

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2026. április 1. napján a Városháza Dísztermében
(Edelény, István király útja 52.) megtartott rendkívüli nyilvános ülésének

- a) Tárgysorozata
- b) Jegyzőkönyve
- c) Határozata

TÁRGYSOROZAT

- 1./ Edelény város Helyi Építési Szabályzatának módosításához kapcsolódó partnerekkel történt véleményezés lezárásáról

E d e l é n y, 2026. április 1.



Dr. Vártás József
Dr. Vártás József
jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. április 1.-én** a Városháza Dísztermében (Edelény, István király útja 52.) megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésén.

Jelen volt: Fischer Ferdinánd polgármester, Loj Balázs alpolgármester, Virág Tamás alpolgármester, Fazekas Péter, Malinkó Péter, Puskás Béla, Dr. Zsemkó Attila, Varga Zoltán képviselők

Igazoltan távol van: Dr. Bakó András Gyula képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt: Dr. Vártás József jegyző, Birinyiné dr. Bakó Annamária, Pachmanné Tóth Anita, Szlifka Béla osztályvezető, Slezsák Ágnes osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető: Magyaráné Pásztor Melinda ügykezelő

Fischer Ferdinánd polgármester köszöntöm a Képviselő-testület ülésén résztvevőket.

Fischer Ferdinánd polgármester megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 9 fős testületből 8 fő jelen van.

Fischer Ferdinánd polgármester az alábbiakban ismerteti az ülés napirendi pontjait:

- 1./ Edelény város Helyi Építési Szabályzatának módosításához kapcsolódó partnerekkel történt véleményezés lezárásáról

1./Napirendi pont tárgya:

Edelény város Helyi Építési Szabályzatának módosításához kapcsolódó partnerekkel történt véleményezés lezárásáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 54. sorszám alatt.)

Fischer Ferdinánd polgármester tájékoztatásként mondanám el, hogy ez a napirendi pont azért került fel, mert most lett lezárva az a véleményezés, ami a kilátó építési engedélyezési eljárásához kellett, és fontos volt, hogy el tudjuk indítani minél hamarabb az építési engedélyezési eljárást.

Fischer Ferdinánd polgármester a napirendet vitára bocsájtom. Kérdés, észrevétel híján kéri a Bizottságok véleményét.

Dr. Zsemkó Attila a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát: a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Fischer Ferdinánd polgármester mivel más kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsájtom a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2026. (IV.1.) határozata**

**Edelény város Helyi Építési Szabályzatának módosításához
kapcsolódó partnerekkel történt véleményezés lezárásáról**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény város Helyi Építési Szabályzatának módosításához kapcsolódó partnerekkel történt véleményezés lezárásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy a 6/2026. (II. 16.) határozatával elrendelt Edelény város Helyi Építési Szabályzatának módosításához kapcsolódóan elkészült véleményezési dokumentáció alapján az E-TÉR felületen és a város honlapján, valamint lakossági fórumon a partnerekkel folytatott véleményezés megtörtént. A véleményezési dokumentációval összefüggésben a rendelkezésre álló véleményezési idő alatt partnerektől észrevétel, javaslat nem érkezett.
2. Fentiekre tekintettel a partnerségi egyeztetésre bocsátott Edelény város Helyi Építési Szabályzatának módosítását bemutató véleményezési dokumentációt Képviselő-testület nem tartja szükségesnek változtatni.
3. Képviselő-testület a partnerekkel történt véleményezést lezárja a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott véleményezési szakasz idejét követően a be nem érkezett vélemények alapján.

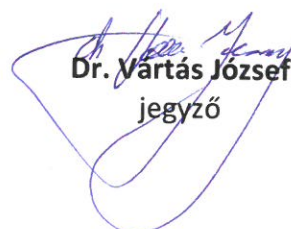
Felelős:	polgármester
Végrehajtásért felelős:	jegyző
Közreműködik:	Városfejlesztési Osztály
Határidő:	azonnal
Értesül:	főépítész, osztályok

Fischer Ferdinánd polgármester köszönöm a testületnek a mai munkáját és ezzel a képviselő-testületi ülést bezárom.



Fischer Ferdinánd
polgármester

K.m.f.




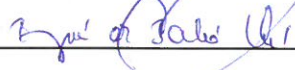
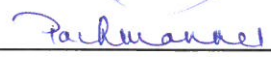


Dr. Vártás József
jegyző

J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület **2026. április 1.** napján megtartott
rendkívüli, nyilvános ülésének résztvevőiről

1./ Fischer Ferdinánd	polgármester	
2./ Loj Balázs	alpolgármester	
3./ Virág Tamás	alpolgármester	
4./ Dr. Bakó András Gyula	képviselő	
5./ Varga Zoltán	képviselő	
6./ Fazekas Péter	képviselő	
7./ Malinkó Péter	képviselő	

Tanácskozási joggal:

Dr. Vártás József	jegyző	
Birinyiné dr. Bakó Annamária	osztályvezető	
Pachmanné Tóth Anita	osztályvezető	
Slezsák Ágnes	osztályvezető	
Szlify Béla	osztályvezető	



EDELÉNY VÁROS POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Edény Város Önkormányzata Képviselő-testületét
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján

2026. április 1-jén (szerdán) 16:00 órára

rendkívüli, nyilvános ülésre összehívom

Az ülés helye: Városháza díszterme (Edény, István király útja 52.)

