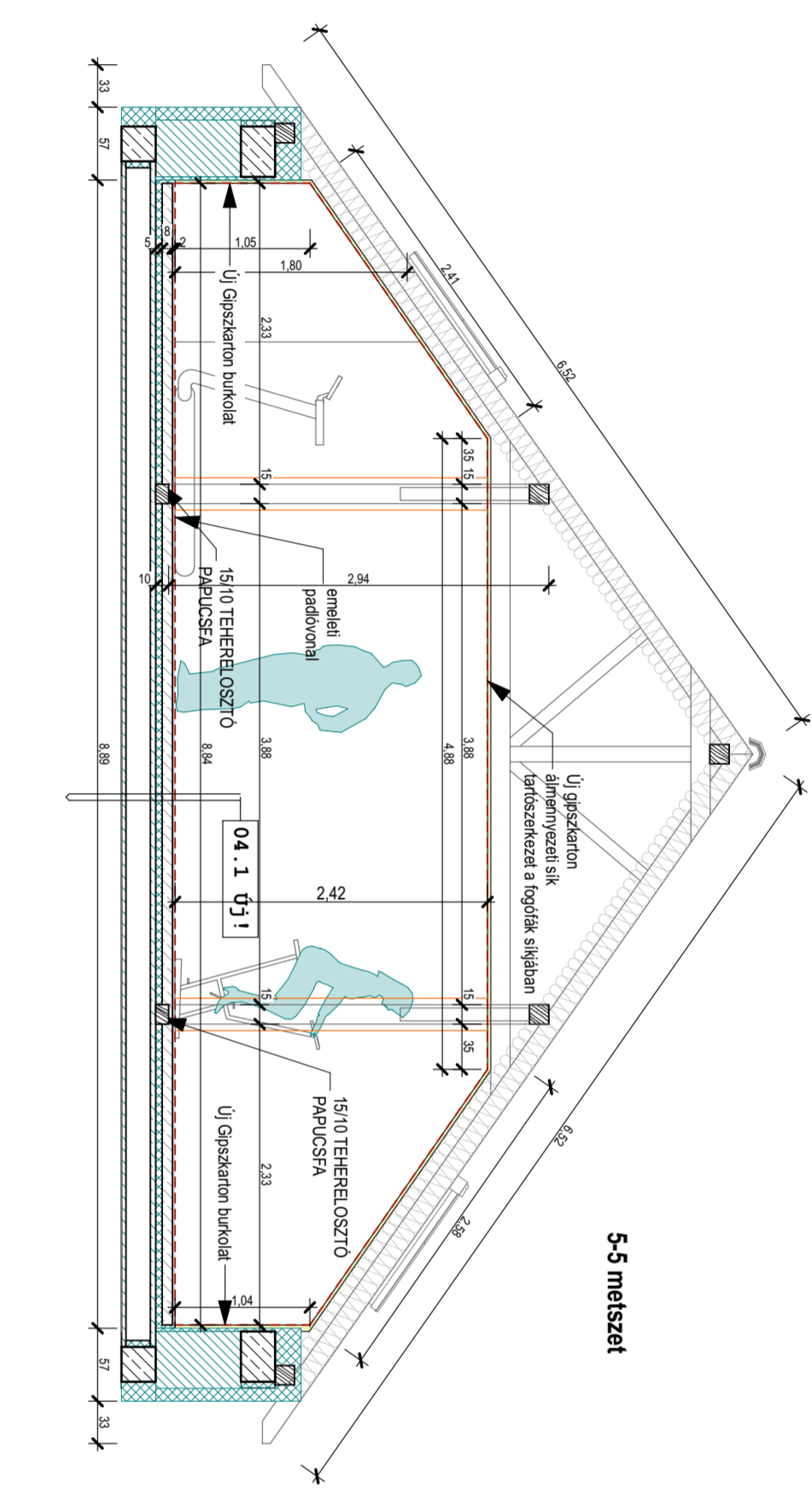
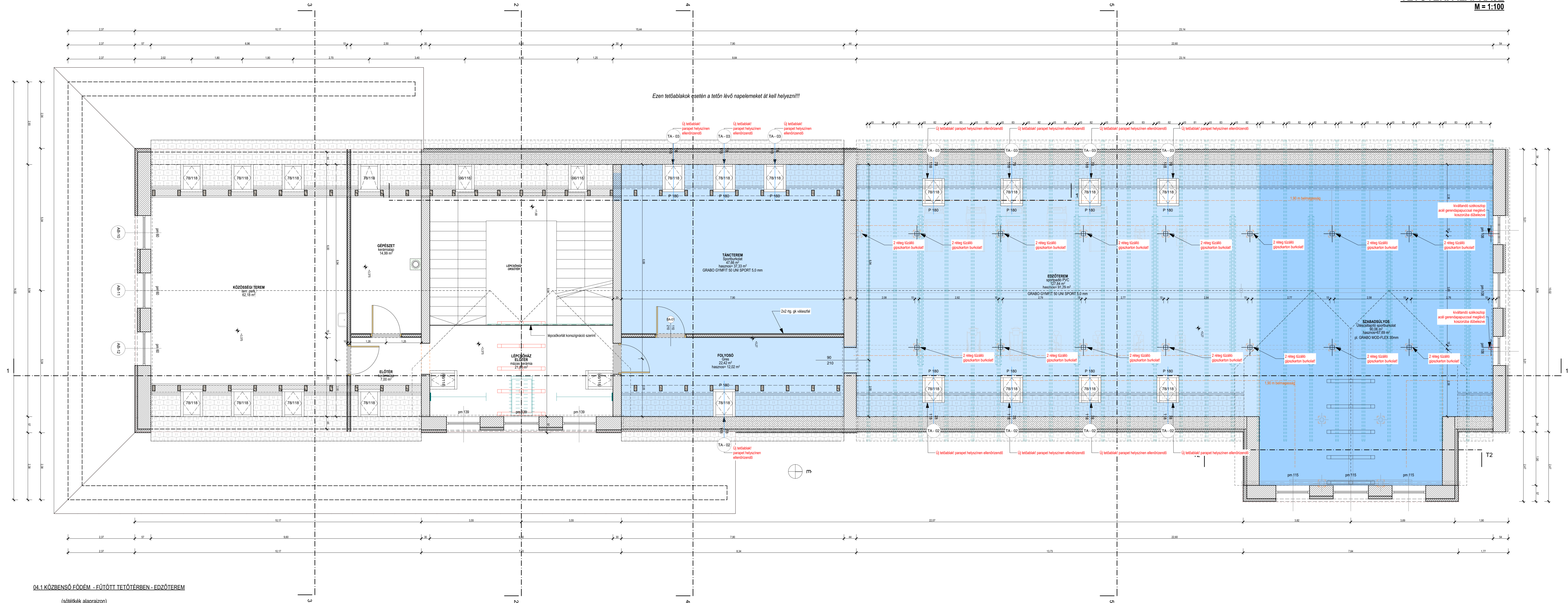
XXI. Mellékletek:

1. melléklet: Bérlemény elhelyezkedését tartalmazó alaprajzok (földszinti alaprajz EK-16-58-02 rajzszámmal, emeleti alaprajz Tervlap „ID 03” jelöléssel).
2. melléklet: Ajánlattételi adatlap
3. melléklet: Összeférhetetlenségi nyilatkozat
4. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. melléklet: A kondicionáló terem működéséhez Bérbeadó által biztosított gépek jegyzéke.
6. melléklet: helyiségbérleti szerződéstervezet.
7. melléklet: Pályázó által a kondicionáló terem működéséhez kötelezően biztosítandó gépek vállalására vonatkozó nyilatkozat.
8. melléklet: Nyilatkozat működés megkezdéséről

Edelény, 2026. január 14.



Fischer Ferdinánd
polgármester



04.1 KÖZBENSŐ FÖDÉM - FÜTÖTT TETŐTÉRBE - EDZŐTEREM

- 3.0 cm (sőtérkéék alaprajzon) GRABO MOD-FLEX HEAVY BLACK (30.0 mm) megrendelő által kiválasztott színben vagy (világoskék alaprajzon)
- 0.5 cm GRABO GYMFIT 50 UNI SPORT (5.0 mm)
- 0-1 cm aljzatkiegénylítés pl. MAPEI ULTRAPLAN
- 8 cm Vasalt aljzatbeton min.f6/15/15
- 1 rtg PE fólia technológiai szigetelés
- 4 cm Austrotherm EPS AT-L4 lépéshang szigetelő lemez (körben peremszigetelő sáv)
- 1 rtg Párafékező fólia Dörken Delta reflex vasalattal felbeton
- 6 cm MF265 SW UMWELTECHNIK födémpanel
- 26,5 cm álmennyezeti tér
- függesztett alumínium tartószerkezetű tűzálló gipszkarton álmennyezet

04.2 KÖZBENSŐ FÖDÉM - FÜTÖTT TETŐTÉRBE - TÁNCTEREM

- 0,34 cm GRABO GYMFIT 50 UNI SPORT padló
- 0-1 cm aljzatkiegénylítés pl. MAPEI ULTRAPLAN
- 8 cm Vasalt aljzatbeton min.f6/15/15
- 1 rtg PE fólia technológiai szigetelés
- 4 cm Austrotherm EPS AT-L4 lépéshang szigetelő lemez (körben peremszigetelő sáv)
- 1 rtg Párafékező fólia Dörken Delta reflex vasalattal felbeton
- 6 cm MF265 SW UMWELTECHNIK födémpanel
- 26,5 cm álmennyezeti tér
- függesztett alumínium tartószerkezetű tűzálló gipszkarton álmennyezet

04.2 KÖZBENSŐ FÖDÉM - FÜTÖTT TETŐTÉRBE - FOLYOSÓ

- 1 cm min. PE4 csúszásmentes GRES padlóburkolat ragasztva
- 0-1 cm aljzatkiegénylítés pl. MAPEI ULTRAPLAN
- 8 cm Vasalt aljzatbeton min.f6/15/15
- 1 rtg PE fólia technológiai szigetelés
- 4 cm Austrotherm EPS AT-L4 lépéshang szigetelő lemez (körben peremszigetelő sáv)
- 1 rtg Párafékező fólia Dörken Delta reflex vasalattal felbeton
- 6 cm MF265 SW UMWELTECHNIK födémpanel
- 26,5 cm álmennyezeti tér
- függesztett alumínium tartószerkezetű tűzálló gipszkarton álmennyezet

