

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
2026. február 16. napján a Városháza Dísztermében
(Edelény, István király útja 52.) megtartott rendkívüli nyilvános ülésének

- a./ Tárgysorozata
- b./ Jegyzőkönyve
- c./ Határozata

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1./ A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 33/2022.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 2./ Edelény Város Helyi Építési Szabályzata módosításának elrendeléséről

E d e l é n y, 2026. február 16.



Dr. Vartás József
jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. február 16.-én** a Városháza Dísztermében (Edelény, István király útja 52.) megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésén.

Jelen volt: Fischer Ferdinánd polgármester, Loj Balázs alpolgármester, Virág Tamás alpolgármester, Fazekas Péter, Malinkó Péter, Puskás Béla, Dr. Zsemkó Attila képviselők

Igazoltan távol van: Dr. Bakó András Gyula, Varga Zoltán képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt: Dr. Vártás József jegyző, Birinyiné dr. Bakó Annamária, Pachmanné Tóth Anita, Szlifka Béla osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető: Róczei Nóra Ivett munkaügyi és önkormányzati ügyintéző

Fischer Ferdinánd polgármester köszöntöm a Képviselő-testület ülésén résztvevőket.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 9 fős testületből 7 fő jelen van.

Fischer Ferdinánd polgármester az alábbiakban ismerteti az ülés napirendi pontjait:

- 1./ A pénzügyi és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 33/2022.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 2./ Edelény Város Helyi Építési Szabályzata módosításának elrendeléséről

Fischer Ferdinánd polgármester az ülés napirendi pontjának elfogadását szavazásra bocsájtom.

Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbiak szerint:

- 1./ A pénzügyi és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 33/2022.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 2./ Edelény Város Helyi Építési Szabályzata módosításának elrendeléséről

Napirendi pontok tárgyalása

1./Napirendi pont tárgya:

A pénzügyi és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 33/2022.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 1. sorszám alatt.)

Fischer Ferdinánd polgármester kérdés híján a Bizottság véleményét kérem az előterjesztéssel kapcsolatban.

Fazekas Péter Humánpolitikai Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Humánpolitikai Bizottság 4 igen szavazattal a rendelettervezetet elfogadásra javasolja.

Fischer Ferdinánd polgármester mivel kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsájtom a rendelettervezet elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd megalkotta az alábbi rendeletet:

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (II. 16.)
önkormányzati rendelete**

**A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló
33/2022.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete fontos feladatának, céljának tartja, hogy a szociálisan rászoruló lakosság részére segítséget nyújtson. A szociális jogok érvényre juttatása érdekében, a település lakosságáért, a szociális segítségre szorulókért érzett felelősségtől vezérelve a települési támogatások felülvizsgálását követően - a rendkívüli időjárás miatt szükséges egyes intézkedésekről szóló 2/2026. (I. 14.) Korm. rendeletben meghatározott célok megvalósítása körében - az egyes pénzbeli és természetbeni települési támogatás formák bővítése vált szükségessé, a „Rendkívüli időjárás miatti kiegészítő tűzifa szállítási támogatással” .

[2] Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. III. törvény 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024.(XII.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.9. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Humánpolitikai Bizottság és Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024.(XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2.17. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 33/2022. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Szociális rászorultság esetén a pénzbeli és természetbeni ellátások formái:

1. rendkívüli települési támogatás,
2. lakásfenntartási támogatás,
3. szociális ösztöndíj támogatás,
4. létfenntartási támogatás,
5. tüzelőanyag támogatás,
6. rendkívüli időjárás miatti kiegészítő tűzifa szállítási támogatás,
7. idősek támogatása,
8. gyógyszer és gyógyászati segédeszköz költségeihez való hozzájárulás,
9. speciális étrendre szoruló gyermekek támogatása,
10. iskoláztatási, hallgatói támogatás,

11. temetés költségeihez való hozzájárulás.
12. időskorúak tartós bentlakásos intézményében lakók karácsonyi támogatása.
13. hulladékszállítással kapcsolatos díjtámogatás."

2. §

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 33/2022. (XII. 14.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„8/A. Rendkívüli időjárás miatti kiegészítő tűzifa szállítási támogatás

9/A. §

(1) A rendkívüli időjárás miatti kiegészítő tűzifa szállítási támogatás a rendkívüli időjárás miatt szükséges egyes intézkedésekről szóló 2/2026. (I.14.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak végrehajtásához kapcsolódó települési támogatástípus, mely hivatalból kerül megállapításra a Kormány döntése alapján a rendkívüli téli időjárásra tekintettel az állami tulajdonú gazdasági társaságoknál lévő és az önkormányzat részére ingyenesen átadott tüzelőanyag szociális rászoruló és igénybejelentést tett lakosság részére történő ingyenes kiosztása céljából felmerülő költségek fedezetére.

(2) Rászoruló igénylőnek minősül az az igénybejelentést 2026. január 28. napjáig benyújtó Edelény város közigazgatási területén életvitelszerűen élő személy, aki a kiegészítő tűzifa támogatás igénybejelentő lapon büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozott, hogy szociálisan rászoruló, fűtését fával a rendkívüli téli időjárásra tekintettel már nem tudja biztosítani, tüzelőanyaggal nem rendelkezik.

(3) A hivatalból megállapítandó természetbeni támogatásra az a jelen §-ban rögzített feltételeknek megfelelő igénybejelentő jogosult, aki az igénybejelentő benyújtás megelőző 12 hónapban jelen rendeletben, vagy más jogszabályban meghatározott szociális rászorultságtól függően megállapítható szociális vagy gyermekvédelmi ellátásban részesült, vagy szociális rászorultságáról az igénybejelentéssel egyidejűleg büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozott, mely szerint a Korm. rendeletben meghatározott feltételek fennállnak. Amennyiben a támogatott személy igénybejelentésben tett nyilatkozata utólag dokumentáltan valótlannak minősül, a támogatás értékének visszafizetésére kötelezhető elévülési időn belül.

(4) Amennyiben egy lakcímről több igénybejelentés került benyújtásra, a támogatás megállapításához a hivatal rendelkezésére álló dokumentumok és információktól tartalmától függően környezettanulmány folytatható le."

3. §

Ez a rendelet 2026. február 16-án 10 órakor lép hatályba.

Fischer Ferdinánd
polgármester

Dr. Vártás József
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XII.19.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése szerint az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2026.02.16. napján 09.02 órakor.

Edelény, 2026. február 16.

Dr. Vártás József
jegyző

2./Napirendi pont tárgya:

Edelény Város Helyi Építési Szabályzata módosításának elrendeléséről

Fischer Ferdinánd polgármester a napirendet vitára bocsájtom. Kérdés, észrevétel híján kéri a Bizottságok véleményét.

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 2. sorszám alatt.)

Dr. Zsemkó Attila Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Fischer Ferdinánd polgármester mivel kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsájtom a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 7 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026.(II.16.) határozata

Edelény Város Helyi Építési Szabályzata módosításának elrendeléséről

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény Város Helyi Építési Szabályzata módosításának elrendeléséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) kezdeményezi Edelény Város Helyi Építési Szabályzatának módosítását a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 135 §. (2) bekezdés alapján a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező övezeti paraméterek táblázatban az 'Eg' jelű gazdasági erdőterület övezetben a legnagyobb épületmagasság meghatározott értékénél meglévő kilátó építmény újjáépítése esetén kivétel képzése érdekében.

