ELŐTERJESZTÉS

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. JÚNIUS 13-AI RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

SORSZÁM: 114. **MELLÉKLETEK:** 3 DB

TÁRGY: AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁT KÉPEZŐ, EDELÉNY BELTERÜLET 9/18 HRSZ-Ú INGATLAN BÉRBEADÁSÁRÓL

ELŐTERJESZTŐ: Molnár Oszkár polgármester

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Berkő Péter vagyongazdálkodási ügyintéző

Berkő Péter
.....

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

☒ Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

EGYEZTETVE BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEKKEL:

Igazgatási és Szociális Osztály: 2016. június 10.	Ambrusics Tibor aljegyző	.....
Pénzügyi Osztály: 2016. június 10.	Száz Attiláné osztályvezető	.....

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSRE BEMUTATVA:

Vártás József jegyző 2016. június 10. .....

Felelős tisztségviselő jóváhagyása: Molnár Oszkár polgármester

Edelény, 2016. június 10.

Edelény Város Polgármestere 2. Edelény

.....
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. június 26-ai ülésén tárgyalt a volt piactér és környéke, azaz a Malomszög út, a Miklós Gyula út, a Coop Áruház, a Penny Áruház és az autóbusz állomás által határolt terület értékesítéséről, illetve a korábbiaktól eltérő módon történő hasznosításáról. A területen elhelyezkedő 9/8 és 9/14 hrsz-ú, és a szomszédos, 9/10 hrsz-ú ingatlanoknak a megnevezése azonban a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban piactér, illetve közterület volt. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2)-(3) bekezdései szerint ezek a területek parkoknak vagy tereknek, ebből következően az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, forgalomképtelen törzsvagyonnak minősültek.

A terület értékesítése, illetve egyéb módon történő hasznosítása érdekében a Képviselő-testület a 134/2013.(VI.26.) határozatában az ingatlanok megnevezését beépítetlen területre módosította, továbbá az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításával az ingatlanokat forgalomképes üzleti vagyonná minősítette. Az ingatlanok elidegeníthetősége elől így elhárultak az akadályok, azonban értékesítésük érdekében sokáig nem történtek további konkrét lépések.

2015 szeptemberében Bokros József egyéni vállalkozó a fenti ingatlanokra vonatkozóan vásárlási szándéknyilatkozatot nyújtott be önkormányzatunkhoz, amely szerint egy húsfeldolgozó üzem, valamint egy hús- és hentesáru szaküzlet létesítéséhez kíván egy körülbelül 2000 m^2 nagyságú területet megvásárolni.

Ugyanakkor Edelény Város Önkormányzatának is lehetősége nyílt a TOP-1.1.3-15 kódszámon, „Helyi gazdaságfejlesztés" tárgyú pályázati felhívás keretében az „A/ Helyi termelők helyi piacra jutásának támogatása" célterületre, vásárcsarnok létesítése érdekében támogatási kérelem benyújtására.

A vásárcsarnok, valamint a húsüzem és szaküzlet létesítése – az önkormányzat és Bokros József e.v. érdekeit és igényeit is figyelembe véve – a 9/7 hrsz-ú ingatlanon álló illemhely elbontását, illetve telekalakítást tett szükségessé. Ezekhez a változtatásokhoz a Képviselő-testület a 44/2016.(III.17.) határozatában hozzájárulását adta. Barva János földmérő egyéni vállalkozó elkészítette a – jelen előterjesztés mellékletét képező – változási vázrajzot, amelynek a záradékolása a földhivatal részéről megtörtént, a földhivatal a telekalakítási kérelemnek helyt adott. A telekalakítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése jelenleg folyamatban van.

A tárgyalások során Bokros József bemutatta az általa elképzelt épületegyüttes engedélyezési tervét, amelynek alapján – az önkormányzat érdekeit és a Helyi Építési Szabályzatban foglaltakat is szem előtt tartva – kialakításra került az Edelény belterület 9/18 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2575 m^2 nagyságú ingatlan.

Az ingatlan megvásárlását, valamint a húsfeldolgozó üzem és bolt felépítését Bokros József pályázati források igénybevételével kívánja megvalósítani. A pályázat már kiírásra került, a döntés szeptemberre-októberre várható. A pályázat benyújtásának feltétele, hogy a pályázó rendelkezzen a pályázati cél megvalósításához szükséges telek tulajdon- vagy bérleti jogával. A pályázat kiírója, a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (a továbbiakban: MVH) a terület tulajdonjogának megszerzésére irányuló végleges adásvételi szerződést követel meg, előszerződést vagy a hatályba lépést feltételhez (pl. sikeres pályázathoz) kötő szerződést nem fogad el. Az ügyfél azonban csak nyertes pályázat esetén kívánja megvásárolni az

ingatlant, ezért adásvételi szerződést csak a pályázat eredményének ismeretében kíván kötni.