09.1 TETŐHÉJAZAT

- 6 cm cserép fedés
- 3x3 cm cseréplec
- ellenléc
- 1 rtg MEDIFOL extreme poliétilén hőállóerősítő alátét fólia
- szaruzat + Közte Rockwool Deltarock ásványgyapot szigetelés
- szaruzat toldás + Közte Rockwool Deltarock ásványgyapot szigetelés
- 5,0*10 cm
- 2,5 cm Direkt szerelt Knauf gipszkarton szerkezet
- 3 rtg Belső membranzetetés hajlasterákkal
- * fa szerkezetek tűz és füstgátló oldattal beeresztve (pl. TETOL FB 50)

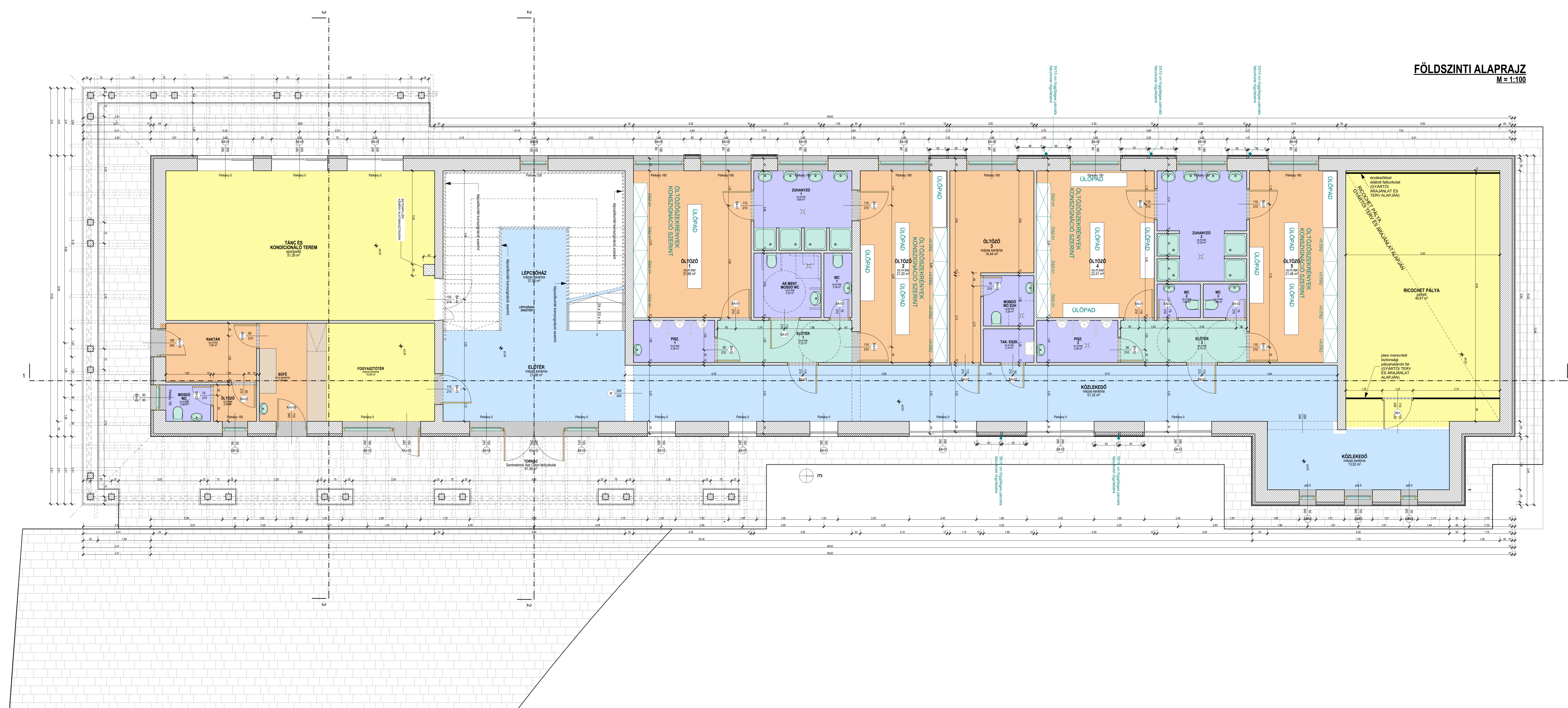
Tetőtérről, statikai tervek figyelembevételével, statikai számításokkal kell igazolni a tervezett használhatóságot!

Az alaprajzokon csak a színesen jelölt területeken történik funkcióváltás, illetve módosítás!

A székoszlopokat és bármilyen látszó fa szerkezetet dupla réteg tűzálló gipszkarton burkolattal kell ellátni!

VASBETON, ACÉL ÉS RAGASZTOTTFA
TARTÓSZERKEZETEK CSAK STATIKAI KIVITELI TERVEK
SZERKEZETI ÉRTHETŐK MEG AZ ALAPDOKAI MÉRÉS,
SZERKEZETI KÖRNYEZETI MÉRÉSSEL ÉS
TARTÓSZERKEZETI TERVEK MÉRÉSSEL ÉS
MÉRÉSDOK.

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
M = 1:100



ÁZSIÓ 2000 KFT. 3780 Edeleny, József Attila u. 12.		T.N. SZÁMA: É-05-0172	
FELELŐS TERVEZŐ: VISZOKI CSABA	TERVEZŐ: VISZOKI CSABA	RAJZOLÓ: VISZOKI CSABA	RAJZOLÓ: VISZOKI CSABA
TERVEZŐ: Edeleny Város Sporttelep, SPORTHÁZ kivétel terve	TERVEZŐ: Edeleny Város Önkormányzata, SPORTHÁZ kivétel terve	TERVEZŐ: Edeleny Város Önkormányzata, SPORTHÁZ kivétel terve	TERVEZŐ: Edeleny Város Önkormányzata, SPORTHÁZ kivétel terve
OP. HELYE: EDELENY belterület	HRSZ.: 1193/8	ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELÉS: EK-16-SB-02	TERVEZÉSI ÉRTÉKELÉS: EK-16-SB-02
TERVEZÉS: 2018. évi. 1. sz.	TERVEZÉS: 2018. évi. 1. sz.	TERVEZÉS: 2018. évi. 1. sz.	TERVEZÉS: 2018. évi. 1. sz.

Az Edelényi Városi Sport- és Szabadidő Központ területén lévő Sportházban található kondicionáló terem és büféhelyiség bérbeadására**Ajánlatkérő adatai:**

neve: Edelény Város Önkormányzata
adószáma: 15725596-2-05
címe: 3780 Edelény, István király útja 52.
képviselő: Fischer Ferdinánd polgármester
telefonszáma: 06 48/524-100
e-mail címe: palyazat@edeleny.hu

Ajánlattevő adatai:

neve:

Ajánlattevő címe:

Ajánlattevő adószáma:

Ajánlattevő elérhetősége (telefon, email):

Képviseli:

Az ajánlat tárgya:	Az Edelényi Városi Sport- és Szabadidő Központ területén lévő Sportházban található kondicionáló terem és büféhelyiség bérbeadására
A bérlemény induló/kikiáltási nettó bérleti díja:¹	150.000 Ft/hó
ÁFA összege	-
Ajánlati ár bruttó összege	150.000 Ft (tárgyi adómentes)

¹ **Licit tárgyalás:** ha a bérleményre több – érvényes – pályázat érkezik, licit tárgyalás megtartására kerül sor, melynek időpontjáról és helyéről a pályázat benyújtóit az önkormányzat értesíti a licit tárgyalást megelőzően min. 2 nappal. A licit tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázatát az előírt határidőben és tartalommal benyújtotta. A pályázat nyertese, aki a legmagasabb havi bérleti díjra tesz ajánlatot. Amennyiben a legmagasabb ajánlatot tevő, a licittárgyalást követően visszalép, a pályázat nyertese az azt követő legmagasabb ajánlatot tevő lesz. Licit lépcső: nettó 5000 forint. A bérleti jog nem ruházható át.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Az ajánlattétel érvényességi ideje 60 nap, az ajánlat benyújtástól számítva.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

Összeférhetlenségi Nyilatkozat

- I. Ajánlatérő neve: Edelény Város Önkormányzata
II. Székhelye: 3780 Edelény, István király útja 52.
III. Beszerzés tárgya: **Az Edelényi Városi Sport- és Szabadidő Központ területén lévő Sportházban található kondicionáló terem és büféhelyiség bérbeadása**

Alulírott (lakcím:)
mint az **Edelény Város Önkormányzata** (cím: 3780 Edelény, István király útja 52.)
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy az alábbiak
szerinti **összeférhetlenség velem szemben nem áll fenn.**

Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az
alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

- a) a megrendelő, az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos
tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,
b) az a szervezet, amelynek
ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,
bb) tulajdonosát,
bc) a ba)-bb)pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját a megrendelő,
az ajánlatkérő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,
ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

Jelen nyilatkozatomat az Edelény Város Önkormányzata által **Az Edelényi Városi Sport- és Szabadidő Központ területén lévő Sportházban található kondicionáló terem és büféhelyiség bérbeadására tárgyban** lefolytatandó pályázati eljárással kapcsolatban
teszem.

Dátum:, 2026.

.....
nyilatkozattevő aláírása

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Alulírott mint a(z)
..... (székhely:
....., adószám:)

alíráásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában,

a hivatkozott hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések ismeretében nyilatkozom

arról, hogy az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a (1) bekezdésének 1. pontja alapján.

Kijelentem, és aláírásommal igazolom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ának (1a) bekezdése alapján a nyilatkozatot tevő szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a kötelezettségvállalót tájékoztatni továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kelt:, 2026.....

