

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2026. augusztus 18. napján 16:00 órai kezdettel a Városháza Dísztermében
(Edelény, István király útja 52.) megtartott rendkívüli nyilvános ülésének**

- a) Tárgysorozata
- b) Jegyzőkönyve
- c) Határozata

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1./ Tájékoztatás a gyermek háziorvosi ellátás megszervezése érdekében tett intézkedésekről
- 2./ Tájékoztatás a 2026. évi nyári diákmunka programról
- 3./ „Kisléptékű fejlesztések Edelényben és környékén” című projekt megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról
- 4./ Az Edelény belterület 657/3 helyrajzi számú beépítetlen terület 14318/16344 hányadának megvásárlásáról
- 5./ KEHOP-PLUSZ-2.1.31-26 Víziközmű hálózatok átalakítása és hatékonyságnövelő fejlesztése felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról
- 6./ Telekalakítás elrendeléséről az Edelény belterület 751/3, 764 és 765 hrsz-ú ingatlanokra kiterjedően

E d e l é n y, 2026. augusztus 18.


Dr. Vártás József
jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 18.-án 16:00 órai kezdettel a Városháza Dísztermében (Edelény, István király útja 52.) megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésén.

Jelen volt: Fischer Ferdinánd polgármester, Virág Tamás alpolgármester Dr. Bakó András Gyula, Dr. Zsemkó Attila, Malinkó Péter, Puskás Béla képviselők

Igazoltan távol van: Loj Balázs alpolgármester, Fazekas Péter, Szónoczkai János képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt: Dr. Vártás József jegyző, Pachmanné Tóth Anita, Slezsák Ágnes osztályvezető, Szlifka Béla osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető: Nyárádiné Vaskó Adrienn ügyintéző

Fischer Ferdinánd polgármester mindenkit sok szeretettel köszöntök a mai rendkívüli testületi ülésünkön.

Fischer Ferdinánd polgármester megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 9 fős testületből 6 fő jelen van.

Fischer Ferdinánd polgármester a kiküldött napirendi pontokhoz képest polgármesteri indítvány alapján kérem a napirendről való levételét az alábbi előterjesztésnek:

- 98. sorszámú „**A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 33/2022.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**” szóló előterjesztést.

Fischer Ferdinánd polgármester a javaslatot szavazásra bocsájtom.

Képviselő-testület a napirendre vételi javaslatot – 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2026. (VIII.18.) határozata

Napirendről levételi javaslatról

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. augusztus 18. napján 16:00 órára összehívott rendkívüli ülés meghívójában szereplő napirendi pontokhoz képest polgármesteri indítvány alapján a nyilvános ülés napirendjéről leveszi a 98. sorszámú „**A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 33/2022.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**” szóló előterjesztést és a napirendről való levételi javaslatot elfogadja.

Végrehajtásért felelős: jegyző
Közreműködik: Jegyzői Kabinet
Határidő: azonnal
Értesül: osztályok

Fischer Ferdinánd polgármester az alábbiakban ismerteti az ülés napirendi pontjait:

- 1./ Tájékoztatás a gyermek háziorvosi ellátás megszervezése érdekében tett intézkedésekről
- 2./ Tájékoztatás a 2026. évi nyári diákmunka programról
- 3./ „Kisléptékű fejlesztések Edelényben és környékén” című projekt megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról
- 4./ Az Edelény belterület 657/3 helyrajzi számú beépítetlen terület 14318/16344 hányadának megvásárlásáról
- 5./ KEHOP-PLUSZ-2.1.31-26 Víziközmű hálózatok átalakítása
- 6./ Telekalakítás elrendeléséről az Edelény belterület 751/3, 764 és 765 hrsz-ú ingatlanokra kiterjedően

Fischer Ferdinánd polgármester az ülés napirendi pontjainak elfogadását szavazásra bocsájtom.

Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait – 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbiak szerint, majd meghozta az alábbi határozatot:

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2026. (VIII.18.) határozata**

Napirendi pontok elfogadásáról

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a 2026. augusztus 18. napján 16:00 órára összehívott rendkívüli ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat és az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Tájékoztatás a gyermek háziorvosi ellátás megszervezése érdekében tett intézkedésekről
2. Tájékoztatás a 2026. évi nyári diákmunka programról
3. „Kisléptékű fejlesztések Edelényben és környékén” című projekt megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról
4. Az Edelény belterület 657/3 helyrajzi számú beépítetlen terület 14318/16344 hányadának megvásárlásáról
5. KEHOP-PLUSZ-2.1.31-26 Víziközmű hálózatok átalakítása és hatékonyságnövelő fejlesztése felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról
6. Telekalakítás elrendeléséről az Edelény belterület 751/3, 764 és 765 hrsz-ú ingatlanokra kiterjedően

1./Napirendi pont tárgya:

Tájékoztatás a gyermek háziorvosi ellátás megszervezése érdekében tett intézkedésekről

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 99 sorszám alatt.)

Fischer Ferdinánd polgármester a napirendet vitára bocsájtom. Kérdés, észrevétel híján kéri a Bizottságok véleményét.

Malinkó Péter Humánpolitikai Bizottság tagja - Fazekas Péter Humánpolitikai Bizottság elnöke távollétében – ismerteti a bizottság javaslatát: a Humánpolitikai Bizottság 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Puskás Béla a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke - ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Fischer Ferdinánd polgármester szeretnék egy tájékoztatást adni erről a napirendi pontról a lakosság felé. Úgy gondolom, hogy most az egyik legnehezebb feladatunknak is mondhatnánk, ha összeszedem itt kronológiába, hogy mik is történtek és hova jutottunk és honnan kezdtünk. 2026. február 25. napján tartott ülésen már kapott tájékoztatást az egészségügyi alapellátás helyzetéről a képviselő- testület. Mivel az 1. számú gyermekháziorvosi körzet helyettesítő orvosa dr. Varga Péter bejelentette, hogy 2026. július 17.-ig tudja ellátni a helyettesítést, majd ezt módosította 2026. július 31. napjáig. Ezt tudomásul véve a gyermekorvosi körzet betöltésére vonatkozó pályázati felhívást hagyott jóvá a képviselő-testület, majd aktívan is elkezdtünk gyermekorvost keresni. Az 1. számú gyermekorvosi körzet 2021. június 1. napjától tartósan betöltetlen Edelényben. Azóta minden alkalommal csak helyettesítő gyerekorvos bevonásával sikerült a praxist ellátni. Betöltetlenné válást követően többször, több helyen Egészségügyi Közlöny, MOK, Önkormányzat, Facebook- oldal, honlap, nagyon sok fórumon meghirdettük a gyermekorvosi körzetet, de mindannyiszor eredménytelen volt a próbálkozásunk. Balogh Enikő doktornő is ajánlotta kollégáinak a körzetet, de nem sikerült orvost találnunk. A fentiek miatt 2026. február 12.-én az Országos Kórházi Főigazgatósághoz, február 18.-án a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei szakmai vezető házi gyermekorvosához fordultunk annak érdekében, hogy a lehetőségeihez mérten segítsék a gyermekorvosi körzet ellátásának a biztosítását. 2026. május 29.-től június 1. napjai közötti időszakban a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei, Szabolcs- Szatmár-Bereg, Hajdú-Bihar és Heves Vármegyék gyermekorvosait kerestük meg, tájékoztatva őket a gyermekorvosi praxis betöltésének a lehetőségéről. 139 gyermekorvost e-mailben, 74 gyermekorvost levélben kerestünk meg. Kettő gyermekorvostól érkezett összesen visszajelzés, egyiktől arról, hogy nem tud részt venni a körzet ellátásában, másiktól pedig arról, hogy nem érdeklődött a praxis felől. 2026. május 29. -én megkerestük dr. Hegedűs Zsolt egészségügyi minisztert, akit tájékoztattunk az önkormányzat egészségügyi alapellátással kapcsolatos égető problémáinkról, és kértük a segítséget a hiányzó háziorvosok pótlására. Erre a megkeresésünkre még nem, de a 2026. augusztus 4. napján küldött újbóli megkeresésünkre már kaptunk választ a minisztériumtól, és az abban foglaltak szerint középtávon reménykedhetünk az egészségügyi alapellátást érintő súlyos problémák orvoslásáról, de a sürgősen megoldandó gyerekorvosi feladatellátással kapcsolatosan a jelenlegi szabályozás szerint érdemi segítségre egyelőre nem számíthatunk. Fentiek előzménye után a gyermekorvosi praxis ellátására egy idősebb, ciprusi származású, budapesti lakcímmel rendelkező gyermekorvos érdeklődött, személyes találkozóinkat megelőző napon, viszont július 27.-én sajnos arról értesített minket, hogy tragikus családi esemény miatt haza kellett utaznia, ezért nem tud személyes megbeszélésen megjelenni. Így a helyzetet tudomásul véve, és hogy volt három napunk augusztusig, az utolsó pillanatban, a szomszéd városból, Szendrő gyermekorvosa, a Khan Aga doktor úr bevonásával augusztus

hónapra sikerült még biztosítani a gyermekorvosi feladatok ellátását. Közben annyi történt a mai napon, hogy Khan Aga doktor úrral egyeztetve most ezt szeptember végéig sikerült kitolnunk, szeptember 30.-ig, tehát egy kicsi időt tudtunk nyerni igazából, de közbe bejött egy másik probléma is. Augusztus 12.-én Balogh Enikő doktornő, a 2. számú gyermekorvosi körzetet ellátó gyermekorvos kérte a feladatellátási szerződése felbontását 2027. március 1. napjától. Doktornővel ma is beszéltem telefonon, tehát 38 éve nagy elhivatottsággal és nagy szakmai tapasztalattal és színvonalon látja el a gyermekházi orvosi feladatunkat. Ő is szeretné egyébként folytatni is, de sajnos azt mondta, hogy a térde olyan rossz állapotba van, hogy műtét lesz valószínűleg szükséges, tehát nem bírja folytatni, addig megoldja a helyettesítést. Kíváncsi neki mielőbbi gyógyulást és nagyon bízom benne, hogy még részt vesz nekünk ebben a feladatban, de ez is március 1. napjától igazából a 2-es számú házi gyermekorvosi praxis is befejeződik. Úgyhogy a gyermekorvosi területen elég nagy problémában vagyunk jelenleg. Most Khan Aga doktor úrral a helyettesítés szeptember 30.-ig megoldott, de itt folytatnunk kell a munkát és minél hamarabb valami megoldást találni. Nem egyedül vagyunk ezzel a problémával, mert szintén a gyermekorvosi ellátás állapotáról egy email-ben Onga város polgármestere augusztus 11.-én polgármester kollégáit tájékoztatta, hogy a gyermekorvosi praxisuk betöltetlensége miatt három helyettesítő orvos által ellátott gyermekorvosi körzetben is az ellátás problémába ütközik, tehát nagyon sok településen szintén ilyen problémákkal küzdenek. Úgyhogy úgy gondolom, hogy ez egy nagyon nagy feladat számunkra, de mindent megteszünk érte, hogy ez rendeződjön. Jelenleg szeptember 30.-ig azt gondolom, hogy megoldott a helyzet, de folytatnunk kell benne a munkát. Igazából ez a napirendi pont erről a tájékoztatásról szól, és mi megpróbálunk mindent megtenni és minden lehetőséget kihasználni, hogy minél hamarabb gyermekorvost tudjunk erre a körzetre is intézni.

Fischer Ferdinánd polgármester mivel más kérdés, véleményem nem volt - szavazásra bocsájtom a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2026. (VIII.18.) határozata**

**Tájékoztatás a gyermek házi orvosi ellátás megszervezése érdekében tett
intézkedésekről**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Tájékoztatás a gyermek házi orvosi ellátás megszervezése érdekében tett intézkedésekről”** szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a gyermek házi orvosi ellátás megszervezése érdekében tett intézkedésekről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ellátás megszervezéséhez szükséges tárgyalások lefolytatására, kötelezettségvállalások megtételére, melyhez a 2026. évi költségvetésben tervezett előirányzatokon felül szükségessé váló fedezetet a 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős:

polgármester

Végrehajtásért felelős:

polgármester

Közreműködik:

Határidő:

Jegyzői Kabinet

azonnal

2./Napirendi pont tárgya:

Tájékoztatás a 2026. évi nyári diákmunka programról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 100. sorszám alatt.)

Fischer Ferdinánd polgármester a napirendet vitára bocsájtom. Kérdés, észrevétel híján kéri a Bizottságok véleményét.

Malinkó Péter Humánpolitikai Bizottság tagja - Fazekas Péter Humánpolitikai Bizottság elnöke távollétében – ismerteti a bizottság javaslatát: a Humánpolitikai Bizottság 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Puskás Béla a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke - ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Fischer Ferdinánd polgármester mivel más kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsájtom a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2026. (VIII.18.) határozata**

Tájékoztatás a 2026. évi nyári diákmunka programról

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Tájékoztatás a 2026. évi nyári diákmunka programról” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évi nyári diákmunka programról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.
2. Képviselő-testület egyetért a 2026. évi nyári diákmunka program megvalósításához szükséges fedezet 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére történő biztosításával.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Jegyző

Közreműködik:

Jegyzői Kabinet,

Határidő:

2026.08.31.

Értesül:

Osztályok

3./Napirendi pont tárgya:

„Kisléptékű fejlesztések Edelényben és környékén” című projekt megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 101. sorszám alatt.)

Fischer Ferdinánd polgármester a napirendet vitára bocsájtom. Kérdés, észrevétel híján kéri a Bizottságok véleményét.

Puskás Béla a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke - ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Dr. Zsemkó Attila Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, levezető elnök ismerteti a bizottság javaslatát: a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Fischer Ferdinánd polgármester mivel más kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsájtom a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2026. (VIII.18.) határozata**

**„Kisléptékű fejlesztések Edelényben és környékén” című projekt
megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kisléptékű fejlesztések Edelényben és környékén” című projekt megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a „Kisléptékű fejlesztések Edelényben és környékén” című projekt teljes körű megvalósítása érdekében szükséges bruttó 280 952 Ft összegű saját forrást a 2026. évi költségvetés felhalmozási céltartaléka (az építményadó-bevétel) terhére biztosítja.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szállítási szerződés megkötésére és a projekt teljeskörű megvalósítására.

<u>Felelős:</u>	polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Városfejlesztési Osztály
<u>Közreműködik:</u>	-
<u>Határidő:</u>	azonnal
<u>Értesül:</u>	osztályok

4./Napirendi pont tárgya:

Az Edelény belterület 657/3 helyrajzi számú beépítetlen terület 14318/16344 hányadának megvásárlásáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 102. sorszám alatt.)