2. Képviselő-testület a helyi építési szabályzat módosítás tervezési díjának fedezetét a 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozat alapján a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által az ÖGF/23-1/2026-KTM számú támogató okirattal az Önkormányzat részére biztosított 300 millió forint vissza nem térítendő támogatás terhére biztosítja. Képviselő-testület elrendeli a HÉSZ módosítás díjának részletes költségtervbe történő beépítését az elszámolhatóság céljából, valamint a szükséges intézkedések megtételét a beruházással érintett Magyar Állam tulajdonában álló terület igénybevételéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás és a kilátó üzemeltetési jogának megszerzése érdekében.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési területre szóló tervezési szerződés aláírására és az azzal kapcsolatos intézkedések megtételére.
4. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 2. pontjában említett szerződés végrehajtásával összefüggő eljárás megindítására és lefolytatására, valamint a helyi építési szabályzat módosításához kapcsolódó adatok szolgáltatásához szükséges nyilatkozatok megtételére.
5. Képviselő-testület elfogadja Edelény város megbízott főépítésének főépítési feljegyzését.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

polgármester

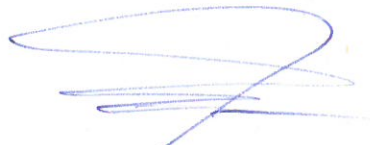
jegyző

Jegyzői Kabinet

azonnal, illetve 2026.07.31.

Fischer Ferdinánd polgármester ezzel az ülést bezárom.

K.m.f.



**Fischer Ferdinánd
polgármester**





**Dr. Vártás József
jegyző**

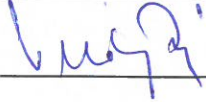
J E L E N L É T I Í V

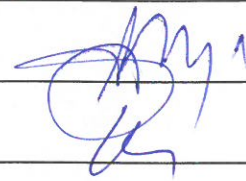
A Képviselő-testület **2026. február 16.** napján megtartott
rendkívüli, nyilvános ülésének résztvevőiről

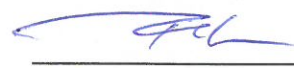
1./ Fischer Ferdinánd	polgármester
2./ Loj Balázs	alpolgármester
3./ Virág Tamás	alpolgármester
4./ Dr. Bakó András Gyula	képviselő
5./Fazekas Péter	képviselő
6./Malinkó Péter	képviselő
7./Puskás Béla	képviselő
8./ Varga Zoltán	képviselő
9./ Dr. Zsemkó Attila	képviselő








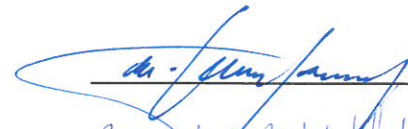


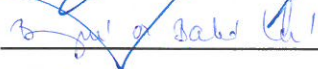


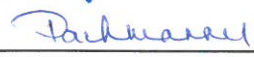


Tanácskozási joggal:

Dr. Vártás József	jegyző
Birinyiné dr. Bakó Annamária	osztályvezető
Pachmanné Tóth Anita	osztályvezető
Slezsák Ágnes	osztályvezető
Szlifka Béla	osztályvezető











EDELÉNY VÁROS POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

**Edény Város Önkormányzata Képviselő-testületét
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján**

2026. február 16-án (hétfőn) 08:00 órára

rendkívüli, nyilvános ülésre összehívom

Az ülés helye: Városháza díszterme (Edény, István király útja 52.)

Napirend:

Nyilvános ülés:

- 1./ **A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 33/2022.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról** 6.

Előadó: polgármester

Véleményező Bizottságok:

- a) Humánpolitikai Bizottság
- b) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Döntéshozatal formája: rendeletalkotás

- 2./ **Edény Város Helyi Építési Szabályzata módosításának elrendeléséről** 7.

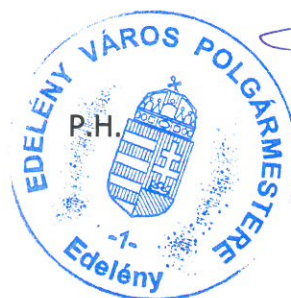
Előadó: polgármester

Véleményező Bizottságok:

- a) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- b) Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

Döntéshozatal formája: határozathozatal

Edény, 2026. február 12.



Fischer Ferdinánd
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. FEBRUÁR 16. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 6.

MELLÉKLETEK: - DB

TÁRGY: A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló
33/2022.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

ELŐTERJESZTŐ: Fischer Ferdinánd polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Birinyiné dr. Bakó Annamária
hatósági osztályvezető

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Humánpolitikai Bizottság
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Hatósági Osztály: Birinyiné dr. Bakó Annamária
2026. február 13. osztályvezető

Jegyzői Kabinet Szlifka Béla
2026. február 13. osztályvezető

Pénzügyi Osztály: Pachmanné Tóth Anita
2026. február 13. osztályvezető

Városfejlesztési Osztály Slezsák Ágnes
2026. február 13. osztályvezető R.

Birinyiné dr. Bakó Annamária

Szlifka Béla

Pachmanné Tóth Anita

Slezsák Ágnes

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2026. február 13.

Dr. Vártás József

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal normatív
 hatósági
 egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Fischer Ferdinánd polgármester

Edény, 2026. február 13.



Fischer Ferdinánd
Fischer Ferdinánd
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános Indokolás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) felhatalmazást ad a települési önkormányzatok számára, hogy a helyi sajátosságok figyelembevételével alkossanak rendeletet és ebben a rendeletben szabályozzák a helyben biztosítható szociális ellátások formáit, odaítélésének feltételeit, illetve a szociális rászorultság mértékét.

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 33/2022.(XII.14.) önkormányzati rendeletét.

Az Szt. 45. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület a törvény rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként, önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján – pénzbeli vagy természetbeni formában – települési támogatást nyújt.

Az Szt. 132. § (4) bekezdés g) pontjában *„felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben szabályozza a települési támogatás keretében nyújtott ellátások jogosultsági feltételeit, valamint az ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályait.”*

Az említett jogszabályi felhatalmazás alapulvételével a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet a következő támogatási formákat tartalmazza:

Szociális rászorultság esetén a pénzbeli és természetbeni ellátások formái:

- a) rendkívüli települési támogatás,
- b) lakásfenntartási támogatás,
- c) szociális ösztöndíj támogatás,
- d) létfenntartási támogatás,
- e) tüzelőanyag támogatás,
- f) idősek támogatása,
- g) gyógyszer és gyógyászati segédeszköz költségeihez való hozzájárulás,
- h) speciális étrendre szoruló gyermekek támogatása,
- i) iskoláztatási, hallgatói támogatás,
- j) temetés költségeihez való hozzájárulás.
- k) időskorúak tartós bentlakásos intézményében lakók karácsonyi támogatása,
- l) hulladékszállítással kapcsolatos díjtámogatás.

A rendkívüli időjárás miatt szükséges egyes intézkedésekről szóló 2/2026. (I.14.) Korm. rendeletben a Kormány döntött arról, hogy a rendkívüli téli időjárásra tekintettel az állami tulajdonú gazdasági társaságoknál lévő tüzelőanyagot ingyenesen a lakosság rendelkezésére bocsájtja. Ezen kiegészítő tűzifa támogatás a szociális tüzelőanyag programon felül biztosítja a tűzifát azoknak a fával fűtő rászorulóknak, akik a tartós hidegben tüzelő nélkül maradtak.

Edelény Város Önkormányzatához a kiegészítő tűzifa támogatásra vonatkozóan igénylőlapok érkeztek vissza azok részéről, akik büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkoztak arról, hogy rászoruló. Az EBR 42 felületén 2026. január 28. napjáig lehetett feltölteni az igényeket, melyben a rászorulókat számát és az igényelt tűzifa mennyiséget kellett jelezni. Az igényelt mennyiség háztartásonként 1 m³ lehetett. Önkormányzatunk 390 m³ tűzifa mennyiséget vehet át kiosztás céljából az Északerdő Zrt.-től. A Hivatal 2026.01.23-án benyújtott adatszolgáltatásában 390 db igény szerepelt, melyet követően 2026.01.28. napjáig további 70 db igénybejelentés, valamint határidőn túl további 21 db igény érkezett.