.....
képviselőre jogosult személy aláírása

Városi Sport- és Szabadidő Központ Sportház kondicionáló terem
A kondicionáló terem működéséhez Bérbeadó által biztosított gépek jegyzéke

Megnevezés	menyiség	egység
<p>FUTÓPAD LED KIJELEZŐVEL 5 LÓERŐS FOLYAMATOS, MAX. 7LE TELJESÍTMÉNYŰ AC MOTOR, DIGITÁLIS KIJELEZŐ, FUTÓ FELÜLET:1620 X 600 MM, FUTÓSZŐNYEG VASTAGSÁGA: 3MM, IZÜLETVÉDŐ RENDSZER, MAX FELHASZNÁLÓ SÚLY: 200 KG, A GÉP ÖNSÚLYA: 200 KG, TERMÉK MÉRETE:2250X965X1750MM, MAX SEBESSÉG / DŐLÉSSZÖG:1-22 KM/H / 0-20 POZÍCIÓ</p>	2	db
<p>PROFESSZIONÁLIS KERÉKPÁR TÜLMÉRETEZETT 1" FORGATTYÚS TENGYEL NAGY ERŐSSÉGŰ CSAPÁGYAK, EXTRA SZÉLES SZÍJ, RUGÓVAL SZERELT IDLER A SZÍJ TERHELÉS CSÖKKENTÉSÉÉRT. GYORSAN ÁLLÍTHATÓ ÉS SZEMÉLYRE SZABHATÓ EDZÉSPÓZÍCIÓ. KÉTÁLLÁSÚ PEDÁL. A GENERÁTOROS KIVITELNEK KÖSZÖNHETŐEN BÁRHOL HASZNÁLHATÓ. PUHA ANYAGGAL BURKOLT FOGANTYÚK. AZ ELEKTROMÁGNESES FÉKRENDSZER, 40 ELLENÁLLÁSI FOKOZAT. GARANCIA: TELJES ÉLETTARTAM A VÁZRA, 5 ÉV A GENERÁTORA, 3 ÉV AZ EGYÉB ALKATRÉSZEKRE; 13,6KG-OS LENDKERÉK, 9,5:1 ÁTTÉTEL MÉRET: 1219X635X1397 MM A GÉP ÖNSÚLYA: 65 KG MAXIMÁLIS FELHASZNÁLÓ SÚLYA: 204 KG</p>	1	db
<p>PROFESSZIONÁLIS HÁTTÁMLÁS KERÉKPÁR PULZUSMÉRÉS,GENERÁTOROS RENDSZER, NAGYMÉRETŰ, GYORS KÖTŐZÁRAS PEDÁLOK. MAGAS MINŐSÉGGEL RENDELKEZŐ HABSZIVACS ÜLÉS. 40 ELLENÁLLÁSI FOKOZAT. 13.6 KG-OS LENDKERÉK MÉRETEK: 1440 X 740 X 1200 MM A GÉP ÖNSÚLYA: 74.6 KG MAXIMÁLIS FELHASZNÁLÓ SÚLYA: 205 KG</p>	1	db
<p>AIRBIKE HÚSZ TÖMÍTETT GOLYÓSCSAPÁGY AZ EGÉSZ VÁZON ÉS A FORGÁSPONTOKON. HAJTÁS: LÁNC+SZÍJ; KIJELEZŐ: LCD. KALÓRIA-, TÁVOLSÁG- VAGY IDŐCÉL BEÁLLÍTÁSA A ZÁMÍTÓGÉPES KIJELEZŐVEL.; KONZOL ÁRAMELLÁTÁSA: AA ELEM MÉRETEI: 1293*592*1229MM ÖNSÚLY: 49 KG MAX. FELHASZNÁLÓI SÚLY: 158 KG</p>	1	db
<p>AIRROWER 20" PROFESSZIONÁLIS EVEZŐGÉP LEVEGŐ ELLENÁLLÁS 10 ELLENÁLLÁSI FOKKAL. MAX FELHASZNÁLÓI SÚLY: 230KG TERMÉK MÉRETE:244X62X113CM TERMÉK MÉRETE ÖSSZECSUKVA: 62 X 120 X 138CM TERMÉK SÚLYA:29KG</p>	1	db
<p>PROFESSZIONÁLIS LÉPCSŐZÓGÉP MAGNETRON MEGHAJTÁS, DIGITÁLIS KIJELEZŐ, SEBESSÉGI FOKOZATOK:24-164 LÉPÉS / PERC. TÁPELLÁTÁS: 220V ÖNSÚLY:205KG FELHASZNÁLÓI SÚLY:200KG TERMÉK MÉRETEI1450MMX880MMX2140MM</p>	1	db
<p>PROFESSZIONÁLIS FRONTHAJTÁSOS ELLIPTIKA FÉKRENDSZER: ROBUSTUS LENDKERÉK BELSŐ MÁGNESES FÉKRENDSZERREL KOMBINÁLVA; FÉKRENDSZER ELLENÁLLÁSI TARTOMÁNY: 20 SZINT LENDKERÉK SÚLYA:21KG; PULZUSSZÁM RENDSZERKÉZI PULZUSSZÁM MÉRÉS (VEZETÉK NÉLKÜLI PULZUSSZÁM BIZTOSÍTHATÓ, ELEKTRONIKUS MÉRŐ KIJELEZŐ: SZÁMÉRTÉK, IDŐ, TÁVOLSÁG, KALÓRIA, SEBESSÉG, ELLENÁLLÁS, PULZUSSZÁM. EDZÉSPROGRAM: 8 ELŐRE BEÁLLÍTOTT PROGRAM +4 CÉLPROGRAM; LÉPÉSMÉRET: 510MM ; LÁBTÁVOLSÁG: 75MM MAX. FELHASZNÁLÓI SÚLY:160KG GÉP MÉRETE: L:2030MM*S:860MM*H:1750MM GÉP TÖMEGE: 104KG</p>	1	db
<p>5 ÁLLÁSOS EDZŐTORONY MASSZÍV VÁZSZERKEZETŰ, 5 ÁLLÁSOS KONDITIONER ERŐSÍTŐ GÉP. ÁLLÍTHATÓ MAGASSÁGÚ KERESZTCSIGA, DUPLA CSIGÁS HÁTLEHÚZÓ, EVEZŐ, TRICEPSZ- BICEPSZ ERŐSÍTŐ KÖZÉPEN HÚZÓDZKODÁSI LEHETŐSÉGGEL. GUMITALPAK A STABILITÁSÉRT ÉS A PADLÓ VÉDELMEÉRT. LAPSÚLY KÉSZLET:5 X 91KG MÉRETEI: (H*SZE*M) 500*364*238CM ÖNSÚLY: 860KG</p>	1	db

HÁTSÓ VÁLL/MELL GÉP LAPSÚLY KÉSZLET: 80KG MÉRETE: 123,5 X 114,7 X 190,5CMSÚLYA: 101KG TELJES SÚLY LAPSÚLLYAL EGYÜTT + CSOMAGOLÁSSAL: 201KG	1 db
T-RUDAS EVEZŐ PAD TÖBB FOGÁSI LEHETŐSÉG, MAX. TERHELHETŐSÉG 170 KG, HOSSZÚSÁG: 98 CM, SZÉLESSÉG: 98 CM, MAGASSÁG: 120 CM, SÚLY: 72 KG.	1 db
EDZŐTERMI SCOTT PAD MASSZÍV VÁZSZERKEZETŰ, SEGÍTSÉGÉVEL IZOLÁLTAN MEGEDZHETJÜK BICEPSZÜNKET. HOSSZÚSÁG: 124 CM, SZÉLESSÉG: 83 CM, MAGASSÁG: 99 CM, NETTÓ SÚLY: 42 KG, BRUTTÓ SÚLY: 62 KG.	1 db
FIX KÉTKEZES SÚLYZÓTARTÓ ÁLLVÁNY AZ EGYENES/FRANCIA RUDAS FIX KÉZISÚLYZÓ SZETTHEZ (5-5DB) KOMPATIBILIS. MÉRET: 77 X 82 X 130CM SÚLY: 68KG FIX KÉTKEZES, GUMIBEVONATOS SÚLYZÓK EGYENES, ILLETVE FRANCIA RUDAS KIVITELBEN: 10-15-20-25-30KG	1 SZETT
CSÍPŐEMELŐ GÉP PÁRNÁZOTT HEVEDERREL, MÉRETEK: 158X90X148CM (HOSSZ X SZÉLESSÉG X MAGASSÁG) ÖSSZTÖMEG: 116 KG MAXIMÁLIS TERHELHETŐSÉG: 200 KG	1 db
ERŐKERET TÍPUSÚ SÚLYZÓS GÉP KIVÁLÓ MINŐSÉGŰ ALUMÍNIUM ÉS ROZSDAMENTES ACÉL ALKATRÉSZEK, MASSZÍV KIALAKÍTÁS. HOSSZ: 109,5CM SZÉLESSÉG: 198.5CM MAGASSÁG: 215CM SÚLY: 128 KG	1 db
LÁBNYÚJTÓ GÉP MASSZÍV SZERKEZETŰ SZABADSÚLYOS KONDITERMI ERŐSÍTŐ GÉP, MELY IDEÁLIS A COMB ERŐSÍTÉSÉRE. MÉRETEK: 136X137X113CM (HOSSZ X SZÉLESSÉG X MAGASSÁG) SÚLY: 132 KG MAXIMÁLIS TERHELHETŐSÉG: 200 KG	1 db
COMBHAJLÍTÓ GÉP ÉRDELŐ COMBHAJLÍTÓ GÉP, MASSZÍV SZERKEZETŰ SZABADSÚLYOS ERŐSÍTŐ ESZKÖZ, AMELY IDEÁLIS A LÁBIZOM MEGDOLGOZTATÁSÁHOZ. MÉRETEK: 123X163X139CM (HOSSZ X SZÉLESSÉG X MAGASSÁG) ÖSSZSÚLY: 120 KG MAXIMUM TERHELHETŐSÉG: 200 KG	1 db
ÁLLÍTHATÓ PAD TÁMLÁJA ÉS ÜLÉSE IS SZEMÉLYRE SZABHATÓ. MASSZÍV VÁZSZERKEZETTEL ÉS KÉNYELMES PÁRNAZATTAL MÉRETEI: (H*SZ*M) 150*75*51CM NETTÓ SÚLY: 48KG BRUTTÓ SÚLY: 72KG	1 db
FEKVENYOMÓ PAD MASSZÍV VÁZSZERKEZETŰ, NAGY TERHELHETŐSÉGŰ OLIMPIAI EGYENES FEKVENYOMÓ PAD. MÉRETEI: (H*SZ*M) 175*182*132CM NETTÓ SÚLY: 82KG BRUTTÓ SÚLY: 88K	1 db
FEKVENYOMÓ PAD MÉRETE: 1400*1230*(1020~1260) SÚLYA: 46KG	1 db