Fischer Ferdinánd polgármester a napirendet vitára bocsájtom. Kérdés, észrevétel híján kéri a Bizottságok véleményét.

Puskás Béla a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke - ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Dr. Zsemkó Attila Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, levezető elnök ismerteti a bizottság javaslatát: a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Fischer Ferdinánd polgármester tájékoztatásként annyit mondanék el, hogy ez a terület, amit az önkormányzat megvásárolt, ez közvetlenül a Fűzfa út mögötti terület, ahol március 15. -én volt egy tűz, többször volt már tűz azon a gazos területen. Felvettük a tulajdonosokkal a kapcsolatot, több tulajdonosa volt a területnek. Hasznosítási szándékuk nem volt, semmi ezzel a területtel, ezért úgy döntött az önkormányzat, hogy megvásároljuk, így legalább rendbe tudjuk tenni azt a területet, hogy ott többet tűz ne keletkezzen. Igaz, hogy ez egy része a mögöttes lévő területnek, de ezzel is beljebb vagyunk, mert van ott állami terület is és más terület is, de én azt gondolom, hogy a lakóknak a biztonságaért, megóvásáért ezt mindenképpen meg kellett tennünk. Úgyhogy ez a terület most már az önkormányzat tulajdonába fog kerülni. Ez azt is vonja maga után, hogy nekünk kell rendben tartani. Ennyit szerettem volna erről elmondani.

Fischer Ferdinánd polgármester mivel más kérdés, véleményem nem volt - szavazásra bocsájtom a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2026. (VIII.18.) határozata**

**Az Edelény belterület 657/3 helyrajzi számú beépítetlen terület
14318/16344 hányadának megvásárlásáról**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Edelény belterület 657/3 helyrajzi számú beépítetlen terület 14318/16344 hányadának megvásárlásáról**” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Barcika PH In-Köz Kft. ügyvezetője, Pásztor László értékbecslő által megállapított forgalmi értéken, összesen 216.097, -Ft vételáron megvásárolja az Edelény belterület 657/3 helyrajzi számú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanban fennálló, öt természetes személy tulajdonában álló tulajdonrészeket az alábbiak szerint:

Lipták Imre	tulajdoni hányad:	6069/16344,	vételár:	91.598,-Ft,
Bencze János	tulajdoni hányad:	479/16344,	vételár:	7.229,-Ft,
Szilágyi Tamás	tulajdoni hányad:	3744/16344,	vételár:	56.507,-Ft,
Kubinyi István	tulajdoni hányad:	2026/16344,	vételár:	30.578,-Ft,
Szász Balázs	tulajdoni hányad:	2000/16344,	vételár:	30.185,-Ft,
Összesen:		14318/16344		216.097,-Ft

2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére, a feltételek meghatározására és a szerződés aláírására.

<u>Felelős:</u>	polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Pénzügyi Osztály
<u>Közreműködik:</u>	Jegyzői Kabinet
<u>Határidő:</u>	szerződéskötésre: 2026. 09. 30.
<u>Értesül:</u>	ügyvéd, Lipták Imre, Bencze János, Szilágyi Tamás, Kubinyi István, Szász Balázs

5./Napirendi pont tárgya:

KEHOP-PLUSZ-2.1.31-26 Víziközmű hálózatának átalakítása és hatékonyságnövelő fejlesztése felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 103. sorszám alatt.)

Fischer Ferdinánd polgármester én köszöntöm Sepregi Gábort a Érv. Zrt. részéről, még a napirendi pont tárgyalás előtt kérném Gábort, hogy egy tájékoztatást adjon már nekünk a víziközműveink helyzetéről, az elmúlt szárazságban lévő vízfelhasználásunkról, vízhiányról, illetve a víziközműveknek állapotáról, helyzetéről.

Sepregi Gábor Érv. Zrt. Észak-borsodi üzemvezető köszöntöm én is polgármester urat és képviselő-testület tagjait! Az éven és a nyár folyamán két hőhullámon kellett magunkat túltenni. Én úgy gondolom, hogy a város vízellátásában olyan mérvű vízhiány, illetve nyomáscsökkenés nem volt tapasztalható egyik időszakban sem, illetve az egész nyár folyamán, amely esetleg rontotta volna a komfortérzetét a lakosságnak. Minden egyes csőtörésnél igyekszünk a leghamarabb beavatkozni és olyan gyorsan elhárítani, hogy ugye ez ne érintse vízhiánnyal a lakosságot. Az intézményeket nyilván szociális intézmények találhatóak a város területén, egészségügyi intézmény, tehát próbáljuk a rendszer működését úgy alakítani, hogy a legnagyobb vízigényeket is tudjuk biztosítani. A város vízellátása a Borsodsziráki vízműtelepről történik. Nagyon jól vizsgázott ez a vízműtelepünk, Bódva kavics tereszára létesült és a Bódvának a folyamatos vízhozama biztosította azt, hogy a megfelelő vízigényeknek történő vízkitermelés megfelelő legyen. Polgármester úr említette a „KEHOP” pályázatot, ez a város életében egy olyan lehetőség, amely a meglévő régi építésű, főleg acél és azbeszt cement vezetékeknek a rekonstrukcióját jelentené. Itt a legtöbb vezeték azért az 1950-es és 1960-as években létesült, közel hatvan éves vezetékekről beszélünk. Itt a lakosságnak sajnos nem kell mondanom, hogy vannak olyan utca szakaszok, ahol viszonylag sűrűn alakulnak ki csőtörések. Itt a teljesség igénye nélkül akár a Borsodi út, a Tormás út, Kővágó út, illetve még sajnos több helyen is tapasztalunk az átlagosnál nagyobb számú meghibásodásokat, csőtöréseket. A pályázatnak feltétele volt, hogy a minden évben elkészítendő gördülő fejlesztési tervben ezeknek a vezetékrekonstrukciónak szerepelnie kellett. Tehát 2024 év előtti időszakra vonatkozóan, amelyet a Közmű-szabályozási Hivatal már jóváhagyott, alapkitétel, hogy ezek a vezetékszakaszok szerepelhetnek csak a pályázatban. Az előkészületeket, illetve műszaki adatgyűjtéseket az önkormányzattól az elmúlt héten megkezdtek, és én bízom benne, hogy a pályázat sikeressége nagymértékben hozzá fog járulni a város vízellátás biztonságának a növelésére és a hálózati veszteségnek a csökkentéséhez.

Virág Tamás alpolgármester tisztelettel köszöntöm a tisztelt testületet! Szeretném megkérdezni azt, hogy most hány százalékos a hálózati vízvesztesség itt a városban?

Sepregi Gábor Érv. Zrt. Észak-borsodi üzemvezető sajnos elég magas. Az elmúlt 5 évet pont a múlt héten néztem vissza és 37 %.

Virág Tamás alpolgármester Köszönöm szépen!

Sepregi Gábor Érv. Zrt. Észak-borsodi üzemvezető ez nagyon magas.

Virág Tamás alpolgármester de ez egy kicsit javult, ahogy átadtuk, akkor 46 %-os volt, úgyhogy gratulálok, hogy így sikerült fenntartani.

Sepregi Gábor Érv. Zrt. Észak-borsodi üzemvezető így van, tehát azért némi javulás tapasztalható, illetve amit már a legutóbbi ülésen is említettem, hogy próbáltunk egy olyan rendszert kiépíteni a városban, ilyen körzetméréseket létrehozni, hogy az esetleges nagyobb mértékű veszteségeket minél hamarabb észre tudjuk venni, illetve a csőtörés keresésnél könnyebbé tud okozni, mert itt a legnagyobb ellenség az idő mindig ugye a víz elfolyásával.

Dr. Zsemkó Attila Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, levezető elnök az lenne a kérdésem, hogy a pályázat az kizárólag a csővezetéknek a cseréjét és rekonstrukcióját engedi, vagy az útburkolat helyreállítása is elszámolható költséget?

Fischer Ferdinánd polgármester az útburkolat helyreállítása is elszámolható költség, jelenlegi olvasatunkba az a szakasz, vagy sáv, ahol a bontás történt, természetesen mondjuk a járda alatt, vagy azon a részen fölötté lévő helyreállítás az elszámolható költségként szerepel benne. Amit még én a pályázatról szeretnék elmondani. 100 %-os támogatottságú pályázat. Én azt gondolom, hogy ekkora volumenű fejlesztés Edelénybe nemcsak víziközművek tekintetében, másba se nagyon volt, mert ez egy 2.000.000.000 forintig beadható pályázat, ami nekünk a Gördülő fejlesztési tervbe szereplő utcákat megnéztük, az több, mint 8200 méter körüli szakasz, tehát ez egy nagyon nagy mennyiségű, igazából a régi csővezetékünknek a majdnem azt mondom, hogy nagy része kiváltásra kerülne. Ezek a szakaszokon 40 % fölötti hálózati veszteség van, ha összességében számoljuk. Ha ezek kiváltásra kerülnek, én azt gondolom egy olyan dolgot oldanánk meg, ami évtizedekre megoldaná Edelénynek a vízügyi problémáit, és ebbe a száraz időszakba ilyen vízvesztés is ebbe a helyzetbe azt gondolom, hogy óriási. Tehát ebbe a pályázatba mindenképpen részt kell vennünk. Nem egyszerűek a pályázati feltételek, már abból a szempontból sem, hogy ezt a „KEHOP” pályázatot kiírták, hogy szeptember 15.-én 14.00 óráig be kell adni és amint megtelik és a forrás 30 százalékkal túlteljesül, azonnal lezárásra kerül. Tehát mi azt gondoljuk, hogy körülbelül aznap vagy 24 óra van rá, tehát ezt be kell adnunk addigra és amiről itt költségről beszélünk, az egyébként a pályázatba a nyertes pályázat esetén beépíthet és visszajön. Ha nem nyerünk, akkor nem, de mi nagyon bízunk benne, de azt gondolom, hogy ezt a lehetőséget nem hagyhatjuk ki. Ekkora volumenű pályázat régen nem is volt és nem is tudjuk, hogy mikor lesz, úgyhogy felvettük a kapcsolatot az Érv. Zrt.-be is a vezetéssel is, Gáborral is, az ő segítő részüket adják hozzá, nap mint nap dolgozunk és a megvalósítási tanulmányhoz kell bevonnunk olyan szakembereket, akik ezt el tudják végezni addig. Ez sem volt egyszerű feladat, hogy egyáltalán tárgyaljunk valakivel. Mindenki le van kötve, úgy, hogy szeptember 15-ig ezt megcsinálja és több területen dolgoznak. Én úgy tudom, hogy nem tudom, hogy mi önállóan tudunk beadni pályázatot, mert az Érv. Zrt. Szolgáltató tudna beadni pályázatot, vagy mi, vagy konzorciumba. Azt beszéltük az Érv Zrt.-vel, hogy mi önállóan adjuk be a pályázatot, ők más vezetékekre akarnak még. Nagyon bízom benne, hogy ezen a pályázaton sikeresen részt tudunk venni, kihagyni semmiképpen nem lehet.

Fischer Ferdinánd polgármester a napirendet vitára bocsájtom. Kérdés, észrevétel híján kéri a Bizottságok véleményét.

Puskás Béla a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke - ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Dr. Zsemkó Attila Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, levezető elnök ismerteti a bizottság javaslatát: a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Fischer Ferdinánd polgármester még én annyit szeretnék, hogy volt még egy dolog, amiről beszéltünk, ami nem megfelelő a vezetékeken kívül. Itt van nekünk ez az ominózus víztornyunk, hidroglóbuszunk, ami sajnos nem fér bele ebbe a pályázatba, mert annak a felújítása egy régebbi költségvetésbe volt, ami 500 - 600.000.000 forint körül került önmagába, vagy már 800.000.000 és a pályázati kikötésbe van az, hogy a vezetékrekonstrukció, annak a 70 %-ának a vezetéket kell kitenni, tehát a 30 százalékra lehetne, nem férne bele az összköltségnek a százalékos arányába a víztorony felújítása. Én azt gondolom, hogyha a földalatti vezetékeinknek a nagy részének cseréje sikerülne, akkor mi egy olyan lépést tennénk előre, ami hosszú távon meghatározná Edelénybe a közműveinknek a helyzetét, ezáltal az útjavításunknak a lehetőségei is talán felgyorsulnának és sokkal jobbak lennének, úgyhogy ez egy nagyon nagy lépés lenne.

Fischer Ferdinánd polgármester mivel más kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsájtom a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2026. (VIII.18.) határozata**

**KEHOP-PLUSZ-2.1.31-26 Víziközmű hálózatok átalakítása és
hatékonyságnövelő fejlesztése felhívásra támogatási kérelem
benyújtásáról**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**KEHOP-PLUSZ-2.1.31-26 Víziközmű hálózatok átalakítása és hatékonyságnövelő fejlesztése felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról**” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) a KEHOP-PLUSZ-2.1.31-26 Víziközmű hálózatok átalakítása és hatékonyságnövelő fejlesztése felhívásra Edelény Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújt be.
2. Képviselő-testület az igényelt támogatás összegét maximum 2.000.000.000 forint összegben állapítja meg, melytől a polgármester a támogatási kérelem összeállításakor és benyújtásakor szükség szerint lefelé eltérhet.

3. Képviselő-testület a támogatási kérelem benyújtásához szükséges előkészítési költségekre 16.605.000 forintot biztosít a 2026. évi költségvetés felhalmozási céltartaléka (építményadó bevétele) terhére, mely összeg támogatás terhére történő elszámolása esetén, az adott évi költségvetés felhalmozási céltartalékát növeli.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, tartalmának teljes körű meghatározására, valamint a támogatási jogviszony létrejötte esetén a kedvezményezett jogok gyakorlására és a kötelezettségek teljesítésére.

Felelős:	polgármester
Végrehajtásért felelős:	jegyző
Közreműködik:	Városfejlesztési Osztály
Határidő:	2026.11.15
Értesül:	osztályok, ÉRV Zrt.

6./Napirendi pont tárgya:

Telekalakítás elrendeléséről az Edelény belterület 751/3, 764 és 765 hrsz-ú ingatlanokra kiterjedően

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 104. sorszám alatt.)

Fischer Ferdinánd polgármester a napirendet vitára bocsájtom. Kérdés, észrevétel híján kéri a Bizottságok véleményét.

Puskás Béla a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke - ismerteti a bizottság javaslatát: a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Dr. Zsemkó Attila Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, levezető elnök ismerteti a bizottság javaslatát: a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadásra javasolja.