Az Északerdő Zrt. Bánhorváti Erdészeti Igazgatósága megkereséssel élt Edelény Város Önkormányzata felé azzal, hogy Edelény Város 390 m³ ingyenes tűzifát kapott, mely kiszállításának költsége azonban az önkormányzatot terheli. Az Északerdő Zrt. 8.000.-Ft/m³+ÁFA áron tudja

leszállítani a megállapított tüzelőanyag mennyiséget, mely bruttó 3 962 400 forint. Önkormányzatunkat terheli tovább a tüzelőanyag igénylők részére történő eljuttatása az edelényi deponáló helyről, mely egyben jelenti a szállítási költség mellett a fűrészelési és rakodási költségek fedezetét is. Önkormányzatunk gazdasági helyezte alapján javaslom, hogy „A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása” jogcímen kapott támogatás terhére történjen a költségek elszámolása a „Rendkívüli időjárás miatti kiegészítő tűzifa szállítási támogatás” önálló ellátástípus létrehozásával.

Annak érdekében, hogy a tűzifa minden rászoruló kérelmező részére ingyenes kerüljön kiszállításra, szükségszerű a települési támogatások körét kibővíteni a Hivatalból megállapítandó „Rendkívüli időjárás miatti kiegészítő tűzifa szállítási támogatás” ellátástípussal.

Részletes Indokolás

1.§

A § új támogatási formát állapít meg.

2. §

A § új alcím kiegészítéséről rendelkezik.

3.§

A § a hatályba lépésről rendelkezik.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 33/2022.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról				
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen					
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:	
Megteremti, a rászorultak szélesebb körben történő támogatását.	Költségvetési hatása a helyi költségvetésben biztosított „A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása” jogcímen rendelkezésre álló forrás terhére.	A rendelet tervezetnek ilyen hatása nincs.	A feladatellátás biztosított a Hivatal jelenlegi létszámaival.	Nincs.	
A rendelet megalkotása szükségessége és a rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:					
A rendelet módosítás elmaradásának várható következménye nincs.					
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:					
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:		Pénzügyi:	
Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.	Rendelkezésre állnak.		Rendelkezésre állnak.	

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirendi pont megtárgyalására és a rendelettervezet elfogadására.

Edelény, 2026. február 13.




Fischer Ferdinánd
polgármester

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....)
önkormányzati rendelete**

**A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló
33/2022.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(tervezet)

[1] Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete fontos feladatának, céljának tartja, hogy a szociálisan rászoruló lakosság részére segítséget nyújtson. A szociális jogok érvényre juttatása érdekében, a település lakosságáért, a szociális segítségre szorulókért érzett felelősségtől vezérelve a települési támogatások felülvizsgálását követően - a rendkívüli időjárás miatt szükséges egyes intézkedésekről szóló 2/2026. (I. 14.) Korm. rendeletben meghatározott célok megvalósítása körében - az egyes pénzbeli és természetbeni települési támogatás formák bővítése vált szükségessé, a „Rendkívüli időjárás miatti kiegészítő tűzifa szállítási támogatással” .

[2] Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. III. törvény 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024.(XII.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.9. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Humánpolitikai Bizottság és Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024.(XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2.17. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 33/2022. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Szociális rászorultság esetén a pénzbeli és természetbeni ellátások formái:

1. rendkívüli települési támogatás,
2. lakásfenntartási támogatás,
3. szociális ösztöndíj támogatás,
4. létfenntartási támogatás,
5. tüzelőanyag támogatás,
6. rendkívüli időjárás miatti kiegészítő tűzifa szállítási támogatás,
7. időssek támogatása,
8. gyógyszer és gyógyászati segédeszköz költségeihez való hozzájárulás,
9. speciális étrendre szoruló gyermekek támogatása,
10. iskoláztatási, hallgatói támogatás,
11. temetés költségeihez való hozzájárulás.
12. időskorúak tartós bentlakásos intézményében lakók karácsonyi támogatása.

13. hulladékszállítással kapcsolatos díjtámogatás.”

2. §

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 33/2022. (XII. 14.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„8/A. Rendkívüli időjárás miatti kiegészítő tűzifa szállítási támogatás

9/A. §

(1) A rendkívüli időjárás miatti kiegészítő tűzifa szállítási támogatás a rendkívüli időjárás miatt szükséges egyes intézkedésekről szóló 2/2026. (I.14.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak végrehajtásához kapcsolódó települési támogatástípus, mely hivatalból kerül megállapításra a Kormány döntése alapján a rendkívüli téli időjárásra tekintettel az állami tulajdonú gazdasági társaságoknál lévő és az önkormányzat részére ingyenesen átadott tüzelőanyag szociális rászoruló és igénybejelentést tett lakosság részére történő ingyenes kiosztása céljából felmerülő költségek fedezetére.

(2) Rászoruló igénylőnek minősül az az igénybejelentést 2026. január 28. napjáig benyújtó Edelény város közigazgatási területén életvitelszerűen élő személy, aki a kiegészítő tűzifa támogatás igénybejelentő lapon büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozott, hogy szociálisan rászoruló, fűtését fával a rendkívüli téli időjárásra tekintettel már nem tudja biztosítani, tüzelőanyaggal nem rendelkezik.

(3) A hivatalból megállapítandó természetbeni támogatásra az a jelen §-ban rögzített feltételeknek megfelelő igénybejelentő jogosult, aki az igénybejelentő benyújtás megelőző 12 hónapban jelen rendeletben, vagy más jogszabályban meghatározott szociális rászorultságtól függően megállapítható szociális vagy gyermekvédelmi ellátásban részesült, vagy szociális rászorultságáról az igénybejelentéssel egyidejűleg büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozott, mely szerint a Korm. rendeletben meghatározott feltételek fennállnak. Amennyiben a támogatott személy igénybejelentésben tett nyilatkozata utólag dokumentáltan valótlanak minősül, a támogatás értékének visszafizetésére kötelezhető elévülési időn belül.

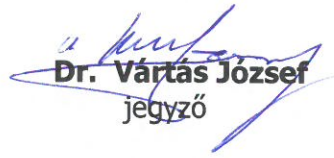
(4) Amennyiben egy lakcímről több igénybejelentés került benyújtásra, a támogatás megállapításához a hivatal rendelkezésére álló dokumentumok és információktól tartalmától függően környezettanulmány folytatható le.”

3. §

Ez a rendelet 2026. február 16-án 10 órakor lép hatályba.


Fischer Ferdinánd
polgármester




Dr. Vártás József
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (XII.19.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése szerint az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2026.02.16. napján órakor.

Edelény, 2026. február ...

Dr. Vártás József
jegyző



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. FEBRUÁR 16. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 7.

MELLÉKLETEK: 8 DB

TÁRGY: **Edelény Város Helyi Építési Szabályzata módosításának elrendeléséről**

ELŐTERJESZTŐ: Fischer Ferdinánd polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Németh Gyula városfejlesztési ügyintéző 

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:


- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Hatósági Osztály: Birinyiné dr. Bakó Annamária
2026. február 13. osztályvezető




Jegyzői Kabinet: Szlifka Béla
2026. február 13. osztályvezető



Pénzügyi Osztály: Pachmanné Tóth Anita
2026. február 13. osztályvezető



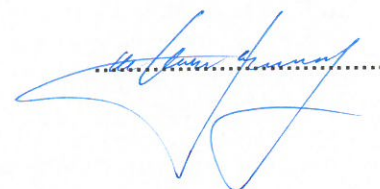
Városfejlesztési Osztály: Slezsák Ágnes
2026. február 13. osztályvezető *R.*



EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2026. február 13.



AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

- Rendeletalkotás
Határozathozatal normatív
 hatósági
 egyéb
A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Fischer Ferdinánd polgármester

Edelény, 2026. február 13.