<p>AB COASTER törzs/hasizom-fókuszú kondigép EGYEDÜLÁLLÓ, TERMÉSZETES ÍVMOZGÁSÁNAK ÉS SZABAD STÍLUSÁNAK KÖZÖNHETŐEN AZ EGÉSZ HASÁT ÁTMOZGATJA. TÖBB POZÍCIÓBAN ÁLLÍTHATÓ MARKOLATTA ÉS PADOZATTAL TERMÉK SÚLYA:67KG MAXIMÁLIS FELHASZNÁLÓI SÚLY:150KG</p>	1 db	
<p>NYÚJTÓKERET ÖNÁLLÓ NYÚJTÁSI TERÜLETET BIZTOSÍTÓ KONSTRUKCIÓ, AMI LEHETŐVÉ TESZI KÜLÖNBÖZŐ NYÚJTÓ ÉS MOBILITÁS-GYAKORLATOK VÉGZÉSÉT STABIL, MEREV VÁZON. MÉRET:154.5*107*227.5CM KERET SÚLYA.: 110KG</p>	1 db	
<p>700KG 51MM-ES GUMÍROZOTT SÚLYTÁRCSA (VEGES MÉRETEK) GUMÍROZOTTSÁGA MIATT PUHA TAPINTÁSSAL RENDELKEZIK.</p>	1 szett	
<p>220CM-ES RÚD 50MM-ES TÁRCSATARTÓVAL 220 CM-ES KÉTKEZES SÚLYZÓRÚD AMELY 50 MM-ES ÁTMÉRŐVEL, CSAPÁGGYAL ELLÁTOTT FORGÓ VÉGEKKEL RENDELKEZIK. MINDEN 51 MM BELSŐ FURATÚ TÁRCSA RÁILLESZTETŐ. MAX.TERHELHETŐSÉG: 450KG</p>	1 szett	
<p>SÚLYTÁRCSA TARTÓ ÁLLVÁNY MASSZÍV VÁZSZERKEZETTEL, ÉS MAGAS TÁROLÓKAPACITÁSSAL, VALAMINT EGY RÚDTARTÓVAL IS SZERELVE VAN. MAXIMÁLIS TERHELHETŐSÉG: 700KG MÉRETEI: (H*SZE*M) 119*68*124CM ÖNSÚLY: 24.5KG</p>	1 szett	
<p>SÚLYZÓTARTÓ ÁLLVÁNY MASSZÍV VÁZSZERKEZETTEL RENDELKEZIK, 10 PÁR KÉZISÚLYZÓ TÁROLÁSÁRA ALKALMAS. MÉRETEI: (H*SZE*M) 242*73*82.5CM NETTÓ SÚLY: 98KG</p>	1 db	
<p>SÚLYZÓTARTÓ ÁLLVÁNY MASSZÍV VÁZSZERKEZETTEL , 10 PÁR KISEBB KÉZISÚLYZÓ TÁROLÁSÁRA ALKALMAS. MÉRET: 50*46*121CM SÚLY: 21KG</p>	1 db	
<p>110KG HEXA KÉZISÚLYZÓ SZETT 1-10KG ; 1KG-OS LÉPÉSEKBEN HATSZÖGLETŰ GUMÍROZOTT, BARÁZDÁLT KRÓMOZOTT FOGANTYÚVAL.</p>	10 db	
<p>435KG HEXA KÉZISÚLYZÓ SZETT 12-20 KG-IG ; 2 KG-OS LÉPÉSEKKEL (12-14-16-18-20) 22.5-32.5KG-IG ; 2.5KG-OS LÉPÉSEKKEL (22.5-25-27.5-30-32.5) HATSZÖGLETŰ GUMÍROZOTT, BARÁZDÁLT KRÓMOZOTT FOGANTYÚVAL.</p>	10 db	
<p>TECHNOGYM SELECTION COMBKÖZELÍTŐGÉP A KÖZELÍTŐ CSÍPŐIZMOKAT DOLGOZTATJA. A GÉP ALACSONY FELÉPÍTÉSE KÖNNYŰ HOZZÁFÉRÉST BIZTOSÍT.AZ ELÜLSŐ HELYZETŰ SÚLYKÉSZLET EGYSZERŰEN HASZNÁLHATÓ ÉS INTIMITÁST NYÚJT EDZÉS KÖZBEN. AZ ÜLÉS ÉS A HÁTTÁMASZ FORMÁJA GONDOSKODIK A KÉNYELEMÉRŐL ÉS STABILITÁSRÓL TIPUS LAPSÚLYOS MÉRETEK 140.8 X 142.1 X 140.8 CM SÚLY 70 KG TERHELHETŐSÉG: 100 KG MOZGÁSTÍPUS: IZOLATERÁLIS LAPSÚLYKÉSZLET: 1 X 100</p>	1 db	
<p>TECHNOGYM SELECTION COMBTÁVOLÍTÓGÉP A TÁVOLÍTÓ CSÍPŐIZMOKAT DOLGOZTATJA. A GÉP ALACSONY FELÉPÍTÉSE KÖNNYŰ HOZZÁFÉRÉST BIZTOSÍT. AZ ELÜLSŐ HELYZETŰ SÚLYKÉSZLET EGYSZERŰEN HASZNÁLHATÓ ÉS INTIMITÁST NYÚJT EDZÉS KÖZBEN. AZ ÜLÉS ÉS A HÁTTÁMASZ FORMÁJA GONDOSKODIK A KÉNYELEMÉRŐL ÉS STABILITÁSRÓL TIPUS LAPSÚLYOS MÉRETEK: 79.6 X 142.1 X 141 KG SÚLY: 60 KG TERHELHETŐSÉG: 80 KG MOZGÁSTÍPUS: IZOLATERÁLIS LAPSÚLYKÉSZLET: 1 X 80</p>	1 db	

<p>TECHNOGYM SELECTION LAPSÚLYOS LÁBTOLÓGÉP EZ A GÉP A LÁB ÖSSZES IZMÁT DOLGOZTATJA. A NAGY TÖBB SZÖGHELYZETŰ TAPOSÓLEMEZ NAGYON VÁLTOZATOS GYAKORLATOKAT TESZ LEHETŐVÉ A HÚZÓTÁRCSA, AMELY A TAPOSÓLEMEZBE VAN ÁGYAZVA. A HÁTTÁMASZ SZÖGHELYZETE A GUGGOLÁST SZIMULÁLJA, HOGY ÍGY MINIMÁLISRA CSÖKKENTSE A FÜGGŐLEGES TERHELÉST. A TAPOSÓLEMEZ ÉS A SÍNEK KÖZÖTTI SZÖG BIZTOSÍTJA, HOGY A CSÍPÓ HAJLÍTÓ IZMOK IS DOLGOZNAK. A SÍNEK VÉGÉN REZGÉS ELNYELŐK VANNAK, AMELYEK A MOZDULATOK VÉGÉT SIMÁVÁ ÉS ZÖKKENŐMENTESÉ TESZIK A GYAKORLAT ALATT. AZ ÜLÉSBEÁLLÍTÁST GÁZRUGÓ SEGÍTI. TIPUS: LAPSÚLYOS MÉRETEK: 211.8 X 152.1 X 114.4 CM SÚLY: 200 KG TERHELHETŐSÉG: 200 KG MOZGÁSTÍPUS: IZOLATERÁLIS</p>	1 db	
<p>TECHNOGYM SELECTION VÁDLIGÉP A GÁZLÓIZOM ÉS A KÉTFEJŰ LÁBIKRAIZOM EGYIDEJŰLEG EDZHETŐ, ELKERŰLVE A GERINC TENGELENY VAGY KERESZTIRÁNYÚ TŰLTERHELÉSÉT. ENNEK ELÉRÉSÉHEZ A TÖRZS 90°- OS POZÍCIÓBA HELYEZŐDÖTT A LÁBHOZ KÉPEST, ÉS AZ ÜLÉS MEG LETT DÖNTVE. TIPUS: LAPSÚLYOS MÉRETEK: 98 X 148.5 X 138 CM SÚLY: 65 KG TERHELHETŐSÉG: 95 KG MOZGÁSTÍPUS: IZOLATERÁLIS LAPSÚLYKÉSZLET: 1 X 95</p>	1 db	
<p>ATLAS GUGGOLÓ KERET MÉRET: 168*182*180CM NETTÓ SÚLY: 95KG BRUTTÓ SÚLY: 155KG</p>	1 db	

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

az Edelényi Városi Sport- és Szabadidő Központ területén lévő Sportházban található kondicionáló terem és büféhelyiség bérbeadására

Amely létrejött,

egyrésről

Név/cégnév:	
Székhely:	
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	
Adószám:	
KSH Statisztikai számjel:	
Bankszámlaszám:	
Képviseli:	

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: mint Bérbeadó),

másrésről

Név/cégnév:	
Székhely:	
Nyilvántartási szám/cégjegyzékszám:	
Adószám:	
KSH Statisztikai számjel:	
Bankszámlaszám:	
Képviseli:	

mint **Bérlő** (a továbbiakban: mint Bérlő) között (együttesen: Szerződő Felek) alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Edelény Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 3780 Edelény, Borsodi út 30-32., belterület 1193/8 hrsz-ú „kivett sportközpont, sportház” megnevezésű ingatlanon lévő Sportház rendeltetésű épület, mely a TOP-2.1.2-15-BO1-2016-00016 azonosító számú pályázat keretében biztosított támogatás felhasználásával került kialakításra. A Sportház épületében Edelény Város Önkormányzata 2025. évben a Honvédelmi Minisztérium által biztosított támogatásból konditermet alakított ki és eszközbeszerzést valósított meg. Az ingatlan a 27-es út és a Bódva folyó által körülvárt területen található, közvetlenül köznevelési intézmények szomszédságában. Az ingatlan tömegközlekedéssel, gépjárművel és gyalogosan is egyaránt jól megközelíthető. Az építmény rendeltetése: szabadidő- és sporttevékenység. Az épületben három helyiségből álló kondicionáló terem, hozzá tartozó öltözőkkel, büfé számára kialakítható helyiség, ricochet pálya, táncterem, további öltözők, vizes csoportok és egyéb és kiszolgáló helyiségek találhatóak. Az ingatlan területén sportpályák, játszótér, skate park, pumpapálya, szabadtéri fitness park is található.

A kondicionáló terem és büféhelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására 2026. január 15. napján nyílt pályázati felhívás került kiírásra.

A pályázati időszak alatt a Bérlő 2026. január napján pályázatot nyújtott be. A pályázat megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

2. Az 1. pont alapján a Bérbeadó bérbe adja a Bérló bérbe veszi **2026.** napjától határozatlan időre a 3780 Edeleny, Borsodi út 30-32., belterület 1193/8 hrsz-ú „kivett sportközpont, sportház” megnevezésű ingatlanon lévő Sportház rendeltetésű **épület alábbi helyiségeit kondicionáló terem és büfé üzemeltetése céljára:**

a) *Kizárólagos használatú helyiségek:*

- 277,03 m² alapterületű kondicionáló teremcsoport emeleti alaprajz szerint: táncterem - 47,66 m²; Folyosó – 12,02 m²; edzőterem – 127,29 m², szabadsúlyos teremrész – 90,06 m²; - kizárólagos használat;
- 32,64 m² alapterületű büféhelyiségcsoport a földszinti alaprajz szerint: fogyasztótér – 14,56 m²; büfé - 7 m²; öltöző - 2 m²; mosdó - 2,08 m²; raktár 7 m²; - kizárólagos használat.

b) *Közös használatú helyiségek:*

- 21,08 m² alapterületű lépcsőház előtér emeleti alaprajz szerint
- 21,06 m² alapterületű előtér földszinti alaprajz szerint
- 35,05 m² alapterületű lépcsőház földszinti alaprajz szerint
- 21,20 m² alapterületű női öltöző (földszinti alaprajz szerint (öltöző 2.)
- 21,99 m² alapterületű férfi öltöző földszinti alaprajz szerint (öltöző 2.)
- 28,79 m² alapterületű öltözőkhöz tartozó helyiségek a földszinti alaprajz szerint: előtér – 7,22 m²; PISZ 1 – 4.36 m²; AK. MENT. MOSDÓ WC – 5,52 m²; WC – 2,3 m²; zuhanyzó – 9 ,39 m²
- 51,32 m² alapterületű közlekedő földszinti alaprajz szerint.