Fischer Ferdinánd polgármester annyit mondanék el tájékoztatásként, hogy ez a két ingatlan az Antal György út és a Dankó Pista út sarkán lévő két ingatlan, ami külön helyrajzi számon szerepel az egyben lévő nagyobb területtől, aminek így az összevonását fogjuk megvalósítani. Ez azért lenne nekünk mindenképpen jó, hogy egy nagyobb területünk lesz egybe. Itt több hasznosítási lehetőségeken gondolkoztunk már. Most a kormány a közelmúltban bejelentette, hogy megindul egy uniós forrásokból egy bérlakások létesítésének lehetősége, ez nem szociális bérlakásprogram, hanem egy igényes kivitelezésű, alacsony rezsivel rendelkező bérlakás program. Ha ebbe sikerül beleférnünk, akkor megpróbáljuk azt a lehetőséget, de ha nem, akkor is mindenképpen a terület egyesítésével lesz ott egy hasznosítható területünk, úgyhogy igazából ennek az összevonása történik ez alapján az előterjesztés alapján.

Fischer Ferdinánd polgármester mivel más kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsájtom a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2026. (VIII.18.) határozata**

**Telekalakítás elrendeléséről az Edelény belterület 751/3, 764 és 765
hrsz-ú ingatlanokra kiterjedően**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a
**„Telekalakítás elrendeléséről az Edelény belterület 751/3, 764
és 765 hrsz-ú ingatlanokra kiterjedően”** szóló előterjesztést és az
alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Edelény, belterület 751/3, 764 és 765 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű földrészek telekegyesítését elrendeli.
2. A telekegyesítéshez kapcsolódó szolgáltatási, illetve hatósági eljárás díjainak fedezetére 350.000 forint összeget a Képviselő-testület a felhalmozási céltartalék (építményadó) terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a geodéziai munka megrendelésére, a telekalakítási és az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz kapcsolódó kérelmek benyújtására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Értesül:

polgármester

Városfejlesztési Osztály

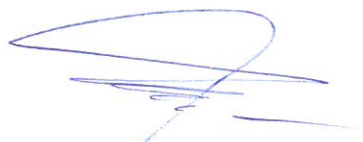
Jegyzői Kabinet

azonnal

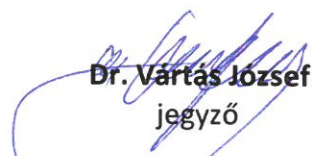
osztályok

Fischer Ferdinánd polgármester köszönöm a testületnek a mai munkáját és ezzel a képviselő-testületi ülést bezárom.

Az ülés bezárásának időpontja: 16:30 óra.


Fischer Ferdinánd
polgármester

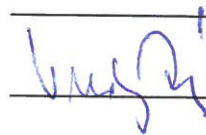
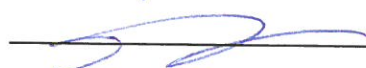
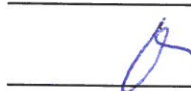
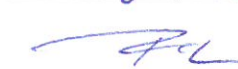



Dr. Vártás László
jegyző

J E L E N L É T I Í V

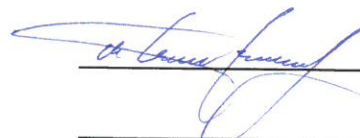
A Képviselő-testület **2026. augusztus 18.** napján megtartott
rendkívüli, nyilvános ülésének résztvevőiről

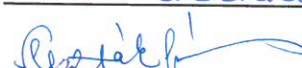
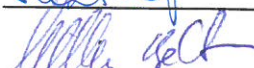
1./ Fischer Ferdinánd	polgármester
2./ Loj Balázs	alpolgármester
3./ Virág Tamás	alpolgármester
4./ Dr. Bakó András Gyula	képviselő
5./ Szónoczki János	képviselő
6./ Fazekas Péter	képviselő
7./ Malinkó Péter	képviselő
8./ Puskás Béla	képviselő
9./ Dr. Zsemkó Attila	képviselő


Tanácskozási joggal:

Dr. Vártás József	jegyző
Birinyiné dr. Bakó Annamária	osztályvezető
Pachmanné Tóth Anita	osztályvezető
Slezsák Ágnes	osztályvezető
Szlifka Béla	osztályvezető





EDÉLÉNY VÁROS POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

**Edény Város Önkormányzata Képviselő-testületét
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján**

2026. augusztus 18-án (kedden) 16:00 órára

rendkívüli, nyilvános ülésre összehívom

Az ülés helye: Városháza díszterme (Edény, István király útja 52.)

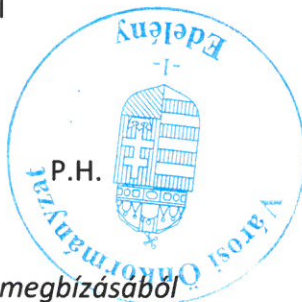
N a p i r e n d:

Nyilvános ülés:

- 1./ **A pénzügyi és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 33/2022.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról** 98.
Előadó: polgármester
Véleményező Bizottságok:
a) Humánpolitikai Bizottság
b) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal formája: rendeletalkotás
- 2./ **Tájékoztatás a gyermek háziorvosi ellátás megszervezése érdekében tett intézkedésekről** 99.
Előadó: polgármester
Véleményező Bizottságok:
a) Humánpolitikai Bizottság
b) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal formája: határozathozatal
- 3./ **Tájékoztatás a 2026. évi nyári diákmunka programról** 100.
Előadó: polgármester
Véleményező Bizottságok:
a) Humánpolitikai Bizottság
b) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Döntéshozatal formája: határozathozatal
- 4./ **„Kisléptékű fejlesztések Edényben és környékén” című projekt megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról** 101.
Előadó: polgármester
Véleményező Bizottságok:
a) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
b) Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság
Döntéshozatal formája: határozathozatal

- 5./ **Az Edelény belterület 657/3 helyrajzi számú beépítetlen terület 14318/16344 hányadának megvásárlásáról** 102.
Előadó: polgármester
Véleményező Bizottságok:
a) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
b) Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság
Döntéshozatal formája: határozathozatal
- 6./ **KEHOP-PLUSZ-2.1.31-26 Víziközmű hálózatok átalakítása és hatékonyságnövelő fejlesztése felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról** 103.
Előadó: polgármester
Véleményező Bizottságok:
a) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
b) Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság
Döntéshozatal formája: határozathozatal
- 7./ **Telekalakítás elrendeléséről az Edelény belterület 751/3, 764 és 765 hrsz-ú ingatlanokra kiterjedően** 104.
Előadó: polgármester
Véleményező Bizottságok:
a) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
b) Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság
Döntéshozatal formája: határozathozatal

Edelény, 2026. augusztus 13.



Fischer Ferdinánd polgármester távollétében és megbízásából

Loj Balázs
alpolgármester



EDELÉNY VÁROS POLGÁRMESTERE

TÁJÉKOZTATÁS ÉS

NAPIRENDRŐL LEVÉTELI JAVASLAT

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. augusztus 18. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

I. Polgármesteri tájékoztatás

1. Ezúton szeretném tájékoztatni Önöket, a 99. sorszámú „Tájékoztatás a gyermek háziiorvosi ellátás megszervezése érdekében tett intézkedésekről” szülő napirendhez kapcsolódóan, hogy Dr. Rahimi Khan Aqa gyermekorvos bevonásával 2026. augusztus hónapra sikerült biztosítani a gyermekorvosi feladatok ellátását 175.000 forint / nap összegben az 1. számú gyermekorvosi körzetben. Hetente két napon hétfőn és szerdán tart rendelést doktor úr, így augusztus hónapra a helyettesítés költsége mindösszesen 1.575.000 forint. Egyelőre nem áll rendelkezésünkre információ arról, hogy a rendelési óraszám csökkenése miatt az Önkormányzatunknak járó NEAK finanszírozása fog-e csökkenni.
2. A 2026. nyarán elrendelt hőségriadó alatti védekezés keretében 2 db párapu beszerzéséről és üzembehelyezéséről döntöttem 448.246 forint értékben a 2026. évi költségvetés felhalmozási céltartaléka (építményadó bevétel terhére).
3. A nyári diákmunka Önkormányzatunknál történő megvalósításához 143.355 forint összegű fedezet biztosításáról döntöttem a 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

II. Polgármesteri napirendről levéte li javaslat:

Javaslom az ülés napirendjéről levenni a 98. sorszámú „**A pénzübeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szöló 33/2022.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**” szöló napirendet, mivel a rendeletmódosítás tárgyalását megelőzően szükséges tárgyalnunk az Edényi Szociális Szolgáltató Központnál alkalmazandó nyersanyagnorma felülvizsgálatáról.

Edény 2026. augusztus 17.



Fischer Ferdinánd
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. AUGUSZTUS 18. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 99.

MELLÉKLETEK: - DB

TÁRGY: Tájékoztatás a gyermek háziorvosi ellátás megszervezése érdekében tett intézkedésekről

ELŐTERJESZTŐ: Loj Balázs alpolgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Szlifka Béla Jegyzői Kabinet osztályvezetője

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Humánpolitikai Bizottság
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Hatósági Osztály: Birinyiné dr. Bakó Annamária
2026. augusztus 13. osztályvezető

Birinyi dr. Bakó An.

Jegyzői Kabinet: Szlifka Béla
2026. augusztus 13. osztályvezető

Sz. Béla

Pénzügyi Osztály: Pachmanné Tóth Anita
2026. augusztus 13. osztályvezető

Pachmanné

Városfejlesztési Osztály: Slezsák Ágnes
2026. augusztus 13. osztályvezető

Slezsák Ágnes

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2026. augusztus 13.

Dr. Vártás József

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás ☐
Határozathozatal ☐ normatív
☐ hatósági
x egyéb
A döntéshez egyszerű x
minősített ☐ többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Loj Balázs alpolgármester

Edény, 2026. augusztus 13.

Fischer Ferdinánd polgármester távollétében és megbízásából

Loj Balázs
alpolgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testület 2026. február 25. napján tartott ülésén már kapott tájékoztatást az egészségügyi alapellátás helyzetéről. Mivel az 1. számú gyermek háziorvosi körzet helyettesítő orvosa Dr. Varga Péter bejelentette, hogy 2026. július 17-ig, majd később módosított nyilatkozata szerint 2026. július 31. napjáig tudja ellátni a gyermekorvosi feladatokat, Képviselő-testület ezt tudomásul véve a gyermekorvosi körzet betöltésére vonatkozó pályázati felhívást hagyott jóvá, majd aktívan is elkezdünk gyermekorvost keresni.

Az 1. számú gyermekorvosi körzet 2021. június 1. napjától tartósan betöltetlen Edelényben, azóta minden alkalommal csak helyettesítő gyermekorvos bevonásával sikerült a praxist ellátni, heti 2-3 napon, csökkentett rendelési időben.

Az 1. számú gyermekorvosi körzet betöltetlenné válását követően többször, több helyen (**Egészségügyi Közlöny, MOK, önkormányzat saját facebook oldala, honlapja,**) is meghirdettük a gyermekorvosi körzetet, de mindannyiszor eredménytelen volt a próbálkozásunk. Ismeretségi körben is érdeklődtünk már arról, hogy van-e olyan gyermekorvos, aki elvállalná az 1. számú gyermekorvosi körzet ellátását, Dr. Balogh Enikő doktornő is ajánlotta kollégáinak a körzetet, de nem sikerült orvost találnunk.

Fentiek miatt 2026. február 12-én az **Országos Kórházi Főigazgatósághoz**, 2026. február 18-án a Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye vármegyei szakmai vezető házi gyermekorvoshoz fordultunk, annak érdekében, hogy lehetőségeikhez mérten segítsék a gyermekorvosi körzet ellátásának a biztosítását.

Az Országos Kórházi Főigazgatóság válaszában több lehetséges megoldási utat is felvázolt, ezek azonban jelenlegi helyzetünkben, rövid és hosszabb távon sem kínáltak valódi, megnyugtató megoldást a gyermek háziorvosi feladatok ellátására Edelényben. A vármegyei szakmai vezető házi gyermekorvos nem reagált a megkeresésünkre.

2026. május 29- június 1. napja közötti időszakban **Borsod-Abaúj-Zemplén, Szabolcs -Szatmár-Bereg, Hajdú-Bihar és Heves vármegyék gyermekorvosait kerestük meg, tájékoztatva őket a gyermekorvosi praxis betöltésének a lehetőségéről (139 gyermekorvost e-mailben, 74 gyermekorvost levélben kerestünk meg).** Kettő gyermekorvostól érkezett visszajelzés (egyiktől arról, hogy nem tud részt venni a körzet ellátásában, a másiktól pedig arról, hogy nem érdeklődött a praxis felől).

A gyermekorvosi praxisra még úgy sem történt érdeklődés, hogy a tartósan betöltetlen háziorvosi körzeteket betöltő orvosok letelepedésének támogatására a NEAK által kiírt pályázat alapján 2026. június 1. napjától nettó 20 millió forint támogatást nyerhet el a praxist betöltő gyermekorvos.

2026. május 29-én megkerestük Dr. Hegedűs Zsolt **egészségügyi minisztert** is, akit tájékoztattunk az önkormányzat egészségügyi alapellátással kapcsolatos égető problémáiról és kértük segítségét a hiányzó háziorvosok pótlásához. Erre a megkeresésünkre még nem, de a 2026. augusztus 4. napján küldött újbóli megkeresésünkre már kaptunk választ a minisztériumtól, és az abban foglaltak szerint középtávon reménykedhetünk az egészségügyi alapellátást érintő súlyos problémák orvoslásáról, de a sürgősen megoldandó gyermekorvosi feladatellátással kapcsolatosan, a jelenlegi szabályozás szerint érdemi segítségre egyelőre nem számíthatunk.

2026. június 16-án megkerestük a **Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt** (a továbbiakban: NEAK), kérve tájékoztatásukat arról, hogy milyen következményekkel járhat az önkormányzatra nézve, ha

nem tud az 1. számú gyermekorvosi körzet ellátásáról gondoskodni. A NEAK arról tájékoztatott minket, hogy ebben az esetben a gyermekorvosi szolgálat finanszírozása felfüggesztésre kerül.