Mindezek alapján a terület bérbeadása tekinthető mindhárom fél (az MVH, az önkormányzat és az ügyfél) számára elfogadhatónak. A telek bérbeadás útján történő hasznosítása esetén az MVH előírása szerint a bérleti szerződésnek vagy határozatlan időtartamúnak, vagy legalább a pályázat fenntartási időszakának a végéig tartó, határozott időtartamúnak kell lennie. Az ügyfélnek megfelelőbb lenne, és az önkormányzat számára is célszerűbbnek tűnik a bérleti szerződést határozott időtartamra megkötni, a lejáratát pedig – a beruházás megvalósításának két évben rögzített határidejét, valamint ezt követően az öt éves fenntartási időszak végét is szem előtt tartva – 2023. december 31. napjában rögzíteni. A bérleti díj mértékét a pályázat elbírálásáig, várhatóan 2016. október 31-ig egy jelképes (havi 100.000,-Ft) összegben célszerű megállapítani. Nyertes pályázat esetén pedig 2016. november 1. napjától a szerződés lejáratáig tartó időszakban a terület – pályázat-elbírálási időszakban megfizetendő, 4 * 100.000,-Ft jelképes bérleti díjjal csökkentett – bruttó értékének havi egyenlő részletekben történő megfizetésével egyenértékű összeget kell bérleti díjnak tekinteni. Ez a következőkben részletezett értékbecslés alapján 86 hónap alatt havi 391.117,-Ft bérleti díjat jelent.

Az Ozorák István igazságügyi ingatlan értékbecslő és műszaki szakértő által elkészített értékbecslés az ingatlan értékét nettó 10.427,-Ft/m^2 fajlagos alapáron, összesen nettó 26.800.000,-Ft-ban állapította meg. Tekintettel arra, hogy az ingatlan építési teleknek minősül, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdésének k) pontja alapján értékesítése áfa-köteles. Az ingatlan bruttó értéke így 34.036.000,-Ft.

Ez az érték meghaladja a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 5.§ (5) bekezdésében foglalt, 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket, ezért a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése, valamint a 13.§ (1) bekezdése alapján az ingatlannak mind az elidegenítése, mind a hasznosítása (pl. bérbeadása) csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával történhet.

Ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön az ingatlan bérlet útján történő hasznosításáról, és versenytárgyalásra való meghirdetéséről. A bérleti szerződést 2016. július 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó időszakra javaslom megkötni. A bérleti díjra vonatkozó kikiáltási árat a bérleti szerződés teljes időtartamára összesen 34.036.000,-Ft-ban javaslom megállapítani, Önkormányzatunk érdekeinek figyelembe vétele mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonát képező, 9/18 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonát képező, 9/18 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület elrendeli az önkormányzat tulajdonában levő, Edelény belterület 9/18 hrsz-ú ingatlan bérbeadásra történő meghirdetését.
2. Az ingatlan bérbeadására az alábbi felhívást kell közzétenni az Edelényi Városi Televízióban és Edelény Város honlapján:

FELHÍVÁS VERSENYTÁRGYALÁSRA

Edelény Város Önkormányzata nyilvános versenytárgyaláson 2023. december 31-ig tartó, határozott időtartamra bérbeadásra meghirdeti a tulajdonát képező, **Edelény belterület 9/18 hrsz-ú**, 2.575 m^2 területű építési telket.

A tárgyaláson bárki részt vehet, aki az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal letéti számlájára (12037805-00113009-01100000) legkésőbb 2016. június 20-án 9:00 óráig letétbe helyez 3.403.600,-Ft (azaz Hárommillió-négyszázháromezer-hatszáz forint) licitálási biztosítékot, amely a nyertes pályázónál a bérleti díjba beleszámít. Az ingatlan bérleti jogát az nyeri el, aki vállalja a legmagasabb bérleti díj megfizetését.

Kikiáltási ár: a bérleti szerződés teljes időtartamára szóló, összesen 34.036.000,-Ft (azaz Harmincnégymillió-harminchatezer forint) összegű bérleti díj

Licit lépcső: 30.000,-Ft (azaz Harmincezer forint)

Licittárgyalás időpontja: 2016. június 20-án (hétfőn) 9:00 óra.

Helye: Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme (Edelény, István király útja 52.)

A versenytárgyalást a jegyző vezeti.

Az ingatlan bérbeadásával kapcsolatban további **felvilágosítást ad:** Berkő Péter vagyongazdálkodási ügyintéző, Tel: 48/524-100/123 mellék (Edelényi Közös Önkormányzati hivatal, Pénzügyi Osztály, 3780 Edelény, István király útja 52.)

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: meghirdetés azonnal, licittárgyalás 2016. június 20., szerződéskötés 2016. június 22.
Felelős: polgármester, jegyző
Határozatról értesülnek: osztályok

Edelény, 2016. június 10.

Molnár Oszkár
polgármester

Ozorák István e.v.
Igazságügyi ingatlan értékbecslő és műszaki szakértő
H – 1172 Budapest, Adorján u. 11. 1. lakás
Mobil: +36/**30/ 928 7704**
E-mail: **istozi@t-online.hu**,

INGATLAN ÉRTÉKELÕ SZAKVÉLEMÉNY

Tárgy: Edelény 9/18 hrsz
Beépítetlen terület

Megrendelő: Edelény Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Készült: 2016. 05. 24.

Készítette: Ozorák István igazságügyi ingatlan értékbecslő és műszaki szakértő (0682)
1172 Budapest, Adorján u. 11. 1. ajtó.

Ez a szakvélemény 4 oldalból áll.

Készült: 3 példányban, ez a ..... számú példány.

I. A megbízás rögzítése és alapadatok felvétele:

Jelen ingatlanértékelést Edelény Város Önkormányzata rendelte meg az Edelény 9/18 hrsz alatt nyilvántartott beépítetlen terület értékének megállapítása céljából. Megbízó az ingatlant értékesíteni kívánja, az értékbecslést az értékesítéshez kapcsolódó döntéselőkészítés során használhatja.