3. A bérleti díjat és egyéb díjakat a Bérlónek az alábbiak szerint kell megfizetnie¹:

- a) **bérleti díj:** nettó Ft/hó, azaz bruttóFt/hó (tárgyi adómentes), melyet a Bérló a tárgyhóban kibocsátott számla ellenében 8 napos fizetési határidővel köteles megfizetni;
- b) **óvadék:** a bérlet helyiségekre megállapított havi bérleti díj összegének kétszeresével megegyező mértékű, jelen esetben-Ft, amely összeget a Bérló a bérleti szerződés megkötéséig, a pályázati felhívásnak megfelelően köteles megfizetni;
- c) **kötelező rezsizárlánydíj:** Bérló a bérleti díjon felül a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos, - egyedileg nem mérhető – közüzemi szolgáltatásokkal összefüggően 150.000.-Ft/hó összegű rezsizárlányt köteles megfizetni, melyet havonta a bérleti díjjal együtt, azzal egyidőben kell megfizetni. A rezsizárlánydíjat felek minden tárgyévet követő év január 31. napjáig közösen felülvizsgálják és szükség szerint a rezsikiadások növekedésével arányosan módosítanak.

4. A Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díjat, illetőleg kötelező átalánydíjat a 3. a) és 3. c) pontjában foglalt időpontig nem fizeti meg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48 §-ában meghatározott késedelmi kamatot a Bérbeadó érvényesítheti.

Jelen szerződés megkötésének évét /tárgyévet/ követő további években a Bérbeadó a bérleti díj mértékét a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett tárgyévet megelőző évre vonatkozó inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemelheti. A Bérbeadó a megemelt bérleti díj mértékét – legkésőbb a számla megküldésével egyidejűleg – írásban közli a Bérlóval. Bérló tudomással bír arról, hogy a fentiek alapján a Bérbeadó a bérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti, illetve jelen

¹ Bérletársak esetén minden díjat egyenlő arányban kell megfizetni és a bérletársak felelőssége egyetemleges.

szerződést felmondhatja, amennyiben a bérleti díj felülvizsgálat összegéről a Felek 30 napon belül nem tudnak megállapodni.

5. A Bérló a bérleményt az átadás-átvételi eljárás napjától veszi birtokba, amennyiben a jelen szerződésben írt előzetes feltételeket teljesítette. A felek az átadás-átvételről tételes leltárt vesznek fel, amelyben rögzítik a bérlemény, valamint a berendezési tárgyak állapotát és az almérők óraállását.
6. A Bérló köteles a bérleményt székhely vagy telephelyként a bérlemény használatba vételét követő 30 napon belül okirattal igazoltan a közhiteles nyilvántartásba bejelenteni.
7. A Bérló köteles a bérleményt rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használni, karbantartani és a használatból járó hibákat saját költségén kijavítani és minden tőle elvárható módon megtenni a bérlemény állagának, műszaki állapotának megóvásáért. Köteles továbbá mind a kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a bérlemény használatára vele együtt jogosított személyek nem rendeltetésszerű használata folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről gondoskodni.

A Bérlőt terhelő karbantartási, felújítási és csere kötelezettségre Edelény Város Önkormányzata Képviselő-területének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2023.(IV.20.) önkormányzati rendelet 27. §-a az irányadó azzal, hogy a Bérló a bérleményben átalakítást, értéknövelő beruházást csak saját üzleti kockázatára és a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével kezdhet meg és végezhet.

Bérló karbantartási, felújítási és pótlási kiterjed azon eszközök teljes körére is, melyeket Bérbeadó a bérlemény birtokba adásakor Bérló részére a helyiségek rendeltetésszerű használatához biztosított (pl. sporteszközök, gépek). Bérló tudomásul veszi, hogy az Edelény Város Önkormányzata által a 21. pontban nevesített pályázatok keretében vállalt kötelezettségeket a bérleti jogviszony fennállása alatt értelemszerűen köteles teljesíteni.

A Bérbeadó által átadott kulcsok elvesztése, meghibásodása esetén azok pótlásának, újraelőállításának költsége a Bérlőt terheli.

8. A Bérló az energiaellátó rendszert a 7. pontban írtak keretében sem alakíthatja át.
9. A Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó hozzájárulása nélkül elvégzett átalakítások elvégzése esetén az eredeti állapotot köteles visszaállítani és hogy ha ez nem lehetséges a Bérbeadó kárát köteles megtéríteni, míg a jogosulatlanul értéknövelő beruházás esetén a Bérló a beruházás értékének megtérítésére nem tarthat igényt.
10. A bérlemény, illetőleg annak egyrészének rendeltetési joga nem engedhető át, nem adható ki alhaszonbérletbe és nem osztható meg semmi egyéb módon. Bérlőtársak esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény többalanyú kötelekre vonatkozó rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.
11. A Bérló a helyiségeket csak a 2. pontban megjelölt tevékenységre használhatja. A tevékenység bővülését, változását a tevékenység megkezdését megelőzően írásban be kell jelentenie, amelyhez a Bérbeadó előzetes jóváhagyása szükséges.
12. A Bérló az épület homlokzatán emblémáját, reklámtábláját, cégfeliratát csak a Bérbeadó által engedélyezett helyen, méretben és kivitelben helyezheti el. Amennyiben ez engedélyköteles az elhelyezéshez szükséges engedélyezési eljárás és kivitelezési költség a Bérlőt terheli.
13. Bérló a székhelyében, a cégjegyzésben vagy képviselőjében bekövetkező változást köteles a cégbírói változás bejelentési kérelem benyújtását követő 15 napon belül Bérbeadónak bejelenteni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért Bérló felel. Az értesítéseket Szerződő Feleknek jelen szerződésben rögzített székhelyére lehet érvényesen

kézbesíteni kézbesítővel és postán. Szerződő Felek rögzítik amennyiben Bérlő a székhelyében és levelezési címében bekövetkezett változást Bérbeadónak nem jelenti be, a Bérbeadó által az utolsó ismert címre küldött leveleket Bérlő által kézhez vettnek kell tekinteni. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vett át, az „nem kereste” / „elköltözött” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

14. Ha Bérlő a fizetésre megállapított bérleti díjat, illetve a 3. c) pontban szereplő díjat nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettséget nem teljesíti, illetve a bérleményt rongálja vagy rendeltetésével ellentétesen használja a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre való figyelmeztetéssel - a teljesítésére, illetve a szerződésszerű magatartásra írásban felszólítani.

Ha a Bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget a Bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

Tartozás esetén a Bérbeadó a Ptk. 6:337 §-a szerint törvényes zálogjogát érvényesítheti a Bérlőnek a bérlemény területén lévő vagyontárgyain a követelése megtérítésének erejéig.

15. A Bérbeadó a létesítményre vonatkozóan vagyonszociális rendelkezéssel rendelkezik, azonban az nem terjed ki a Bérlők tulajdonában lévő ingóságokra.
16. A Szerződő Felek a bérleti szerződést a 14. pontban foglaltaktól eltérően – a hónap 15. napjáig történő közléssel a következő hónap 1. napjának hatályával közös megegyezéssel, vagy bármely fél felmondásával - megszüntethetik.
17. A Bérlő a tudomására jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a Bérbeadónak a vele szemben felszámolási vagy csődeljárás indul, vagy végelszámolását határozta el, illetve, ha a vállalkozását szünetelteti vagy végleg megszünteti. E tény a bérleti jogviszony megszüntetésének alapja lehet.
18. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérlő a helyiséget tiszta, üres, egyszerű fertőtlenítő festéssel ellátott rendeltetésű használatra alkalmas állapotban leltár szerint köteles a Bérbeadónak átadni. A Bérbeadó az átvételt követő 8 napon belül az óvadék összegét köteles visszafizetni. Amennyiben a Bérlőnek a jogviszony megszűnésekor tartozása van, Bérbeadó jogosult az óvadék összegét a tartozás összegével csökkenteni. Ha a helyiség rendeltetésű használatra nem alkalmas a bérleti jogviszony megszűnésekor, akkor az óvadék összege nem kerül visszafizetésre.
19. Bérlő kinyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. §-a szerint átlátható szervezetnek minősül.
20. Szerződő Felek kijelentik és hozzájárulnak, hogy a közöttük létrejött szerződéses jogviszony során egymás tudomására jutott és megismert személyes adatokat, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR), valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós és egyéb hazai jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően, a személyhez fűződő jogokat, különösen az információs önrendelkezési jog tiszteletben tartásával, ügyviteli célból, a szükséges mértékben kezelik.
21. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a Honvédelmi Minisztérium – mint a kondicionáló terem kialakítására és a kapcsolódó eszközök beszerzésére támogatást biztosító szervezet – előzetes jóváhagyása, mely alapján a bérleti szerződés függő hatállyal kerül megkötésre. Bérlő tudomásul veszi továbbá, hogy a bérbeadandó helyiségeket tartalmazó Sportház épülete a TOP-2.1.2-15-BO1-2016-00016 azonosító számú pályázat keretében biztosított támogatás

felhasználásával került kialakításra, mely pályázat jelenleg fenntartási szakaszban van és a Bérbeadót fenntartási kötelezettség terheli. A fenntartási kötelezettség alatt a Támogató Szervezet (pl. Közreműködő Szervezet, vagy Irányító Hatóság) által tett bármilyen nyilatkozat, állásfoglalás vagy iránymutatás, mely a szerződés megszüntetését indokolja a megkötendő bérleti szerződés bontó feltételeként értelmezendő és a Támogató Szervezet ezen nyilatkozatának, állásfoglalásának vagy iránymutatásának Bérló tudomására jutását követő hónap utolsó napjával a bérleti szerződést megszünteti (bontó feltétel).