Fischer Ferdinánd
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Edelény város közigazgatási területén, a Nagycsásza szőlőhegy északi határán, az ingatlan-nyilvántartás szerint Edelény, külterület, 0105/2 helyrajzi számú, erdő (községi mintatér út és kilátó és út, járási mintatér és út) művelési ágú földrészleten az Északerdő Zrt. fa szerkezetű kilátó építményt létesített építési engedély alapján 2014-ben.

Az elmúlt évek során a kilátó építmény fő tartószerkezetei jelentősen károsodtak, ezért indokoltta vált a látogatók elől való elzárás 2022-ben. Az Északerdő Zrt. jövőbeni megállapodás útján a kilátó további fenntartását Edelény Város Önkormányzata részére kívánja átadni. Edelény városnak a jövőben továbbra is kiemelkedő turisztikai célpont ez a kilátó építmény, ezért annak újjáépítését tervezi megvalósítani a jelenlegi magassággal és megjelenéssel megegyező módon, a talajszinten kisebb, fedett fogadórésszel bővítménnyel együtt. Az Északerdő Zrt. előzetes elvi támogatói nyilatkozata az előterjesztés mellékletét képezi.

A kilátó az építési jogszabályi előírásoknak megfelelő újjáépítése érdekében a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya írásban került megkeresésre 2025. decemberben, amely tájékoztató levél az előterjesztés mellékletében szintén megtalálható.

A tájékoztató alapján a legfontosabb építészeti jogszabályi előírások az alábbiak:

A magyar építészetről szóló 2023. évi C törvény (a továbbiakban: Méptv.) 162. § (1) bekezdés szerint „Építési tevékenység megkezdéséhez és folytatásához jogszabályban meghatározott esetekben az építésügyi hatóság engedélye vagy tudomásulvétele szükséges.”

A Méptv. 16. § Fogalom meghatározás szerint:

„építési tevékenység: építmény, építményrész, épületegyüttes, tájépítészeti alkotás megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési munka végzése

építmény: az épület és műtárgy gyűjtőfogalma, építési tevékenységgel létrehozott, vagy késztermékként az építési helyszínre szállított, – rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készülségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül – minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre

épület: olyan építmény, amely szerkezeteivel fedett teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység céljából

műtárgy: mindazon építmény, ami nem minősül épületnek és épület funkciót jellemzően nem tartalmaz, ideértve különösen az utat, hidat, tornyot, a távközlés műszaki létesítményeit, a villamos energia, gáz-, folyadék-, ömlesztett anyag továbbítására és tárolására szolgáló és nyomvonalas műszaki alkotásokat, valamint a kültéri szobrokat és a kültéri installációkat”

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 17. h) pontja alapján “az egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenység kivételével építési engedély alapján végezhető a magasles és kilátó építése, bővítése, ha annak járófelülete a terepcsatlakozástól mért 6,0 métert meghaladja.”

A Méptv. 81. § (3) bekezdése értelmében „építési tevékenységet végezni, telket alakítani – az e törvényben és a végrehajtására kiadott kormányrendeletekben foglaltakkal összhangban – csak a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően szabad.”

Az építészeti jogszabályok értelmezésében a kilátó építmény épület és nem műtárgy.

Az Edelény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 4. mellékletét képező Edelény Város Külterületi Szabályozási Terve szerint az Edelény, külterület, 0105/2 helyrajzi számú földrészlet – amelyen a jelenlegi kilátó építmény áll - „Eg” jelű gazdasági erdőterület övezetbe sorolt. A HÉSZ 5.2. mellékletét képező övezeti paraméterek szerint a gazdasági erdőterület övezetben a legnagyobb épületmagasság mértéke

4,5m. A kilátó átépítésére készített műszaki tervdokumentáció szerint számított 8,86m épületmagasság nem felel meg a HÉSZ övezeti előírásainak, ezért indokolt a HÉSZ módosítása az „Eg” jelű gazdasági erdő övezeti paramétereinél az épületmagasság 4,5m értékénél kivétel képzése a meglévő kilátó építmény újjáépítése esetén.

A HÉSZ módosítás előzetes egyeztetése érdekében a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda – mint a HÉSZ módosítást szakmailag elfogadásra jóváhagyó közigazgatási szerv – személyes megkeresésre került. A HÉSZ javasolt módosítását az állami főépítész elfogadhatónak tartja, viszont az épület magasság paraméternél a kivétel képzés során kérték az eltérő paramétert számszerűsíteni. Ezért az építészeti tervdokumentációban jelölt 8,86m számított épületmagasság figyelembevételével javasolt a 9,0m megadása a meglévő kilátó építmény újjáépítése esetén.

A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási terven, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a Lechner Tudásközpont által adott adatszolgáltatás alapján az építési tevékenységgel érintett földrészlet ökológiai hálózat magterületének övezete által érintett, ezért a HÉSZ módosítására vonatkozó előzetes tájékoztatást kértünk az Aggteleki Nemzeti Parki Igazgatóságtól, mint természetvédelmi szervtől. A tájékoztatás az előterjesztés mellékletét képezi.

A Helyi Építési Szabályzat módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) a módosítás a Kr. 68. § (1) bb) pontja szerint egyszerűsített eljárásban folytatható le.

A Kr. 59. § (2) bekezdés szerint a településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
- d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, valamint a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás nem indokolt.

A Kr. 7. § (7) bekezdése szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

Edelény Város főépítész feljegyzését jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A HÉSZ módosításához, az arra jogosult tervező által készítendő tervdokumentáció elkészítésére árajánlatokat kértünk be a legutóbbi HÉSZ módosítást végző Pro Terra Urbanisztikai Ügynökség Kft.-től és a jelenlegi Településtervet készítő Tér-T-Rend Kft.-től. A kedvezőbb árajánlatot a Pro Terra Urbanisztikai Ügynökség Kft. adta, mely tervezői árajánlat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására.

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026.(...) határozata**

**Edelény Város Helyi Építési Szabályzata módosításának
elrendeléséről**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény Város Helyi Építési Szabályzata módosításának elrendeléséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) kezdeményezi Edelény Város Helyi Építési Szabályzatának módosítását a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 135 §. (2) bekezdés alapján a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező övezeti paraméterek táblázatban az 'Eg' jelű gazdasági erdőterület övezetben a legnagyobb épületmagasság meghatározott értékénél meglévő kilátó építmény újjáépítése esetén kivétel képzése érdekében.
2. Képviselő-testület a helyi építési szabályzat módosítás tervezési díjának fedezetét a 1537/2025. (XII. 10.) Korm. határozat alapján a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által az ÖGF/23-1/2026-KTM számú támogató okirattal az Önkormányzat részére biztosított 300 millió forint vissza nem térítendő támogatás terhére biztosítja. Képviselő-testület elrendeli a HÉSZ módosítás díjának részletes költségtervbe történő beépítését az elszámolhatóság céljából, valamint a szükséges intézkedések megtételét a beruházással érintett Magyar Állam tulajdonában álló terület igénybevételehez szükséges tulajdonosi hozzájárulás és a kilátó üzemeltetési jogának megszerzése érdekében.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési területre szóló tervezési szerződés aláírására és az azzal kapcsolatos intézkedések megtételére.
4. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 2. pontjában említett szerződés végrehajtásával összefüggő eljárás megindítására és lefolytatására, valamint a helyi építési szabályzat módosításához kapcsolódó adatok szolgáltatásához szükséges nyilatkozatok megtételére.
5. Képviselő-testület elfogadja Edelény város megbízott főépítésének főépítési feljegyzését.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

polgármester

jegyző

Jegyzői Kabinet

azonnal, illetve 2026.07.31.

Edelény, 2026. február 13.




**Fischer Ferdinánd
polgármester**

Az Északerdő Zrt. előzetes elvi támogatói nyilatkozata



ÉSZAKERDŐ Zrt.

ÉSZAKERDŐ Erdőgazdasági
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Miskolc, 2025. szeptember 11.

Ügyszám: 10-77/2025.
Iktatószám: E1685-3/2025.
Hiv.sz.: E/8831/2025.