Az értékelés célja: Az értékelt ingatlan jelenlegi, valós piaci (forgalmi) értékének megállapítása, jelen állapotának rögzítése.
Az értékelő feladata és az értékelés módja: rögzíteni az értékelt ingatlan geográfiai és műszaki jellemzőit és piaci összehasonlító adatok alapján elvégezni az értékelést.

Szakértői nyilatkozat:
Az értékelést az ingatlanértékelések rendjét szabályozó 54/1997 (VIII.1.) FM és a 25/1997. (VIII. 1.) PM. rendeletek alapján készítem el.
Az igazságügyi szakértői névsorban 1982. óta szerepelek (0682 igazolvány szám). Az igazságügyi szakértői kamara tagja vagyok.

Az értékelést kizárólag a Megbízó használhatja fel.

Az értékelt ingatlant irodám képviselője megtekintette, állapotát a megbízó jelenlétében felmérte és fényképeken rögzítette.

A felhasznált adatok forrása, megbízhatósága:
A szemle során készített fotók az ingatlan akkori állapotát tükrözik.
Műszaki adatokat, dokumentációt T. Megbízó biztosította, továbbá a tájékoztatása, a látottak és a tapasztalatok alapján rögzítettem.

Az értékelésnél felhasznált piaci összehasonlító adatokat saját ingatlanközvetítő adatbázisomból és más irodáktól kapott információkból vettem.
Az értékelésnél az ingatlan jelenlegi állapotát, illetve a rövid és középtávon mutatkozó ingatlanpiaci tendenciákat vettem alapul.

Értékközlés: A vizsgált ingatlan értéke:
9/18 hrsz: **26.800.000 Ft** (Huszonhatmillió-nyolcszázezer forint).

Budapest, 2016. május 24.

II. Az értékelt ingatlan azonosítása:

Címe: Edelény központ (Borsodi út – Miklós Gyula út – Malomszög utcák által határolt területen).
Hrsz.: Edelény, belterület, 9/18 hrsz
Ingatlan területe: 2575 m^2
Megnevezése: beépítetlen terület (mindhárom terület)
A telken található épületek száma: 0 db
Tulajdonos:

1/1 tulajdoni hányadban: Edelény Város Önkormányzata

Terhek:
A 9/18 teleknél 18 m2 területre Borsodvíz vezetékjog.
Megállapítom, hogy ezen bejegyzés nem befolyásolja az ingatlan értékét.

III. A telekingatlan leírása

A telekingatlan területe: **2575 m^2**
Alakja: közel szabályos
Felszíne: az egész terület sík
Kerítettsége: kerítetlen
Fekvése: Edelény Miskolctól 25 kilométerre. A 27-es út mentén fekvő település elérhető a 26-os útról, Sajószentpéter felől. Vasútállomása a Miskolc-Tornanádaska vonalon fekszik. A térség kereskedelmi és kulturális központja, lakosainak száma közel 11 ezer fő.

A telek a belvárosban található, a városon átmenő 27-es főút (Borsodi út) és a Finke-Borsodszirák-Boldva felé menő főút (Miklós Gyula út) elágazásánál.
Környezete: üzletházak (Penny), közintézmények (autóbusz-pályaudvar, rendőrség), és családi házak. A terület eredetileg a közelben álló L'Huillier-Coburg Kastélyhoz tartozott.
Kereslet-kínálati jellemző minősítése: kifejezetten jó
Ennek várható változása: javuló keresletet tapasztalok
Közműellátottsága: közművezetékek a telken és a telek előtt.
Megközelíthetősége: gépkocsival, helyközi autóbusszal egyaránt jó.
A terület környezeti ártalmai: nem áll fenn ismert környezeti ártalom.
Az ingatlan hasznosítása: Az ingatlan jelenleg zöldterületként hasznosított.
Építési korlátozás nincs.

IV. Telek értékelése

Az értékelt telek teljes területe: 2575 m^2

helyszín	Idő	funkció	méret	piaci ár	fajlagos ár
Edelény Borsodi u	201	Beépítetlen terület	n.a. m^2	Penny terület Ft	10.000 Ft/m^2
Sajószentpéter, Kossuth u	2016	Beépítetlen terület	4000	K 42.500.000 Ft	10.625 Ft/m^2
Sajószentpéter, Kossuth u.	2016	Beépítetlen terület	8859	K 39.000.000 Ft	4.402 Ft/m^2

Az összehasonlító adatok alapján az átlagos telekérték: 8342 Ft/m^2

Értékmódosító tényezők:

- Értékcsökentő:
  Kínálati adatok miatt: 0 % (alku nem várható)

- Értéknövelő

Legkeresettebb telkek Edelényben: + 25 %

Összes értékmódosítás: + 25 %

Korrigált fajlagos alapár: 10.427 Ft/m^2

A telek értéke:
9/18 hrsz: 2575 m^2 × 10.427 Ft/m^2 = **26.849.525 Ft**

VI. Az ingatlan piaci értéke:

Az Edelény 9/18 helyrajzi szám alatt nyilvántartott beépítetlen terület megnevezésű, ingatlan piaci értéke:

26.849.525 Ft kerekítve:

26.800.000 Ft, azaz Huszonhatmillió-nyolcszázezer Ft

Az ingatlanértékelés fordulónapja: 2016. május 24.

Jelen értékelés szavatossági ideje a fenti fordulónaptól számított 180 nap.