N a p i r e n d:

Nyilvános ülés:

- 1./ **Edény város Helyi Építési Szabályzatának módosításához kapcsolódó partnerekkel történt véleményezés lezárásáról** 54.
Előadó: polgármester
Véleményező Bizottságok:
a) Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság
Döntéshozatal formája: határozathozatal

E d e l é n y, 2026. március 30.



Fischer Ferdinánd
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. ÁPRILIS 1. NAPJÁN TARTANDÓ RENDES NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 54.

MELLÉKLETEK: 0 DB

TÁRGY: Edény város Helyi Építési Szabályzatának módosításához kapcsolódó partnerekkel történt véleményezés lezárásáról

ELŐTERJESZTŐ: Fischer Ferdinánd polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Németh Gyula városfejlesztési ügyintéző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Hatósági Osztály: Birinyiné dr. Bakó Annamária
2026. március 30. osztályvezető

Birinyi dr. Bakó An!

Jegyzői Kabinet Szlifka Béla
2026. március 30. osztályvezető

Szrifka Béla

Pénzügyi Osztály: Pachmanné Tóth Anita
2026. március 30. osztályvezető

Pachmanné

Városfejlesztési Osztály Slezsák Ágnes
2026. március 30. osztályvezető

Slezsák Ágnes

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: **Viszoki Csaba főépítész**

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2026. március 30.

Dr. Vártás József

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

Határozathozatal normatív

hatósági

egyéb

A döntéshez egyszerű

minősített többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Fischer Ferdinánd polgármester

Edény, 2026. március 30.



Fischer Ferdinánd
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 6/2026. (II. 16.) határozatával döntött Edelény Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 22/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosításáról az Edelény külterület 0105/2 helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet meglévő kilátó újjáépítéséhez szükséges építési jogszabályoknak való megfelelés érdekében, a HÉSZ 5.2. mellékletét képező övezeti paraméterek táblázatban az 'Eg' jelű gazdasági erdőterület övezetben a legnagyobb épületmagasság meghatározott értéknél meglévő kilátó építmény újjáépítése esetén kivétel képzése vonatkozásában.

Az Edelény város Helyi Építési Szabályzat módosítása véleményezési tervdokumentációja elkészült. A módosítás egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 68. § előírásai szerinti egyszerűsített eljárás szerint történik. A Kr. 68. § (2) bekezdés a) pontja szerint az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és a záró szakaszra a 62-67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül. A Kr. 62. § (1) bekezdés b) pontja szerint partner a lakosság; az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek; vallási közösségek.

A partnerekkel történő véleményezési szakasz 2026. március 13-án vette kezdetét az egyeztetési tervdokumentáció E-TÉR felületre, valamint azzal egyidejűleg Edelény város honlapjára történt feltöltéssel és annak a honlapon történt kihirdetésével.

Az egyeztetési dokumentáció elérhetősége: [https://edeleny.hu/varos/fejlesztas/Edeleny HESZ modositás 2026\(velemenyezési%20dokumentacio\).pdf](https://edeleny.hu/varos/fejlesztas/Edeleny_HESZ_modositas_2026(velemenyezési%20dokumentacio).pdf)

A hirdetmény elérhetősége: <https://edeleny.hu/13855-2/>

A partnerekkel történő véleményezési szakasz az E-TÉR felületen lezárult. 2026. március 25-én lakossági fórum került összehívásra. A lakossági fórumon partner nem jelent meg. Ebből kifolyólag észrevétel, javaslat nem született.

A Kr. 66. § (7) bekezdés szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A lakossági fórumot követő 5 nap véleményezési szakasz ideje alatt partnerektől vélemény nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirendi pont megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026.(...) határozata

Edelény város Helyi Építési Szabályzatának módosításához kapcsolódó partnerekkel történt véleményezés lezárásáról

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény város Helyi Építési Szabályzatának módosításához kapcsolódó partnerekkel történt véleményezés lezárásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy a 6/2026. (II. 16.) határozatával elrendelt Edelény város Helyi Építési Szabályzatának módosításához kapcsolódóan elkészült véleményezési dokumentáció alapján az E-TÉR felületen és a város honlapján, valamint lakossági fórumon a partnerekkel folytatott véleményezés megtörtént. A véleményezési dokumentációval összefüggésben a rendelkezésre álló véleményezési idő alatt partnerektől észrevétel, javaslat nem érkezett.
2. Fentiekre tekintettel a partnerségi egyeztetésre bocsátott Edelény város Helyi Építési Szabályzatának módosítását bemutató véleményezési dokumentációt Képviselő-testület nem tartja szükségesnek változtatni.
3. Képviselő-testület a partnerekkel történt véleményezést lezárja a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott véleményezési szakasz idejét követően a be nem érkezett vélemények alapján.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Értesül:

polgármester

jegyző

Városfejlesztési Osztály

azonnal

főépítész, osztályok

Edelény, 2026. március 30.



Fischer Ferdinánd
polgármester