2026. június 16-án az **Edelényi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát** (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) is megkerestük arról érdeklődve, hogy amilyen következménnyel járhat az önkormányzatra és a lakosságra nézve, ha a gyermekorvosi szolgáltatást az önkormányzat esetlegesen nem tudja biztosítani. A Népegészségügyi Osztály 2026. július 29. napján kelt válaszában arról tájékoztatott, hogy az alapellátás folyamatos biztosítására irányuló szervezési feladat jogszabályból eredő kötelezettsége az önkormányzatnak, amelynek teljesítése során az önkormányzat köteles a rendelkezésre álló jogszerű szervezési lehetőségeket folyamatosan feltárni és alkalmazni. Az általunk megküldött tájékoztatás alapján a Népegészségügyi Osztály azt állapította meg, hogy az önkormányzat a praxis betöltésére, illetve a gyermekorvosi ellátás biztosítása érdekében több intézkedést tett, azonban az önkormányzat szervezési kötelezettsége továbbra is fennáll és ennek keretében indokolt valamennyi rendelkezésre álló jogszerű megoldás folyamatos vizsgálata, így különösen a helyettesítő orvos bevonásának lehetősége, más egészségügyi szolgáltatóval történő feladatellátási megállapodás, szomszédos praxisok bevonásának vizsgálata, valamint – amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak – a körzethatárok felülvizsgálata.

2026. július 7. napján Hatala-Orosz Csaba **országgyűlési képviselő urat** is tájékoztattam a várost érintő gyermekorvosi problémáról, kérve támogatását és közreműködését. Válaszlevélben a tikársága arról tájékoztatott, hogy igyekeznek tájékozódni az ügyel kapcsolatban.

Fentiekben leírt előzmények után a gyermekorvosi praxis ellátására egy idősebb, ciprusi származású, budapesti lakcímmel rendelkező **gyermekorvos érdeklődött**. Személyes találkozóunkat megelőző napon, 2026. július 27-én sajnos arról értesített minket, hogy tragikus családi esemény miatt haza kell utaznia, ezért nem tud a személyes megbeszélésen megjelenni. A helyzetet tudomásul véve az utolsó előtti pillanatban a szomszéd város, Szendrő gyermekorvosa, **Dr. Rahimi Khan Aqa doktor úr bevonásával** 2026. augusztus hónapra **sikerült még biztosítani** a gyermekorvosi feladatok ellátását úgy, hogy hetente hétfőn és szerdán 11.00-13.00 óra között van rendelés az 1. számú gyermekorvosi körzetben.

A gyermekorvosi feladat ellátása iránt érdeklődő doktor úrral továbbra is tartjuk a kapcsolatot, azt ígérte, hogy amint visszatér Magyarországra értesíteni fog minket.

A betöltetlen gyermekorvosi praxis helyettesítésében szükség szerint szívesen vállalna feladatot olyan házi orvos, aki vegyes házi orvosi körzetben lát el házi orvosi feladatokat, így napi szinten vizsgál csecsemőket, kisgyermeket, ad be védőoltásokat, gyakorlata van gyermekek ellátásában, nem idegenkedik a gyermek korosztály ellátásától. A jogszabályi rendelkezések szerint azonban gyermek házi orvosi körzetet helyettesítő orvosként is csak olyan orvos láthat el, aki gyermekorvosi szakvizsgával rendelkezik, házi orvosi szakvizsgával rendelkező, vegyes házi orvosi körzetet ellátó házi orvos nem. A jelenlegi rendkívül nehéz helyzetben érdemes lenne megfontolni ezen jogszabályi rendelkezés felülvizsgálatát. Az egészségügyi miniszternek írt második megkeresésünkben javasoltuk is ezen jogszabályi rendelkezés felülvizsgálatát.

2026. augusztus 12. napján kelt levelével Dr. Balogh Enikő, a 2. számú **gyermekorvosi körzetet ellátó gyermekorvos kérte a feladat-ellátási szerződés felbontását** 2027. március 1. napjától. Doktornő 38 éve nagy elhivatottsággal, kiemelkedő szakmai színvonalon látja el a gyermek házi orvosi feladatokat.

A gyermekorvosi ellátás helyzetének szemléltetéséhez hozzátartozik még az is, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Edelényi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya a kialakult területi Hepatitis A járvány miatt az Edelényi Járás területén elrendelte a Hepatitis A vírus elleni védőoltások az 1-18 év közötti lakosok körében. A védőoltások beadása önkéntes jelleggel történik, de törekedni kell a 90% fölötti átoltságra. Tudomásunk szerint eddig kb. 150 gyermek részére kérték a szülők az oltás beadását.

További adalék még a gyermekorvosi ellátás állapotára az az e-mail, amelyben Onga város polgármestere 2026. augusztus 11-én kétségbeesve tájékoztatta polgármester kollégáit arról, hogy a gyermekorvosi praxisuk betöltetlensége miatt jelenleg három helyettesítő orvos által ellátott gyermekorvosi körzetet ellátásában közreműködő orvosok közül az egyik gyermekorvos beadta a felmondását, ami közvetlenül veszélyezteti a folyamatos feladatellátást és a működés fenntartását. Polgármester kollégáit kéri, hogy amennyiben van a településükön olyan gyermekorvos, aki rendelkezik még szabad kapacitással és vállalna további helyettesítést, akkor segítsük munkájukat az elérhetőségük megadásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására.

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2026.(...) határozata

Tájékoztatás a gyermek háziorvosi ellátás megszervezése érdekében tett intézkedésekről

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a gyermek háziorvosi ellátás megszervezése érdekében tett intézkedésekről” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a gyermek háziorvosi ellátás megszervezése érdekében tett intézkedésekről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ellátás megszervezéséhez szükséges tárgyalások lefolytatására, kötelezettségvállalások megtételére, melyhez a 2026. évi költségvetésben tervezett előirányzatokon felül szükségessé váló fedezetet a 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

<u>Felelős:</u>	polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	polgármester
<u>Közreműködik:</u>	Jegyzői Kabinet
<u>Határidő:</u>	azonnal

Edelény, 2026. augusztus 13.

Fischer Ferdinánd polgármester távollétében és megbízásából



Loj Balázs
alpolgármester



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. AUGUSZTUS 18. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 100.

MELLÉKLETEK: 0 DB

TÁRGY: Tájékoztatás a 2026. évi nyári diákmunka programról

ELŐTERJESZTŐ: Loj Balázs alpolgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Rőczei Nóra Ivett
munkaügyi és önkormányzati ügyintéző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Humánpolitikai Bizottság
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL: -

Hatósági Osztály:
2026. augusztus 13.

Birinyiné dr. Bakó Annamária
osztályvezető

Jegyzői Kabinet:
2026. augusztus 13.

Szliftka Béla
osztályvezető

Pénzügyi Osztály:
2026. augusztus 13.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

Városfejlesztési Osztály:
2026. augusztus 13.

Slezsák Ágnes
osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2026. augusztus 13.

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás

☐

Határozathozatal

☐

normatív

☐

hatósági

☒

egyéb

A döntéshez egyszerű

☒

minősített ☐ többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Loj Balázs alpolgármester

Edény, 2026. augusztus 13.

Fischer Ferdinánd polgármester távollétében és megbízásából



Loj Balázs
alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom, hogy a 2013-2025-ös évekhez hasonlóan a Szociális és Családügyi Minisztérium koordinálása mellett az állami foglalkoztatási szervként eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalok, valamint az állami foglalkoztatási szervként eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatalok megvalósításával „**Nyári diákmunka 2026.**” elnevezéssel **munkaerőpiaci program indítására volt lehetőség. A program 2026. június 17. napjától 2026. augusztus 31. napjáig tart, amelyről tájékoztatást küldött a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Edelényi Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztálya.**

Önkormányzati diákmunka: A programban a foglalkoztatást biztosító és így támogatható munkáltató a területi, települési önkormányzat és önkormányzati alaptevékenységet végző intézménye, továbbá egyházi jogi személy lehet.

A program keretében a munkaadók számára a célcsoportba tartozó személyek munkaviszonyban történő foglalkoztatása esetén bértámogatásként **a munkabér összegének 100 %-a kerül megtérítésre legfeljebb 2 hónap időtartamra, legfeljebb a napi 6 órás foglalkoztatás** támogatható.

A munkaerőpiaci program keretében az önkormányzatok és önkormányzati fenntartású intézmények legfeljebb 2 hónap időtartamra, 2026. július 1. és 2026. augusztus 31. közötti időszakra támogatást igényelhetnek a 16-25 év közötti, nappali tagozatos tanulói vagy hallgatói jogviszonnyal rendelkező és azt igazolni tudó diákok foglalkoztatásához.

A támogatás megállapítása során havi munkabérként a szakképzettséget igénylő munkakör esetében 279.900 Ft/fő/hó, szakképzettséget nem igénylő munkakör esetében pedig 242.100 Ft/fő/hó összeg vehető figyelembe. A napi 6 óránál rövidebb munkaidőben történő foglalkoztatás esetén a támogatási összeg arányosan csökken.

A támogatás bértámogatást jelent, szociális hozzájárulási adó megtérítésére nincs lehetőség. A szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény 11. §-ában foglalt adókedvezményt lehet érvényesíteni a munkaerőpiacra lépő személyek után. Az ugyanezen törvény 17. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az adókedvezményeket a költségvetési szerv kifizető nem érvényesítheti.

A fentieknek megfelelően Edelény Város Önkormányzata és intézményei nem jogosultak szochó kedvezmény érvényesítésére, így annak összege saját forrásból került biztosításra saját hatáskörben az általános céltartalék terhére.

Edelény Város Önkormányzata által irányított költségvetési szervek intézményvezetőivel előzetesen egyeztetéseket folytattunk a létszámok igénylése tárgyában. Az egyeztetés célja Edelény Város 2026. évi nyári diákmunka programjának koordinációja volt a zavartalan megvalósítás érdekében. Edelény Város Önkormányzata az előző években is foglalkoztatott évente diákokat a nyári diákmunka keretein belül nagyobb létszámban, az intézmények pedig kisebb létszámban.

A támogatási igények benyújtásának határideje 2026.07.17. napja volt a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Edelényi Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztálya felé.

Edelény Város Önkormányzata és Edelény Város Önkormányzata által irányított költségvetési szervek benyújtották a támogatási igényt és a foglalkoztatásokra az alábbiak szerint került sor:

- **Edelény Város Önkormányzata 10 fő**
2026.07.27.-2026.08.07.
 - Zöldterületek tisztántartása, ápolása
 - Parkosítási feladatokban való közreműködés (locsolás, gyomlálás stb.)
 - Iratmozgatási feladatok
 - Ügyfél kísérei feladatok
 - Adminisztrációs feladatok ellátása
- **Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde 1 fő**
2026. 08.05. -2026.08.24.
 - Köznevelési feladatok ellátásának technikai segítése

- Adminisztrációs feladatok ellátása
- Tisztasági feladatok ellátásában való közreműködés (felületek tisztítása, hulladékkezelés stb.)
- Parkosítási feladatokban való közreműködés (locsolás, gyomlálás stb.)
- **Edelényi Szociális Szolgáltató Központ 20- 20 fő**
2026.07.20.-2026.07.31. és 2026.08.03.-2026.08.14.
 - Zöldterületek tisztántartása, ápolása
 - Parkosítási feladatokban való közreműködés (locsolás, gyomlálás stb.)
 - Közreműködés nyári tábor lebonyolításában
- **Edelényi Művelődési és Sportközpont, Könyvtár és Közérdekű Muzeális Kiállítóhely 15-15 fő**
2026.07.06. – 2026.07.17. és 2026.08.03. -2026.08.14.
 - Zöldterületek tisztántartása, ápolása
 - Parkosítási feladatokban való közreműködés (locsolás, gyomlálás stb.)
 - Közreműködés rendezvényszervezési feladatokban
 - Adminisztrációs feladatok ellátása

Edelény Város Önkormányzatánál 2026. augusztus 06. napján a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Főosztálya ellenőrzést tartott a „Nyári diákmunka 2026.„ munkaerőpiaci program ellenőrzése tárgyában. A munkaerőpiaci ellenőrök hiányosságot nem tártak fel. A foglalkoztatás elindult, a munkavégzés dokumentáltsága megfelelő volt. A tényleges munkakörök kapcsolódtak a támogatott tevékenységekhez. A fiatal munkavállalókra vonatkozó szabályok betartásra kerültek. Összeférhetetlenség nem került megállapításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására.

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2026.(...) határozata

Tájékoztatás a 2026. évi nyári diákmunka programról

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Tájékoztatás a 2026. évi nyári diákmunka programról” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évi nyári diákmunka programról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.
2. Képviselő-testület egyetért a 2026. évi nyári diákmunka program megvalósításához szükséges fedezet 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére történő biztosításával.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Jegyző
<u>Közreműködik:</u>	Jegyzői Kabinet,
<u>Határidő:</u>	2026.08.31.
<u>Értesül:</u>	Osztályok

Edelény, 2026. augusztus 13.

Fischer Ferdinánd polgármester távollétében és megbízásából



Loj Balázs
alpolgármester



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. AUGUSZTUS 18. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 101.

MELLÉKLETEK: 1 DB

TÁRGY: „Kisléptékű fejlesztések Edényben és környékén” című projekt megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról

ELŐTERJESZTŐ: Loj Balázs alpolgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Bencs Vivien pályázati munkatárs

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Hatósági Osztály:
2026. augusztus 13.

Birinyiné Dr. Bakó Annamária
osztályvezető

Jegyzői Kabinet:
2026. augusztus 13.

Szlify Béla
osztályvezető

Pénzügyi Osztály:
2026. augusztus 13.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

Városfejlesztési Osztály:
2026. augusztus 13.

Slezsák Ágnes
osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2026. augusztus 13.

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás ☐

Határozathozatal ☐ normatív
☐ hatósági
☒ egyéb

A döntéshez egyszerű ☒
minősített ☐ többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Loj Balázs alpolgármester

Edény, 2026. augusztus 13.

Fischer Ferdinánd polgármester távollétében és megbízásából



Loj Balázs
alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Edelény Város Önkormányzata Abod Község Önkormányzatával és Damak Község Önkormányzatával konzorciumban támogatási kérelmet nyújtott be a Versenyképes Járások Program keretében a „Kisléptékű fejlesztések Edelényben és környékén” című projekt megvalósítására, Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2025. (IV. 8.) határozata alapján. A támogatási kérelem 2025. június 10-én került benyújtásra, majd 2025. október 28-án kiállított Támogatói Okirattal bruttó 74 295 000 forint vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A projekt a következő tevékenységek megvalósítására irányult:

- Univerzális kotró-rakodó beszerzése szerelvényekkel, amely sokrétűen használható, alkalmas a csapadékelvezető árkok tisztítására, földmunkára, alapok kiásására, tereprendezésre és hóeltakarításra.
- A Szociális Szolgáltató Központban kialakítandó új főzőkonyhába (TOP_PLUSZ-6.1.1-21-B01-2022-00022) konyhai eszközök beszerzése.