Az értékelés mellékletei: tulajdoni lap, megosztási dokumentáció

Miskolc, 2016. május 24.

Ozorák István
igazságügyi ingatlan értékbecslő és műszaki szakértő (0682)

Barva János
földmérő egyéni vállalkozó
3780. Edelény, Eötvös út 19
A munkavégző neve

Munkaszám: 49/2016.

Edelény Község, város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-295/2016

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 9/7, 9/8, 9/9 és a 9/14 helyrajzi számú telekcsoport újraosztása

Méretarány: 1:1000

Az érintett területek átlagos lejtése a 20%-ot nem éri el.

beépítettség változás előtt (9/7 hrsz.): 0%
beépítettség változás előtt (9/8 hrsz.): 0%
beépítettség változás előtt (9/9 hrsz.): 0%
beépítettség változás előtt (9/14 hrsz.): 0%

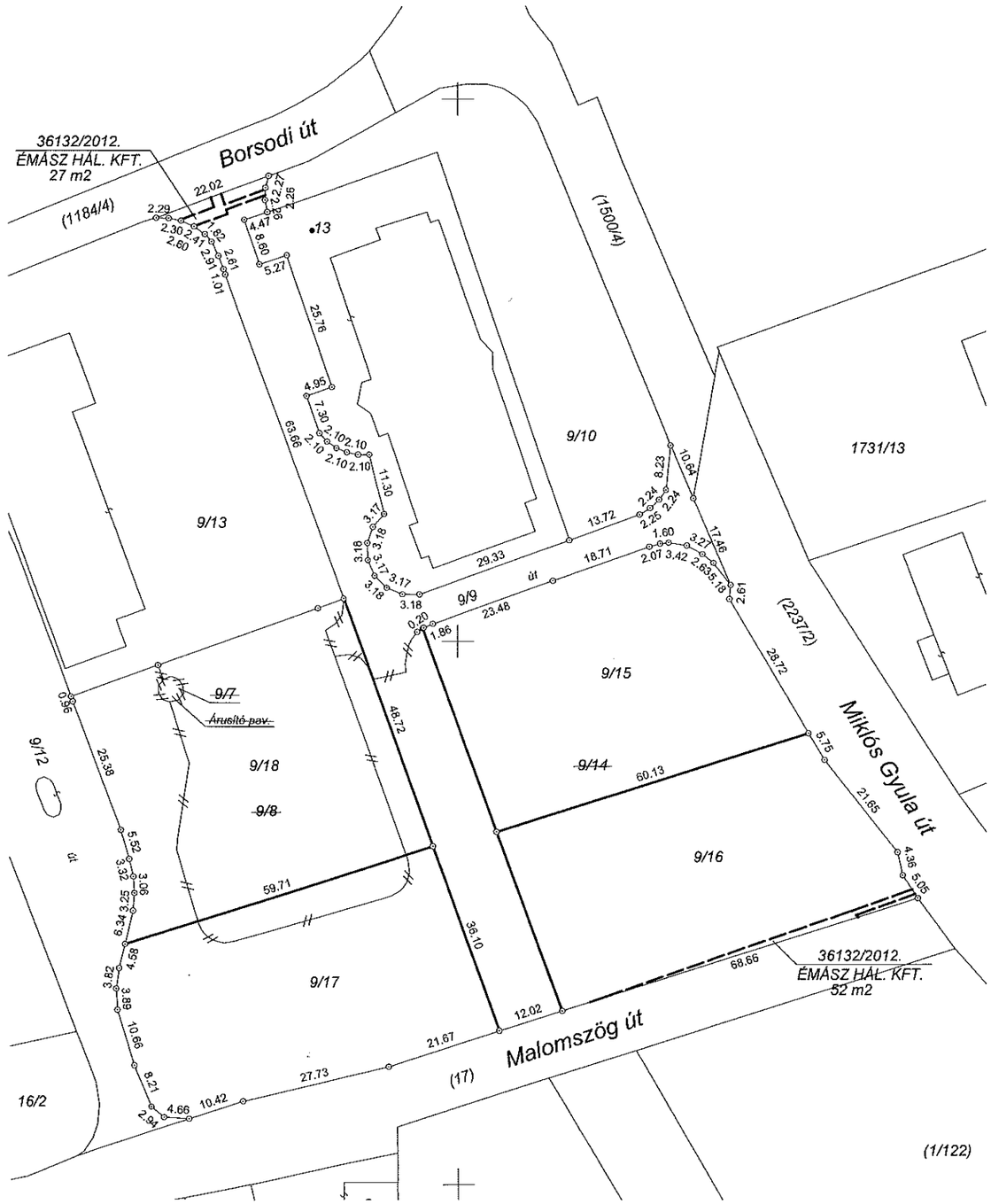
beépítettség változás után (9/9 hrsz.): 0%
beépítettség változás után (9/15 hrsz.): 0%
beépítettség változás után (9/16 hrsz.): 0%
beépítettség változás után (9/17 hrsz.): 0%
beépítettség változás után (9/18 hrsz.): 0%