Tárgy: Előzetes, elvi támogató nyilatkozat
– Edelény 0105/2 hrsz.

Edelény Város Polgármesteri Hivatal
Fischer Ferdinánd
polgármester

Edelény

István király útja 52.
3 7 8 0

Tisztelt Polgármester úr!

Az Edelény Város Önkormányzata képviselőjében küldött megkeresésére, az **ÉSZAKERDŐ Zrt.** (3525 Miskolc, Deák Ferenc tér 1., Cg.: 05-10-000135) képviselőjében eljárva, mint az **Edelény 0105/2 hrsz-ú** ingatlan **vagyonkezelője**, a következő nyilatkozatot adom:

- Az **ÉSZAKERDŐ Zrt.** vagyonkezelésében lévő Edelény 0105/2 hrsz-ú ingatlanon található kilátó műszaki állapotára tekintettel látogatásra alkalmatlan, funkcióját nem tudja betölteni.

Az Önkormányzat által elérni kívánt célt – miszerint a jelenlegi kilátóépület bontása után a kilátó újjáépítése – **vagyonkezelőként elviekben támogatjuk**, amennyiben az Önkormányzat az ehhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást és hatósági engedélyeket beszerzi saját humán erőforrással és saját költségen, majd a bontás, tervezés, újjáépítés is önkormányzati finanszírozásban történik. A megvalósítás esetén pedig a fenntartás és üzemeltetés is a beruházó Önkormányzatot terhelné.

A kilátó állami tulajdonú erdőterületen belül helyezkedik el, ezért a tervezett beruházáshoz, terület-igénybevételhez (bontás, építés) előzetesen be kell szerezniük a tulajdonosi joggyakorló (Agrárminisztérium) hozzájárulását és az erdészeti hatóság engedélyét is.

Az eljárások megindítása előtt célszerű azt tisztázni, hogy a finanszírozást biztosító támogatás feltételei adottak-e ebben az esetben.

A pályázati feltételek teljesíthetősége estében a műszaki tervek megküldése után tudunk érdemi állásfoglalást kiadni.

Tisztelettel:

ÉSZAKERDŐ Zrt.
3525 Miskolc,
Deák Ferenc tér 1.
7.
Z a y Adorján
vezérigazgató

Kapják:

1. Címzett
2. Bódvavölgyi Erd. Ig. – e-mailen (DMS)
3. Műszaki Oszt. – e-mailen (DMS)
4. Irattár

11-3525 Miskolc, Deák Ferenc tér 1., Levelezési cím: H-3501 Miskolc Pf.: 2., Tel.: +36-46-501-501, Fax: +36-46-501-505
www.eszakerdo.hu, E-mail: eszakerdo@eszakerdo.hu

K & H Bank Zrt. 10200139-27012190-00000000, Adószám: 11071596-2-05, Cg: 05-10-000135

Z:\unarkellene_tamogat\TMEA\Wms\erd\OG\2025\Tarteltel\ugrak_10\Edelény Város Önkormányzata - Edelény 0105-2 hrsz. kilátó_10-77\Kilátó bontása_2025\1685-3_Edelény Város Polg. előzetes elvi nyilatkozata.doc

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,
Építésügyi Osztály 2 tájékoztató levele



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/26/00008-2/2026
Ügyintéző: Rétlaki Tibor
Telefon: +36 48/795-275
E-mail: epitesugy@borsod.gov.hu

Fischer Ferdinánd polgármester úr

részére

Edelény Város Önkormányzata

3780 Edelény, István király útja 52.

Tárgy: Tájékoztató – a 3780 Edelény, külterület 0105/2 hrsz.-ú ingatlanon meglévő kilátó újjáépítésével kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2025. december 17. napján elektronikus úton érkezett 3780 Edelény, külterület 0105/2 hrsz.-ú ingatlanon meglévő kilátó újjáépítése tárgyú megkeresésére jogalkalmazó építésügyi hatóságként az alábbi általános tájékoztatást adom.

A beadvány alapján 3780 Edelény, külterület 0105/2 hrsz.-ú ingatlanon meglévő kilátó elbontását követően 18,00 méter magas új kilátó létesítése tervezett.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 162. § (1) bekezdés szerint „**Építési tevékenység** megkezdéséhez és folytatásához jogszabályban meghatározott esetekben az építésügyi hatóság engedélye vagy tudomásulvétele szükséges.”

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C törvény 16. § Fogalommeghatározás szerint

építési tevékenység: építmény, építményrész, épületegyüttes, tájépítészeti alkotás megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési munka végzése

építmény: az épület és műtárgy gyűjtőfogalma, építési tevékenységgel létrehozott, vagy késztermékként az építési helyszínre szállított, – rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül – minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre;

épület: olyan építmény, amely szerkezeteivel fedett teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység céljából;

műtárgy: mindazon építmény, ami nem minősül épületnek és épület funkciót jellemzően nem tartalmaz, ideértve különösen az utat, hidat, tomyot, a távközlés műszaki létesítményeit, a villamos energia, gáz-, folyadék-, ömlesztett anyag továbbítására és tárolására szolgáló és nyomvonalas műszaki alkotásokat, valamint a kültéri szobrokat és a kültéri installációkat;

Építésügyi Osztály 2.

3780 Edelény, István király útja 52. Hivatali Kapu rövid név: JH05MIJE0H, KRID: 623573338

Az építésügyi hatósági eljárásokról szóló 281/2024. (IX.30) Korm. rendelet (továbbiakban: Épelj.) 17. § h) pontja értelmében „**építési engedély alapján végezhető építési tevékenységnek minősül a magasles és kilátó építése, bővítése, ha annak járófelülete a terepcsatlakozástól mért 6,0 métert meghaladja.**”

A Méptv. és az Épelj. alapján a 3780 Edelény, külterület 0105/2 hrsz.-ú ingatlanon meglévő kilátó elbontását követően 18,00 méter magas új kilátó létesítése az építésügyi hatóság építési engedélye alapján végezhető.

Az építési engedély iránti kérelem és mellékletei, valamint az engedélyezési eljárás vonatkozásában az Épelj. 24.§-28.§ rendelkezései az irányadók.

Az Épelj. 2. § (1) bekezdése alapján az építésügyi hatóság eljárásait az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszerben (a továbbiakban: ÉTDR) folytatja le. A kérelem elektronikus benyújtásához a formanyomtatványt az ÉTDR biztosítja. Az ÉTDR rendszert az alábbi linken keresztül lehet elérni: <https://www.e-epites.hu/>

Tájékoztatom továbbá,

- a Méptv. 81. § (3) bekezdése értelmében „**építési tevékenységet végezni, telket alakítani – az e törvényben és a végrehajtására kiadott kormányrendeletekben foglaltakkal összhangban – csak a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően szabad.**”
- **az építmények elhelyezése során érvényre kell juttatni a településrendezési és építési követelményeket, az ágazati jogszabályok, valamint a helyi építési szabályzat rendelkezéseit.**

Felhívom a figyelmét, hogy az építési tevékenység nem sértheti Edelény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022 (VIII.30.) önkormányzati rendelet előírásait.

Az építésügyi hatóság rendelkezésére álló információk alapján a tervezett beruházás megvalósíthatósága a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat építési paramétereinek ismeretében akadályba ütközik, a helyi építési szabályzat rendelkezéseinek nem felel meg.

A helyi településrendezési eszköz módosítása vonatkozásában tájékoztatást Borsod – Abaúj – Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (3530 Miskolc, Városház tér 1. B.ép. Tel: (46) 512-938, E-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu) tud Önnek adni, ahol a személyes egyeztetés lehetősége is biztosított.

A hivatal hatáskörét, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet (Kr.) 2. §, illetékességét pedig a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A tájékoztatás a hatályos jogszabályi előírásokon és a rendelkezésre álló adatokon alapul.