Első lépésként közbeszerzési eljárást folytatottunk le a kotró-rakodó gép, valamint a hozzá kapcsolódó szerelvények beszerzése tárgyában.

A közbeszerzési eljárás során 3 ajánlat érkezett a következők szerint:

Ajánlattevő	Nettó ajánlati ár
CE Dynamic Korlátolt Felelősségű Társaság (2161 Csomád Kossuth Lajos Út 103.)	45 980 000
TERRA Hungária Építőgép Kft. (1202 Budapest Nagykőrösi Út 275.)	48 750 000
Rentime Építőgép Korlátolt Felelősségű Társaság (2370 Dabas Vonat Utca 1.)	54 000 000

Az eljárás eredményeként kiválasztott CE Dynamic Korlátolt Felelősségű Társaság, mint nyertes ajánlattevő ajánlati ára a támogatási kérelemben tervezett költségnél kedvezőbb volt, amelynek következtében az erre a költségSORRA tervezett összegből **bruttó 4 714 240 Ft maradvány** keletkezett.

A projekt másik támogatott tevékenysége az Edelényi Szociális Szolgáltató Központban kialakítandó új főzőkonyha működéséhez szükséges konyhai eszközök beszerzése. *Az eszközök listáját az előterjesztés 1.számú melléklete tartalmazza.*

Az ehhez kapcsolódó beszerzési eljárás 2026. július 31-én lezárult. A beszerzési eljárás során az alábbi érvényes ajánlatok érkeztek:

Ajánlattevő	Bruttó ajánlati ár
Borsod Kristály Kft. (3527 Miskolc, József A. u. 36.)	12 201 900 Ft + áfa= 15 496 413 Ft
GastroBorsod Kft. (3562 Onga, Csokonai utca 48.)	11 222 360 Ft + áfa=14 252 397 Ft
SteelOnix Kft. (3716 Sóstófalva, Zöldfa utca 27.)	11 900 000 Ft + áfa= 15 113 000 Ft

Az eljárás során a GastroBorsod Kft. nyújtotta be az összességében legelőnyösebb ajánlatot, bruttó 14 252 397 Ft összegben.

A támogatási kérelemben a konyhai eszközök beszerzésére eredetileg bruttó 9 281 160 Ft került betervezésre. A beszerzési eljárás eredménye alapján azonban a tényleges költség bruttó 14 252 397 Ft, így ezen a költség soron **4 971 237 Ft többletköltség** jelentkezik.

A projekt megvalósítása során továbbá olyan hatósági díjak is felmerültek, amelyek a támogatási kérelem benyújtásakor nem kerültek betervezésre. Ezen költségek összege bruttó 23 955 Ft.

A projekt szakmai-műszaki tartalmának és költségvetésének alakulását az alábbi táblázat tartalmazza:

Pályázatban szereplő tevékenységek	Tervezett költségek (bruttó Ft)	Tényleges költségek (bruttó Ft)	Eltérés összege (maradvány/hiány) (Ft)
Univerzális kotró-rakodó beszerzése szerelvényekkel	63 108 840	58 394 600	4 714 240
A Szociális Szolgáltató Központban kialakítandó új főzőkonyhába konyhai eszközök beszerzése	9 281 160	14 252 397	-4 971 237
Köszbeszerzési díj	1 905 000	1 905 000	-
Hatósági díjak	-	23 955	-23 955
Összesen	74 295 000	74 575 952	- 280 952

Ahogy a táblázatból is látszik, az univerzális kotró-rakodó gép beszerzése során keletkezett 4 714 240 Ft maradványösszeg a projekt költségvetésén belül a konyhai eszközök beszerzésének többletköltségére átcsoportosítható. A rendelkezésre álló maradványösszeg és a projekt tényleges költségeinek figyelembevételével a projekt teljes körű megvalósításához további **280 952 Ft saját forrás biztosítása** szükséges, amelyet az önkormányzat költségvetésében az építményadó-bevételeiből képzett felhalmozási céltartalék terhére javaslom biztosítani.

A projekt szakmai-műszaki tartalmának teljes körű megvalósítása, valamint a már lefolytatott beszerzési eljárás eredményének megfelelő konyhai eszközbeszerzés biztosítása érdekében indokolt a projekt költségvetésének módosítása, a kotró-rakodó gép beszerzésén keletkezett maradványösszeg konyhai eszközök beszerzésére történő átcsoportosítása, továbbá a fennmaradó többletköltség saját forrásból történő biztosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására.

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026.(VIII.18.) határozata**

**„Kisléptékű fejlesztések Edelényben és környékén” című projekt
megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kisléptékű fejlesztések Edelényben és környékén” című projekt megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

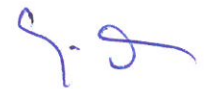
1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a „Kisléptékű fejlesztések Edelényben és környékén” című projekt teljes körű megvalósítása érdekében szükséges bruttó 280 952 Ft összegű saját forrást a 2026. évi költségvetés felhalmozási céltartaléka (az építményadó-bevétel) terhére biztosítja.

2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szállítási szerződés megkötésére és a projekt teljeskörű megvalósítására.

<u>Felelős:</u>	polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Városfejlesztési Osztály
<u>Közreműködik:</u>	-
<u>Határidő:</u>	azonnal
<u>Értesül:</u>	osztályok

Edelény, 2026. augusztus 13.

Fischer Ferdinánd polgármester távollétében és megbízásából



Loj Balázs
alpolgármester



Beszerzett eszközök listája
Versenyképes járások program I.ütem

Megnevezés	Mennyiség (db)
Rozsdamentes munkaasztal min. 40mm rezgésmentesített fedlap, alul lábösszekötőkkel, hátsó felhajtással, hegesztett kivitelben, 30×30mm zártszelvény lábakkal, állítható lábakkal, anyag minőség min. Wnr.:1.4301/KO-33/AISI 304, Méret: 400×900×900mm	1
Rozsdamentes gördíthető zsámoly 40mm fedlap, 30×30mm zártszelvény lábak, D100mm kerék szettel, anyag minőség min. Wnr.:1.4301/KO-33/AISI 304, Méret: 500×500×500mm	2
Rozsdamentes munkaasztal, min. 40mm rezgésmentesített fedlap, alul lábösszekötőkkel, hátsó felhajtással, hegesztett kivitelben, 30×30mm zártszelvényű állítható lábakkal, anyag minőség min. Wnr.:1.4301/KO-33/AISI 304, Méret: 1500×500×850mm	1
Rozsdamentes tolóajtós munkapult Zártszelvény vázszerkezetű rozsdamentes asztal alsó és köztes polccal. 3oldalról burkolt, tolóajtóval, hátsó felhajtással. Asztallapvastagság min. 40mm, lemezvastagság 1mm. Műanyag szintező talpakkal. anyag minőség min. Wnr.:1.4301/KO- 33/AISI 304, Méret: 2000×600×850mm	3
Rozsdamentes tolóajtós faliszekrény kivehető köztes polccal, három oldalt zárt, elöl tolóajtóval, anyag minőség min. Wnr.:1.4301/KO-33/AISI 304, falhoz rögzítő furatok, Méret: 1200×300×600mm	2
Rozsdamentes munkaasztal, min. 40mm rezgésmentesített fedlap, alul lábösszekötőkkel, hátsó felhajtással, hegesztett kivitelben, 30×30mm zártszelvényű állítható lábakkal, anyag minőség min. Wnr.:1.4301/KO-33/AISI 304, Méret: 1500×500×850mm	2
Tésztadagasztógép Felemelhető fejjel, 45 cm átmérőjű, kivehető üsttel. Fehér festett ház, rozsdamentes spirál, üst és védőrács, kerekekkel ellátva. Üst: min. 42 literes, Kapacitás: min. 38 kg vagy 140 kg/óra, üst fordulát: kb. 9 ford/ perc, spirál fordulatszáma: kb. 93ford / perc Méret: 490x860x730 mm	1
Planetáris mixer Rozsdamentes acél tartály, Öntvény ház. Rozsdamentes acél védőrács. Mikrokapcsoló a fejen. Mikrokapcsoló a rácson. Be / Ki kapcsoló. Minumum három sebességű kézi átkapcsolás. Minimum tartozékok: krémkeverő - habverő - spirális dagasztóhorog. Tál térfogata: min. 30 Liter, Tál Kapacitás: min. 7 kg Méretek: 550x500x890 mm	1
Rozsdamentes munkaasztal, min. 40mm rezgésmentesített fedlap, alul lábösszekötőkkel, hátsó felhajtással, hegesztett kivitelben, 30×30mm zártszelvényű állítható lábakkal, anyag minőség min. Wnr.:1.4301/KO-33/AISI 304, Méret: 1200×700×850mm	1

Regál kocsi Kapacitás: min. 18 db GN1/1 tálca, sinek 90 mm-es beosztással, erős, masszív kivitel, egyszerű összeszerelés, mindkét oldalról kezelhető, két oldalán tálcarögzítővel, 4 kerék, melyből min. 2 fékeezhető, kapacitás: min. 150 kg, Méret:380×550×1765mm	2
Hűtőszekrény Ventilációs hűtési rendszerrel. Elektronikus vezérléssel. Automatikus leolvasztással. Digitális hőmérséklet kijelzővel. Minimum AISI 304 (18/10) minőségű rozsdamentes acél külső és belső burkolat, kivéve a hátsó panelt. Elektronikus hőmérséklet és leolvasztás vezérlés, kijelzés. Automata ajtóbehúzás. Belső világítás. Műanyaggal burkolt acél polcok. 60 mm-es poliuretán szigetelés. Térfogatsúly: 40 kg/m ³ , CFC mentes. Automata vízpárologtatás a leolvasztás ideje alatt. Rozsdamentes állítható lábak. HACCP előkészítéssel.Úrtartalom: min. 543liter Ajtók száma: 1 dbTartozék: min. 3 db huzalrácpolc Hűtéstartomány: -2 / + 8 °C Hűtőközeg: R600a CFC mentesHűtő teljesítmény: min. 0,182 kW / 230 V Méret: 653x842x2040 mm	1
Rozsdamentes tolóajtós munkapult Zártszelvény vázszerkezetű rozsdamentes asztal alsó és köztes polccal. 3oldalról burkolt, tolóajtóval hátsó felhajtással. Asztallapvastagság min. 40mm, lemezevastagság 1mm. Műanyag szintező talpakkal. anyag minőség min. Wnr.:1.4301/KO- 33/AISI 304, Méret: 2000×600×850mm	1
Rozsdamentes kifutó asztal Asztallapvastagság min. 40mm, lemezevastagság 1mm, hátsó felhajtással, 30×30 állítható zártszelvény lábakkal, 93 kg-os terhelhetőség, anyag minőség min. Wnr.:1.4301/KO-33/AISI304, Súly: max 16.3 kg Méret: 1200×750×850mm	1
Rozsdamentes moslékoló asztal min. 40mm rezgésmentesített fedlap, alul lábösszekötőkkel, hátsó felhajtással, hegesztett kivitelben, 30×30mm zártszelvény állítható lábakkal, D200mm moslékoló nyílás, anyag minőség min. Wnr.:1.4301/KO- 33/AISI 304, Méret: 2000×600×850mm	1
Rozsdamentes 4 szintes tárolóállvány 30×30mm zártszelvény állítható lábak, hegesztett kivitel, 4 db, 40mm vastag perforált, rozsdamentes, fixre hegesztett sima polclap, falhoz rögzítő furatok, anyag minőség min. Wnr.:1.4301/KO-33/AISI 304, Méret: 1000×600×1800mm	1
Rozsdamentes 4 szintes tárolóállvány 30×30mm zártszelvény állítható lábak, hegesztett kivitel, 4 db, 40mm vastag perforált, rozsdamentes, fixre hegesztett sima polclap, falhoz rögzítő furatok, anyag minőség min. Wnr.:1.4301/KO-33/AISI 304, Méret: 1300×600×1800mm	1
Rozsdamentes 4 szintes tárolóállvány 30×30mm zártszelvény állítható lábak, hegesztett kivitel, 4 db, 40mm vastag perforált, rozsdamentes, fixre hegesztett sima polclap, falhoz rögzítő furatok, anyag minőség min. Wnr.:1.4301/KO-33/AISI 304, Méret: 1500×700×1800mm	1

Műanyag raklap 3 csúszó talpas, fekete színű, rácsos felülettel, speciálisan profilozott élekkel, mosható, dinamikus teherbírás: min. 1250 kg, statikus teherbírás: min. 4000 kg, állványozási teherbírás: min. 300 kg, anyaga: polietilén súlya: max. 11.5 kg Méret: 1200x800x150 mm	2
Rozsdamentes munkaasztal min. 40mm rezgésmentesített fedlap, alul lábösszekötőkkel, hátsó felhajtással, hegesztett kivitelben, 30x30mm zártszelvényű állítható lábakkal, anyag minőség min. Wnr.:1.4301/KO-33/AISI 304, Méret: 1500x600x850mm	1
Melegentartó kocsi Rozsdamentes acél melegentartó kocsi, vízfűrdős üzemmód, fokozatmentes hőfokszabályozás, min. 2 fix + 2 fékezhető és önbeálló kerék, lengőcsatlakozó, alsó polc ami kb. 50 kg terhelhetőségű, fogantyú. Súly: max. 95 kg Teljesítmény (kW): max. 3 Kapacitás: min. 4 db GN1/1 tálca Méret: 1430x550x850 mm Minimum tartozék: 4db rozsdamentes acéledény , füles, mosogatógépben mosható, 200mm mély, GN1/1 szabvány, Hőmérséklet intervallum: min. -40°C és 300°C között (± 10% eltéréssel) 4db rozsdamentes acéltető , rozsdamentes, fül- és kanál-kivágásos. Hőmérséklet intervallum: min. -40°C és 300°C között.	1
Rozsdamentes 4 szintes tárolóállvány 30x30mm zártszelvény állítható lábak, hegesztett kivitel, 4 db, 40mm vastag perforált, rozsdamentes, fixre hegesztett sima polclap, falhoz rögzítő furatok, anyag Minőség min. Wnr.:1.4301/KO-33/AISI 304, Méret: 1200x600x1800mm	2
Rozsdamentes 4 szintes tárolóállvány 30x30mm zártszelvény állítható lábak, hegesztett kivitel, 4 db, 40mm vastag perforált, rozsdamentes, fixre hegesztett sima polclap, falhoz rögzítő furatok, anyag minőség min. Wnr.:1.4301/KO-33/AISI 304, Méret: 1000x600x1800mm	1
Rozsdamentes munkaasztal min. 40mm rezgésmentesített fedlap, alul lábösszekötőkkel, hátsó felhajtással, hegesztett kivitelben, 30x30mm zártszelvényű állítható lábakkal, anyag minőség min. Wnr.:1.4301/KO-33/AISI 304, Méret: 1200x600x850mm	2
Melegentartó kocsi Rozsdamentes acél melegentartó kocsi, vízfűrdős üzemmód, fokozatmentes hőfokszabályozás, min. 2 fix + 2 fékezhető és önbeálló kerék, lengőcsatlakozó, alsó polc ami kb. 50 kg terhelhetőségű, fogantyú. Súly: max. 95 kg, Teljesítmény (kW): max. 3, Kapacitás: min. 4 db GN1/1 tálca, Méret: 1430x550x850 mm. Minimum tartozék: 4db rozsdamentes acéledény , füles, mosogatógépben mosható, 200mm mély, GN1/1 szabvány, Hőmérséklet intervallum: min. -40°C és 300°C között (± 10% eltéréssel), 4db rozsdamentes acéltető , rozsdamentes, fül- és kanál-kivágásos. Hőmérséklet intervallum: min. -40°C és 300°C között.	1
Rozsdamentes 4 szintes tároló állvány 30x30mm zártszelvény állítható lábak, hegesztett kivitel, 4 db, 40mm vastag perforált, rozsdamentes, fixre hegesztett sima polclap, falhoz rögzítő furatok, anyag minőség min. Wnr.:1.4301/KO-33/AISI 304, Méret: 1500x600x1800mm	2