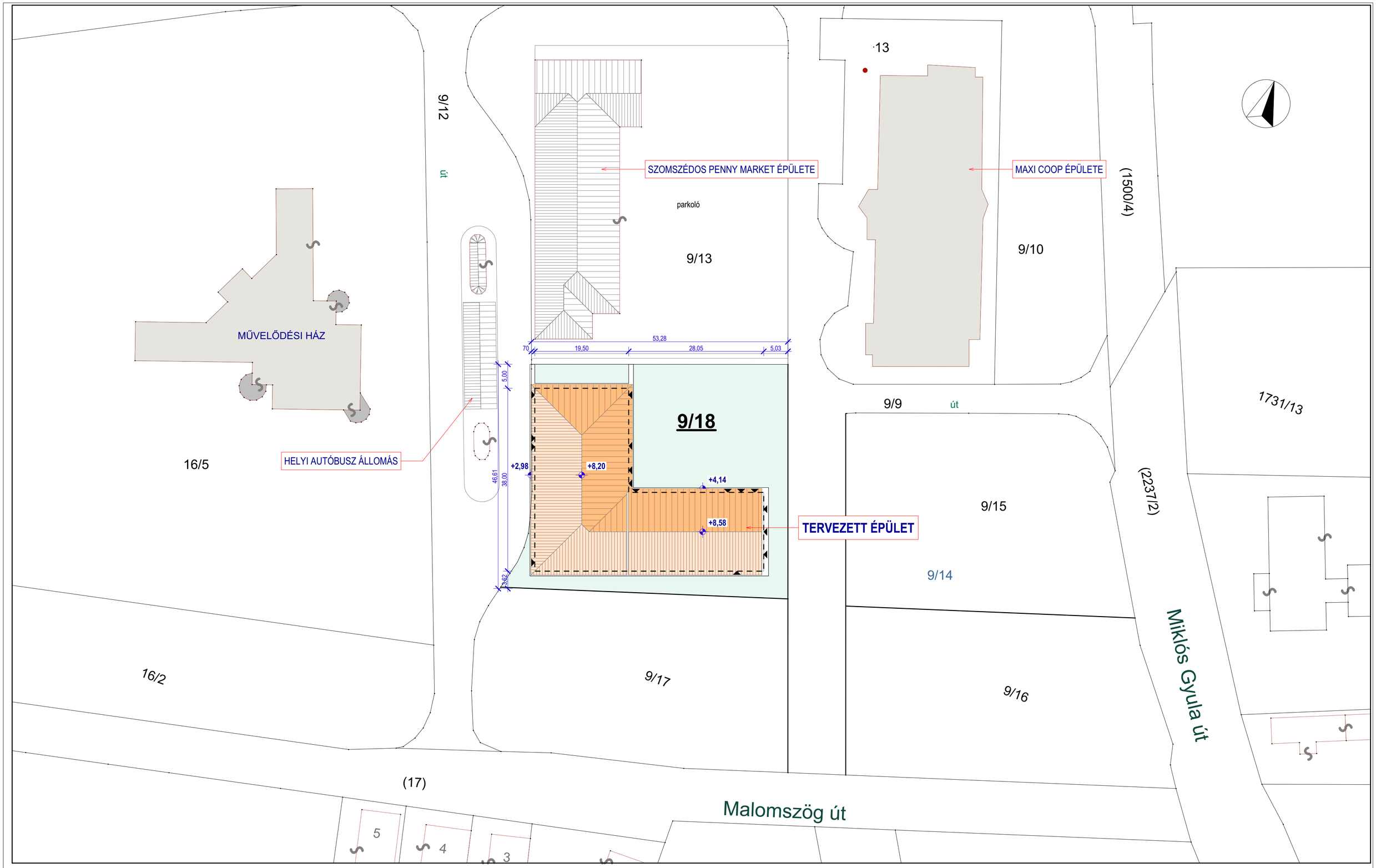
525/2016.
2016 APR. 11
VIZSGÁLTA: ..... hó ..... nap
vizsgáló
FEKETE TAMÁSNÉ
ngatlanrendező Földmérő
Minősítés: 1454/1995

Edelény, 2016. március 23.

BARVA JÁNOS
Ing.rend.: 0744/1990
GD-Tervező: 05-0894
Földm. ügynök

Készítő és minőséget tanúsító:.....
Ing.rend.min.sz.: 0744/1990
geod.terv.min.száma:05-0894
földmérő ig. száma:6339/2013





HELYSZÍNRAJZ M 1:500

BEÉPÍTÉSI ADATOK:
- INGATLAN TERÜLETE: 2575 M²
- RENDEZÉSI TERV ELŐÍRÁSOK, BESOROLÁS: Vt - 13, TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZETE, NAGYTELKES KERESKEDELMI INTÉZMÉNYEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ ÖVEZET
  MAX. 60 % BEÉPÍTÉS; MAX. 6,50 M ÉPÜLETMAGASSÁG; MIN. 2000 M2 TELEKNAGYSÁG; SZABADON ÁLLÓ ELHELYEZÉS; MINIMUM ZÖLDTERÜLET...%
- TERVEZETT ÉPÜLET BRUTTÓ ALAPTERÜLETE: 1199,90 M²
- TERVEZETT ÖSSZES BRUTTÓ BEÉPÍTÉS: 1199,90 M²
- TERVEZETT BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK: 46,60 %
- BURKOLATOK: JÁRDÁK, TÉRBETON: 154,44 M²
- ÖSSZES ELTAKART FELÜLET: 179,23+154,44 = 333,67 M² (45,70 %)
- ZÖLDTERÜLET: 730 - 333,67 = 396,33 M² (54,30 %)
- TERVEZETT ÉPÜLETMAGASSÁG: 4,03 M
- GÉPJÁRMŰ ELHELYEZÉS: A TERVEZETT ÉPÜLETBEN GK.TÁROLÓ NEM TALÁLHATÓ, EZÉRT AZ ELHELYEZÉS A TELKEN BELÜL AZ UDVARON MEGOLDOTT
- ÚTCSATLAKOZÁS: AZ INGATLAN ELŐTTI KÖZÚT BURKOLAT NÉLKÜLI FÖLDÚT, EZÉRT ÚTCSATLAKOZÁS EGYENLŐRE NEM KÉSZÜL
- KIINDULÓ SZINTMAGASSÁG: +-0,00 M A TERVEZETT ÉPÜLET NYUGATI SARKÁNÁL LÉVŐ TERÉPSZINT, MELY MEGEGYEZIK AZ UTCASZINTTEL