22. Működtetéssel kapcsolatos kritériumok:

- a) minimális nyitvatartási időkeret:
 - Hétfő-Péntek: 08:00-20:00
 - Szombat: 08:00-16:00
- b) A kondicionáló terem is magába foglaló Sportház használója a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye I. osztályú kiírásában szereplő Edelényi FC is, amelynek hazai mérkőzése idejében a kondicionáló terem használata nem lehetséges az MLSZ előírásaival összhangban.
- c) Bérló köteles az edelényi lakcímkártyával rendelkező lakosok számára kedvezményes napijegyet és bérletet biztosítani, melynek mértékét a listaárhoz képest az ajánlati adatlapon adott meg.
- d) Bérló köteles az önkormányzati és önkormányzati fenntartásban, valamint az Edelényi Rendőrkapitányságnál munkavégzésre irányuló jogviszonnyal rendelkező személyek számára kedvezményes napijegyet és bérletet biztosítani, melynek mértékét a listaárhoz képest az ajánlati adatlapon adott meg.
- e) Bérló köteles a gondnoksági, az őrzés-zárás-védelmi, vagyonbiztonsági feladatok ellátására.
- f) Bérló felelős az általa kizárólagosan használt helyiségeket, funkciót, szolgáltatást igénybe vevők testi épségéért, a helyiségek rendeltetésszerű használatáért.
- g) Bérlónek a bérleti szerződés teljes ideje alatt biztosítani kell a vonatkozó jogszabályokban, valamint a szerződésben foglalt követelmények teljesítését, melyet az önkormányzat jogosult ellenőrizni.
- h) Bérló kötelezettsége az állagmegóvási kötelezettség biztosítására kiterjed.
- i) A bérló a bérleményt további bérlok részére nem adhatja ki, szerződésben rögzítettől eltérő funkcióval nem üzemeltetheti, a bérleményben elhelyezett saját eszközeire vonatkozóan felelősség/vagyonbiztosítást köteles kötni, amelyet a szerződés megkötését követő 60 napon belül bemutat.
- j) A kialakított helyiségekben csak olyan termék és olyan módon forgalmazható, amelyet a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2019. (IX.29.) Korm. rendelet lehetővé tesz. Amennyiben a Bérló vendéglátó ipari előkertet alakít ki, be kell tartani Edelény Város Önkormányzatának a közterület rendjéről és használatáról szóló 32/2002. (XII.17.) önkormányzati rendelet vendéglátó ipari előkert engedélyezésének szabályaira vonatkozó rendelkezéseket. (engedélyezés, bérleti díjfizetési kötelezettség). A Bérló a büfében legfeljebb 5% alkoholtartalmú szeszesitalt árusíthat kimérés nélkül dobozos, illetve palackozott formában.
- k) A rendeltetésszerű használatához szükséges további berendezési tárgyak úgymint átadópuh, raktárpohok, a kiszolgáláshoz szükséges elektromos berendezések, fogyasztótérben asztalok, székek stb. biztosítása a Bérló feladata.
- l) Bérló feladata a kondicionáló terem működtetéséhez Bérbeadó által biztosított és a saját tulajdonú gépek eszközök karbantartása, javítása és pótlása.

- m) Bérló vállalja, hogy tevékenységét a szerződés hatályba lépésének napján a pályázati felhívásban szereplő és átadásra kerülő eszközökkel megkezdi, majd a szerződés hatályba lépésének napjától számított 60 napon belül a büfé üzemeltetését megindítja, az erre vonatkozó engedélyeket beszerzi (ajánlattételi felhívás melléklete szerinti).
- n) A Bérló vállalja, hogy a bérleményben a projekt fenntartási időszak alatt a hivatkozott projektek céljaival összhangban álló tevékenységet végez, a projektek fenntartási jelentésekhez adatokat szolgáltat, az irányító Hatóság és a Közreműködő Szervezet helyszíni ellenőrzése során együttműködik.

23. Szerződés megszüntetése:

- a) Bérbeadó a rendkívüli felmondás jogából különösen az alábbiakban meghatározott okokból élhet:
- ha a Bérló írásbeli felszólítása ellenére a bérleti díjat, vagy más jelen szerződés szerinti kötelezettségét nem fizeti meg.
 - ha az ingatlan állapotában a Bérlónek felróható okból vagy nem rendeltetésszerű használatból eredően az eredeti állapothoz képest romlás következik be.
 - a Bérló nem teljesíti egyéb jogszabályi vagy szerződéses kötelezettségeit különös tekintettel a jelen szerződésben foglaltak.
 - A Bérló a rendkívüli felmondással akkor élhet, ha a Bérbeadó súlyosan megszegi a jogszabályban előírt vagy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit.
- b) Rendes felmondással jelen határozatlan időre szóló szerződés 60 napos felmondási idővel bármely fél nélkül indoklás nélkül felmondható.
24. Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli a bérlet ideje alatt a bérleményben annak használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért. A tűz-, baleset- és munkavédelmi szabályok betartása és betarttatása a Bérló feladata. Bérló a másoknak okozott kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
25. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, melynek sikertelensége esetén bármely jogvitájuk eldöntésére, ami a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, Felek alávetik magukat a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességének.
26. Jelen szerződésben nem szabályzott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2023.(IV.20.) önkormányzati rendelet, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni
27. A Szerződő Felek az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérik meg rendezni, de amennyiben ez nem vezet eredményre a bérlemény helye szerinti illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a Szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Edelény, 2026.

.....
.....
Bérlő

.....
Fischer Ferdinánd, polgármester
Bérbeadó

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr. Vártás József
jegyző

.....
Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

Szakmai ellenjegyző:

.....
Slezsák Ágnes
osztályvezető

NYILATKOZAT

Alulírott mint a(z)
..... (székhely:

....., adószám:)

alíráásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az Edelényi Városi Sport- és Szabadidő Központ területén lévő Sportházban található kondicionáló terem és büféhelyiség bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés hatályba lépésének napjától számított 60 napon belül az alábbi professzionális, hivatalos edzőtermi használatra alkalmas gépeket beszerezem és a kondicionáló teremben üzembe helyezem:

- 1 db futópad led kijelzővel
- 1db tárcsasúlyos tárogató mell és hátgép
- 1db fekvenyomó gép
- 1db hátlehúzó gép
- 1db oldalemelő gép
- 1db tricepsz gép
- 1db állítható pad
- 1db olimpiai 220cm-es rúd 50mm-es tárcsatartóval
- 1db hasprés gép
- 1db állítható has pad

Kelt,

.....
képviselőre jogosult személy aláírása

NYILATKOZAT

Alulírott mint a(z)
..... (székhely:
....., adószám:)

alíráásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy nyertes pályázat esetén tevékenységemet a szerződés hatályba lépésének napján a pályázati felhívásban szereplő és átadásra kerülő eszközökkel megkezdem, majd a szerződés hatályba lépésének napjától számított 60 napon belül a bűfé üzemeltetését megindítom, az erre vonatkozó engedélyeket beszerezem.

Kelt,

.....
képviselőre jogosult személy aláírása



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. JANUÁR 14. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 2.

MELLÉKLETEK: 1 DB

TÁRGY: Az 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozat alapján kilátó és játszótér fejlesztése, utak-járdák felújítása és egyéb fejlesztések megvalósítása érdekében biztosított támogatás felhasználásáról

ELŐTERJESZTŐ: Fischer Ferdinánd polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Slezsák Ágnes osztályvezető

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Hatósági Osztály: Birinyiné Dr. Bakó Annamária
2026.január 13. osztályvezető

Jegyzői Kabinet: Szlifka Béla
2026.január 13. osztályvezető

Pénzügyi Osztály: Pachmanné Tóth Anita
2026.január 13. osztályvezető

Városfejlesztési Osztály: Slezsák Ágnes
2026.január 13. osztályvezető

Birinyiné Dr. Bakó Annamária

Szlifka Béla

Pachmanné Tóth Anita

Slezsák Ágnes

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2026.január 13.

Dr. Vártás József

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

- Rendeletalkotás
- Határozathozatal normatív
 hatósági
 egyéb
- A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Fischer Ferdinánd polgármester

Edény, 2026.január 13.



Fischer Ferdinánd
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium kiemelt forrásigények biztosításáról szóló 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozat alapján bruttó 300.000.000 forint vissza nem térítendő támogatásban részesítette Önkormányzatunkat. A kapcsolódó Támogató Okirat kiadására, amely az előterjesztés mellékletét képezi, 2026. január 12-én került sor.

A Korm. határozat alapján nyújtott támogatást önkormányzatunk kizárólag kilátó és játszótér fejlesztése, utak-járdák felújítása és egyéb fejlesztések megvalósítása érdekében használhatja fel.

A fejlesztés során a következő fejlesztési elképzelések megvalósítására kerül sor terveink szerint:

- kilátó fejlesztés:** a Nagycsásza szőlőhegy északi határán (Hrsz.: 0105/2) 2015-ben az Északerdő Zrt. fa szerkezetű kilátó építményt létesített. Azonban az elmúlt évek során a kilátó szerkezetei jelentősen károsodtak, ezért indokoltá vált a látogatók elől való elzárás 2022-ben. Edelény városnak kiemelkedő turisztikai célpontja ez a kilátó építmény, ezért önkormányzatunk az Északerdő Zrt. előzetes elvi támogatói nyilatkozata alapján annak újjáépítését tervezi megvalósítani a jelenlegi magassággal és megjelenéssel megegyező módon a talajszinten kisebb, fedett fogadórész bővítménnyel együtt.
- játszótér fejlesztés:** A Városi Sport- és Szabadidőközpontban 2022-ben kialakított játszótér bővítése tervezett új játszótéri elemekkel, továbbá mini-KRESZ park kialakítása városunk legkisebb lakói számára és OCR pálya építése minden korosztály használatára.
- utak-járdák felújítása:** az elmúlt évben felmérésre került a város teljes úthálózata. Ennek következő lépéseként szükséges annak a prioritási listának a felállítása, ami alapján megindíthatjuk az utak részleges, egyes indokolt esetekben teljes felújítását. Az utak fejlesztésével párhuzamosan a városon átszelő főút viszonylatában a zebrák számát és elhelyezkedését szükséges még felülvizsgálni. Továbbá szükséges azokat a járdákat kijelölni, amelyek állapota indokoltá teszi a járdatest teljes cseréjét, Közfoglalkoztatási és egyéb kisebb volumenű hazai forrás felhasználásával már nem megoldható a felújításuk.

A támogatott tevékenységek végleges műszaki tartalmára és a részletes költségterv elkészítésére a Támogatói Okirat kiadását követő 60 nap áll rendelkezésre.