Rozsdamentes 5 szintes tároló állvány 30×30mm zártszelvény állítható lábak, hegesztett kivitel, 5 db, 40mm vastag perforált, rozsdamentes, fixre hegesztett sima polclap, falhoz rögzítő furatok, anyag minőség min. Wnr.:1.4301/KO-33/AISI 304, Méret: 1500×600×1800mm	3
Rozsdamentes 4 szintes tároló állvány 30×30mm zártszelvény állítható lábak, hegesztett kivitel, 4 db, 40mm vastag perforált, rozsdamentes, fixre hegesztett sima polclap, falhoz rögzítő furatok, anyag minőség min. Wnr.:1.4301/KO-33/AISI 304, Méret: 1200×600×1800mm	3
Rozsdamentes 4 szintes tároló állvány 30×30mm zártszelvény állítható lábak, hegesztett kivitel, 4 db, 40mm vastag perforált, rozsdamentes, fixre hegesztett sima polclap, falhoz rögzítő furatok, anyag minőség min. Wnr.:1.4301/KO-33/AISI 304, Méret: 2000×600×1800mm	1
Rozsdamentes 4 szintes tároló állvány 30×30mm zártszelvény állítható lábak, hegesztett kivitel, 4 db, 40mm vastag perforált, rozsdamentes, fixre hegesztett sima polclap, falhoz rögzítő furatok, anyag minőség min. Wnr.:1.4301/KO-33/AISI 304, Méret: 1300×600×1800mm	1
Hűtőszekrény Ventilációs hűtési rendszer. Elektronikus vezérlés. Automatikus leolvasztás. Digitális hőmérséklet kijelző. AISI 304 (18/10) rozsdamentes acél külső és belső burkolat, kivéve a hátsó panelt. Elektronikus hőmérséklet és leolvasztás vezérlés, kijelzés. Automata ajtóbehúzás. Belső világítás. Műanyaggal burkolt acél polcok. 60 mm-es poliuretán szigetelés. Térfogatsúly: 40 kg/m ³ , CFC mentes. Automata vízpárologtatás a leolvasztás ideje alatt. Rozsdamentes állítható lábak. HACCP előkészítéssel. Űrtartalom: min. 543liter. Ajtók száma: 1 db Tartozék: Minimum 3 db huzalráccspolc. Hűtéstartomány: min. -2 / + 8 °C, Hűtőközeg: R600a CFC mentes, Hűtő teljesítmény: min. 0,182 kW / 230 V, Méret: 653x842x2040 mm	1
Rozsdamentes munkaasztal min. 40mm rezgésmentesített fedlap, alul lábösszekötőkkel, hátsó felhajtással, hegesztett kivitelben, 30×30mm zártszelvényű állítható lábakkal, anyag minőség min. Wnr.:1.4301/KO-33/AISI 304, Méret: 1200×600×850mm	1
Rozsdamentes munkaasztal alsó poccal, min. 40mm rezgésmentesített fedlap, alul lábösszekötőkkel, hátsó felhajtással, hegesztett kivitelben, 30×30mm zártszelvény lábakkal állítható lábakkal, anyag minőség min. Wnr.:1.4301/KO-33/AISI 304, Méret: 1500×600×850mm	1
Platós raktári kézikocsi Erős, masszív szerkezet, könnyen összeszerelhető, 150 kg teherbírás, min. 2 db önbeálló és 2 db fix kerék, lapraszerelt csomagolásban, anyaga: rozsdamentes acél Méret: 931×458×915mm	2



ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. AUGUSZTUS 18. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 102.

MELLÉKLETEK: 1 DB

TÁRGY: Az Edény belterület 657/3 helyrajzi számú beépítetlen terület 14318/16344 hányadának megvásárlásáról

ELŐTERJESZTŐ: Loj Balázs alpolgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Berkő Péter
vagyongazdálkodási ügyintéző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Hatósági Osztály:
2026. augusztus 13.

Birinyiné Dr. Bakó Annamária
osztályvezető

Jegyzői Kabinet:
2026. augusztus 13.

Szlifka Béla
osztályvezető

Pénzügyi Osztály:
2026. augusztus 13.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

Városfejlesztési Osztály:
2026. augusztus 13.

Slezsák Ágnes
osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL:

-

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2026. augusztus 13.

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás ☐

Határozathozatal ☐ normatív

☐ hatósági

☒ egyéb

A döntéshez egyszerű ☒

minősített ☐ többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Fischer Ferdinánd polgármester

Edény, 2026. augusztus 13.

Fischer Ferdinánd polgármester távollétében és megbízásából



Loj Balázs
alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Közvetlenül a Fűzfa úti lakóingatlanok mögötti területen helyezkedik el az Edelény belterület 657/3 helyrajzi számú, 3289 m² térmértékű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan hat természetes személy tulajdonában van, tulajdoni hányadaik a következők: Lipták Imre 6069/16344, Bencze János 479/16344, Szilágyi Tamás 3744/16344, Vallus Jánosné 2026/16344, Kubinyi Istvánné 2026/16344, Szász Balázs 2000/16344.

A területen 2026. március 15. napján avartűz keletkezett, amelynek során személyi sérülés nem történt, és a tűz a szomszédos lakóingatlanokra sem terjedt át. A tüzeset ugyanakkor rávilágított az elhanyagolt állapotú ingatlan rendezésének szükségességére. Az önkormányzat ezért intézkedett a szárazítási munkálatok elvégzéséről, valamint kezdeményezte a tulajdonosokkal történő tárgyalásokat a tulajdonrészeik esetleges eladási szándékáról. Valamennyi tulajdonos nyitott volt a saját tulajdoni hányadának az értékesítésére, míg Vallus Jánosné jelezte, hogy kész térítésmentesen, ajándékként átengedni a tulajdonrészét önkormányzatunk részére.

A Képviselő-testület 50/2026.(IV.29.) határozatának (3) pontjában foglaltak alapján megrendeltük az ingatlan értébecslését. A Barcika PH-Inkőz Kft. ügyvezetője, Pásztor László szakértő az ingatlan forgalmi értékét 750.000,-Ft / ha fajlagos értékkel számolva 246.675,- forintban állapította meg. Ebből 30.578,-Ft a Vallus Jánosné által felajánlott ingatlanrész értéke, a fennmaradó 216.097,- Ft összeg a további öt tulajdonostól megvásárolni kívánt tulajdoni hányadok együttes értéke, amely összeg az alábbiak szerint kerülne kifizetésre az egyes tulajdonosok részére: Lipták Imre 91.598,-Ft, Bencze János 7.229,-Ft, Szilágyi Tamás 56.507,-Ft, Kubinyi István 30.578,-Ft, Szász Balázs 30.185,-Ft.

Az egyik tulajdonos, Kubinyi Istvánné elhalálozott, a hagyatéki eljárás lezajlott, a tulajdonrészének az örökös, Kubinyi István javára történő bejegyzése folyamatban van az ingatlan-nyilvántartásban, az adásvételi szerződés aláírására csak a bejegyzést követően van lehetőség.

Vallus Jánosnéval az ajándékozási szerződés 2026. július 14. napján aláírásra került.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület vásárolja meg az ingatlanrészeket, a vételárat pedig a szakértő által megállapított 750.000,-Ft / ha fajlagos összegben határozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására.

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026.(.....) határozata

Az Edelény belterület 657/3 helyrajzi számú beépítetlen terület 14318/16344 hányadának megvásárlásáról

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény belterület 657/3 helyrajzi számú beépítetlen terület 14318/16344 hányadának megvásárlásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Barcika PH In-Köz Kft. ügyvezetője, Pásztor László értébecslő által megállapított forgalmi értéken, összesen 216.097,-Ft vételáron megvásárolja az Edelény belterület 657/3 helyrajzi számú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanban fennálló, öt természetes személy tulajdonában álló tulajdonrészeket az alábbiak szerint:

Lipták Imre	tulajdoni hányad:	6069/16344,	vételár:	91.598,-Ft,
Bencze János	tulajdoni hányad:	479/16344,	vételár:	7.229,-Ft,
Szilágyi Tamás	tulajdoni hányad:	3744/16344,	vételár:	56.507,-Ft,
Kubinyi István	tulajdoni hányad:	2026/16344,	vételár:	30.578,-Ft,
Szász Balázs	tulajdoni hányad:	2000/16344,	vételár:	30.185,-Ft,
Összesen:		14318/16344		216.097,-Ft

2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére, a feltételek meghatározására és a szerződés aláírására.

<u>Felelős:</u>	polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Pénzügyi Osztály
<u>Közreműködik:</u>	Jegyzői Kabinet
<u>Határidő:</u>	szerződéskötésre: 2026. 09. 30.
<u>Értesül:</u>	ügyvéd, Lipták Imre, Bencze János, Szilágyi Tamás, Kubinyi István, Szász Balázs

Edelény, 2026. augusztus 13.

Fischer Ferdinánd polgármester távollétében és megbízásából




Ló Balázs
alpolgármester



BARCIKA PH IN-KÖZ
Ingatlanközvetítő, Értékbecsítő Kft.
Székhely: 3700 Kazincbarcika, Alsóvárosi krt. 41. szám
e-mail: pasztor.laszlo@kazincbarcika.hu Tel: 06-20/982-4789

Melléklet az előterjesztéshez

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY
3780. Edelény
Helyrajzi szám: 657/3

2. oldal

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

A(z) 3780 Edelény

657/3

helyrajzi számú ingatlanról.



Értékbecsítő cég neve: BARCIKA PH IN-KÖZ KFT.
Értékbecsítő cég címe: 3700. Kazincbarcika, Alsóvárosi körút 41.
Készítés dátuma: 2026. 07. 08.

TARTALOMJEGYZÉK

Címlap.....	1
Tartalomjegyzék.....	2
Értékelési bizonyítvány.....	3
Alapadatok.....	4
Értékmeghatározás.....	5
Piaci összehasonlító adatok módszere alapján.....	6
Költség alapú módszer alapján.....	7
Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés.....	8
Értékelői nyilatkozat.....	9
Mellékletek.....	10
Tulajdoni lap.....	11
Alaprajz.....	12
Település/Megye Térkép.....	13
Fényképek.....	13



ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő adatai

Megrendelő neve:
Edelény Város Önkormányzata
Edelény, István király útja 52

Megbízó:
Edelény Város Önkormányzata
Forgalmi érték meghatározás

Értékelés típusa

Ingatlan tulajdoni lap szerinti címe:

Irányítószám: 3780
Település: Edelény
Helyrajzi szám: 657/3

Értékelés tárgya:

Utca: -
Házszám, emelet-ajtó: -
Kivett: -
Teherlap bejegyzés: -
Széljegyek: -
Értékelt tulajdoni hányad: 1/1
Ingatlan várható címe: -

Helyszíni szemle dátuma: 2026. 07. 08.

Szakvélemény érvényessége: 2026. október 15

Értékelés célja: Forgalmi érték meghatározás,

Értékelés alapja: Piaci alapú értékelés

Értékesíthetőség: 180-360 nap

Kiinduló adatok, információk: A kiinduló adatokat a helyszíni bejárás során végzett felmérés és adatgyűjtés képezte.

Területi adatok összesítése

Belterületi földrésztlet összesen: 3289 m²

Az ingatlan megtekintett állapotának bruttó forgalmi értéke:

246.675 Ft-azaz Kettőszáznegyvenhatezerhatvanötvenöt forint



Megbízott: BARCIKA PH IN-KÖZ KFT.

BARCIKA PH IN-KÖZ KFT.
3700 Kazincbarcika,
Alsóvárosi körút 41. szám
Adószám: 1464243-1-05

Pásztor László
Ingatlanforgalmi értékbecsítő
Ügyvezető

Alapadatok

Környezet

Település területi elhelyezkedése:

Edelény kisváros Borsod-Abaúj-Zemplén megyében. Az Edelényi járás központja. Miskolcól 25 km-re északra, a Bódva-völgyben található a 27-es főút és a Miskolc-Tornanádaska-vasútvonal mentén

A terület az őskor óta lakott, ezt paleolitik kori kőszelvények tanúsítják. Edelényt 1299-ben említik először Edelin néven, ekkor Roland nádor tartotta itt Borsod vármegye közgyűlését.

A mezőgazdaságtól az ipar felé a 19. században kezdett orientálódni. 1838-ban a terület birtokosai cukorgyárat hoztak létre, ezenkívül megindult a barnaszén-bányászat is. Innen a mezőgazdaság és az ipar egyformán meghatározó a település életében. 1950-ben Edelényhez csatolták Borsod közpét, 1963-ban pedig Finkét. (Finke legrégebb utcája az Arpád út, itt található egy emlékmű, amely Finke felszabadulásának állít emléket.) Edelény 1986-ban kapott városi rangot.