MU ARCHITECT STÚDIÓ
Generál tervező, építész:
MÉRNÖK UNIÓ KFT.
3780, Edelény, Antal Gy. u. 16-18/8
Telfax: 48/341-502; 30/655-44-28
e-mail: szilardterv@t-online.hu
Kovács Zoltán tervező szakmérnök
TNSZ: É-15-0160
Gnándt Szilárd építészmérnök

Terv megnevezése: **HÚSBOLT ÉS HÚSFELDOLGOZÓ ÉPÜLET ÉPÍTÉSE**

Építtető: **BOKROS JÓZSEF 3780, EDELÉNY ÚJTEMPLOM ÚT 3. SZ.**

Rajzszám: **E-01**

Tervfajta: **ENGEDÉLYEZÉSI TERV**

Lépték: **1:500**

Építés helye: **3780, EDELÉNY, ANTAL GYÖRGY ÚT**

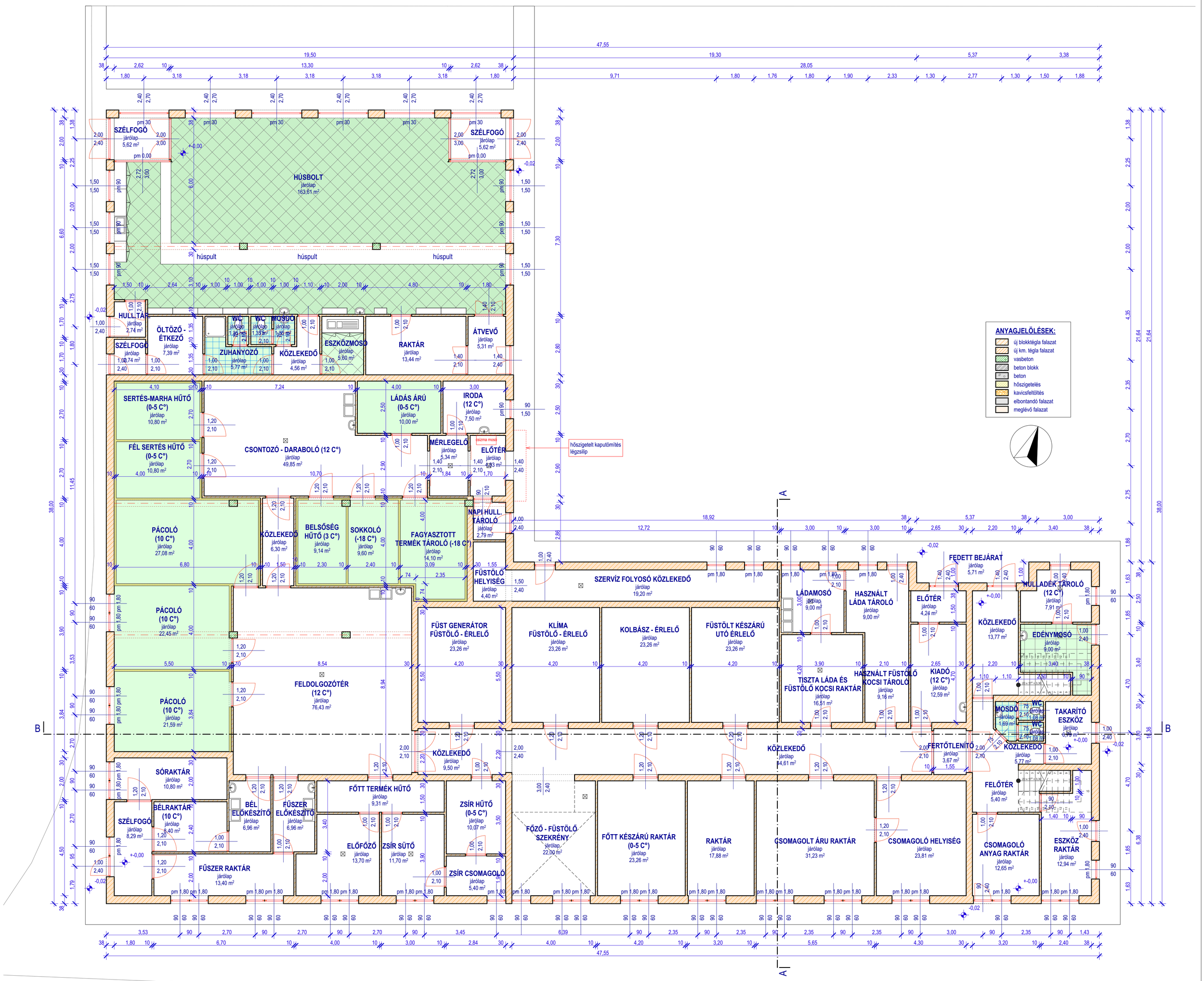
Helyrajzi szám: **9/18**

Dátum: **2016.05.**

Építtető aláírása:

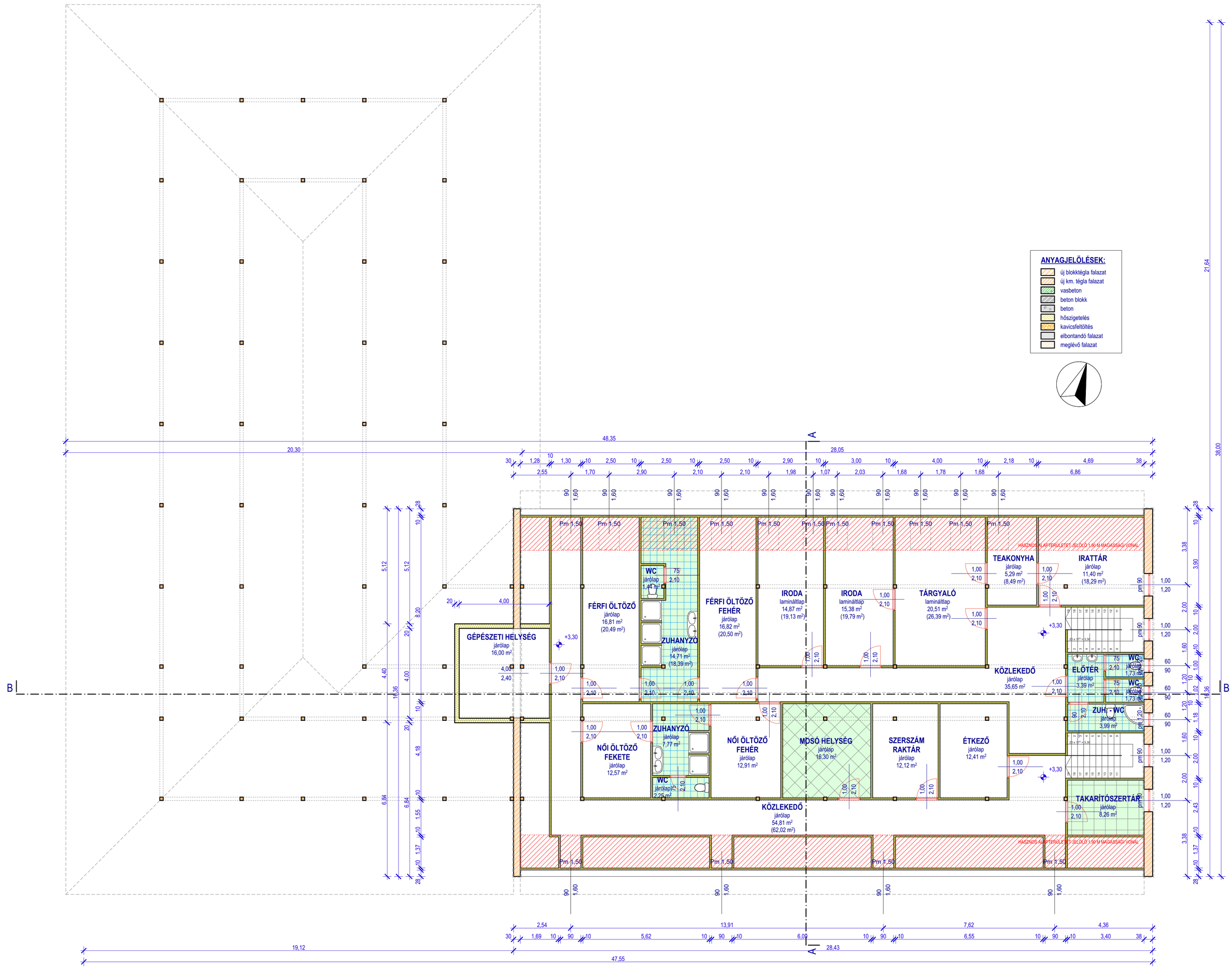
Tervező aláírása:

A tervdokumentáció az 1999. évi LXXVI. sz. törvény alapján szerzői jogvédelem alatt áll, tartalmát vagy egyes részeit megváltoztatni, vagy máshol felhasználni a tervező hozzájárulása nélkül törvénybe ütközik!