Kelt: Edelényben, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

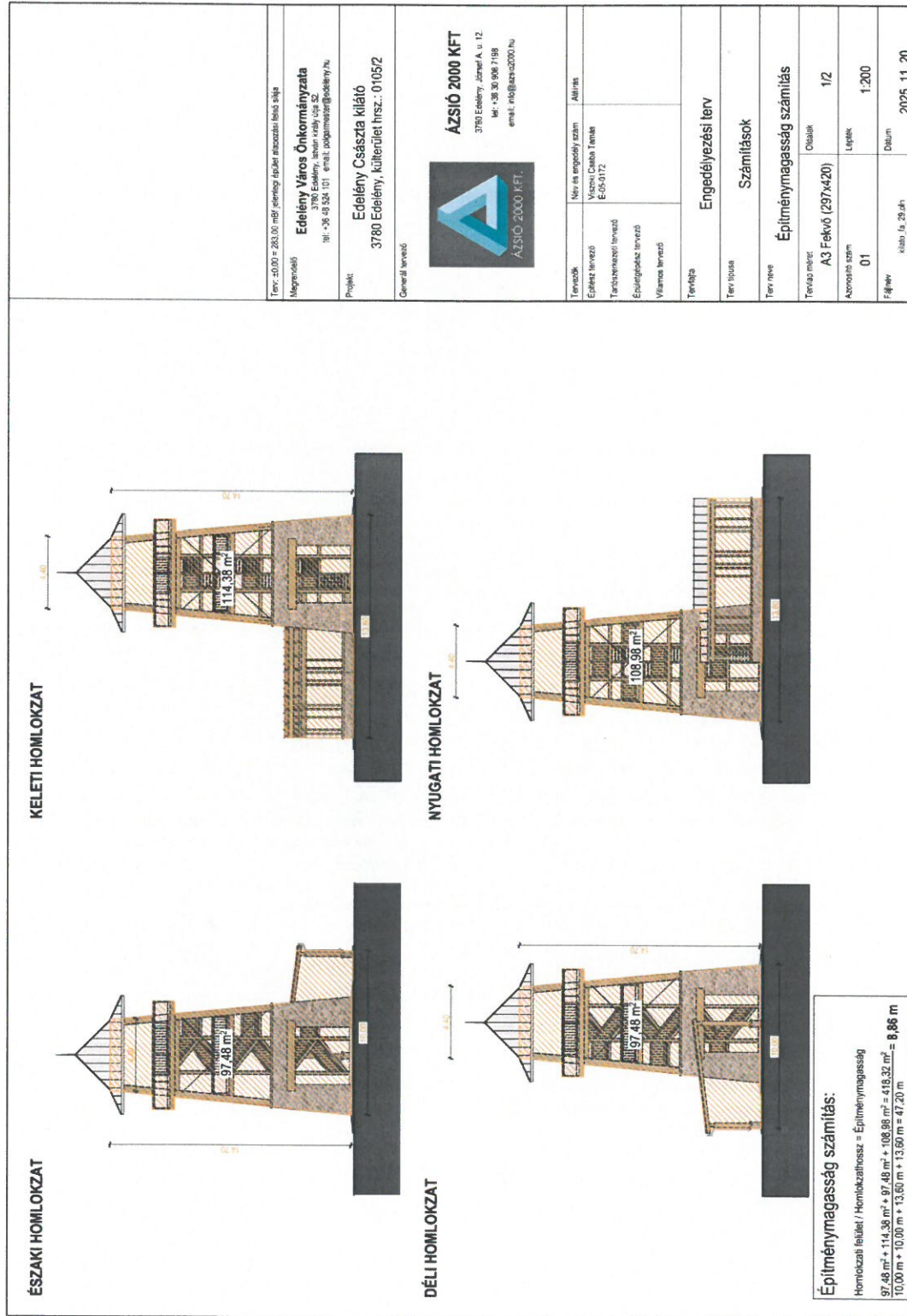
Dr. Alakszai Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Erdeiné Gadó Helga
főosztályvezető

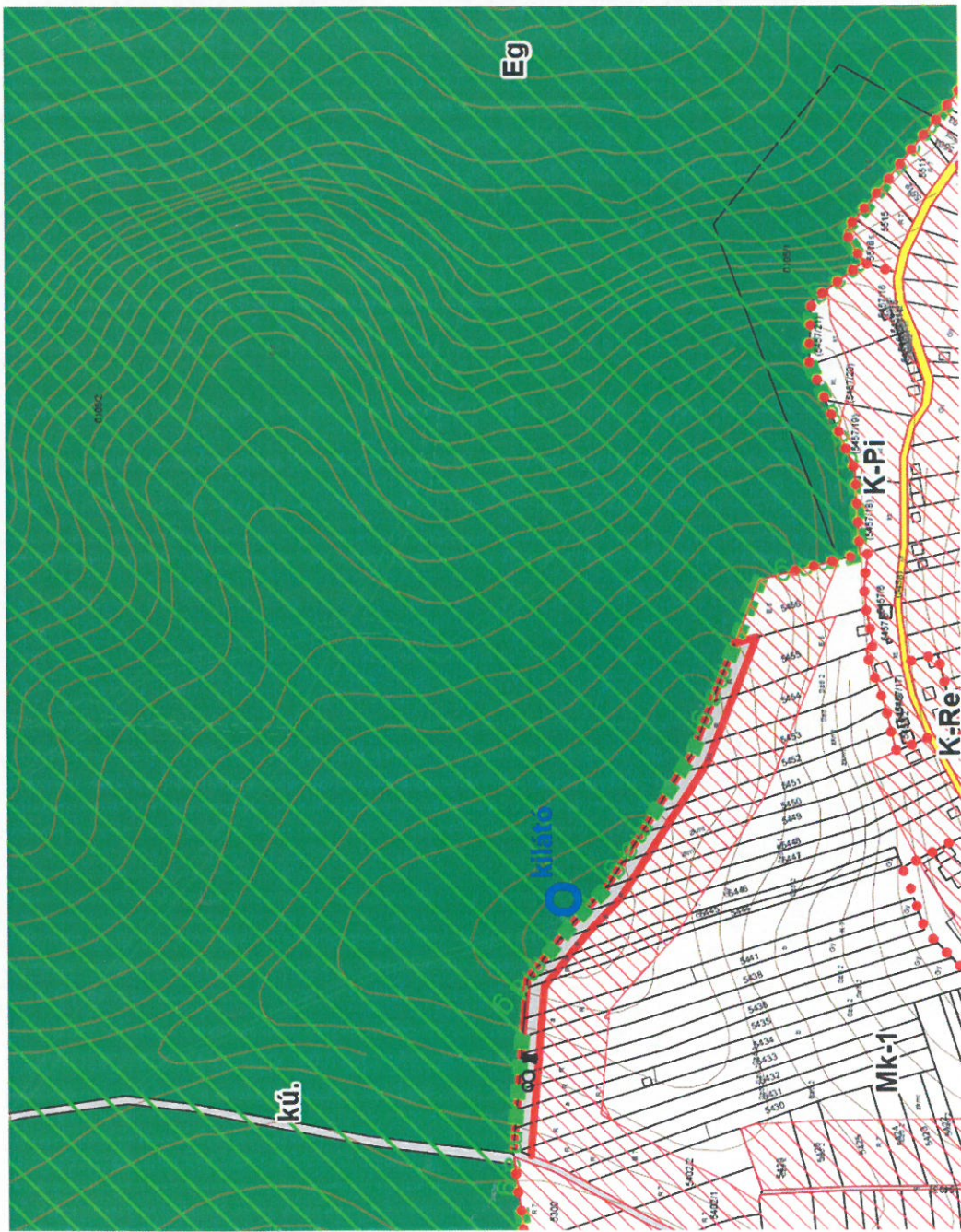


A dokumentum elektronikus hitelesített.
2026.01.27 14:33:29
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Kiadományozta: Erdeiné Gadó Helga