Település perem városrész

Igen

Telek

Rét, legelő

-

Lakó

Bányatelek, árterület

Telek. 750.000-1.000.000 Ft/h-ig



Megközelíthetőség

Ingatlan megközelíthetősége: Szilárd burkolatú úton
Közlekedési eszközök: Személygépkocsi
Busz megállójának távolsága: 800 m

1. Tulajdoni lap adatai

Irányítószám, település: 3780. Edelény
Helyrajzi szám: 657/3
Utca: -
Házszám, emelet-ajtó: -
Tulajdoni lap kiáll. dátuma: 2026. 07. 08
Telek területe: 3289 m²
Értékelt tulajdoni hányad: 1/1 m²
Kivett: Beépítetlen terület
Széjegyek: Bányatelek, árterület, szolgalmi jog
Tetherlap bejegyzés: -

Telek adatok:

Ingatlanrész alapterülete: 3289 m²
Telek alakja, formája: szabálytalan alakú
Domborzati és lejtésvizonyok: sík terület

Közművesítettség

Összközmű: -
Elektromos energia: -
Vízellátás: -
Szennyvízelvezetés: -
Gázellátás: -

Épület, felépítmény adatok:

Azonosítás

Épület típusa: -
Épület jellege: -
Bruttó alapterület: 3289 m²
Telek alapterület: -

ÉRTÉKMEGHATÁROZÁS



Az értékbecslést a vonatkozó jogszabályok, a vagyonértékeléssel foglalkozó hazai és nemzetközi szakmai szervezetek TEGoVA (Államköz-értékelők Európai Csoportja), EVS 2003 (Európai Értékbecslési Standard), IVSC (Nemzetközi Szabványügyi Bizottság) ajánlásai szerint végeztem el. Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan forgalmi értékét a kereslet-kínálati viszonyok, az értékmódosító tényezők, az ingatlan elhelyezkedése, állapota alapján tehermentes állapot szerint pici módszerrel, közelítettem meg amely összhangban van a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet és az ezt módosító 26/2005. (VIII. 11.) PM rendelet előírásaival.

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK MÓDSZERE:

A módszer ismertetése

A módszer lényege, hogy adásvételi szerződések alapján ismert ingatlanok közül alaphalmazi képezünk, lehetőség szerint a vizsgált ingatlanhoz elhelyezkedés, műszaki paraméterek és állapotok szerint legjobban hasonlító adatokból.

Ezek nagysága és eladási ára alapján 1 m²-re vetített fajlagos forgalmi értéket számolunk. Ezekhez viszonyítjuk a vizsgált ingatlan, az eltéréseket korrekció alkalmazásával vesszük figyelembe. Az így kapott korrigált fajlagos forgalmi értékek átlagolásával kapott – a vizsgált ingatlanra megállapított – korrigált fajlagos érték és a lakás nagyságának szorzata adja meg az ingatlan piaci forgalmi értékét.

Levezetés lépései:

- alaphalmaz kiválasztása
- összehasonlításra leginkább alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése
- fajlagos alapértékek meghatározása
- értékmódosító tényezők elemzése
- fajlagos alapértékek módosítása
- módosított fajlagos alapértékek átlagának kiszámítása
- végső érték megállapítása a módosított fajlagos alapérték és az ingatlan nagyságának szorzatával

FORGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ALAPJÁN

A vizsgált ingatlanhoz legjobban hasonló és azonos tevékenységet ellátó ingatlan alaphalmaz hasonló ingatlanjainak adatait vettem figyelembe./Korábban kiterület volt!//

Összehasonlító adatok:

Szemponatok	Hely	Edelény	Edelény	Edelény	Vadna	Edelény
Eladás/kínálat	Év	2022	2022	2022	2023	2023
Telek térméret	m ²	4407	1085	6059	5472	1.2795

[illegible]

Az ingatlan korrigált fajlagos értéke: 750.000 Ft/ha

Készítette: BARCIKA PH IN-KÖZ Ingatlanközvetítő, Értékesítő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
(3700 Kazincbarcika, Alsóvárosi körút 41. szám)
e-mail: pasztor.laszlo@kazincbarcika.hu Tel.: +36/20-982-4789

Készítette: **BARCIKA PH IN-KÖZ** Ingatlanközvetítő, Értékbírsó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
(3700 Kazincbarcika, Alsóvárosi körút 41. szám)
e-mail: posztor-laszlo@kazincbarcika.hu Tel.: +36/70-982-4789



Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Bejegyzés 3780 Edelény, István
Király útja 30.

Tulajdonlap-másolat
(szemlé)

Edelény
Belterület, 657/3 helyrajzi szám

Ugyazonosító:
INVER/TULAP/2026/0708/8779
2025.07.08

Oldal 2/2

Folytatás az előző oldalról

5. Bejegyző határozat, ékeztési idő:
46682/1997.08.04

Tulajdonlap

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdon hányad: 2026/16344

Jogom: örökös és egyezség, 46682/1997.08.04

Név: Vallás Jánosné, Születési név: Turi Erzsébet, Születési év: Anyja neve:

Jogszámla címe:

6. Bejegyző határozat, ékeztési idő:
46682/1997.08.04

Tulajdonlap

Jogállás: TULAJDONOS

Jogom: örökös és egyezség, 46682/1997.08.04

Név: Kulcsár Istváné, Születési név: Turi Mária Ilona, Születési év: Anyja neve:

Jogszámla címe:

7. Bejegyző határozat, ékeztési idő:
118947/2022.12.05

Tulajdonlap

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdon hányad: 2000/16344

Név: Szász Balázs, Születési név: Szász Balázs, Születési év: Anyja neve:

Jogszámla címe:

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, ékeztési idő:
2838/1982.09.06

Vízvezetési szolgalmi jog

85 m²-re

Név: BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÓ ZRT.

Jogszámla címe: 3527 MISKOLC, Tombsi utca 2.

3. Bejegyző határozat, ékeztési idő:
43623/1999.06.16

Önálló szöveges bejegyzés

ÖÖTF folytán a 0360/10 hrsz egy része belterületbe csatolva a 657/3 hrsz alá

4. Bejegyző határozat, ékeztési idő:
36333/2014.06.16

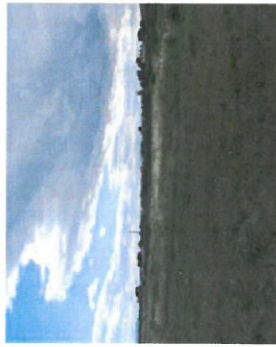
Önálló szöveges bejegyzés

Az ingatlan területre 2723 m²-ről, 3289 m²-re változott az Edelény, Járaski Hivatal, Járaski Földhivatalnak a 919/2014. számú határozatában foglalt területnyilatkozási hiba kijavítása folytán

Az Emlékeztetőlap-másolat tartalmát a kiadott megadott napon megsemmisítjük, az ingatlan nyilvántartásában szereplő adatokkal. A szemlé másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzési tartalmát. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem módosul hiátus bizonyíték nem kerül dokumentumként.

TULAJDONI LAP VÉGE







ELŐTERJESZTÉS
EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. AUGUSZTUS 18. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 103.

MELLÉKLETEK: 0 DB

TÁRGY: KEHOP-PLUSZ-2.1.31-26 Víziközmű hálózatok átalakítása és hatékonyságnövelő fejlesztése felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról

ELŐTERJESZTŐ: Fischer Ferdinánd polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Szabó Beáta
pályázati referens

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Hatósági Osztály:
2026. augusztus 17.

Birinyiné Dr. Bakó Annamária
osztályvezető

Jegyzői Kabinet:
2026. augusztus 17.

Szlifka Béla
osztályvezető

Pénzügyi Osztály:
2026. augusztus 17.

Pachmanné Tóth Anita
osztályvezető

Városfejlesztési Osztály
2026. augusztus 17.

Slezsák Ágnes
osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL:

Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2026. augusztus 17.

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás ☐

Határozathozatal ☐ normatív

☐ hatósági

☒ egyéb

A döntéshez egyszerű ☒

minősített ☐ többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Fischer Ferdinánd polgármester

Edény, 2026. augusztus 17.



Fischer Ferdinánd
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz (KEHOP Plusz) éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1527/2023. (XII. 1.) Korm. határozatban szereplő éves fejlesztési keret alapján az Emberi Erőforrás, Közlekedési, Környezeti és Energiahatékonysági Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Főigazgatóság (a továbbiakban: irányító hatóság) által 2026.07.20-án került meghirdetésre a **KEHOP Plusz-2.1.31-26 felhívás a víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére.**

A felhívás a KEHOP Plusz 2. prioritási tengelyéhez (Fenntartható vízgazdaság és körforgásos gazdaság) kapcsolódik. Az EU-s egyedi célkitűzése a vízhez való hozzáférés előmozdítása és a fenntartható vízgazdaság támogatása, különös tekintettel a hálózati vízvesztesség csökkentésére és az ellátásbiztonság növelésére. A felhívás kiemelt fizikai mutatója a csőhálózat-rekonstrukció (a hálózat veszteségeinek csökkentése érdekében), melynek keretében országos/program szinten meghatározott hosszúságú (a tervezési fázisban 94 km-ként nevesített) csővezeték-szakasz megújítása a cél.

A támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 51 130 000 000 Ft. A felhívás forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap (a továbbiakban: ERFA) és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja. A felhívás tervezett keretösszegének legalább a 65 %-át a Partnerségi Megállapodásban meghatározott négy leghátrányosabb helyzetű régió (Észak-Alföld, Észak-Magyarország, Dél-Dunántúl és Dél-Alföld) területére fordítják.

Egy projekt keretében önállóan támogatható tevékenység: **A hálózati ivóvízvesztesség csökkentése az ivóvízhálózat rekonstrukciójával, és a kapcsolódó műszaki beavatkozásokkal, amelyek szerepelnek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által jóváhagyott Gördülő Fejlesztési Tervben (a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §).**

Támogatási kérelmet kizárólag a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által kiadott működési engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltatók, illetve az érintett önkormányzatok/önkormányzati társulások, mint **a víziközmű-vagyon tulajdonosai nyújthatnak be**, önállóan vagy konzorciumi formában.

A támogatás minimum összege: 200 000 000 Ft

A támogatás maximum összege: 2 000 000 000 Ft

A támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül, a támogatás intenzitása 100%.

A projektek fizikai befejezésének határideje 2029. június 30.

Az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.-vel folytatott előzetes egyeztetések alapján önkormányzatunk az Edelény belterületén, a MEKH által jóváhagyott GFT-ben szereplő ivóvízhálózat fejlesztésére önállóan nyújt be támogatási kérelmet.

2024. évben Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 73/2024. (IX. 19.) határozatával elfogadta Edelény város víziközmű-rendszerére vonatkozó 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Tervet. Az önkormányzati döntés, valamint nyilatkozatok kiadását követően az ÉRV Zrt. által benyújtott kérelem alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a GFT/1830-1/2025 ügyiratszámú határozattal jóváhagyta az Edelényi víziközmű-rendszer (I-20-Á-7) megnevezésű és 12-10728-1-001-01-02 hivatali azonosítóval jelölt víziközmű-rendszer 2025-2039. évi gördülő fejlesztési terve felújítási és pótlási tervrészét.

A 2025. évben benyújtott GFT-re a MEKH még nem küldte meg a jóváhagyását, ezért kizárólag a 2024. évi GFT-ben szereplő tevékenységek szerepelhetnek a támogatási kérelemben.

Tervezett beruházások által érintett utcák:

Császtai út, Arany János út, Szentpéteri út, Tormás út, Kenderföldi út, Széchenyi István út, Kővágó út, Hársfa út, Borsodi út, Nyár út, István király útja, Tóth Árpád út. A pontos műszaki tartalom véglegesítése és fejlesztéssel érintett szakaszok hosszának meghatározása folyamatban van.

Az érintett ivóvíz közművezeték szakaszok jellemzően azbesztcement anyagból létesültek több mint 50 évvel ezelőtt. Az előregedett elosztó vezetékszakaszokon egyre gyakrabban keletkeznek meghibásodások, a település ivóvíz-ellátó rendszerének 2022. évben mért 42%-os hálózati vesztesége főleg ezen szakaszok folyamatos meghibásodásai és a vezetékek anyagának elavulása miatt keletkezett. A tervezett felújítások vízjogi engedély köteles tevékenységek.

Tervezett víziközmű hálózat rekonstrukció hossza: ~ 8200 fm.

Tervezett víziközmű hálózat rekonstrukció költsége (provizor vezetékek költségeivel együtt) az ÉRV által megadott fajlagos költségekkel számolva: ~ nettó 1,3 mrd Ft.

A felhívásban előírt feltételek, kötelezően megvalósítandó tevékenységek és belső költségvetési korlátok alapján maximum bruttó 2.000.000.000.-Ft (2 milliárd forint) összköltséggel és támogatási igénnyel tud az önkormányzat támogatási kérelmet benyújtani. Önerő biztosítása a felhívás alapján nem szükséges.

A támogatási kérelem benyújtására 2026.09.15. 14 óra 00 perctől 2026.11.15. 18 óra 00 percig van lehetőség. A beérkezett kérelmekről az irányító hatóság egyszerűsített eljárásrend szerint hoz döntést.

A kérelem benyújtásához kötelező Megvalósíthatósági tanulmány készítése, amely az Irányító Hatóság (továbbiakban: IH) számára elegendő és megalapozott információt szolgáltat annak megítéléséhez, hogy a projekt valós probléma megoldását vagy valós igény kielégítését célozza, illeszkedik az operatív program céljaihoz és amennyiben releváns a szakpolitikai stratégiák céljaihoz, megfelelő szakmai tartalommal bír, társadalmi hasznai jogossá teszik a támogatást, pénzügyileg végig gondolt és a támogatási szabályoknak megfelel. Az MT alapján kap az IH teljes körű képet a projekt tartalmáról, elvárt eredményeiről, költségeiről, a fejlesztés lépéseiről, fenntartásáról. Az MT hivatott biztosítani, hogy a Felhívásban meghatározott értékelési szempontok alkalmazásához és a Támogatási Okirat megkötéséhez vagy annak módosításához elegendő megalapozó információ álljon rendelkezésre. A tanulmány a fejlesztéssel érintett területek víziközműveinek részletes bemutatását tartalmazza, 5 évre visszamenőleges ivóvíz veszteség, kapacitás, kihasználtság, stb. kimutatásokkal.

A speciális, vízügyi adatokat és szakmaspecifikus indoklást tartalmazó megvalósíthatósági tanulmány elkészítéséhez szükséges külsős szakértő bevonása, amelyre vonatkozóan a témában nagy tapasztalatokkal bíró AquaExpert TIM Kft.-től indikatív árajánlat érkezett, akik a korábbi években részt vettek hasonló beruházások előkészítésében és napi kapcsolatban állnak a víziközmű szolgáltatókkal is. Ajánlatuk alapján bruttó 14.605.000.-Ft szükséges a megvalósíthatósági tanulmány elkészítéséhez.