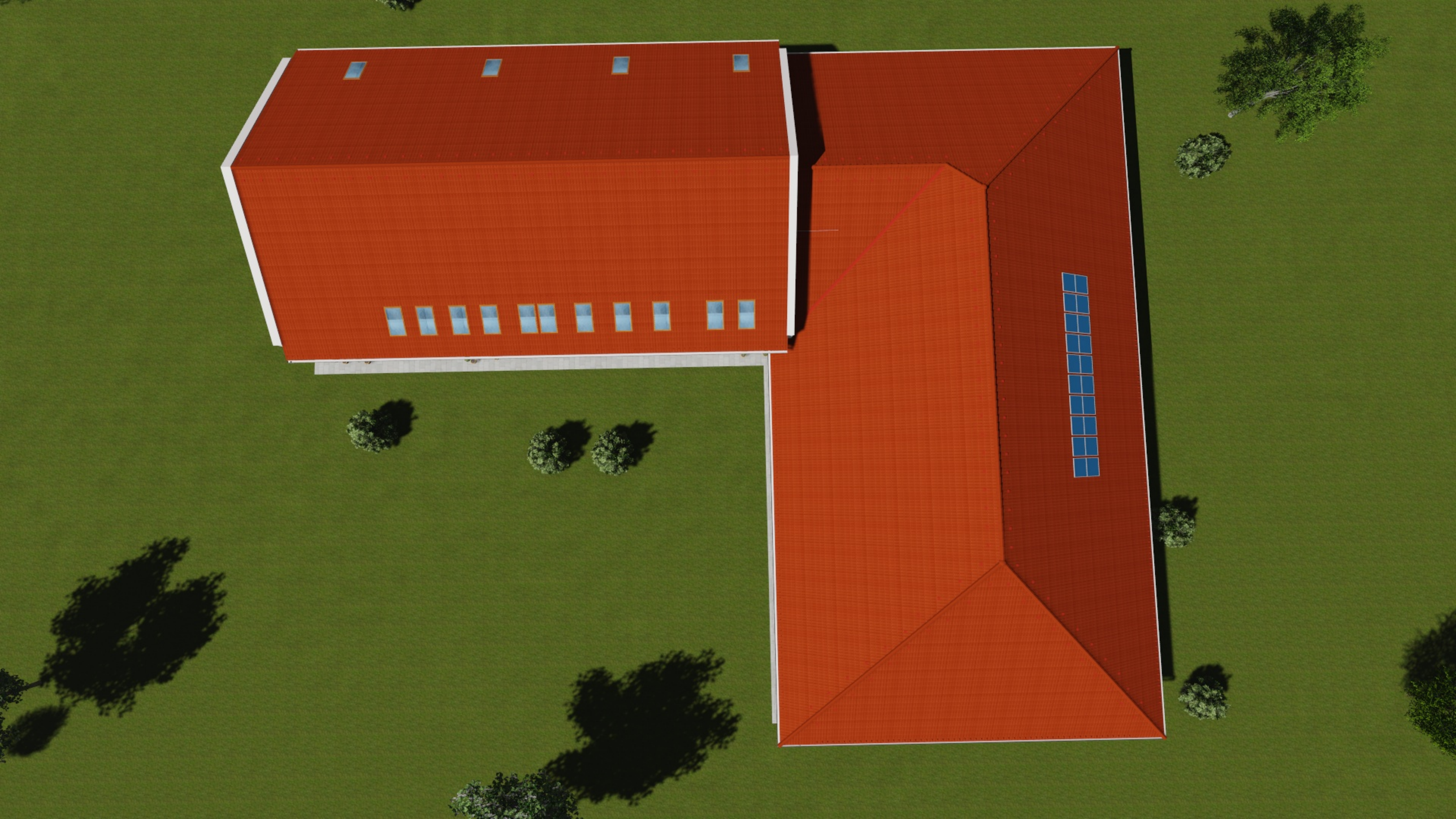
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M 1:100

Generál tervező, építész: MÉRNÖK UNIÓ KFT. 3780, Edelény, Antal Gy. u. 16-18/B Tel/fax: 48/341-502; 30/655-44-28 e-mail: szlandterv@t-online.hu Kovács Zoltán tervező szakmérnök TNSZ: É-15-0160 Gnándt Szilárd építészmérnök	Terv megnevezése: HÚSBOLT ÉS HÚSFELDOLGOZÓ ÉPÜLET ÉPÍTÉSE	Építtető: BOKROS JÓZSEF 3780, EDELÉNY ÚJTEMPLOM ÚT 3. SZ.	Rajzszám: E-06
	Tervfajta: ENGEDÉLYEZÉSI TERV		Lépték: 1:100
	A tervdokumentáció az 1999. évi LXXVI. sz. törvény alapján szerzői jogvédelem alatt áll, tartalmát vagy egyes részeit megváltoztatni, vagy máshol felhasználni a tervező hozzájárulása nélkül törvénybe ütközik!	Építés helye: 3780, EDELÉNY, ANTAL GYÖRGY ÚT	Helyrajzi szám: 9/18
			Dátum: 2016.05.
			Építtető aláírása:
			Tervező aláírása:



TETŐTÉRI ALAPRAJZ M 1:100

ARCHITECT STUDIO
Generál tervező, építész:
MÉRNÖK UNIÓ KFT.
3780, Edelény, Antal Gy. u. 16-18/8
Tel.: +36/48/341-502; 30/655-44-28
e-mail: szilardterv@t-online.hu
Kovács Zoltán tervező szakmérnök
TNSZ: É-15-0160
Gnándt Szilárd építészmérnök

Terv megnevezése: HÚSBOLT ÉS HÚSFELDOLGOZÓ ÉPÜLET ÉPÍTÉSE	Építtető: BOKROS JÓZSEF 3780, EDELÉNY ÚJTEMPLOM ÚT 3. SZ.	Rajzszám: E-07	Építtető aláírása:
Tervfajta: ENGEDÉLYEZÉSI TERV		Lépték: 1:100	Tervező aláírása:
	Építés helye: 3780, EDELÉNY, ANTAL GYÖRGY ÚT	Helyrajzi szám: 9/18	Dátum: 2016.05.

A tervdokumentáció az 1999. évi LXXVI. sz. törvény alapján szerzői jogvédelem alatt áll, tartalmát vagy egyes részeit megváltoztatni, vagy máshol felhasználni a tervező hozzájárulása nélkül törvénybe ütközik!