Az építészeti műszaki tervdokumentáció építménymagasság számítás munkarésze



Edelény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének (Edelény Város Külterületi Szabályozási Terve) kivonata



Edelény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet 5.2. melléklete

5.2.: ÖVEZETI PARAMÉTEREK

1	A	B	C	D	E	F
2	Az övezet jele	Az épületre meghatározott	A telekre meghatározott			
3		Legnagyobb épületmagasság	Beépítés módja	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb zöldfelület	Legkisebb beépíthető telekterület
4		m		%	%	m ²
4	KÖu	4,5	SZ	5	-	1000
5	kt.	4,5	SZ	5	-	1000
6	KÖk	4,5	SZ	5	-	1000
7	Zkk	4,5	SZ	3	60	1000
8	Ev	4,5	SZ	*	80	1000
9	Eg	4,5	SZ	0,5	60	1000
10	Mk-1	4,5	Z	10	70	*
11	Mk-2	4,5	O	5	70	*
12	Má-1	4,5**	SZ	3**	90**	*
13	Má-2	7**	SZ	3**	90**	*
14	Má-3	4,5	SZ	1	95	10.000
15	V	NR	NR	0	NR	NR
16	Tk	NR	NR	0	99	NR
17	Kb-Bé	6,0	SZ	5	70	1000
18	Kb-Fv	4,5	SZ	5	65	K
19	Kb-Kp	4,5	SZ	0	65	1000
20	Kb-Mű	4,5 (T)	SZ	10	65	1000
21	Kb-Re	4,5	SZ	10	65	1000

- Nincs korlátozás

* Országos előírások szerint

** Birtokközpontra nem vonatkozó paraméterek. Helyettük az országos előírásokat kell alkalmazni.

NR Nem releváns

Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság tájékoztató levele



AGGTELEKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

H-3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, E-mail: anpi@anpi.hu
Hivatali kapu: ANPI, KRID azonosító: 326133778
Honlap: www.anp.hu



Kérjük, válaszában szíveskedjen iktatószámunkra hivatkozni!

Edelény Város Önkormányzata
Fischer Ferdinánd polgármester
Edelény
István király útja 52.
3780

KRID: 650216114

Tárgy: tájékoztatás

Ikt.szám.: ANPI/54/2026

Ü.i.: Visnyovszky Tamás

Hiv.szám: E/12520-4/2025

Ügyintézőjük: Németh Gyula

Edelény Város Önkormányzati Hivatal
12520 Edelény, Kölcsey utca 22.
Telefon: (48) 506-000

ERKEZTE 2026 JAN 09

267

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az Igazgatóságunkra 2025. december 12. napján érkezett, „Tájékoztatás kérése” tárgyú megkeresésére, az alábbi tájékoztatást adjuk.

A kilátó mellé tervezett félnyeregvetős kiszolgáló létesítményre is, amennyiben az kizárólag a kilátó látogathatóságához közvetlenül kapcsolódó célt szolgál és méretében kizárólag e célhoz igazodik.

Egyéb célú kiszolgáló-létesítmények esetleges tervezett létesítése, bővítése esetén azonban - a 2018. évi CXXXIX. Magyarország és egyes térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény előírásai miatt - szükségesnek látjuk, hogy az önkormányzat a fejlesztési elképzeléseivel érintett teljes terület átsorolását kezdeményezze puffer területté, vagy kivonását kezdeményezze az ökológiai hálózat magterületből (hasonló ökológiai értékű), csereterület felajánlása mellett. Mivel a „Nagycsásza” területe a jövőben várhatóan több önkormányzati beruházás célterülete lehet, ezek mérlegelésével célszerű lenne a változtatást a várhatóan reális térmérték szerint előre kezdeményezni.

Tájékoztatjuk, hogy a tervezett módosítás kapcsán a környezeti vizsgálat lefolytatását táj- és természetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

Ezúton nyilatkozunk, hogy a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Jósvafő, 2026. január 6.

Üdvözlettel:



Kapják: címzett (elektronikusan)
irattár

4.04.01.06.

A Pro Terra Urbanisztikai Ügynökség Kft. tervezési árajánlata



PRO TERRA
URBANISZTIKAI ÜGYNÖKSÉG KFT.

1138. Budapest, Esztergomi út 18. ■ E-mail: protterra@protterra.hu
■ Tel: 06/1-612-6684; Adószám: 10903863-2-41
Raiffeisen Bank Zrt. 12011351-01151032-00100002; Cégjegyzékszám: 01-09-268958;

Budapest, 2026. január 28.

Edelény Város Önkormányzata részére
3780 Edelény, István király útja 52.

*Tárgy: Tervezői ajánlat Edelény Város – Császa Kilátó
átépítése érdekében szükséges HÉSZ módosítására*

Tisztelt Címzett!

Ajánlatot kértek Edelény Város külterületén a 0105/2 hrsz-ú földrészleten álló -műszaki állapota miatt üzemen kívüli kilátó átépítése érdekében szükséges helyi építési szabályzat módosítására.

Megismerve az adottságokat és a feladat jellegét az alábbi ajánlatot tesszük.

Elkészítjük az egyszerűsített eljárással lefolytatni kívánt véleményezési dokumentációt és annak szükséges – városi főépítész által meghatározott tartalmú – alátámasztó és javaslati dokumentációját.

A tervezői feladatok elvégzéséért és a véleményezésben való közreműködésért

600.000,- Ft + áfa tervezési díjat igénylünk, amely

kiegészülhet az ajánlatban részletezettek miatti opcionális díjjal, melynek becsült összege

további cca. 600.000,- + áfa összeget képviselhet.

Meglátásunk szerint a HÉSZ módosítása a kilátót befogadó Eg övezet előírásaiban és paramétertáblázatában igényel változást elsősorban az épületmagasság meghatározása tekintetében. Az alátámasztó javaslati dokumentáció a változás helyszínének ismertetését, környezeti hatásainak elemzését, a módosítás indoklásának leírását és a lezajló véleményezési eljárás dokumentálását kell, hogy tartalmazza.

Mindezek elkészítéséhez szükséges mindenképp előttről a **tervmódosításról szóló önkormányzati döntést határozatba (I. hat)** foglalni.

A tervezési eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalát követően kötelező egy polgármesteri körlevél hivatali kapun történő kiküldése a környezeti vizsgálat és értékelés megítélésének megkérdezése érdekében. Erre a válaszadásra természet és környezetvédelemért felelős államigazgatási szerveknek **kettő hetet lehet adni**. Megítélésünk szerint a véleményezők nem fogják kérni a környezeti vizsgálat lefolytatását, de mégis ki kell várni az Ő válaszukat. Csak ezen válaszok birtokában tud elkészülni a véleményezési dokumentáció. Ha mégis valamely szakhatóság kérné a környezeti vizsgálat lefolytatását, annak tervezői díjára csak a kérelmező/k által meghatározott tartalmi követelmények megismerése után lehet árajánlatot tenni, amelynek összege akár a jelen ajánlati összeg nagyságát is elérheti. Ezen kívül jelentősen befolyásolhatja az eljárás menetét a tervekészítés időigényét a környezeti vizsgálat és értékelés dokumentációjának elkészítése és véleményezése.

Szükséges az E-TÉR felületére felölteni a tervmódosítás megkezdéséről szóló határozatot, a választott tervező nevét és egy polgármesteri nyilatkozatot az adatszolgáltatással kapott adatok felhasználásáról. Ennek következtében az E-TÉR-en keresztül rendelkezésre fognak állni az állami alapadat források (digitális alaptérkép, területrendezési tervek, a természetvédelem és örökségvédelem nyilvántartások stb.)