A tanulmány mellékletét képező dokumentumok (pl. térképszelvények, ökológiai állapotfelmérés, hatósági díjak, stb.) költségeire javaslok további bruttó 2.000.000.-Ft fedezetet biztosítani.

Ezen költségek a támogatási kérelem benyújtásához szükségesek, ezért előzetesen saját forrásból meg kell előlegeznünk. Amennyiben pozitív támogató döntés születik, a kapott támogatásból a költségvetésünk felé megtérítésre kerül.

A támogatás megítélését megelőzően felmerülő költségekre **szükséges az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a felhalmozási céltartalék (építményadó bevételek) terhére 16.605.000.-Ft-ot biztosítani.**

Kérem a Képviselő-testületet a napirendi pont megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására:

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026.(...) határozata**

**KEHOP-PLUSZ-2.1.31-26 Víziközmű hálózatok átalakítása és
hatékonyságnövelő fejlesztése felhívásra támogatási kérelem
benyújtásáról**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a KEHOP-PLUSZ-2.1.31-26 Víziközmű hálózatok átalakítása és hatékonyságnövelő fejlesztése felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) a KEHOP-PLUSZ-2.1.31-26 Víziközmű hálózatok átalakítása és hatékonyságnövelő fejlesztése felhívásra Edelény Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújt be.
2. Képviselő-testület az igényelt támogatás összegét maximum 2.000.000.000 forint összegben állapítja meg, melytől a polgármester a támogatási kérelem összeállításakor és benyújtásakor szükség szerint lefelé eltérhet.
3. Képviselő-testület a támogatási kérelem benyújtásához szükséges előkészítési költségekre 16.605.000 forintot biztosít a 2026. évi költségvetés felhalmozási céltartaléka (építményadó bevétele) terhére, mely összeg támogatás terhére történő elszámolása esetén, az adott évi költségvetés felhalmozási céltartalékát növeli.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, tartalmának teljes körű meghatározására, valamint a támogatási jogviszony létrejötte esetén a kedvezményezett jogok gyakorlására és a kötelezettségek teljesítésére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Értesül:

polgármester

jegyző

Városfejlesztési Osztály

2026.11.15

osztályok, ÉRV Zrt.

Edelény, 2026. augusztus 17.




Fischer Ferdinánd
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. AUGUSZTUS 18. NAPJÁN TARTANDÓ RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 104.

MELLÉKLETEK: 4 DB

TÁRGY: Telekalakítás elrendeléséről az Edény belterület 751/3, 764 és 765 hrsz-ú ingatlanokra kiterjedően

ELŐTERJESZTŐ: Loj Balázs alpolgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Németh Gyula városfejlesztési ügyintéző

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Hatósági Osztály: Birinyiné dr. Bakó Annamária
2026. augusztus 13. osztályvezető

Jegyzői Kabinet: Szlifka Béla
2026. augusztus 13. osztályvezető

Pénzügyi Osztály: Pachmanné Tóth Anita
2026. augusztus 13. osztályvezető

Városfejlesztési Osztály: Slezsák Ágnes
2026. augusztus 13. osztályvezető

EGYEZTETVE KÜLSŐ SZERVEZETEKSEL: -

AZ ELŐTERJESZTÉS A JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKNEK MEGFELEL:

Dr. Vártás József jegyző 2026. augusztus 13.

AZ ELŐTERJESZTÉSEKKEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL:

Rendeletalkotás ☐

Határozathozatal ☐ normatív
☐ hatósági
☒ egyéb

A döntéshez egyszerű ☒
minősített ☐ többség szükséges.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ JÓVÁHAGYÁSA: Loj Balázs alpolgármester

Edény, 2026. augusztus 13.

Fischer Ferdinánd polgármester távollétében és megbízásából



Loj Balázs
alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány közelmúltban tett bejelentése szerint a közeljövőben Magyarországon rövid távú uniós fejlesztési forrásokból bérlakások létesítésének finanszírozása tervezett Bérlakás Program keretében.

Edelény Város Önkormányzata a település országon belül hátrányos helyzetű térségben való elhelyezkedése, valamint az egyre csökkenő állandó lakosságszám miatt kiemelt figyelmet fordít a fiatalok helyben tartására, az elvándorlások számának csökkentésére. A fiatalok helyben maradásához, Edelényben vagy a város környékén dolgozó emberek településen történő letelepedéséhez alapvető fontosságú, hogy a lakhatást biztosító lakóépületek, vagy azok létesítésére alkalmas területek rendelkezésre álljanak.

A helyi ingatlanpiaci állapotot megvizsgálva az tapasztalható, hogy a kereslet magasabb a kínálatnál, a jelenlegi lakóingatlan kínálat nem tudja kiszolgálni azokat a helyi, valamint egyéb települések lakosait, akik Edelényben kívánnak elsősorban korszerűbb lakást, telekkel rendelkező önálló lakóépületet, vagy esetleg építési telket vásárolni.

Városunk területi adottságait, valamint a hatályos építési jogszabályokat figyelembe véve az elmúlt időszakban megvizsgáltuk, melyek azok a területek, amelyek alkalmasak lehetnének a várható Bérlakás Program keretében többlakásos lakóépületek elhelyezésére.

A szóba jöhető területek közül a legalkalmasabb a Dankó Pista út és Antal György csatlakozása melletti, jelenleg beépítetlen telkek. Az Edelény, belterület 751/3 helyrajzi számú, valamint ennek a teleknek közvetlen szomszédságában álló 764 és 765 helyrajzi számú, 1/1 tulajdoni hányadban Edelény Város Önkormányzata tulajdonában lévő, kivett beépítetlen terület megnevezésű földrészletek.

Indokoltnak látom, hogy a földrészleteket telekalakítási eljárással, úgynevezett telekegyesítéssel az ingatlan-nyilvántartásban egy telekké összevonassuk annak érdekében, hogy beépítés szempontjából minél kedvezőbb, egységes terület keletkezzen.

A telekegyesítés a hatályos építészeti jogszabályoknak megfelel, mindhárom földrészlet az Edelény város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet szabályozási tervi melléklete szerint Vt-3 jelű településközpont vegyes építési övezetbe sorolt. Az építési övezet alkalmas lakó rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére. A földrészletek területén meglévő föld alatti és föld feletti közművezetékek, valamint földmedrű nyílt csapadékvíz-elvezető árok található, melyek a terület beépíthetőségét kis mértékben korlátozzák.

A telekegyesítéshez kapcsolódó telekalakítási eljárás kérelemének a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztályára történő benyújtáshoz egy földmérő által készített záradékolásra alkalmas változási vázrajz készítése szükséges. Ennek elkészítésére és benyújtására árajánlatot kértünk a korábbi telekalakítási eljárásoknál jellemzően a legkedvezőbb ajánlatot tevő földmérőtől. Az ajánlattétel az előterjesztés mellékletét képezi.

A telekegyesítés lefolytatásához várhatóan az alábbi bruttó költségek keletkeznek az ajánlattétel és az 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet alapján:

	Bruttó költség
Földmérő által záradékolásra alkalmas változási vázrajz elkészítése	198.000 Ft
Változási vázrajz vizsgálatának igazgatási szolgáltatási díja	4.000 Ft
Telekalakítási engedélyezési eljárás díja (telkenként 19.000,-Ft):	57.000 Ft
Ingatlan-nyilvántartási eljárás változás bejegyzésére irányuló eljárás díja (telkenként 10.600,-Ft)	31.800 Ft
Mindösszesen	290.800 Ft

A felsorolt hatósági, eljárási díjak és egyéb, előre nem látható költségek finanszírozására javaslok 350.000 forint keretösszeget megállapítani, amelynek fedezetét a felhalmozási céltartalék (építményadó) biztosíthatja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirendi pont megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026.(...) határozata**

**Telekalakítás elrendeléséről az Edelény belterület 751/3, 764 és 765 hrsz-ú
ingatlanokra kiterjedően**

Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Telekalakítás elrendeléséről az Edelény belterület 751/3, 764 és 765 hrsz-ú ingatlanokra kiterjedően szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Edelény, belterület 751/3, 764 és 765 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű földrészek telekegyesítését elrendeli.
2. A telekegyesítéshez kapcsolódó szolgáltatási, illetve hatósági eljárás díjainak fedezetére 350.000 forint összeget a Képviselő-testület a felhalmozási céltartalék (építményadó) terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a geodéziai munka megrendelésére, a telekalakítási és az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz kapcsolódó kérelmek benyújtására.

<u>Felelős:</u>	polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Városfejlesztési Osztály
<u>Közreműködik:</u>	Jegyzői Kabinet
<u>Határidő:</u>	azonnal
<u>Értesül:</u>	osztályok

Edelény, 2026. augusztus 13.

Fischer Ferdinánd polgármester távollétében és megbízásából



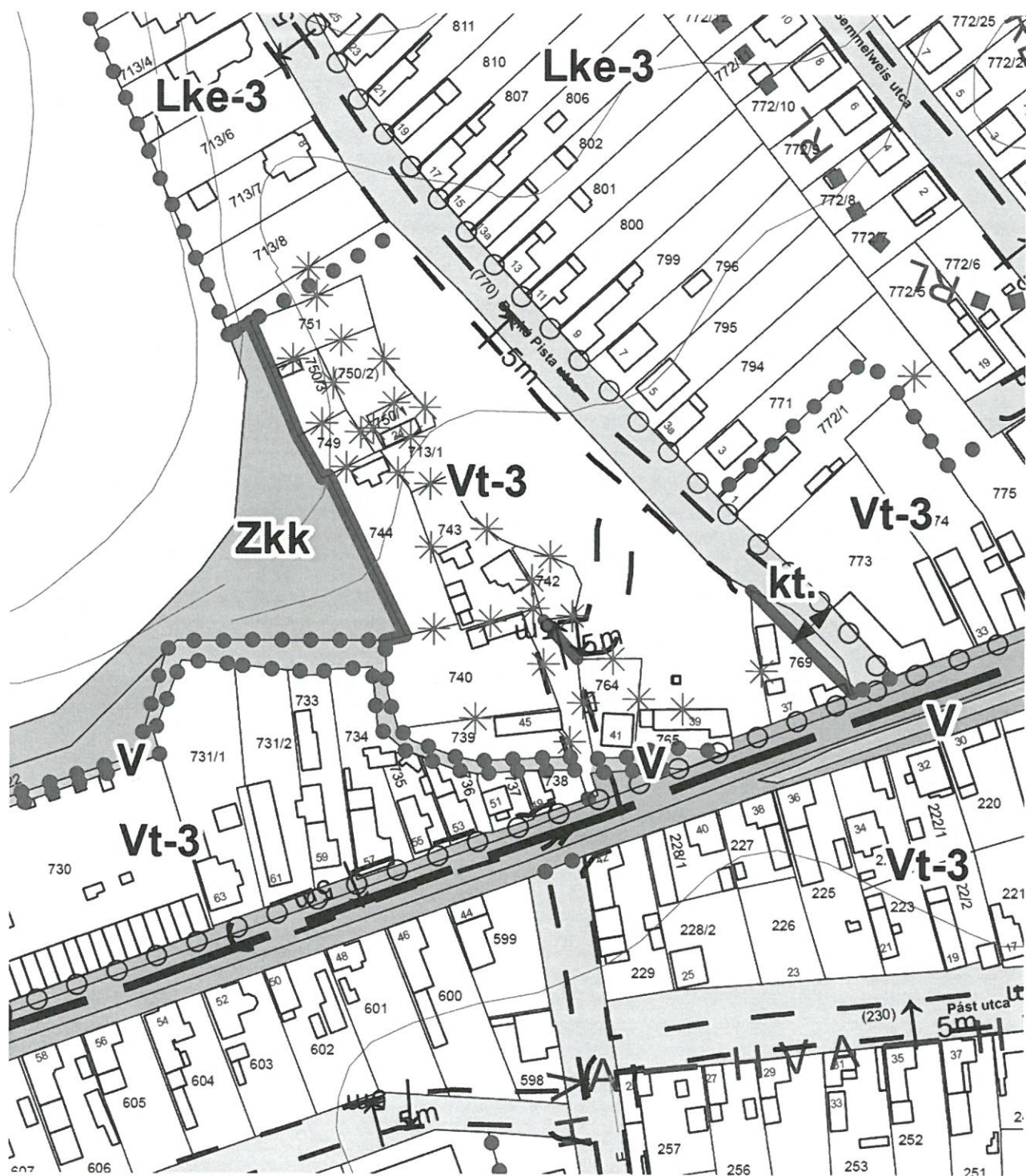
Loj Balázs
alpolgármester

1. melléklet az előterjesztéshez

Az Edelény, belterület, 751/3, 764 és 765 helyrajzi számú földrészek helyszínrajza (forrás: e-közmű)



Edelény város Helyi Építési Szabályzatának mellékletét képező Szabályozási Tervi kivonata



Az Edelény, belterület, 751/3, 764 és 765 helyrajzi számú földrészek közmű térképe (forrás: e-közmű)



4. melléklet az előterjesztéshez

Ajánlattétel a telekegyesítéshez kapcsolódó záradékolásra alkalmas változási vázrajz elkészítésére

1. számú melléklet

Tisztelt Edelény Város Önkormányzata!

A részünkre küldött ajánlatkérésre az alábbi ajánlatot adjuk.

Ajánlatkérő neve: Edelény Város Önkormányzata

Ajánlatkérő címe: 3780 Edelény, István király útja 52.

Ajánlattevő neve: Bálint Dávid E.V.

Ajánlattevő címe: 3792. Sajóbábony, Kodály Zoltán út 1.

Ajánlattevő adószáma: 69235315-1-25

Ajánlattevő elérhetősége (telefon, email): balintdavid18@gmail.com, +36-30-233-3824

Képviseli: Bálint Dávid

Az általunk megajánlott szolgáltatás:

Megnevezés:	Edelény, belterület, 751/3, 764 és 765 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű földrészletek telekegyesítéséhez földhivatali záradékolásra alkalmas változási vázrajz készítése és annak záradékolásra történő benyújtása
A szolgáltatás nettó összege	198.000 Ft
Az ÁFA összege	27 %, Alanyi Áfa mentes Ft
A szolgáltatás bruttó összege	198.000 Ft

Ajánlatunk 2026. 09.01. napjáig érvényes.

Kelt: Sajóbábony, 2026.08.07

Bálint Dávid

Cégszerű aláírás

BÁLINT DÁVID
FÖLDMÉRŐ EGYÉNI VÁLLALKOZÓ
3792 SAJÓBÁBONY, KODÁLY ZOLTÁN ÚT 1.
ADÓSZÁM: 69235315-1-25
NYILVT. SZ.: 52891188