A Támogató Okiratban elfogadott egyszerűsített költségterv:

	nettó	ÁFA	bruttó
kivitelezési költségek	226 771 654	61 228 346	288 000 000
közbeszerzés költsége	3 000 000	810 000	3 810 000
tervdokumentáció készítése	4 000 000	1 080 000	5 080 000
műszaki ellenőrzés	2 000 000	540 000	2 540 000
engedélyezési, hatósági díjak	380 000	190 000	570 000
Összesen	236 151 654	63 848 346	300 000 000

Kérem a Képviselő-testület, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

**Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025.(...) határozata**

Az 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozat alapján kilátó és játszótér fejlesztése, utak-járdák felújítása és egyéb fejlesztések megvalósítása érdekében biztosított támogatás felhasználásáról

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozat alapján kilátó és játszótér fejlesztése, utak-járdák felújítása és egyéb fejlesztések megvalósítása érdekében biztosított támogatás felhasználásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) köszönetét fejezi ki Magyarország Kormányának az 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozattal biztosított támogatásért.
2. Képviselő-testület tudomásul veszi az 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozat alapján kiállított Támogató okiratban foglaltakat és elrendeli a biztosított támogatás 2026. évi költségvetésbe történő tervezését.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kormányhatározattal összhangban álló fejlesztések végleges műszaki tartalmának meghatározására a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság véleményének kikérésével, valamint a fejlesztések teljeskörű megvalósítására, közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatására és a szükséges kötelezettségvállalások megtételére.

<u>Felelős:</u>	polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	jegyző
<u>Közreműködik:</u>	Városfejlesztési Osztály
<u>Határidő:</u>	2026. március 12.

Edelény, 2026. január 13.



**Fischer Ferdinánd
polgármester**

Iktatószám: ÖGF/23-1/2026-KTM

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium kiemelt forrásigények biztosításáról szóló 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozat alapján kiadja az alábbi

TÁMOGATÓI OKIRATOT

támogatási előlegként nyújtott támogatáshoz

1. A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (székhelye: 1054 Budapest, Akadémia utca 3. törzskönyvi azonosító száma (PIR): 849278 adószáma: 15849272-2-41, képviseli: dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkár), mint támogató (a továbbiakban: Támogató) rögzíti, hogy Edelény Város Önkormányzata (a továbbiakban: Kedvezményezett) részére 300 000 000 forint, azaz háromszázmillió forint vissza nem térítendő támogatást biztosít a Kedvezményezett által az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 7. melléklete szerinti tartalommal az ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer) rögzített, 671796 azonosító számmal rendelkező Nyilatkozata (a továbbiakban: Nyilatkozat) alapján, az Ávr. 101/A. § (10a) bekezdésében foglaltak szerint.

2. A támogatás költségvetési forrása a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 5. Kiemelt önkormányzati támogatások cím, 8. Edelény Város Önkormányzata fejlesztési feladatainak támogatása elnevezésű előirányzata (ÁHT azonosító: 409539).

3. A támogatást a Támogató utalványozása alapján a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) folyósítja a Kedvezményezett által a Magyar Államkincstárnál e célra megnyitott 10027006-00337720-00000127, a támogatási okirat hatályosulását követő 5 napon belül.

4. A Korm. határozat alapján nyújtott támogatást a Kedvezményezett kizárólag kilátó és játszótér fejlesztése, utak-járdák felújítása és egyéb fejlesztések megvalósítása érdekében, a Nyilatkozat 9. pontja szerinti egyszerűsített költségterv alapján használhatja fel.

5. A támogatás összegét a Kedvezményezett kizárólag a 4. pontban meghatározott cél érdekében, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően használhatja fel. A Kedvezményezett vállalja, hogy a támogatás felhasználása során érvényesíti a vonatkozó államháztartási, számviteli jogszabályokat, az adóügyi és társadalombiztosítási előírásokat, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, továbbá a jelen támogatási okirat előírásait. Fejlesztési célra nyújtott támogatás esetén, jogszabály eltérő rendelkezése hiányában, a támogatásnak a Kedvezményezett vagyongyarapodását kell szolgálnia.

6. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználása során – ha ennek a Kbt. szerinti feltételei fennállnak – közbeszerzési eljárást lefolytatni. Tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárási kötelezettség esetén, amennyiben a beszerzés közbeszerzési eljárás nélkül történik meg, akkor a Kedvezményezett köteles a támogatási összeget teljes egészében a jelen okiratban meghatározott kamatokkal együtt a központi költségvetésbe visszafizetni, és a Kbt-ben meghatározott egyéb jogkövetkezményeket is viselni.

7. A Kedvezményezett köteles a támogatást elkülönítetten kezelni és a felhasználásról ellenőrizhető, naprakész nyilvántartást vezetni. A támogatás felhasználására kizárólag a Kedvezményezett jogosult, a támogatás felhasználásának jogát tovább nem ruházhatja.

8. A Kedvezményezett az Ávr. 101/A. § (5) bekezdése alapján köteles a kitöltött és aláírt Nyilatkozat egyszerű másolatát elektronikus úton a Támogatónak a támogatói okirat kiadásáig visszaküldeni. A Kedvezményezett továbbá köteles az eredeti példányt a másolat elektronikus úton történő megküldését követő 30 napon belül megküldeni a Támogatónak.
9. A Kedvezményezett az Ávr. 101/A. § (10) bekezdése alapján köteles a támogatott tevékenység részletes bemutatását és a költségtervet tartalmazó Adatlapot (a továbbiakban: Adatlap) a támogatói okirat kiadásától számított 60 napon belül továbbítani Támogató részére. A Kedvezményezett köteles a támogatott tevékenységet az Adatlap szerint megvalósítani, az Adatlap a támogatással történő elszámolás alapját is képezi.
10. A Kedvezményezett 10 napon belül tájékoztatja a Támogatót minden olyan, a jelen okiratban szereplő adatban, illetve egyéb körülményben bekövetkezett változásról, amely érdemben érinti a támogatott tevékenység teljesítését, eredeti céljának megvalósulását.
11. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználásának, illetve a felhasználás megvalósulásának ellenőrzését a Támogató, továbbá minden olyan szervezet és hatóság részére lehetővé tenni, melyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Köteles továbbá az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást és segítséget megadni, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni.
12. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatást a visszaigényelhető általános forgalmi adó megfizetésére nem használhatja fel. Amennyiben a Kedvezményezett a jogállása változása miatt, vagy más okból a támogatás felhasználása során a fizetendő adójából rá áthárított, vagy az általa megállapított adót levonta, vagy a keletkező adóterhet másra áthárította, a levonásba helyezett, illetve áthárított és a Támogató által is támogatott általános forgalmi adó összegének megfelelő költségvetési támogatást köteles a jogosulatlanul igénybe vett támogatásokra vonatkozó szabályok szerint visszatéríteni.
13. A Kedvezményezett a támogatás felhasználása során a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.
14. Amennyiben a Kedvezményezett a fejlesztési, beruházási céllal nyújtott támogatásból származó szabad pénzeszköz hasznosításával hozam vagy kamatbevételhez jut, e bevételt köteles a 4. pont szerinti cél érdekében felhasználni, az elszámolásokban ezt a bevételt kimutatni és a támogatott cél érdekében történt felhasználását igazolni.
15. A támogatói okirat csak abban az esetben módosítható, ha a támogatott tevékenység az így módosított feltételekkel is támogatható lett volna. A támogatói okirat módosításának a felhasználási határidő végéig a Kedvezményezett részéről történő kezdeményezésére kettő alkalommal van lehetőség, mely nem eredményezheti a támogatási összeg növelését. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 52/A. § (3) bekezdése alapján a felhasználási határidő egy alkalommal, egy évvel hosszabbítható meg.

16. A Kedvezményezett a támogatói okirat módosítására irányuló kérelmét írásban, indoklással ellátva az ebr42 rendszerben rögzített módosított Adatlap csatolásával köteles a Támogató részére a felhasználási határidőn belül eljuttatni. A Támogató a módosításra irányuló kérelem elbírálását követően intézkedik a támogatói okirat módosításáról. A módosított támogatói okirat elektronikus úton kerül kiadásra az ebr42 rendszerben. A Támogató a kérelem elutasítása esetén az elutasítást és annak indoklását haladéktalanul megküldi Kedvezményezett részére.

17. A Kedvezményezett a (rész)feladat(ok)hoz (fősorokhoz) rendelt kiadási tételek teljes összegei között felfelé és lefelé egyaránt legfeljebb a támogatás teljes összegének 20%-áig saját hatáskörben, a (rész)feladat(ok) megvalósításának változatlan biztosítása mellett – a felhasználási időn belül legfeljebb egy alkalommal – átcsoportosítást hajthat végre, mely nem igényli a támogatói okirat módosítását. A támogatói okirat módosítását igényli különösen, de nem kizárólagosan a (rész)feladat(ok)hoz rendelt kiadási tételek teljes összege között felfelé és lefelé egyaránt a támogatás teljes összegének 20%-át meghaladó mértékű átcsoportosítás, valamint fejlesztés esetén a megvalósítási helyszín megnevezésének, címének, helyrajzi számának változása.

18. A Kedvezményezettnek a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított öt évig az eredeti rendeltetésnek megfelelően kell használnia, a létesítményt nem szüntetheti meg, azt a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek megfelelően fenntartja és üzemelteti. A támogatással létrehozott, illetve megszerzett vagyont a létrehozástól, illetve megszerzéstől számított tíz évig csak kérelemre, a Támogató előzetes jóváhagyásával és a szolgáltatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg. A támogatással létrehozott/megszerzett vagyont elidegenítése a létrehozástól/megvásárlástól számított tíz éven belül csak abban az esetben lehetséges, ha az elidegenítést műszaki vagy szakmai okok teszik szükségessé, és az abból származó ellenértéket a Kedvezményezett igazolható módon a támogatói okiratban meghatározott feladatokra fordítja. Amennyiben a Támogató az elidegenítéshez hozzájárul, úgy a Kedvezményezett köteles az elidegenítésből származó ellenérték támogatási célra történő felhasználásával a Támogató felé elszámolni az elidegenítéstől számított 60 napon belül. Az elidegenítésből származó, támogatási célra fel nem használt ellenértéket a Kedvezményezett köteles az elidegenítéstől számított 60 napon belül a Kincstár által megjelölt számlára visszafizetni.

19. Amennyiben a támogatásból a Kedvezményezett műszaki berendezéseket, gépeket, járműveket vagy egyéb berendezéseket, felszereléseket, járműveket is beszerz, a tulajdonába kerül, az a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig csak a Támogató előzetes hozzájárulásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg. Elidegenítés esetén az abból származó ellenértéket a Kedvezményezettnek igazolható módon a támogatói okiratban meghatározott feladatokra kell fordítania. Amennyiben a Támogató az elidegenítéshez hozzájárul, úgy a Kedvezményezett köteles az elidegenítésből származó ellenérték támogatási célra történő felhasználásával a Támogató felé elszámolni az elidegenítéstől számított 60 napon belül. Az elidegenítésből származó, támogatási célra fel nem használt ellenértéket a Kedvezményezett köteles az elidegenítéstől számított 60 napon belül a Kincstár által megjelölt számlára visszafizetni.