Fentiek alapján elkészül a véleményezési dokumentáció, amelyet partnerségi egyeztetésre kell bocsátani. Ez egyeztetés kötelező lépése a lakossági fórum összehívása. A partnerségi egyeztetésre felhívást kell közzétenni, a dokumentáció kíséretében a honlapon és az E-TÉR felületén. Ennek lefolytatására szükség van legalább kettő hétre. A lakosság fórumról jegyzőkönyvet kell készíteni. A partnerségi véleményezési idő lejártá után, - ha nincsen kifogással élő észrevétel - a **Képviselőtestületnek határozatot kel hoznia (II. hat)** a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

A véglegesített véleményezési dokumentációt és a II. határozatot fel kell tölteni az E-TÉR felületére és kérni az állami főépítést, hogy adja meg záró szakmai véleményét. Erre a jogszabály 20 napos határidőt jelöl meg, kivéve, ha hiánypótlást ír ki az állami főépítész.

Az elfogadást nem kifogásoló záró szakmai vélemény ismeretében fogadhatja ez önkormányzat a módosítást, amely **rendeletmódosítás** formájában kell, hogy megtörténjen

A fent leírt folyamat időigényét nehéz pontosan meghatározni, hiszen, mint látható legalább **három alkalommal is a Képviselőtestületnek** döntést kell hoznia, amelyek lehetséges időpontja és a tervezet rendes ülések időpontja ritkán illeszkedik egymáshoz.

Ezért, ha sürgős igényű rendkívüli testületi üléseket kell majd összehívni.

Ajánlatunkban arra törekszünk, hogy minél előbb lefolytatható legyen az eljárás, ezért magának a dokumentációnak az elkészítésére, amennyiben minden adat és szükséges dokumentum rendelkezésre áll a véleményezési dokumentáció elkészítésére mintegy 10 munkanapot szükségesnek tartunk. Ajánlatunk elfogadása és a megbízási szerződés elkészítését követően készen állunk a munkafolyamat végzésére és az eljárás segítésére.

Feltétlenül szükségét látjuk a partnerségi véleményezésre szánt dokumentáció kidolgozásához:

1. városi főépítész feljegyzését a tervmódosítás alátámasztó és javaslati munkarészeinek tartalmi követelményeiről,
2. a tervmódosításról szóló Képviselőtestületi határozatot, melynek melléklete az előzőekben ismertetett feljegyzés,
3. az E-TÉR-en keresztül szolgáltatott állami alapadatok megküldését,
4. a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége kérdésére adott érintett államigazgatási szervek válaszainak másolati példányát,

Fentieket követően a zárószakaszra véglegesítendő véleményezési dokumentáció elkészítéséhez szükséges:

1. a partnerségi véleményezés lezárásáról szóló testületi döntés megküldése,
2. az állami főépítész által a záró szakaszban összehívott egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve.

Az állami főépítész, ha módosítási igény nélküli jegyzőkönyvvel tudja lezárni az egyeztetést, akkor azt az egyeztetést követő három napon belül fel kell töltenie az E-TÉR felületére és a záró szakasz megkezdését követő 20 napon belül ki kell adnia a módosítási tervszakkal kapcsolatos

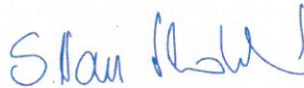
záró véleményét. Ennek birtokában készíthető elő az elfogadásról szóló döntést meghozó Képviselőtestületi ülés, azaz a HÉSZ-t módosító rendelet meghozatala.

Sajnálattal a folyamat leírását csak ilyen hosszan és részletezően lehet megírni, hogy a becsült időigény értelmezhető legyen. Feltételezve az eljárási rend szigorú követését annak minimális időigénye az első döntéstől számítva **legalább 3 hónap**. Ez a becsült időigény nem tud számolni a testületi ülések szokásos havonkénti ütemtervével, (továbbá az esetlegesen igényelt környezeti vizsgálat lefolytatása miatt szükséges többlet idővel) ezért az eljárás rendje szerinti igénynek megfelelő rendkívüli képviselőtestületi ülések összehívását feltételezi.

Kérem ajánlatunk fogadásáról szíveskedjenek mielőbb értesíteni, hogy az eljárási folyamat mielőbb megindítható legyen.

PRO-TERRA KFT.
KÖZHASZNÚSÁGI ÜGYNÖKSÉG
9P 1138 ESZTERGOMI ÚT 18
T: 237-0059

Köszönettel:



S. Vasi Ildikó

PRO-TERRA Kft. ügyvezető

1138 Budapest, Esztergomi út 18.

T: **06/1-612-6684**

Mob: 06/30-222-1806

E-mail: proterra@proterra.hu

ildiko.vasi@gmail.com

Főépítési feljegyzés

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Edelény Város Helyi Építési Szabályzatának módosításához,
amely a Császa kilátó átalakítása/újjaépítése érdekében szükséges

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete módosítani kívánja Edelény Város Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ).

A Helyi Építési Szabályzat módosítása az Edelény Város külterületén a 0105/2 hrsz-ú földrészleten álló kilátó építmény újjaépítéséhez vált szükségessé. A műszaki állapota miatt üzemen kívüli kilátó gazdasági erdőterületen helyezkedik el. Az újjaépítés építési engedélyezési eljárással történik, melynek során a HÉSZ-nek való megfelelésség érdekében az érintett 'Eg' jelű gazdasági erdőterület övezeti paraméterei közül a legnagyobb épületmagassági értéket kivételes esetre meg kell emelni. A HÉSZ-ben az erdőövezetben építhető épületekre szóló épületmagasság legfeljebb 4,5 m-ben van meghatározva. A Császa kilátó kivételezett esetére ezt 9,0 m-re meg kell változtatni. Így a műszaki terv szerint tervezett kialakítás a legfelső szintű kialakult magasságának megtartásával engedélyezhetővé válik.

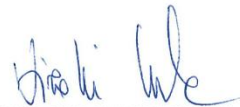
A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. §-a (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakat állapítom meg.

- Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi építési szabályzatát a 22/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelettel fogadta el.
- Megbízói elvárás egy áttekinthető, minden lényeges kérdésre és azok indoklására kiterjedő dokumentum elkészítése, de nem szükséges a 419/2021. Korm. rendelet 1. és 2. mellékleteiben meghatározott tartalmi követelmény teljesítése. Az egyetlen paraméter változásához elegendő a Településtervezőnek egy szakmai összefoglalóban indokolni a módosítást, valamint a jogszabályi követelményeknek való megfelelést bemutatni.
- A módosítás kizárólag az 'Eg' jelű gazdasági erdőterület övezetében a legnagyobb épületmagassági érték kivételt képező esetére – a Császa kilátó építményére vonatkozik.
- A HÉSZ módosításához a hatályos településrendezési eszközök és a településképvédelmi rendeletet előkészítő arculati kézikönyv minden munkarésze felhasználható.
- a Helyi Építési Szabályzat módosítása egyszerűsített eljárással folytatható le, mivel Korm. rendelet 68. § (1) bb) pontjában foglalt alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
 1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
 2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
 3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”
- Szükséges az eljárás E-TÉR-ben való megindítása, valamint a környezet- és természetvédelemért felelős szervektől a környezeti vizsgálat szükségességének megítélésére vonatkozó nyilatkozat beszerzése.
- A környezeti vizsgálat lefolytatására és értékelés elkészítésére a módosítás jellege következtében megítélésem szerint nincs szükség.
- Szükséges az egyszerűsített eljáráshoz kapcsolódó partneri véleményezés lefolytatása a Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése szerint az E-TÉR felületén kívül személyesen vagy a Méptv. 75. § (3a) bekezdésében foglaltakra tekintettel elektronikus úton is megtartható. Javasolom a partner

véleményének megismerését a módosítás jellege miatt a személyes lakossági fórum helyett az elektronikus úton beszerezni.

- A módosítás a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező Szabályozási Tervet nem érinti, csupán a rendelet normaszövege és a paramétertáblázatban lévő megjegyzés kiegészítésével jár.

Edelény, 2026. február 13.



.....
Viszoki Csaba Tamás
Edelény Város főépítésze