20. A támogatás felhasználásának kezdő időpontja a 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozat kihirdetésének napja.

21. A támogatás pénzügyi felhasználásának határideje 2027.12.31 napja, amely határidőig fel nem használt támogatásrészt az Ávr. 98. §-a szerinti ügyleti kamattal növelten a Kedvezményezett köteles a központi költségvetésbe visszafizetni.

22. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról a felhasználási határidőn belül minden év december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendre szerint számol el.

23. A Kedvezményezett a támogatás felhasználását követően, legkésőbb 2028. január 31-ig szakmai és pénzügyi beszámolót nyújt be elektronikus úton az ebr42 rendszerben, és egy nyomtatott példányban a Kincstár részére. A beszámolóban a Kedvezményezett szöveges indokolással, engedélyköteles beruházás esetén a beruházás megkezdéséhez és lezárásához szükséges hatósági engedélyekkel, különösen az építési, a vízjogi, a használatba vételi vagy forgalomba helyezési engedély csatolásával, teljesítésigazolással, a kifizetés banki bizonylatával, fényképes dokumentációval, fejlesztéssel érintett ingatlan rendezett tulajdoni lapjával (ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerződés csatolásával), a kötelezettségvállalás és teljesítés dokumentumaival, így különösen a felhasználási határidőn belül keletkezett, pénzügyileg rendezett számlákkal, azok összesítőjével, beruházás, tárgyi eszköz beszerzés esetén a könyvviteli nyilvántartásba vételt igazoló dokumentummal alátámasztottan beszámol a támogatási összegnek a támogatói okiratban előírt célnak megfelelő és rendeltetésszerű felhasználásáról. A Kedvezményezett a beszámoló szöveges részében röviden összefoglalja a támogatói okirat módosítását nem igénylő számszaki és műszaki változások indokolását is. A beszámolóhoz a számlák hitelesített másolatát kell benyújtani. A számlák eredeti példányára a Kedvezményezett köteles rávezetni az „1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozat alapján folyósított költségvetési támogatás terhére elszámolva” záradékot. A Kincstár a felülvizsgált beszámolóra vonatkozó véleményét a beszámoló érkezését követő 90 napon belül elektronikusan továbbítja a Támogató részére.

24. A támogatott tevékenység akkor tekinthető befejezettnek, ha az a támogatói okiratban meghatározottak szerint teljesült, a megvalósítás során keletkezett számlák kiegyenlítése megtörtént, a támogatással létrehozott létesítmény vagy beszerzett eszköz aktiválásra került, és a Kedvezményezettnek a támogatott tevékenység befejezését tanúsító, hatósági engedélyekkel, így különösen a használatba vételi vagy forgalomba helyezési engedéllyel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolóját, elszámolását a Támogató jóváhagyta.

25. A támogatás jogosulatlan igénybevételének minősül különösen, amennyiben,

a) a Kedvezményezett a támogatást vagy annak egy részét jogtalanul vette igénybe;

b) a Kedvezményezett azt a nem megjelölt feladatra használta fel;

c) a Kedvezményezett a jelen okiratban meghatározott megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított hat hónapon belül a támogatott tevékenységet nem kezdi meg, vagy a Kedvezményezett a költségvetési támogatás igénybevételét neki felróható okból nem kezdeményezi, és késelemét ezen idő alatt írásban sem menti ki;

d) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott;

e) támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a támogatói okiratban foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;

f) a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi a jogszabályban és jelen okiratban rögzített kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni;

g) a Kedvezményezett a támogatott tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik;

h) a Kedvezményezett a támogatásra vonatkozó valamely feltételt egyéb módon súlyosan megszegte;

i) Kedvezményezett a 9. pontban rögzítettek szerinti Adatlapot Támogató részére a jelen okirat hatályba lépésétől számított 60 napon belül nem küldi meg;

j) Kedvezményezett az Adatlapot az Ávr. 101/A. § (10) bekezdése szerinti határidőn belül hiányosan, vagy nem az előírtaknak megfelelő tartalommal nyújtja be a Támogatónak, és a hiányosságot felszólításra sem pótolja (ezen esetben azonnali hatályú a visszavonás);

amely esetek bármelyikében a Támogató az Áht. 53/A. § (1) bekezdése alapján jogosult a költségvetési támogatást visszavonni.

26. A támogatás Támogató általi visszavonása illetve jogosulatlan igénybevételenek megállapítása esetén – ideértve a 21. pont szerinti felhasználási határidőn túli pénzügyi teljesítést is – a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának, az Ávr. 83. § és 97-99. §-ainak figyelembevételével – különös tekintettel az Áht. 60/A. § (2) bekezdésére – köteles a Kincstár Kedvezményezett székhelye szerint illetékes területi szerve útján lemondani és azt az Ávr. 98. §-a szerinti ügyleti kamattal, illetőleg késedelem esetén késedelmi kamattal növelten visszafizetni.

27. Amennyiben a támogatott feladat az Országos Beruházás Monitoring Rendszer eljárásrendjéről és működtetéséről szóló 575/2021. (X. 12.) Korm. rendelet hatálya alá esik, úgy a Kedvezményezett köteles a beruházás időbeli alakulásának legalább tervadatait rögzítő „Mérőföldkövek (OBMR)” elnevezésű űrlapot az Adatlap lezárásával egyidejűleg kitölteni. A Kedvezményezett a támogatás felhasználási ideje alatt negyedévente köteles a „Mérőföldkövek (OBMR)” űrlapon szereplő adatokat felülvizsgálni és aktualizálni a negyedév végét megelőző 10. napig az ebr42 rendszerben.

28. A támogatói okiratban nem szabályozott kérdésekben az Áht., az Ávr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá a Kvtv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

29. A Kedvezményezett köteles a költségvetési támogatással összefüggésben keletkezett iratokat, valamint a támogatási összeg felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljeskörűen a mindenkori iratkezelési szabályoknak megfelelően kezelni, és a támogatás elszámolását követő 10 naptári évig hiánytalanul megőrizni.

30. A Nyilatkozat, valamint az Adatlap jelen okirat elválaszthatatlan részét képezi, és a Támogatóra, valamint a Kedvezményezettre kötelező érvényű, ha fizikai értelemben jelen okirathoz nem is került csatolásra. Ezek a dokumentumok együtt olvasandók és értelmezendők, egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de mindennemű értelmezés során elsődlegesen a támogatói okirat rendelkezései az irányadóak.

31. Jelen támogatási jogviszony a támogatói okirat közzétételével jön létre. Jelen okirat a kötelezettségvállaló elektronikus aláírásával egyidejűleg minősül hivatalosan közzétettnek. Jelen okirat hatálya a jelen okiratból eredő valamennyi kötelezettség a Támogató és Kedvezményezett általi maradéktalan teljesítéséig áll fenn. A Kedvezményezett jelen okiratban foglaltakat magára nézve kötelező érvényűnek fogadja el.

32. A központi költségvetés IX. fejezetébe sorolt előirányzatokra vonatkozó kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás ideiglenes rendjéről szóló 7/2024. (II.8.) KTM utasítás 3. §-ában foglaltak alapján a támogatás kötelezettségvállalására az önkormányzati államtitkár jogosult.

33. Jelen okirat elektronikusan az ebr42 rendszerben kerül kiadásra a Kedvezményezett részére, a Kincstár területileg illetékes igazgatósága részére, valamint papír alapon a Támogató Irattára részére.

Melléletek:
-> Nyilatkozat

A miniszter nevében és megbízásából
dr. Dukai Miklós
önkormányzati államtitkár
Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium

Pénzügyi ellenjegyzés:

Záradék:

Holczreiter Marianna

Jelen Támogatói Okirat a JSZPF/18-1/2025-KTM iktatószámú, 2025. február 10. napján jogi ellenőrzéssel ellátott és 2025. február 11. napján jóváhagyott támogatói okirat-minta alapján készült.

Önkormányzati Gazdasági
Főosztály
Közigazgatási és
Területfejlesztési Minisztérium
Budapest, 2026. január 5. nap

Elektronikusan aláírta: dr. Dukai Miklós
(Közigazgatási és Területfejlesztési
Minisztérium) Elektronikus aláírás ideje:
2026.01.12 13:09:18



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. JANUÁR 14. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 3.

MELLÉKLETEK: 0 DB

TÁRGY: Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséről

ELŐTERJESZTŐ: Fischer Ferdinánd polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Tóth-Antal Anita
pénzügyi ügyintéző

Tóth-Antal Anita

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Hatósági Osztály: Birinyiné Dr. Bakó Annamária
2026. január 13. osztályvezető

Bakó Annamária

Jegyzői Kabinet: Szlifka Béla
2026. január 13. osztályvezető

Szlifka Béla

Pénzügyi Osztály: Pachmanné Tóth Anita
2026. január 13. osztályvezető

Pachmanné Tóth Anita

Városfejlesztési Osztály: Slezsák Ágnes
2026. január 13. osztályvezető

Slezsák Ágnes

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2026. január 13.

Vártás József

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Fischer Ferdinánd polgármester

Edény, 2026. január 13.



Fischer Ferdinánd
Fischer Ferdinánd
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím szolgál az önkormányzatok működőképességük megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében nyújtott pályázati úton történő támogatására, továbbá a tartósan fizetéképtelen helyzetbe került önkormányzatok adósságrendezésére irányuló hitelfelvétel visszerhes kamattámogatására és a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény szerinti önkormányzati csődbiztos díjára.

A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.

A pályázati Igénylő Adatlap benyújtása és további benyújtandó dokumentumok elektronikus feltöltése a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik.

A pályázati kiírás és útmutató jelenleg még nem elérhető, de megjelenésüket követően szeretnénk mielőbb benyújtani a támogatási igényt.

A szomszédos országban zajló háború következtében kialakult negatív gazdasági hatások jelentősen befolyásolják az önkormányzat működőképességét, likviditását. A kiadások csökkentése és bérleti jogviszonyból eredő bérleti díj visszatérítése iránti perben hozott másodfokú ítéletben foglalt kártérítési kötelezettség teljesítése, valamint a gazdálkodás egyensúlyának megőrzése érdekében indokolt a rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására.

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026.(...) határozata

Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséről

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzatok rendkívüli támogatásának igényléséről” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében – vissza nem térítendő - támogatási igényt nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázati felhívásra.
2. Polgármester jogosult az igénylés tartalmának teljeskörű meghatározására, az igényléshez kapcsolódó szükséges nyilatkozatok teljeskörű megtételére, hiánypótlás teljesítésére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

polgármester

jegyző

Pénzügyi Osztály

2026. április 30.

Edelény, 2026. január 13.



Fischer Ferdinánd
polgármester